

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Omissis**

contro: **Omissis**

N° Gen. Rep. **N. 41/2023 riunita alla 165/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

Custode Giudiziario: **Avv. Federica Eresia**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Marco Finestauri
Codice fiscale: FNSMRC67R23L117Y
Studio in: PIAZZA M. RIDOLFI 20 - 05100 05100
Telefono: 0744/401923
Fax: 0744/401923
Email: marcofinestauri@libero.it
Pec: marco.finestauri@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: agricolo

Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in Omissis (XX), sezione censuaria Narni foglio 197, particella 184, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 20580, reddito dominicale: € 180,69, reddito agrario: € 106,29,

Corpo: B

Categoria: agricolo

Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in Omissis (XX), sezione censuaria Narni foglio 197, particella 185, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 140130, reddito dominicale: € 1230,31, reddito agrario: € 723,71,

Corpo: C

Categoria: agricolo

Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in Omissis (XX), sezione censuaria Narni foglio 197, particella 187, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 21178, reddito dominicale: € 185,94, reddito agrario: € 109,38,

Corpo: D

Categoria: agricolo

Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in Omissis (XX), sezione censuaria Narni foglio 197, particella 188, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 1540, reddito dominicale: € 13,52, reddito agrario: € 7,95,

Corpo: E

Categoria: agricolo

Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in Omissis (XX), sezione censuaria Narni foglio 197, particella 189, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 17010, reddito dominicale: € 149,34, reddito agrario: € 87,85,

Corpo: F

Categoria: agricolo

Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in Omissis (XX), sezione censuaria Narni foglio 197, particella 190, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 28372, reddito dominicale: € 249,10, reddito agrario: € 146,53,

2. Stato di possesso

Bene: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: B

Possesso: Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: C

Possesso: Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: D

Possesso: Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: E

Possesso: Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: F

Possesso: Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: F

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Corpo: B

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Corpo: C

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Corpo: D

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Corpo: E

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Corpo: F

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

5 Comproprietari

.

Beni: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

Corpo: D

Comproprietari: Nessuno

Corpo: E

Comproprietari: Nessuno

Corpo: F

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

Corpo: C

Misure Penali: NO

Corpo: D

Misure Penali: NO

Corpo: E

Misure Penali: NO

Corpo: F

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: E

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: F

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO - Fraz. San Vito - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 413.093,20

Beni in **Narni (TR)**
Località/Frazione **Fraz. San Vito**
Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si **La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

agricolo sito in Narni (TR) CAP: 05035 frazione: Fraz. San Vito, Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Note: Terreno agricolo di mq 20.580

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in omissis (XX) , sezione censuaria Narni, foglio 197, particella 184, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 20580, reddito dominicale: € 180,69, reddito agrario: € 106,29

Derivante da: Atto del 30/12/2008 Notaio Pasqualini Gian Luca con sede in Terni (TR). repertorio n.55112 Conferimento in società.

Confini: La p.lla confina a nord con la strada vicinale della Parca di S. Francesco, ad est con la p.lla 190, a sud ed ovest con la p.lla 185

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

agricolo sito in Narni (TR) CAP: 05035 frazione: Fraz. San Vito, Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Note: Trattasi di un terreno agricolo di mq. 140.130

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in omissis (XX) , sezione censuaria Narni, foglio 197, particella 185, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 140130, reddito

dominicale: € 1230,31, reddito agrario: € 723,71

Derivante da: Atto del 30/12/2008 Notaio Pasqualini Gian Luca con sede in Terni (TR).

Repertorio n. 55112 Conferimento in Società

Confini: La p.lla confina a nord con le p.lle 183, 184 oltre alla strada vicinale della Parca di San Francesco. a est confina con le p.lle 184 e 189, a sud con la p.lla 97 oltre che con la p.lla 4 del fg. 69 del Comune di Orte, ad ovest con le p.lle 183 e 182

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C.

agricolo sito in Narni (TR) CAP: 05035 frazione: Fraz. San vito, Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Note: Trattasi di un terreno Agricolo di mq. 21.178

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in omissis (XX) , sezione censuaria Narni, foglio 197, particella 187, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 21178, reddito dominicale: € 185,94, reddito agrario: € 109,38

Derivante da: Atto del 30/12/2008 Notaio Pasqualini Gian Luca con sede in Terni (TR).

Repertorio n. 55112 Conferimento in Società

Confini: La p.lla confina a nord ed est con la strada vicinale della Parca di San Francesco, ad est confina inoltre con la p.lla 188. a sud confina con la p.lla 4 del fg. 69 del comune di Orte, ad ovest confina con le p.lle 190 e 189.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D.

agricolo sito in Narni (TR) CAP: 05035 frazione: Fraz. San vito, Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Note: Trattasi di terreno agricolo di mq. 1.540

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in omissis (XX) , sezione censuaria Narni, foglio 197, particella 188, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 1540, reddito dominicale: € 13,52, reddito agrario: € 7,95

Derivante da: Atto del 30/12/2008 Notaio Pasqualini Gian Luca con sede in Terni (TR).

repertorio n. 55112 conferimento in società

Confini: La p.lla confina a nord ed est con la strada vicinale della Parca di San Francesco, a sud

ed ovest con la p.lle 187.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: E.

agricolo sito in Narni (TR) CAP: 05035 frazione: Fraz. San Vito, Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Note: Trattasi di terreno agricolo di mq. 17.010

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in omissis (XX) , sezione censuaria Narni, foglio 197, particella 189, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 17010, reddito dominicale: € 149,34, reddito agrario: € 87,85

Derivante da: Atto del 30/12/2008 Notaio Pasqualini Gian Luca con sede in Terni (TR).

Repertorio n. 55112 conferimento in società

Confini: La p.lla 189 confina a nord con la p.lla 190, ad est con la p.lla 187, ad ovest con la p.lla 185 ed a sud con la p.lla 4 del fg. 69 del Comune di Orte.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: F.

agricolo sito in Narni (TR) CAP: 05035 frazione: Fraz. San Vito, Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Note: Trattasi di terreno agricolo di mq. 28.372

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Omissis C.F. XXXXXXXXXXXX con sede in omissis (XX) , sezione censuaria Narni, foglio 197, particella 190, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie catastale 28372, reddito dominicale: € 249,10, reddito agrario: € 146,53

Derivante da: Atto del 30/12/2008 Notaio Pasqualini Gian Luca con sede in Terni (TR).

Repertorio n. 55112 conferimento in società

Confini: La p.lla 190 confina a nord con la Strada Vicinale della Parca di San Francesco e con la p.lla 184, ad est con la p.lle 187, ad ovest con le p.lle 190 e 189 e a sud sempre con la p.lla 190.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di terreni agricoli siti nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della parca di San Francesco identificati al foglio n. 197 p.lle n. 184, 185, 187, 188, 189 e 190. La particella n. 184 risulta essere di una superficie mq. 20.580 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito domenicale di 180,69 € e reddito agrario di € 106,29. La particella n. 185 risulta essere di una superficie mq. 140.130 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito domenicale di 1.230,31 € e reddito agrario di € 723,71. La particella n. 187 risulta essere di una superficie mq. 21.178 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito domenicale di 185,94 € e reddito agrario di € 109,38. La particella n. 188 risulta essere di una superficie mq. 1.540 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito domenicale di 13,52 € e reddito agrario di € 7,95. La particella n. 189 risulta essere di una superficie mq. 17.010 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito domenicale di 149,34 € e reddito agrario di € 87,85. La particella n. 190 risulta essere di una superficie mq. 28.372 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito domenicale di 249,10 € e reddito agrario di € 146,53. Le particelle di terreno di cui sopra risultano intestate alla società Omissis CF XXXXXXXXXXXX. I terreni sono ubicati nel Comune di Narni fraz. San Vito località Bauchelle, in prevalenza pianeggianti e confinanti con la strada vicinale della parca di San Francesco verso Nord e nella parte Sud si spingono fin quasi il fiume Tevere. Il CTU precisa che nella particella 188 vi è l'esistenza di un pozzo che permette l'irrigazione con idranti del terreno oggetto di stima. Al momento del sopralluogo in data 12/06/2023 il terreno risultava, come da foto allegate, completamente coltivato a grano quindi con raccolta da parte della società agricola per il mese di luglio.

Si precisa che parte della p.lla 190 risulta facente parte di un piano attuativo in variante al P.R.G. per una cava di inerti alluvionali con ricomposizione ambientale ad uso agricolo loc. Buchelle Basse approvato con D.C.C. 154 del 23/11/2005.

Il sottoscritto C.T.U. Geom. Marco Finestauri ha approfondito questo aspetto di non poca importanza richiedeva in data 09/06/2023 un accesso agli atti direttamente alla Regione Umbria con prot. n.139643 per aver delucidazioni sulla questione della possibilità di estrazione nel terreno oggetto di esecuzione, in quanto la stessa sarebbe un fattore determinante per la valutazione economica di mercato per la particella in questione. La Regione dell'Umbria risponde alla mia richiesta attraverso una serie di documentazione che si allegano alla presente in cui viene comunicato al sottoscritto che il terreno in oggetto ad oggi non è riconosciuto come giacimento ai sensi dell'art. 5/bis della L.R. n. 2/2020 (All. J atti cava regione). Alla luce di quanto sopra esposto parte della p.lla 190 (mq 18.718) è stata individuata come cava per inerti alluvionali in quanto esiste l'approvazione di un piano attuativo in variante al P.R.G. (D.C.C. n. 154 del 23/11/2005), ma lo stesso terreno ad oggi può essere solo considerato a destinazione agricola a causa del fatto che non si è mai iniziata l'attività estrattiva e quindi ad oggi l'autorizzazione necessaria è scaduta definitivamente.

Nella p.lla 190 parte, il valore di mercato attribuito tiene conto del fatto che esiste il piano attuativo in variante al PRG per attività estrattiva, procedura che ad oggi nella parte urbanistica è ancora valida e quindi nell'avventualità di perseguire in una nuova autorizzazione estrattiva la stessa risulta già efficace.

Caratteristiche zona: agricola

Area urbanistica: agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: B

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: C

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: D

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: E

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: F

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Occupato da Omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- Atto di asservimento – Costituzione di Vincolo a favore di Comune di Narni contro Omissis trascritto a Terni in data 07/12/2010 Registro Particolare 9082 Registro Generale 14592; Note: Atto di asservimento di terreni contigui relativi alla realizzazione di impianto fotovoltaico della potenza di 999,58 KW.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Atto di asservimento – Costituzione di Vincolo a favore di Comune di Narni contro Omissis trascritto a Terni in data 31/12/2010 Registro Particolare 9824 Registro Generale 15755; Note: vincolo di asservimento terreni per realizzazione impianto fotovoltaico.

Dati precedenti relativi ai corpi: B e E

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro Omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2007 ai nn. 3104/731 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 73, 77, 78, 85, 86, 97, 98 e 99. Tali p.lle hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro Omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2007 ai nn. 3104/731 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 73, 77, 78, 85, 86, 97, 98 e 99. Tali p.lle hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro Omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2007 ai nn. 3104/731 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 73, 77, 78, 85, 86, 97, 98 e 99. Tali p.lle hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro Omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2007 ai nn. 3104/731 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 73, 77, 78, 85, 86, 97, 98 e 99. Tali p.lle hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro Omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2007 ai nn. 3104/731 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 73, 77, 78, 85, 86, 97, 98 e 99. Tali p.lle hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro Omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 12/03/2007 ai nn. 3104/731 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 73, 77, 78, 85, 86, 97, 98 e 99. Tali p.lle hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: F**4.2.2 Pignoramenti:**

- PIGNORAMENTO attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/05/2015 ai nn. 3791/2831 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 173, 85, 86 e 98. Tali p.lla hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- PIGNORAMENTO attiva a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2023 ai nn. 5009/3569 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 184,185,187,188, 189, 190.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- PIGNORAMENTO attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/05/2015 ai nn. 3791/2831 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 173, 85, 86 e 98. Tali p.lla hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- PIGNORAMENTO attiva a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2023 ai nn. 5009/3569 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 184,185,187,188, 189, 190.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- PIGNORAMENTO attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/05/2015 ai nn. 3791/2831 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 173, 85, 86 e 98. Tali p.lla hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- PIGNORAMENTO attiva a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2023 ai nn. 5009/3569 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 184,185,187,188, 189, 190.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- PIGNORAMENTO attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/05/2015 ai nn. 3791/2831 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 173, 85, 86 e 98. Tali p.lla hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

- PIGNORAMENTO attiva a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2023 ai nn. 5009/3569 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 184,185,187,188, 189, 190.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

- PIGNORAMENTO attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro OMISSIS ; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/05/2015 ai nn. 3791/2831 ;

Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 173, 85, 86 e 98. Tali p.lla hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

- PIGNORAMENTO attiva a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro OMISSIS ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2023 ai nn. 5009/3569 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 184,185,187,188, 189, 190.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

- PIGNORAMENTO attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro OMISSIS ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 04/05/2015 ai nn. 3791/2831 ;
Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 173, 85, 86 e 98. Tali p.lla hanno poi subito variazioni che le hanno modificato il numero.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

- PIGNORAMENTO attiva a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro OMISSIS ;
Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2023 ai nn. 5009/3569 ; Note: Si precisa che la presente ipoteca grava sui seguenti immobili: Comune di Narni fg. 197 p.lla 184,185,187,188, 189, 190.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Trattandosi di terreno, non è necessario predisporre il certificato di prestazione energetica

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Si allega alla presente perizia il certificato delle cause pendenti esistenti a carico della proprietà.

Identificativo corpo: B

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Trattandosi di terreno, non è necessario predisporre il certificato di prestazione energetica

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Si allega alla presente perizia il certificato delle cause pendenti esistenti a carico della proprietà.

Identificativo corpo: C

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Trattandosi di terreno, non è necessario predisporre il certificato di prestazione energetica.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Si allega alla presente perizia il certificato delle cause pendenti esistenti a carico della proprietà.

Identificativo corpo: D

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Trattandosi di terreno, non è necessario predisporre il certificato di prestazione energetica

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Si allega alla presente perizia il certificato delle cause pendenti esistenti a carico della proprietà.

Identificativo corpo: E

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Trattandosi di terreno, non è necessario predisporre il certificato di prestazione energetica

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Si allega alla presente perizia il certificato delle cause pendenti esistenti a carico della proprietà.

Identificativo corpo: F

agricolo sito in Narni (TR), Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Trattandosi di terreno, non è necessario predisporre il certificato di prestazione energetica

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Si allega alla presente perizia il certificato delle cause pendenti esistenti a carico della proprietà.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Omissis nato a Omissis (XX) il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **30/12/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Fortini Fabrizio, in data 14/09/2000, ai nn. 22528; trascritto a Terni, in data 16/07/2001, ai nn. 9149/6128.

Titolare/Proprietario: Omissis con sede in Omissis (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX dal 30/12/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di CONFERIMENTO IN SOCIETA' - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 30/12/2008, ai nn. 55112; trascritto a Terni, in data 23/01/2009, ai nn. 876/661.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: Omissis nato a Omissis (XX) il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **30/12/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Fortini Fabrizio, in data 14/09/2000, ai nn. 22528; trascritto a Terni, in data 16/07/2001, ai nn. 9149/6128.

Titolare/Proprietario: Omissis con sede in Omissis (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX dal 30/12/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di CONFERIMENTO IN SOCIETA' - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 30/12/2008, ai nn. 55112; trascritto a Terni, in data 23/01/2009, ai nn. 876/661.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario: Omissis nato a Omissis (XX) il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

proprietario per 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **30/12/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Fortini Fabrizio, in data 14/09/2000, ai nn. 22528; trascritto a Terni, in data 16/07/2001, ai nn. 9149/6128.

Titolare/Proprietario: Omissis con sede in Omissis (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX dal 30/12/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di CONFERIMENTO IN SOCIETA' - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 30/12/2008, ai nn. 55112; trascritto a Terni, in data 23/01/2009, ai nn. 876/661.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Titolare/Proprietario: Omissis nato a Omissis (XX) il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **30/12/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Fortini Fabrizio, in data 14/09/2000, ai nn. 22528; trascritto a Terni, in data 16/07/2001, ai nn. 9149/6128.

Titolare/Proprietario: Omissis con sede in Omissis (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX dal 30/12/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di CONFERIMENTO IN SOCIETA' - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 30/12/2008, ai nn. 55112; trascritto a Terni, in data 23/01/2009, ai nn. 876/661.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Titolare/Proprietario: Omissis nato a Omissis (XX) il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **30/12/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Fortini Fabrizio, in data 14/09/2000, ai nn. 22528; trascritto a Terni, in data 16/07/2001, ai nn. 9149/6128.

Titolare/Proprietario: Omissis con sede in Omissis (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX dal 30/12/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di CONFERIMENTO IN SOCIETA' - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 30/12/2008, ai nn. 55112; trascritto a Terni, in data 23/01/2009, ai nn. 876/661.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Titolare/Proprietario: Omissis nato a Omissis (XX) il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **30/12/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Fortini Fabrizio, in data 14/09/2000, ai nn. 22528; trascritto a Terni, in data 16/07/2001, ai nn. 9149/6128.

Titolare/Proprietario: Omissis con sede in Omissis (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX dal 30/12/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di CONFERIMENTO IN SOCIETA' - a rogito di Pasqualini Gian Luca, in data 30/12/2008, ai nn. 55112; trascritto a Terni, in data 23/01/2009, ai nn. 876/661.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Note sulla conformità edilizia: Trattandosi di terreno e non essendoci fabbricati, la conformità edilizia non è necessaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo

Note sulla conformità edilizia: Trattandosi di terreno e non essendoci fabbricati, la conformità edilizia

non è necessaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo

Note sulla conformità edilizia: Trattandosi di terreno e non essendoci fabbricati, la conformità edilizia non è necessaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo

Note sulla conformità edilizia: Trattandosi di terreno e non essendoci fabbricati, la conformità edilizia non è necessaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

agricolo

Note sulla conformità edilizia: Trattandosi di terreno e non essendoci fabbricati, la conformità edilizia non è necessaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

agricolo

Note sulla conformità edilizia: Trattandosi di terreno e non essendoci fabbricati, la conformità edilizia non è necessaria.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona E1 V2.3 ambiente connessioni territoriali fluviali fondovalle
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 5.3.1.5 parte operativa Zona E1 zona di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta . Parte strutturale 5.1.2.2 sub sistema v2 connessioni territoriali fluviali .
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:**Trattasi di un terreno agricolo****Dati precedenti relativi ai corpi: A****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona E1 V2.3 ambiente connessioni territoriali fluviali fondovalle
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 5.3.1.5 parte operativa Zona E1 zona di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta . Parte strutturale 5.1.2.2 sub sistema v2 connessioni territoriali fluviali .

Note sulla conformità:**Trattasi di un terreno agricolo****Dati precedenti relativi ai corpi: B****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona E1 V2.3 ambiente connessioni territoriali fluviali fondovalle
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 5.3.1.5 parte operativa Zona E1 zona di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta . Parte strutturale 5.1.2.2 sub sistema v2 connessioni territoriali fluviali .

Note sulla conformità:**Trattasi di terreno agricolo****Dati precedenti relativi ai corpi: C****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona E1 V2.3 ambiente connessioni territoriali fluviali fondovalle
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 5.3.1.5 parte operativa Zona E1 zona di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta . Parte strutturale 5.1.2.2 sub sistema v2 connessioni territoriali fluviali .

Note sulla conformità:**Trattasi di terreno agricolo****Dati precedenti relativi ai corpi: D****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona E1 V2.3 ambiente connessioni territoriali fluviali fondovalle
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 5.3.1.5 parte operativa Zona E1 zona di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta . Parte strutturale 5.1.2.2 sub sistema v2 connessioni territoriali fluviali .

Note sulla conformità:**Trattasi di terreno agricolo.****Dati precedenti relativi ai corpi: E****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n.23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	Zona E1 V2.3 ambiente connessioni territoriali fluviali fondovalle
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 5.3.1.5 parte operativa Zona E1 zona di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta . Parte strutturale 5.1.2.2 sub sistema v2 connessioni territoriali fluviali .

Note sulla conformità:**Trattasi di terreno agricolo****Dati precedenti relativi ai corpi: F**

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **A**

Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO identificato al foglio n. 197 p.la n. 184. La particella in oggetto risulta essere di una superficie mq. 20.580 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito dominicale di 180,69 € e reddito agrario di € 106,29. Confina con la strada principale e le particelle 190,189,185.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **20.580,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Pianeggiante

Sistemi irrigui presenti Idranti

Colture erbacee Grano

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta coltivato, al momento del sopralluogo, con il grano.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
Esistenza carri ponte	NO
Note Carri ponte	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza delle p.lle oggetto di pignoramento, trattandosi di terreni, sono state calcolate prendendo in esame la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agricolo	superf. esterna lorda	20.580,00	1,00	20.580,00
		20.580,00		20.580,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B**

Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO identificato al foglio n. 197 p.lla n. 185. La particella in oggetto risulta essere di una superficie mq. 140,130 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito dominicale di 1.230,31 € e reddito agrario di € 723,71. Confina con la strada principale e le particelle 182,183,184,189,77,97, e comune di Orte.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **140.130,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Pianeggiante

Sistemi irrigui presenti Idranti

Colture erbacee Grano

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta coltivato, al momento del sopralluogo, con il grano.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
Esistenza carri ponte	NO
Note Carri ponte	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza delle p.lle oggetto di pignoramento, trattandosi di terreni, sono state calcolate prendendo in esame la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agricolo	superf. esterna lorda	140.130,00	1,00	140.130,00
		140.130,00		140.130,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **C**

Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO identificato al foglio n. 197 p.la n. 187. La particella in oggetto risulta essere di una superficie mq. 21,178 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito dominicale di 185,94 € e reddito agrario di € 109,38. Confina con la strada principale e le particelle 188,189,190, e corso d'acqua.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **21.178,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Pianeggiante

Sistemi irrigui presenti Idranti

Colture erbacee Grano

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta coltivato, al momento del sopralluogo, con il grano.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
Esistenza carri ponte	NO
Note Carri ponte	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza delle p.lle oggetto di pignoramento, trattandosi di terreni, sono state calcolate prendendo in esame la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agricolo	superf. esterna lorda	21.178,00	1,00	21.178,00
		21.178,00		21.178,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **D**

Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO identificato al foglio n. 197 p.la n. 188. La particella in oggetto risulta essere di una superficie mq. 1,540 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito dominicale di 13,52 € e reddito agrario di € 7,95. Confina con la strada principale e le particelle 187 e corso d'acqua.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.540,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Pianeggiante

Sistemi irrigui presenti Idranti

Colture erbacee Grano

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta coltivato, al momento del sopralluogo, con il grano.

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
Esistenza carri ponte	NO
Note Carri ponte	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza delle p.lle oggetto di pignoramento, trattandosi di terreni, sono state calcolate prendendo in esame la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agicolo	superf. esterna lorda	1.540,00	1,00	1.540,00
		1.540,00		1.540,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **E**

Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO identificato al foglio n. 197 p.la n. 189. La particella in oggetto risulta essere di una superficie mq. 17,010 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito dominicale di 149,34 € e reddito agrario di € 87,85. Confina con le particelle 184,185,187,190 e Comune di Orte.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **17.010,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Pianeggiante

Sistemi irrigui presenti Idranti

Colture erbacee Grano

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta coltivato, al momento del sopralluogo, con il grano.

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
Esistenza carri ponte	NO

Note Carri ponte	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
------------------	---

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza delle p.lle oggetto di pignoramento, trattandosi di terreni, sono state calcolate prendendo in esame la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agricolo	superf. esterna lorda	17.010,00	1,00	17.010,00
		17.010,00		17.010,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **F**

Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Narni Fraz. San Vito Località Bauchelle Strada della PARCA DI SAN FRANCESCO identificato al foglio n. 197 p.la n. 190. La particella in oggetto risulta essere di una superficie mq. 28.372 con qualità seminativo irriguo di classe 2 con reddito dominicale di 249,10 € e reddito agrario di € 146,53. Confina con la strada principale e le particelle 184,187,189.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **28.372,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Pianeggainte

Sistemi irrigui presenti Idranti

Colture erbacee Grano

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta coltivato, al momento del sopralluogo, con il grano.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Note	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Note ascensori montacarichi	Trattandosi di terreni, non esistono impianti
Esistenza carri ponte	NO
Note Carri ponte	Trattandosi di terreni, non esistono impianti

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza delle p.lle oggetto di pignoramento, trattandosi di terreni, sono state calcolate prendendo in esame la superficie catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agricolo	superf. esterna lorda	28.372,00	1,00	28.372,00
		28.372,00		28.372,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, il sottoscritto CTU Geom. Marco Finestauri applica il criterio di stima per "comparazione o confronto diretto", tale metodo risulta essere il più adatto e rispondente alla realtà, per la ricerca del valore di mercato per beni simili per condizioni intrinseche ed estrinseche all'immobile oggetto di stima. Sulla base di quanto sopra esposto il sottoscritto CTU Geom. Marco Finestauri ritiene congruo applicare un valore unitario riferito al Mq., della superficie catastale per i terreni ad uso seminativo € 2.00 al mq

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni; Uffici del registro di Terni; Ufficio tecnico di Narni; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Borsa Immobiliare Italiana OMI osservatorio mercato immobiliare.

8.3 Valutazione corpi:**A. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 41.160,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Agricolo	20.580,00	€ 2,00	€ 41.160,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 41.160,00
Valore corpo	€ 41.160,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 41.160,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 41.160,00

B. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 280.260,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Agricolo	140.130,00	€ 2,00	€ 280.260,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 280.260,00
Valore corpo	€ 280.260,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 280.260,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 280.260,00

C. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 42.356,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Agricolo	21.178,00	€ 2,00	€ 42.356,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 42.356,00
Valore corpo	€ 42.356,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 42.356,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 42.356,00

D. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.080,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Agricolo	1.540,00	€ 2,00	€ 3.080,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.080,00
Valore corpo	€ 3.080,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.080,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.080,00

E. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 34.020,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Agricolo	17.010,00	€ 2,00	€ 34.020,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 34.020,00
Valore corpo	€ 34.020,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 34.020,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.020,00

F. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 85.116,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Agricolo	28.372,00	€ 3,00	€ 85.116,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 85.116,00
Valore corpo			€ 85.116,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 85.116,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 85.116,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	agricolo	20.580,00	€ 41.160,00	€ 41.160,00
B	agricolo	140.130,00	€ 280.260,00	€ 280.260,00
C	agricolo	21.178,00	€ 42.356,00	€ 42.356,00
D	agricolo	1.540,00	€ 3.080,00	€ 3.080,00
E	agricolo	17.010,00	€ 34.020,00	€ 34.020,00
F	agricolo	28.372,00	€ 85.116,00	€ 85.116,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 72.898,80
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 413.093,20
---	---------------------



Elenco allegati:

- Allegato A – Estratto di mappa
- Allegato B – visure catastali storiche
- Allegato C – visure ipotecarie
- Allegato D – Visura camerale
- Allegato E - Documentazione fotografica
- Allegato F – Certificato di Destinazione Urbanistica
- Allegato G – Cause civile iscritte
- Allegato H – Atto di provenienza
- Allegato I – Contratti di affitto
- Allegato J – Documenti autorizzazione cava

L'Esperto alla stima
Marco Finestauri



I sottoscritto CTU Geometra Marco Finestauri ha richiesto alla sezione competente di avere copia dei contratti di affitto di cui sopra, visto che ad oggi non sono state fornite le copie ufficiali dei contratti, il materiale disposto in allegato è stato messo a disposizione dal Custode Avv. Eresia Federica, e che al momento in cui verranno fornite le copie ufficiali verranno prontamente depositati, in quanto siamo allo scadere dei termini.



IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 11/2012

ALLEGATO “I”
CONTRATTI DI AFFITTO

DITTA:

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

Direzione Provinciale di Terni

Ufficio Territoriale di Terni

Geom. Marco Finestauri

Marco.finestauri@geopec.it

OGGETTO: *Richiesta contratti locazione terreni inerenti ai terreni oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G.E. n. 41/2023 riunito al R.G.E. n.165/2013 del Tribunale di Terni.
Rif. Ns. prot. n. 34477 del 25.05.2023 e n.41559 del 20/06/2023*

Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, dalle informazioni disponibili in Anagrafe Tributaria, ad oggi, risultano le seguenti scritture private inerenti contratti di locazione terreni stipulata in qualità di dante causa da parte della (C.F.)

- Contratto telematico di affitto di fondo rustico stipulato il 17/11/2021 e registrato il 07/12/2021 presso l'Ufficio UT Perugia al n. 13799 serie 3T; dante causa: Società Agricola Cerere S.r.l. (C.F. 01412360552); avente causa: (C.F.); durata: dal 10/11/2021 al 10/11/2022; oggetto: vari terreni siti nel Comune di Narni tra cui i terreni identificati al Foglio 197 Particelle 184, 185, 187, 188, 189, 190; Corrispettivo per intera durata: euro 5.000,00;
- Atto non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale stipulato il 17/11/2021 e registrato il 04/07/2022 presso l'Ufficio di UT Perugia al nr. 2026 serie 3; dante causa: (C.F.) e (C.F.); oggetto: integrativo del contratto s.3T 13799/2021

Per maggiori informazioni sulle scritture sopra elencate rivolgersi all'Ufficio competente di Perugia.

Addetto a cui rivolgersi per informazioni (i)

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI (*)

Documento firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

() Firma su delega del Direttore Provinciale (Chiara Mancaloni)*

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

con Diritti all'aiuto disaccoppiato

(Ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203)

L'anno Duemilaventuno, il giorno Diciassette, del mese di Novembre (17/11/2021) presso
la Confagricoltura Umbria – Ufficio zona di Todi – Voc. San Benigno n. 150/B - Todi (Pg),

TRA

- con sede legale a Narni (Tr) in
Via Strada di Fabbrica S.N.C., codice fiscale e partita iva: , Legalmente
Rappresentata dal Dott. nato ad (Pg) il e residente a
Perugia (Pg) in Via Luigi Credaro n. 3, codice fiscale: , nella qualità
di proprietaria concedente in affitto;

E

- nato a Viterbo (Pg) e residente a (Tr) in Via
- codice fiscale: affittuario richiedente
terreni in affitto;

i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 45
Legge 3 maggio 1982, n. 203, avvalendosi dell'assistenza delle organizzazioni professionali
agricole alle quali aderiscono ed individuate rispettivamente nel **Sindacato Regionale della**

Proprietà Fondiaria dell'Umbria e nella Confagricoltura Umbria;

PREMESSO

- che la è proprietaria tra l'altro di
terreni agricoli e fabbricati siti in agro di Narni (Tr) distinti al C.T. di detto Comune al Foglio
n. 196 – particelle n.ri 26 – 27 – 29 – 30 – 33 – 34 – 35 – 40 – 41 – 47 – 180 – 181 – 182 –
183 - , al Foglio n. 197 particelle n.ri 37 - 38 – 39 – 41 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 –
50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 63 – 66 – 67 – 68 – 77 – 78 – 79 – 82 – 95 – 97 – 99 – 113 –

Manuela

OMIS

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETA'
FONDIARIA DELL'UMBRIA

CONFAGRICOLTURA
Polly

	114 – 135 – 136 – 141 – 143 – 145 – 146 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 182 – 183	
	– 184 – 185 – 187 – 188 – 189 – 190 – 195 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203, e distinti	
	al C.F. al Foglio n. 197 particelle n.ri 208 – 209 – 210, il tutto per una superficie complessiva	
	di Ha 119.22.87 circa/catastale di cui S.A.U. Ha 74.68.30 circa (R. D. €. 6.553,22 e R. A. €. 4.077,31);	
	- che presso il Tribunale di Terni, sui beni come sopra identificati, pende procedura	
	esecutiva immobiliare rubricata all'RGE 165/2013;	
	- che il Sig. _____, ha avanzato richiesta di conduzione in affitto dei	
	terreni sopra descritti, per le coltivazioni che intende effettuare;	
	- che la _____, si dichiara disponibile ad	
	aderire alla richiesta a condizione che il contratto d'affitto sia svincolato dalla disciplina di cui	
	alla Legge 3 maggio 1982, n. 203, sia per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, i	
	miglioramenti, ecc.;	
	- Il concedente la _____ ha presentato	
	domanda nell'ambito dei regimi dei pagamenti diretti previsti dall'allegato I del Regolamento	
	(UE) n° 1307/2013, e di essere risultato, per l'effetto, assegnatario di Titoli all'aiuto Pac, così	
	come risulta nel Registro Nazionale Titoli istituito da Agea Riforma PAC 2015-2020 (reg. CE	
	1307/2013);	
	- Il Sig. _____ è intenzionato ad acquisire insieme ai terreni sopra	
	descritti anche i suddetti titoli e/o diritti;	<i>Maria J</i>
	- che le parti dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in	
	materia di contratti agrari;	<i>CEMS</i>
	- che la validità delle intese è riconosciuta dagli art.li 23 e 29 della legge n. 11 del	
	11/02/1971 nonché dagli art.li 45 e 58 della Legge 3 maggio 1982, n. 203;	
	- che il presente contratto è conforme all'Accordo Collettivo della Provincia di Perugia in	

Materia di Affitto di Fondi Rustici del 18 dicembre 1997.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La _____ in appresso denominata "affittante", previo parere autorizzativo del Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Terni, concede in affitto al Sig. _____ in appresso denominato "affittuario", i terreni come meglio descritti in premessa. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenerlo idoneo alle coltivazioni che intende effettuare.

2. Il concedente la _____ risulta assegnatario nel Registro Nazionale Titoli istituito da Agea di n. 76 Titoli Ordinari avendo presentato domanda nell'ambito dei regimi dei pagamenti diretti previsti dall'allegato I del Regolamento (UE) n° 1307/2013, e di essere risultato, per l'effetto, assegnatario di n. 74 Titoli Ordinari all'aiuto identificati nel registro nazionale titoli Agea ai numeri dal 000000959439 al 00000959512, di n. 1 Titolo Ordinario all'aiuto identificato nel registro nazionale titoli Agea al numero dal 000020703266 al 000020703266 e di n. di n. 1 Titolo Ordinario all'aiuto identificato nel registro nazionale titoli Agea al numero dal 000000959539 al 000000959539, per un totale di 76 Titoli Ordinari corrispondenti ad Ha 74,51 circa complessivi i cui valori unitari di seguito si elencano :

Campagna 2022 importo unitario euro 134,69 e valore complessivo nell'anno euro 10.035,75.

3. Le parti sono a conoscenza che la riforma Pac 2015-2020 (Reg. CE 1307/2013) assegna i titoli fino al 2020, e che la Commissione Europea ha proposto un Regime Transitorio per gli anni 2021 e 2022, che è stato normato da un Regolamento Transitorio con il quale si intende proseguire il Regime dei Titoli e/o Diritti PAC anche per gli anni 2021 e 2022.

Il valore complessivo dei Titoli e/o Diritti PAC fino a tutto l'anno 2022 è di euro 10.035,75.

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETÀ
FONDIARIA DELL'UMBRIA

Ciò premesso, il concedente, unitamente alla superficie come descritta in premessa del

presente contratto, con tale atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 Reg. UE n° 1307/2013 e

dell'art. 25 Reg. UE n° 639/2014, trasferisce all'affittuario, che accetta, per tutta la durata

dell'affitto e quindi fino al **10/11/2022**, i titoli all'aiuto di cui al suddetto elenco. Egli a tal fine

dichiara di non aver aderito/aver rinunciato al regime per i piccoli agricoltori di cui agli artt.

61 e s.s. Reg. UE n° 1307/2013.

L'affittuario dichiara a tal fine di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 Reg. UE

n°1307/2013, e, per l'effetto, di essere in possesso della qualifica di agricoltore in attività

come previsto dal D.M. 18 novembre 2014 e s.m.i..

L'affittuario si obbliga ad utilizzare i diritti all'aiuto trasferiti nel rispetto delle condizioni e dei

vincoli attribuiti agli stessi dalla normativa comunitaria e nazionale, nonché ad esercitare

l'attività agricola direttamente e quindi a non subaffittare il terreno con i titoli.

L'affittuario si obbliga altresì ad utilizzare i titoli trasferiti nella loro totalità per tutta la durata

dell'affitto. A tal fine è tenuto a trasmettere al concedente copia delle domande di

ammissione al regime di pagamento unico annualmente presentate, entro 15 giorni dal loro

inoltro alla competente amministrazione. Tale impegno costituisce condizione determinante

per la conclusione del presente contratto, per cui si conviene che il mancato utilizzo di tutti o

di parte dei titoli per una annualità comporta la risoluzione immediata del presente contratto,

salvo risarcimento dei danni subiti.

La parte affittuaria si fa altresì carico di compiere, nel corso della durata del presente

contratto, tutti gli adempimenti anche amministrativi necessari per conservare, ai sensi della

legislazione nazionale e comunitaria, la titolarità dei diritti in capo alla parte concedente.

Le parti si impegnano inoltre a comunicare all'AGEA il trasferimento dei titoli convenuti con il

presente atto, sottoscrivendo, secondo le modalità ed entro i termini che verranno

determinati dall'amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.M. 18 novembre 2014, tutti gli atti

che saranno necessari per rendere opponibile ad AGEA il trasferimento pattuito. Resta

inteso che, alla scadenza del contratto, la parte concedente rientrerà nella piena

disponibilità dei terreni e dei diritti all'aiuto trasferiti in via temporanea con il presente atto.

4. L'affittuario conviene con l'affittante che le disposizioni pattuite nel presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, sono in deroga alla disciplina ed in particolar modo sia al disposto degli art.li 1-22 relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione d'adeguamento o perequazione del canone di cui agli art.li 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n. 203, sia dell'indennizzo di cui agli art.li 43-50 della citata legge, sia al diritto d'esecuzione di qualsiasi miglioramento ai sensi dell'art.16 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n. 203, sia infine ed in generale ad ogni diritto che potesse ad esso spettare in relazione alla predetta Legge 3 maggio 1982, n. 203 e/o altra legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

5. L'affittuario s'impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare la coltivazione dei terreni tutti secondo le regole della buona tecnica agraria; s'impegna a curare la regimazione dello scolo delle acque e della manutenzione ordinaria delle strade poderali; s'impegna altresì a non subaffittarli, né a cederli, anche parzialmente, in godimento a terzi, a non accendere o far accendere servitù passive, né a trasferire ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto per nessun titolo o ragione, né può destinarli ad uso diverso da quello per i quali sono stati concessi. Qualsiasi danno causato dall'affittuario dovrà essere risarcito, e sarà causa di immediata risoluzione del contratto.

6. L'affittuario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali per i rischi di carattere ordinario relativi alla conduzione dei terreni da esso presi in affitto e dichiara inoltre di assumersi i rischi derivanti dalle avversità atmosferiche.

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETÀ
FONDIARIA DELL'UMILITÀ

	7. Qualora l'affittuario Sig. _____ non ottemperi alla naturale	
	coltivazione del fondo, non esegua una manutenzione ordinaria dei terreni e relativi fossi di	
	raccolta e scoline, delle strade poderali ed altro, ovvero per incuria danneggi il fondo	
	medesimo, questo sarà causa di immediata risoluzione del contratto e dovrà rilasciare	
	immediatamente il fondo, senza alcun risarcimento anzi attribuendo allo stesso le spese di	
	ripristino.	
	Sarà piena facoltà del proprietario concedente di visitare o far visitare da persone incaricate,	
	in qualunque momento, i beni affittati allo scopo di controllare se dall'affittuario vengono	
	osservati tutti gli obblighi che su di lui incombono a norma di legge e del presente contratto.	
	8. L'affittuario ha l'obbligo di permettere lo svolgimento delle visite a soggetti terzi,	
	potenzialmente interessati all'acquisto del compendio pignorato, di cui alla procedura	
	esecutiva RGE 165/2013 presso il Tribunale di Terni, pena la immediata risoluzione del	
	presente contratto, senza alcun preavviso.	
	9. L'affittuario ha altresì l'obbligo di permettere lo svolgimento di tutte le attività di Custodia,	
	ordinarie e straordinarie, legate all'esplicamento del mandato conferito dal Giudice	
	dell'Esecuzioni del Tribunale di Terni in relazione alla procedura esecutiva RGE 165/2013.	
	10. L'affittuario ha l'obbligo e la cura della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni	
	ad esso consegnati.	
	11. Le parti concordano fin d'ora, che il presente contratto si intenderà immediatamente	
	risolto in caso di aggiudicazione del compendio pignorato di cui alla procedura esecutiva	<i>Maria Ines</i>
	RGE 165/2013 presso il Tribunale di Terni. Al momento dell'aggiudicazione il fondo dovrà	
	essere immediatamente liberato dall'affittuario Sig. _____ fatto salvo il	<i>CEM</i>
	raccolto dei frutti pendenti.	
	12. la validità del presente contratto di affitto, in deroga agli art.li 1-22 della Legge 3 maggio	
	1982, n. 203, decorre dalla data dell' 11 Ottobre 2021 , con esplicazione retroattiva dei suoi	

	effetti dalla medesima data, e terminerà improrogabilmente il giorno 10 Novembre 2022 ,	
	senza possibilità di tacito rinnovo e senza la preventiva comunicazione della disdetta e	
	senza alcun indennizzo. Le parti, prevedendo l'automatica risoluzione del contratto, hanno	
	inteso derogare a tutte le procedure contemplate dagli artt. 4, 5 e 43 della Legge 3 maggio	
	1982, n. 203.	
	13. Il canone d'affitto, è fissato e concordato tra le parti in deroga agli art.li 8 e seguenti della	
	Legge 3 maggio 1982, n. 203, in €. 5.000,00 (euro Cinquemila/00) complessivi. Ai fini del	
	calcolo delle imposte sono imputati per l'intero periodo €. 1.000,00 (euro Mille/00) all'affitto	
	dei titoli PAC e €. 4.000,00 (euro Mille/00) per l'affitto dei terreni, così come valutato dal	
	CTU geom. Marco Finestauri in qualità di arbitratore ex art. 1349 c.1 c.c.	
	14. Il pagamento del canone annuo di affitto dei terreni dovuto alla procedura esecutiva	
	RGE 165/2013, pari ad €. 4.000,00 (euro Quattromila/00) , sarà effettuato in un'unica	
	soluzione e precisamente entro e non oltre il 30 Aprile 2022 . Il pagamento dovrà avvenire	
	a mezzo di Bonifico al seguente IBAN: IT59 1070 7514 4000 0000 0718 097 presso BCC	
	spa Banca con causale: "Contratto di affitto di Fondo Rustico- terreni". In caso di ritardo nel	
	pagamento del canone, sarà applicata un'indennità di mora commisurata al tasso ufficiale di	
	sconto per ogni giorno di ritardo.	
	15. Il pagamento di €. 1.000,00 (euro Mille/00) imputabili all'affitto dei titoli PAC per il	
	periodo di validità del presente contratto (11.10.2021 al 10.11.2022) dovrà avvenire a mezzo	
	di Bonifico intestato all' Azienda Agricola Cerere srl, al seguente IBAN: IT 63 B030 3203	
	0000 1000 0004 148 presso . In caso di ritardo nel pagamento del canone,	
	sarà applicata un'indennità di mora commisurata al tasso ufficiale di sconto per ogni giorno	
	di ritardo.	
	16. Per ritardo nel pagamento del canone annuo superiore a giorni 30 (trenta), il contratto	
	s'intende risolto con effetto immediato e senza preavviso alcuno, con rilascio immediato dei	

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETA'
RUSTICA DEL QUILIA

terreni a favore dell'affittante, che si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni per l'anticipata risoluzione del contratto.

17. L'affittuario si obbliga a riconsegnare detto fondo libero da persone, animali e cose nella piena e libera disponibilità dell'affittante entro e non oltre il **10 Novembre 2022**, fatto salvo il raccolto dei frutti pendenti, autorizzando in ogni caso ed in base al presente atto che ne costituisce titolo, l'esecuzione per il rilascio degli immobili stessi.

18. Ogni clausola del presente contratto è da ritenersi essenziale. La mancata osservanza di ognuna di esse è da considerarsi grave inadempienza e, conseguentemente, motivo di risoluzione *ipso jure* del contratto.

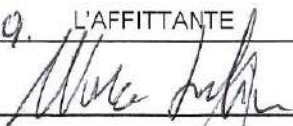
19. Le imposte sui terreni sono ripartite tra le parti come per legge. Le spese di registrazione del contratto sono interamente a carico dell'affittuario.

20. Ogni modifica al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di categoria. In caso di insorgenti controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie legali.

In conformità di quanto sopra i rappresentanti delle rispettive organizzazioni di categoria sottoscrivono il presente accordo che ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 produce effetti derogativi alle norme di legge in tema di durata del rapporto, entità del canone, casi di risoluzione, termini di disdetta, nonché su tutti gli altri elementi contrattuali ivi contenuti.

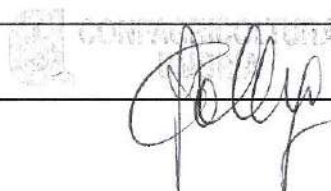
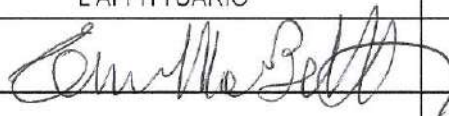
Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra.

N.9. L'AFFITTANTE



SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETÀ
FONDIARIA DEL LUNIGIAR

L'AFFITTUARIO





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 07/12/2021 alle ore 21:11 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21120721114516146 il file
RLI12000000015502347

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 02457680540
denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 264,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li. 07/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PERUGIA
Codice Identificativo del contratto T3H21T013799000ZH

In data 07/12/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21120721114516146 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da _____ e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA UMBRIA SERVIZI S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 07/12/2021 al n. 013799-serie 3T
e codice identificativo T3H21T013799000ZH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente :
Durata dal 10/11/2021 al 10/11/2022 Data di stipula 17/11/2021
Importo del canone 5.000,00 n.pagine 8 n.copie 2
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 01412360552	A 001		B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 254,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 200,00 Imposta di bollo 54,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR
-N.progr. 002	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR
-N.progr. 003	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR
-N.progr. 004	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 07/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21120721114516146

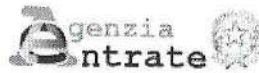
NOME DEL FILE : RLII2000000015502347

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

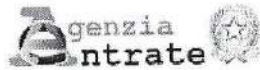
Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		-----



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La richiesta di pagamento telematico relativa
al file RLI12000000015502347
con protocollo 21120721114516146-000001
e' stata inoltrata alla banca (IBAN IT23H0303214400010000001780)
Il file e' stato inviato da c.f. 02457680540
e contiene n.1 richiesta di pagamento delle imposte di registro e bollo
derivanti dalla registrazione telematica dei contratti di locazione di beni
immobili
Il versamento e' stato effettuato per conto di: c.f.
Li, 14/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.

Intestatario/cointestatario del conto: c.f.

Importo addebitato, pari a Euro 264,00 con valuta 07-12-2021

Li, 14/12/2021

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21120721114516146

NOME DEL FILE : RLI12000

TIPO DI DOCUMENTO : Esito versamento F24

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		-----

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

con Diritti all'aiuto disaccoppiato

(Ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203)

L'anno Duemilaventuno, il giorno Diciassette, del mese di Novembre (17/11/2021) presso
la Confagricoltura Umbria – Ufficio zona di Todi – Voc. San Benigno n. 150/B - Todi (Pg),

TRA

- , con sede legale a Narni (Tr) in

codice fiscale e partita iva: Legalmente

Rappresentata dal Dott. Lasalvia Marco nato ad Umbertide (Pg) il 15/01/1988 e residente a

Perugia (Pg) in Via Luigi Credaro n. 3, codice fiscale: , nella qualità

di proprietaria concedente in affitto;

E

- nato a Viterbo (Pg) il 27/01/1960 e residente a Narni (Tr) in Via

Strada di Fabbrica n. 5 - codice fiscale: affittuario richiedente

terreni in affitto;

i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 45

Legge 3 maggio 1982, n. 203, avvalendosi dell'assistenza delle organizzazioni professionali

agricole alle quali aderiscono ed individuate rispettivamente nel **Sindacato Regionale della**

Proprietà Fondiaria dell'Umbria e nella Confagricoltura Umbria;

PREMESSO

- che la è proprietaria tra l'altro di

terreni agricoli e fabbricati siti in agro di (Tr) distinti al C.T. di detto Comune al Foglio

n. 196 – particelle n.ri 26 – 27 – 29 – 30 – 33 – 34 – 35 – 40 – 41 – 47 – 180 – 181 – 182 –

183 - , al Foglio n. 197 particelle n.ri 37 - 38 – 39 – 41 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 –

50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 63 – 66 – 67 – 68 – 77 – 78 – 79 – 82 – 95 – 97 – 99 – 113 –

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETA'
FONDIARIA DELL'UMBRIA

	114 – 135 – 136 – 141 – 143 – 145 – 146 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 182 – 183	
	– 184 – 185 – 187 – 188 – 189 – 190 - 195 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203, e distinti	
	al C.F. al Foglio n. 197 particelle n.ri 208 – 209 – 210, il tutto per una superficie complessiva	
	di Ha 119.22.87 circa/catastale di cui S.A.U. Ha 74.68.30 circa (R. D. €. 6.553,22 e R. A. €. 4.077,31);	
	- che presso il Tribunale di Terni, sui beni come sopra identificati, pende procedura	
	esecutiva immobiliare rubricata all'RGE 165/2013;	
	- che il Sig. _____ ha avanzato richiesta di conduzione in affitto dei	
	terreni sopra descritti, per le coltivazioni che intende effettuare;	
	- che la _____ si dichiara disponibile ad	
	aderire alla richiesta a condizione che il contratto d'affitto sia svincolato dalla disciplina di cui	
	alla Legge 3 maggio 1982, n. 203, sia per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, i	
	miglioramenti, ecc.;	
	- Il concedente la _____ ha presentato	
	domanda nell'ambito dei regimi dei pagamenti diretti previsti dall'allegato I del Regolamento	
	(UE) n° 1307/2013, e di essere risultato, per l'effetto, assegnatario di Titoli all'aiuto Pac, così	
	come risulta nel Registro Nazionale Titoli istituito da Agea Riforma PAC 2015-2020 (reg. CE	
	1307/2013);	
	- Il Sig. _____ è intenzionato ad acquisire insieme ai terreni sopra	
	descritti anche i suddetti titoli e/o diritti;	<i>M. C. P.</i>
	- che le parti dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in	
	materia di contratti agrari;	<i>CEMS</i>
	- che la validità delle intese è riconosciuta dagli art.li 23 e 29 della legge _____ n. 11 del	
	11/02/1971 nonché dagli art.li 45 e 58 della Legge 3 maggio 1982, n. 203;	
	- che il presente contratto è conforme all'Accordo Collettivo della Provincia di Perugia in	

Materia di Affitto di Fondi Rustici del 18 dicembre 1997.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La _____ in appresso denominata "affittante", previo parere autorizzativo del Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Terni, concede in affitto al Sig. _____ in appresso denominato "affittuario", i terreni come meglio descritti in premessa. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenerlo idoneo alle coltivazioni che intende effettuare.

2. Il concedente la _____ risulta assegnatario nel Registro Nazionale Titoli istituito da Agea di n. 76 Titoli Ordinari avendo presentato domanda nell'ambito dei regimi dei pagamenti diretti previsti dall'allegato I del Regolamento (UE) n° 1307/2013, e di essere risultato, per l'effetto, assegnatario di n. 74 Titoli Ordinari all'aiuto identificati nel registro nazionale titoli Agea ai numeri dal 000000959439 al 00000959512, di n. 1 Titolo Ordinario all'aiuto identificato nel registro nazionale titoli Agea al numero dal 000020703266 al 000020703266 e di n. di n. 1 Titolo Ordinario all'aiuto identificato nel registro nazionale titoli Agea al numero dal 000000959539 al 000000959539, per un totale di 76 Titoli Ordinari corrispondenti ad Ha 74,51 circa complessivi i cui valori unitari di seguito si elencano :

Campagna 2022 importo unitario euro 134,69 e valore complessivo nell'anno euro

10.035,75.

3. Le parti sono a conoscenza che la riforma Pac 2015-2020 (Reg. CE 1307/2013) assegna i titoli fino al 2020, e che la Commissione Europea ha proposto un Regime Transitorio per gli anni 2021 e 2022, che è stato normato da un Regolamento Transitorio con il quale si intende proseguire il Regime dei Titoli e/o Diritti PAC anche per gli anni 2021 e 2022.

Il valore complessivo dei Titoli e/o Diritti PAC fino a tutto l'anno 2022 è di euro 10.035,75.

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETÀ
FONDIARIA DELL'UML-NA

Ciò premesso, il concedente, unitamente alla superficie come descritta in premessa del

presente contratto, con tale atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 Reg. UE n° 1307/2013 e

dell'art. 25 Reg. UE n° 639/2014, trasferisce all'affittuario, che accetta, per tutta la durata

dell'affitto e quindi fino al **10/11/2022**, i titoli all'aiuto di cui al suddetto elenco. Egli a tal fine

dichiara di non aver aderito/aver rinunciato al regime per i piccoli agricoltori di cui agli artt.

61 e s.s. Reg. UE n° 1307/2013.

L'affittuario dichiara a tal fine di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 Reg. UE

n°1307/2013, e, per l'effetto, di essere in possesso della qualifica di agricoltore in attività

come previsto dal D.M. 18 novembre 2014 e s.m.i..

L'affittuario si obbliga ad utilizzare i diritti all'aiuto trasferiti nel rispetto delle condizioni e dei

vincoli attribuiti agli stessi dalla normativa comunitaria e nazionale, nonché ad esercitare

l'attività agricola direttamente e quindi a non subaffittare il terreno con i titoli.

L'affittuario si obbliga altresì ad utilizzare i titoli trasferiti nella loro totalità per tutta la durata

dell'affitto. A tal fine è tenuto a trasmettere al concedente copia delle domande di

ammissione al regime di pagamento unico annualmente presentate, entro 15 giorni dal loro

inoltro alla competente amministrazione. Tale impegno costituisce condizione determinante

per la conclusione del presente contratto, per cui si conviene che il mancato utilizzo di tutti o

di parte dei titoli per una annualità comporta la risoluzione immediata del presente contratto,

salvo risarcimento dei danni subiti.

La parte affittuaria si fa altresì carico di compiere, nel corso della durata del presente

contratto, tutti gli adempimenti anche amministrativi necessari per conservare, ai sensi della

legislazione nazionale e comunitaria, la titolarità dei diritti in capo alla parte concedente.

Le parti si impegnano inoltre a comunicare all'AGEA il trasferimento dei titoli convenuti con il

presente atto, sottoscrivendo, secondo le modalità ed entro i termini che verranno

determinati dall'amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.M. 18 novembre 2014, tutti gli atti

che saranno necessari per rendere opponibile ad AGEA il trasferimento pattuito. Resta

inteso che, alla scadenza del contratto, la parte concedente rientrerà nella piena disponibilità dei terreni e dei diritti all'aiuto trasferiti in via temporanea con il presente atto.

4. L'affittuario conviene con l'affittante che le disposizioni pattuite nel presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, sono in deroga alla disciplina ed in particolar modo sia al disposto degli art.li 1-22 relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione d'adeguamento o perequazione del canone di cui agli art.li 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n. 203, sia dell'indennizzo di cui agli art.li 43-50 della citata legge, sia al diritto d'esecuzione di qualsiasi miglioramento ai sensi dell'art.16 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n. 203, sia infine ed in generale ad ogni diritto che potesse ad esso spettare in relazione alla predetta Legge 3 maggio 1982, n. 203 e/o altra legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

5. L'affittuario s'impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare la coltivazione dei terreni tutti secondo le regole della buona tecnica agraria; s'impegna a curare la regimazione dello scolo delle acque e della manutenzione ordinaria delle strade poderali; s'impegna altresì a non subaffittarli, né a cederli, anche parzialmente, in godimento a terzi, a non accendere o far accendere servitù passive, né a trasferire ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto per nessun titolo o ragione, né può destinarli ad uso diverso da quello per i quali sono stati concessi. Qualsiasi danno causato dall'affittuario dovrà essere risarcito, e sarà causa di immediata risoluzione del contratto.

6. L'affittuario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali per i rischi di carattere ordinario relativi alla conduzione dei terreni da esso presi in affitto e dichiara inoltre di assumersi i rischi derivanti dalle avversità atmosferiche.

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETÀ
FONDIARIA DELL'UMILIA

	7. Qualora l'affittuario Sig. _____ non ottemperi alla naturale	
	coltivazione del fondo, non esegua una manutenzione ordinaria dei terreni e relativi fossi di	
	raccolta e scoline, delle strade poderali ed altro, ovvero per incuria danneggi il fondo	
	medesimo, questo sarà causa di immediata risoluzione del contratto e dovrà rilasciare	
	immediatamente il fondo, senza alcun risarcimento anzi attribuendo allo stesso le spese di	
	ripristino.	
	Sarà piena facoltà del proprietario concedente di visitare o far visitare da persone incaricate,	
	in qualunque momento, i beni affittati allo scopo di controllare se dall'affittuario vengono	
	osservati tutti gli obblighi che su di lui incombono a norma di legge e del presente contratto.	
	8. L'affittuario ha l'obbligo di permettere lo svolgimento delle visite a soggetti terzi,	
	potenzialmente interessati all'acquisto del compendio pignorato, di cui alla procedura	
	esecutiva RGE 165/2013 presso il Tribunale di Terni, pena la immediata risoluzione del	
	presente contratto, senza alcun preavviso.	
	9. L'affittuario ha altresì l'obbligo di permettere lo svolgimento di tutte le attività di Custodia,	
	ordinarie e straordinarie, legate all'esplicamento del mandato conferito dal Giudice	
	dell'Esecuzioni del Tribunale di Terni in relazione alla procedura esecutiva RGE 165/2013.	
	10. L'affittuario ha l'obbligo e la cura della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni	
	ad esso consegnati.	
	11. Le parti concordano fin d'ora, che il presente contratto si intenderà immediatamente	
	risolto in caso di aggiudicazione del compendio pignorato di cui alla procedura esecutiva	<i>Maria Ines</i>
	RGE 165/2013 presso il Tribunale di Terni. Al momento dell'aggiudicazione il fondo dovrà	
	essere immediatamente liberato dall'affittuario Sig. _____ fatto salvo il	<i>CEM</i>
	raccolto dei frutti pendenti.	
	12. la validità del presente contratto di affitto, in deroga agli art.li 1-22 della Legge 3 maggio	
	1982, n. 203, decorre dalla data dell' 11 Ottobre 2021 , con esplicazione retroattiva dei suoi	

	effetti dalla medesima data, e terminerà improrogabilmente il giorno 10 Novembre 2022 ,	
	senza possibilità di tacito rinnovo e senza la preventiva comunicazione della disdetta e	
	senza alcun indennizzo. Le parti, prevedendo l'automatica risoluzione del contratto, hanno	
	inteso derogare a tutte le procedure contemplate dagli artt. 4, 5 e 43 della Legge 3 maggio	
	1982, n. 203.	
	13. Il canone d'affitto, è fissato e concordato tra le parti in deroga agli art.li 8 e seguenti della	
	Legge 3 maggio 1982, n. 203, in €. 5.000,00 (euro Cinquemila/00) complessivi. Ai fini del	
	calcolo delle imposte sono imputati per l'intero periodo €. 1.000,00 (euro Mille/00) all'affitto	
	dei titoli PAC e €. 4.000,00 (euro Mille/00) per l'affitto dei terreni, così come valutato dal	
	CTU geom. Marco Finestauri in qualità di arbitratore ex art. 1349 c.1 c.c.	
	14. Il pagamento del canone annuo di affitto dei terreni dovuto alla procedura esecutiva	
	RGE 165/2013, pari ad €. 4.000,00 (euro Quattromila/00) , sarà effettuato in un'unica	
	soluzione e precisamente entro e non oltre il 30 Aprile 2022 . Il pagamento dovrà avvenire	
	a mezzo di Bonifico al seguente IBAN: _____ presso BCC	
	spa Banca con causale: "Contratto di affitto di Fondo Rustico- terreni". In caso di ritardo nel	
	pagamento del canone, sarà applicata un'indennità di mora commisurata al tasso ufficiale di	
	sconto per ogni giorno di ritardo.	
	15. Il pagamento di €. 1.000,00 (euro Mille/00) imputabili all'affitto dei titoli PAC per il	
	periodo di validità del presente contratto (11.10.2021 al 10.11.2022) dovrà avvenire a mezzo	
<i>Lu</i>	di Bonifico intestato all' Azienda Agricola Cerere srl, al seguente IBAN:	
	_____ presso _____ In caso di ritardo nel pagamento del canone,	
<i>g</i>	sarà applicata un'indennità di mora commisurata al tasso ufficiale di sconto per ogni giorno	
	di ritardo.	
	16. Per ritardo nel pagamento del canone annuo superiore a giorni 30 (trenta), il contratto	
	s'intende risolto con effetto immediato e senza preavviso alcuno, con rilascio immediato dei	

SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETA'
FONDATA DEL 1910

Follip

terreni a favore dell'affittante, che si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni

per l'anticipata risoluzione del contratto.

17. L'affittuario si obbliga a riconsegnare detto fondo libero da persone, animali e cose nella piena e libera disponibilità dell'affittante entro e non oltre il **10 Novembre 2022**, fatto salvo il raccolto dei frutti pendenti, autorizzando in ogni caso ed in base al presente atto che ne costituisce titolo, l'esecuzione per il rilascio degli immobili stessi.

18. Ogni clausola del presente contratto è da ritenersi essenziale. La mancata osservanza di ognuna di esse è da considerarsi grave inadempienza e, conseguentemente, motivo di risoluzione *ipso jure* del contratto.


19. Le imposte sui terreni sono ripartite tra le parti come per legge. Le spese di registrazione del contratto sono interamente a carico dell'affittuario.

20. Ogni modifica al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di categoria. In caso di insorgenti controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie legali.

In conformità di quanto sopra i rappresentanti delle rispettive organizzazioni di categoria sottoscrivono il presente accordo che ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 produce effetti derogativi alle norme di legge in tema di durata del rapporto, entità del canone, casi di risoluzione, termini di disdetta, nonché su tutti gli altri elementi contrattuali ivi contenuti.

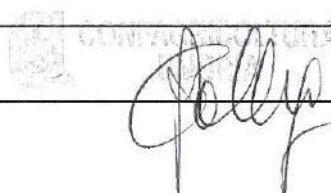
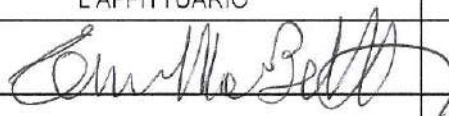
Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra.

N.9. L'AFFITTANTE



SINDACATO REGIONALE
DELLA PROPRIETÀ
FONDIARIA DEL LUNIGIAR

L'AFFITTUARIO



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 07/12/2021 alle ore 21:11 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21120721114516146 il file
RLI12000000015502347

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale :
denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 264,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li. 07/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PERUGIA
Codice Identificativo del contratto T3H21T013799000ZH

In data 07/12/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21120721114516146 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da BTTNCM60A27M082U e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA UMBRIA SERVIZI S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 07/12/2021 al n. 013799-serie 3T
e codice identificativo T3H21T013799000ZH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente :
Durata dal 10/11/2021 al 10/11/2022 Data di stipula 17/11/2021
Importo del canone 5.000,00 n.pagine 8 n.copie 2
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001	A 001		B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 254,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 200,00 Imposta di bollo 54,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR
-N.progr. 002	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR
-N.progr. 003	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR
-N.progr. 004	Categoria cat.	Rendita cat.	0	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	TERRENI	
Ubicato nel comune di	NARNI			Prov. TR

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 07/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21120721114516146

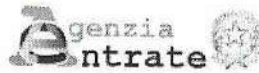
NOME DEL FILE : RLII2000000015502347

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

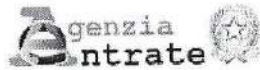
Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		-----



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La richiesta di pagamento telematico relativa
al file RLI12000000015502347
con protocollo 21120721114516146-000001
e' stata inoltrata alla banca
Il file e' stato inviato da c.f.
e contiene n.1 richiesta di pagamento delle imposte di registro e bollo
derivanti dalla registrazione telematica dei contratti di locazione di beni
immobili
Il versamento e' stato effettuato per conto di: c.f.
Li, 14/12/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.

Intestatario/cointestatario del conto: c.f.

Importo addebitato, pari a Euro 264,00 con valuta 07-12-2021

Li, 14/12/2021

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21120721114516146

NOME DEL FILE : RLI12000

TIPO DI DOCUMENTO : Esito versamento F24

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		-----

ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI

TRA

Il Sig. _____ nato a Umbertide (Pg) e residente a Perugia (Pg) in Via Luigi Credaro n.3, C.F. : _____ nella qualità di legale rappresentante della Società _____ con sede a Narni (Tr) Strada di Fabbrica snc, codice fiscale e partita iva _____ Proprietaria di un terreno agricolo sito nei comuni di Narni (Tr) e Orte (Vt);

E

Il Sig. _____ nato Viterbo (Vt) il _____ e residente a Narni (Tr) in Strada di Fabbrica n. 5 - C.F.: _____ nella qualità di Titolare dell'Azienda Agraria medesima e partita iva: _____ avendo le dovute capacità agricole e professionali;

Si conviene e stipula quanto segue:

- 1- La Società _____ è proprietaria tra l'altro di un terreno agricolo sito nei comuni di Narni (Tr) e Orte (Vt) censito al C.T. del comune di Narni (Tr) ai Fogli n.ri 186 - 196 - 197, e al C.T. del comune di Orte (Vt) al Foglio n. 69 il tutto per una superficie seminabile potenziale di Ha 81,30 circa. Di questa superficie verranno seminati a girasole **Ha 40,00** circa.
- 2- La _____ ai fine della coltivazione si avvale della collaborazione e/o consulenza del Sig. _____ su tutti i terreni agricoli.
- 3- Il Sig. _____ esegue tutti i lavori agricoli per l'annata agraria 2020/2021 necessari alle coltivazioni in atto, di seguito elencati:
 - Aratura
 - Erpicatura terreno (n. 1 passaggio)
 - Erpice rotante (n. 1 passaggio)
 - Semina
 - Realizzazione di solchi acquai ed altro.

Inoltre il Sig. _____ provvede all'acquisto di tutta la semente (girasole) necessaria per la semina su Ha **40,00** circa.

Il Sig. _____ con il presente accordo si impegna e obbliga a tenere in uno stato agronomico efficiente (trinciatura ed altro) tutti i restanti terreni agricoli che beneficiano dei premi PAC, realizzando anche su tali terreni solchi acquai ed altro in conformità con le regole previste dal Regolamento Comunitario in materia di Condizionalità.

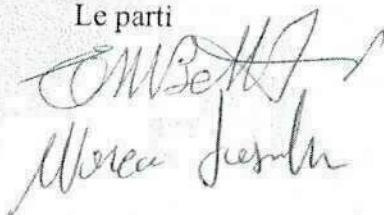
- 4- Tutte le operazioni colturali devono essere eseguite nel pieno e completo rispetto della Buona pratica agricola, ogni danno causato dal Sig. _____ dovrà essere risarcito.
- 5- Per tale accordo la _____ riconosce al Sig. _____ le seguenti somme:
 - Per tutte le lavorazioni complessive elencate al punto 3) la _____ riconosce un importo di **€ 10.000,00 (Euro Diecimila/00)** al Sig. _____
L'importo indicato tiene conto dell'acquisto della semente di girasole che sarà utilizzato per la semina della campagna in corso 2021 (il costo per l'acquisto del seme di girasole sarà interamente e solamente a carico del Sig. Battisti Enrico Maria).

- 6- Le parti concordano che il Sig. _____ provvederà alla cura e manutenzione dell'intero fondo comprese le colture foraggere, il terreno a riposo, l'oliveto ed altro, per tali interventi la _____
- 7- Le parti concordano che il gasolio agricolo assegnato alla _____ pari a circa Lt. 6621 verrà acquistato dalla stessa ed utilizzato dal Sig. _____ per le operazioni di cura e manutenzione del fondo meglio indicate al punto 6).
- 8- Il pagamento delle operazioni colturali sopra indicate e della semente per complessivi € **10.000,00 (Euro Diecimila/00)** avviene con bonifico bancario sul conto corrente IBAN: _____ Istituto bancario _____ Agenzia di Terni (Tr), entro e non oltre il 31 Maggio 2021, in quanto lavorazioni sul girasole già eseguite.
- 9- Le parti dichiarano che null'altro hanno a pretendere per il presente accordo.
- 10- La _____ consegna al Sig. _____ una mappa catastale con individuazione delle particelle.

Letto, confermato e sottoscritto,

Todi, 12 Maggio 2021

Le parti


Marco Jeschi

**ACCORDO TRA LE PARTI AD INTEGRAZIONE DELLA
SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA DENOMINATA "ACCORDO DI
COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI DEL 12.05.2021"**

TRA

Il Sig. _____ nato ad Umbertide (PG) il _____ residente in Perugia Via
Luigi Credero n. 3 , C.F. _____ nella qualità di legale rpp.te p.t. della Azienda
_____ con sede in _____ Str. Di Fabbrica snc, C.F. 01412360552

E

Il Sig. _____ , nato a Viterbo (VT) il _____ residente in Narni S.tr' di
Fabbrica 5- C.F. _____

PREMESSA

1. In data 12.05.2021 tra le parti è stato stipulato un "ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI" avente ad oggetto la coltivazione, semina, aratura, erpicatura terreno, realizzazione di solchi d'acqua, cura e manutenzione dell'intero fondo afferente _____ comprese le colture foraggere, terreno a riposo, oliveto ed altro;
2. I fondi oggetto della menzionata scrittura sono oggetto di pignoramento immobiliare per cui pende Procedura Esecutiva Immobiliare presso il Tribunale di Terni rubricata all'RGE 165/2013;
3. L'accordo del 12.05.2021 non ha tenuto conto dell'Ordinanza emessa dall'Ill.mo G.E., Dott. Francesco Angelini, del 06.05.2021, con la quale si stabiliva: *".. Ritenuto opportuno che l'azienda debitrice stipuli il contratto di affitto solo e soltanto se: 1) non è in grado di provvedere da se medesima alla coltivazione dei fondi; e 2) sia possibile stipulare un contratto la cui efficacia sia risolutivamente condizionata al momento dell'aggiudicazione dei beni; AUTORIZZA sin d'ora, in caso di riscontro positivo da parte dell'AGEA, alla stipula del contratto d'affitto con il sig. _____ con clausola di condizione risolutiva dell'efficacia del contratto al momento dell'aggiudicazione dei fondi; clausola di determinazione del canone rimessa al CTU Marco Finestauri in qualità di arbitratore ai sensi dell'art. 1349 co. 1 c.c.; clausola risolutiva espressa del contratto nell'eventualità in cui l'affittuario cessi la coltivazione, la manutenzione ordinaria o danneggi i fondi stessi ...;"*

4. Le parti, come sopra individuate, concordano ed accettano di inserire e riconoscere come parte integrante dell' ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI del 12.05.2021, le clausole così come richieste con Ordinanza del 06.05.2021;
- TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA INDIVIDUATE, AD INTEGRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA DI CUI AL PUNTO 1. CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**
5. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;
6. L' "ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI del 12.05.2021" deve intendersi così integrato e condizionato:
- a) **L'efficacia** dell' ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI del 12.05.2021 è **risolutivamente condizionata** al momento dell'aggiudicazione del compendio pignorato;
- b) L' ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI del 12.05.2021 dovrà intendersi **immediatamente risolto** nell'eventualità in cui il cessi la coltivazione, la manutenzione ordinaria o danneggi i fondi stessi;
- c) La **Determinazione del canone** rimessa al CTU Marco Finestauri in qualità di arbitratore ai sensi dell'art. 1349 co. 1 c.c.;
7. Tutti i restanti patti e condizioni contenuti nell' ACCORDO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA LAVORI AGRICOLI del 12.05.2021, richiamato al punto 1. delle premesse, rimangono invariati ed efficaci fino alla scadenza dell'Accordo stesso, fissato al 19.11.2021;
8. Qualsiasi modifica o integrazione alla presente scrittura privata dovrà essere autorizzata dal Giudice delle Esecuzioni.



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “A”

ESTRATTO DI MAPPA

DITTA: OMISSIS

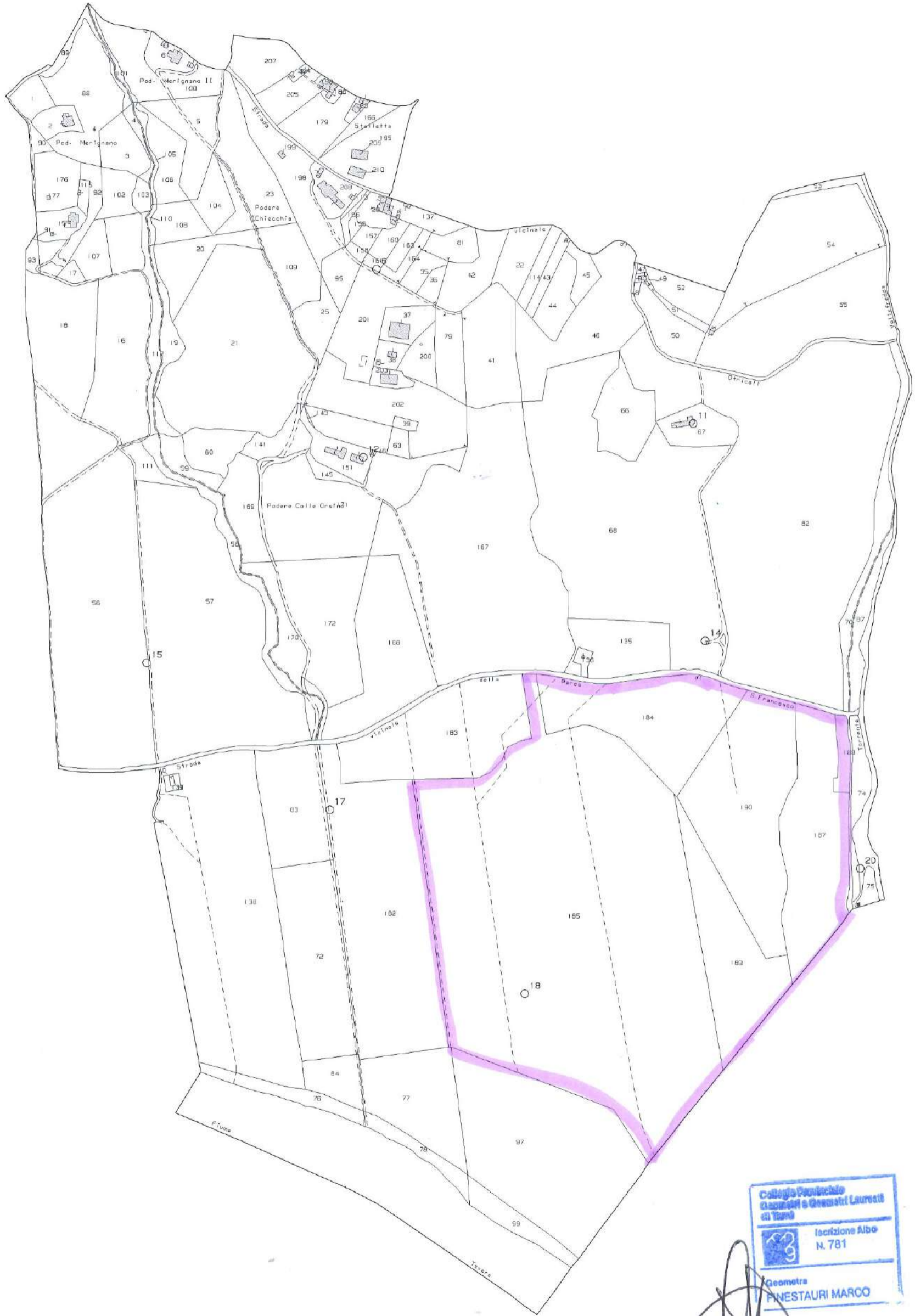
IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 781

Geometra
FINESTAURI MARCO



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “B”

VISURE CATASTALI STORICHE

DITTA: OMISSIS

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 184

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 180,69

agrario Euro 106,29

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 20.580 m²

> Intestati catastali

> 1. 

Sede in 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi


 dall'impianto al 08/02/1973

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Immobile predecessore

Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 73

 dal 08/02/1973 al 13/05/2010

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1973 in atti dal 21/06/1973 (n. 173)

Immobile predecessore


Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 98

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 73

 dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 184

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 98

Foglio 197 Particella 188

Foglio 197 Particella 182

Foglio 197 Particella 191

Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 08/02/1973

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **73**

Redditi: dominicale **Euro 1.152,07 Lire 2.230.725**
agrario **Euro 987,49 Lire 1.912.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **212.450 m²**

Partita: **2118**

📅 dal 08/02/1973 al 21/08/2002

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1973 in atti dal 21/06/1973 (n. 173)

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **98**

Redditi: dominicale **Euro 905,23 Lire 1.752.765**
agrario **Euro 775,91 Lire 1.502.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **166.930 m²**

Partita: **2118**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**
Foglio **197** Particella **73**

📅 dal 21/08/2002 al 13/05/2010

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/07/2000 Pratica n. 00150553 in atti dal 21/08/2002 MOD. 26APROT. GEN. 150553/2000 (n. 862.1/2000)

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **98**

Redditi: dominicale **Euro 1.465,61**
agrario **Euro 862,12**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **166.930 m²**

Annotazione di immobile: den. var. colt. mod. 26a prot. gen. n. 150555/2000.vq variazione di qualita su dichiarazione di parte.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**
Foglio **197** Particella **86**
Foglio **197** Particella **65**

*Foglio 197 Particella 53
Foglio 197 Particella 85
Foglio 197 Particella 45
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 68
Foglio 197 Particella 41
Foglio 197 Particella 97
Foglio 197 Particella 63
Foglio 197 Particella 147
Foglio 197 Particella 55
Foglio 197 Particella 82
Foglio 197 Particella 78
Foglio 197 Particella 77
Foglio 197 Particella 99
Foglio 197 Particella 54
Foglio 196 Particella 47
Foglio 197 Particella 96*

☞ dal 13/05/2010 al 14/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **184**

Redditi: dominicale **Euro 98,68**
agrario **Euro 58,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **11.240 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il
13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

*Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185*

☞ dal 14/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **184**

Redditi: dominicale **Euro 180,69**
agrario **Euro 106,29**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **20.580 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n.
TR0066909 in atti dal 14/05/2010 A DEF. MOD. 26 N.
66898/2010 (n. 532.1/2010)

Annotazioni: comp. il n. 186 del fog. 197.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 186

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 73

> 1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 15/05/1971

☐ dall'impianto al 06/07/1975
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. [REDACTED]
([REDACTED])

2. Atto del 07/08/1978 Pubblico ufficiale FULIGNOLI D
Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 9025 - UR Sede
SPOLETO (PG) Registrazione Volume 188 n. 842
registrato in data 08/08/1978 - Voltura n. 8779 in atti
dal 18/08/1979

☐ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. [REDACTED]

☐ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. [REDACTED]

☐ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 4. [REDACTED]

☐ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 98

> 1. [REDACTED]

☐ dal 29/09/1971 al 29/09/1971
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/09/1971 Pubblico ufficiale BANDINI A.
Sede OLEVANO ROMANO (RM) Repertorio n. 62727 -
UR Sede PALESTRINA (RM) Registrazione n. 2444
registrato in data 07/10/1971 - Voltura n. 9873 in atti
dal 21/06/1973

> 1. [REDACTED]
([REDACTED])

☐ dal 29/09/1971 al 11/01/1978
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto
dalla cassa per la formazione della piccola
proprietà contadina con sede in roma venditrice
con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 29/09/1971 Pubblico ufficiale BANDINI A
Sede OLEVANO ROMANO (RM) Repertorio n. 62728 -
UR Sede PALESTRINA (RM) Registrazione n. 2446
registrato in data 07/10/1971 - Voltura n. 9973 in atti
dal 21/06/1973

> 1. [REDACTED]

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1973 Repertorio
n. 22 - n. 173 in atti dal 21/06/1973

☐ dal 08/02/1973 al 29/09/1971
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 11/01/1978 al 13/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 11/01/1978 al 13/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 13/09/1982 al 14/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 13/09/1982 al 14/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 14/09/2000 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 30/12/2008 al 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 184

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

☐ dal 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

6. Atto del 11/01/1978 Pubblico ufficiale IMBELLONE
D Sede NARNI (TR) Repertorio n. 45078 - UR Sede
TERNI (TR) Registrazione Volume 334 n. 347 registrato
in data 20/01/1978 - Voltura n. 20278 in atti dal
15/11/1978

7. SCRITTURA PRIVATA del 13/09/1982 Pubblico
ufficiale TARSIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n.
4546 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 22003
registrato in data 17/09/1982 - Voltura n. 31185 in atti
dal 15/03/1986

8. Atto del 14/09/2000 Pubblico ufficiale FORTINI
FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 22528 -
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 6128.1/2000 Reparto PI di TERNI in atti
dal 19/03/2001


9. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI
GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti
dal 26/01/2009

10. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI
GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti
dal 26/01/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 98

Legenda

a) *Codice fiscale collegato* 

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **185**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **1.230,31**

agrario Euro **723,71**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **140.130 m²**

> Intestati catastali

> 1. 


Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi


 dall'impianto al 08/02/1973

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **73**

Impianto meccanografico del 15/05/1971

 dal 08/02/1973 al 13/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **98**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1973 in atti dal 21/06/1973 (n. 173)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **73**

 dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **185**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **98**

Foglio **197** Particella **188**

Foglio **197** Particella **182**

Foglio **197** Particella **191**

Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 184

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 08/02/1973

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **73**

Redditi: dominicale **Euro 1.152,07 Lire 2.230.725**

agrario **Euro 987,49 Lire 1.912.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **212.450 m²**

Partita: **2118**

📅 dal 08/02/1973 al 21/08/2002

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1973 in atti dal 21/06/1973 (n. 173)

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **98**

Redditi: dominicale **Euro 905,23 Lire 1.752.765**

agrario **Euro 775,91 Lire 1.502.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **166.930 m²**

Partita: **2118**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **73**

📅 dal 21/08/2002 al 13/05/2010

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/07/2000 Pratica n. 00150553 in atti dal 21/08/2002 MOD. 26APROT. GEN. 150553/2000 (n. 862.1/2000)

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **98**

Redditi: dominicale **Euro 1.465,61**

agrario **Euro 862,12**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**

Superficie: **166.930 m²**

Annotazione di immobile: den. var. colt. mod. 26a prot. gen. n. 150555/2000.vq variazione di qualità su dichiarazione di parte.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **86**

Foglio **197** Particella **65**

Foglio 197 Particella 53
Foglio 197 Particella 85
Foglio 197 Particella 45
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 68
Foglio 197 Particella 41
Foglio 197 Particella 97
Foglio 197 Particella 63
Foglio 197 Particella 147
Foglio 197 Particella 55
Foglio 197 Particella 82
Foglio 197 Particella 78
Foglio 197 Particella 77
Foglio 197 Particella 99
Foglio 197 Particella 54
Foglio 196 Particella 47
Foglio 197 Particella 96

☒ dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 185

Redditi: dominicale Euro 1.230,31
agrario Euro 723,71

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 02
Superficie: 140.130 m²

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il
13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 184

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 73

> 1. 


1. Impianto meccanografico del 15/05/1971

☒ dall'impianto al 06/07/1975

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 07/08/1978 Pubblico ufficiale FULIGNOLI D
Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 9025 - UR Sede
SPOLETO (PG) Registrazione Volume 188 n. 842
registrato in data 08/08/1978 - Voltura n. 8779 in atti

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1. [REDACTED]
☒ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 18/08/1979

➤ 2. [REDACTED]
☒ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 3. [REDACTED]
☒ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 4. [REDACTED]
☒ dal 07/08/1978 al 11/12/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 98

➤ 1. [REDACTED]
☒ dal 29/09/1971 al 29/09/1971
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/09/1971 Pubblico ufficiale BANDINI A. Sede OLEVANO ROMANO (RM) Repertorio n. 62727 - UR Sede PALESTRINA (RM) Registrazione n. 2444 registrato in data 07/10/1971 - Voltura n. 9873 in atti dal 21/06/1973

➤ 1. [REDACTED]
☒ dal 29/09/1971 al 11/01/1978
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dalla cassa per la formazione della piccola proprieta' contadina con sede in roma venditrice con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 29/09/1971 Pubblico ufficiale BANDINI A Sede OLEVANO ROMANO (RM) Repertorio n. 62728 - UR Sede PALESTRINA (RM) Registrazione n. 2446 registrato in data 07/10/1971 - Voltura n. 9973 in atti dal 21/06/1973

➤ 1. [REDACTED]
☒ dal 08/02/1973 al 29/09/1971
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/1973 Repertorio n. 22 - n. 173 in atti dal 21/06/1973

➤ [REDACTED]
☒ dal 11/01/1978 al 13/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 11/01/1978 Pubblico ufficiale IMBELLONE D Sede NARNI (TR) Repertorio n. 45078 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 334 n. 347 registrato in data 20/01/1978 - Voltura n. 20278 in atti dal 15/11/1978

➤ [REDACTED]



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 10:32:17
Numero Pratica: T109523/2023
Pag: 5 - Fine

☐ dal 11/01/1978 al 13/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED]

7. SCRITTURA PRIVATA del 13/09/1982 Pubblico ufficiale TARSIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4546 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 22003 registrato in data 17/09/1982 - Voltura n. 31185 in atti dal 15/03/1986

☐ dal 13/09/1982 al 14/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ [REDACTED]

☐ dal 13/09/1982 al 14/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ [REDACTED]

8. Atto del 14/09/2000 Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 22528 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6128.1/2000 Reparto PI di TERNI in atti dal 19/03/2001

☐ dal 14/09/2000 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ [REDACTED]

9. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009

☐ dal 30/12/2008 al 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 185

➤ 1. [REDACTED]

10. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009

☐ dal 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 98

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **187**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **185,94**

agrario Euro **109,38**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **21.178 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **23/11/2007** al **23/11/2007**

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **173**

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **85**

Foglio **197** Particella **86**

📅 dal **23/11/2007** al **13/05/2010**

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **175**

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **174**

Foglio **197** Particella **173**

📅 dal **13/05/2010**

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **187**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

> **Dati di classamento**

☐ dal 23/11/2007 al 23/11/2007

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **173**

Redditi: dominicale **Euro 679,91**
agrario **Euro 399,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **77.440 m²**

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **85**

Foglio **197** Particella **86**

☐ dal 23/11/2007 al 13/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **175**

Redditi: dominicale **Euro 392,53**
agrario **Euro 230,90**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **44.708 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **174**

Foglio **197** Particella **173**

☐ dal 13/05/2010 al 14/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **187**

Redditi: dominicale **Euro 147,66**
agrario **Euro 86,86**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Superficie: 16.818 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

☐ dal 14/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **187**

Redditi: dominicale **Euro 185,94**
agrario **Euro 109,38**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **21.178 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n. TR0066912 in atti dal 14/05/2010 A DEF. MOD. 26 N. 66898/2010 (n. 533.1/2010)

Annotazioni: comp. il n. 191 del fog. 197.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 191

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **NARNI (F844) (TR)** Foglio 197 Particella 173

> 1. 

1. del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 Variazione in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

☐ dal 23/11/2007 al 23/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **NARNI (F844) (TR)** Foglio 197 Particella 175

> 

2. FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

☐ dal 23/11/2007 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

> 1. 

3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009

☐ dal 30/12/2008 al 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 187

➤ 1. 


4. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009

☐ dal 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 175

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) *Codice fiscale collegato* 

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 188

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,52

agrario Euro 7,95

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2


Superficie: 1.540 m²

> Intestati catastali

> 1. 



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 23/11/2007 al 23/11/2007
Immobile predecessore
Comune di NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 173


Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 85
Foglio 197 Particella 86

 dal 23/11/2007 al 13/05/2010
Immobile predecessore
Comune di NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 175

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 173

 dal 13/05/2010
Immobile attuale
Comune di NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 188

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: NARNI (F844) (TR)

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

> **Dati di classamento**

☐ dal 23/11/2007 al 23/11/2007

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 173

Redditi: dominicale Euro 679,91
agrario Euro 399,94

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 02
Superficie: 77.440 m²

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 85

Foglio 197 Particella 86

☐ dal 23/11/2007 al 13/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 175

Redditi: dominicale Euro 392,53
agrario Euro 230,90

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 02
Superficie: 44.708 m²

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 174

Foglio 197 Particella 173

☐ dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 188

Redditi: dominicale Euro 13,52
agrario Euro 7,95

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 02

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Superficie: 1.540 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 173

▼ [REDACTED]

1. del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 Variazione in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

☐ dal 23/11/2007 al 23/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 175

▼ [REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

☐ dal 23/11/2007 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

▼ [REDACTED]

3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009

☐ dal 30/12/2008 al 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 188

▼ [REDACTED]

4. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009

☐ dal 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 175


Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 10:33:10
Numero Pratica: T110290/2023
Pag: 4 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) *Codice fiscale collegato* 

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 189

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 149,34

agrario Euro 87,85

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2

Superficie: 17.010 m²

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dal 23/11/2007 al 23/11/2007

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 173

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 85

Foglio 197 Particella 86

☐ dal 23/11/2007 al 13/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 175

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 174

Foglio 197 Particella 173

☐ dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 189

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

> **Dati di classamento**

📅 dal 23/11/2007 al 23/11/2007

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **173**

Redditi: dominicale Euro **679,91**
agrario Euro **399,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **77.440 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **85**

Foglio **197** Particella **86**

📅 dal 23/11/2007 al 13/05/2010

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **175**

Redditi: dominicale Euro **392,53**
agrario Euro **230,90**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **44.708 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **174**

Foglio **197** Particella **173**

📅 dal 13/05/2010

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **189**

Redditi: dominicale Euro **149,34**
agrario Euro **87,85**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**

Superficie: 17.010 m²


Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**


Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 190
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184


> **Storia degli Intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **NARNI (F844) (TR)** Foglio 197 Particella 173


1.  1. del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 Variazione in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)
- dal 23/11/2007 al 23/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **NARNI (F844) (TR)** Foglio 197 Particella 175

1.  2. FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)
- dal 23/11/2007 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1.  3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009
- dal 30/12/2008 al 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **NARNI (F844) (TR)** Foglio 197 Particella 189

1.  4. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009
- dal 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 175

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato 

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 190

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 249,10

agrario Euro 146,53

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 28.372 m²

> Intestati catastali

> 


Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/11/2007 al 23/11/2007

Immobile predecessore

Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 173

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 85

Foglio 197 Particella 86

📅 dal 23/11/2007 al 13/05/2010

Immobile predecessore

Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 174

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 175

Foglio 197 Particella 173

📅 dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 190

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

› **Dati di classamento**

☐ dal 23/11/2007 al 23/11/2007

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **173**

Redditi: dominicale **Euro 679,91**
agrario **Euro 399,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **77.440 m²**

Variazione del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 85

Foglio 197 Particella 86

☐ dal 23/11/2007 al 13/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **174**

Redditi: dominicale **Euro 287,38**
agrario **Euro 169,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **32.732 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **NARNI (F844) (TR)**

Foglio 197 Particella 175

Foglio 197 Particella 173

☐ dal 13/05/2010

Immobile attuale

Comune di **NARNI (F844) (TR)**

Foglio **197** Particella **190**

Redditi: dominicale **Euro 249,10**
agrario **Euro 146,53**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. TR0066804 in atti dal 13/05/2010 presentato il 13/05/2010 (n. 66804.1/2010)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 02
Superficie: 28.372 m²


Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: NARNI (F844) (TR)

Foglio 197 Particella 98
Foglio 197 Particella 188
Foglio 197 Particella 182
Foglio 197 Particella 191
Foglio 197 Particella 181
Foglio 197 Particella 183
Foglio 197 Particella 73
Foglio 197 Particella 174
Foglio 197 Particella 187
Foglio 197 Particella 186
Foglio 197 Particella 175
Foglio 197 Particella 189
Foglio 197 Particella 185
Foglio 197 Particella 184

> Storia degli intestati dell'immobile


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 173

1.  1. del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 Variazione in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)
- dal 23/11/2007 al 23/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 174

2.  2. FRAZIONAMENTO del 23/11/2007 Pratica n. TR0189486 in atti dal 23/11/2007 (n. 189486.1/2007)
- dal 23/11/2007 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
3.  3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009
- dal 30/12/2008 al 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NARNI (F844) (TR) Foglio 197 Particella 190

4.  4. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 55112 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 661.1/2009 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/01/2009
- dal 13/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)


Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NARNI (F844) (TR)
Foglio 197 Particella 174

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) *Codice fiscale collegato* 



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “C”

VISURE IPOTECARIE

DITTA: OMISSIS

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:20:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T201091 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 98

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00098 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 18/07/1991 - Registro Particolare 756 Registro Generale 6250
Pubblico ufficiale IMBELLONE RUGGERO Repertorio 19251 del 04/07/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 688 del 04/06/1992 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 689 del 04/06/1992 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 1973 del 12/10/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. TRASCRIZIONE del 29/09/1998 - Registro Particolare 6257 Registro Generale 8476
Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Repertorio 19083 del 03/09/1998
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 13/09/1999 - Registro Particolare 1751 Registro Generale 8464
Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 106101 del 08/09/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 985 del 15/06/2000 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 1079 del 22/08/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. TRASCRIZIONE del 16/09/2000 - Registro Particolare 6128 Registro Generale 9149

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:20:31
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T201091 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Repertorio 22528 del 14/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 16/09/2000 - Registro Particolare 1609 Registro Generale 9150
Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Repertorio 22529 del 14/09/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 1724 del 04/10/2000
 2. ~~ATTINENZA A BENI MOBILI~~ del 08/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
RIFERIMENTO
 3. Annotazione n. 2372 del 07/12/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Iscrizione n. 698 del 27/07/2020
6. ISCRIZIONE del 04/10/2000 - Registro Particolare 1724 Registro Generale 9811
Pubblico ufficiale FORTINI FABRIZIO Repertorio 22529 del 14/09/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1609 del 2000
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1330 del 01/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Iscrizione n. 718 del 29/07/2020
7. ISCRIZIONE del 22/06/2004 - Registro Particolare 1718 Registro Generale 7406
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 38827/5664 del 18/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2142 del 08/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1594 del 08/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2280 del 19/10/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 2373 del 27/10/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 5. Annotazione n. 2374 del 27/10/2009 (EROGAZIONE A SALDO)
8. ANNOTAZIONE del 08/11/2006 - Registro Particolare 2142 Registro Generale 14485
Pubblico ufficiale MARCELLO ORO NOBILI Repertorio 20902/4259 del 28/04/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1718 del 2004

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:20:31
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T201091 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

-
9. ANNOTAZIONE del 07/12/2006 - Registro Particolare 2372 Registro Generale 15983
Pubblico ufficiale GUNNELLA ANTONIO Repertorio 25273 del 13/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1609 del 2000

 10. ISCRIZIONE del 12/03/2007 - Registro Particolare 731 Registro Generale 3104
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 51840/9221 del 07/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

 11. ANNOTAZIONE del 08/08/2008 - Registro Particolare 1594 Registro Generale 9639
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 49572 del 16/05/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1718 del 2004

 12. TRASCRIZIONE del 23/01/2009 - Registro Particolare 661 Registro Generale 876
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 55112/11348 del 30/12/2008
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico

 13. ANNOTAZIONE del 01/06/2010 - Registro Particolare 1330 Registro Generale 6759
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 57198/12863 del 27/04/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1724 del 2000

 14. TRASCRIZIONE del 04/05/2015 - Registro Particolare 2831 Registro Generale 3791
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE TERNI Repertorio 1025/2015 del 23/04/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:16:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T199528 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 174
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00174 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/01/2009 - Registro Particolare 661 Registro Generale 876
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 55112/11348 del 30/12/2008
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 04/05/2015 - Registro Particolare 2831 Registro Generale 3791
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE TERNI Repertorio 1025/2015 del 23/04/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:18:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T200556 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 175

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00175 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/01/2009 - Registro Particolare 661 Registro Generale 876
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 55112/11348 del 30/12/2008
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 04/05/2015 - Registro Particolare 2831 Registro Generale 3791
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE TERNI Repertorio 1025/2015 del 23/04/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:22:34
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T204173 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 184

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00184 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 28/04/2023 - Registro Particolare 3569 Registro Generale 5009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 692 del 14/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:23:49
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T205219 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 185

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00185 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 07/12/2010 - Registro Particolare 9082 Registro Generale 14592
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 58082/13523 del 09/11/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 31/12/2010 - Registro Particolare 9824 Registro Generale 15755
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 58165/13591 del 02/12/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 28/04/2023 - Registro Particolare 3569 Registro Generale 5009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 692 del 14/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:21:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FNSMRC

Ispezione n. T203217 del 25/05/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di NARNI (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 197 - Particella 186

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

24/05/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:22:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T203838 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 187

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00187 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 28/04/2023 - Registro Particolare 3569 Registro Generale 5009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 692 del 14/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:22:59
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T204521 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 188

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00188 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 28/04/2023 - Registro Particolare 3569 Registro Generale 5009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 692 del 14/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:23:28
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T204877 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 197 - Particella 189

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00189 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 31/12/2010 - Registro Particolare 9824 Registro Generale 15755
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 58165/13591 del 02/12/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/04/2023 - Registro Particolare 3569 Registro Generale 5009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 692 del 14/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:21:45
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T203462 del 25/05/2023

per immobile

Richiedente FNSMRC

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di NARNI (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 197 - Particella 190

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

24/05/2023

Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0197 Particella 00190 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 28/04/2023 - Registro Particolare 3569 Registro Generale 5009
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 692 del 14/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2023 Ora 12:21:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FNSMRC

Ispezione n. T202907 del 25/05/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di NARNI (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 197 - Particella 191

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

24/05/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

n. T1 84224 del 29/07/2022

Inizio ispezione 29/07/2022 10:51:59

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3104

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 57 del 12/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 07/03/2007
 Notaio PASQUALINI GIAN LUCA
 Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 51840/9221
 Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 5.62% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 1.000.000,00
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F844 - NARNI (TR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 197 Particella 85 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 15 are 80 centiare

Immobile n. 2
 Comune F844 - NARNI (TR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 197 Particella 86 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 58 are 60 centiare

Immobile n. 3
 Comune F844 - NARNI (TR)

Ispezione telematica

n. T1 84224 del 29/07/2022

Inizio ispezione 29/07/2022 10:51:59

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3104

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 57 del 12/03/2007

Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 54 are 10 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	F844 - NARNI		(TR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	99	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 80 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	F844 - NARNI		(TR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	73	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 55 are 20 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	F844 - NARNI		(TR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 28 are	
Immobile n. 7					
Comune	F844 - NARNI		(TR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 10 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	F844 - NARNI		(TR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	98	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 ettari 69 are 30 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

(SI)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 84224 del 29/07/2022

Inizio ispezione 29/07/2022 10:51:59

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3104

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 57 del 12/03/2007

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) ALLA DITTA INDIVIDUALE [REDACTED] CHE ACCETTA CON IL VINCOLO DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA), ALL'INTERESSE DEL 5,62% NOMINALE ANNUO. IL MUTUO E' REGOLATO DALLE PATTUZIONI INFRASCritte E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL CAPITOLATO A STAMPA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE E APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICATAMENTE, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: * AL NUMERO 1 (DEPOSITO CAUZIONALE DELLA SOMMA MUTUATA); * AL NUMERO 2 (INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DECORRENZA DEGLI INTERESSI); * AL NUMERO 4 (LIMITAZIONI E DIVIETI); * AL NUMERO 5 (OBBLIGHI COLLATERALI); * AI NUMERI 7 E 8 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO); * AL NUMERO 9 (IMPUTAZIONI DI PAGAMENTI E DI SOMME E TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO); * AL NUMERO 11 (RESTITUZIONI ANTICIPATE); * AL NUMERO 12 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); * AL NUMERO 13 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE). LE PARTI CONTRAENTI, CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE ALLE SCADENZE DEL 1 GENNAIO E DEL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO A PARTIRE DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO E DA PAGARSI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N.1 E N.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLA DATA E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C" IL PIANO DI AMMORTAMENTO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLERATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI SEMESTRE PER SEMESTRE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE SEMESTRALI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO SOPRA PREVISTO. IN CASO DI

Ispezione telematica

n. T1 84224 del 29/07/2022

Inizio ispezione 29/07/2022 10:51:59

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3104

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 57 del 12/03/2007

ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL MUTUATARIO CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO DETERMINATO NELLA MISURA OMNICOMPRESIVA DEL 3% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO SE LA RESTITUZIONE AVVIENE NEI PRIMI 5 ANNI DI AMMORTAMENTO O DEL 2% SE LA RESTITUZIONE AVVIENE SUCCESSIVAMENTE. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.I.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO, SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO AD UNA CERTA DATA OCCORRE MOLTIPLICARE L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE PER 3 SE LA RESTITUZIONE AVVIENE NEI PRIMI CINQUE ANNI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, OPPURE PER 2 SE LA RESTITUZIONE AVVIENE SUCCESSIVAMENTE E, IN OGNI CASO, DIVIDERE IL RISULTATO PER CENTO. RIFERITO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO E' PARI A EURO 30,00 (TRENTA) SE LA RESTITUZIONE AVVIENE NEI PRIMI CINQUE ANNI DI AMMORTAMENTO, OPPURE DI EURO 20,00 (VENTI) SE LA RESTITUZIONE AVVIENE SUCCESSIVAMENTE. IL SUDDETTO COMPENSO NON RICOMPRENDE IL RATEO DI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DELL'ULTIMA RATA SCADUTA E PAGATA E LA DATA DEL RIMBORSO: NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU DETTI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO NELLA MISURA DEL 8,62% ANNUO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' PARTE CONCEDENTE IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI NARNI.

Ispezione telematica

n. T1 85571 del 29/07/2022
Inizio ispezione 29/07/2022 10:54:04
Richiedente FNSMRC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791
Registro particolare n. 2831 Presentazione n. 23 del 04/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/04/2015 Numero di repertorio 1025/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE TERNI Codice fiscale 800 060 70553
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Spete ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI FIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 173 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 85571 del 29/07/2022

Inizio ispezione 29/07/2022 10:54:04

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2831

Presentazione n. 23

del 04/05/2015

Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	85	Subalterno	
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	86	Subalterno	
Immobile n. 2				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	173	Subalterno	-
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	85	Subalterno	
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	86	Subalterno	
Immobile n. 3				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 85571 del 29/07/2022

Inizio ispezione 29/07/2022 10:54:04

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2831

Presentazione n. 23 del 04/05/2015

Immobile n. 7

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 78 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 98 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 217579 del 25/05/2023
Inizio ispezione 25/05/2023 12:40:10
Richiedente FNSMRC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5009
Registro particolare n. 3569 Presentazione n. 3 del 28/04/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/04/2023 Numero di repertorio 692
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Codice fiscale 800 060 70553
Sede TERNI
TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. TOMMASO STELLA
Codice fiscale STL TMS 62H17 L117 P
Indirizzo VIA GOLDONI N. 12 05100 TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	F844 - NARNI (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	197 Particella	185	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 217579 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 12:40:10

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5009

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 3

del 28/04/2023

Immobile n. 3

Comune	F844 - NARNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	F844 - NARNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	188	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	F844 - NARNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	189	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	F844 - NARNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	197 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 217579 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 12:40:10

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5009

Registro particolare n. 3569

Presentazione n. 3 del 28/04/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1

ATTO DI ASSERVIMENTO
DI TERRENI CONTIGUI E DISPONIBILI AD IMPIANTO FV. AI SENSI
DELLA D.G.R. n.420 DEL 8/3/2010 PER IL RILASCIO DEL PERMESSO
DI COSTRUIRE, SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE, DA
PARTE DEL RICHIEDENTE, DELL'ATTO DI ASSERVIMENTO DI
UNA SUPERFICIE FONDIARIA PARI AD UNA SUPERFICIE DI MQ.10
PER OGNI KV. DI POTENZA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO
INSTALLATO.

REGISTRATO A TERNI
IL 07.12.2010
N. 8965 SERIE 1T

Atto unilaterale di asservimento di terreni contigui relativo alla
realizzazione di impianto fotovoltaico della potenza di 999,58 KW., sito in
Comune di Narni Loc.Barca di San Francesco, Fg.197, P.lla 183, ai fini del
rilascio del permesso di costruire.

TRASCritto A TERNI
IL 07.12.2010
N. 14592 RG.
N. 9082 RP.

Il sottoscritto [REDACTED], nato [REDACTED]
residente a [REDACTED], non in proprio ma nella
qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della [REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale euro 100.000,00 i.v., codice fiscale e numero di
iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni = 01412360552, proprietaria
dell'area sita in Narni, loc.Strada Di Barca San Francesco, indicata con
bordo in tinta rossa sullo stralcio di mappa in scala 1:2000, allegato al
presente atto sotto la lettera A, censita al Catasto dei Terreni di Narni, al
foglio n.197, con i mappali n.185/parte, e particella 182 per intero, per una
superficie complessiva di mq. 100.000,00 (centomila).

PREMESSO

Che la durata dell'asservimento e quindi del presente atto si stabilisce
presuntivamente in anni 25 (venticinque), pari quindi alla durata
dell'impianto a partire dal momento in cui l'impianto verrà allacciato alla
rete elettrica.

Che, qualora si verificassero le condizioni per una maggiore durata
dell'impianto, si provvederà a rinnovare in forma esplicita il presente atto
d'obbligo ed alla conseguente estensione temporale dell'asservimento.

Che il sottoscritto, nella suddetta qualifica, riconosce anche, a salvaguardia
dei diritti dei terzi, che l'esecuzione delle opere di cui al progetto sopra
indicato, determinano un asservimento dell'area pari ad un rapporto di 1/10
mq., tra la superficie di impianto e l'area da asservire.

Che, calcolato su una potenza di 999,58 kW - assumendo il rapporto di 1
kW. ogni 10 mq. - la superficie occupata dall'impianto, dovrà considerarsi
pari a mq. 99.958,00 (novanta novemila novecento cinquantotto).

Che si dovranno asservire, vista la potenza dell'impianto compresa tra 20
kW e 1 MW, una superficie pari a 10 volte la superficie di impianto e quindi
pari a mq. 100.000,00 (centomila).

Tutto ciò premesso, la [REDACTED], a mezzo del costituito
suo legale rappresentante, signor [REDACTED] costituisce per sé
e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nell'area di superficie di mq.100.000,00
(centomila), distinta al FG. 197 con le P.lle 185/parte e 182, come sopra
identificata e come indicata nella planimetria indicata, specifico vincolo di
asservimento secondo le prescrizioni della D.G.R n.420 del giorno
8/3/2010.

La [REDACTED], come sopra rappresentata, dichiara e
garantisce di essere soggetto intestatario catastale dei terreni in contratto e

che detta intestazione è conforme a quanto emerge dai registri immobiliari, dall'esame dei quali si evince che essa è piena ed esclusiva proprietaria dei detti cespiti in forza di idonei titoli di provenienza, debitamente registrati e trascritti.

Il presente atto sarà trascritto a favore del Comune di Narni ed a carico della Parte sottoscrivente che garantisce la piena proprietà dell'area.

Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla parte sottoscrivente.

Sono autorizzate vulture e trascrizioni con rinuncia all'ipoteca legale, ed esonerando il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente atto di asservimento impegna altresì la [redacted], per l'intero ciclo di vita dell'impianto a:

- a) effettuare tutti gli interventi di sistemazione, manutenzione e gestione agricolo-territoriale sulle aree asservite, costantemente ed a regola d'arte;
- b) garantire la funzionalità della rete dei fossi e dei canali eventualmente presenti, provvedendo a compiere periodicamente azioni di ripulitura delle arginature;
- c) contribuire a garantire la stabilità dei suoli in ambiti collinari attraverso opere di manutenzione dei versanti;
- d) tutelare, anche attraverso interventi di recupero, gli spazi e le infrastrutture agricole, quali le aie, le fontane, gli abbeveratoi, i forni, i lavatoi eventualmente presenti sul fondo asservito;
- e) preservare e mantenere le essenze arboree autoctone provvedendo ad integrarle, laddove si renda necessario con altri elementi;
- f) prestare particolare attenzione nel ripristino e salvaguardia di viali alberati, vegetazione riparia arborea, siepi e piante isolate.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to [redacted]

Numero 58082 di Repertorio

Numero 13523 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico, io sottoscritto, Dott. Gian Luca Pasqualini, notaio in Terni, iscritto al Collegio dei Distretti notairili riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che il signor:

[redacted], nato [redacted], residente a [redacted] non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della [redacted] con sede in [redacted], capitale

sociale euro 100.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni = 01412360552;

della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo, previa lettura da me datane, ha firmato l'atto che precede in calce e a margine del foglio intermedio, in mia presenza, alle ore diciotto.

Terni, Corso del Popolo n.101, addì nove novembre duemiladieci.

F.to Dott. GIAN LUCA PASQUALINI Notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso di parte.

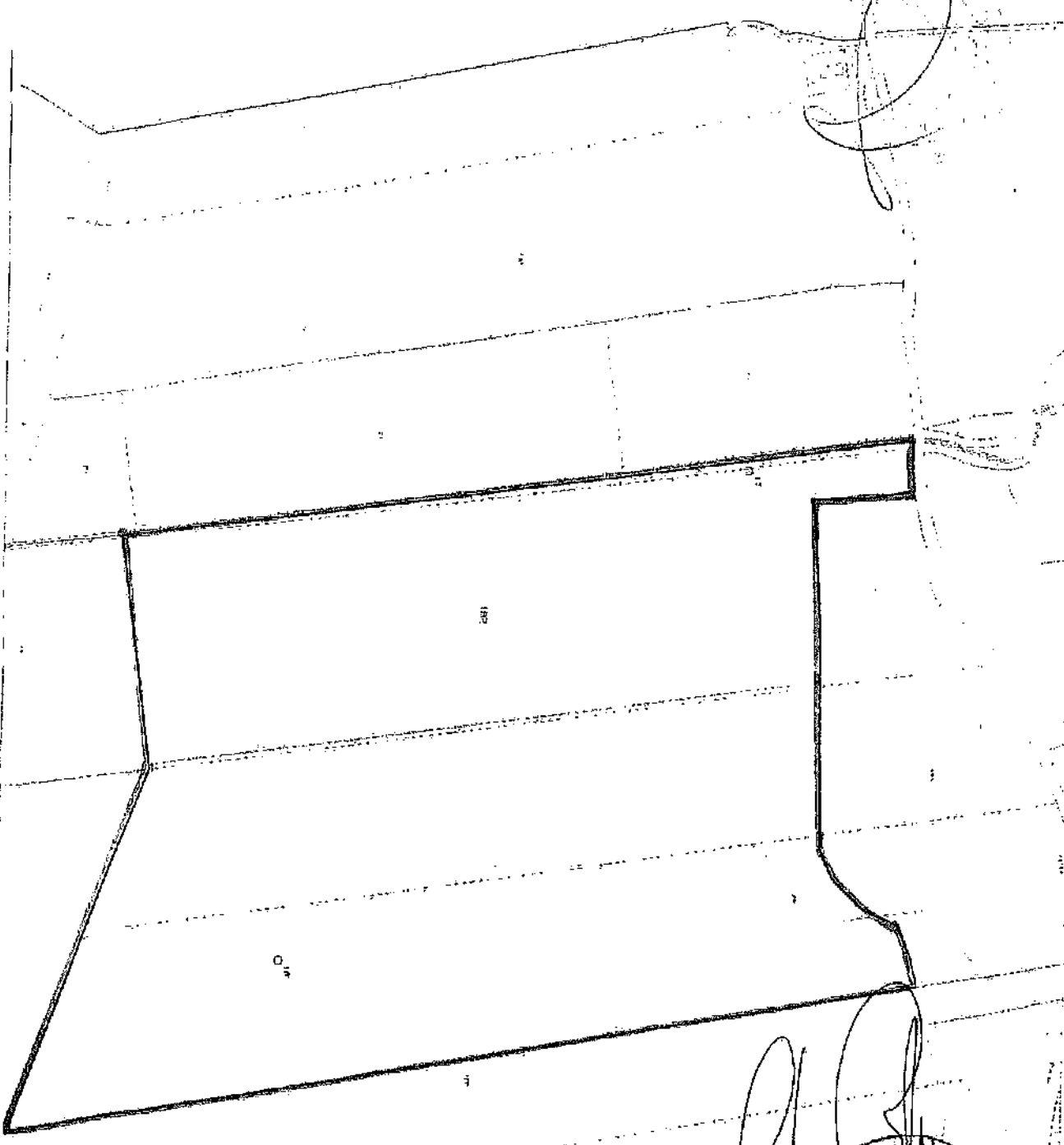
Terni, 20.06.2023

24-55700

Allegato "A" al Rep. N. 58082 / 13523

021161

Scuola Provinciale di Terzi Direttore Dott. ING. ALBINO ANTONIO



[Handwritten signature]



ATTO DI ASSERVIMENTO

DI TERRENI CONTIGUI E DISPONIBILI AD IMPIANTO FV. AI SENSI DELLA D.G.R. n.420 DEL 8/3/2010 PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEL RICHIEDENTE, DELL'ATTO DI ASSERVIMENTO DI UNA SUPERFICIE FONDIARIA PARI AD UNA SUPERFICIE DI MQ.10 PER OGNI KV. DI POTENZA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO INSTALLATO.

REGISTRATO A TERNI
IL 31.12.2010
N. 9768 SERIE 1T

Atto unilaterale di asservimento di terreni contigui relativo alla realizzazione di impianto fotovoltaico della potenza di 999,58 KW., sito in Comune di Narni Loc.Barca di San Francesco, Fg.197, P.lla 184, ai fini del rilascio del permesso di costruire.

TRASCritto A TERNI
IL 31.12.2010
N. 15755 RG.
N. 9824 RP.

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted] residente a [redacted] non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della [redacted] con sede in [redacted], capitale sociale euro 100.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni = 01412360552,

PREMESSO

- che la [redacted] è proprietaria del terreno sito in Narni, loc.Strada Di Barca San Francesco, indicata con bordo in tinta rossa sullo stralcio di mappa in scala 1:2000, che previa vidimazione si allega al presente atto sotto la lettera A, censita al Catasto dei Terreni di Narni, al foglio n.197, con le particelle n.185/parte, 97/parte e 189 per intero, per una superficie complessiva di mq.100.000 (centomila) e confinante con strada comunale, stessa ditta su più lati;

- che predetta Società ha concesso il suddetto terreno in diritto di superficie alla [redacted] rappresentata dal suo Amministratore unico, [redacted] nata [redacted] (C.F. [redacted]);

- che la durata dell'asservimento e quindi del presente atto si stabilisce presuntivamente in anni 25 (venticinque), pari quindi alla durata dell'impianto a partire dal momento in cui l'impianto verrà allacciato alla rete elettrica;

- che, qualora si verificassero le condizioni per una maggiore durata dell'impianto, si provvederà a rinnovare in forma esplicita il presente atto d'obbligo ed alla conseguente estensione temporale dell'asservimento;

- che il sottoscritto, nella suddetta qualifica, riconosce anche, a salvaguardia dei diritti dei terzi, che l'esecuzione delle opere di cui al progetto sopra indicato, determinano un asservimento dell'area pari ad un rapporto di 1/10 mq., tra la superficie di impianto e l'area da asservire;

- che, calcolato su una potenza di 999,58 kW - assumendo il rapporto di 1 kW. ogni 10 mq. - la superficie occupata dall'impianto, dovrà considerarsi pari a mq. 99.958,00 (novanta novemila novecento cinquantotto);

- che si dovranno asservire, vista la potenza dell'impianto compresa tra 20 kW e 1 MW, una superficie pari a 10 volte la superficie di impianto e quindi pari a mq. 100.000,00 (centomila);

Tutto ciò premesso, la [redacted], a mezzo del costituito suo legale rappresentante, signor [redacted] costituisce per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nell'area di superficie di mq.100.000,00

(centomila), distinta al FG. 197 con le P.lle 185/parte, 97/parte e 189 per intero, come sopra identificata ed esattamente individuata nella planimetria allegata sub.A, specifico vincolo di asservimento secondo le prescrizioni della D.G.R. n.420 del giorno 8.3.2010.

La [redacted] come sopra rappresentata, dichiara e garantisce di essere soggetto intestatario catastale dei terreni in contratto e che detta intestazione è conforme a quanto emerge dai registri immobiliari, dall'esame dei quali si evince che essa è piena ed esclusiva proprietaria dei detti cespiti in forza di idonei titoli di provenienza, debitamente registrati e trascritti.

Il presente atto sarà trascritto a favore del Comune di Narni ed a carico della Parte sottoscrivente che garantisce la piena proprietà dell'area.

Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla parte sottoscrivente.

Sono autorizzate volture e trascrizioni con rinuncia all'ipoteca legale, ed esonerando il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente atto di asservimento impegna altresì la [redacted], per l'intero ciclo di vita dell'impianto a:

- a) effettuare tutti gli interventi di sistemazione, manutenzione e gestione agricolo-territoriale sulle aree asservite, costantemente ed a regola d'arte;
- b) garantire la funzionalità della rete dei fossi e dei canali eventualmente presenti, provvedendo a compiere periodicamente azioni di ripulitura delle arginature;
- c) contribuire a garantire la stabilità dei suoli in ambiti collinari attraverso opere di manutenzione dei versanti;
- d) tutelare, anche attraverso interventi di recupero, gli spazi e le infrastrutture agricole, quali le aie, le fontane, gli abbeveratoi, i forni, i lavatoi eventualmente presenti sul fondo asservito;
- e) preservare e mantenere le essenze arboree autoctone provvedendo ad integrarle, laddove si renda necessario con altri elementi;
- f) prestare particolare attenzione nel ripristino e salvaguardia di viali alberati, vegetazione riparia arborea, siepi e piante isolate.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to [redacted]

Numero 58165 di Repertorio

Numero 13591 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico, io sottoscritto, Dott. Gian Luca Pasqualini, notaio in Terni, iscritto al Collegio dei Distretti notarili riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che il signor:

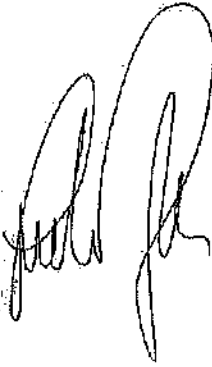
[redacted] nato a [redacted], residente a [redacted] non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della [redacted] con sede in [redacted], capitale sociale euro 100.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni = 01412360552;

della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo, previa lettura da me datane, ha firmato l'atto che precede in calce e a margine del foglio intermedio, in mia presenza, alle ore undici e trenta minuti.

Terni, Corso del Popolo n.101, addì due del mese di dicembre duemiladieci.

F.to Dott. GIAN LUCA PASQUALINI Notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso di parte.
Terni, 20.06.2023



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gian Luca Pasqualini', is written over a faint, circular stamp or seal that is mostly illegible due to fading.

Allegato "A" al Rep. N. 58165/13594

022543

Ufficio Provinciale di Terzi - Direzione Dott. ING. ALESSANDRO ANTONIO

MC. 100,000,00



Scala originale 1:2000
Dimensione cartice: 770 000 x 952.000 metri

27-01-2010 11:09
Prot. n. 718104/2010

Per Viatura

MAESTRI
n. 127

Ispezione telematica

n. T1 185353 del 28/06/2023

Inizio ispezione 28/06/2023 12:53:09

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14592

Registro particolare n. 9082

Presentazione n. 56 del 07/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/11/2010 Numero di repertorio 58082/13523
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 185 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.BARCA DI SAN FRANCESCO N. civico -

Immobile n. 2
Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.BARCA DI SAN FRANCESCO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 185353 del 28/06/2023

Inizio ispezione 28/06/2023 12:53:09

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14592

Registro particolare n. 9082

Presentazione n. 56 del 07/12/2010

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NARNI
Sede NARNI (TR)
Codice fiscale 00178930558
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO DI TERRENI CONTIGUI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 999,58 KW., SITO IN COMUNE DI NARNI LOC.BARCA DI SAN FRANCESCO, FG.197, P.LLA 183, AI FINI DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. CHE LA DURATA DELL'ASSERVIMENTO E QUINDI DEL PRESENTE ATTO SI STABILISCE PRESUNTIVAMENTE IN ANNI 25 (VENTICINQUE), PARI QUINDI ALLA DURATA DELL'IMPIANTO A PARTIRE DAL MOMENTO IN CUI L'IMPIANTO VERRA' ALLACCIATO ALLA RETE ELETTRICA. CHE, QUALORA SI VERIFICASSERO LE CONDIZIONI PER UNA MAGGIORE DURATA DELL'IMPIANTO, SI PROVVEDERA' A RINNOVARE IN FORMA ESPLICITA IL PRESENTE ATTO D'OBBLIGO ED ALLA CONSEGUENTE ESTENSIONE TEMPORALE DELL'ASSERVIMENTO. [REDACTED] COSTITUISCE PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, NELL'AREA DI SUPERFICIE DI MQ.100.000,00 (CENTOMILA), DISTINTA AL FG. 197 CON LE P.LLE 185/PARTE E 182, COME INDICATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA, SPECIFICO VINCOLO DI ASSERVIMENTO SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA D.G.R N.420 DEL GIORNO 8/3/2010. IL PRESENTE ATTO DI ASSERVIMENTO IMPEGNA ALTRESI' [REDACTED], PER L'INTERO CICLO DI VITA DELL'IMPIANTO A: A) EFFETTUARE TUTTI GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE AGRICOLO-TERRITORIALE SULLE AREE ASSERVITE, COSTANTEMENTE ED A REGOLA D'ARTE; B) GARANTIRE LA FUNZIONALITA' DELLA RETE DEI FOSSI E DEI CANALI EVENTUALMENTE PRESENTI, PROVVEDENDO A COMPIERE PERIODICAMENTE AZIONI DI RIPULITURA DELLE ARGINATURE; C) CONTRIBUIRE A GARANTIRE LA STABILITA' DEI SUOLI IN AMBITI COLLINARI ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE DEI VERSANTI; D) TUTELARE, ANCHE ATTRAVERSO INTERVENTI DI RECUPERO, GLI SPAZI E LE INFRASTRUTTURE AGRICOLE, QUALI LE AIE, LE FONTANE, GLI ABBEVERATOI, I FORNI, I LAVATOI EVENTUALMENTE PRESENTI SUL FONDO ASSERVITO; E) PRESERVARE E MANTENERE LE ESSENZE ARBOREE AUTOCTONE PROVVEDENDO AD INTEGRARLE, LADDOVE SI RENDA NECESSARIO CON ALTRI ELEMENTI; F) PRESTARE PARTICOLARE ATTENZIONE NEL RIPRISTINO E

Ispezione telematica

n. T1 185353 del 28/06/2023

Inizio ispezione 28/06/2023 12:53:09

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14592

Registro particolare n. 9082

Presentazione n. 56 del 07/12/2010

SALVAGUARDIA DI VIALI ALBERATI, VEGETAZIONE RIPARIA ARBOREA, SIEPI E PIANTE ISOLATE.

Ispezione telematica

n. T1 185625 del 28/06/2023

Inizio ispezione 28/06/2023 12:53:39

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15755

Registro particolare n. 9824

Presentazione n. 110 del 31/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 02/12/2010 Numero di repertorio 58165/13591
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 185 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.STRADA DI BARCA SAN FRANCESCO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 197 Particella 97 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.STRADA DI BARCA SAN FRANCESCO N. civico -

Immobile n. 3

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 185625 del 28/06/2023

Inizio ispezione 28/06/2023 12:53:39

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15755

Registro particolare n. 9824

Presentazione n. 110 del 31/12/2010

Foglio	197	Particella	189	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOC.STRADA DI BARCA SAN FRANCESCO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NARNI
Sede NARNI (TR)
Codice fiscale 00178930558
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO - CHE LA [REDACTED] E' PROPRIETARIA DEL TERRENO SITO IN NARNI, LOC.STRADA DI BARCA SAN FRANCESCO, CENSITA AL CATASTO DEI TERRENI DI NARNI, AL FOGLIO N.197, CON LE PARTICELLE N.185/PARTE, 97/PARTE E 189 PER INTERO, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.100.000 (CENTOMILA) E CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, STESSA DITTA SU PIU' LATI; - CHE PREDETTA SOCIETA' HA CONCESSO IL SUDETTO TERRENO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' [REDACTED] RAPPRESENTATA DAL SUO AMMINISTRATORE UNICO, [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) - CHE LA DURATA DELL'ASSERVIMENTO E QUINDI DEL PRESENTE ATTO SI STABILISCE PRESUNTIVAMENTE IN ANNI 25 (VENTICINQUE), PARI QUINDI ALLA DURATA DELL'IMPIANTO A PARTIRE DAL MOMENTO IN CUI L'IMPIANTO VERRA' ALLACCIATO ALLA RETE ELETTRICA; - CHE, QUALORA SI VERIFICASSERO LE CONDIZIONI PER UNA MAGGIORE DURATA DELL'IMPIANTO, SI PROVVEDERA' A RINNOVARE IN FORMA ESPLICITA IL PRESENTE ATTO D'OBBLIGO ED ALLA CONSEGUENTE ESTENSIONE TEMPORALE DELL'ASSERVIMENTO; - CHE IL SOTTOSCRITTO, NELLA SUDETTA QUALIFICA, RICONOSCE ANCHE, A SALVAGUARDIA DEI DIRITTI DEI TERZI, CHE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PROGETTO SOPRA INDICATO, DETERMINANO UN ASSERVIMENTO DELL'AREA PARI AD UN RAPPORTO DI 1/10 MQ., TRA LA SUPERFICIE DI IMPIANTO E L'AREA DA ASSERVIRE; - CHE, CALCOLATO SU UNA POTENZA DI 999,58 KW - ASSUMENDO IL RAPPORTO DI 1 KW. OGNI 10 MQ. - LA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'IMPIANTO, DOVRA'



Ispezione telematica

n. T1 185625 del 28/06/2023

Inizio ispezione 28/06/2023 12:53:39

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15755

Registro particolare n. 9824

Presentazione n. 110 del 31/12/2010

CONSIDERARSI PARI A MQ. 99.958,00 (NOVANTA NOVEMILA NOVECENTO CINQUANTOTTO); - CHE SI DOVRANNO ASSERVIRE, VISTA LA POTENZA DELL'IMPIANTO COMPRESA TRA 20 KW E 1 MW, UNA SUPERFICIE PARI A 10 VOLTE LA SUPERFICIE DI IMPIANTO E QUINDI PARI A MQ. 100.000,00 (CENTOMILA); TUTTO CIO' PREMESSO, [REDACTED], COSTITUISCE PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, NELL'AREA DI SUPERFICIE DI MQ. 100.000,00 (CENTOMILA), INDICATO NEL QUADRO "B" AL FG. 197 CON LE P.LLE 185/PARTE, 97/PARTE E 189 PER INTERO, SPECIFICO VINCOLO DI ASSERVIMENTO SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA D.G.R N.420 DEL GIORNO 8.3.2010.



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “D”

VISURA CAMERALE

DITTA: OMISSIS

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE



1E3RFV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale NARNI (TR) STRADA DI
FABBRICA CAP 05035
FRAZIONE: SAN VITO

Domicilio digitale/PEC [REDACTED]

Numero REA TR - 95036

Codice fiscale e n.iscr. al
Registro Imprese 01412360552

Partita IVA 01412360552

Forma giuridica societa' a responsabilita' limitata
con unico socio

Data atto di costituzione 30/12/2008

Data iscrizione 22/01/2009

Data ultimo protocollo 29/01/2021

Amministratore Unico [REDACTED]
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività attiva

Data inizio attività 20/09/2009

Attività prevalente coltivazione miste di cereali a
altri seminativi

Codice ATECO 01.11.4

Codice NACE 01.11

Attività import export -

Contratto di rete -

Albi ruoli e licenze -

Albi e registri ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale 100.000,00

Addetti al 31/12/2017 1

Soci e titolari di diritti su
azioni e quote 2

Amministratori 1

Titolari di cariche 1

Sindaci, organi di
controllo 0

Unità locali 1

Pratiche inviate negli
ultimi 12 mesi 0

Trasferimenti di quote 1

Trasferimenti di sede 0

Partecipazioni (1) sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -

Certificazioni di
QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2010 - 2009

Fascicolo sì

Statuto sì

Altri atti 10

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
8 Attività, albi ruoli e licenze	6
9 Sedi secondarie ed unita' locali	6
10 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	NARNI (TR) STRADA DI FABBRICA CAP 05035 frazione SAN VITO
Domicilio digitale/PEC	[REDACTED]
Partita IVA	01412360552
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	TR - 95036

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01412360552 Data di iscrizione: 22/01/2009 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/12/2008
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA IN GENERALE NONCHE' TUTTE LE ATTIVITA' CONSIDERATE SUSSIDIARIE E COMPLEMENTARI ALLA STESSA DI CUI ALL'ARTICOLO 2135 C.C., QUALI A PURO TITOLO DI ESEMPIO LA SILVICOLTURA, ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01412360552
del Registro delle Imprese dell'UMBRIA
Data iscrizione: 22/01/2009

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 100.000,00
	Sottoscritto: 100.000,00
	Versato: 100.000,00
Conferimenti e benefici	Conferimenti in natura CONFERIMENTO AZIENDA AGRICOLA "CERERE"

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2017
pratica con atto del 14/03/2017

capitale sociale

Data deposito: 17/03/2017
Data protocollo: 17/03/2017
Numero protocollo: TR-2017-3963
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

**Proprieta'
Pignoramento
BATTISTI ENRICO MARIA**

Quota di nominali: 100.000,00 Euro
Di cui versati: 100.000,00
Codice fiscale: BTTNCM60A27M082U
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**INERTRAS - SOCIETA A
RESPONSABILITA LIMITATA**

Codice fiscale: 01380030583
Tipo di diritto: pignoramento

NOMINATO CUSTODE RAG. GENTILESCHI STEFANIA COME DA SENTENZA TRIBUNALE TERNI 11/2012 DEL 5/01/2012 CON I SEGUENTI POTERI : CONTROLLO SUGLI ATTI DELLA GESTIONE CON I POTERI ASSEGNATI DALLA LEGGE AL SOCIO DI SRL PRIVA DI COLLEGIO SINDACALE E QUANT'ALTRO PREVISTO NEL DECRETO DI NOMINA

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/01/2009
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 30/10/2009

informazioni costitutive

Denominazione: **[REDACTED]**
Data atto di costituzione: 30/12/2008

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2009
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA IN GENERALE NONCHE' TUTTE LE ATTIVITA' CONSIDERATE SUSSIDIARIE E COMPLEMENTARI ALLA STESSA DI COI ALL'ARTICOLO 2135 C.C., QUALI A PURO TITOLO DI ESEMPIO LA SILVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO, LA GESTIONE DI AZIENDE FAUNISTICO VENATORIE, L'AGRITURISMO, LA LAVORAZIONE, IL CONFEZIONAMENTO ED IL COMMERCIO DI PRODOTTI OTTENUTI DALLA COLTIVAZIONE DEL TERRENO ITTICOLTURA E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE LAVORI AGRICOLI, SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI, ANCHE CON MEZZI MECCANICI, IVI INCLUSA L'ATTIVITA' DI TAGLI DI BOSCO E LA VENDITA DI LEGNAMI. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' STIPULARE CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI. LA SOCIETA' SVOLGERA' QUINDI ANCHE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO RURALE E FORESTALE, NONCHE' DI RICEZIONE ED OSPITALITA' COME DEFINITE DALLA LEGGE. LA SOCIETA' POTRA' PURE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI NECESSARIE E/O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE E FINANZIARIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. ESSA POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, CHE ABBIANO OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, PURCHE' LA DETTA ATTIVITA' VENGA SVOLTA IN VIA MERAMENTE STRUMENTALE. ESSA POTRA' INOLTRE, SEMPRE IN VIA STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, STIPULARE MUTUI, CONCEDERE GARANZIE ANCHE IPOTECARIE, AVALLI E FIDEIUSSIONI, ANCHE A FAVORE DI TERZI ESCLUSO COMUNQUE L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA ED ASSICURATIVA.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE ALCUNA, SALVO QUELLI CHE LA LEGGE O LO STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 28 DELLO STATUTO SOCIALE

5 Amministratori

Amministratore Unico [REDACTED]

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
[REDACTED]

Rappresentante dell'impresa

Nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

domicilio

[REDACTED]

VIA LUIGI CREDARO 3 CAP 06135 FRAZIONE COLLESTRADA

Indirizzo di posta elettronica certificata: [REDACTED]

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 07/12/2018

Data iscrizione: 13/12/2018

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 11/12/2018

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico [REDACTED]

Socio Unico
[REDACTED]

Nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

residenza

[REDACTED]

STRADA DI FABBRICA 5 CAP 05035 FRAZIONE SAN VITO

carica

socio unico

dal 30/12/2008

Data iscrizione: 22/01/2009

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	30/12/2008	TR-2008-676	[REDACTED] [.] C.F. [REDACTED]	[REDACTED] [.] C.F. [REDACTED]

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/12/2008 Data deposito: 19/01/2009
Data protocollo: 21/01/2009 Numero protocollo: TR-2009-676
Notaio: PSQGLC67T26H501I
Numero repertorio: 55112
Cedente: [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Cessionario: [REDACTED]
Codice fiscale: 01412360552

8 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 20/09/2009

Attività prevalente

COLTIVAZIONE MISTE DI CEREALI A ALTRI SEMINATIVI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 20/09/2009

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

COLTIVAZIONE MISTE DI CEREALI A ALTRI SEMINATIVI

attività esercitata nella sede legale

COLTIVAZIONE MISTE DI CEREALI A ALTRI SEMINATIVI

attività agricola

COLTIVAZIONE MISTE DI CEREALI A ALTRI SEMINATIVI

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 20/09/2009

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

9 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. VT/1

STRADA BAUCHELLE SNC ORTE (VT) CAP 01028

Unità Locale n. VT/1

*Informazioni estratte dal Registro
Imprese di RIETI - VITERBO*

Indirizzo

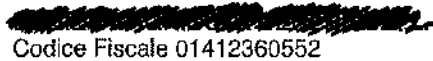
Azienda Agricola
Data apertura: 30/07/2014

estremi di iscrizione

Attività esercitata

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

ORTE (VT)
STRADA BAUCHELLE SNC CAP 01028
Numero Repertorio Economico Amministrativo: VT - 157243
COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI A ALTRI SEMINATIVI DAL 30.07.2014.
Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)



10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	29/01/2021
-------------------------------	------------

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 5,00
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “F”

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

DITTA: OMISSIS

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio
Sportello Per L'Edilizia
Via del Campanile 1 05035 Narni (TR) tel.0744 747243
SUAPE - Area Urbanistica

Rif. prot.n.17760

Riferimento pratica 511/2023

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 26/05/2023 prot.n. 17760 da **FINESTAURI MARCO, P.ZZA MARIO RIDOLFI N.20, 05100 - TERNI**, (marca da bollo id: 01211129306991) intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica relativo all'area sita in Narni, distinta in catasto come di seguito elencato:

Foglio: 197, Particella/e: 184,185,187,188,189,190:

VISTO lo stralcio planimetrico della zona, allegato alla domanda;

VISTO il P.R.G. del Comune di Narni approvato con delibera di C.C.n.23 del 24 Marzo 2004;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera h) del T.U. approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

VISTA la legge Regionale n. 1 del 21 Gennaio 2015;

VISTA la relazione istruttoria in data 19/06/2023;

AI SENSI del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.30, comma 3°;

CERTIFICA

FOGLIO 197

- 1 Le part.ile nn. 187,184,185,188,189 e porzione delle part.lla n. 190 ricadono in Zona E1 destinata ad usi agricoli di salvaguardia idrologica intensiva ad inedificabilità assoluta, Sistema V Ambiente, Sub-Sistema V2 Connessioni Territoriali Fluviali, Ambito V2.3 Fondovalle;
- 2 porzione della part.lla n. 190 è interessata da Pano Attuativo in variante al P.R.G. per una cava di inerti alluvionali con ricomposizione ambientale all'uso agricolo, Loc. Baucchelle Basse approvato con D.C.C. 154 del 23/11/2005.

VINCOLI

- 3 Secondo la Tav. 9 "Idoneità alla destinazione urbanistica" del P.R.G., l'area ricade all'interno della zona 6 "aree soggette a rischio di esondazione". In tale zona si applica il disposto dell'art.3.1.1.5 delle N.T.A. del P.R.G. (parte strutturale) in ottemperanza al Piano di Bacino 1° Stralcio Funzionale - P.S.1 "Aree soggette a rischio di esondazione nel tratto del Tevere compreso tra Orte e Castel Giubileo;
- 4 le part.ile nn. 184,185,187,188,189,190 sono sottoposte a Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del Decreto Legislativo n.42 del 22 Gennaio 2004.
- 5 particolare interesse agricolo art.92 della L.R. del 21/01/2015 n.1;
- 6 vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22 Gennaio 2004 per una distanza di ml.150 dal Torrente Vallefredda e dal Fiume Tevere;
- 7 fascia di rispetto di ml.100 dal Torrente Vallefredda e dal Fiume Tevere ai sensi dell'art.108 della L.R.n.01 del 21/01/2015;
- 8 fascia di rispetto dai pozzi idropotabili ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06;
- 9 fascia di rispetto dalla proprietà stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada;

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: 01211129306980) per gli usi consentiti dalla

legge, unitamente alla planimetria allegata, controfirmata.

Il presente certificato ha la validità di un anno dalla data del rilascio, attestata dalla sottoscrizione elettronica.

Il Dirigente
A.D. Gestione e Organizzazione
del Territorio
(FIRMATO DIGITALMENTE)
Arch. Antonio Zitti

Assolti i diritti di segreteria per Euro 54,00 Pag. il 26/05/2023 mediante sistema di pagamento PagoPA rif. 6850978062707528.



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “G”

CERTIFICATO CAUSE PENDENTI

DITTA: OMISSIS

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640


Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
CANCELLERIA
01005652 00007584 W129M00
00138707 26/05/2023 09:27:4
4578-0008 071AAC8D684B263
IDENTIFICATIVO 012112910742




TRIBUNALE DI TERNI



Il sottoscritto Funzionario Giudiziario della Cancelleria Civile, a richiesta del Geometra Marco Finestauri, in qualità di Esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari nella procedura esecutiva RGE n°41/2023 a carico della 
Esaminato il Registro Generale Informatico degli Affari Civili Contenziosi/Lavoro/Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Terni;

Certifica

Che, alla data odierna, risultano iscritti i seguenti procedimenti civili contenziosi a nome della 

Terni, 29/05/2023



Il Funzionario Giudiziario
Dr.ssa Maria Letizia Barnocchi

BARNOCCHI MARIA LETIZIA
MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA/CF.IT-80184-430587
29.05.2023 09:28:44
GH1+0050



Ufficio : Tribunale di Terni

2018	2019	2020	2021	Sub	Sec	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
				00000051	01	Procedimento di ingiunzione ante causam	GIUBILINATAIA	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]
				00000712	01	Vendita di cose mobili	MICHOBRINICLA	ESTINTO	[REDACTED]	[REDACTED]
				00000583	01	Procedimento di ingiunzione ante causam (comminazione)	NASTRIALESSANDRO	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]
				00000583	1	Procedimento di ingiunzione ante causam (comminazione)	NASTRIALESSANDRO	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]
				00001542	01	Procedimento di ingiunzione ante causam (vendita)	DIBARIMARZIA	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “H”

ATTO DI PROVENIENZA

DITTA: Omissis

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

Numero 55112 di Repertorio

Numero 11348 di Raccolta

**COSTITUZIONE DI SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA'
LIMITATA CON CONFERIMENTO DI AZIENDA AGRICOLA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto, il giorno trenta del mese di dicembre

30/12/2008

In Terni, Corso del Popolo n.101,

innanzi a me dott. Gian Luca Pasqualini, Notaio residente in Terni ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, è comparso il signor:

██████████ nato ██████████ C.F. ██████████
██████████, residente in ██████████

Il comparante, della identità personale del quale io notaio sono certo, premesso quanto segue:

PREMESSA

1)- il comparante è unico proprietario e titolare ██████████ denominata ██████████ corrente in Narni, Strada di Fabbrica, Frazione San Vito, iscritta al Registro delle Imprese di Terni in data 24.4.1998, esattamente descritta nella Relazione di stima redatta ai sensi dell'articolo 2465 c.c., dal Ragioniere commercialista Falchi Proietti Marisa, con studio in Terni, via Cavour n.119, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili delle Provincia di Terni al n.42 e al n.22294 del Registro dei Revisori contabili; perizia giurata dal predetto Revisore avanti al Cancelliere del Tribunale di Terni in data 24.12.2008 Cron.2318, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

2) - il comparante intende ora costituire una Società agricola a responsabilità limitata, conferendo nella costituenda Società la proprietà dell'azienda agricola suddetta, comprensiva di tutti i cespiti che la compongono e di cui alla sopra citata Relazione e suoi allegati;

tutto ciò premesso e dichiarato il comparante stipula quanto segue.

PRIMO - Il Comparante costituisce una società agricola a responsabilità limitata con la denominazione ██████████

SECONDO - La Società ha sede in Narni, all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il Registro delle Imprese competente, ai sensi dell'articolo 111-ter delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.

TERZO - La Società ha per oggetto lo svolgimento dell'Attività agricola in generale nonché tutte le attività considerate sussidiarie e complementari alla stessa di cui all'articolo 2135 c.c., quali a puro titolo di esempio la silvicoltura, l'allevamento, la gestione di aziende faunistico venatorie, l'agriturismo, la lavorazione, il confezionamento ed il commercio di prodotti ottenuti dalla coltivazione del terreno, itticoltura e produzione di energia da fonti rinnovabili.

La società potrà svolgere lavori agricoli, sia in proprio che per conto di terzi, anche con mezzi meccanici, ivi inclusa l'attività di tagli di bosco e la vendita di legnami. La società potrà altresì stipulare contratti di affitto di terreni. La Società svolgerà quindi anche attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, nonché di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

La Società potrà pure compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie e/o utili per il

Reg.to a TERNI

il 29/12/2008

N° 460

Mod. 11

is. scritto a TERNI

il 23/01/2009

al N° 846 RG.

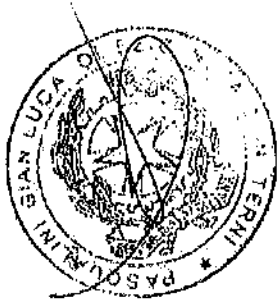
al N° 661 RP.

is. scritto a VITERBO

il 27/01/2009

al N° 1241 RG.

al N° 902 RP.



raggiungimento dello scopo sociale, con espressa esclusione delle attività di intermediazione mobiliare e finanziaria nei confronti del pubblico.

Essa potrà assumere partecipazioni anche azionarie in altre società od imprese, che abbiano oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purché la detta attività venga svolta in via meramente strumentale.

Essa potrà inoltre, sempre in via strumentale al perseguimento dell'oggetto sociale, stipulare mutui, concedere garanzie anche ipotecarie, avalli e fideiussioni, anche a favore di terzi escluso comunque l'esercizio dell'attività bancaria ed assicurativa.

QUARTO - Il capitale sociale è fissato in euro 100.000,00 (centomila) e viene integralmente sottoscritto e versato dal comparente mediante conferimento nella qui costituita Società della proprietà dell'azienda agricola indicata in premessa con tutti i cespiti aziendali che la compongono esattamente descritti nella Relazione giurata di stima e suoi allegati di cui detto in premessa e che qui si intende come letteralmente riportati e trascritti.

Il totale delle attività dell'azienda conferita quale risulta nella Relazione come sopra allegata sub."A" è di euro 14.051.664,66 (quattordicimilioni cinquantuno mila seicento sessanta quattro e sessantasei), mentre il valore al netto delle passività che ammontano ad euro 3.178.019,34 (tremilioni cento settantotto mila diciannove e trentaquattro) è pari ad euro 10.873.645,32 (diecimilioni ottocento settantatre mila seicento quarantacinque e trentadue) e quindi conforme alla previsione di cui all'articolo 2465 c.c.

Il comparente quindi dà atto e attesta che il suddetto capitale di euro 100.000,00 (centomila) risulta interamente sottoscritto e versato e che quindi la Società viene costituita come società unipersonale. A tal proposito il comparente dichiara di ben conoscere la disciplina giuridica relativa alle Società a responsabilità limitata con unico socio.

Precisa il Comparente che la restante parte del netto patrimoniale dell'azienda conferita quale risulta dalla Relazione di stima sarà iscritta in bilancio come fondo di riserva.

QUINTO - La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

SESTO - La Società è retta dalle norme di cui al presente atto e da quelle contenute nello statuto sociale, composto da numero trentadue articoli, che si riporta integralmente qui di seguito:

STATUTO SOCIALE

Articolo 1 - Denominazione

E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione

Articolo 2 - Sede

La società ha sede nel Comune di Narni, all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il competente Registro delle Imprese ai sensi dell'articolo 111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.

Lo spostamento della sede legale e delle eventuali sedi secondarie nell'ambito dello stesso Comune è di competenza dell'organo amministrativo che ha l'obbligo di comunicare al Registro Imprese ed ai soci il nuovo indirizzo.

Articolo 3 - Oggetto

La Società ha per oggetto lo svolgimento dell'Attività agricola in generale nonché tutte le attività considerate sussidiarie e complementari alla stessa di

cui all
l'alleva
lavoraz
coltiva
rinnovi
La soc
anche
di legn
Società
patrim
dalla le
La Soc
finanzi
raggiun
interni
Essa
imprese
proprie
Essa p
sociale
fideius
bancar

La dur

Il capi
quote c
Il capi
conferi
altri fo
L'aume
conferi
dell'att
opera
fideius
sostitu
import
Salvo
essere
terzi; i
diritto
In casc
al deci
degli a
delle h
codice
In casc
presso
situazi
organo

cui all'articolo 2135 c.c., quali a puro titolo di esempio la silvicoltura, l'allevamento, la gestione di aziende faunistico venatorie, l'agriturismo, la lavorazione, il confezionamento ed il commercio di prodotti ottenuti dalla coltivazione del terreno itticoltura e produzione di energia da fonti rinnovabili.

La società potrà svolgere lavori agricoli, sia in proprio che per conto di terzi, anche con mezzi meccanici, ivi inclusa l'attività di tagli di bosco e la vendita di legnami. La società potrà altresì stipulare contratti di affitto di terreni. La Società svolgerà quindi anche attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, nonché di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

La Società potrà pure compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie e/o utili per il raggiungimento dello scopo sociale, con espressa esclusione delle attività di intermediazione mobiliare e finanziaria nei confronti del pubblico.

Essa potrà assumere partecipazioni anche azionarie in altre società od imprese, che abbiano oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purché la detta attività venga svolta in via meramente strumentale.

Essa potrà inoltre, sempre in via strumentale al perseguimento dell'oggetto sociale, stipulare mutui, concedere garanzie anche ipotecarie, avalli e fideiussioni, anche a favore di terzi escluso comunque l'esercizio dell'attività bancaria ed assicurativa.

Articolo 4 - Durata

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050.

articolo 5 - Capitale Sociale

Il capitale sociale è di euro 100.000,00 (centomila) ed è suddiviso in tante quote quanti sono i soci.

Il capitale sociale potrà essere aumentato a pagamento (mediante nuovi conferimenti) o a titolo gratuito (mediante passaggio a capitale di riserve o di altri fondi disponibili) in forza di decisione dei soci.

L'aumento di capitale a pagamento potrà essere eseguito mediante conferimenti in denaro, in natura, di crediti o di qualsiasi altro elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica, compresi la prestazione di opera o di servizi a favore della società. In quest'ultimo caso, la polizza o la fideiussione di cui all'articolo 2464, sesto comma c.c., possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro presso la società.

Salvo il caso di cui all'articolo 2482-ter c.c., gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c.

In caso di acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dall'iscrizione della società nel Registro delle Imprese, non sarà necessaria l'autorizzazione di cui all'articolo 2465 del codice civile.

In caso di riduzione per perdite può essere omesso il deposito preventivo presso la sede sociale della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni dell'eventuale organo di controllo.

I soci potranno decidere che le quote emesse in aumento del Capitale Sociale siano attribuite ai sottoscrittori in misura non proporzionale ai conferimenti nel Capitale Sociale effettuati.

Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la Società, si intende a tutti gli effetti quello risultante dal Libro soci. È onere del socio comunicare il cambiamento del proprio domicilio.

Articolo 6 - Versamenti e finanziamenti dei soci

I soci potranno eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo ed in conformità alle vigenti disposizioni di carattere fiscale, versamenti in conto capitale ovvero finanziamenti sia fruttiferi che infruttiferi, che non costituiscano raccolta di risparmio tra il pubblico ai sensi della normativa in materia bancaria e creditizia.

In caso di versamenti in conto capitale, le relative somme potranno essere utilizzate per la copertura di eventuali perdite ovvero trasferite a diretto aumento del capitale di qualunque importo, previa conforme deliberazione dell'assemblea.

Per il rimborso dei finanziamenti dei soci vale il disposto dell'art. 2467 c.c.

Articolo 7 - Trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi

Le partecipazioni sono divisibili senza alcun limite.

I trasferimenti delle partecipazioni sono soggetti alla seguente disciplina.

La clausola contenuta in questo articolo intende tutelare gli interessi della società alla omogeneità della compagine sociale, alla coesione dei soci ed all'equilibrio dei rapporti tra gli stessi: pertanto vengono disposte le seguenti limitazioni per il caso di trasferimento di partecipazioni.

Per "partecipazione" (o "partecipazioni") si intende la partecipazione di capitale spettante a ciascun socio ovvero parte di essa in caso di trasferimento parziale e/o anche i diritti di sottoscrizione alla stessa pertinenti.

Per "trasferimento" si intende il trasferimento per atto tra vivi.

Nella dizione "trasferimento per atto tra vivi" s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento, trasferimento del mandato fiduciario e donazione. In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci acquisteranno la partecipazione versando all'offerente la somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, dall'arbitratore, come meglio specificato nel presente articolo.

L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto dal presente articolo.

Nell'ipotesi di trasferimento eseguito senza l'osservanza di quanto di seguito prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro dei soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società.

Le partecipazioni sono trasferibili liberamente solo a favore:

- a. di altri soci;
- b. del coniuge di un socio;
- c. di parenti in linea retta di un socio, in qualunque grado;

In qualsiasi altro caso di trasferimento delle partecipazioni, ai soci regolarmente iscritti a Libro dei soci spetta il diritto di prelazione per

l'acqu
Pertan
partec
risult
di ci
conte
quali,
delle
l'acqu
perve
letter
data e
Nell
partec
nomi
Sera
eserc
prop
e chi
dell'e
La c
con l
1326
ha e
dell'a
con i
libro
denu
La p
Qual
che
eserc
di co
Qual
nomi
equi
In c
nomi
più d
Nell'
situa
mate
nonc
egli
nomi
di p
"prel
conti
supe
dei s

l'acquisto.

Pertanto il socio che intende vendere o comunque trasferire la propria partecipazione dovrà darne comunicazione a tutti i soci all'indirizzo risultante dal libro dei soci mediante lettera raccomandata inviata al domicilio di ciascuno di essi indicato nello stesso libro; la comunicazione deve contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. I soci destinatari delle comunicazioni di cui sopra devono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto della partecipazione cui la comunicazione si riferisce facendo pervenire al socio offerente la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata consegnata alle Poste non oltre quindici giorni dalla data di spedizione (risultante dal timbro postale) della offerta di prelazione.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante.

La comunicazione dell'intenzione di trasferire la partecipazione formulata con le modalità indicate equivale a proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 c.c. Pertanto il contratto si intenderà concluso nel momento in cui chi ha effettuato la comunicazione viene a conoscenza della accettazione dell'altra parte. Da tale momento, il socio cedente è obbligato a concordare con il cessionario la ripetizione del negozio in forma idonea all'iscrizione nel libro dei soci, con contestuale pagamento del prezzo come indicato nella denunziatio.

La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente.

Qualora il prezzo richiesto sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbia manifestato nei termini e nelle forme di cui sopra la volontà di esercitare la prelazione, il prezzo della cessione sarà determinato dalle parti di comune accordo tra loro.

Qualora non fosse raggiunto alcun accordo, le parti provvederanno alla nomina di un unico arbitratore che stabilirà il prezzo di cessione con criteri equi ed obiettivi, come in seguito precisato.

In caso di mancato accordo sulla nomina dell'unico arbitratore, esso sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Alessandria su richiesta della parte più diligente.

Nell'effettuare la sua determinazione l'arbitratore dovrà tener conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato nonché del prezzo e delle condizioni offerti dal potenziale acquirente, ove egli appaia di buona fede, e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie, con particolare attenzione a un eventuale "premio di maggioranza" per il caso di trasferimento del pacchetto di controllo della società; qualora il prezzo stabilito dall'arbitratore risultasse superiore al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà comunque al prezzo offerto dal



potenziale acquirente; qualora il prezzo stabilito dall'arbitratore risultasse inferiore di non oltre il venti per cento al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà al prezzo determinato dall'arbitratore; qualora il prezzo stabilito dall'arbitratore risultasse inferiore di oltre il venti per cento al prezzo offerto dal potenziale acquirente, il socio che intende procedere al trasferimento avrà facoltà di desistere da tale sua intenzione dandone notizia all'organo amministrativo a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, che sarà inoltrata in copia anche a tutti i soci che abbiano esercitato la prelazione, nel termine di cinque giorni dal ricevimento della sopra citata determinazione dell'arbitratore. Ove il socio offerente si avvalga di tale facoltà, sia l'offerta che la comunicazione di esercizio della prelazione si intenderanno prive di effetto. Ove il socio offerente non si avvalga di tale facoltà, il trasferimento a favore dei soci aventi diritto di prelazione avverrà al prezzo determinato dall'arbitratore.

Il costo dell'arbitratore sarà a carico dei soci aventi diritto di prelazione che abbiano dichiarato di non accettare il prezzo.

Qualora nessun socio eserciti il diritto di prelazione o lo eserciti in modo non conforme alle intenzioni del socio alienante (ad esempio solo per parte della quota alienanda) il socio potrà procedere al trasferimento della quota a favore del soggetto indicato nella comunicazione resa ai soci, per il prezzo ed alle condizioni ivi indicate.

Ove il trasferimento non si verifichi nel termine di centoottanta giorni dalla prima comunicazione, il socio offerente dovrà nuovamente conformarsi alle disposizioni di questo articolo.

Per il trasferimento della nuda proprietà e per il trasferimento o la costituzione di diritti reali limitati (tra cui usufrutto e pegno) sulla partecipazione, occorrerà il preventivo consenso scritto di tutti i soci; in mancanza di tale consenso, troverà applicazione quanto disposto dal presente articolo in tema di inosservanza del diritto di prelazione.

Articolo 8 - Trasferimento delle partecipazioni per causa di morte

In caso di morte le quote verranno di diritto trasferite ai legittimi eredi che tuttavia dovranno farsi rappresentare da un unico soggetto.

Articolo 9 - Diritto di gradimento

Per ogni trasferimento di partecipazione per atto tra vivi, a prescindere dall'operare del meccanismo della prelazione di cui sopra, è necessario il gradimento sui soggetti subentranti da parte di tutti gli altri soci.

Il gradimento dovrà essere concesso, o negato, a mezzo raccomandata A/R da inviarsi da tutti gli altri soci all'indirizzo del socio che intende trasferire la quota entro e non oltre trenta giorni decorrenti:

- in caso di alienazione a titolo gratuito, dalla data in cui gli interessati lo abbiano richiesto alla società con comunicazione a mezzo raccomandata A/R presso la sede legale risultante in CCIAA;

- in caso di alienazione a titolo oneroso, dalla data in cui è scaduto il termine per l'esercizio della prelazione.

Il gradimento è concesso o negato dai soci secondo la loro libera valutazione, senza obbligo di motivazione.

Qualora nel termine di cui sopra non sia stato espressamente negato il gradimento anche da uno solo degli altri soci con le modalità di cui sopra, il gradimento s'intenderà concesso.

Qualo
obblig
acquis
- alle
onero:
socio
prezzi
- al
aliena
Qualo
acquis
diritto
Nell'q
violaz
non h
iscritt
altri c
verso

Hanno
decisi
a) il c
b) la t
c) la f
d) la r
e) il t
f) il
dell'o
g) il c
dei di
h) la c
Il diri
prese
I soci
dell'a
Per l'
civile
Per la
l'artic

Può e
- ven
- ven
Può e
dell'a
dell'a
due a
L'escl
nume
l'escl

Qualora il gradimento venga espressamente negato, i soci dovranno obbligatoriamente e contestualmente indicare un soggetto gradito disposto ad acquistare:

- alle condizioni stabilite dall'alienante in caso di alienazione a titolo oneroso, ovvero alle diverse condizioni determinate di comune accordo con il socio alienante ovvero dal terzo arbitratore in caso di contestazione del prezzo, a norma del precedente art. 7;

- al valore determinato sempre ai sensi del precedente art. 7 in caso di alienazione a titolo gratuito.

Qualora i soci, negando il gradimento non indichino un soggetto disposto ad acquistare, o il soggetto indicato si rifiuti di acquistare il socio alienante ha diritto di recesso ex art. 2473. c.c..

Nell'ipotesi in cui il trasferimento di partecipazione venga effettuato in violazione del presente articolo, il trasferimento o la costituzione di diritti non hanno effetto verso la società e l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro dei soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società.

Articolo 10 - Recesso del socio

Hanno diritto di recesso i soci che non hanno concorso all'approvazione delle decisioni riguardanti:

- a) il cambiamento dell'oggetto della società;
- b) la trasformazione della società;
- c) la fusione e la scissione della società;
- d) la revoca dello stato di liquidazione;
- e) il trasferimento della sede della società all'estero
- f) il compimento di operazioni che comportino una sostanziale modifica dell'oggetto della società;
- g) il compimento di operazioni che determinino una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci ai sensi dell'articolo 2468;
- h) la eliminazione di una o più cause di recesso previste dall'atto costitutivo.

Il diritto di recesso spetta in tutti gli altri casi previsti dalla legge o del presente Statuto.

I soci hanno altresì diritto di recedere dalla società, in relazione al disposto dell'articolo 2469, comma secondo c.c..

Per l'esercizio del diritto di recesso si applica l'articolo 2437-bis del codice civile.

Per la liquidazione e il rimborso della quota del socio receduto si applica l'articolo 2473 del codice civile.

Articolo 11 - Esclusione del socio

Può essere escluso dalla società il socio che:

- venga dichiarato fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale;
- venga dichiarato interdetto o inabilitato.

Può essere altresì escluso dalla società il socio dichiarato scomparso ai sensi dell'articolo 48 del codice civile, il socio dichiarato assente ai sensi dell'articolo 49 del codice civile, nonchè il socio che non eserciti per almeno due anni consecutivi alcun diritto sociale ad esso spettante.

L'esclusione deve essere decisa dai soci all'unanimità, non computandosi nel numero il socio da escludere. Se la società è composta di due soli soci l'esclusione di uno di essi è pronunciata dal Tribunale su domanda dell'altro.



La delibera di esclusione deve essere notificata al socio escluso e l'esclusione avrà effetto decorsi trenta giorni dalla notifica suddetta. Entro questo termine il socio escluso può fare opposizione innanzi al Tribunale competente per territorio.

Il socio escluso ha diritto alla liquidazione della sua partecipazione; al riguardo si applicano le disposizioni in tema di recesso, esclusa la possibilità del rimborso della partecipazione mediante riduzione del capitale sociale. In tale ultima ipotesi, pertanto, qualora risulti impossibile procedere altrimenti alla liquidazione della partecipazione, la società si scioglierà ai sensi dell'articolo 2484, 1° comma, numero 5) del codice civile.

Articolo 12 - Organo amministrativo

L'amministrazione della società spetta, a seconda di quanto di volta, in volta stabilito nell'atto di nomina:

- a un amministratore unico;
- a un consiglio di amministrazione, composto da due o più membri, secondo quanto determinato dai soci al momento della nomina;
- a due o più amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti.

Gli amministratori possono anche essere non soci. Agli amministratori non si applica il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c.

Articolo 13 - Durata della carica, revoca, cessazione

Gli amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina. Gli amministratori sono rieleggibili e possono essere revocati in qualunque tempo, anche senza giusta causa.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Salvo quanto previsto al successivo comma, se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima assemblea.

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, se per qualsiasi causa viene meno la metà dei consiglieri, in caso di numero pari, o la maggioranza degli stessi, in caso di numero dispari, si applica l'articolo 2386 c.c.. Nel frattempo, il Consiglio gestirà soltanto gli affari strettamente urgenti ed ordinari.

Articolo 14 - Consiglio di amministrazione

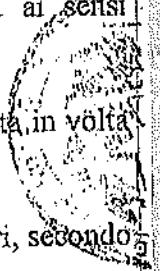
Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente.

Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 15, possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a vincoli, purché sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengono il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli amministratori.

In ogni caso dai documenti sottoscritti dagli amministratori devono risultare



con el
Il pro
divers
Le de
favore
Le de
libro
conse

Le d
delibe
- qua
proge
sens
- qua
- in t
In tal
purch
effett
prove
caso
giorn
Le a
form:
effett
Le
videc
verba
- che
riuni
dove
- che
inter
risult
- che
even
- ch
vota:
visic
Le d
caric
dato
Dell
dal
deci

L'on
strac
quel
Nel

con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa. Il procedimento deve concludersi entro quindici giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica.

Le decisioni degli amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori; la relativa documentazione è conservata dalla società.

Articolo 15 - Deliberazioni collegiali

Le decisioni degli amministratori devono essere adottate mediante deliberazione collegiale nei seguenti casi:

- quando abbiano ad oggetto la redazione del progetto di bilancio ovvero dei progetti di fusione e di scissione, ovvero la delibera di aumento del capitale ai sensi dell'articolo 2481 del codice civile;

- quando ne sia fatta richiesta da almeno uno degli amministratori in carica;

- in tutti gli altri casi previsti dalla legge o dal presente statuto.

In tali casi la riunione è convocata presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia, mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima. Nell'avviso vengono fissati il giorno, il luogo e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Le adunanze e le deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica, nonché i sindaci effettivi e il revisore, se nominati.

Le riunioni si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente e il segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione nel detto luogo;

- che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Le deliberazioni sono prese con il voto della maggioranza dei suoi membri in carica. In caso di parità la proposta si intende respinta. Il voto non può essere dato per rappresentanza.

Delle deliberazioni assunte in forma collegiale si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Articolo 16 - Poteri dell'organo amministrativo

L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società, senza eccezione alcuna, salvo quelli che la legge o lo statuto, riservano espressamente ai soci.

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, questo può delegare



tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti; ovvero ad uno o più dei suoi membri, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c.. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto c.c.e le altre indelegabili per legge.

Nel caso di consiglio di amministrazione formato da due membri; qualora gli amministratori non siano d'accordo circa la eventuale revoca di uno degli amministratori delegati, entrambi i membri del consiglio decadono dalla carica e devono entro otto giorni sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo.

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente tra loro. Quest'ultima disposizione suppletiva opererà solo nel caso in cui nell'atto di nomina sia stata espressamente esclusa la costituzione di un consiglio di amministrazione.

Possono essere nominati direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci che decideranno con la maggioranza di più della metà del capitale sociale.

Articolo 17 - Rappresentanza

L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

In caso di nomina del consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al presidente del consiglio di amministrazione e, nei limiti dei poteri loro attribuiti, ai singoli consiglieri delegati, se nominati.

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti nell'atto di nomina i poteri di amministrazione.

La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

Articolo 18 - Compensi degli amministratori

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio:

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonché determinare un'indennità per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci.

In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

Con riferimento all'art. 11, comma 6, D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, la società assume a proprio carico, anche nei confronti delle pubbliche amministrazioni o degli enti che gestiscono i tributi, il debito per sanzioni

col
svc
L'a
vic
vic
È
par
La
inv
ver
dal
inc
Ne
di

La
Ne
del

Il
pre
no
Ne
col
Qu
app
Il
c.c
Si
co
Pe

Qu
de
de
Si
so

I s
pre
so
lor
In
a)
b)
c)
d)
e)
me
de

conseguenti a violazioni che i rappresentanti della società commettano nello svolgimento delle loro mansioni e nei limiti dei loro poteri.

L'assunzione vale nei casi in cui il rappresentante abbia commesso la violazione senza dolo ed è in ogni caso esclusa quando chi ha commesso la violazione abbia agito volontariamente in danno della società.

È altresì esclusa nei casi in cui la colpa abbia quelle connotazioni di particolare gravità definite dall'art. 5; comma 3, D.Lgs. n. 472/1997.

La particolare gravità della colpa si intende provata quando i giudici tributari, investiti della controversia, si saranno pronunciati in senso analogo o quando venga riconosciuto dallo stesso autore della violazione che le prove fornite dall'ufficio o dall'ente accertatore sono tali da rendere evidente ed indiscutibile la macroscopica inosservanza di elementari obblighi tributari.

Non è consentita la rinuncia o la transazione da parte della società all'azione di responsabilità contro gli amministratori.

Articolo 19 - Organo di controllo

La società può nominare un collegio sindacale o un revisore.

Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'articolo 2477 c.c., la nomina del collegio sindacale è obbligatoria.

Articolo 20 - Collegio sindacale

Il collegio sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il presidente del collegio sindacale è nominato dai soci, in occasione della nomina dello stesso collegio.

Nei casi di obbligatorietà della nomina, tutti i sindaci devono essere revisori contabili, iscritti nel registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

Qualora la nomina del collegio sindacale non sia obbligatoria per legge, si applica il secondo comma dell'articolo 2397 c.c..

Il collegio sindacale ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403 - bis c.c. ed esercita il controllo contabile sulla società.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 2406, 2407 e 2408, primo comma c.c..

Per il funzionamento e la retribuzione valgono le norme di legge.

Articolo 21 - Revisore

Qualora, in alternativa al collegio sindacale e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per il controllo contabile un revisore, questi deve essere iscritto al registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

Si applicano al revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

Articolo 22 - Decisioni dei soci

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina degli amministratori e la struttura dell'organo amministrativo;
- c) la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore;
- d) le modificazioni dello statuto;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

f) la nomina dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione.
Hanno diritto di voto i soci iscritti nel libro dei soci.

Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio moroso o il socio la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'articolo 2466, comma quinto c.c., non può partecipare alle decisioni dei soci.

Articolo 23 - Decisioni mediante consultazione scritta e consenso espresso per iscritto

Salvo quanto previsto al primo comma del successivo articolo 24, le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purché sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino il quorum di capitale sociale necessario per la decisione, come previsto al successivo articolo 27 del presente statuto.

In ogni caso dai documenti sottoscritti dai soci devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.

Il procedimento deve concludersi entro trenta giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 24 - Assemblea dei soci

Ai sensi dell'articolo 2479-bis c.c., nel caso in cui le decisioni abbiano ad oggetto le materie di cui alle lettere d), e) e f) del precedente articolo 22, nonché in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente statuto oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea.

In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni prima o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dai libri sociali. Se la convocazione viene effettuata mediante telefax o posta elettronica, l'avviso deve essere inviato rispettivamente al numero di telefax o all'indirizzo di posta elettronica comunicati alla società e annotati nel libro dei soci.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nell'avviso di convocazione può essere prevista una data ulteriore di seconda

convoc
l'asser
convoc
convoc
Anche
regola
tutti g
nessun
sindac
rilasci
nella
all'ord

Ogni
rappre
essere
nomi
di sut
Se la
per la
E' ar
ordin
La r
revis

L'ass
cons
amm
di pi
impe
inter
Spet
stess
lo sv
L'as
coll
relat
- ch
riun
del
- cl
legi
con
- cl
eve
- cl
vot
visi
- c
ass

convocazione, per il caso in cui nell'adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risulti legalmente costituita; comunque anche in seconda convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convocazione.

Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e i sindaci, se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. Se gli amministratori o i sindaci, se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

Articolo 25 - Deleghe

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare anche da un soggetto non socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere specificato il nominativo del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di subdelega; in assenza di ogni specificazione, la subdelega non è consentita. Se la delega viene conferita per la singola assemblea, essa ha effetto anche per la seconda convocazione.

E' ammessa anche una delega per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno.

La rappresentanza può essere conferita agli amministratori, ai sindaci o al revisore, se nominati.

Articolo 26 - Svolgimento dell'assemblea

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico, dal presidente del consiglio di amministrazione (nel caso di nomina del consiglio di amministrazione) o dall'amministratore più anziano d'età (nel caso di nomina di più amministratori con poteri disgiunti o congiunti). In caso di assenza o di impedimento di questi, l'assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea e proclamare i risultati delle votazioni.

L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio e o video collegati e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;

- che sia consentito al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatare e proclamare i risultati della votazione;

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea tenuta ai sensi del precedente articolo 24, settimo comma) i luoghi

audio e o video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il segretario.

In tutti i luoghi audio e video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario, se nominato o dal notaio, se richiesto dalla legge.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente secondo quanto sopra scritto. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 27 - Quorum costitutivi e deliberativi

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta del capitale sociale presente o rappresentato in assemblea. Nei casi previsti dalle lettere b), d), e) e f) dell'articolo 22 del presente statuto è comunque richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale sociale.

Nel caso di decisione dei soci assunta con consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, le decisioni sono prese con il voto favorevole dei soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale sociale.

Per introdurre, modificare o sopprimere i particolari diritti attribuiti ai singoli soci, ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c., è necessario il consenso di tutti i soci. Altrettanto per la modifica del presente comma.

Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

Articolo 28 - Bilancio e utili

Gli esercizi sociali si chiudono il trentuno dicembre di ogni anno.

Il bilancio, redatto con l'osservanza delle norme di legge, è presentato ai soci entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale oppure, ove la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato ovvero quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura e oggetto della società, entro centoottanta giorni dalla detta chiusura; in tali casi gli amministratori segnalano nella relazione prevista dall'articolo 2428 del codice civile le ragioni della dilazione.

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto il cinque per cento da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa disposizione dei soci.

Articolo 29 - Titoli di debito

La società, ai sensi dell'articolo 2483 c.c., può emettere titoli di debito, purchè nominativi o all'ordine.

L'emissione dei titoli di debito è deliberata dall'assemblea dei soci con le maggioranze necessarie per la modifica del presente statuto.

L'emi
non e
risult
I titol
sogge
caso
della
inves
La di
moda
regist
magg
condi

La so
a) p
impo
trent
b) p
dell'a
c) pe
dispc
d) ne
e) pe
f) pe
In tu
ader
loro
L'ass
- il n
- le r
- la
rapp
- i cr
- i p

Qua
soci
ecce
publ
della
prov
dilig
prev
Trib
L'or
L'ar
1) L
2) L
3) L

L'emissione di titoli di debito è consentita per una somma complessivamente non eccedente il capitale sociale, la riserva legale e le riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

I titoli emessi possono essere sottoscritti soltanto da investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale, sulla base di trattative personalizzate. In caso di successiva circolazione dei titoli di debito, chi li trasferisce risponde della solvenza della società nei confronti degli acquirenti che non siano investitori professionali o soci della società medesima.

La delibera di emissione deve prevedere le condizioni del prestito e le modalità del rimborso e deve essere iscritta a cura degli amministratori nel registro delle imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la società possa modificare tali condizioni e modalità.

Articolo 30 - Scioglimento e liquidazione

La società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto:

- a) per il conseguimento dell'oggetto sociale o per la sopravvenuta impossibilità a conseguirlo, salvo che l'assemblea, all'uopo convocata entro trenta giorni, non deliberi le opportune modifiche statutarie;
- b) per l'impossibilità di funzionamento o per la continuata inattività dell'assemblea;
- c) per la riduzione del capitale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'articolo 2482-ter c.c.;
- d) nell'ipotesi prevista dall'articolo 2473 c.c.;
- e) per deliberazione dell'assemblea;
- f) per le altre cause previste dalla legge.

In tutte le ipotesi di scioglimento, l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di trenta giorni dal loro verificarsi.

L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, delibererà su:

- il numero dei liquidatori;
- le regole di funzionamento del collegio, in caso di pluralità di liquidatori;
- la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- i poteri dei liquidatori.

Articolo 31 - Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da un arbitro nominato dal Presidente della Camera di Commercio presso la quale è iscritta la società, il quale dovrà provvedere alla nomina entro trenta giorni, ad istanza della parte più diligente. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta, dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione ha sede la società.

L'organo arbitrale dovrà decidere entro novanta giorni dalla nomina.

L'arbitrato sarà irrituale e caratterizzato da quanto segue:

- 1) La decisione dovrà essere succintamente motivata.
- 2) L'arbitrato sarà di diritto.
- 3) Dovrà essere rispettato il principio del contraddittorio.

4) L'istruzione probatoria è regolata dall'organo arbitrale secondo sue proprie regole purché sia rispettato il principio che alle parti devono essere date eguali opportunità probatorie.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al provvedimento arbitrale saranno a carico della parte soccombente, salvo diversa decisione dell'organo arbitrale.

Le parti autorizzano espressamente l'organo arbitrale a determinare il corrispettivo della propria prestazione.

Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e le determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti.

Sono soggette alla disciplina sopra prevista anche le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero quelle promosse nei loro confronti, che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale.

Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5.

La soppressione della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'articolo 10.

Art.32 - Le disposizioni del presente Statuto si applicano anche nel caso in cui la Società abbia un unico socio, se ed in quanto non presuppongono necessariamente una pluralità di soci e se ed in quanto compatibili con le vigenti norme di legge in tema di società unipersonali.

SETTIMO - Il comparente sceglie come Organo amministrativo della Società quello dell'Amministratore Unico e stabilisce che detta carica venga ricoperta a partire dalla data odierna e a tempo indeterminato fino a revoca o dimissioni, da sé medesimo, precisando che a proprio carico non sussistono cause di ineleggibilità o decadenza.

Precisa altresì il comparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.99/2004 e successive modifiche, di essere in possesso della qualifica di coltivatore diretto e di essere iscritto nell'apposita gestione previdenziale e assistenziale I.N.P.S.

OTTAVO - Gli esercizi sociali si chiuderanno al trentuno dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2009.

NONO - Ai fini della esecuzione presso i competenti uffici delle formalità di trascrizione e volturazione relative agli immobili facenti parte del complesso aziendale conferito nella costituita Società, il comparente dichiara che i beni immobili in parola sono costituiti da due fondi rustici in parte ricadenti nel Comune di Narni (TR) ed in parte in quello di Orte (VT), della superficie catastale complessiva Ha.131.16.05 (ettari centotrentuno, are sedici, centiare cinque), di cui Ha.119.77.89, in Comune di Narni ed Ha.11.38.16 in quello di Orte e precisamente:

- fondo rustico sito nei Comuni di Narni (TR) ed Orte (VT), località il Piano, con sovrastanti casale semidiroccato, fienile e scavo per vasca per allevamento ittico (tutti insistenti su terreno sito nel Comune di Orte), il tutto confinante con strada vicinale della Parca di San Francesco, fiume Tevere, fosso di Vallefredda, salvo altri, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 197, con le particelle 174 (già 173, 85 e 86), 175 (già 173, 85 e 86), 97, 98, 99, 73, 77, 78, ed al Catasto dei Terreni di Orte (VT) al

foglio
fabbr.
sub.5
54, 55

Elcin
fabbr
abitat
una p
silos,
confi
Valle
al Ca
30, 3
53, 5
167 ()
170 ()
già ()
partic
categ
Ai si
esser
immu
DEC
BAT
può
persc
urban
n.380
- chu
edifi
quell
- la
forze
in C
rilas
data
reali
28.8
reali
la re
le c
15.4
sui
n.14
desti
diso
stata
edili
- ch

foglio 69, con le particelle 5 sub.1 (porz.di Fabb.rurale), 5 sub.2 (porz.di fabb.rurale), 5 sub.3 (porz. di Fabb.rurale), 5 sub.4 (porz. di Fabb.rurale), 5 sub.5 (porz. di Fabb.rurale), 7, 11, 12, 18, 29, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54; 55, 4, 10;

- fondo rustico in Comune di Narni, Località Checchia, Olea Campi, Elcino Grosso, con sovrastante fabbricato urbano destinato a laboratorio e fabbricati rurali di pertinenza consistenti in tre immobili parzialmente ad uso abitativo, tre ruderi di immobili, due rimesse attrezzi, due stalle, due fienili, una porcilaia, quattro piccoli fabbricati ad uso polivalente, due tettoie, due silos, una vasca per lavaggio ovini, ed ulteriori annessi agricoli; il tutto confinante con strada vicinale della Parca di San Francesco, fosso di Vallefredda, proprietà eredi Froreich, fosso di Merignano, salvo altri, distinto al Catasto dei Terreni di Narni al foglio 196 con le particelle 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 47; al foglio 197 con le particelle 165 (già 13/p), 53, 54, 55, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 24, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 63, 167 (già 65/p), 168 (già 65/p), 66, 67, 68, 79, 82, 94, 95, 169 (già 96/p) e 170 (già 96/p), 113, 114, 135, 136, 141, 143, 145, 146, 171 (già 147/p) e 172 (già 147/p); e distinto al Catasto dei Fabbricati di Narni al foglio 197, particella n.37 sub.3, Strada di Fabbrica, località San Vito, p.S1, Z.C.2, categoria C/3, classe 2, consistenza mq.119 e rendita euro 325,73.

Ai sensi dell'articolo 2659 c.c. il signor Battisti Enrico Maria dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni e che i beni immobili oggetto del presente atto sono tutti suoi beni personali.

DECIMO - Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, il signor [redacted] consapevole delle responsabilità civili e penali a cui può andare incontro in caso di attestazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), dichiara:

- che i fabbricati oggetto del sopra effettuato conferimento sono stati tutti edificati in data antecedente al primo settembre 1967, fatta eccezione per quelli di cui al punto successivo;

- la vasca per allevamento ittico sita nel Comune di Orte è stata autorizzata in forza di Concessione edilizia del 6.8.1999 n.23; il fabbricato ad uso abitativo in Comune di Narni è stato realizzato in forza delle Concessioni edilizie rilasciate dal Sindaco del Comune di Narni in data 18.11.1980 n.7258 ed in data 16.12.1980 n.7306; un fienile ed una rimessa agricola in Narni per la cui realizzazione sono state rilasciate le licenze n.5787 del 3.3.1977, n.6818 del 28.8.1979 e n.6890 del 20.11.1979; due rimesse attrezzi in Narni per la cui realizzazione è stata rilasciata la licenza edilizia n.4295 in data 14.5.1973; per la realizzazione di due stalle e vasca per lavaggio ovini, sono state rilasciate le concessioni n.8127 del 21.12.1982, n.9534 del 4.3.1986, n.9572 del 15.4.1986 e n.9733 del 6.8.1986; per la realizzazione di un percorso turistico sui terreni in Comune di Narni è stata rilasciata la Concessione edilizia n.14997 del 17.5.1996; per la ristrutturazione dei fabbricati e per il cambio di destinazione di alcuni di essi, nonché per la realizzazione di un magazzino al disotto di una delle case di abitazione, insistenti nei terreni siti in Narni è stata rilasciata la Concessione edilizia n.3256 del 12.2.1970 e le Concessioni edilizie in sanatoria n.1935, n.2180 e n.3030 del 6.5.1997;

- che successivamente su tutti gli immobili sopra indicati non sono state

compiute altre opere edilizie che richiedessero rilascio di licenze, autorizzazioni o concessioni edilizie (anche in sanatoria), né permessi di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

Ai sensi delle sopra citate leggi urbanistiche i comparenti mi consegnano i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni conferiti rilasciati dai Comuni di Narni (TR) ed Orte (VT) rispettivamente in data 29.12.2008 Prot.n.38449 ed in data 19.12.2008 che, in originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C". Dichiaro altresì il comparente che i certificati suddetti sono tuttora validi in quanto dalla data del loro rilascio alla data odierna non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici del citato Comune, concernenti i terreni in parola.

UNDECIMO - Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Società ed ammontano a circa euro 6.000,00 (seimila) circa.

Il comparente infine chiede l'assoggettamento del presente atto ad imposta fissa di Registro, Ipotecaria e Catastale ai sensi dell'art.4, co.1 n.3 Tariffa parte I D.P.R. 131/86, dell'art.10 Dlgs 347/90 e dell'art.4 Tariffa Dlgs 347/90, trattandosi di costituzione di Società a responsabilità limitata, con conferimento di complesso aziendale.

La parte esonera infine me notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura al comparente che lo dichiara conforme alla sua volontà e pertanto lo approva e qui lo sottoscrive con me notaio in calce e a margine dei fogli intermedi. Il presente atto consta di dodici fogli per pagine quarantacinque e sin qui della quarantaseiesima.

Sottoscritto alle ore diciannove e quindici minuti.

F.to [REDACTED]

F.to Dott. GIAN LUCA PASQUALINI Notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CHE SI RILASCIATA PER USO DI PARTE

Terni, 8/05/2009





COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “J”

ATTI CAVA REGIONE

DITTA: Omissis

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Finestauri Marco

marco.finestauri@geopec.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 41/2023 - Terreni siti in NARNI località BAUCHELLE BASSE SAN VITO con proprietà [REDACTED] con identificativi catastali FOGLIO N. 197 Particelle 184-185-187-188-189-190 - Trasmissione documentazione a seguito di accesso atti.

Facendo seguito alla richiesta di accesso atti in oggetto (prot. regionale 139643 del 09/06/2023) ed a seguito dei contatti telefonici intercorsi, si trasmette la seguente documentazione:

1. Nota di richiesta parere del Comune di Narni, acquisita al prot. regionale 114246 del 12/08/2019;
2. Nota regionale, prot. n. 175544 del 23-09-2019, di trasmissione del Parere (prot. regionale n.172001 del 17/09/2019) rilasciato dal Servizio regionale "Servizio Attività Legislativa e Segreteria della Giunta Regionale. Promulgazione leggi";
3. D.D. regionale n. 5410 del 02/07/2004;

Si informa, per completezza, che relativamente ai terreni in oggetto non è stato, ad oggi, riconosciuto alcun giacimento ai sensi dell'art. 5bis della L.R. n. 2/2000.

Distinti saluti

FIRMATO DIGITALMENTE

Leonardo Arcaleni

Allegati alla nota:

- Documentazione accesso atti.zip (DG_0023062_2023)

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Risorse idriche, Acque
pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche

Dirigente

Leonardo Arcaleni

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: 075 504 2832

Indirizzo email:
larcaleni@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzionecambler.te.regione@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

A Comune di Narni

comune.narni@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

**Oggetto: Cava loc. Bauchelle Bassa di Narni - Trasmissione parere a seguito di
Vs richiesta prot. n. 7468/2019.**

Facendo seguito alla richiesta di parere avanzata dal Comune di Narni con
nota prot. n. 7468 del 10/06/2019 (acquisita al prot. regionale n. 114246 del
12/06/2019), si trasmette il parere reso dal "Servizio Attività Legislativa e Segreteria
della Giunta Regionale. Promulgazione leggi" con nota prot. 172001 del 17/09/2019.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Agricoltura, ambiente,
energia, cultura, beni culturali e spettacolo

SERVIZIO: Energia, qualità dell'ambiente,
 rifiuti, attività estrattive, bonifica

Dirigente

Dott. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA

TEL. 075 504 8485
scostantini@regione.umbria.it
direzio@ambiente.regione@postacert.umbria.it

Al Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente,
Rifiuti, Attività Estrattive
Dott. Ing. [REDACTED]

SEDE



Regione Umbria
Giunta Regionale

Prot. N

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato nel
sistema di protocollo informatico della
Regione Umbria

Oggetto: Parere legale sull'autorizzazione estrattiva ex art. 5, comma 2 L.R. n. 7/2012. (Richiesta parere prot. n. 0115465-2019 del 17/06/2019).

In risposta alla richiesta in oggetto specificata si trasmette, in allegato, il parere di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Catia Bertinelli
(firmato digitalmente)

Direzione regionale Risorse umane,
finanziarie e strumentali. Affari
Generali e riforme, turismo e agenda
digitale
Servizio Attività legislative e
Segreteria della Giunta regionale.
Promulgazione leggi

Dirigente
Avv. Catia Bertinelli

REGIONE UMBRIA
CORSO VANNUCCI 96
05121 PERUGIA

TEL. 075 504 3684
FAX 075 504 3421
cbertinelli@regione.umbria.it

e-mail certificata (PEC):
regione.giunta@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. N

Oggetto: Parere legale sull'autorizzazione estrattiva ex art. 5, comma 2 L.R. n. 7/2012. (Richiesta parere prot. n. 0115465-2019 del 17/06/2019).

Il Dirigente del Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti, Attività estrattive, Bonifica con nota prot. n. 0115465-2019 del 17/06/2019 chiede parere sulla possibilità per la [REDACTED] di ottenere ulteriore autorizzazione estrattiva ex art. 5, comma 2 della L.R. 7/2012, avendo la medesima Società già ottenuto, ai sensi della medesima norma, l'ulteriore terza proroga di due anni rispetto ai termini di cui all'articolo 4, comma 1 della L.R. 9/2010 (con le modalità stabilite dallo stesso comma 4 dell'articolo 8 L.R. n. 2/2000).

* * *

Premesso che il presente parere si appunta esclusivamente sulla normativa e non comporta, come è noto, l'esame o il riesame istruttorio, di competenza esclusiva, a seconda dei casi, del Servizio regionale o del Comune, si precisa quanto segue. Occorre premettere che "l'attività di attribuzione di un significato alle norme da applicare va condotta secondo i criteri fissati dall'art. 12 delle disposizioni preliminari al codice civile, c.d. "preleggi", secondo cui nell'applicazione della legge non si può a essa attribuire altro senso se non quello fatto palese "dal significato proprio delle parole secondo la connessione di esse", ovvero sia dall'interpretazione letterale, e dalla "intenzione del legislatore", ossia dall'interpretazione teleologica. Come evidenziato da autorevole dottrina, la legge va dunque interpretata alla lettera, senza possibilità per l'interprete di attribuirle liberamente un senso, riflettendo tale criterio ermeneutico il principio della statualità del diritto. Anche il criterio di interpretazione teleologica tende a questo risultato, in quanto le parole costituiscono il mezzo mediante il quale si esprime "l'intenzione del legislatore", e come tale vanno interpretate, risultando così preclusa una lettura che attribuisca alla norma un senso diverso da quello che, dal contesto della legge, risulta corrispondere alla finalità che la norma si propone, tradizionalmente definita anche come "ratio legis", ragione giustificatrice della norma. Peraltro, in giurisprudenza è costante il rilievo del primato dell'interpretazione letterale, potendosi dare spazio all'interpretazione secondo la *ratio legis* solo eccezionalmente, quando la lettera della norma sia ambigua (*ex multis*, Cass. civ., 26 febbraio 1983, n. 1482), il che non può certamente essere sostenuto nel caso di specie (T.A.R. Basilicata, Potenza Sez. I, Sent., 18-07-2019, n. 655).

Ciò premesso, l'art. 5 comma 2, della legge regionale 7/2012 statuisce che: "Le autorizzazioni all'esercizio dell'attività estrattiva vigenti alla data del 31 dicembre 2011, per le quali non sia stato completato il progetto autorizzato e non sia stata

Direzione regionale Risorse Umane,
finanziarie e strumentali. Affari
Generali e riforme, Turismo e agend
digitale
Servizio Attività legislativa e
Segreteria della Giunta regionale.
Promulgazione leggi
Dirigente
Avv. Gaia Bertinelli

REGIONE UMBRIA
CORSO VANNUCCI 98
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 3584
FAX 075 504 3421
c.bertinelli@regione.umbria.it

e-mail certificata (PEC):
regione.giunta@postacert.umbria.it

www.regione.umbria.it



presentata richiesta di accertamento di giacimento di cava possono essere ulteriormente prorogate rispetto ai termini di cui all'articolo 8, comma 4 della L.R. 2/2000, e di cui all'articolo 4, comma 1 della L.R. 9/2010, con le modalità stabilite dallo stesso comma 4 dell'articolo 8 per un periodo non superiore ad anni due, ovvero possono essere ulteriormente autorizzate ai sensi dell'articolo 8 della L.R. 2/2000, nel rispetto della superficie e dei volumi autorizzati e per un periodo commisurato al volume residuo da estrarre".

La formulazione della disposizione normativa non appare ambigua. Secondo l'univoco dato letterale è possibile procedere alternativamente **alla proroga di due anni** qualora il volume residuo da estrarre dovesse essere limitato, ovvero, ove la previsione di estrazione dovesse superare il termine di 2 anni, è prevista la possibilità di un ulteriore periodo di estrazione, previo **rilascio di nuova autorizzazione**.

La relazione illustrativa del disegno di legge regionale, precisava, infatti: *"Il comma 2 prevede per tutte quelle attività autorizzate con autorizzazioni vigenti ed in esercizio al 31/12/2011, per le quali non è stato richiesto il riconoscimento di giacimento la possibilità di concludersi anche se hanno subito una drastica riduzione nella produzione, grazie alla possibilità di ulteriore proroga, da rilasciare nei modi stabiliti all'art.8 comma 4 della l.r. 2/2000, ovvero di ulteriore autorizzazione, da rilasciare secondo il procedimento di cui all'art.7 della l.r. 2/2000, nel rispetto del volume e della superficie già autorizzata. Ove quindi il volume residuo da estrarre dovesse essere limitato, l'opzione per concludere l'attività estrattiva sarà la proroga, ma ove la previsione di estrazione dovesse superare il termine di 2 anni, si dà la possibilità di un ulteriore periodo di estrazione, previa rilascio di nuova autorizzazione.*

Difatti, la grave crisi economica globale continua ad avere forti contraccolpi anche sul settore estrattivo, strettamente connesso ad altri settori produttivi (quali, ad esempio, l'industria edilizia, le "grandi opere", l'industria plastica e chimica). Nel 2010 si è confermato il trend di calo della produzione che si è iniziato a registrare nel 2008, dopo 3 anni di costanza di produzione, e la riduzione dell'intero comparto è dell'ordine del 30%, per il settore delle ghiaie e sabbie il calo è risultato dell'ordine del 50%, il settore argille ha subito una riduzione del 40% circa, il settore calcare del 25% circa, così come evidenziato nella Relazione Informativa sull'attività di cava - Giugno 2011 allegata alla D.G.R. 1195 del 17/10/2011.

Ciò determina il sopraggiungere della scadenza temporale dei termini delle autorizzazioni pure a fronte di ingenti quantità di materiale ancora non estratte. Risulta quindi necessario per tutte le attività, autorizzate successivamente alla entrata in vigore della l.r. 26/2003, per le quali al mese di Febbraio 2006 - data di presentazione delle richieste di accertamento della disponibilità dei giacimenti di cava - non furono presentate istanze di giacimento nella previsione di esaurimento delle attività entro i termini autorizzativi, e per le quali risultano ancora ingenti quantitativi di materiale da estrarre e non estratti per carenza di mercato, prevedere la possibilità di rilasciare una ulteriore autorizzazione, al fine di consentire la ultimazione dei progetti di coltivazione e ricomposizione senza che sia lasciato un vulnus alla morfologia dei luoghi, nel rispetto dei volumi e delle superfici già autorizzate.

Con le nuove norme si evita inoltre il rischio che alcune attività economiche possano subire interruzioni a causa della mancata conclusione dei procedimenti di riconoscimento di giacimento e a causa della scadenza dei termini temporali dell'autorizzazione".



Regione Umbria

Giunta Regionale

A nostro avviso, coloro che sono preposti all'istruttoria dell'istanza di nuova autorizzazione ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 7/2012 presentata dalla [REDACTED] [REDACTED], non possono prescindere, stante il tenore letterale della disposizione regionale, dal negare la medesima essendo nel caso di specie già intervenuta l'ulteriore terza proroga di due anni ammissibile unicamente in via alternativa alla nuova autorizzazione così come previsto dalla norma in esame. Sulla base di questo presupposto giuridico, gli uffici amministrativi competenti devono negare il rilascio di una nuova autorizzazione estrattiva quale atto dovuto *ex lege*.
Il presente parere, si avverte, costituisce atto interno non vincolante per il Servizio regionale che ha inoltrato il quesito.

Stefania Scalzeggi

(firmato digitalmente)

Catia Bertinelli

(firmato digitalmente)



REGIONE DELL'UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

Direzione Politiche Territoriali Ambiente e Infrastrutture
Servizio Programmi per l'Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5410 DEL 02/07/2004

OGGETTO: L.R. 11/98 - Art.4. PROCEDURA DI VERIFICA. "Progetto preliminare per la escavazione di materiale inerte in loc. Bauchelle del Comune di Narni".

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge regionale 22 aprile 1997, n. 15 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni; e la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Regolamento interno della Giunta;

Viste le direttive della Giunta regionale per l'esercizio delle funzioni della dirigenza e degli uffici;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Vista la Direttiva CEE del 27 giugno 1985, n.337, come modificata dalla Direttiva 97/11/ce del 3 marzo 1997;

Visto il D.P.R. del 12 aprile 1996:"atto di indirizzo e coordinamento per l'attuazione dell'art. 40, comma 1, della legge 22 febbraio 1994, n. 146 concernente

MODULO B

Spazio riservato all'Archivio

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Il Dirigente competente
Arch. Nicola Beranzoli

Data 28.06.2004

**VISTO DI
REGOLARITÀ CONTABILE**

Si appone il visto in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. _____ del bilancio regionale per l'esercizio finanziario _____

Il dirigente responsabile Serv. Ragioneria o suo delegato

Data _____

**VISTO IN ORDINE ALLA
LIQUIDAZIONE DI SPESA**

Si appone il visto in ordine alla regolarità della determinazione di liquidazione a fronte del seguente impegno di spesa

Il dirigente responsabile Serv. Ragioneria o suo delegato

Data _____

disposizioni in materia di valutazione di Impatto Ambientale";

Vista la legge regionale 9 aprile 1998, n.11: Norme in materia di Impatto Ambientale;

Visto il D.P.C.M. 3 settembre 1999;

Vista la legge regionale 20 marzo 2000, n.22;

Visto il D.P.C.M. 1 settembre 2000;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n.1302 dell'8 novembre 2000;

Vista la L.R. 2/2000;

Visto il Regolamento Regionale n.4/2000;

Vista l'istanza pervenuta in data 12.01.2004, acquisita agli atti regionali in data 19.01.2004, prot. n. 5339, con la quale la ██████████ con sede in loc. San Vito – Strada di Fabbrica, 3 del Comune di Narni ha richiesto la procedura di verifica di cui all'art. 4 della L.R. n.11/98, relativa al "Progetto preliminare per la escavazione di materiale inerte in loc. Bauchelle del Comune di Narni".

Visti i seguenti elaborati allegati all'istanza:

A) Copia della deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 01.08.2003 relativa all'adozione del Piano Attuativo in variante al P.R.G.;

B) Progetto Preliminare;

C) Rapporto ambientale.

Visti i pareri pervenuti da parte dei Servizi regionali di seguito indicati e depositati in originale agli atti di questo Servizio:

1. Servizio Promozione e Valorizzazione Sistemi Naturalistici e Paesaggistici, inviato con nota n. 32474 del 4/03/04;
2. Servizio Infrastrutture Viarie per la Mobilità e i Trasporti, inviato con nota n. 40574 del 16.03.2004;
3. Servizio Programmazione forestale, Faunistico Venatoria ed Economia Montana, inviato con nota n. 50765 del 31.03.2004;
4. Servizio Difesa del Suolo, Cave, Miniere ed Acque Minerali, inviato con nota n. 58394 del 14.04.2004;
5. Ufficio Dirigenziale Urbanistica, inviato con nota n. 39436 del 15.03.2004.

Visto rapporto istruttorio redatto in data 1/04/04 ed i pareri allegati allo stesso per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto di quanto in esso contenuto e sulla base degli elementi di verifica di cui al D.P.R. 12-04-1996 - allegato D);

Vista la nota n. 67839 del 29/04/2004 con la quale il Servizio Programmi assetto Territorio della Regione ha chiesto un parere alla Soprintendenza Archeologica per l'Umbria in quanto il sito di cava si trova non distante dall'antica città di Otricoli;

Vista la nota 4691 del 23 giugno 2004 della Soprintendenza Archeologica per l'Umbria con la quale è stato approvato il progetto formulando alcune prescrizioni;

Considerato che non è emersa la necessità di sottoporre il progetto presentato alla procedura di V.I.A. di cui all'art. 5 della L.R. 11/98;

Il Dirigente Responsabile del Servizio DETERMINA

1. **La non necessità** di sottoporre a procedura di V.I.A., di cui all'art.5 e seguenti della L.R. 11/98, il progetto proposto dalla ██████████ con sede in loc. San Vito – Strada di Fabbrica, 3 del Comune di Narni" nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri allegati al documento istruttorio e parte integrante del presente atto, come di seguito indicate:

- per motivi di sicurezza si consiglia di adottare i criteri di progettazione previsti dalla Normativa Tecnica C.N.R. per le intersezioni stradali ("Norme sulle caratteristiche geometriche delle strade" Bollettino Ufficiale del C.N.R., A. XVII, n. 90, 1983) e comunque la sistemazione piano-altimetrica della intersezione dovrà essere concordata con l'Ente gestore della strada;
- dovrà essere prevista una manutenzione costante del piano viabile per rendere agibile nella massima sicurezza la carreggiata della strada vicinale;
- dovranno essere messi in atto, per l'uscita degli automezzi dalla cava, tutti quegli accorgimenti necessari a non imbrattare le sedi stradali;
- dovrà essere posizionata, in prossimità dell'incrocio con la S.S. 3 Flaminia, idonea segnaletica verticale indicante la movimentazione e l'attraversamento dei mezzi pesanti;
- sarà necessario ottenere la concessione di derivazione di acqua pubblica in relazione alla prevista destinazione a laghetto per uso irriguo;
- con riferimento alla viabilità si dovrà consentire il passaggio di altri mezzi legati agli usi della piana del Tevere, come tra l'altro la coltivazione dei campi, almeno provvisoriamente fino alla definizione di un tracciato stradale da parte dei comuni interessati, infatti l'unica via di Otricoli è attualmente la strada delle Grotte che attraversa l'area archeologica di Otriculum;
- prima dell'esecuzione dei lavori dovranno essere effettuati alcuni sondaggi da concordare con la Soprintendenza Archeologica, lungo il tracciato della viabilità per le opportune verifiche;
- I saggi e tutte le opere di scavo dovranno essere seguite dalla Soprintendenza, che nel controllo sarà coadiuvata da archeologi di fiducia, i cui oneri sono da considerare a carico del progetto; la Soprintendenza Archeologica dovrà pertanto essere informata con congruo anticipo rispetto all'inizio dei lavori in modo da predisporre la sorveglianza. In caso di rinvenimenti la Soprintendenza dovrà essere immediatamente informata ed i lavori dovranno essere sospesi fino all'arrivo di personale della Soprintendenza, provvedendo nel frattempo alla conservazione dei reperti.

2. di disporre

- a) Che copia conforme della presente determinazione venga notificata al Sindaco del Comune di Narni (TR);
- b) Che copia conforme della presente determinazione venga notificata alla [redacted] con sede in loc. San Vito – Strada di Fabbrica, 3 del Comune di Narni;
- c) Che la presente determinazione venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;

3. di dare atto che gli originali dei pareri, dichiarati parte integrante e sostanziale del presente atto che per loro natura e consistenza non possono essere allegati, sono depositati presso il Servizio regionale Programmi per l'Assetto del Territorio – Sezione 4^a V.I.A. Terni;

4. di dichiarare che trattasi di atto di maggiore rilevanza, ai sensi dell' art. 21, comma 4, della L.R. n. 15/97, del Regolamento interno della Giunta e delle direttive applicative e, pertanto, è comunicato ai soggetti competenti per l'eventuale richiesta di riesame rimanendo sospeso nell'efficacia.

L'Istruttore
(Sereneila Giovagnoni)

Si attesta la regolarità del procedimento

Il Responsabile del procedimento

()

Il Dirigente Responsabile del Servizio

()

Perugia, 02.07.2004

DT04290194

AM/mf

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale
Gestione e Organizzazione del Territorio
Sportello Per L'Edilizia Via del Campanile 1
05035 Narni (TR) tel.0744 747290
SUAPE - Area Urbanistica

Prot. Com.le n. 17468 del 10-06-2019

Prot. n. del (come da pec)

Riferimento pratica 799/2015

Spett.le
Regione dell'Umbria
Giunta Regionale – Direzione
Agricoltura, Ambiente, ... -
Servizio Attività estrattive -
Sezione Risorse Minerarie e
Vigilanza
ambiente.regione@postacert.umbria.it

OGGETTO: Autorizzazione estrattiva di inerti alluvionali e ricomposizione ambientale a laghetto per uso irriguo in S.Vito di Narni, località Bauchelle Basse – atto Dirig. del 07/04/2006 (rif. prot. n. 6664 del 03-03-2006) – Istanza di nuova autorizzazione ai sensi art. 5 L.R. 7/2012.

A seguito di scadenza dell'autorizzazione in oggetto in data 06/04/2019 e della n. nota prot. n. 14545 del 15/05/2019, [REDACTED] ([REDACTED]), con pec prot. n. 15544 del 25/05/2019, ha trasmesso l'allegata nota con richiesta di concessione di una nuova autorizzazione estrattiva decennale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 4 aprile 2012, n. 7.

A motivazione della richiesta sono stati elencati i vari passaggi procedurali che, secondo la società, hanno ritardato e, infine, impedito l'inizio dei lavori estrattivi.

Al riguardo si fa presente che:

- L'autorizzazione estrattiva, relativa al soddisfacimento del fabbisogno ordinario, è stata rilasciata dal Comune di Narni al proprietario del terreno [REDACTED] il 7 aprile del 2006, con validità di sette anni fino al 06/04/2013, a seguito di: - Piano Attuativo in variante al previgente PRG ai sensi dell'art. 19, c.1, lett. b) della L.R. 2/2000 (approvato con D.C.C. n. 154 del 23-11-2005); - Det. Dir. Regionale n. 5410 del 02/07/2004 che decise di non sottoporre a V.I.A. il progetto definitivo, con prescrizioni riguardanti la viabilità di accesso alla cava ed alla vicina area archeologica di *Ocriculum*;
- Si prevedeva l'estrazione di mc 69.700 circa di inerti alluvionali e uno scavo lordo di mc 79.600 su un'area di mq 12.440; - la ricomposizione ambientale finale dell'area per laghetto ad uso irriguo dell'azienda agricola del titolare, su una superficie complessiva interessata di mq 18.718; si prescriveva, tra l'altro, che "la percorrenza dei mezzi per l'attività estrattiva dovrà avvenire esclusivamente sulla nuova viabilità di accesso alla cava dalla S.S. Flaminia in territorio del Comune di Otricoli e potrà avere inizio solo ad avvenuto completamento e collaudo della stessa";
- Dalla documentazione agli atti risulta che detta strada è stata eseguita in conformità ai titoli edilizi rilasciati dal Comune di Otricoli, prima con PdC n. 4/2005 e poi con successiva variante n. 22 del 22/04/2009;

- Con atto dirigenziale del 20/07/2009 è stato autorizzato il subingresso nella titolarità dell'autorizzazione estrattiva alla [REDACTED], che, da quanto comunicato, avrebbe eseguito la recinzione dell'area di cava, posizionato i caposaldi di riferimento, realizzato due pozzi piezometrici e la strada di percorrenza dei mezzi in territorio del Comune di Otricoli, senza però iniziare l'attività estrattiva;
- In data 30/01/2013 la società ha chiesto la prima proroga di due anni dell'autorizzazione estrattiva ai sensi dell'art. 8, c. 4 L.R. 2/2000, rilasciata il 05/04/2013 con nuovo termine di validità al 06/04/2015;
- Dopo il 04/10/2013, data del citato decreto di vincolo archeologico e paesaggistico anche sul sito estrattivo, solo nella seconda metà del 2015 la società ha richiesto le necessarie autorizzazioni paesaggistica ed archeologica e, in attesa del loro rilascio, ha richiesto la seconda proroga di due anni ai sensi dell'art. 4, c.1 L.R. 9/2010, ottenendo il nuovo termine di validità dell'autorizzazione estrattiva alla data del 06/04/2017;
- I procedimenti autorizzatori si sono conclusi positivamente in data 8 marzo 2016 per l'autorizzazione paesaggistica e in data 24 maggio 2016 per l'autorizzazione archeologica;
- Da questa data, pur cessato il lamentato impedimento all'attività estrattiva, nonostante il rilascio della terza proroga di validità dell'autorizzazione estrattiva fino al 06/04/2019, ai sensi dell'art. 5, comma 2 della L.R. 7/2012, e diversamente dalla comunicazione di inizio attività in data 19/01/2018, stando alla nota allegata la società non ha più eseguito i lavori estrattivi.

Per quanto sopra si chiede a Codesto Spett.le Servizio un parere preventivo riguardo l'applicabilità dell'art. 5, c. 2 della L.R. 7/2012 per il rilascio di una nuova autorizzazione estrattiva, considerato che:

- la norma è stata già richiesta ed applicata per il rilascio dell'ultima proroga;
- l'attività estrattiva di che trattasi non risulta effettivamente iniziata;
- non è stata presentata richiesta di accertamento di giacimento di cava ai sensi 5 bis della L.R. 2/2000.

Si chiede, inoltre, di programmare un sopralluogo congiunto presso il sito estrattivo per le verifiche e gli adempimenti di n. e V. competenza, in ordine ai controlli ambientali ed alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi per il riuso agricolo dell'area.

Distintamente

Il Dirigente
(F.to digitalmente)

[REDACTED]

Spett.le COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione
del Territorio
Sportello per l'Edilizia
Via del Campanile 1
05035 Narni (TR)
SUAPE - Area Urbanistica

Terni, 24/05/19

Prot. n. 83/19 B

Oggetto: Attività estrattiva di inerti alluvionali in loc. Baucchelle Basse del Comune di Narni.

Facendo seguito alla VS prot. N. 14545 del 15/05/2019, lo scrivente in qualità di Amministratore della [redacted] [redacted] esercente della attività estrattiva in oggetto, avanza richiesta affinché le venga concessa ai sensi dell'art. 5 della L.R. 4 aprile 2012 n. 7 una nuova autorizzazione della durata di anni 10 (dieci) dalla data del rilascio.

La richiesta di nuova autorizzazione trova fondamento conseguentemente ai numerosi impedimenti che non hanno permesso l'inizio dell'attività che sono appresso descritti preceduti da una breve storia sull'origine della cava stessa:

- la cava ubicata in località Bauchelle Basse del Comune di Narni, è stata autorizzata [redacted] [redacted] con Determinazione Dirigenziale del Comune di Narni prot. 6664 del 30.03.2006 per la durata di sette anni a partire dalla data del rilascio avvenuta in data 07.04.2006 con scadenza quindi al 6.04.2013;
- che l'autorizzazione alla attività estrattiva è stata volturata alla [redacted] attraverso subingresso autorizzato dal Comune di Narni con D.D. del 20.07.2009;
- che nella impossibilità di accedere all'area di cava, stante la prescrizione dell'autorizzazione del Comune di Narni che obbligava l'esercente ad effettuare una variante alla viabilità per evitare il passaggio di autocarri in aree limitrofe a zona abitate, [redacted] ha richiesto autorizzazione al Comune di Otricoli per realizzare un nuovo tratto di strada che le permettesse poi di ricollegarsi alla strada esistente in Comune di Narni ma esterna all'agglomerato edilizio. Operazione questa certamente propedeutica alla estrazione di materiale dalla cava di Bauchelle. In pari data inoltre l'Azienda ha provveduto alla posa in opera dei capo saldi ed alla realizzazione di due pozzi piezometrici. Questi ultimi nel rispetto del protocollo di monitoraggio stipulato con ARPA UMBRIA in data 09.04.2010;
- che [redacted] inoltre rimetteva, ai sensi dell'art. 14 della L. 07/08/1990, n.241 e del D.Lgs. 30/05/2008, n. 117 artt. 5 e 7, in data 22/02/2010, con istanza prot. N. 5698, il Piano di Gestione

dei Rifiuti che successivamente, è stato aggiornato come richiesto dal Comune di Narni con nota prot. 22471 del 17/08/2011: questo, in data 23/11/2011 è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi a cui hanno partecipato per competenza il Comune di Narni e la Provincia di Terni;

- che nell'anno 2011 [REDACTED] ha posto in opera, lungo il perimetro autorizzato, una recinzione dell'area di cava effettuata con paletti di castagno e rete metallica. Ha inoltre provveduto al posizionamento di nuovi caposaldi a seguito degli Adempimenti alle Prescrizioni del verbale n. 10 del 01.07.2011 dell'U.O. Polizia Mineraria e Vigilanza Attività di cava. Questi apposti ai sensi dell'art. 25 del R.R. 3/2005, sono stati suddivisi in permanenti perché posti in corrispondenza dei vertici e provvisori perché disposti in maniera tale da evidenziare l'evolvere della coltivazione nel tempo. I caposaldi stessi sono stati georiferiti e trasferiti su elaborato grafico già rimesso a corredo della perizia dell'anno 2011;
- che nell'anno 2012 anno pur non essendo ancora iniziata la coltivazione del sito estrattivo, sono comunque state condotte una serie di operazioni mirate alla conservazione dei caposaldi e della recinzione in essere;
- che in data 11/01/2012 [REDACTED] ha comunicato alle amministrazioni di competenza, il cambio di denominazione [REDACTED];
- che la originaria autorizzazione, su richiesta [REDACTED] quale Ditta esercente, è stata prorogata dal Comune di Narni per anni 2 con provvedimento datato 5.04.2013 con scadenza 06.04.2015;
- che con nota protocollo 0004111 del 7 giugno 2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Umbria, comunicava ai Comuni di Narni ed Otricoli, ai fini della necessaria pubblicità, l'avvio del procedimento per la decretazione di interesse pubblico delle aree site in Loc. "Le Lenze" nella Fraz. di S.Vito e della denominate delle Baucchelle e Voc. Colle Fiorito in Provincia di Terni. Di fatto la zona delle Baucchelle individuata dalla nota del Ministero sopra citata, comprende anche i terreni interessati dall'attività estrattiva [REDACTED] e pertanto dal ricevimento della stessa sono state applicate, dal Comune di Narni, in via cautelare le norme di tutela previste dal Capo II, dalla Sezione I del Capo III e della Sezione del Capo IV del Titolo I del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- che quanto sopra comporta la necessità di sottoporre alla preventiva valutazione delle Sovrintendenze competenti coordinate dalla Direzione regionale qualsiasi intervento riguardante gli immobili in oggetto;
- che qualora sia in corso un qualsiasi intervento sui beni questo deve essere immediatamente sospeso ed occorrerà richiedere l'autorizzazione di cui all'art.21 del D.Lgs. 42/2004 prima della ripresa dei lavori;
- -che al provvedimento del [REDACTED] sopra citato la [REDACTED] in data 24.12.2013 ha formulato osservazioni chiedendo in via principale l'archiviazione ed in via subordinata di ripermetroazione degli ambiti di tutela sulla base di accertati rilevamenti archeologici;
- -che i lavori di estrazione del materiale inerte, seppur alla data della comunicazione del [REDACTED] non era stata ancora iniziata, di fatto non potevano comunque essere svolti per le norme cautelari di

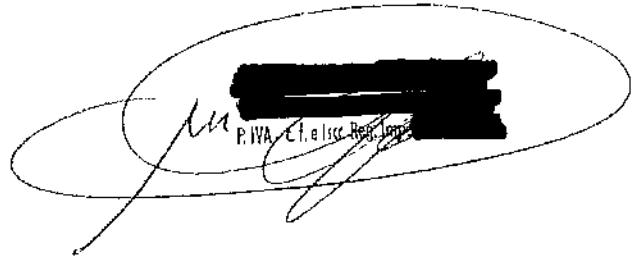
tutela previste dal Capo II, dalla Sezione I del Capo III e della Sezione del Capo IV del Titolo I del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. sopra citate;

- che con nota datata 4.10.2013 del [redacted] a firma del Direttore Regionale [redacted] pervenuta al Comune di Narni in data 9.12.2013 prot. 31896, veniva trasmesso il Decreto di vincolo diretto per la dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 22.01.2004 delle aree site in Loc. "Le Lenze", "Baucchelle" e Voc. "Colle Florito";
- che con nota del 19.03.2015 [redacted] ha avanzato al Comune di Narni la richiesta di una ulteriore proroga di anni 2 alla coltivazione della cava;
- che in merito a tale richiesta il Comune di Narni con nota prot. 22971 del 22.06.2015 rilasciava proroga fissando il nuovo termine di validità alla data del 6.04.2017 alle seguenti condizioni:
 - La percorrenza dei mezzi per l'attività estrattiva dovrà avvenire esclusivamente sulla nuova viabilità di accesso alla cava della S.S. Flaminia in territorio del Comune di Otricoli e potrà avvenire **solo ad avvenuto completamento e collaudo della stessa**;
 - L'inizio dei lavori di coltivazione della cava è subordinato alla preventiva acquisizione di autorizzazione della Soprintendenza Archeologica dell'Umbria ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.; - autorizzazione paesaggistica del Comune di Narni, previo parere vincolante della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio dell'Umbra, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- che in data 21.09.2015 [redacted] rimette al Comune di Narni la documentazione necessaria per il rilascio richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera m) del D.Lgs. n. 42/2004;
- che la Commissione comunale per la Qualità architettonica ed il paesaggio ai sensi della L.R. 1/2004 art. 4 comma 3, per gli aspetto di competenza in materia paesaggistica, espresso nella seduta del 2.11.2015 n. 929 con verbale n. 22696 esprimeva parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 a condizione che: l'impianto delle specie ad alto fusto dovrà essere eseguito a potenziamento del Fosso adiacente al sito di cava e lungo la viabilità esistente (strada della Barca di S. Francesco) fino all'altezza della proiezione della del lato nord-ovest dell'impianto di cava;
- che con nota prot. N. 675 del 20.01.2016 la direzione Regionale Archeologia in risposta alla nota del Comune di Narni del 31.12.2015 che trasmetteva quanto prodotto [redacted] in merito alla relazione paesaggistica ed archeologica, prescriveva saggi archeologici sull'intera area interessata dalla cava effettuati sotto il diretto controllo di un archeologo professionista e pertanto solo dopo i risultati di detti saggi potrà esprimere il proprio parere;
- che la documentazione integrativa rimessa [redacted] in data 22.04.2016 alla Soprintendenza Archeologica dell'Umbria nel rispetto dell'autorizzazione paesaggistica n. 799/2015 rilasciata dal Comune di Narni in data 8.03.2015 e della Direzione Regionale Archeologica di cui al precedente punto, consentiva alla stessa Direzione Generale Archeologica di rimettere in data 24.05.2016 con nota prot. 3511 autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.l.gs. 42/2004 nel rispetto di alcune prescrizione a cui [redacted] dovrà adempiere prima dell'inizio dei lavori di coltivazione e durante gli stessi;
- che la [redacted] ha provveduto ad aggiornare il Piano Gestione dei Rifiuti e in data 19.09.2018 ne ha richiesto ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.Lgs. 117/2008 e s.m.i. l'approvazione alla Regione dell'Umbria;

- in data 25.09.2018 il Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente , Rifiuti, Attività Estrattive, Bonifica, Sezione Risorse Minerarie e Vigilanza esprimeva parere favorevole che costituisce approvazione Del Piano Gestione dei Rifiuti.
- in data 19.01.2019 l'Azienda ha comunicato agli organi competenti l'inizio dei lavori provvedendo alla nomina del Diretto Responsabile e delle altre figure competenti.

Da quanto sopra dettagliato è facilmente comprensibile come il complesso iter burocratico amministrativo abbia portato a rimandare l'inizio dei lavori di coltivazione a cui vanno aggiunte le avverse condizioni meteo dell'autunno, inverno dell'anno 2018 e della primavera del 2019.

Certo che vogliate accogliere favorevolmente la NS richiesta, porgo cordiali saluti.



P. IVA C.F. e Iscr. Reg. Imp.



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “K”

PIANO ATTUATIVO

DITTA: Omissis

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 154 del 23 novembre 2005

OGGETTO: Approvazione Piano attuativo in variante al Prg per una cava di inerti alluvionali con ricomposizione ambientale all'uso agricolo, in Loc. Bauchelle Basse. San Vito. Ditta: **[REDACTED]**

L'anno duemilacinque, addì ventitré del mese di novembre alle ore 17.00 nella Sala delle adunanze consiliari a Palazzo Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 19.11.2005, n. 33757 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed urgente in prima convocazione. Il Presidente ai sensi dell'art. 21 del Regolamento del Consiglio Comunale accerta la presenza dei sottolencati consiglieri ed invita a procedere alla trattazione in oggetto.

Presidente **[REDACTED]**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti n. 16

Assenti n. 5

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. **[REDACTED]**

Vengono nominati scrutatori i consiglieri **[REDACTED]**

Partecipano alla trattazione gli Assessori **[REDACTED]**

in continuazione di seduta

Sono entrati i Conss. **[REDACTED]** - Sono usciti i Conss. **[REDACTED]** - Presenti n. 17

La Cons. Tassi, quale presidente della Prima Commissione Consiliare Permanente, informa che la Commissione ha espresso parere favorevole all'unanimità.

L'Ass. Purgatorio dà lettura del documento istruttorio e della proposta di deliberazione formulata dal Dirigente dell'Area Dipartimentale Gestione ed Organizzazione del Territorio.

RIENTRA IL CONS. [REDACTED] - PRESENTI N. 18

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola il Presidente pone in approvazione la proposta così come formulata nello schema di delibera.

Detta proposta viene approvata all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

Conseguentemente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato documento istruttorio in data 09-11-2005 con il quale si propone l'approvazione del piano attuativo in variante al PRG ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. b della L.R. 2/2000 e succ. m. e i. per una nuova cava di inerti alluvionali con ricomposizione ambientale all'uso agricolo in loc. Bauchelle Basse - S. Vito su proprietà del [REDACTED]

Premesso che:

- il piano è stato adottato con delibera di C.C. n. 66 del 01-08-2003, in vigore della L.R. 31/97;
- gli atti di adozione sono stati depositati e pubblicati come per legge e inviati alla Provincia di Terni per il parere ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97;
- avverso al piano attuativo non sono pervenute osservazioni o opposizioni;
- gli elaborati progettuali sono stati integrati come da richieste dell'A.S.L. nel corso della verifica di carattere igienico-sanitaria e della Provincia di Terni nel corso dell'istruttoria per il parere ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97;
- sono stati acquisiti tutti i necessari pareri favorevoli preventivi all'approvazione del piano come rilevato nell'allegato documento istruttorio;

Preso atto che:

- I procedimenti di adozione del piano attuativo e di verifica di V.I.A. del progetto preliminare sono iniziati prima dell'approvazione del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE) di cui alla delib. di Consiglio Regionale n. 465 del 09/02/2005;
- l'area del piano attuativo non è sottoposta a vincoli ostativi e condizionanti del PRAE e non ricade nel vincolo idrogeologico individuato ai sensi del R.D. n. 3267/23 come risulta dal documento istruttorio allegato;

Vista la L.R. 03-01-2000 n. 2 e succ. m. e i.;

Visto il Reg.to Reg.le 24-05-2000 n. 4, attuativo della predetta legge;

REG. PROV. N. 154 del 23/11/05
3

Vista la delibera del Consiglio Provinciale di Terni n. 154 del 23/11/2005;

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Narni, approvato con delib.n.23 del 24/03/2004;

Visti gli artt. 30 e 21 della Legge Regionale 31/97;

Vista la norma transitoria di cui all'art. 68 della L.R. n.11/2005;

Visto l'art.107 comma 3 del D.Lgs.18-08-2000 n.267;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

1. di approvare il Documento Istruttorio dell'U .O. Urbanistica -Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio in data 09-11-2005 e per l'effetto approvare il Piano Attuativo in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.19 , comma 1 lett. b) della L.R. 2/2000 e succ. m. e i. per una cava di inerti alluvionali in loc. Bauchelle Basse -S. Vito e ricomposizione ambientale all'uso agricolo preesistente con laghetto ad uso irriguo e barriera di schermatura alberata, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Provincia di Terni con D.C.P. n. 154 del 29-9-2005 sul progetto costituito dai seguenti elaborati a firma dell'██████████

- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica integrativa per la viabilità; .Rapporto Ambientale;
- Dichiarazione aggiornata del Progettista ai sensi art. 20 punto I) L.R.31/97;
- Elaborati grafici Tavole dal n. 1 al n. 9;
- Elaborato grafico integrativo Tavola n. 10; .Schema d'atto unilaterale d'obbligo;

dai seguenti elaborati a firma del Geol. ██████████

- Relazione geologica e relazione idrogeologica integrativa;

e dai seguenti elaborati integrativi a firma del Geol. ██████████:

- Elaborato A -relazione agronomica, paesaggistica e vegetazionale;
- Elaborato B -griglie di valutazione;
- Elaborato C -documentazione fotografica e simulazioni stato finale dei luoghi;
- Elaborati grafici: Tavole dal n. 1 al n. 3;

2. di dare atto che le fasi di pubblicazione nel B.U.R. Umbria di approvazione del Piano Attuativo in questione comporta spese a-carico del Bilancio Comunale, da impegnarsi con successiva determinazione dirigenziale; .

3. demandare al Dirigente Area Dip.le Assetto e Tutela del Territorio gli adempimenti previsti dagli artt. 30 e 21 della legge 457/78.

REG. DIST. 154/23/4605
4/11

CITTA' DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio
U.O. Urbanistica

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Approvazione Piano Attuativo in variante al P.R.G. per una cava di inerti alluvionali con ricomposizione ambientale all'uso agricolo, in loc. Bauchelle Basse - S.Vito.
Ditta : ██████████

Il piano attuativo in oggetto è stato adottato con delibera di C.C. n. 66 del 01-08-2003 in variante al P.R.G. previgente e a quello attualmente vigente (a quella data non ancora definitivamente approvato) ai sensi dell'art.19, comma 1 lett. b della L.R. 2/2000 e in vigore della L.R. 31/97.

Dopo l'adozione l'ufficio scrivente espletò le procedure di deposito, pubblicazione e invio del piano alla Provincia di Terni per il parere ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97 e all'A.S.L. per la verifica di carattere igienico-sanitaria.

La Provincia di Terni chiese integrazioni con nota prot. n. 33008 del 31-10-03 in ordine alla congruenza del piano attuativo con il PTCP e il PUT, agli aspetti urbanistici, agronomici e paesaggistici e al giudizio di compatibilità ambientale di cui all'art. 7 della L.R. 11/98 (V.I.A.).

L'A.S.L. chiese integrazioni con nota prot. n. 4236/9619 del 17-12-03 in ordine alle distanze delle abitazioni dal sito di cava e dai percorsi dei mezzi di trasporto degli inerti.

Contestualmente il ██████████ presentò alla Regione dell'Umbria il progetto preliminare della cava per la preventiva verifica di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) di cui all'art. 4 della L.R. 11/98; il progetto di ricomposizione ambientale all'uso agricolo preesistente dell'area di cava prevede la realizzazione di un bacino idrico d'irrigazione e la messa a dimora di una barriera di schermatura alberata.

La Regione concluse la verifica con Determinazione Dirigenziale n. 5410 del 2/07/2004 ritenendo di non sottoporre il progetto alla procedura di V.I.A. di cui all'art. 5 e seguenti della medesima legge.

Conseguentemente il ██████████ e i tecnici incaricati hanno provveduto a trasmettere al Comune di Narni:

- il progetto definitivo della cava (nota del 2-12-2004 prot. n. 32084) che sarà sottoposto al procedimento di cui agli artt. 7 e 8 della L.R. 2/2000 e succ. m. e i.;
- le integrazioni richieste dall'ASL per completare la verifica di carattere igienico-sanitaria (nota del 21-03-2005 prot. n. 7867);
- le integrazioni richieste dalla Provincia di Terni per completare l'istruttoria del piano attuativo (nota del 16-06-2005 prot. n. 17732).

L'ASL ha concluso la verifica igienico-sanitaria del piano con parere favorevole n. 2028/9619 del 28-05-2005.

La Provincia di Terni ha espresso parere favorevole sul piano attuativo, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97, con delibera di C.P. n. 154 del 29-09-2005 che detta prescrizioni sulle modalità di

coltivazione e di ricomposizione ambientale dell'area e sulla procedura di approvazione del progetto definitivo e di rilascio dell'autorizzazione di cava.

Il progetto definitivo della viabilità di accesso all'area di cava dalla S.S. Flaminia e del relativo svincolo in territorio del Comune di Otricoli ha già ottenuto la preventiva autorizzazione della Provincia di Terni n. 35673 del 13/07/2004 e il Permesso di Costruire del Comune di Otricoli n. 04 del 08-02-05.

Si fa presente, infine, che:

- i procedimenti di adozione del piano attuativo e di verifica di V.I.A. del progetto preliminare sono iniziati prima dell'approvazione del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE) di cui alla delib. di Consiglio Regionale n. 465 del 09/02/2005;
- l'area del piano attuativo non è sottoposta a vincoli ostativi e condizionanti del PRAE e non ricade nel vincolo idrogeologico individuato ai sensi del R.D. n. 3267/23 come risulta dal documento istruttorio allegato;
- avverso al piano non sono state presentate osservazioni o opposizioni.
- la dichiarazione del Progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. i della L.R. 31/97 è stata aggiornata a seguito dei pareri espressi dall'ASL, dalla Provincia di Terni sul progetto della viabilità di accesso alla cava e sul piano attuativo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97 con riferimento al PRAE;
- il piano è stato infine integrato da uno schema d'atto unilaterale d'obbligo che garantisce la realizzazione delle opere di ricomposizione ambientale previste dal piano e dal progetto definitivo già inoltrato nonché il mantenimento della destinazione all'uso agricolo preesistente per laghetto ad uso irriguo e il transito dei mezzi sulla nuova viabilità con svincolo sulla Via Flaminia nel territorio di Otricoli.

Per quanto sopra esposto, acquisiti tutti i necessari pareri favorevoli preventivi, si propone al Consiglio Comunale di approvare definitivamente il Piano Attuativo in oggetto come da allegata proposta di deliberazione e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 31/97 precisando che la spesa necessaria per la pubblicazione nel B.U.R. dell'avviso di approvazione del Piano sarà assunta con successiva determinazione di impegno.

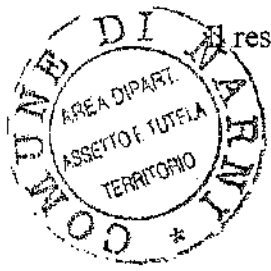
Ad avvenuta approvazione del piano attuativo, in variante al PRG, potrà essere avviata la procedura prevista dalla L.R. 2/2000 e succ. m. e i. per l'approvazione del progetto definitivo e il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva.

Narni li 09/11/2005

V.to Il Dirigente

[Redacted signature]

[Handwritten signature]



Il responsabile dell'U.O. Urbanistica

[Redacted name]

[Handwritten signature]

REG. N. 154 23/4/05
6/11

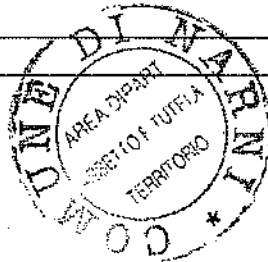
OGGETTO: Approvazione Piano Attuativo in variante al P.R.G. per una cava di inerti con ricomposizione ambientale all'uso agricolo, in loc. Bauchelle Basse-S.Vito.
Ditta: [REDACTED]

UNITA' OPERATIVA URBANISTICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Addi, 09-11-2005



IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Addi, *29/11/05*

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEL SIG. BATTISTI ENRICO MARIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITÀ ESTRATTIVA DI INERTI IN S. VITO DI NARNI LOC. BOUCHELLE BASSE

REG. DE. 154-23/10/05

154-23/10/05

L'anno Duemilacinque il giorno.....del mese di....., in.....

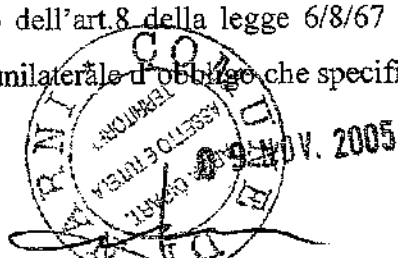
Avanti a me Dott., Notaio incon studio in, iscritto nel

è presente il Signor:

██████████ nato a Viterbo il 27/01/60 residente a S. Vito di Narni (TR) strada di Fabbrica 5, in qualità di proprietario dei terreni, oggetto dell'intervento per la realizzazione di Piano Attuativo per attività estrattiva di inerti in S.Vito di Narni loc. Bouchelle Basse (ai sensi del D.G.R. n. 228 del 29/03/01 BUR 24/04/01)

Detto comparente, della cui identità personale e qualifica e capacità a contrattare sono io Notaio certo, il quale premette:

- a) che il ██████████ è proprietario dei terreni siti in loc. Bouchelle Basse di S. Vito di Narni, distinta al NCT del Comune di Narni al foglio 197 p.la 85 (mq 34228), 86 (mq 7700), oggetto del progetto di estrazione.
- b) che attueranno un intervento per la realizzazione di una cava di inerti, con attività di escavazione e formazione di un laghetto ad uso irriguo per i quali sono necessari interventi di ripristino e ricomposizione ambientale
- c) che con D.P.G.R. n. 289 14/06/1991 è stata approvata la variante al P.R.G. per l'attività di cava.
- d) che le suddette aree, nel vigente PRG approvato con delibera di C.C.n.23 del 24 Marzo 2004, risultano classificate come zone destinate a usi agricoli (E1-V.2.3).
- e) che sull'aspetto tecnico urbanistico si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia nella seduta del 22/01/2002 Verbale n°18006
- f) il piano non ricade in aree di vincolo ostativi di cui all'art. 5 della L.R. 02/2000 e non ricade in aree di sottoposte a vincoli ostativi e condizionanti del PRAE e ha ottenuto il parere favorevole della Provincia di Terni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97 giusta delibera di Consiglio Provinciale n° 154 del 29-09-2005
- g) che la parte attuatrice dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione.
- h) che per effetto dell'art.8 della legge 6/8/67 n° 765 è necessario procedere alla stipula di apposito atto unilaterale d'obbligo che specifichi gli obblighi a carico del proprietario



Gli atti autorizzativi saranno rilasciati nel rispetto delle previsioni del P. R. G. e delle norme urbanistiche e edilizie vigenti alla data di approvazione del piano medesimo, fatta salva la facoltà del Comune di mutare la disciplina urbanistica dell'area oggetto della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi d'interesse pubblico.

SEQUE N. 154 del 23/10/05
8/11

Art.5

Qualora la parte attuatrice proceda all'alienazione delle aree e edifici oggetto della seguente convenzione, potranno trasferire agli acquirenti gli oneri della presente convenzione con il comune. La parte attuatrice ed i suoi successori, o aventi causa a qualsiasi titolo, restano comunque solidamente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

Art.6

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto saranno a totale carico della parte attuatrice che si riserva di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Letto, confermato e sottoscritto dal proprietario

Firma del Proprietario

Tutto ciò premesso, affermato e ratificato, si è che esse costituite parti, in virtù del presente atto, dichiarano, convengono e stipulano quanto appresso:

Art.1

Le premesse fanno parte integrante della presente atto. Il proponente si obbliga, per se e i suoi aventi causa, alla realizzazione delle opere di ricomposizione ambientale per laghetto ad uso irriguo per le attività agricole dell'azienda con schermatura alberata.

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi, per le opere di ricomposizione ambientale, assunti con il presente atto, il proponente produce polizza fidejussora

rilasciata da nella misura di Euro 14.433.40 più IVA 20% (Euro 2886.68) per un totale di **Euro 17320.08** (diciassettemilatrecentoventi,08)

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente atto il proprietario autorizza il Comune a disporre delle somme versate a titolo di garanzia nel modo più immediato e più ampio per l'esecuzione delle opere in oggetto.

Il proponente, per se e i suoi aventi causa, si obbliga ad integrare la garanzia finanziaria sopra prestata qualora la stessa fosse utilizzata, in tutto o in parte, a seguito di inadempienze alla presente atto.

Art.2

La parte attuatrice s'impegna a rispettare il progetto di coltivazione e ricomposizione ambientale come da elaborati approvati dalla Provincia, e il tragitto dei mezzi secondo il progetto autorizzato dalla Provincia e dal comune di Otricoli nonché secondo il progetto definitivo approvato dal Comune ai sensi della L.R. 2/2000

Art.3

La parte attuatrice si impegna al mantenimento dell'uso agricolo preesistente per laghetto ad uso irriguo.

Art.4

Il rilascio degli atti autorizzativi e concessori per l'esecuzione degli interventi previsti dal Progetto è subordinato alla stipula del presente atto ed all'assunzione degli impegni previsti a carico della parte attuatrice.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 7 DIC. 2005 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

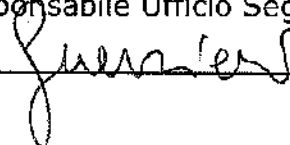
Il Messo Comunale



Addì, 7 DIC. 2005

Per copia conforme all'originale.

Il Responsabile Ufficio Segreteria



Addì, 7 DIC. 2005

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il _____

Il Responsabile

Il Dirigente A.D. Affari Generali

F.to _____

Addì, _____

Spett.le. COMUNE DI NARNI

Area dipartimentale gestione e organizzazione del territorio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera i, della L.R. 31/97

(aggiornamento ai fini dell'approvazione del piano)

OGGETTO: Piano attuativo per attività estrattiva di inerti in S. Vito di Narni località Bouchelle

Basse . Proprietà **████████████████████**

Il sottoscritto **████████████████████** nato a **████████████████████** C.F.

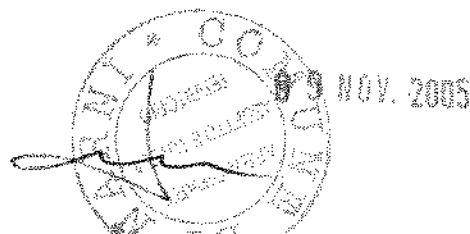
████████████████████ in qualità di tecnico incaricato per l'intervento in oggetto, inerente il piano attuativo per attività estrattiva di inerti in San. Vito località Bouchelle di proprietà del Sig.

████████████████████

ATTESTA

- che il piano attuativo in oggetto è stato presentato in vigenza del PRG del 16-04-1971 e in variante al medesimo ai sensi dell'art. 19, comma 1 lett. b della L.R. 2/2000 e successive modificazioni L.R. n° 3 del 15-01-2001, rientrante altresì nelle macro aree di studio per attività estrattive individuate dal nuovo PRG adottato il 10-12-1999;
- Il piano non ricade in aree di vincoli ostativi di cui all'art. 5 della L.R. 2/2000 e non ricade in aree sottoposte a vincoli ostativi e condizionanti del PRAE e ha ottenuto il parere favorevole della Provincia di Terni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 31/97 giusta delibera di Consiglio Provinciale n° 154 del 29-09-2005;
- Il progetto complessivo rispetta le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie anche in relazione alle abitazioni poste nelle vicinanze dell'attività estrattiva e della viabilità di percorrenza dei mezzi di trasporto (vedasi parere favorevole ASL n° 2028/9619 del 28/05/2005;

09 2005



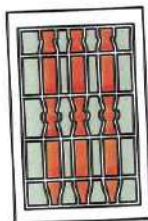
- Il progetto della viabilità di accesso all'area di cava e del relativo svincolo sulla Flaminia in prossimità di Otricoli è stato approvato dalla Provincia di Terni giusta autorizzazione prot. n° 35673 del 13-07-2004 e dal Comune di Otricoli giusta permesso di costruire n° 04 del 08-02-2005

Narni, li

Progettista




Si allega alla presente copia fotostatica del documento di riconoscimento.



REGIONE UMBRIA



COMUNE DI NARNI



PROVINCIA DI TERNI

Committente:

Sig. [REDACTED]

Strada di Fabbrica 3 - 05030 San Vito di Narni

PROGETTO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI
INERTI IN S. VITO DI NARNI LOCALITA'
BAUCHELLE BASSE

PIANO ATTUATIVO

Il Progettista:

Dott. Geol. [REDACTED]

Collaboratori:

Progettazione
ed editing grafica:

Dott. Geol. [REDACTED]

Dott. Geol. [REDACTED]

Rapporto agronomico
e paesistico:

Dott. Agr. [REDACTED]

**Documentazione Fotografica e
Simulazioni Stato Finale dei Luoghi**

ELABORATO

C

DATA:

Integrazioni Dicembre 2003

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

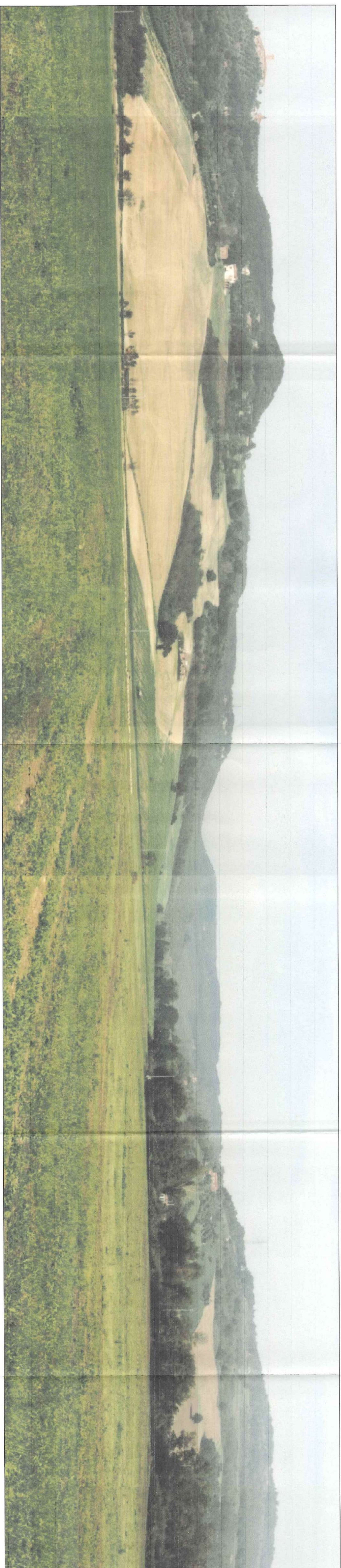
*Vista 1 : panoramica dell'area di cava dal casale di "Colle Orsino"
situazione stato attuale*



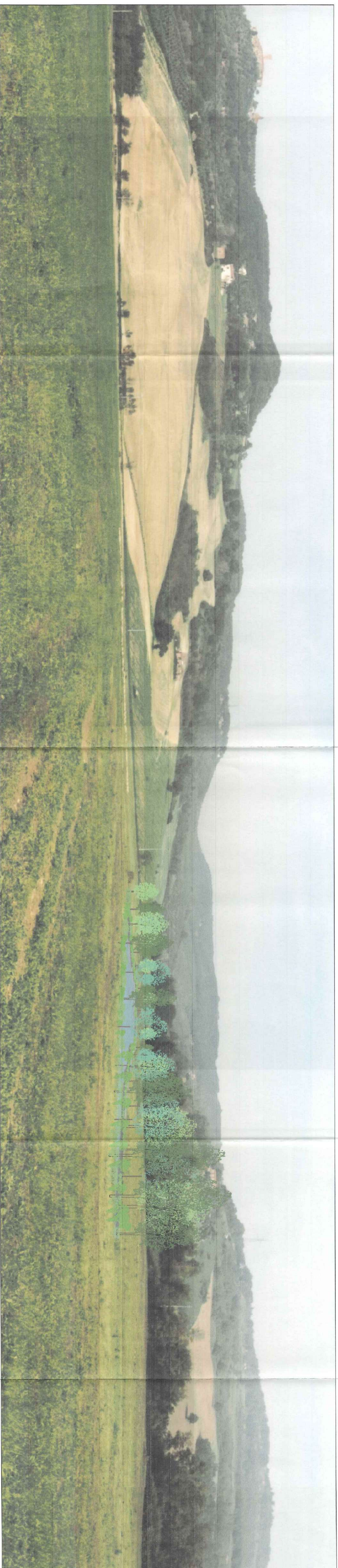
*Vista 1 : panoramica dell'area di cava dal casale di "Colle Orsino"
situazione stato di progetto finale*

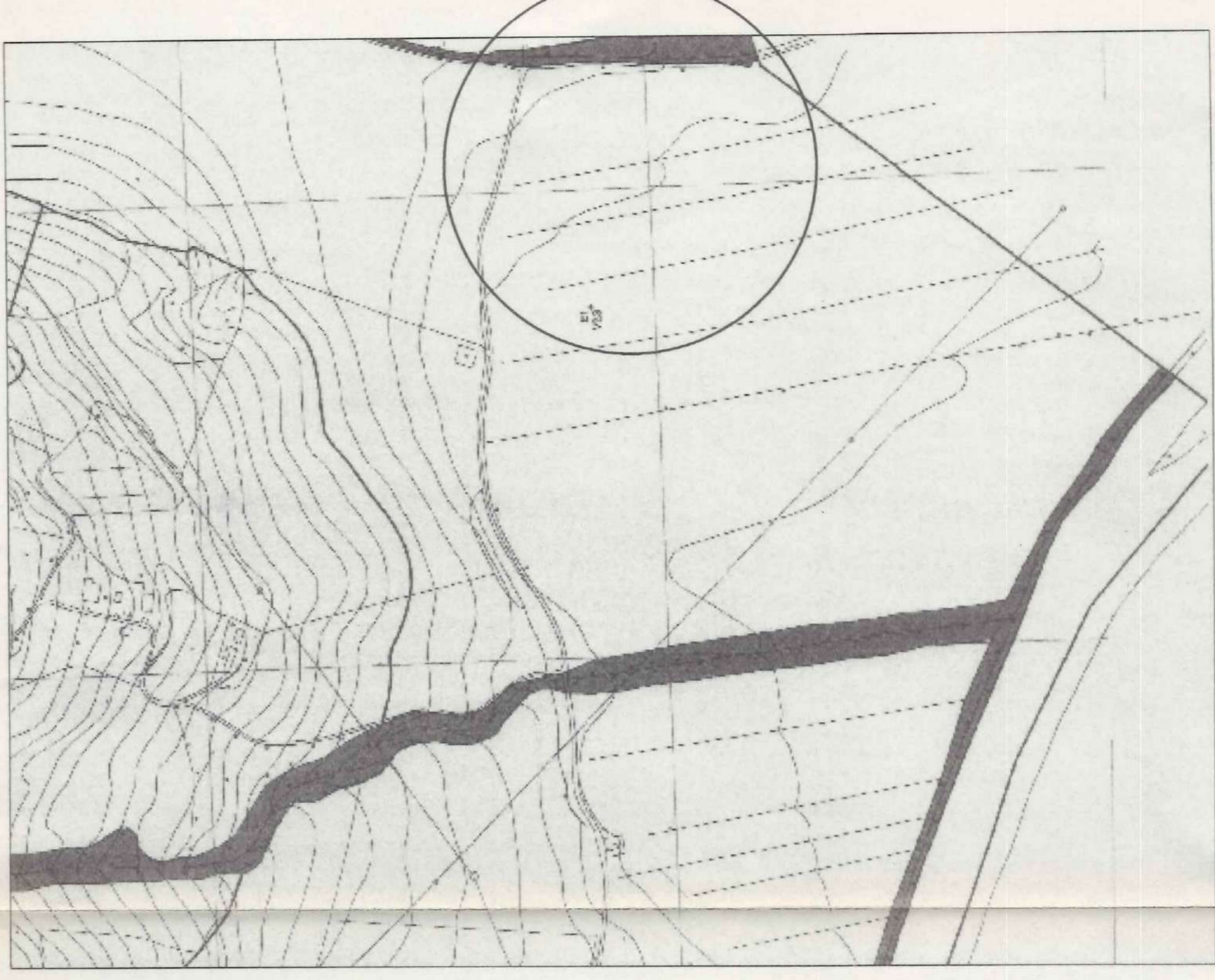


*Vista 2: panoramica dell'area di cava in direzione nord-est
situazione stato attuale*



*Vista 2: panoramica dell'area di cava in direzione nord-est
simulazione situazione stato di progetto finale*





STRALCIO DI P.R.G. Scala di 1 : 5000

COMUNE DI NARNI

PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
LOCALITA' BOUCHELLE BASSE

OGGETTO	PREL. MAX. ESEC.	
	STRUTTURE	
	ARCHITETTONICHE	
	IMPIANTI	
COMMITTENTE	PROGETTO N°	F94
	FILE CAD	F94-TAV1
N°	DATA	26/11/01
	DIS. APP.	FA/BO
AGGIORNAMENTI		

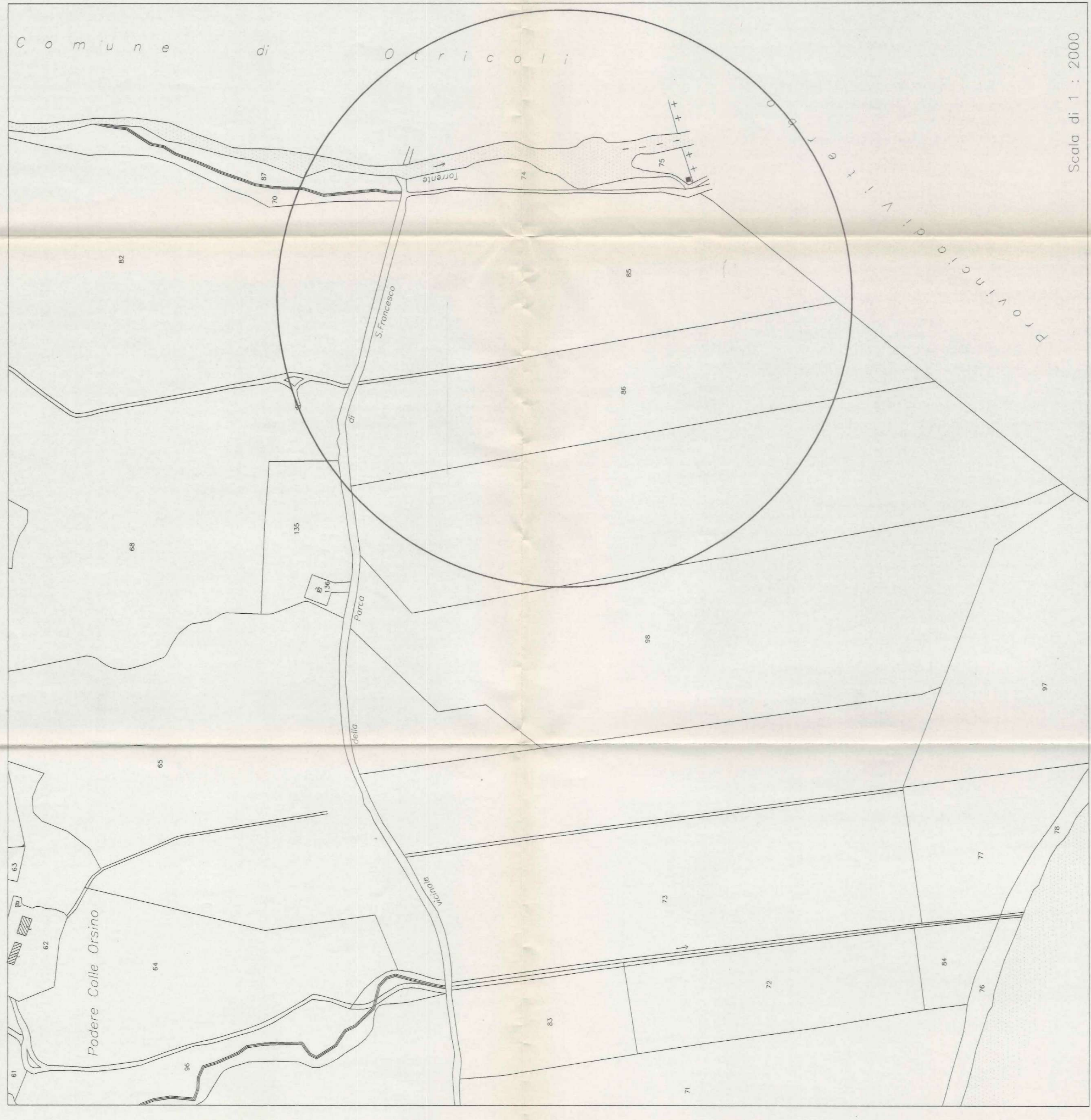
PLANIMETRIA CATASTALE
STRALCIO DI P.R.G.

08.03.2005



FA. DI. INGEGNERIA S. F.
Via della Doga 49/1
05036 NARNI SCALO (TR)
Tel. 0744-751564

TAVOLA N° 1



Scala di 1 : 2000

FOGLIO N. 197

STRALCIO DI PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di

Orsicolli

PROVINCIA DI VITERBO

Podere Colle Orsino

S. Francesco

Parco

della

Vittoria

Torrente

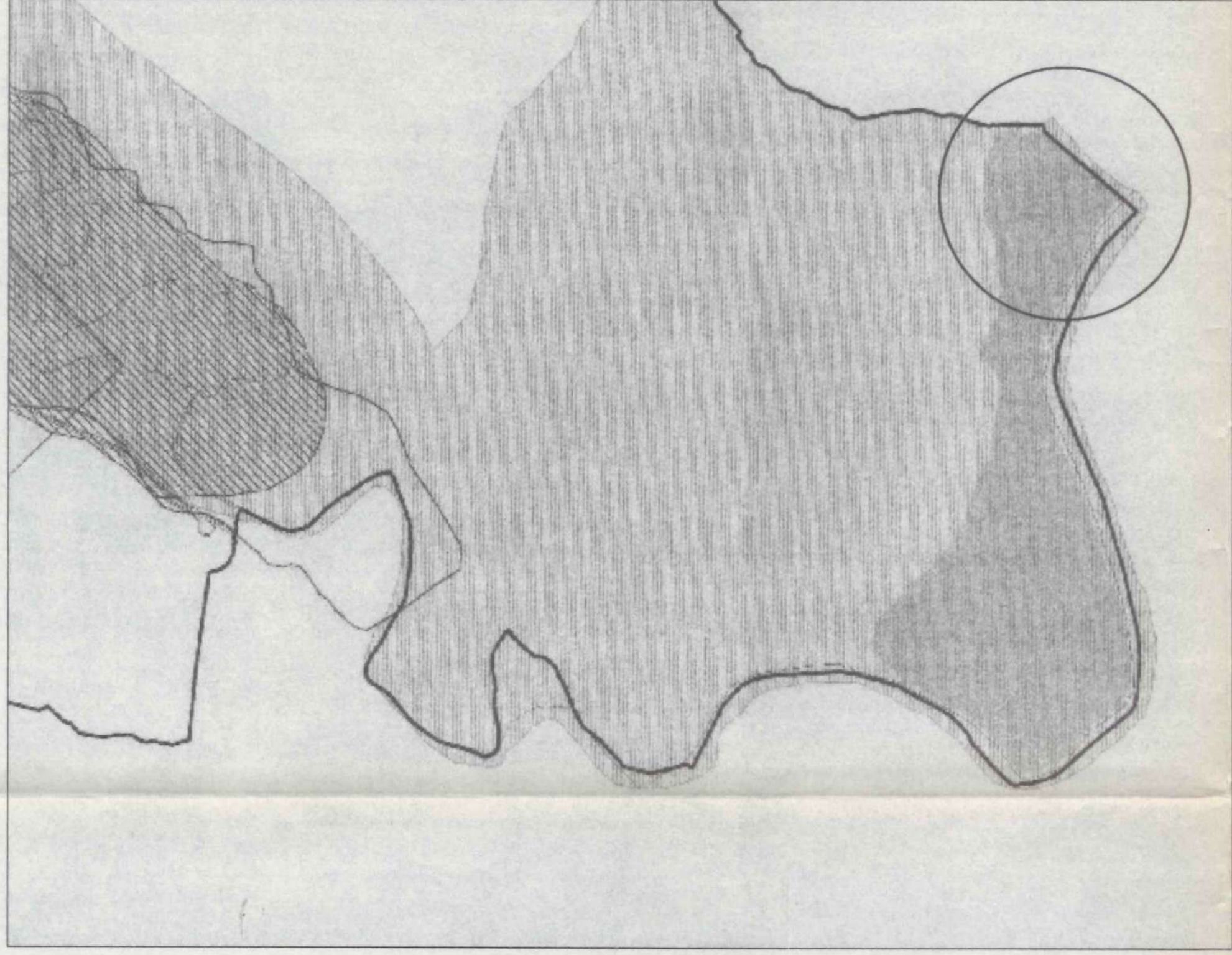
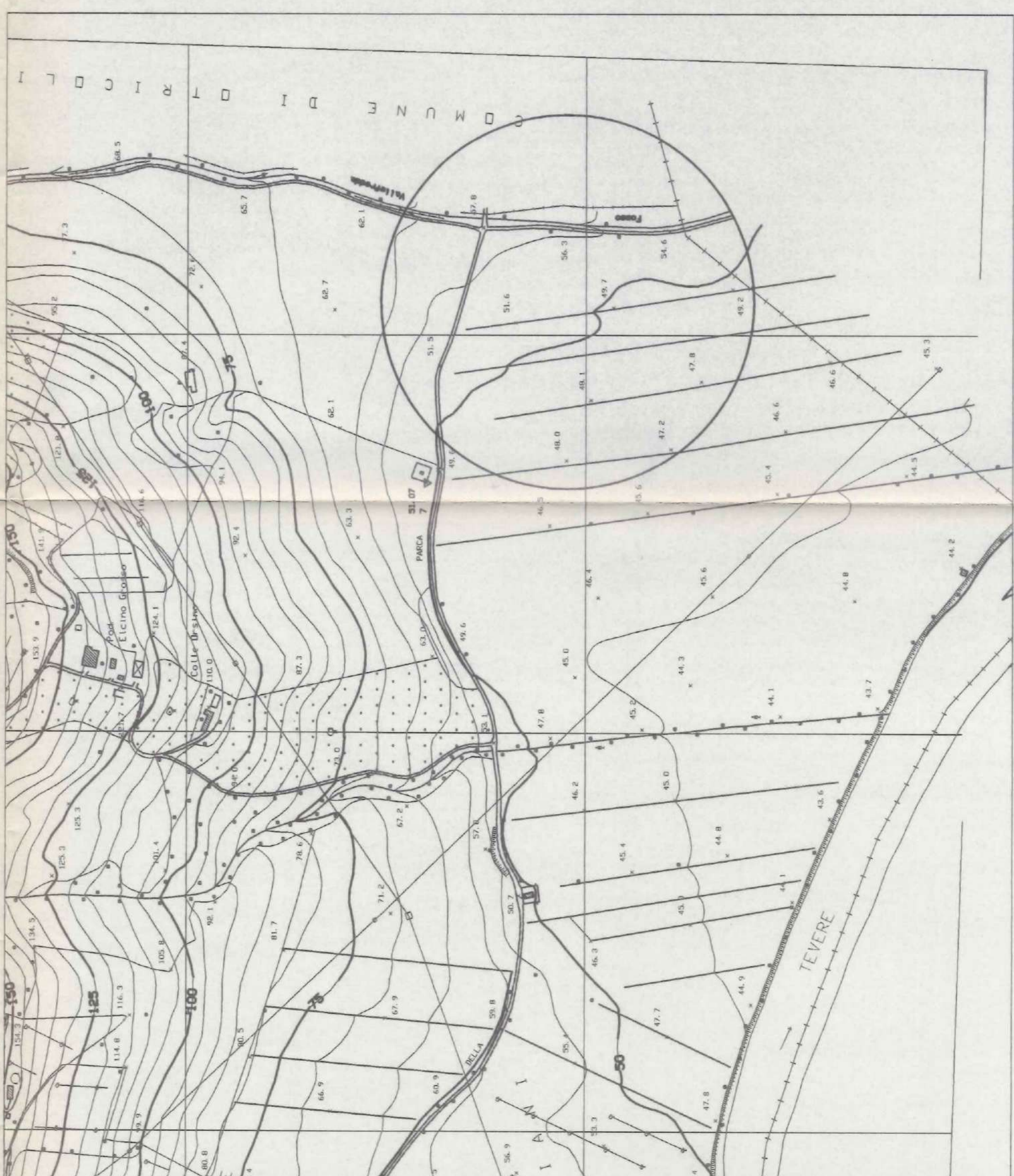


TABELLA TUTELE

TUTELA	
	Proposta di Urban L. 1087/2001 (ART. 3 L. 2. 1987)
	Urban L. 47/1985
	Area di tutela paesistica (ART. 147/1)
	Area di particolare interesse paesistico (ART. 147/2)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/3)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/4)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/5)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/6)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/7)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/8)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/9)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/10)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/11)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/12)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/13)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/14)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/15)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/16)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/17)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/18)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/19)
	Area di interesse paesistico (ART. 147/20)

Scala di 1 : 25000
 Prime indicazioni per l'adeguamento del PRG
 agli strumenti di programmazione
 urbanistica sovraordinati



Scala di 1 : 5000
 STRALCIO DI CARTOGRAFIA PLANO-ALTIMETRICA

COMUNE DI NARNI

**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

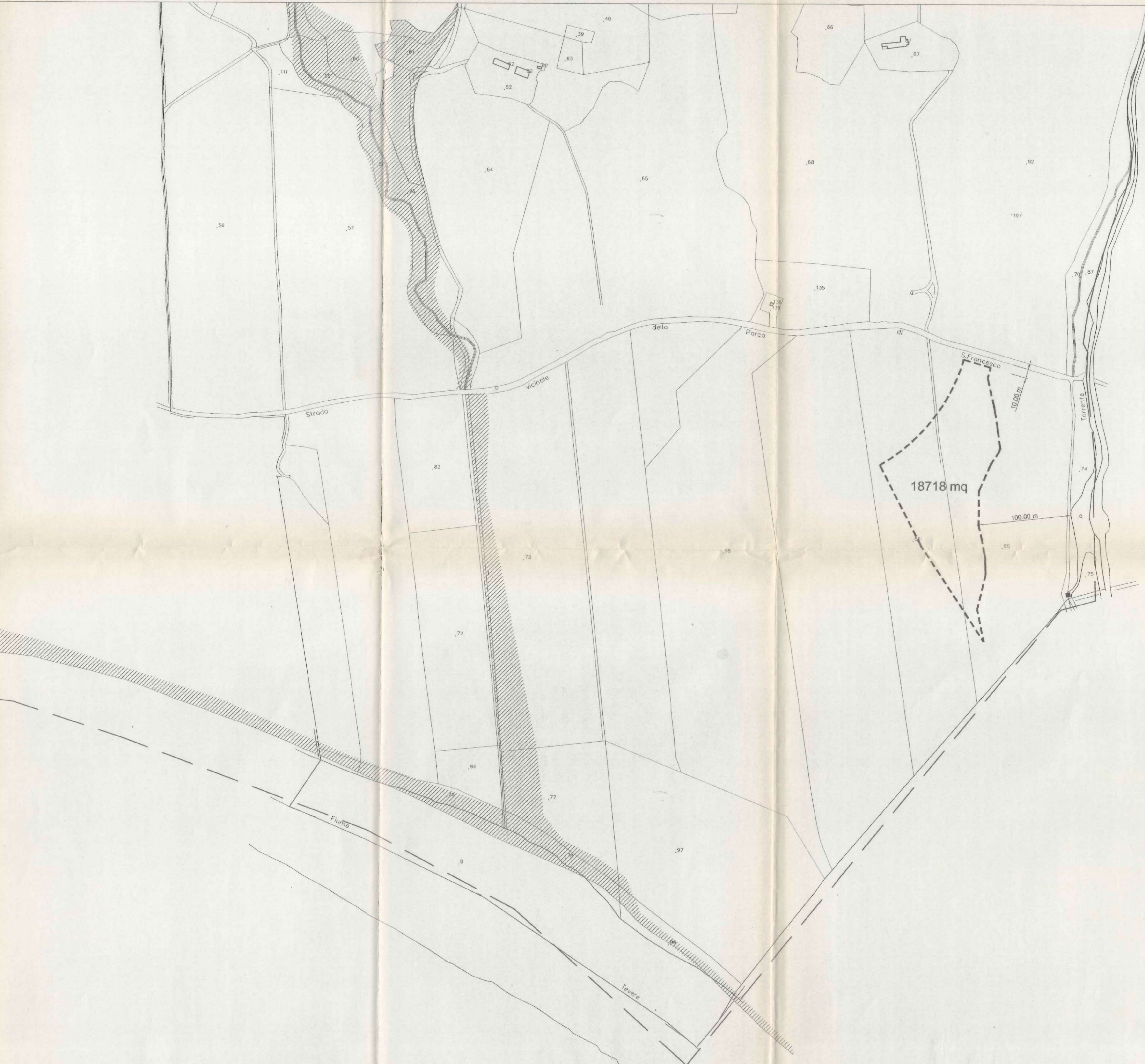
PROGETTO		PREL. MAX. ESEC.	
STRALCIO DI COROGRAFIA	STRUTTURE		
STRALCIO ADEGUAMENTO P.R.G.	ARCHITETTONICO		
	IMPIANTI		
COMMITTENTE	PROGETTO N°	FILE CAD	
	F94	F94-TAV2	
	DATA	DIS	APP
	26/11/01	FA/BO	
AGGIORNAMENTI			
N°			

09 NOV. 2005

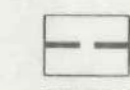

TAVOLA N° **2**

FA. DI. INGEGNERIA S.R.L.
 Via della Doga 49/1
 05036 NARNI - SCALO (TR)
 Tel. 0744-751564
 Fax 0744-737054

RAPP. : 1:5000



LEGENDA

-  LIMITE AREA D'INTERVENTO
-  BOSCHI (L. 431/85)

COMUNE DI NARNI

PROGETTO
**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

OGGETTO VINCOLI STATO ATTUALE: BOSCO (L. 431/85)	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	IMPIANTI			
COMMITTENTE [Redacted]	PROGETTO N° F94	FILE CAD F94-TAV3_rev1		
	DATA 22/03/02	DIS FA/BO	APP	
N°	AGGIORNAMENTI			

 09 NOV. 2005

FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.
 Via della Doga 49/f
 05036 NARNI SCALO (TR)
 Tel 0744-751564



TAVOLA N°
3



LEGENDA

- LIMITE AREA D'INTERVENTO
- LAGHI E CORSI D'ACQUA (L. 431/85)

COMUNE DI NARNI

PROGETTO
**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

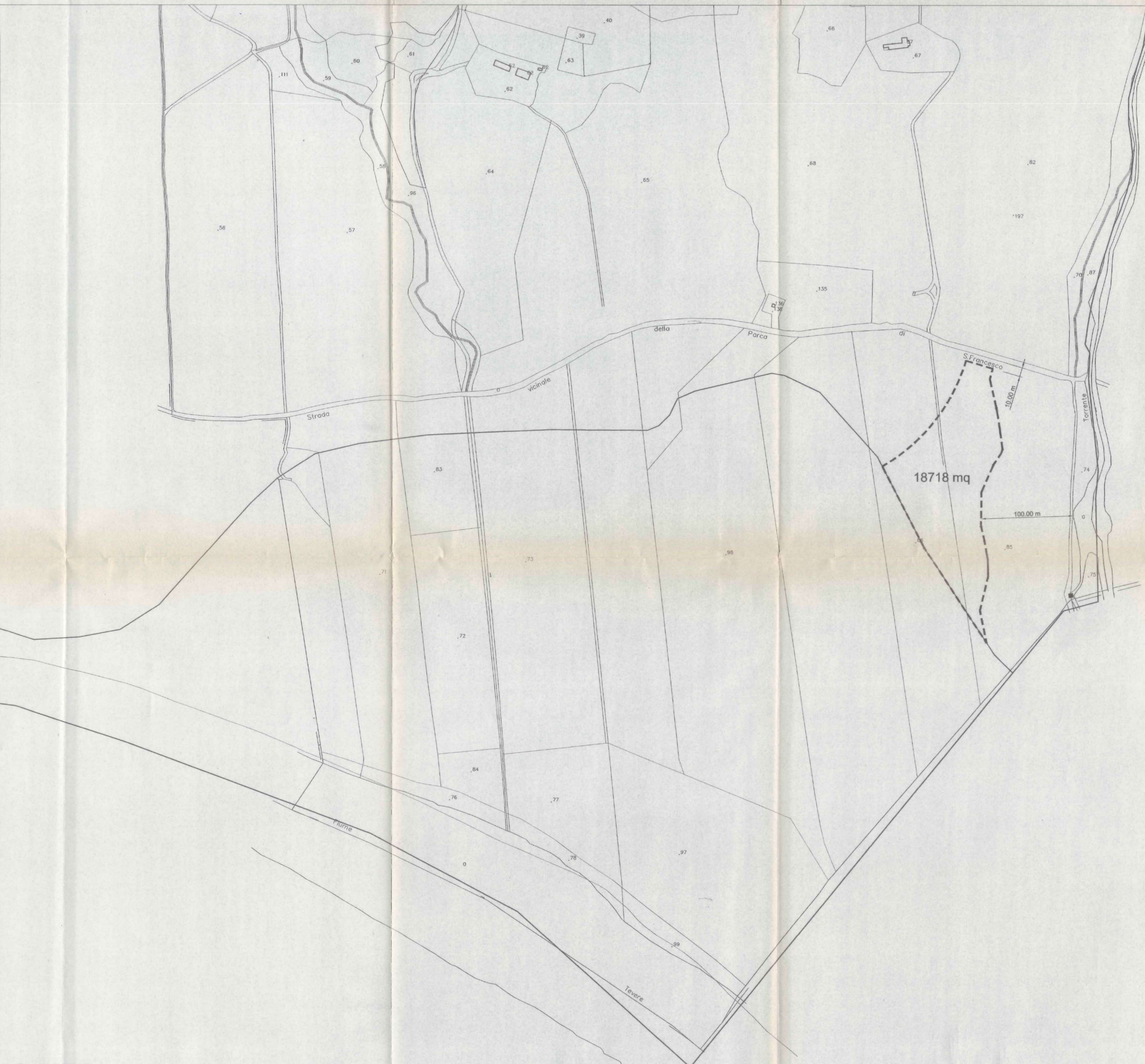
OGGETTO VINCOLI STATO ATTUALE: LAGHI E CORSI D'ACQUA (L. 431/85)	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	IMPIANTI			
COMMITTENTE 	PROGETTO N° F94	FILE CAD F94-TAV4_rev2		
	DATA 22/03/02	DIS FA/BO	APP	
N°	AGGIORNAMENTI			



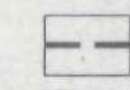
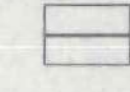
FA.DI. INGEGNERIA S.r.l.
 Via della Doga 49/f
 05036 NARNI SCALO (TR)
 Tel 0744-751564



TAVOLA N°
 4

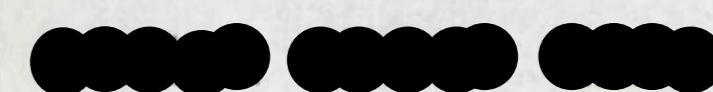


LEGENDA

-  LIMITE AREA D'INTERVENTO
-  VINCOLO DI ESONDABILITA' DEL TEVERE (L. 183/89)

COMUNE DI NARNI

PROGETTO
**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

OGGETTO VINCOLI STATO ATTUALE: VINCOLO DI ESONDABILITA' DEL TEVERE (L. 183/89)	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	IMPIANTI			
COMMITTENTE 	PROGETTO N°	FILE CAD		
	F94	F94-TAV5_rev1		
N°	DATA	DIS	APP	
	22/03/02	FA/BO		
AGGIORNAMENTI				



09 NOV. 2005

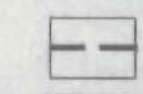
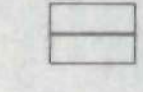
FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.
 Via della Doga 49/f
 05036 NARNI SCALO (TR)
 Tel 0744-751564



TAVOLA N°
5




LEGENDA

-  LIMITE AREA D'INTERVENTO
-  AREE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (D.P.R. 236/88)

COMUNE DI NARNI

PROGETTO
**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

OGGETTO VINCOLI STATO ATTUALE: AREE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI (D.P.R. 236/88)	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
COMMITTENTE 	PROGETTO N°	FILE CAD		
	F94	F94-TAV6_rev1		
	DATA	DIS	APP	
	22/03/02	FA/BO		
N°	AGGIORNAMENTI			



09 NOV. 2005

FA.DI. INGEGNERIA S.r.l.
 Via della Doga 49/f
 05036 NARNI SCALO (TR)
 Tel 0744-751564



TAVOLA N°
 6



LEGENDA

- LIMITE AREA D'INTERVENTO
- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO (art. 9 L.R. 52/83)

COMUNE DI NARNI

PROGETTO
 PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE

OGGETTO VINCOLI STATO ATTUALE: AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO (art. 9 L.R. 52/83)	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	IMPIANTI			
COMMITTENTE 	PROGETTO N°	FILE CAD		
	F94	F94-TAV7_rev1		
N°	DATA	DIS	APP	
		22/03/02	FA/BO	
AGGIORNAMENTI				



FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.
 Via della Doga 49/f
 05036 NARNI SCALO (TR)
 Tel 0744-751564

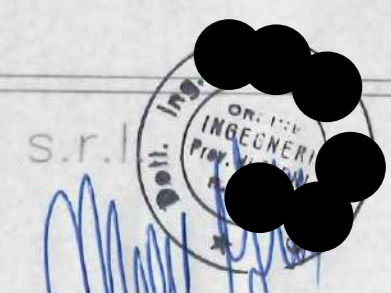
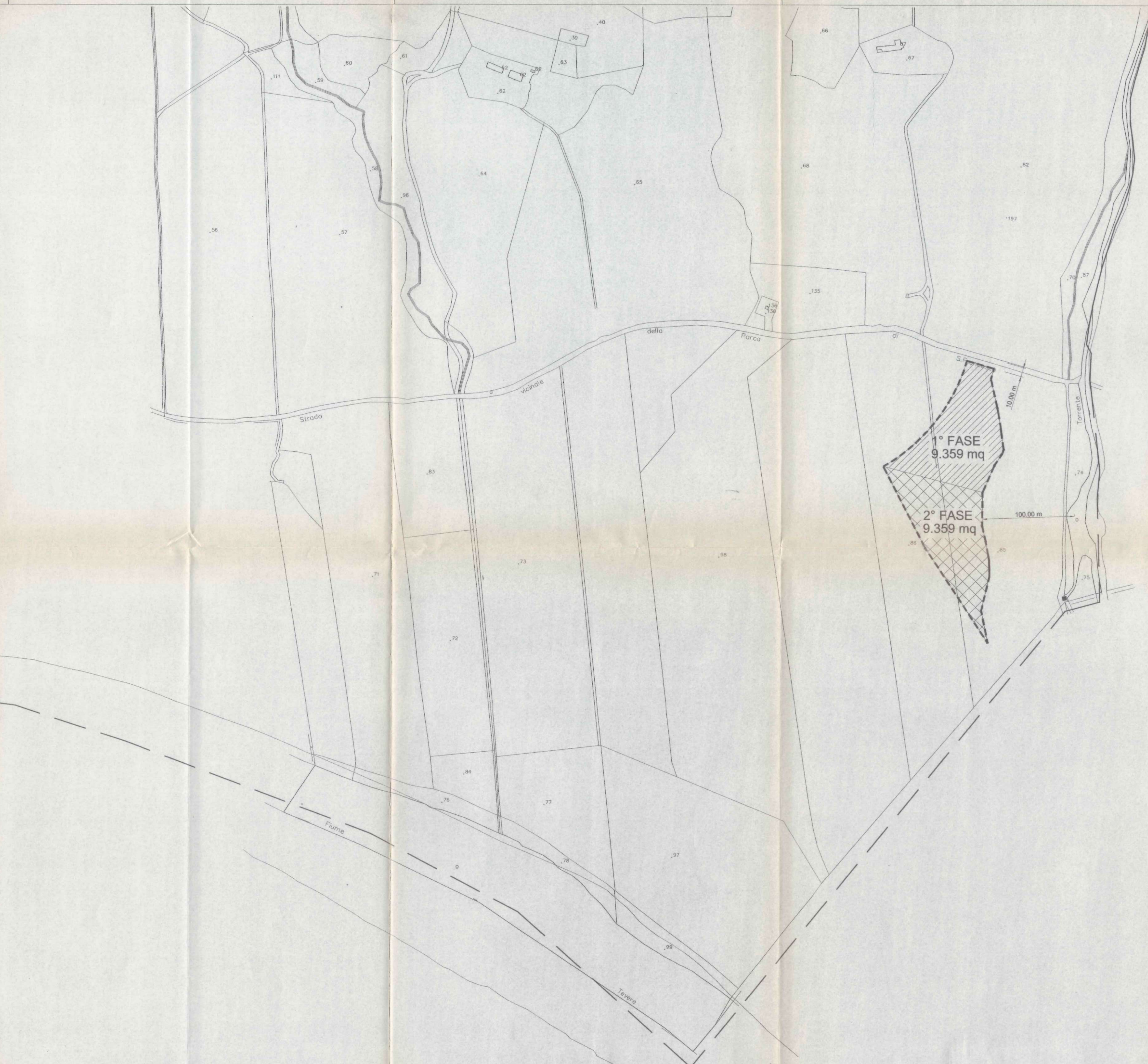


TAVOLA N°
7



LEGENDA

▭ LIMITE AREA D'INTERVENTO

COMUNE DI NARNI

PROGETTO
 PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE

OGGETTO	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
	STRUTTURE			
	ARCHITETTONICO			
	IMPIANTI			
COMMITTENTE	PROGETTO N°	FILE CAD		
	F94	F94-TAV8_rev1		
N°	DATA	DIS	APP	
	22/03/02	FA/BO		
AGGIORNAMENTI				

09 NOV. 2005

FA.DI. INGEGNERIA s.r.l.
 Via della Doga 49/f
 05036 NARNI SCALO (TR)
 Tel 0744-751564



TAVOLA N°
 8

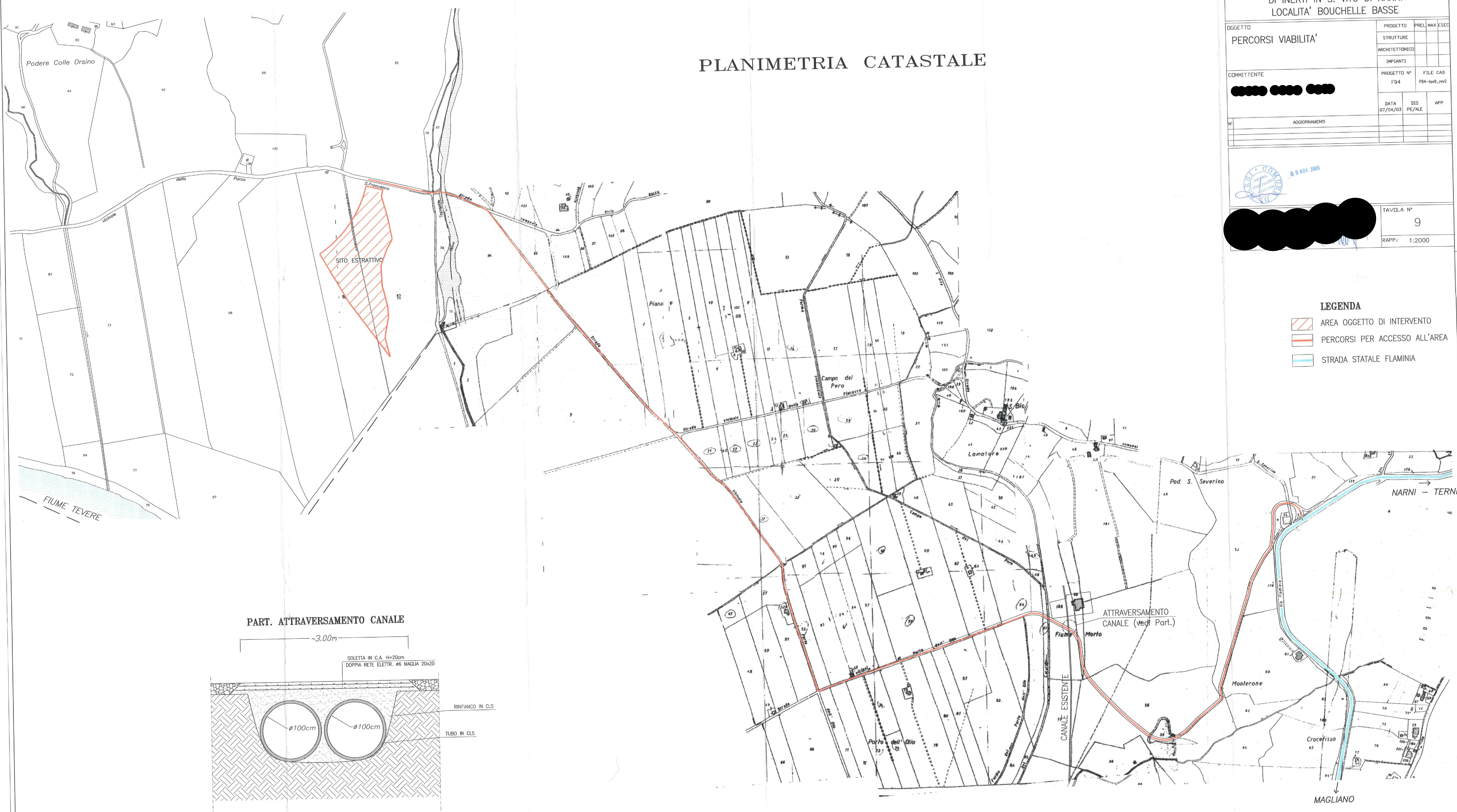
PROGETTO
**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

OGGETTO PERCORSI VIABILITA'	PROGETTO	PREL. MAX. ESEC.
	STRUTTURE	
	ARCHITETTONICO	
COMMITTENTE 	IMPIANTI	
	PROGETTO N°	FILE CAD
	F94	F94-lav9_rev2
N°	DATA	DIS.
	07/04/03	PE/AE
		APP.
AGGIORNAMENTI		



	TAVOLA N°
	9
	RAPP. 1:2000

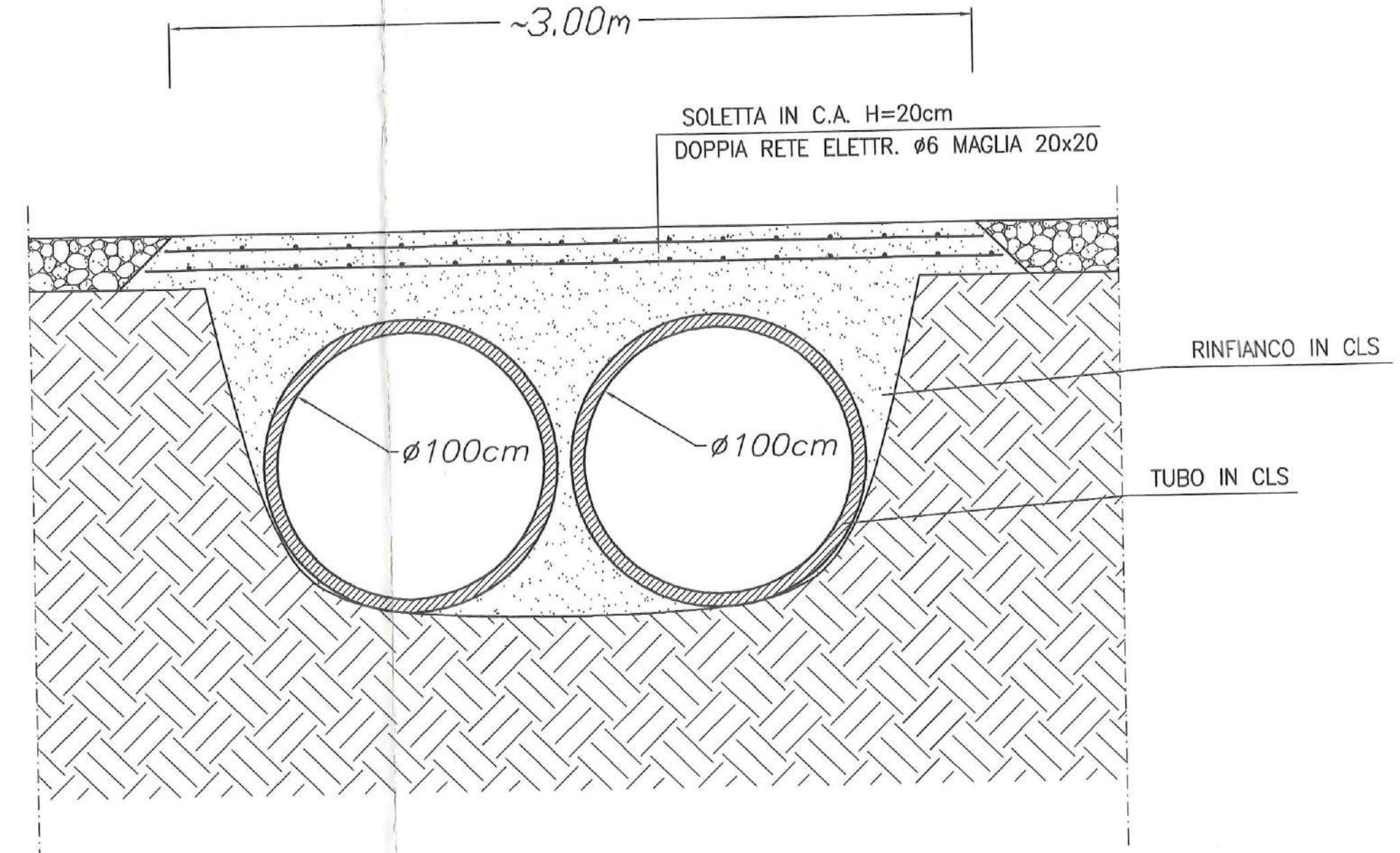
PLANIMETRIA CATASTALE



LEGENDA

- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- PERCORSI PER ACCESSO ALL'AREA
- STRADA STATALE FLAMINIA

PART. ATTRAVERSAMENTO CANALE



COMUNE DI NARNI

PROGETTO
**PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA
 DI INERTI IN S. VITO DI NARNI
 LOCALITA' BOUCHELLE BASSE**

OGGETTO
**PERCORSI VIABILITA'
 E DISTANZE DAI FABBRICATI**

PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
STRUTTURE			
ARCHITETTONICO			
IMPIANTI			

COMMITTENTE	PROGETTO N°	FILE CAD
██████████	F94	F94-tov9_rev2

DATA	DIS	APP
07/04/03	PE/AE	

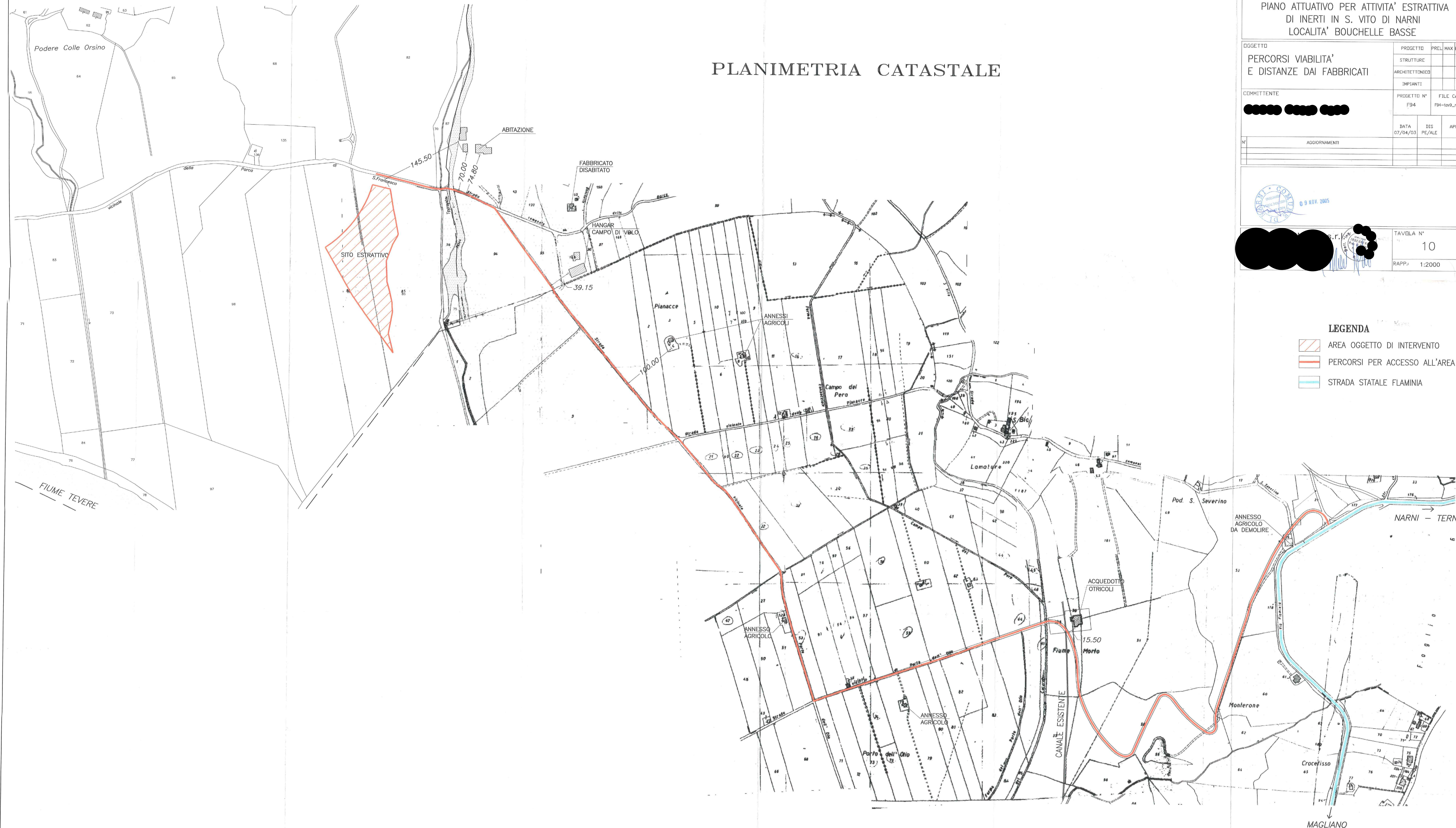
AGGIORNAMENTI

09 NOV. 2005

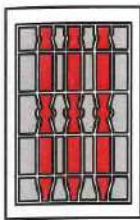
TAVOLA N°
10

RAPP. 1:2000

PLANIMETRIA CATASTALE



- LEGENDA**
- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
 - PERCORSI PER ACCESSO ALL'AREA
 - STRADA STATALE FLAMINIA



REGIONE UMBRIA



COMUNE DI NARNI



PROVINCIA DI TERNI

Committente:

Sig. [Redacted]

Strada di Fabbrica 3 - 05030 San Vito di Narni

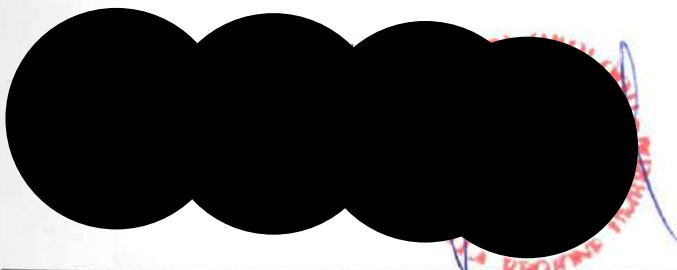
PROGETTO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI
INERTI IN S. VITO DI NARNI LOCALITA'
BAUCHELLE BASSE

PIANO ATTUATIVO

09 NOV. 2005

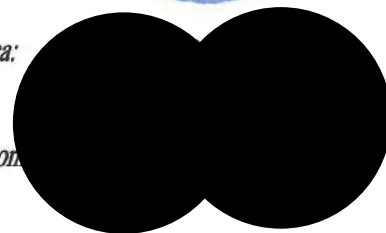


Il Progettista:



Collaboratori:

Progettazione
ed editing grafica:



Rapporto agronomo
e paesistico:

Griglie di Valutazione

ELABORATO

B

DATA:

Integrazioni Dicembre 2003

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Il sistema di coltivazione e di ricomposizione ambientale progettato per i lavori di attività estrattiva di inerti ubicato in S.Vito di Nani loc. Bauchelle Basse, è stato inserito nel contesto delle "Griglie di Valutazione" adottate dal Consiglio Provinciale di Terni con Delibera n° 151 del 28-07-2003 ed hanno lo scopo di fornire un elemento oggettivo che permetta di perseguire l'ottimale equilibrio fra le modificazioni imposte al territorio dall'apertura, dalla riattivazione, dal recupero o reinserimento ambientale e le mitigazioni e/o compensazioni proposte nell'ambito del progetto di ricomposizione ambientale. E' fuor di dubbio che un qualsiasi intervento estrattivo comporti modificazione del territorio e pertanto, nel corso della progettazione si è proceduto ad adottare tutti quegli interventi di mitigazione e/o compensazione per eliminare o ridurre gli impatti negativi e tendere nel tempo alla situazione di valore preesistente. Nel concreto le griglie sono state suddivise in tre parti così come si evince dalla seguente tabella.

TIPOLOGIA GRIGLIA	SIGLA
griglia di impatto	GI
griglia di compensazione	GC
griglia economica	GE

Il valore risultante dal confronto delle tre griglie, **GI - (+GC+GE)** dovrà essere contenuto all'interno delle soglie di riferimento individuate in aree ricadenti in tre tipologie di Unità di Paesaggio (elevata, media e bassa sensibilità) a cui corrispondono i seguenti valori:

TIPOLOGIA U.d.P.	VALORE MASSIMO SOGLIA DI RIFERIMENTO
Aree ricadenti in UdP ad Alta sensibilità	10
Aree ricadenti in UdP a Media sensibilità	30
Aree ricadenti in UdP a Bassa sensibilità	40

La cava in oggetto rientra in un territorio caratterizzato da un livello a **media sensibilità** cui corrisponde un valore pari a 30.

<i>CAVA BAUCHELLE BASSE</i>				
TIPOLOGIA U.d.P.	SENSIBILITA' U.d.P.	VALORE GI	VALORE GC	VALORE GE
3 Vtn	MEDIA	50		
			44	
				17

$$50 - (44 + 5) = +1$$

Dalla compilazione delle griglie riportate in allegato, si può concludere che il progetto della cava in esame rientra ampiamente nel limite massimo della soglia di riferimento (30) evidenziando così equilibrio tra gli impatti prodotti e le misure di compensazione adottate.

ALLEGATI:

- Griglia di valutazione n° 1
- Griglia di valutazione n° 2
- Griglia di valutazione n° 3

GRIGLIA DI VALUTAZIONE n° 1

"Caratteristiche tipologiche del settore estrattivo e possibili impatti con le componenti ambientali"

CAVA IN ESAME	VALORI	
	Minimo	Massimo

		Valore da 1 a 10			
A	Cava di pianura	Valore assegnato	4	1	8
	-cava tipologia a fossa con superficie				
	< 5000 m ²	1			
	5000-10000 m ²	2			
	10000-25000 m ²	4			
	25000-50000 m ²	6			
	>50000 m ²	8			
B	Superficie cava di versante	Valore assegnato	0		
	-cava di versante con superficie				
	< 10000 m ²	1			
	10000-25000 m ²	2			
	25000-50000 m ²	4			
	50000-65000 m ²	6			
	65000-75000 m ²	7			
	75000-85000 m ²	8			
	85000-95000 m ²	9			
	>95000 m ²	10			
C	Profondità escavazione	Valore assegnato	3	1	5
	-cava a fossa con profondità				
	< 4 m	1			
	4-10 m	3			
	>10 m	5			
D	Falda	Valore assegnato	6	1	10
	assenza	1			
	Presenza				
	-falda permanente con livello statico				
	<2 m	10			
	2-5 m	8			
	>5 m	6			
	-falda temporanea con livello statico				
	<2 m	4			

	2-5 m	3		
	>5 m	2		
E	Cava di versante	Valore assegnato	0	
	Fronte di scavo a parete unica			
	<10 m	3		
	10-25 m	6		
	25-50 m	8		
	>50 m	10		

F	Gradonatura fronte di scavo	Valore assegnato	3	1	10
	Gradonatura simmetrica con alzata media				
	<2 m	1			
	2-5 m	3			
	5-10 m	6			
	>10 m	10			
	con pedata		3	1	8
	<2 m	8			
	2-4 m	3			
	4-6 m	2			
	>6 m	1			

G	Pendenza media fronte di scavo	Valore assegnato	4	1	9
	-pendenza in gradi				
	<35°	1			
	35-45°	4			
	45-60°	7			
	>60°	9			

H	Impianti di lavorazione	Valore assegnato	0	1	3
	-interno all'area di cava	1			
	-in altro sito	3			

I	Trasporto materiale	Valore assegnato	0	1	5
	All'impianto di lavorazione interno all'area di cava				
	-camion	3			
	-nostri trasportatori	1			
	All'impianto di lavorazione in altro sito	5			
	-camion				

L	Discarica scarti di lavorazione	Valore assegnato	4	4	7
	-con accumulo	4			
	-con materiale disperso	7			

M	Vicinanza corso d'acqua e laghi	Valore assegnato	0		8
	-distanza				
	50-100 m	8			
	(SOLO ampliamento-art 19 comma 5 LR 2/2000)				
	100-150 m	5			
	150-200 m	3			
	200-fino a 300 m	2			

N	Vicinanza centri abitati(definizione ISTAT) e da zone omogenee di PRG vigente	Valore assegnato	2		10
	-distanza				
	<100 m	10			
	100-250 m	8			
	250-500 m	5			
	500-fino a 1000 m	2			

O	Vicinanza sorgenti/pozzi uso idropotabile	Valore assegnato	1	1	10
	-esterna sia alle aree di salvaguardia per uso idropotabile (zona di tutela assoluta e zona di rispetto) (Dlgs 258/00 artt 1,4,5) che alle zone di protezione (Dlgs 258/00 art 9)	1			
	-esterna alle aree di salvaguardia per uso idropotabile (zona di tutela assoluta e zona di rispetto) (Dlgs 258/00 artt 1,4,5) ma interna alle zone di protezione (Dlgs	5			

258/00 art 9)	
-interna all'area di salvaguardia (zona di rispetto) nei casi ove è prevista l'attività estrattiva (Dlgs 258/00 art 9)	10

P	Vulnerabilità degli acquiferi	Valore assegnato	3	1	7
	Ricadente:				
	-aree con classi di grado di vulnerabilità ME molto elevato ed E elevato di cui alla tav Iib2 del PTCP		7		
	-aree con classi di grado di vulnerabilità A alto e M medio di cui alla tav Iib2 del PTCP		3		
	-aree con classi di grado di vulnerabilità B basso e BN bassissimo o nullo di cui alla tav Iib2 del PTCP		1		

Q1	Aree contigue ai parchi	Valore assegnato	0	10
	< 100 m		10	
	100-500 m		7	
	500 fino a 1000 m		3	

Q2	Aree contigue ad ambiti di ricerca e coltivazione di acque minerali	Valore assegnato	0	7
	< 100 m		7	
	100 fino a 500 m		4	

Q3	Aree su cui gravano usi civili (all'interno di area declassata)	Valore assegnato	0	4
			4	

Q4	Aree di particolare interesse agricolo (all'interno di area declassata)	Valore assegnato	3	3
			3	

Q5	Aree ad elevata diversità floristico-vegetazionale	Valore assegnato	0	7	
	- definite a livello fondiario (PRG)	7			
	- definite a livello di pianificazione d'area vasta (PTCP)	3			
	- definite a livello di pianificazione regionale (PUT)	1			
Q6	Aree di protezione idrogeologica	Valore assegnato	0	2	
	(all'interno)	2			
Q7	Aree di interesse faunistico	Valore assegnato	0	8	
	- aree individuate per la collocazione delle Oasi di Protezione	8			
	- aree di maggiore interesse faunistico	5			
Q8	Aree di studio (vincoli in itinere)	Valore assegnato	0	3	
	(all'interno)	3			
R	Aree boscate	Valore assegnato	1	1	9
	Superficie boscata interessata dalla cava (%copertura boschiva)				
	100 %	9			
	100-75 %	7			
	75-50 %	5			
	50-25 %	3			
	<25 %	2			
	0 %	1			
S1	Visibilità da vie di comunicazione principali	Valore assegnato	0	7	
	Visibilità da strade statali, ferrovie, autostrade				
	<1 km	2			
	1÷5 km	4			
	5÷10 km	6			
	>10 km	7			

S2	Visibilità da vie di comunicazione secondarie	Valore assegnato	2	5
	Visibilità da strade provinciali e comunali			
	<1 km	2		
	1÷5 km	3		
	5÷10 km	4		
	>10 km	5		

S3	Visibilità da centri abitati	Valore assegnato	8	8
	Visibilità da frazioni, nuclei abitati			
	<25 %	3		
	25÷50 %	5		
	50÷75%	6		
	75÷100 %	7		
	totalmente visibile	8		

S4	Visibilità da capoluoghi	Valore assegnato	0	10
	Visibilità da capoluoghi			
	<25 %	4		
	25÷50 %	6		
	50÷75%	8		
	75÷100 %	9		
	totalmente visibile	10		

T	Visibilità	Valore assegnato	0	2	8
	Visibilità da aree turistiche/archeologiche/monumentali				
	<25 %	2			
	25÷50 %	4			
	50÷75%	6			
	75÷100 %	7			
	totalmente visibile	8			
	Visibilità da punti panoramici e strade panoramiche		3	3	9
	<25 %	3			
	25÷50 %	5			
	50÷75%	7			
	75÷100 %	8			

totalmente visibile	9
---------------------	---

minimo massimo

TOTALE

50	20	200
----	----	-----

GRIGLIA DI VALUTAZIONE n° 2
 "Caratteristiche tipologiche del settore estrattivo e possibili compensazioni degli impatti ambientali"

AZIONE	OBIETTIVO / CARATTERISTICHE	SPECIFICA	PUNTEGGIO	CAVA IN ESAME	VALORI Min Max
--------	-----------------------------	-----------	-----------	---------------	----------------

A					
	Nuova cava		1	1	1
	Ampliamento cava esistente		4		
	Riattivazione cava dimessa		3		
	Ampliamento	Al fine della ricomposizione ambientale	8		
	Riattivazione		7		
B					
	Reinserimento ambientale	Nelle aree di cui al comma 2, art. 5 L.R. 2/2000	9	-	
		Nelle aree che non rientrano nel comma 2, art. 5 L.R. 2/2000	7		

C						
	Recupero	Nelle aree di cui al comma 2, art. 5 L.R. 2/2000		9	-	9
		Nelle aree che non rientrano nel comma 2, art. 5 L.R. 2/2000		7		
D						
	Compensazione ambientale di cui al comma 5 dell'art. 5 L.R. 2/2000	Superfici	Pari a quelle interessate dall'intervento	1	-	1 9
			Da 1.5 a 2.0 volte maggiore di quella interessata dall'intervento	3		
			Da 2.0 a 4.0 volte maggiore di quella interessata dall'intervento	6		
			Oltre 4 volte maggiore di quella interessata dall'intervento	9		
		Specie impiegate	Già presenti nelle aree limitrofe	8	-	1 8
			Potenzialmente presenti nelle aree limitrofe	7		
			Alloctone per le aree prescelte	1		
		Utilizzo di cultivar in via di estinzione a livello regionale (fruttifere e/o officinali)		3	-	3
		Ubicazione	Nell'ambito del comune Interessato	3	-	1 3
			Nell'ambito del comune Limitrofo	1		
		Funzione	Di concessione (rete ecologica)	4	-	1 4
			Senza connessione con altre aree a verde	1		
		Miglioramento del contesto ambientale	Con interventi che rispettino l'omogeneità	4	-	6

			Con interventi disomogenei che però aumentino la biodiversità	6		
E						
	Sistemazione geomorfologia, idrogeologica ed idraulica	Compatibile con la situazione esistente al contorno e con quella presente nell'area		5	1	1 5
		Poco compatibile con la situazione esistente al contorno e con quella presente nell'area		1		
	Reinserimento paesaggistico nel contesto	Adeguate alle caratteristiche dell'Unità di paesaggio di appartenenza		6	1	1 6
		Poco adeguato alle caratteristiche dell'Unità di paesaggio di appartenenza		1		
	La destinazione finale rispetto all'uso preesistente sarà di tipo	Naturalistico		5	3	1 5
		Naturalistico-produttivo		3		
		Produttivo agricolo specializzato		2		
		Produttivo agricolo seminativo		1		
	F					
	La ricomposizione del lotto		Con tempi rapidi (<2 anni)	4	4	2 4
		Con tempi lunghi (>2 anni)	2			
G						
Recupero di cava su versante	Gradonature con riporto parziale di terreno		1	0	1	
	Microgradonature con riporto parziale di terreno		3			
	Fronte di scavo gradinato/microgradonato con uniforme riporto di terreno sino alla completa copertura del fronte di scavo		6			
H						
	Le specie erbacee, arbustive ed arboree impiegate	Congruenti con le serie di vegetazione caratterizzanti l'intorno		5	5	2 5

	saranno	NON congruenti con le serie di vegetazione caratterizzanti l'intorno		2			
I							
	Uso tecniche di riambientamento	Tradizionali		1	6	1	6
		Di Ingegneria Naturalistica		6			
L							
	Previsioni di compensazione/mitigazione rispetto agli impatti ambientali previsti	Polveri	Molto elevate	9	1	1	9
			Elevate	5			
			Poco elevate	1			
		Acque superfic./sotterranee	Molto elevate	10	1	1	10
			Elevate	6			
			Poco elevate	1			
		Rumore	Molto elevate	9	1	1	9
			Elevate	5			
			Poco elevate	1			
M							
	Accantonamento dei materiali di copertura / suolo agrario	Con idrosemina/semina tale da garantire un grado di copertura minimo dell'80% della superficie dell'accumulo		4	4	1	4
		Senza idrosemina		1			
N							
	Unicità e strategicità della risorsa litologica			8	8		8
O							
	Opere di mitigazione in corso di coltivazione	Previste	Con Ingegneria Naturalistica	8	8	1	8
			Senza Ingegneria Naturalistica	4			
		Non previste		1			

MINIMO MASSIMO

TOTALE

44

19

121

GRIGLIA DI VALUTAZIONE n°3

"Caratteristiche economico produttive dell'Azienda"

TIPOLOGIA E GESTIONE AZIENDALE		CAVA IN ESAME	VALORE Minimo massimo	
				Valore da 0.3 a 1
A	Volume d'affari	0	0.3	1
	Cifra d'affari (comprovata attraverso l'esibizione dei bilanci ovvero attraverso le dichiarazioni IVA per le società di persone, le cooperative e le imprese individuali) degli ultimi tre anni:			
	- fino a 1.000.000 euro - da 10.000.000 a 20.000.000 euro - oltre 20.000.000 euro			0.3 0.7 1
B	Valore degli impianti	0	0.3	1
	- fino a 1.000.000 euro - da 10.000.000 a 5.000.000 euro - oltre 5.000.000 euro			0.3 0.7 1
C	Valore degli investimenti negli ultimi 3 anni	0	0.3	1
	- fino a 500.000 euro - da 500.000 a 2.500.000 euro - oltre 2.500.000 euro			0.3 0.7 1
D	Inesistenza violazioni contributive	1		1
	Inesistenza di violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana			1
E	Inesistenza sentenze di condanna	1		1
	Inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in			

	giudicato a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore per reati che incidono sulla moralità professionale	1		
F	Inesistenza di irregolarità su imposte e tasse	Valore assegnato	1	1
	Inesistenza di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana	1		
G	Inesistenza di procedure fallimentari	Valore assegnato	1	1
	Inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria	1		
H	Presenze nel territorio comunale	Valore assegnato	1	0.2
	-da almeno 5 anni -da almeno 10 anni -da almeno 15 anni -da almeno 20 anni -oltre 20 anni	0.2 0.4 0.6 0.8 1		1
I	Qualificazione del personale	Valore assegnato	0	1
	-attestazione frequenza corsi di formazione / aggiornamento	1		
L	Certificazione aziendale	Valore assegnato	0	9
	-ISO 14.000 -EMAS	8 9		

		MINIMO	MASSIMO
TOTALE	5	1.1	18

COMUNE DI NARNI

REGIONE DELL'UMBRIA

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI
INERTI IN S. VITO DI NARNI LOC. BOUCHELLE BASSE**

COMMITTENTE :



**RAPPORTO AMBIENTALE
AI SENSI DELLA LETT.C, COMMA 1, DELL'ART.4, L.R. N.11/98
DI CUI ALL'ART. 10, L.R. 4/2000**

Narni 25 settembre 2001

09 NOV. 2005



Il Progettista
Ing. [Redacted]
INGEGNERIA
Prov. di NARNI
n. [Redacted]

Sommario

- 1. Premessa**
- 2. Rapporto ambientale**
 - a) Verifica in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi**
 - b) Studio su prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento**
 - c) Soluzione progettuale in funzione delle misure di minimizzazione e mitigazione degli impatti**
 - d) Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento**
 - e) Caratteristiche agro-pedologiche, paesaggistiche e delle specie vegetazionale presenti nell'area.**

1. PREMESSA

Su incarico del Sig. [REDACTED] titolare dell'azienda agricola, è stato condotto uno studio di fattibilità finalizzato alla verifica delle possibilità di realizzazione di una cava di inerti, da ubicarsi su di una porzione di terreni aziendali e alla realizzazione di un laghetto di falda per usi irrigui a servizio dell'azienda agricola.

Il piano attuativo viene presentato con i seguenti obiettivi ;

1. Apertura di una cava con l'obiettivo di mantenere le quote di mercato dei prodotti commercializzati e di aumentare gli attuali livelli occupazionali;
2. Razionalizzare le attività di escavazione in atto, in modo da contenere gli impatti con la riduzione dei fronti di estrazione e la contemporanea esecuzione delle opere di ripristino e riambientazione
3. Creazione di riserva idrica attraverso un laghetto di falda per usi irrigui.
4. Dare completa attuazione alle indicazioni per l'adeguamento del P.R.G. agli strumenti di programmazione urbanistica subordinata del P.R.G. di recente adozione
5. Ridurre i consumi di materiale scavato, destinando lo stesso essenzialmente ad usi pregiati quali la formazione degli inerti per il calcestruzzo preconfezionato di qualità e resistenza caratteristica garantita.

Con questi scopi il Sig. [REDACTED], proprietario delle aree interessate, ha commissionato il presente progetto



2. RAPPORTO AMBIENTALE

A VERIFICA IN RELAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DEI NECESSARI PARERI AMMINISTRATIVI

L'area in esame, individuata nella planimetria catastale allegata fg 197 part. 85-86 (tav. 1) è ubicata in località Bauchelle Basse del Comune di Narni, risulta interessata, come distanze di rispetto o direttamente compresa, dai seguenti vincoli;

- bosco L. 431/85 (vedi TAV. 3);
- laghi e corsi d'acqua L. 431/85 (vedi TAV. 4);
- vincolo di esondabilità del Tevere L. 183/89 (vedi TAV. 5);
- aree di rispetto dei pozzi idropotabili D.P.R. 236/88 (vedi TAV. 6);
- aree di particolare interesse agricolo art. 9 L.R. 52/83 (vedi TAV. 7).

B STUDIO SU PREVEDIBILI EFFETTI DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'apertura della nuova cava di inerti, finalizzata alla vendita di materiale destinato all'alimentazione di attività per la produzione di conglomerati cementizi e di materiale stabilizzato già in esercizio, porterebbe senza ombra di dubbio un aumento di occupazione attualmente non quantificabile per unità, in un'area non particolarmente ricca di posti di lavoro.

Il tipo di attività previsto non porterebbe alcun pregiudizio alla salute della popolazione che si trova nei pressi dell'attività.



C SOLUZIONE PROGETTUALE IN FUNZIONE DELLE MISURE DI MINIMIZZAZIONE E MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI

Il progetto di riambientazione, dell'area sopra individuata ed oggetto della presente richiesta, è stato studiato per arrecare minore impatto possibile dal punto di vista ambientale.

Il tipo di attività si posizione in una zona molto vicina al bacino del Tevere ed in una porzione di pianura alluvionale, quindi la migliore soluzione per la riambientazione è stata ipotizzata nella creazione di un bacino idrico da utilizzare a scopi irrigui.

La sistemazione esterna al bacino è stata prevista in modo che lo stesso si inserisca nell'ambiente circostante, quindi con un camminamento che si posiziona sul perimetro del bacino, nelle scarpate è stata prevista la posa in sedime di numerose piante ed arbusti, oltre alla semina delle stesse per evitare il dilavamento.

D NORME DI TUTELA AMBIENTALE CHE SI APPLICANO ALL'INTERVENTO

Per minimizzare il tipo di intervento viene prevista una riambientazione progressiva in modo tale che le sistemazioni avvengano appena successivamente all'avanzare dei lavori di escavazione in modo che gli stessi non rechino pregiudizio alla stabilità del luogo.

Questa soluzione si dovrebbe rivelare la migliore in quanto al termine del progetto di escavazione la maggior parte della riambientazione, almeno per quanto concerne la piantumazione, risulta completata e l'ambiente si presenta in tempi molto brevi pronto per il nuovo tipo di attività, con dei tempi morti decisamente ridotti.

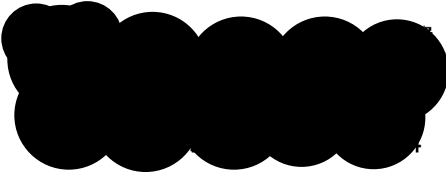


E CARATTERISTICHE AGRO-PEDOLOGICHE, PAESAGGISTICHE E DELLE SPECIE VEGETAZIONALE PRESENTI NELL'AREA.

Per la riambientazione verrà previsto un camminamento perimetrale realizzato con materiali adatti al luogo, le sostanze arboree e arbustive poste a sedime saranno uguali a quelli che sono presenti nel luogo e di numero decisamente importante, in modo da permettere una schermatura con gli ambienti circostanti.

Il Tecnico

A circular professional stamp is partially obscured by redaction marks. The visible text within the stamp includes "Dott. Ing.", "INGEGNERIA", and "Prov. di TERNI". Below the stamp is a blue ink signature.



\\Server\documenti\Documen
ti\Lettere\lett-1844.doc


Comm. F161

Spett./le **Comune di Narni**
Area Dipartimentale e Organizzazione
Del Territorio
Via della Pinciana 1
05035 NARNI (TR)

Narni Scalo, li 04/11/02

Ns. rif.1853/MF/lf

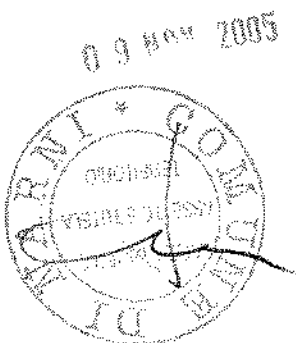
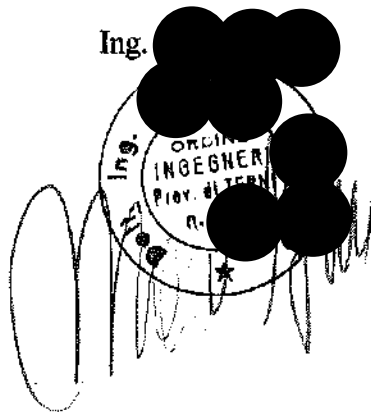
RELAZIONE TECNICA

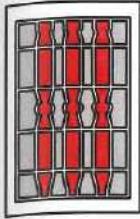
Oggetto: Piano attuativo in variante al PRG per nuova area estrattiva inerti in località S Vito, 

La viabilità di accesso individuata nelle planimetrie è idonea per il transito dei mezzi, avendo profilo altimetrico e sezione geofisiche adeguate, come si evince dalla documentazione allegata (Tav. 9)

IL TECNICO

Ing. 





REGIONE UMBRIA



COMUNE DI NARNI



PROVINCIA DI TERNI

Committente:

Sig. [REDACTED]

Strada di Fabbrica 3 - 05030 San Vito di Narni

PROGETTO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI
INERTI IN S. VITO DI NARNI LOCALITA'
BAUCHELLE BASSE

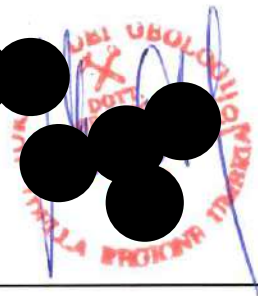
PIANO ATTUATIVO

09 NOV. 2005



Il Progettista:

Dott. Geol. [REDACTED]
via Pola, 4 - 05100 TERNI
tel & fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]



Collaboratori:

Progettazione
ed editing grafica:

Dott. Geol. [REDACTED]
Dott. Geol. [REDACTED]

Rapporto agronomico
e paesistico:

Dott. Agr. [REDACTED]

**Relazione agronomica,
paesaggistica e vegetazionale**

ELABORATO

A

DATA:

Integrazioni Dicembre 2003

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

INDICE

1.0	DOVE SI VA A COLLOCARE L'INTERVENTO	2
2.0	RILEVAMENTO DELLO STATO DI FATTO DELLA COMPONENTE PAESISTICA/VEGETAZIONALE	2
2.1	Il Paesaggio	2
2.2	Vegetazione e flora	3
2.3	Vegetazione delle aree umide	3
2.4	Vegetazione dei territori agricoli	5
2.5	Vegetazione delle aree antropizzate	6

1.0 DOVE SI VA A COLLOCARE L'INTERVENTO

L'area in questione è sita nella valle del Tevere in loc. Bauchelle basse del Comune di Narni, individuata nella planimetria catastale allegata (Tav. 3) al Fg. 197 part. 85-86. Essa è raggiungibile da Otricoli percorrendo per un breve tratto la S.S. Flaminia e poi prendendo, in direzione nord-ovest, la strada vicinale "Porto dell'Olio" fino ad arrivare all'area in questione.

Dal punto di vista altimetrico l'area è pressoché pianeggiante con quote degradanti verso il Fiume Tevere. Il fine che il progetto di ricomposizione ambientale si propone è quello di ottenere un ambiente altamente differenziato sia per la promozione della biodiversità sia per la creazione di un bacino per l'attingimento dell'acqua ad uso irriguo.

2.0 RILEVAMENTO DELLO STATO DI FATTO DELLA COMPONENTE PAESISTICA/VEGETAZIONALE

2.1 Il Paesaggio

Il paesaggio, comprendente l'area in oggetto, è caratterizzato da una morfologia pianeggiante, con colture del tipo seminativo intensivo, alle quali fa da sfondo la folta vegetazione che si sviluppa lungo gli argini del fiume Tevere. Non è presente una grande varietà di vegetazione essendo i terreni a prevalente uso agricolo seminativo. L'unica presenza di specie autoctone spontanee si ha lungo le sponde del fiume ed i confini parcellari, con prevalenza di Salice bianco, Pioppo nero e Pioppo bianco.

Altro elemento caratterizzante, ma non dominante, è la presenza dell'acqua con il letto del fiume Tevere, quale elemento naturale, ed il bacino che ha avuto origine dall'escavazione dell'attuale cava, quale elemento artificiale.

Il colore del paesaggio è poco vario ed il contrasto tra il suolo e la vegetazione è legato all'alternarsi delle stagioni e delle colture agricole.

Le modificazioni antropiche hanno fortemente inciso sul paesaggio naturale sia per la tipologia delle colture agrarie adottate, sia per la presenza di strutture viarie quali l'autostrada A1 e i binari ferroviari della direttissima Roma-Milano. Nonostante ciò il paesaggio ha preservato una buona qualità visiva, in particolare guardando verso ovest

2.2 Vegetazione e flora

L'area di studio è attraversata in senso SO-NE dal Fiume Tevere, che in questo territorio percorre la parte inferiore del suo corso, interessando aree con caratteri di poderi di elevata estensione, destinati a colture prevalentemente graminacee (mais, frumento).

Sono stati individuati i seguenti aggruppamenti vegetazionali, caratterizzati da differenti gradi di artificializzazione:

- Vegetazione delle aree umide e Ripariale
- Vegetazione Agricola
- Vegetazione delle aree antropizzate

2.3 Vegetazione delle aree umide

Aree umide, la cui origine è da attribuire alle attività estrattive sotto falda, sono i piccoli invasi particolarmente diffusi nella porzione orientale dell'area di indagine. In tali aree, localizzate particolarmente lungo il corso del Fiume Tevere, si assiste alla costituzione di cenosi ripariali alle quali prendono parte le specie che attualmente colonializzano le sponde del Fiume.

La vegetazione ripariale del Fiume Tevere, nel tratto che costeggia l'area di intervento è costituita da formazioni a *Salix alba* (salice bianco), *Salix purpurea* (Salice rosso), *Populus nigra* (Pioppo nero), *Populus alba* (Pioppo bianco), con frequenti invasioni di *Robinia pseudoacacia* (Robinia).

Lo strato arbustivo, annovera specie come *Cornus mas* (Corniolo), *Ligustrum vulgare* (Ligustro), *Rubus* spp. (Rovo), *Crataegus monogyna* (Biancospino), *Prunus spinosa* (Prugnolo)

Frequenti, nello strato erbaceo, sono *Eupatorium cannabinum* (Canapa acquatica), *Lythrum alicaria* (Salcerella), *Sambucus nigra* (Sambuco), specie, quest'ultima, che forma popolamenti particolarmente estesi.

Soprattutto nei tratti in cui il corso d'acqua costeggia i margini di strade interpoderali, alla vegetazione ripariale si associano specie caratteristiche di ambienti disturbati quali *Urtica dioica* (Ortica) e specie infestanti delle colture.

Frequenti sono i popolamenti ad *Arundo donax* (Canna comune).

Vegetazione degli invasi artificiali

I caratteri vegetazionali delle aree che circondano questi invasi, variano in funzione dell'età degli stessi, non essendo state, in generale, grandi opere di

ripristino ambientale. La vegetazione presente sulle sponde è costituita da alcune specie caratteristiche delle associazioni naturali di ripa, come il Salice bianco, il Salice rosso, il Pioppo bianco ed il Pioppo nero, presenti generalmente in piccoli gruppi associati a specie arbustive come *Cornus mas* (Corniolo). Le stesse specie insieme alla Robinia, sono poste in filari lungo le strade che circondano l'area umida. Lungo le strade interne si rinvengono, inoltre piccoli popolamenti di *Spartium junceum* (Ginestra odorosa). Il canneto a *Phragmites australis* (Cannuccia di palude) è particolarmente esteso sulle sponde dell'invaso più piccolo, mentre in corrispondenza degli altri due esso è presente solo a tratti, dove è ridotto a piccoli lembi per permettere la fruizione dell'area per la finalità di pesca sportiva. Tra le specie erbacee si rinvengono piccoli popolamenti a *Scirpus sp.*, *Equisetum sp.* ed *Eupatorium cannabinum* (Canapa acquatica).

La formazione vegetazionale caratterizzata da maggiore estensione è la pioppeta a *Populus nigra* (Pioppo nero), che colonizza due grandi aree localizzate sulle sponde occidentale ed orientale dell'invaso maggiore.

All'ingresso dell'area si osservano piccoli gruppi di specie arboree (alcune alloctone), con funzione ornamentale: *Pinus sp.* (Pino), *Cupressus sp.* (Cipresso), *Salix sp.* (Salice piangente), *Tamarix gallica* (Tamerice).

I consorzi di carattere arboreo, ascrivibili al *Salicion albae* (boschi ripariali a salice bianco) sono cenosi tipiche delle rive dei corsi d'acqua in aree planiziali caratterizzate da frequenti inondazioni, quindi con suolo ricco di minerali. Tali associazioni presentano una distribuzione frammentaria e discontinua di *Salix alba* (salice bianco) a causa degli interventi antropici sulle sponde; a questa specie si associa spesso *Populus nigra* (pioppo nero). Molto frequente è *Robinia pseudoacacia* (Robinia), specie alloctona e fortemente competitiva, ormai naturalizzata in Italia e divenuta infestante. Alle specie arboree descritte si associano varie essenze come *Humulus lupulus*, *Bryonia dioica*, *Carex pendula*, *Aegopodium podagraria*, *Brachipodium sylvaticum*, *Scrophularia humbrosa*.

Nei pressi della zona più direttamente sottoposta all'azione della corrente si rinviene *Salix purpurea* (Salice rosso), la cui distribuzione è legata alla falda freatica superficiale ed alla frequenza delle piene. Al Salice rosso si

accompagnano *Sambucus nigra*, *Saponaria officinalis*, *Agropyron caninum* ed *Eupatorium cannabinum*.

2.4 Vegetazione dei territori agricoli

La zona è completamente inserita in un contesto agricolo, caratterizzato dalla presenza di estese aree a seminativo irriguo con prevalenza di coltivazioni a mais, girasole e frumento. L'area d'intervento, nella parte soggetta ad ampliamento è allo stato attuale un seminativo.

Nella porzione occidentale dell'area in esame, in aree localizzate al di sopra dei 100 m s.l.m., ai seminativi si alternano colture miste di specie erbacee e legnose, soprattutto vite (*vitis vinifera*) e, secondariamente, olivo (*olea europea*).

Quest'ultima tipologia colturale, è la testimonianza di modalità gestionale molto più diffusa in passato, quando i vigneti ricoprivano ampi appezzamenti di territorio agricolo sulla destra idrografica del Fiume Tevere. Tale modalità gestionale, trova le sue motivazioni nella produzione finalizzata all'autoconsumo o ad un mercato di modeste dimensioni, quindi sulla necessità di avere contemporaneamente differenti tipologie colturali (erbacee e legnose).

Gli appezzamenti di terreno, di dimensioni non elevate erano spesso delimitate da siepi o da specie arboree (Carpino bianco, Rovere, Cerro, a volte Farnia), uniche rappresentanti di quella che doveva essere la vegetazione originaria di questi luoghi. Questo conferiva al territorio un carattere di un mosaico di aspetti vegetazionali diversi ed una ricchezza floristica apprezzabile.

Differenti sono i caratteri delle monoculture estese su grandi appezzamenti, costituite prevalentemente da colture di oleaginose, come *Zea mays* (Mais) ed *Heliantus annuus* (Girasole) e da cerealicole, soprattutto *Triticum aestivum* (Frumento). Sono presenti anche colture leguminose, come *Trifolium spp.* (Trifoglio), *Medicago sativa* (Erba medica) ed altre foraggere. Alla specie in coltura se ne associano altre considerate infestanti, la cui presenza viene ostacolata dal diserbo chimico. Ne deriva una considerevole povertà floristica.

Le associazioni di specie infestanti sono generalmente costituite da specie ad ampia diffusione geografica e di scarso valore floristico .

Per quanto riguarda la ricchezza floristica che caratterizza le colture legnose, si riscontra una certa differenziazione a seconda della specie in

coltura. La coltura dell'olivo, può comportare la pratica dell'inerbimento controllato. In tal caso si rileva una relativa elevata ricchezza floristica, con varie geofite come gli Anemoni (*Anemone coronaria* e *A. hortensis*), *Allium roseum* (Aglio roseo), *Arum italicum* (Gigaro chiaro), *Arisarum vulgare* (Arisaro comune), e orchidee del genere *Serapias*, *Ophrys* e *Orchis*. Tra le specie annuali *Scorpiurus muricatus* (Erba lombrica comune), *Melilotus sulcata* (Meliloto solcato), *Anagallis arvensis* e *A. foemina* (Centonchi), *Glacium corniculatum* (Papavero cornicolato), *Carinthe major* (Erba vaiola maggiore), *Calendula arvensis* (Fiorrancio selvatico), *Chrysanthemum coronarium* (Crisantemo giallo), *Rhagadiolus stellatus* (Radicchio stellato).

I vigneti sono generalmente curati in modo intensivo per cui presentano una più bassa ricchezza floristica.

Nella porzione occidentale del territorio di studio, sono presenti aree di ridotta estensione, caratterizzate dalla presenza di colture agrarie alle quali si alternano lembi di vegetazione naturale. Si tratta essenzialmente di lembi di bosco, localizzati sui versanti non sfruttabili per gli usi agricoli, differenziati floristicamente e strutturalmente in funzione dei caratteri di stazione.

2.5 Vegetazione delle aree antropizzate

Vegetazione del margine delle infrastrutture lineari

La fascia di terreno che si trova in prossimità delle strade è generalmente caratterizzata da materiale di riporto ghiaioso, localizzato in corrispondenza delle massicciate. Si tratta di un substrato arido, specialmente quando non sono presenti alberature, sul quale si stabiliscono piante perenni ruderali (dei materiali incoerenti, o, in generale smossi) come *Echim vulgare*, *Melilotus officinalis*, *Reseda lutea*, *Silene vulgaris*, accompagnate talora da *Onothera biennis* e *Linaria vulgaris*. A tali associazioni si ascrivono anche *Hipericum perforatum*, *Medicago sativa*, *Solidago canadensis* e *Verbascum* spp. . Tra le graminacee è particolarmente abbondante la Gramigna (*Cynodon dactylon*) e tra le specie annuali *Digitaria ischaemum*, *D. sanguinalis*, *Conyza canadensis*. In terreni più ricchi, compaiono *Daucus carota*, *Picris hieracioides*, *Achillea millefolium*, *Pastinaca sativa*, *Cichorium intybus*, *Artemisia vulgaris*, *Taraxacum officinale*, *Dactylis glomerata*, *Cardus* spp., *Cirsium* spp., *Convolvulus arvensis*, *Medicago lupulina*, *Sanguisorba minor*.

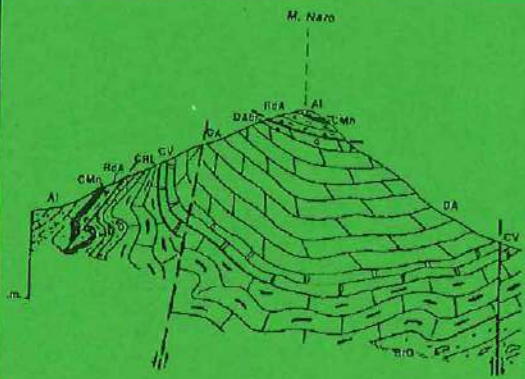
A queste specie se ne associano molte altre provenienti dagli ambienti circostanti, in formazioni effimere la cui composizione dipende dai caratteri locali del substrato.

REGIONE UMBRIA
PROVINCIA DI TERNI
COMUNE DI NARNI

RELAZIONE GEOLOGICA

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO
di cui all'Art. 20, L.R. 31/97

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN SITO ESTRATTIVO
integrata al Marzo 2003



SGA

Studio Geologi Associati

Dott. [redacted] Dott. [redacted]

IL TECNICO

Dott. Geol. [redacted]

[redacted]
DOTT. [redacted]
REGIONE UMBRIA

IL COMMITTENTE

Sig. [redacted]

Studio Geologi Associati

tel. e fax [redacted]

SOSTITUISCE INTEGRALMENTE I DUE PROCEPITI
ELABORATI PREZZI

09/11/05

1. PREMESSA.....	3
2. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E MORFOLOGICO	5
3. QUADRO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO GENERALE.....	6
4. GEOLOGIA DELL'AREA.....	8
5. IDROGEOLOGIA DELL'AREA.....	10
5.1. Caratteristiche tecniche del pozzo ad uso idropotabile del Comune di Narni	11
5.2. Interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata, di un pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Narni	14
5.3. Caratteristiche tecniche del pozzo ad uso idropotabile del Comune di Otricoli	15
5.4. Interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata, di un pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Otricoli	16
5.5. Interferenze dell'attività di cava con la circolazione ed il naturale deflusso delle acque sotterranee	18
6. GEOMORFOLOGIA DELL'AREA	20
6.1. Acclività dei versanti	20
6.2. Dissesti idrogeologici e propensione al dissesto	20
6.3. Zone di Rispetto	20
6.4. Rischio di inondazione	21
7. AZIONE SISMICA.....	22
8. CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEI TERRENI	23
9. ZONAZIONE PER L'IDONEITA' GEOLOGICA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA.....	25
9.1. Metodologia per la zonazione	25
9.2. Zonazione dell'area del Piano Attuativo	26


9.2.1. Aree non idonee all'attività estrattiva.....	26
9.2.2. Aree idonee all'attività estrattiva.....	26
10. CRITERI DI RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE.....	28
11. CONCLUSIONI.....	30

ELENCO CARTOGRAFIA ALLEGATA:

- *Quadro geografico dell'area, scala 1:25000 e 1:5000;*
- *Carta Geologica e Geomorfologica dell'area di Bauchelle, scala 1:5000;*
- *Carta Idrogeologica dell'area e profilo geologico, scala 1:5000;*
- *Carta della zonazione per l'idoneità geologica alla destinazione urbanistica, scala 1:5000;*
- *Stratigrafie dei sondaggi;*
- *Ubicazione delle indagini geognostiche, scala 1:5000;*
- *Stratigrafia del pozzo Le Lenze 2;*
- *Schema idrogeologico dell'area estrattiva, scala 1:400*



1. PREMESSA

Per incarico del Sig.  nel Novembre 2001 è stato eseguito uno studio geologico, idrogeologico e geotecnico dell'area sita nel territorio del Comune di Narni, in località Bauchelle Basse di San Vito di Narni, su cui è prevista la redazione del Piano Attuativo per la realizzazione di un sito estrattivo.

Lo studio è stato finalizzato alla redazione della Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica, prevista dall'Art.20 della L.R. 31/97, ai fini del parere di cui all'Art. 21 della L.R. n. 31/97.

Il rilevamento geologico e geomorfologico di campagna ha permesso di pervenire alla conoscenza dell'assetto geologico, geomorfologico ed idrogeologico dell'area, mettendo in evidenza l'eventuale presenza di elementi di dissesto idrogeologico, particolarmente in relazione alla stabilità globale del sito ed al pericolo di inondabilità, così da definire, attraverso le opportune carte tematiche, l'idoneità geologica dell'area alla destinazione urbanistica prevista di progetto.

Nell'Ottobre 2002 è stata redatta una relazione ad integrazione con lo scopo di precisare alcuni aspetti relativamente a:

- eventuali interferenze dell'attività di cava con la circolazione ed il naturale deflusso delle acque sotterranee;
- eventuale interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata, di un pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Narni;
- criteri della ricomposizione ambientale, finalizzata al ripristino delle condizioni di naturalità preesistenti ed un assetto finale dei luoghi coerente e compatibile con il contesto paesaggistico ed ambientale locale, come previsto dall'Art.6 della L.R. 2 del 3.01.2000.



Nel **Marzo 2003** è stata redatta la presente relazione ad integrazione e completamento delle documentazioni precedentemente prodotte, con il duplice scopo:

- precisare alcuni aspetti relativamente all'eventuale interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata, di un pozzo idrico recentemente adibito ad uso idropotabile dal Comune di Otricoli;
- adeguare le cartografie già prodotte a seguito dei vincoli intercorsi con la variazione di destinazione d'uso del pozzo.

Il presente documento sostituisce integralmente i due precedenti elaborati prodotti.



2. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E MORFOLOGICO

L'area su cui è stata eseguita l'indagine si trova all'interno del territorio comunale di Narni, nella parte sud-occidentale della provincia di Terni, dove essa è posta a confine con la provincia di Rieti.

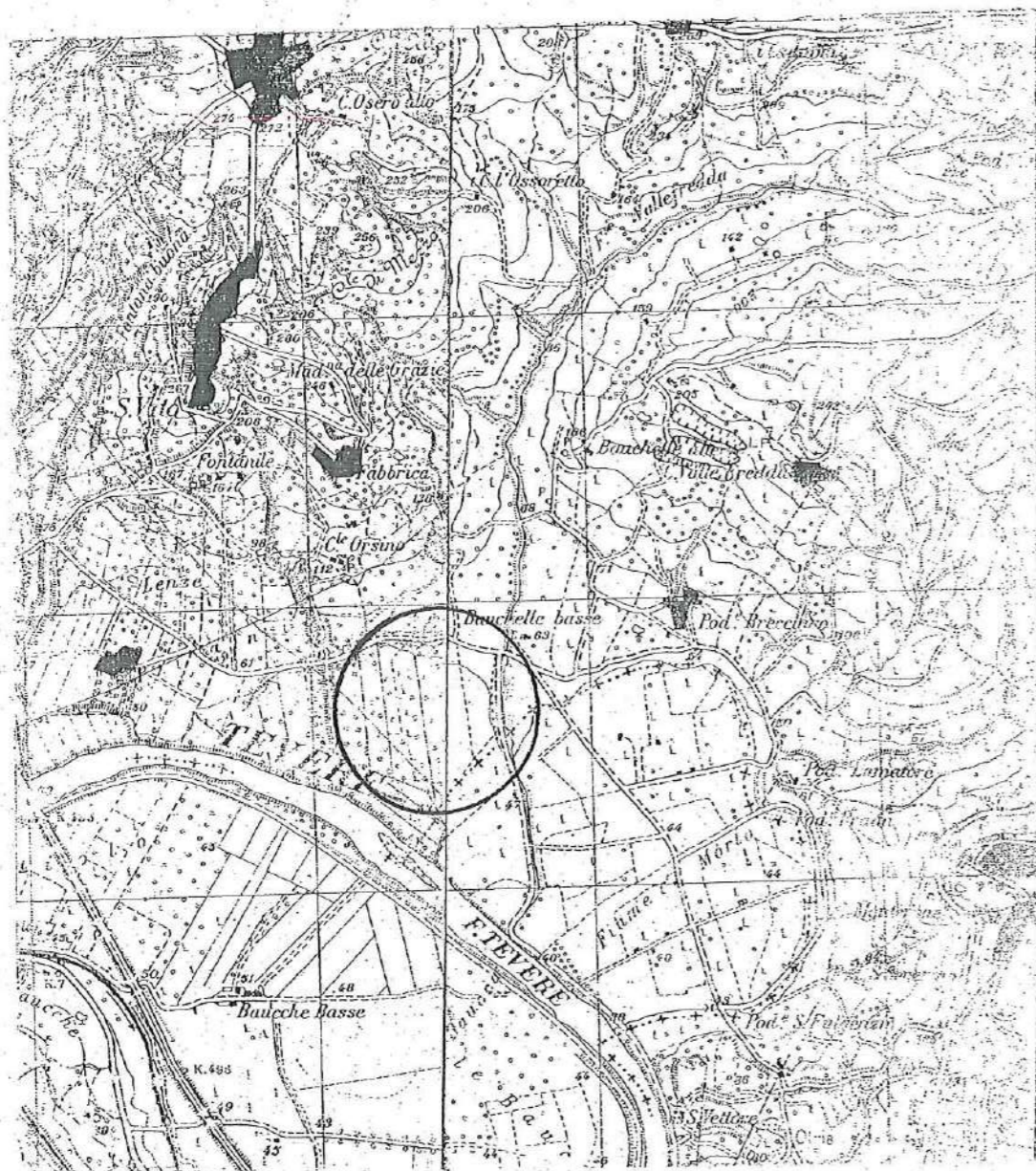
Dal punto di vista morfologico, tale area fa parte di un settore posto a ridosso della piana alluvionale del Fiume Tevere, che in questo tratto scorre con direzione Nord-Sud ad una quota di circa 40 metri s.l.m.; subito verso Nord il paesaggio è costituito da blande colline dolcemente ondulate, che raccordano la piana alluvionale alla dorsale dei M.ti di Calvi-Narni-Amelia.

In particolare la zona indagata, posta ad una quota altimetrica compresa tra 48 e 56 metri s.l.m., si trova a valle della strada vicinale della Parca di S. Francesco ed è caratterizzata da una debolissima pendenza verso Sud-Est, dove scorre il F. Tevere.

L'idrografia superficiale è condizionata dalla presenza del Fiume Tevere, verso cui confluiscono tutti i corsi d'acqua del settore, come il Fosso di Vallefredda, che scorre ad Ovest dell'area in oggetto.

COMUNE DI NARNI

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO



Carta Topografica Regionale – Regione UMBRIA

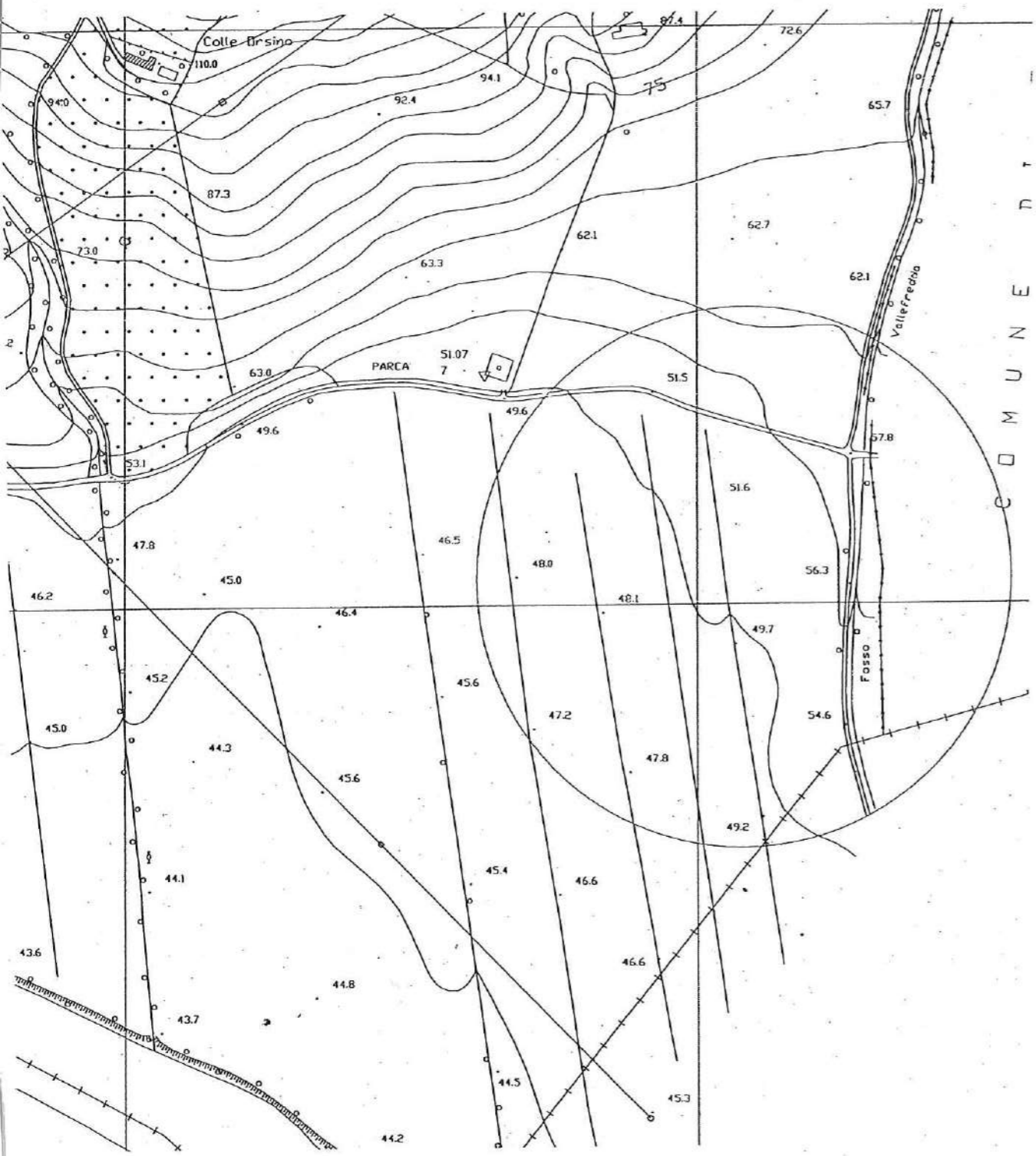
SCALA 1:25.000

Quadrante 137 – II

Quadrante 138 – III


COMUNE DI NARNI

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO



C.T.R.

SCALA 1:5.000



3. QUADRO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO GENERALE

L'assetto geologico di questo settore dell'Appennino Centrale è caratterizzato dalla presenza di formazioni litoidi di origine sedimentaria marina, appartenenti alla successione stratigrafica nota in letteratura come Serie umbro-marchigiana.

Tali litologie emipelagiche sono costituite da alternanze di rocce calcaree, calcareo-marnose, marnose e selciose, che si sono deposte nell'intervallo di tempo che va dal Triassico sino al Miocene.

Tale pacco litoide è stato interessato fin dal Miocene sup. da movimenti orogenetici che lo hanno sollevato, traslato e piegato sino ad assumere l'attuale condizione.

L'assetto strutturale è caratterizzato quindi, dalla presenza di pieghe degli strati rocciosi a carattere regionale, aventi asse a direzione media Nord-Sud, sia di tipo anticlinale che sinclinale.

In particolare, l'area in oggetto ricade ad Ovest del nucleo, della cosiddetta "Anticlinale dei M.ti di Calvi-Narni-Amelia", una piega degli strati rocciosi, ad asse con direzione NNW-SSE, che coinvolge l'intera serie, con al nucleo i terreni più antichi (Formazione delle Dolomie di età triassica) ed ai fianchi i termini più giovani.

Le azioni tettoniche distensive hanno dislocato e ribassato la vasta area della valle del Tevere, su cui si è impostato prima un ambiente marino-salmastro e poi uno tipicamente fluviale.

Al di sopra delle litologie carbonatiche si ritrovano quindi potenti spessori di depositi clastici costituiti prevalentemente da sedimenti di età plio-pleistocenica e recenti, come la formazione conglomeratica che è formata principalmente da puddinghe caratterizzate da ciottoli a prevalente composizione calcarea; generalmente i ciottoli sono ben classificati, anche se a luoghi affiorano livelli conglomeratici eterometrici.



Al di sopra dei conglomerati si trovano le sabbie-argillose, ascrivibili al Pleistocene inferiore, di ambiente salmastro, contenenti talvolta livelli lignitiferi e fauna salmastra.

Superiormente si rinvengono sedimenti alluvionali di età recente legati ai depositi di tipo fluvio-palustre, talora anche in forma di terrazzo fluviale, alle esondazioni del F. Tevere e dei suoi affluenti, costituiti da sedimenti generalmente di tipo ghiaio-sabbioso, poco o niente cementati, e sabbie ed argille, a volte con resti vegetali.

Superiormente ai depositi alluvionali si rinvengono lembi di tufi sia litoidi che terrigeni, misti a paleosuoli, la cui origine è legata agli apparati dei vulcani Sabatini e lo spessore è limitato ad alcuni metri.

A luoghi si rinvengono depositi travertinosi, misti a sacche concrezionari, con resti vegetali, intercalati ai sedimenti vulcanici.

In prossimità dell'asta fluviale del Tevere si rinviene una copertura alluvionale recente costituita da materiale ghiaio-sabbioso e, a varie quote, lembi di terrazzi fluviali di più ordini.

4. GEOLOGIA DELL'AREA

L'assetto geologico generale dell'area è riassunto nell'allegata CARTA GEOLOGICA e GEOMORFOLOGICA alla scala 1:5000, che evidenzia la presenza della Formazione delle Sabbie argillose di età plio-pleistocenica e dei Depositi alluvionali recenti e terrazzati (questi ultimi di età pleistocenica).

Per quanto riguarda le indagini in sito, oltre all'esecuzione di un rilevamento geologico di dettaglio, sono stati eseguiti 4 sondaggi geognostici che, uniti ai 2 sondaggi già disponibili (vedi CARTA DELLE UBICAZIONI DELLE INDAGINI e le STRATIGRAFIE, in allegato), hanno permesso di identificare la successione stratigrafica dell'area; inoltre nei sondaggi S3 e S4, in corrispondenza di strati limo-sabbiosi, sono state eseguite 2 prove Standard Penetration Test (SPT).

Di seguito viene descritto l'assetto stratigrafico ricostruito:

- dal p.c. a. 0.9/1.2 metri, SUOLO, costituito da ciottoli calcarei in matrice sabbiosa;
- dal 0.9/1.2 metri in poi, DEPOSITI ALLUVIONALI, costituiti da livelli a diversa granulometria, spesso in eteropia di facies tra loro e con presenza di lenti ed interstrati, rappresentati da:
 - *litotipi limo-sabbiosi*, di colore marrone, in cui generalmente prevale la matrice limosa sullo scheletro sabbioso;
 - *litotipi sabbiosi*, a granulometria medio-fine, aventi colore giallastro;
 - *litotipi ghiaiosi*, con clasti eterometrici prevalentemente calcarei, in matrice sabbiosa grossolana variabile.

Tali sedimenti presentano uno spessore totale valutabile in almeno 10-15 metri; per quanto riguarda gli spessori dei vari litotipi, sono stati ricostruiti utilizzando i dati dei sondaggi effettuati, come è riportato nel PROFILO LITOSTRATIGRAFICO inserito nella CARTA

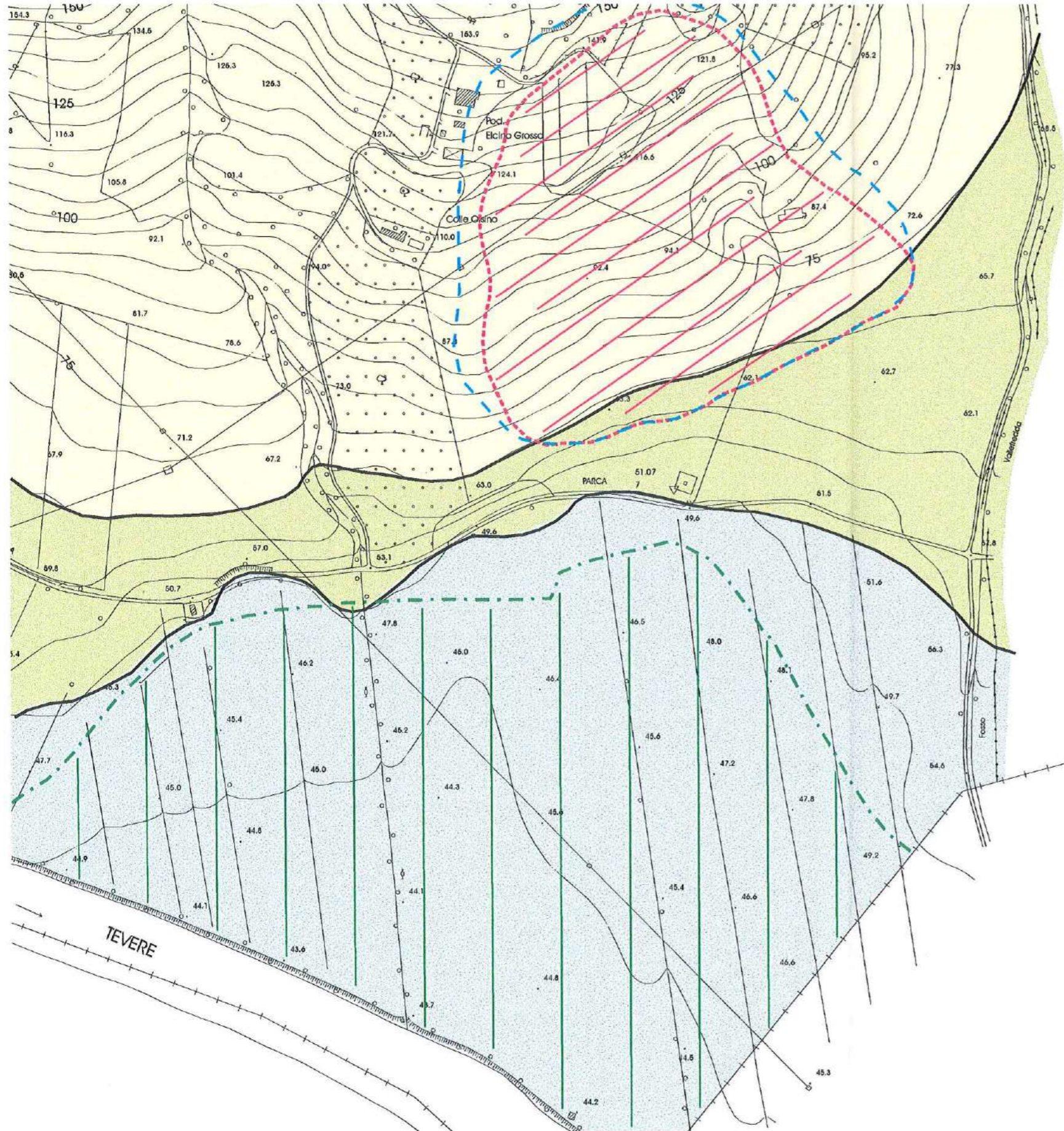


IDROGEOLOGICA, in scala 1:2000 per le lunghezze e scala 1:1250 per le altezze.

Al di sotto dei Depositi alluvionali recenti, nella zona più a monte, affiorano i DEPOSITI TERRAZZATI, costituiti da sedimenti caratterizzati in prevalenza da granulometria media e grossolana (assenza dei limi sabbiosi) e poi le SABBIE ARGILLOSE, di colore grigiastro, contenenti livelli e lenti di ciottoli calcarei immersi in matrice sabbiosa.

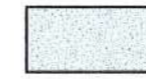


CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA DELL'AREA DI BAUCHELLE (NARNI)



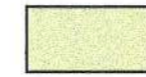
LEGENDA

SCALA 1:5.000



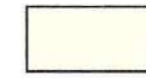
DEPOSITI ALLUVIONALI RECENTI:
alluvioni fluviali legate ai depositi del Fiume Tevere

Olocene



DEPOSITI TERRAZZATI:
alluvioni fluviali di natura ghiaioso-sabbiosa del II° ordine di terrazzi del F. Tevere

Pleistocene

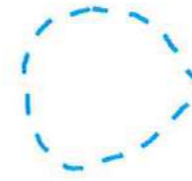


SABBIE ARGILLOSE:
sabbie argillose, talora lignitifere, alternate a sabbie ed argille con fauna salmastra e marina

Plio-Pleistocene



Area in dissesto attivo e/o quiescente



Area classificata a medio rischio per frana R3
(fonte PAI Autorità Bacino Tevere)



Limite dell'area di esondazione del Fiume Tevere
(fonte PS1 Autorità Bacino Tevere e PRG)



Limite geologico





5. IDROGEOLOGIA DELL'AREA

L'assetto idrogeologico di questo settore, riportato nell'allegata CARTA IDROGEOLOGICA alla scala 1:5000, può essere analizzato tenendo in considerazione il quadro geologico e le caratteristiche di permeabilità primaria delle formazioni presenti.

Tale permeabilità, infatti, dipende dalla natura granulometrica delle varie litologie, con alternanze di sedimenti molto permeabili (ghiaie e sabbie grossolane) ed altri a bassa permeabilità (sabbie fini e limi sabbiosi).

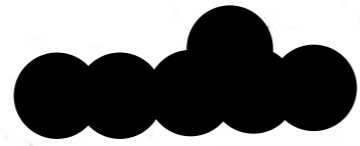
Tale permeabilità, infatti, dipende dalla natura granulometrica delle varie litologie, con alternanze di sedimenti molto permeabili (ghiaie e sabbie grossolane) ed altri a bassa permeabilità (sabbie fini e limi sabbiosi) o nulla come le argille.

Nel caso specifico, i LITOTIPI GHIAIOSI possiedono una buona permeabilità, con valori del coefficiente di permeabilità (k) compresi tra $1 \cdot 10^{-1}/10^{-2}$ cm/s, mentre i LITOTIPI SABBIOSI sono caratterizzati da una discreta permeabilità, con valori del coefficiente k di c.a. $1 \cdot 10^{-3}$ cm/s; una permeabilità inferiore è tipica dei LITOTIPI LIMO-SABBIOSI, soprattutto negli strati in cui predominano le granulometrie più fini dei limi, con valori del coefficiente k stimabili in $1 \cdot 10^{-4}/10^{-5}$ cm/s.

Le argille sono considerate impermeabili con valori del coefficiente di permeabilità $k < 1 \cdot 10^{-7}$ cm/s;

Le acque meteoriche che s'infiltrano nell'area vanno ad alimentare una *falda acquifera superficiale, avente caratteristiche di falda libera o semimprigionata, la cui profondità rispetto al piano campagna è variabile tra i 4.5 ed i 12.0 metri.*

I valori delle quote piezometriche della superficie dell'acquifero sono stati ottenuti mediante i sondaggi geognostici effettuati in sito, la cui ubicazione è riportata anche nella Carta Idrogeologica.



Viste le quote piezometriche ed i livelli del Fiume Tevere, si ritiene che il fiume possa essere in grado, in condizioni di portata di morbida e/o piena, di determinare una inversione di gradiente idraulico e quindi di alimentare con le proprie acque la falda stessa.

Ad una profondità superiore ai 20 metri dal p.c. è presente una ulteriore falda acquifera di tipo multistrato, contenuta in strati di ghiaie dello spessore compreso tra i 0.5 ed i 4.0 metri, ubicati ad una profondità dal p.c. compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c., protetti al tetto ed al letto da livelli di argille impermeabili dello spessore compreso tra i 0.5 ed i 4.0 metri; per tale condizione idrogeologica la falda si presenta imprigionata pertanto la sua superficie piezometrica intercettabile ad una profondità di c.a. 20.0 metri dal p.c. può risalire in foro sino ed in condizioni statiche ad una quota di c.a. 6.0 metri dal p.c..

Si ritiene che tale acquifero profondo, anche a causa della presenza di numerosi livelli argillosi ad esso intercalati o posti stratigraficamente al di sopra, non possa esser alimentato da acque di infiltrazione provenienti dall'area pianeggiante circostante ma debba essere alimentato lateralmente dalle acque di infiltrazione nelle aree collinari poste nel settore settentrionale.

5.1. Caratteristiche tecniche del pozzo ad uso idropotabile del Comune di Narni

Nella Carta Idrogeologica in allegato è riportata l'ubicazione del pozzo ad uso idropotabile presente in vicinanza dell'area oggetto di attività estrattiva, di proprietà del Sig. Battisti ed utilizzato dal Comune di Narni, nonché il rispettivo limite delle Zone di Rispetto che, in base alle direttive dei D.Lg 152/99 e D.Lg. 258/00, (come riportato negli strumenti urbanistici), che è quantificabile in un area di raggio pari a 200 metri dal punto di captazione.

Come si può notare, *il limite della Zona di Rispetto non interessa l'area oggetto del Piano Attuativo*, pertanto ai sensi della normativa



[REDACTED]

vigente non vi sono impedimenti alla realizzazione dell'intervento estrattivo previsto.

Si sono comunque ulteriormente valutate le eventuali interferenze determinate dall'intervento (attività estrattiva ed interventi di ricomposizione ambientale) sull'assetto idrogeologico del settore ed in particolare sull'opera di captazione denominata Le Lenze 2 di proprietà del Sig. Battisti ed utilizzata ad uso idropotabile dal Comune di Narni.

Per quanto riguarda le caratteristiche tecnico-costruttive, tale pozzo risulta:

- avere una profondità totale di 40.0 metri dal piano campagna posto ad una quota altimetrica assoluta di c.a. 51.0 metri s.l.m.;
- essere condizionato con tubi in acciaio del diametro di 400 mm, finestrati nel tratto compreso tra i 18.0 ed i 33.0 metri dal p.c. avente filtro in ghiaietto selezionato;
- avere lo spazio compreso tra la parete del pozzo ed il condizionamento cementato per i primi 14.5 metri dal p.c. onde impedire l'infiltrazione delle acque di scorrimento superficiale e/o di possibili agenti inquinanti nonché impedire alle acque contenute negli strati superficiali di interessare la captazione;
- avere la parte terminale del foro tamponato con argilla impermeabile da 33.0 a 40.0 metri di profondità dal p.c.;
- avere un gabbiotto in muratura con chiusura allo scopo di proteggere l'accesso alla bocca del pozzo.

Per quanto riguarda le caratteristiche idrogeologiche ed idrodinamiche, tale pozzo risulta:

- essere perforato nei Depositi Alluvionali del Fiume Tevere costituiti da una alternanza di livelli, dello spessore compreso tra i 0.5 ed i 4.0 metri, di argilla impermeabile e di ghiaia permeabile e produttiva;



- captare una falda acquifera multistrato, imprigionata, contenuta in strati di ghiaie ubicati ad una profondità dal p.c. compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c., protetti al tetto ed al letto da livelli di argille;
- avere un livello piezometrico statico della falda che, una volta intercettata, risale nel foro sino ad una profondità dal p.c. di 6.0 metri;
- avere un livello piezometrico dinamico della falda che in corso di pompaggio con la portata di esercizio, risale nel foro sino ad una profondità dal p.c. di 18.0 metri;
- avere una portata massima stimata al Novembre 1989 di c.a. 300 litri/min (5.0 l/sec) ed una portata di esercizio di c.a. 180 litri/min (3.0 l/sec).

A seguito degli elementi conoscitivi dell'opera di captazione, di disponibilità dello Scrivente, sopra descritti, si possono esprimere le seguenti considerazioni:

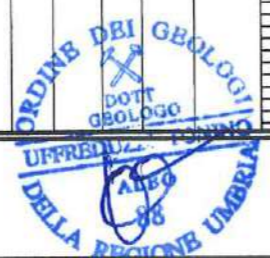
- il pozzo ad uso idropotabile Le Lenze 2 emunge acqua da una falda acquifera profonda imprigionata posta ad una quota compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c. ed inoltre per le sue caratteristiche costruttive (cementazione sino a 14.5 m dal p.c.) vengono escluse dalla captazione le acque relative alla falda idrica superficiale;
- la presenza di livelli di argille impermeabili posti sia a tetto ed a letto degli strati produttivi che tra i livelli permeabili costituenti i due acquiferi (superficiale e profondo) costituisce un isolamento naturale posto a protezione della falda profonda.

STRATIGRAFIA

Proprietà: XXXXXXXXXX Pozzo: **Le Lenze 2**
 Località: **Bauchelle - San Vito** Dati: **nov. 1989** Quota m: **51**

Prof. (m)	Spessori (m)	Stratigrafia	H2O	Descrizione Terreno	Livello statico	Livello din.	Cementazione	Filtro	Temperatura	Mod. di perf.	% Carot						
											10	30	50	70 90			
1.7	1.7			Terreno vegetale limoso													
2.3	2.3			Terreno limoso con ghiaia													
4.0	1.3			Terreno argilloso con limo marrone													
5.3	1.2			Sabbia con acqua	6.0												
6.6	2.0			Argilla plastica con limo													
8.6	2.0			Ghiaia sciolta con acqua													
10.6	4.0			Argilla plastica grigio-azzurra													
14.6	0.5			Sabbia grigio scura													
15.1	4.0			Ghiaia scura mista a sabbia	18.0												
19.1	1.0			Argilla avana													
20.1	3.5			Ghiaia bianco-avana con acqua													
23.6	0.5			Argilla													
24.1	1.0			Ghiaia avana con acqua													
25.1	1.0			Argilla													
26.1	2.0			Ghiaia grigia con acqua													
28.1	5.0			Argilla													
33.1	3.0			Sabbia grigia fina con acqua													
36.1	4.0			Argilla													

Note: DIAMETRO DEL RIVESTIMENTO 400 mm





5.2. Interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata, di un pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Narni

Tenuto conto che:

- il limite della Zona di Rispetto che in base ai D.Lg 152/99 e D.Lg. 258/00, è quantificabile in un area di raggio pari a 200 metri dal punto di captazione (come riportato nel P.R.G.), non interessa l'area oggetto del Piano Attuativo, pertanto ai sensi della normativa vigente non vi sono impedimenti alla realizzazione dell'intervento estrattivo previsto;
- il pozzo ad uso idropotabile Le Lenze 2 emunge acqua da una falda acquifera profonda ed imprigionata posta ad una quota compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c.;
- per le sue caratteristiche costruttive (cementazione sino a 14.5 m dal p.c.) vengono escluse dalla captazione le acque relative alla falda idrica superficiale intercettate dall'attività estrattiva nel corso dell'escavazione prevista, nel lato Ovest-Sud-Ovest, ad una profondità dal p.c. di c.a. 6.3 metri;
- la presenza di livelli di argille impermeabili posti sia a tetto ed a letto degli strati produttivi che tra i livelli permeabili costituenti i due acquiferi (superficiale e profondo) costituisce un isolamento naturale posto a protezione della falda profonda captata dal pozzo.

Si ritiene che siano da escludere interferenze di qualsiasi tipo tra l'attività di cava e la falda acquifera profonda captata dal pozzo, sia nel caso che gli interventi di ricomposizione ambientale non prevedano il colmamento completo della depressione (laghetto di falda) sia nel caso di colmamento completo (tombamento).



5.3. Caratteristiche tecniche del pozzo ad uso idropotabile del Comune di Otricoli

Nella Carta Idrogeologica in allegato è riportata l'ubicazione del pozzo ad uso idropotabile presente in vicinanza dell'area oggetto di attività estrattiva, utilizzato dal Comune di Otricoli, nonché il rispettivo limite delle Zone di Rispetto che, in base alle direttive dei D.Lg 152/99 e D.Lg. 258/00, che è quantificabile in un area di raggio pari a 200 metri dal punto di captazione.

Come si può notare, *il limite della Zona di Rispetto non interessa l'area oggetto del Piano Attuativo* pertanto ai sensi della normativa vigente non vi sono impedimenti alla realizzazione dell'intervento estrattivo previsto.

Si sono comunque ulteriormente valutate le eventuali interferenze determinate dall'intervento (attività estrattiva ed interventi di ricomposizione ambientale) sull'assetto idrogeologico del settore ed in particolare sull'opera di captazione utilizzata ad uso idropotabile dal Comune di Otricoli.

Per quanto riguarda le caratteristiche tecnico-costruttive di tale pozzo, in base alla documentazione tecnica allegata al progetto esecutivo per le opere di allaccio all'acquedotto, risulta:

- avere una profondità minima di c.a. 25 metri dal piano campagna posto ad una quota altimetrica assoluta di c.a. 50.5 metri s.l.m.;
- essere condizionato con tubi del diametro esterno di 400 mm ed interno di 300 mm;
- avere un gabbiotto in muratura con chiusura allo scopo di proteggere l'accesso alla bocca del pozzo.

Per quanto riguarda le caratteristiche idrogeologiche ed idrodinamiche del pozzo, da ciò che si può dedurre dalle limitate informazioni relative alla realizzazione dell'opera di presa, risulta:





- captare la falda acquifera ad una profondità di 21.0 metri dal piano campagna;
- essere perforato nei Depositi Alluvionali del Fiume Tevere costituiti da una alternanza di livelli, dello spessore compreso tra i 0.5 ed i 4.0 metri, di argilla impermeabile e di ghiaia permeabile e produttiva;
- captare la falda acquifera multistrato, imprigionata, contenuta in strati di ghiaie ubicati ad una profondità dal p.c. compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c., protetti al tetto ed al letto da livelli di argille.

A seguito degli elementi conoscitivi dell'opera di captazione, di disponibilità dello Scrivente, e dai numerosi dati stratigrafici a disposizione nell'area, (n.6 sondaggi stratigrafici in area limitrofa e stratigrafia pozzo Le Lenze) si possono ragionevolmente esprimere le seguenti considerazioni:

- il pozzo ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Otricoli emunge acqua da una falda acquifera profonda imprigionata posta ad una quota compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c.;
- la presenza di livelli di argille impermeabili posti sia a tetto ed a letto degli strati produttivi che tra i livelli permeabili costituenti i due acquiferi (superficiale e profondo) costituisce un isolamento naturale posto a protezione della falda profonda.

5.4. Interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata, di un pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Otricoli

Tenuto conto che:

- il limite della Zona di Rispetto che in base ai D.Lg 152/99 e D.Lg. 258/00, è quantificabile in un area di raggio pari a 200 metri dal punto di captazione, non interessa l'area oggetto del Piano Attuativo, pertanto ai sensi della normativa vigente non vi



sono impedimenti alla realizzazione dell'intervento estrattivo previsto;

- il pozzo ad uso idropotabile emunge acqua da una falda acquifera profonda ed imprigionata posta ad una quota compresa tra i 20.0 ed i 28.0 metri dal p.c.;
- le caratteristiche costruttive delle captazioni mediante pozzo debbono essere tali da evitare la comunicazione tra falde acquifere diverse prevedendo tra l'altro la cementazione delle falde non interessate alla captazione (in questo caso la falda superficiale) e tali da impedire l'afflusso nell'opera di presa delle acque di ruscellamento superficiale, ai sensi della Delibera del Ministero dei Lavori Pubblici – Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento pubblicata sulla G.U. n.48 del 21.2.1977;
- le acque di falde intercettabili dall'attività estrattiva nel corso dell'escavazione prevista, nel lato Ovest-Sud-Ovest, ad una profondità dal p.c. di c.a. 6.3 metri sono ascrivibili ad una falda acquifera superficiale;
- la presenza di livelli di argille impermeabili posti sia a tetto ed a letto degli strati produttivi che tra i livelli permeabili costituenti i due acquiferi (superficiale e profondo) costituisce un isolamento naturale posto a protezione della falda profonda captata dal pozzo.

Si ritiene che, se l'opera di captazione è stata realizzata secondo i criteri previsti dalla normativa vigente, siano da escludere interferenze di qualsiasi tipo tra l'attività di cava e la falda acquifera profonda captata dal pozzo, sia nel caso che gli interventi di ricomposizione ambientale non prevedano il colmamento completo della depressione (laghetto di falda) sia nel caso di colmamento completo (tombamento).






5.5. Interferenze dell'attività di cava con la circolazione ed il naturale deflusso delle acque sotterranee

A conclusione degli approfondimenti eseguiti e del quadro idrogeologico sopradescritto ed illustrato negli elaborati grafici a corredo, si ritiene corretto sostenere quanto di seguito espresso per punti.

Tenuto conto che:

- nell'area è presente una falda acquifera superficiale, avente caratteristiche di falda libera o semimprigionata, la cui profondità rispetto al piano campagna è variabile tra i 4.5 ed i 12.0 metri;
- tale falda acquifera superficiale, contenuta nelle ghiaie e sostenuta da un letto di argille impermeabili di discreto spessore, si estende al di sotto dell'area pianeggiante circostante ed è alimentata principalmente dalle acque di infiltrazione nella piana;
- tale falda acquifera superficiale presenta un deflusso a debole gradiente idraulico verso il talweg del Fiume Tevere che si ritiene possa essere in grado, in condizioni di portata di morbida e/o piena, di determinare una inversione di gradiente idraulico e quindi di alimentare con le proprie acque la falda stessa;
- l'attività di cava intercetterà tale falda acquifera superficiale nel corso dell'escavazione prevista, nel suo lato di Ovest-Sud-Ovest, ad una profondità dal p.c. di c.a. 6.3 metri, al margine Nord della piana alluvionale dove la falda libera è contenuta al tetto in livelli poco impermeabili e quindi tende a diventare semimprigionata, pertanto in una condizione di marginalità relativamente alla circolazione idrica sotterranea;
- nell'area, ad una profondità superiore ai 20.0 metri dal p.c., è presente una ulteriore falda acquifera di tipo multistrato ed





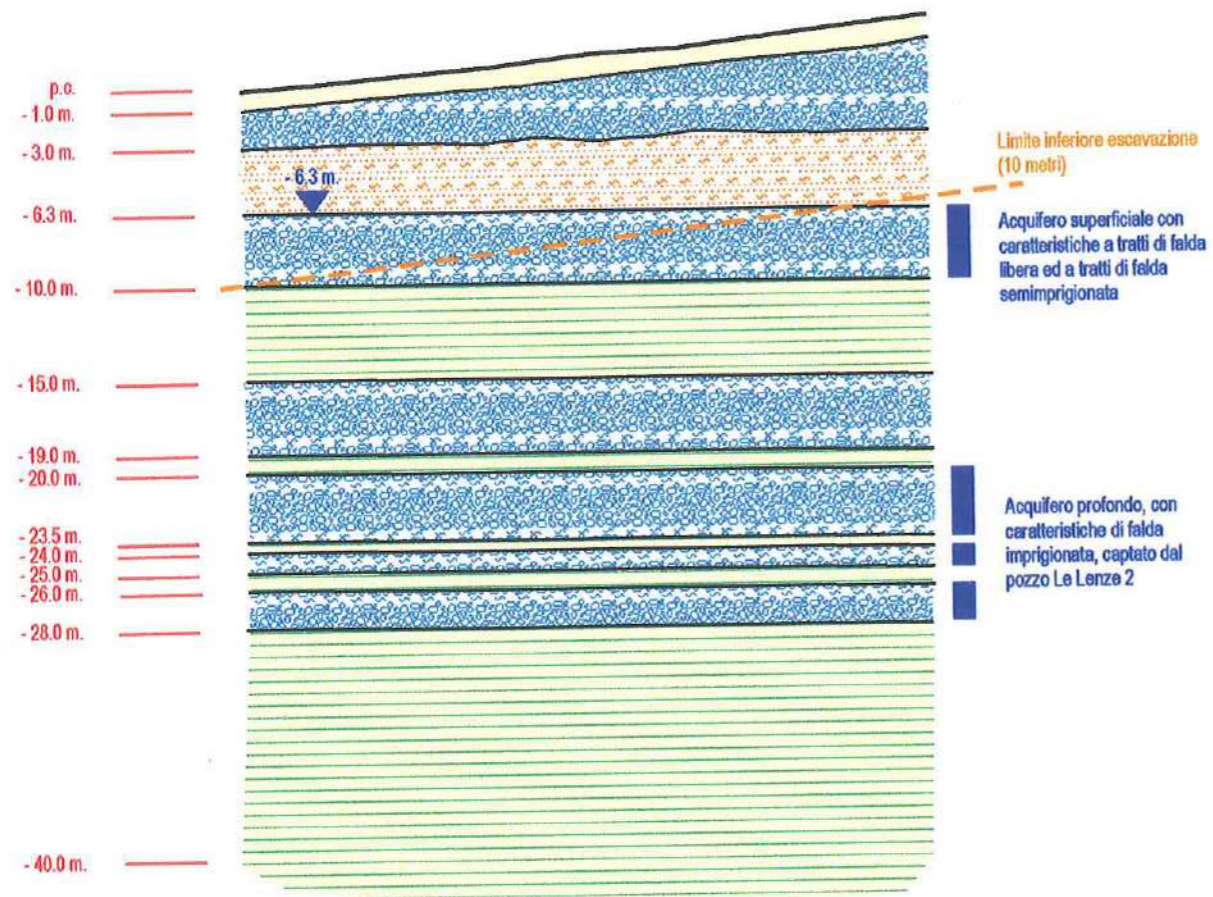
imprigionata, contenuta in strati di ghiaie protetta al tetto ed al letto da livelli di argille impermeabili;

- tale acquifero profondo, vista la presenza di numerosi livelli argillosi ad esso intercalati o posti stratigraficamente al di sopra, è alimentato lateralmente dalle acque di infiltrazione nelle aree collinari poste nel settore settentrionale.

Si ritiene pertanto che siano da escludere interferenze significative tra l'attività estrattiva prevista ed il deflusso idrico della falda acquifera superficiale, sia nel caso che gli interventi di ricomposizione ambientale non prevedano il colmamento completo della depressione (laghetto di falda) sia nel caso di colmamento completo (tombamento), in particolare in quest'ultimo caso se si avrà l'accortezza di prevedere in fase progettuale la realizzazione di uno o più setti maggiormente permeabili allineati nella direzione del deflusso.

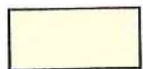
Si ritiene importante non intaccare con l'escavazione lo strato argilloso posto a c.a. 10 metri dal p.c. in quanto costituisce un elemento di separazione e protezione idrogeologica per gli acquiferi profondi.

SCHEMA IDROGEOLOGICO DELL'AREA ESTRATTIVA



LEGENDA

Scala 1:400



SUOLO VEGETALE



GHIAIE, a buona permeabilità, con valori del coefficiente k di $1 \cdot 10^{-1} / 10^{-2}$ cm/sec.

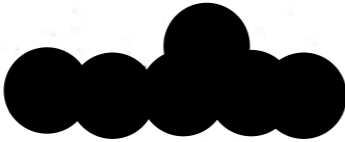


SABBIE E LIMI SABBIOSI, aventi permeabilità da discreta a media, con valori del coefficiente k compresi tra $1 \cdot 10^{-3} / 10^{-5}$ cm/sec.



ARGILLE, impermeabili, con valori del coefficiente $k < 1 \cdot 10^{-7}$ cm/sec.





6. GEOMORFOLOGIA DELL'AREA

6.1. Acclività dei versanti

L'area investigata presenta una pendenza regolare, con bassissima acclività, pertanto si è deciso di non realizzare una carta delle acclività dei versanti.

6.2. Dissesti idrogeologici e propensione al dissesto

Oltre alle evidenze di dissesti già in atto od in preparazione, le metodologie di pianificazione territoriale prevedono una analisi della propensione al dissesto dei versanti, che si basa sulla sovrapposizione di alcuni elementi del territorio, come l'acclività dei versanti, la natura e la giacitura dei terreni presenti, le evidenze geomorfologiche, etc.

Per l'area studiata si è quindi cercato di individuare con maggior dettaglio le varie problematiche geologiche presenti, riportate nell'allegata CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA, in cui vengono evidenziati un'area in dissesto con la relativa perimetrazione dell'area classificata a medio rischio per frana – R3, individuate dal PAI – Autorità di Bacino del Fiume Tevere.

Tali aree in dissesto non interessano la zona su cui è prevista la realizzazione del sito estrattivo, pertanto *l'area oggetto del Piano Attuativo è stabile in quanto non esistono dissesti in atto né latenti, inoltre* tenuto conto della sua bassissima pendenza e delle caratteristiche litotecniche dei terreni presenti *l'area non presenta alcuna propensione al dissesto.*

6.3. Zone di Rispetto

Nella CARTA IDROGEOLOGICA in allegato sono riportate le ubicazioni di due pozzi ad uso idropotabile presenti nella zona, utilizzati dai Comuni di Narni e di Otricoli, e i rispettivi limiti delle Zone di



Rispetto che, in base alle direttive dei D.Lg 152/99 e D.Lg. 258/00, sono quantificabili in un'area di raggio pari a 200 metri dal punto di captazione.

Come si può notare, *questi limiti non interessano l'area oggetto del Piano Attuativo.*

6.4. Rischio di inondazione

Come descritto in precedenza, l'area investigata si trova nelle vicinanze del Fiume Tevere, il cui alveo si trova ad una quota altimetrica di c.a. 10 metri inferiore rispetto a quella in oggetto e ad una distanza planimetrica di circa 500 metri in direzione Sud.

Nell'allegata CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA viene evidenziato il limite dell'area soggetta ad esondazione, individuata dal PS1 – Autorità di Bacino del Fiume Tevere e dal Piano Regolatore Generale del Comune di Narni.

In base a tale limite, tenuto conto delle condizioni geomorfologiche, si evince come l'eventuale esondazione non vada ad interessare l'area oggetto del Piano Attuativo, pertanto non si è proceduto alla verifica numerica con calcoli idrologici ed idraulici della capacità di deflusso delle acque di piena nell'alveo, così come previsto dalla D.G.R. n.100 del 13/01/1993.

Inoltre tale area non ricade in quelle individuate come a rischio molto elevato nel PST - Piano Straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato elaborato dall'Autorità di Bacino del Tevere, approvato dal Comitato Istituzionale nella seduta del 29 ottobre 1999 con delibera n. 85.

Si ritiene pertanto che l'area interessata dal Piano Attuativo non presenta alcun rischio di inondazione legato a fenomeni di esondazione di corsi d'acqua.



7. AZIONE SISMICA

Il territorio del Comune di Narni risulta non classificato sismico.

Si precisa inoltre che in base all'Ordinanza n. 2788 del 12.06.98 del D.P.C. della Presidenza del Consiglio dei Ministri, riguardante l'individuazione delle zone ad elevato rischio sismico, al Comune di Narni viene attribuito un indice di rischio sismico pari a 0.0713.



8. CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEI TERRENI

Le indagini di campagna e l'analisi dei dati ricavati dai sondaggi e dalle prove in sito effettuate hanno permesso di valutare, oltre alla successione stratigrafica, le caratteristiche fisico-meccaniche dei terreni presenti e quindi i loro parametri geotecnici.

Per l'attribuzione di tali parametri ci si è avvalsi inoltre di abachi e tabelle di letteratura, elaborate da vari Autori, correntemente utilizzate per la loro definizione, interpretate in base all'esperienza e sull'analisi di dati dedotti da prove eseguite dallo scrivente su terreni similari.

In particolare per la determinazione del peso naturale si tenuto conto di Terzaghi K.-Peck R.B., 1974 ¹, mentre per l'angolo d'attrito di Terzaghi K.-Peck R.B., 1974 ² e di Bowles J.E., 1991 ³.

In base a quanto sopra, agendo a vantaggio di sicurezza, i principali parametri geotecnici possono essere così riassunti:

LITOTIPI GHIAIOSI		
PESO DI VOLUME γ	1.9-2.0	gr/cm ³
COESIONE c	0.0	kg/cm ²
ANGOLO DI ATTRITO INTERNO ϕ	30-33	gradi

LITOTIPI SABBIOSI		
PESO DI VOLUME γ	1.9	gr/cm ³
COESIONE c	0.0	kg/cm ²
ANGOLO DI ATTRITO INTERNO ϕ	28-30	gradi

¹ Tabella "Porosità, indice dei vuoti e peso specifico apparente dei terreni tipici allo stato naturale", in Terzaghi K. e Peck R.B., Geotecnica, UTET, 1974.

² Tabella "Valori rappresentativi di ϕ per terreni sciolti", in Terzaghi K. e Peck R.B., Geotecnica, UTET, 1974.

³ Tabella "Valori indicativi dell'angolo d'attrito interno ϕ ", di Bowles J.E., Fondazioni Progetto e Analisi, 1991.



LITOTIPI LIMO-SABBIOSI		
PESO DI VOLUME γ	1.8-1.9	gr/cm ³
COESIONE c	0.0	kg/cm ²
ANGOLO DI ATRIBITO INTERNO ϕ	25-28	gradi



9. ZONAZIONE PER L'IDONEITA' GEOLOGICA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA

9.1. Metodologia per la zonazione

Ai fini di pervenire alla conoscenza approfondita delle condizioni fisiche del territorio, si è proceduto alla valutazione delle condizioni di pericolosità geologica dell'area investigata, ubicata nel territorio del Comune di Narni.

Tale valutazione si ottiene sovrapponendo ed incrociando i dati precedentemente descritti e valutando pertanto le penalità desunte dalla loro analisi.

Il risultato che si ottiene con tale metodologia è la zonazione del territorio in aree a diversa penalità, le cui caratteristiche sono così riassumibili:

Aree non idonee all'attività estrattiva

soggette ad impaludamento o esondazione, con falda al piano campagna, o zone di rispetto da pozzi ad uso idropotabile, presenza di spessori elevati di terreno di sedime, caratterizzato da scadenti caratteristiche geologiche-tecniche, presenza di frane e movimenti del terreno inattivi ed attivi, ad elevata propensione al dissesto idrogeologico ed elevata suscettibilità sismica;

Aree idonee all'attività estrattiva

in cui non s'individuano limiti di natura geologico-tecnica alla edificazione, con presenza di debole acclività, substrato affiorante o posto a bassa profondità, assenza di dissesti idrogeologici in atto o latenti e di elementi geomorfologici che inducano ad una propensione al dissesto.



9.2. Zonazione dell'area del Piano Attuativo

9.2.1. Aree non idonee all'attività estrattiva

Sono state individuate, nel settore di indagine, *aree non idonee all'attività estrattiva, che risultano tutte situate al di fuori dell'area oggetto del Piano Attuativo* (vedi la CARTA DELLA ZONAZIONE PER L'IDONEITA' GEOLOGICA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA, in scala 1:5000), in quanto sono presenti:

- un dissesto di versante,
- Zone di Rispetto da pozzi ad uso idropotabile,
- area di esondazione del Fiume Tevere.

9.2.2. Aree idonee all'attività estrattiva

Come indicato nella CARTA DELLA ZONAZIONE PER L'IDONEITA' GEOLOGICA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA, *il settore oggetto del Piano Attuativo può essere ritenuto, per la sua totalità, una area idonea all'attività estrattiva*, perché caratterizzato dalle seguenti condizioni:

- acclività del pendio bassissima;
- terreno di sedime di natura clastica, a granulometria varia, con discrete caratteristiche geomeccaniche;
- assenza di dissesti idrogeologici in atto od in preparazione;
- presenza di falda idrica libera o semiimprigionata ad una quota altimetrica assoluta di c.a. 45.5-44.0 metri s.l.m.;
- la superficie oggetto del piano è posta al di fuori dell'area definita a medio rischio per frana – R3 dal PAI;
- la superficie oggetto del piano è posta al di fuori dell'area definita esondabile dal PRG e dal PAI;
- la superficie oggetto del piano è posta al di fuori dell'area di rispetto di pozzi ad uso potabile;



- l'assenza di faglie, scarpate e repentini passaggi litotecnici è tale da non creare problemi in prospettiva sismica.

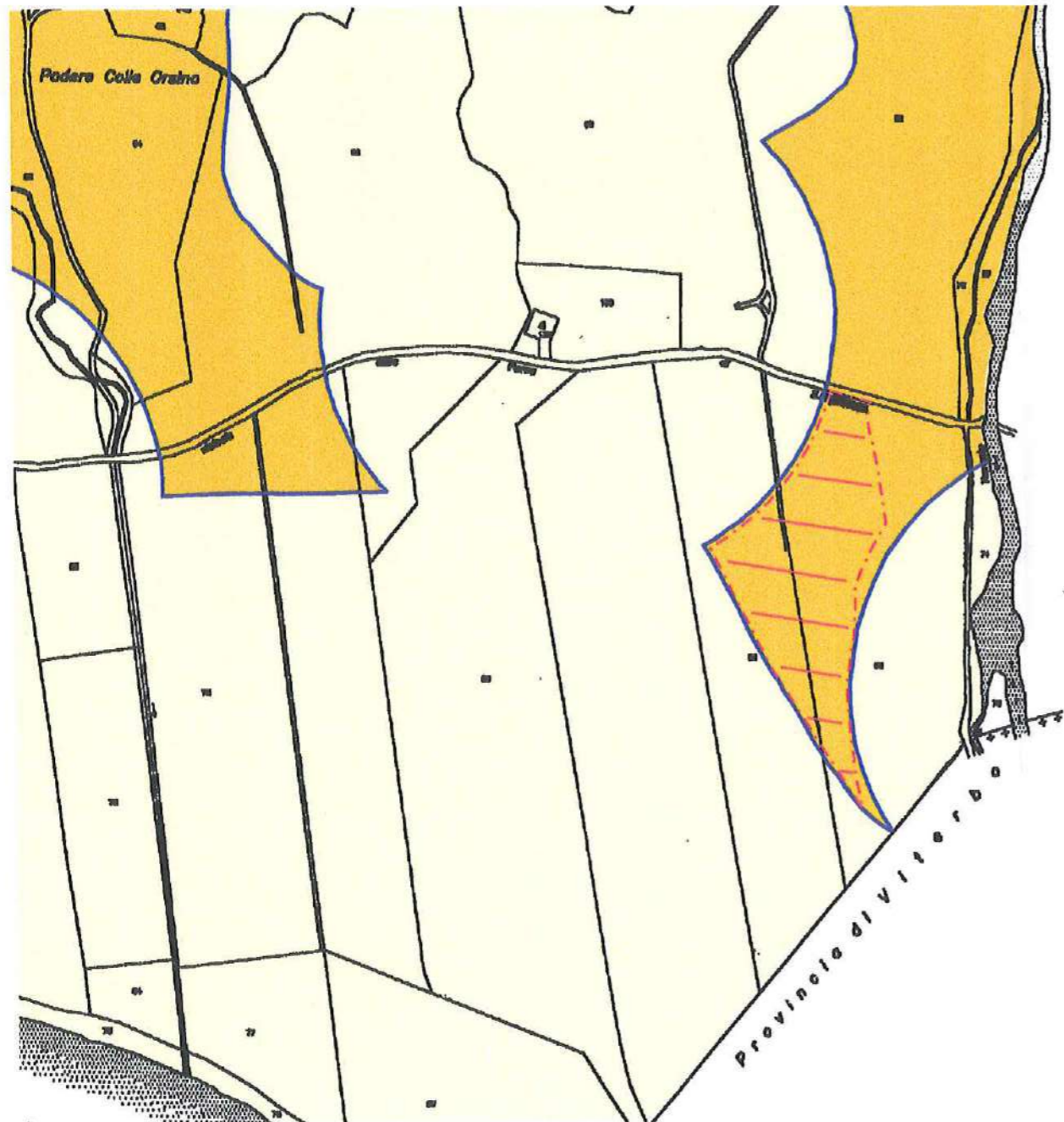
Per tale area pertanto, non si individuano controindicazioni geologiche di sorta alla variazione di destinazione urbanistica prevista e non si rinvencono elementi che possano limitare la realizzazione degli interventi, fatto salvo quanto previsto dal D.M. 11/03/88 e C.L.L.P.P. n.30483 del 24/09/1988.



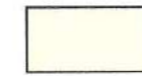
CARTA DELLA ZONAZIONE PER L'IDONEITA' GEOLOGICA ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA

LEGENDA

SCALA 1:5.000



Area idonea all'attività estrattiva in quanto ascrivibile a classe di vulnerabilità bassa.



Area non idonea all'attività estrattiva in quanto ascrivibile a classe di vulnerabilità elevata.



Limite dell'area oggetto del piano attuativo





10. CRITERI DI RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE

Gli interventi di ricomposizione ambientale, così come previsto dall'Art.6 della L.R. 2 del 3.01.2000 sono finalizzati al ripristino delle condizioni di naturalità preesistenti ed a garantire un assetto finale dei luoghi coerente e compatibile con il contesto paesaggistico ed ambientale locale.

Nelle aree definite di particolare interesse agricolo di cui all'art.9 della L.R. 52/1983 così come in quelle vincolate ai sensi della L. 1497/1939 e della L. 431/1985, il comma b dell'Art.19 della L.R. 2 del 3.01.2000 prevede che l'esercizio dell'attività estrattiva possa essere autorizzato, mediante piano attuativo in variante allo strumento urbanistico generale, *con vincolo di ripristino dell'area all'uso preesistente e con le modalità di escavazione e ricomposizione ambientale previste dal Regolamento Tecnico Attuativo della stessa legge.*

Le modalità di escavazione e ricomposizione ambientale descritte nell'Art.3 del Regolamento Tecnico Attuativo seguono i criteri ivi indicati:

- fasi successive e funzionali di escavazione e ricomposizione volte a creare il minor impatto nel contesto paesaggistico ed ambientale locale;
- occupazione temporanea di comparti contigui di limitata estensione al fine di restituire in breve tempo l'area di cava agli usi preesistenti;
- i comparti successivi al primo hanno inizio solo dopo l'attuazione di almeno il 70% della ricomposizione ambientale del comparto precedente.





Nella progettazione degli interventi di ricomposizione ambientale si dovrà tenere conto di quelle che sono le caratteristiche idrogeologiche dell'area, in particolare che:

- nel corso dell'escavazione prevista, nel lato Ovest-Sud-Ovest, ad una profondità dal p.c. di c.a. 6.3 metri, si intercetterà la superficie piezometrica di una falda libera ubicata nei litotipi ghiaiosi contenuta a letto da uno strato argilloso di discreto spessore;
- è opportuno non intaccare tale strato argilloso posto a c.a. 10 metri dal p.c. in quanto costituisce un elemento di protezione idrogeologica per gli acquiferi profondi;
- è opportuno, nel corso delle fasi di escavazione e ricomposizione, evitare che le acque di ruscellamento superficiale nelle aree agricole confluiscano nella falda mediante la realizzazione di canalizzazioni di raccolta ed allontanamento lungo tutto il perimetro.



11. CONCLUSIONI

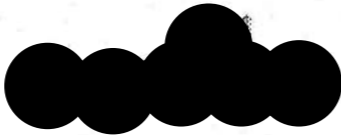
E' stato eseguito uno studio geologico, idrogeologico e geotecnico di un'area posta nel territorio del Comune di Narni, finalizzato alla redazione di una relazione geologica ai fini dell'ottenimento del parere, ai sensi dell'Art. 21 della L. R. n. 31/97, relativo all'adeguamento del Piano Attuativo per la realizzazione di un sito estrattivo.

Lo studio ha permesso di definire l'assetto geologico strutturale dell'area, evidenziando le caratteristiche dei terreni affioranti e la successione stratigrafica, nonché l'assetto idrogeologico.

Si è quindi evidenziato, come riportato nella Carta della zonazione per l'idoneità geologica alla destinazione urbanistica, in allegato, che il settore oggetto del Piano Attuativo può essere ritenuto una **area idonea all'attività estrattiva**, in quanto presenta :

- acclività del pendio bassissima;
- terreno di sedime di natura clastica, a granulometria varia, con discrete caratteristiche geomeccaniche;
- assenza di dissesti idrogeologici in atto od in preparazione;
- presenza di falda idrica libera o semiimprigionata ad una quota altimetrica assoluta di c.a. 45.5-44.0 metri s.l.m.;
- la superficie oggetto del piano è posta al di fuori dell'area definita a medio rischio per frana – R3 dal PAI;
- la superficie oggetto del piano è posta al di fuori dell'area definita esondabile dal PRG e dal PAI;
- la superficie oggetto del piano è posta al di fuori dell'area di rispetto di pozzi ad uso potabile;
- l'assenza di faglie, scarpate e repentini passaggi litotecnici è tale da non creare problemi in prospettiva sismica.





Per tale area pertanto, non si individuano controindicazioni geologiche di sorta alla variazione di destinazione urbanistica prevista.

A conclusione degli approfondimenti eseguiti e del quadro idrogeologico sopradescritto ed illustrato negli elaborati grafici a corredo, si ritiene corretto sostenere che per quanto riguarda le eventuali interferenze dell'attività di cava con la circolazione ed il naturale deflusso delle acque sotterranee, siano da escludere interferenze significative tra l'attività estrattiva prevista ed il deflusso idrico della falda acquifera superficiale; tutto ciò sia nel caso che gli interventi di ricomposizione ambientale non prevedano il colmamento completo della depressione (laghetto di falda) sia nel caso di colmamento completo (tombamento), in particolare, in quest'ultimo caso, se si avrà l'accortezza di prevedere in fase progettuale la realizzazione di uno o più setti maggiormente permeabili allineati nella direzione del deflusso.

Si ritiene importante non intaccare con l'escavazione lo strato argilloso posto a c.a. 10 metri dal p.c. in quanto costituisce un elemento di separazione e protezione idrogeologica per gli acquiferi profondi.

Per quanto riguarda l'eventuale interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata del pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Narni, si ritiene che siano da escludere interferenze di qualsiasi tipo tra l'attività di cava e la falda acquifera profonda captata dal pozzo, sia nel caso che gli interventi di ricomposizione ambientale non prevedano il colmamento completo della depressione (laghetto di falda) sia nel caso di colmamento completo (tombamento).

Per quanto riguarda l'eventuale interferenza dell'attività di cava con la presenza nelle vicinanze dell'area interessata di un pozzo idrico ad uso idropotabile utilizzato dal Comune di Otricoli si ritiene che, se l'opera di captazione è stata realizzata secondo i criteri previsti dalla normativa



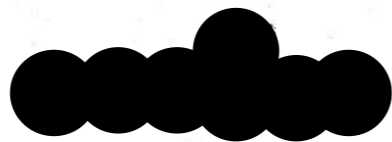
vigente, siano da escludere interferenze di qualsiasi tipo tra l'attività di cava e la falda acquifera profonda captata dal pozzo, sia nel caso che gli interventi di ricomposizione ambientale non prevedano il colmamento completo della depressione (laghetto di falda) sia nel caso di colmamento completo (tombamento).

Terni li Marzo 2003

Il Tecnico

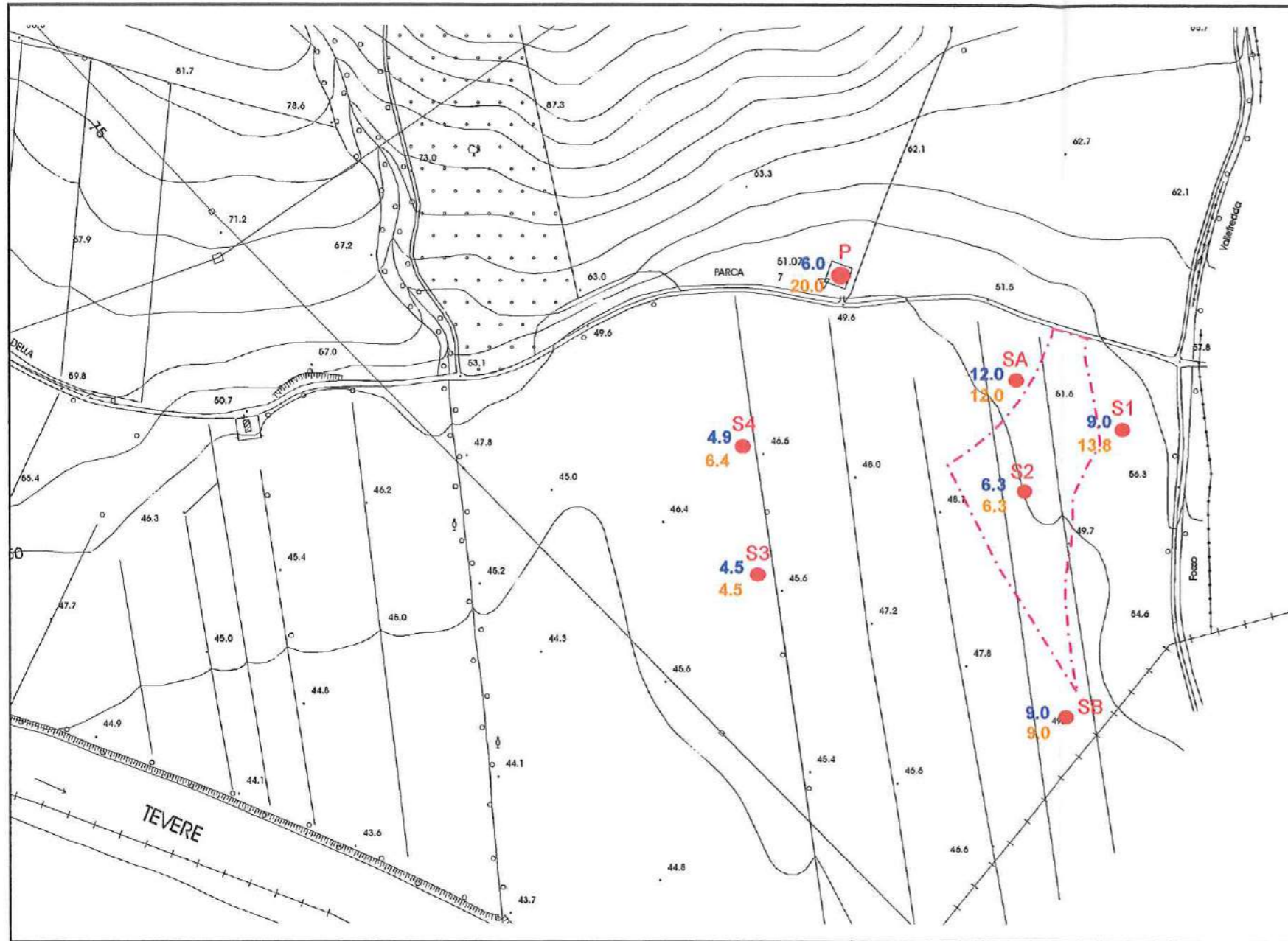
dott. geol. [Redacted]





CARTOGRAFIE ALLEGATE

CARTA DELLE UBICAZIONI DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE



LEGENDA

Scala 1:5000

9.0
13.8

Sondaggi a disposizione (SA e SB), sondaggi eseguiti (S1-S4) e stratigrafia a disposizione relativa al pozzo Le Lenze (P), con relative quote idriche

9.0

Profondità di intercettazione della falda idrica, in metri, dal piano campagna

13.8

Profondità del livello dinamico della falda idrica, in metri, dal piano campagna



Limite dell'area oggetto del piano attuativo



STRATIGRAFIA SONDAGGIO S1

Quota s.l.m.:
54 metri

Impresa: ██████████
Geologo: ██████████

Committente: ██████████

Località: SAN VITO di NARNI

data: 12/10/01

m	litologia	Descrizione litologica	S.P.T.		
			15	30	45 m
0.9		Suolo sabbioso-ghiaioso			
3.8		Ghiaie con clasti prevalentemente calcareoeterometrici (con pezzatura media di 6-7mm), arrotondati, in matrice sabbiosa grossolana (circa il 25%); colore giallastro, elevato è l'addensamento			
4.7					
1.7		Ghiaie con clasti prevalentemente calcareoeterometrici (Ø med. 6-7mm) arrotondati, in matrice sabbiosa; colore giallastro			
6.4					
0.5		Ghiaie con clasti prevalentemente calcareoeterometrici (Ø med. 6-7mm) arrotondati, in matrice sabbioso-limosa (c.ca 35%); colore giallastro			
6.9					
15					
9		LIVELLO PIEZOMETRICO STATICO			9
6.9		Limi sabbiosi e sabbie limose marroni (azzurri alla base) fangosi le pareti di scavo franano			
13.8					
1.2		FALDA IN PRESSIONE Ghiaie a clasti ben arrotondati con Ø med. di 8 mm in medio abbondante matrice sabbiosa grossolana (c.ca 40%) di colore bluastro			
15					



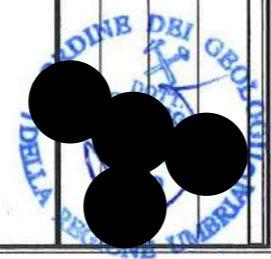
NOTE: il foro è stato attrezzato a piezometro con tubi in PVC Ø20cm fessurati da -13.5 a -15m
- durante lo scavo sono stati messi in opera tubi di rivestimento provvisori in ferro sino a -10

STRATIGRAFIA SONDAGGIO S2

Quota s.l.m.:
50 metri

Impresa: [redacted] Committente: [redacted]
 Geologo: [redacted] Sig. [redacted] Località: SAN VITO di NARNI data: 12/10/01

m	litologia	Descrizione litologica	S.P.T.		
			15	30	45 m
0.9	[diagramma]	Suolo sabbioso-ghiaioso			
0.9	[diagramma]				
5.4	[diagramma]	Alternanza tra sabbie medio-fini e sabbie limose giallastre			
10	[diagramma]				
▼ 6.3		LIVELLO FREATIMETRICO STATICO ▼			
0.9	[diagramma]	Ghiaie con clasti prevalentemente calcareieterometrici (Ø med. 25mm), arrotondati, in scarsa matrice sabbiosa (c.ca 15%); colore giallastro			6.3
7.2		FALDA LIBERA			
2.8	[diagramma]	Ghiaie a clasti ben arrotondati con Ø med. di 10 mm in abbondante matrice sabbiosa (c.ca 40%), alternata a livelli limoso-sabbiosi ad altissima plasticità di colore bluastro			
10	[diagramma]				



NOTE:- durante lo scavo le pareti tendono a franare da -7 metri

STRATIGRAFIA SONDAGGIO



Quota s.l.m.:
45.5 metri

Impresa: [redacted] Committente: [redacted]
 Geologo: [redacted] Località: SAN VITO di NARNI data: 15/10/01

m	litologia	Descrizione litologica	S.P.T.		
			15	30	45 m
1.1		Suolo sabbioso-limoso			
1.4		sabbie grossolane giallastre			
2.0		limi sabbiosi giallastri <i>SPT</i>	2	3	3.30
				4	3.75
4.5		LIVELLO FREATIMETRICO STATICO ▼			
6.0		Sabbie limose giallastre			
		TERRENI FRANOSI FALDA LIBERA			
7.5		sabbie grossolane giallastre			
		sabbie grossolane bluastre			
10		Ghiaie con clasti prevalentemente calcareieterometrici (Ø med. 25mm), arrotondati, in abbondante matrice sabbiosa (c.ca 15%); colore bluastro			



NOTE:- durante lo scavo le pareti tendono a franare da -4 metri, usati tubi di rivestimento provvisori

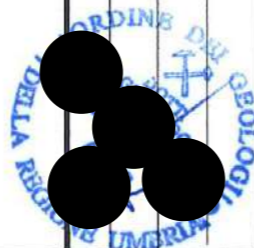
STRATIGRAFIA SONDAGGIO

S4

Quota s.l.m.:
46 metri

Impres. Geologo: [redacted] Località: SAN VITO di NARNI data: 15/10/01

m	litologia	Descrizione litologica	S.P.T.		
			15	30	45 m
1.2		Suolo sabbioso-limoso			
1.2					
3.7		<i>SPT</i>	3	4	6
		limi leggermente sabbiosi giallastri			2.6
4.9		LIVELLO PIEZOMETRICO STATICO			3.05
10					
6.4		FALDA IN PRESSIONE			
2.6		sabbie grossolane bluastre			
		TERRENI FRANOSI			
9.0					
1.0		Ghiaie con clasti prevalentemente calcareoeterometrici (Ø med. 25mm), arrotondati, in abbondante matrice sabbiosa (c.ca 15%); colore blastro			
10					



NOTE:- durante lo scavo le pareti tendono a franare da -8 metri



COMUNE DI NARNI

REGIONE DELL'UMBRIA

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI
INERTI IN S. VITO DI NARNI LOC. BOUCHELLE BASSE**

COMMITTENTE :

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DI CUI
ALL'ART.8 , L.R. 4/2000**

AI SENSI DEL D.G.R. n°228 DEL 29/03/01, BUR 24/04/01

Narni 25 settembre 2001



Sommario

1. Premessa
2. Ubicazione
3. Inserimento urbanistico
 - 3.1 Descrizione dell'area interessata
 - 3.2 Rispetto delle norme di P.R.G.
4. Quantità estratte
5. Fasi attuative di intervento
6. Fabbisogno della risorsa mineraria
7. Ricadute sociali ed economiche
 - 7.1 Bacino geografico
 - 7.2 Possibili alternative
 - 7.3 Occupazione diretta
8. Conclusioni

0	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

1. PREMESSA

Su incarico del Sig. [REDACTED], titolare dell'azienda agricola, è stato condotto uno studio di fattibilità finalizzato alla verifica delle possibilità di realizzazione di una cava di inerti, da ubicarsi su di una porzione di terreni aziendali interessati alla realizzazione di un laghetto di falda per scopi irrigui a servizio dell'azienda agricola.

Il piano attuativo viene presentato con i seguenti obiettivi ;

- Apertura di una cava con l'obiettivo di mantenere le quote di mercato dei prodotti commercializzati e di aumentare gli attuali livelli occupazionali;
- Razionalizzare le attività di escavazione in atto, in modo da contenere gli impatti con la riduzione dei fronti di estrazione e la contemporanea esecuzione delle opere di ripristino e riambientazione;
- Creazione di una riserva idrica attraverso un laghetto di falda ad uso irriguo.
- Dare completa attuazione alle indicazioni per l'adeguamento del P.R.G. agli strumenti di programmazione urbanistica subordinata del P.R.G. di recente adozione;
- Ridurre i consumi di materiale scavato, destinando lo stesso essenzialmente ad usi pregiati quali la formazione degli inerti per il calcestruzzo preconfezionato di qualità e resistenza caratteristica garantita.

Con questi scopi il Sig. [REDACTED] proprietario delle aree interessate, ha commissionato il presente progetto.

#	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

2. UBICAZIONE

L'area in esame, individuata nella planimetria catastale allegata, (tav. 1) è ubicata in località Bauchelle Basse del Comune di Narni, a sud sud -est di S. Vito; è compresa nella Carta d'Italia tra i fogli Otricoli 138 III NO e Orte 137 II NE, di cui si allega uno stralcio.

Più esattamente i terreni in oggetto si sviluppano lungo il versante destro del Torrente di Vallefredda, nel tratto di fondovalle e sono compresi tra detto corso d'acqua ad est, la strada vicinale della Parca di S. Francesco a Nord, il fiume Tevere ad Ovest ed il limite con la provincia di Viterbo a Sud; l'andamento topografico della zona di intervento, data l'ubicazione, è subpianeggiante con leggero declivio verso il fiume Tevere.

E' raggiungibile percorrendo la strada vicinale della Parca di S. Francesco che si collega poi alla strada statale.

3. INSERIMENTO URBANISTICO

3.1 Descrizione dell'area interessata.

L'area complessiva a disposizione del presente progetto di estrazione, comprende le seguenti aree, distinte al N.C.T. come segue

Utilizzazione	Foglio	P.lla	Sup. per mq.	Proprietà
Cav	197	85	34.228	
Cava	197	86	7.700	

0	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

L'area in questione è sita in loc. Bauchelle Basse, lungo la strada Vicinale Parca di S. Francesco, ha forma irregolare e si sviluppa lungo la sponda del torrente Vallefredda.

Dal punto di vista altimetrico l'area è leggermente degradante verso il letto del fiume Tevere ed è compresa tra quota 42 e quota 51 s.l.m.

Attualmente essa si presenta utilizzata a scopi agricoli.

3.2 Rispetto delle norme di P.R.G .

Con D.P.G.R. n. 289 14/06/1991 è stata approvata la variante al P.R.G. per le attività di cava.

Successivamente sono state previste una serie di indicazioni per l'adeguamento del P.R.G. agli strumenti di programmazione urbanistica sovraordinati.

Si prevede espressamente come zona per l'esercizio dell'attività di cava tutta l'area interessata dal presente progetto.

IL P.R.G. recentemente adottato ha una previsione di E1 V2.3 cioè:

- E.1. zona destinata ad uso agricolo di salvaguardia idrogeologica intensiva ad inedificabilità assoluta;
- V2.3 di fondovalle.

4. QUANTITA' ESTRATTE

LOTTO SCAVO N°	AREA SCAVO (mq)	PROF. SCAVO (m)	SP. TERRENO SCOPERTA (m)	H. BANCO INERTI (m)	RESA SCAVO COEFF.	VOLUME RIMOSSO (mc)	VOLUME ASPORTATO (mc)
I	18.718	10.00	1.00	9.00	0.70	187.180	117.924

Ø	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

5. FASI ATTUATIVE DI INTERVENTO

FASI			LOTTO SCAVO (mq)	AREA SCAVO (mq)	PROF. SCAVO (m)	SP. TERRENO SCOPERTA (m)	H. BANCO INERTI (m)	RESA SCAVO COEFF.	VOLUME RIMOSSO (mc)	VOLUME ASPORTATO (mc)
1 ^a FASE (7anni)	1A	Mesi 42	1A	9.359	10.00	1.00	9.00	0.70	93.590	58.962
	2A	Mesi 42	2A	9.359	10.00	1.00	9.00	0.70	93.590	58.962
TOTALE anni 7			TOTALI	18.718					187.180	117.924

Il terreno vegetale proveniente dalla scoperta del trovante ghiaioso, unitamente al terreno sabbioso intercluso nel banco ghiaioso, valutato in circa mc (187.180-117.924)= mc 69.256, verrà utilizzato per la riprofilatura delle scarpate dello scavo.

6. FABBISOGNO DELLA RISORSA MINERARIA

L'attività di cava è destinata alla sola vendita di inerti, agli impianti già esistenti, per il confezionamento del calcestruzzo e alla fornitura di misti granulometrici e stabilizzati per opere stradali.

Nei prossimi anni si prevede un incremento dei fabbisogni, in relazione ad un più specializzato impiego del prodotto sia nel settore edilizio che nel settore dei stabilizzati.

Ø	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

7. RICADUTE SOCIALI ED ECONOMICHE

7.1. Bacino geografico

Assodato che la destinazione del materiale scavato è la formazione di misti granulometrici stabilizzati meccanicamente e dell'inerte per il calcestruzzo preconfezionato, è noto che la tecnologia di detta produzione consente l'utilizzo tecnico economico del materiale in un raggio massimo di circa 15 Km.

Per cui il bacino di utilizzazione del prodotto è limitato alle zone di Gualdo, Orte, S. Liberato, Otricoli, lungo il bacino del Tevere e alle zone limitrofe orientativamente ricadenti sempre all'interno del raggio di azione sopra individuato.

7.2 Possibili alternative

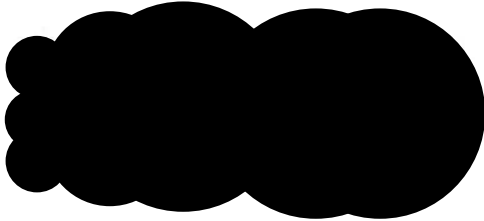
L'unica alternativa tipologica possibile, al tipo di cave di cui si propone la prosecuzione dell'attività, è l'apertura di nuove cave di calcare nelle parti sommitali delle colline circostanti la zona di S. Vito, formate da calcare massiccio della catena dei monti martani.

Le conseguenze di tale scelta sarebbero disastrose dal punto di vista paesaggistico, perché le colline di calcare massiccio in questione sono tutte coperte da fitti boschi che caratterizzano tutto il paesaggio della valle del Tevere.

Attualmente il paesaggio collinare boschivo si presenta integro, salvo in alcuni punti dove sono in atto attività estrattive, finalizzate alla produzione della calce, che hanno prodotto, nonostante tutti gli sforzi fatti con l'adozione delle più avanzate tecniche di riambientazione, rilevanti impatti sulla morfologia e sulla unitarietà del paesaggio stesso.

Le conseguenze di una tale scelta sarebbero negative anche per la qualità del prodotto, infatti, l'inerte derivante dalle cave di calcare ha minori livelli di resistenza rispetto a quello derivante dalla frantumazione della ghiaia di origine sedimentaria alluvionale.

0	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA



rel. n.1507
 Del 26/03/02

FILE_W_rel-1507

7.3 Occupazione diretta

L'apertura della nuova cava porterebbe senza ombra di dubbio un aumento di occupazione attualmente non quantificabile per unità, in un'area non particolarmente ricca di posti di lavoro

8 CONCLUSIONI

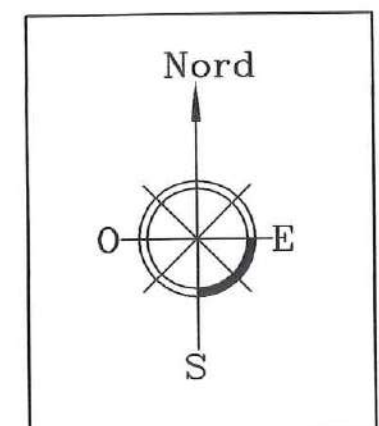
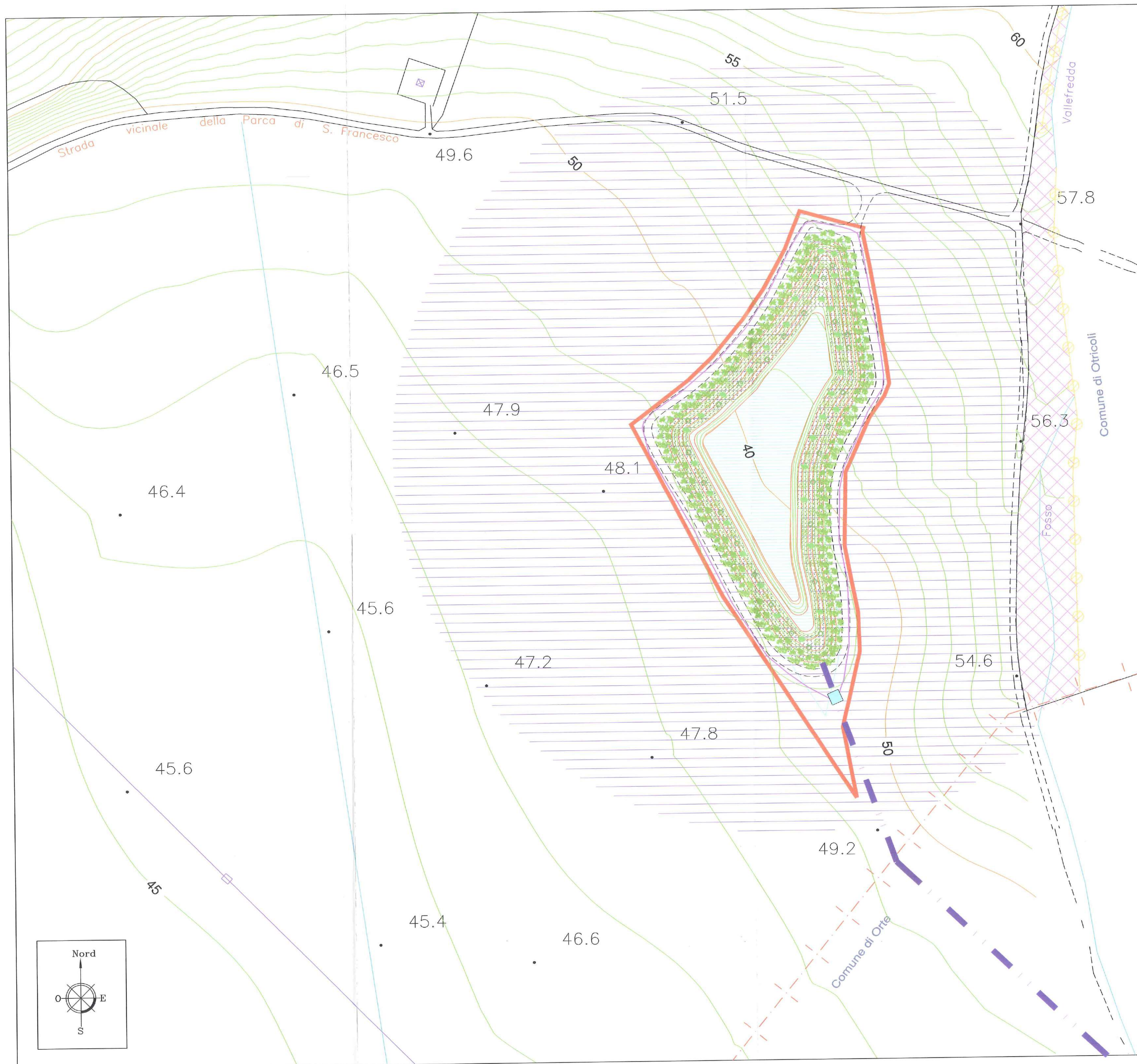
La nuova cava di inerti risulta di modeste dimensioni, rispetto alle aziende similari presenti sul mercato nazionale, attraverso l'impegno personale dell'imprenditore, la costante capitalizzazione, la valorizzazione di nuove giovani professionalità ed il costante adeguamento tecnologico potrà crescere nel mercato attuale e competere in modo vincente sul mercato

E' chiaro che una siffatta struttura potrebbe rappresentare un piccolo patrimonio da tutelare per tutta la collettività locale, per cui è interesse di tutta la collettività che questa azienda inizi la sua attività con la certezza di poter disporre a pieno della sua materia prima per un arco temporale che giustifichi gli investimenti necessari.

Il Tecnico

INGEGNERE
 Pro. ...

0	Emissione	ms	Fabbri	Fabbri	26/03/02
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA







REGIONE DELL'UMBRIA **COMUNE DI NARNI** PROVINCIA DI TERNI

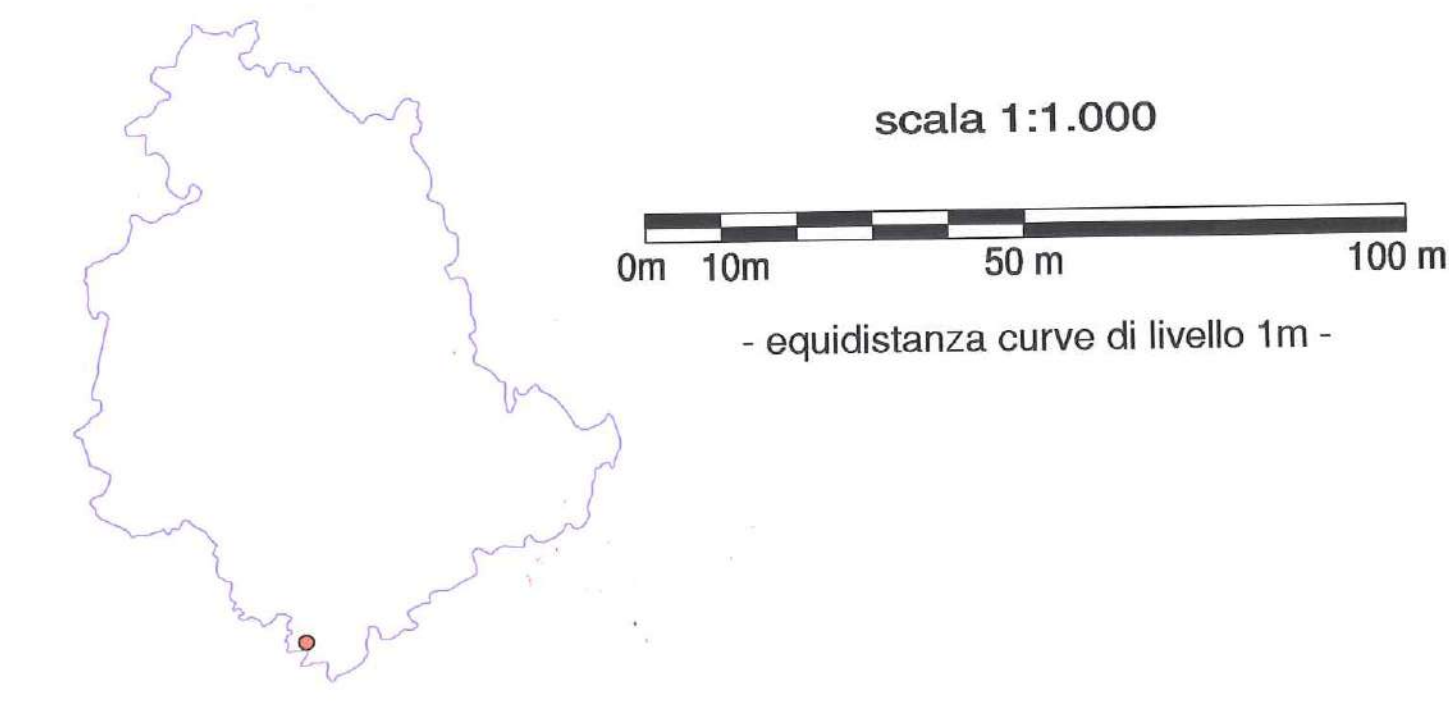
Committente: **Sig.** [Redacted]
 Strada di Fabbrica 3 - 05030 San Vito di Narni

PROGETTO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI INERTI IN S. VITO DI NARNI LOCALITA' BAUCHELLE BASSE
PIANO ATTUATIVO
 09 NOV. 2005


Il Progettista: [Redacted]
 Collaboratori:
 Progettazione ed editing grafico: [Redacted]
 Rapporto agrario e paesistico: [Redacted]

Destinazione d'Uso Finale della Zona interessata dal Progetto
TAVOLA 1
 SCALA: 1:1.000

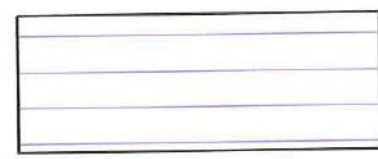
DATA: Integrazioni Dicembre 2003
 ADOZIONE:
 APPROVAZIONE:

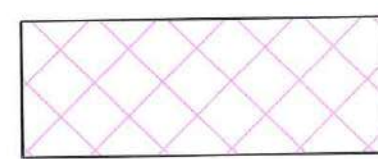


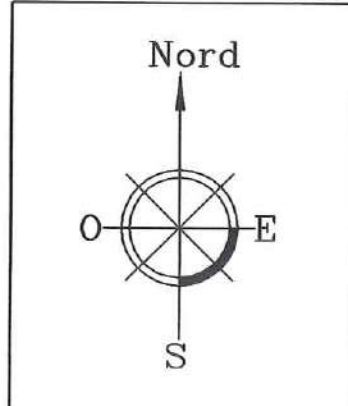
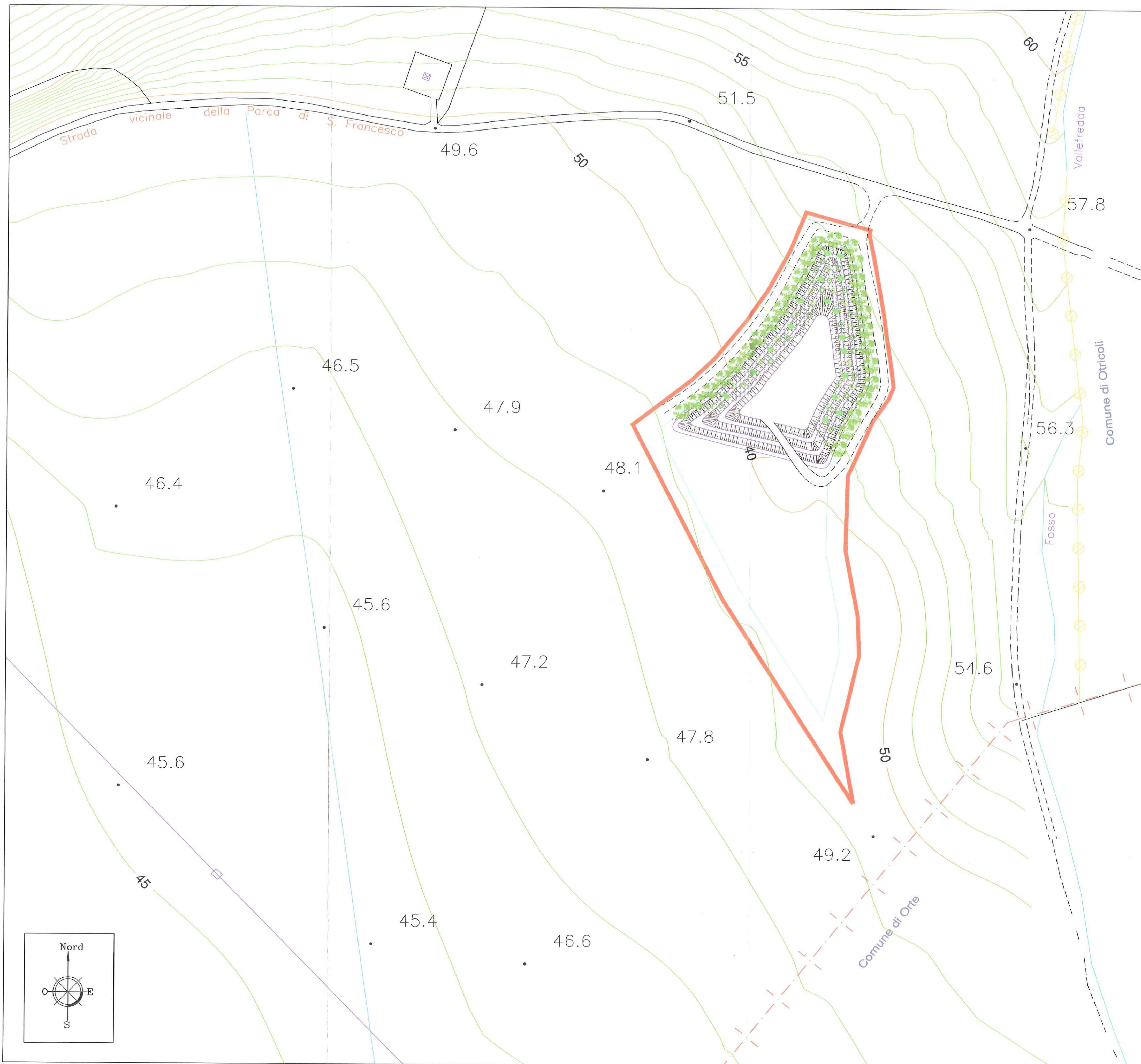
Legenda

 Limite area interessata dal progetto di escavazione

Zonazione urbanistica -Comune di Narni-

 **E.1.** - zona destinata ad uso agricolo di salvaguardia idrogeologica intensiva ed inedificabilità assoluta
V2.3 - di fondovalle

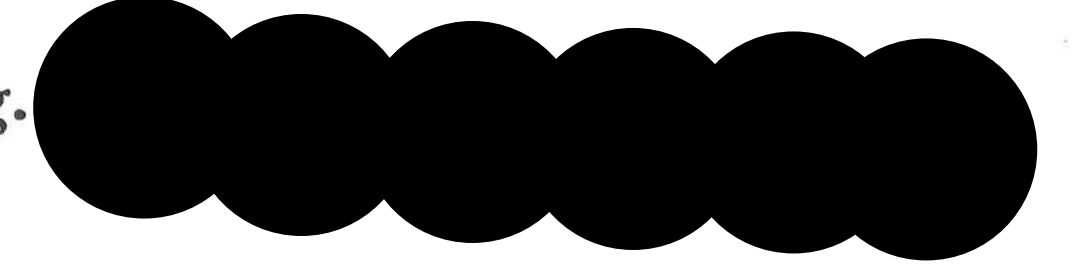
 Fascia ripariale



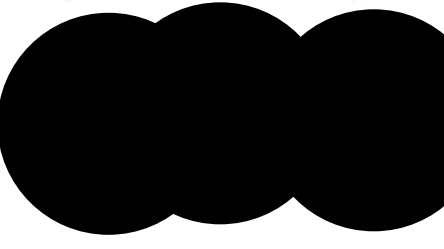
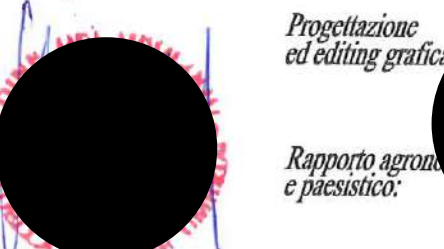
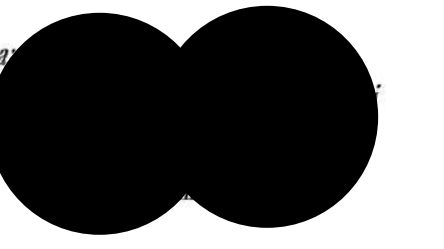




REGIONE DELL'UMBRIA **COMUNE DI NARNI** PROVINCIA DI TERNI

Committente: **Sig.** 

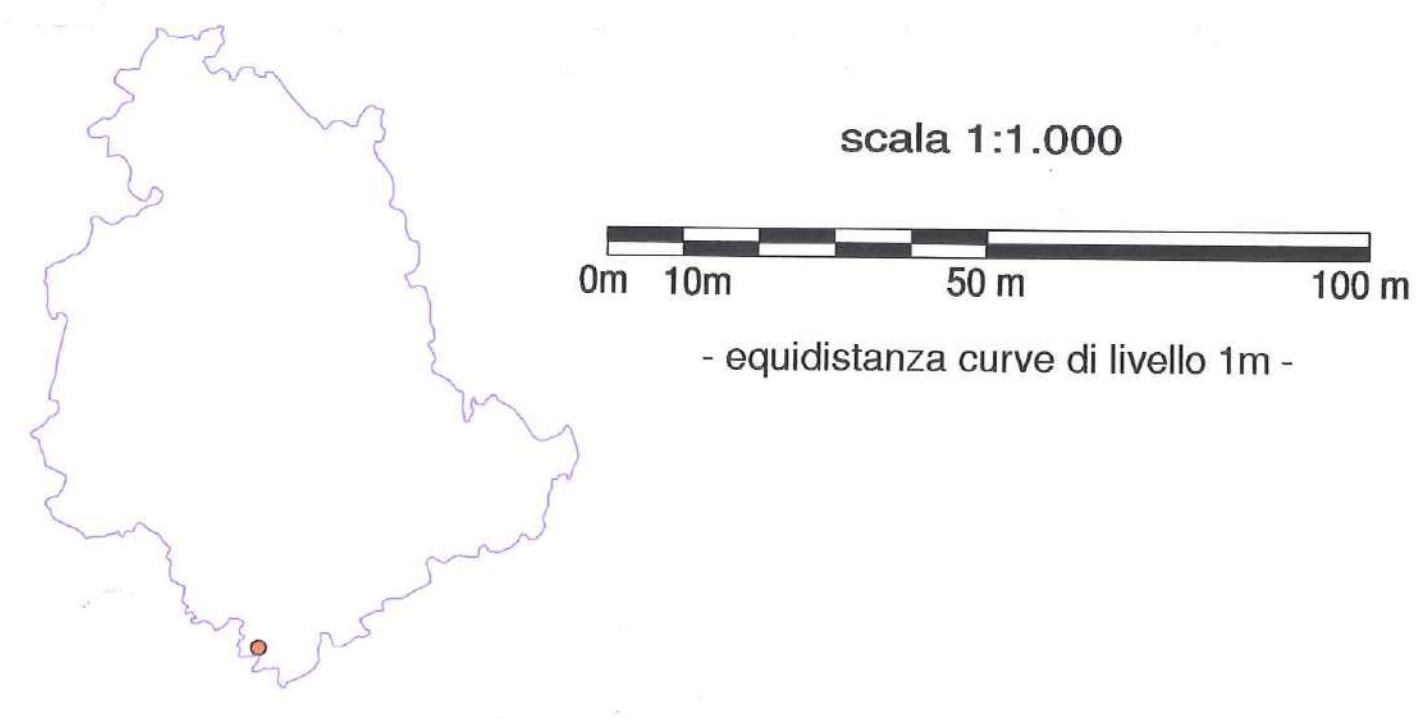
PROGETTO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI INERTI IN S. VITO DI NARNI LOCALITA' BAUCHELLE BASSE
PIANO ATTUATIVO
 09 NOV. 2005

Il Progettista:  
 Collaboratori: 
 Progettazione ed editing grafico:
 Rapporto agrario e paesistico:








Plano-altimetria di Progetto
-1a Fase di Avanzamento e Ricomposizione Ambientale-

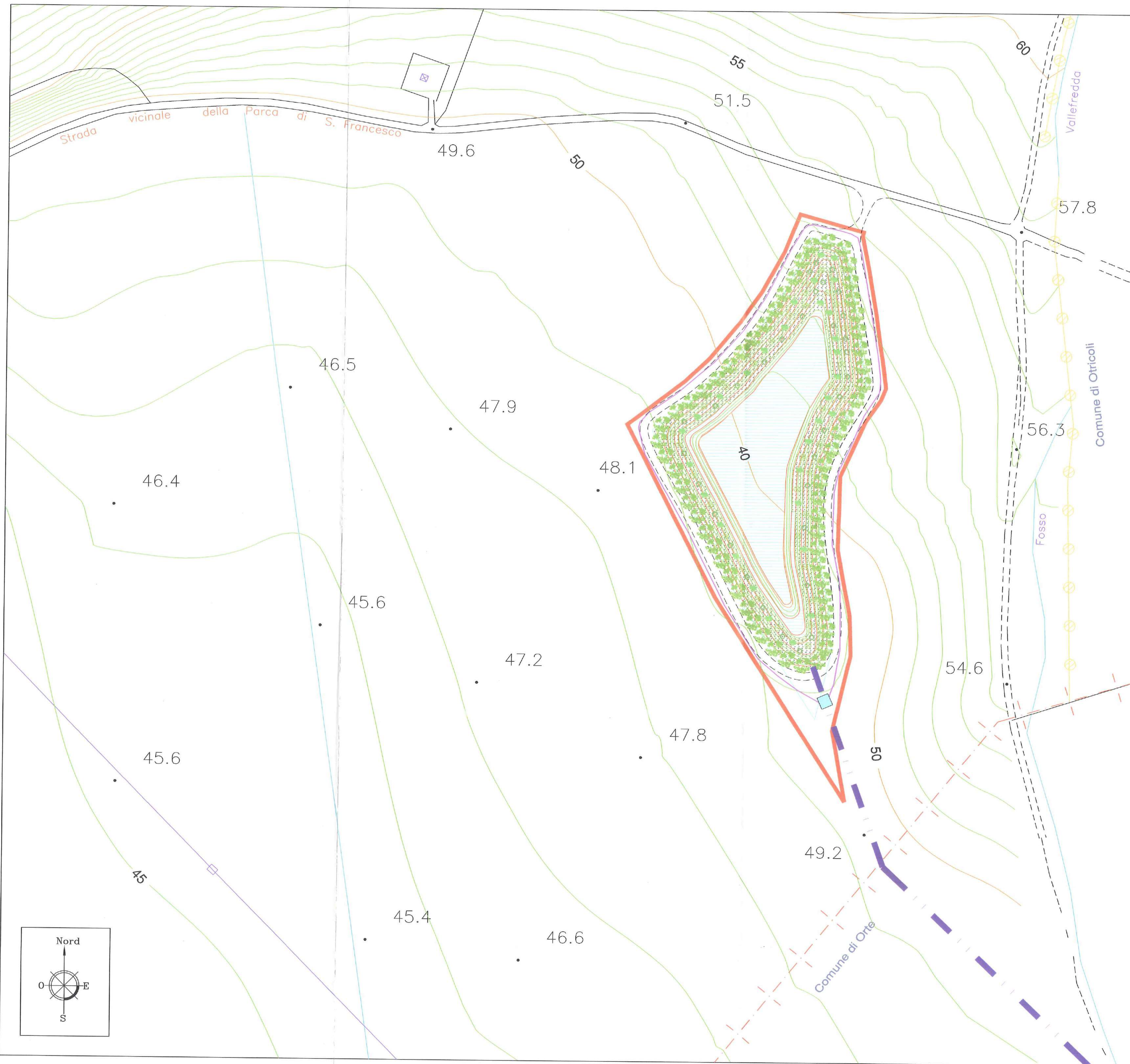
TAVOLA 2
 SCALA: 1:1.000

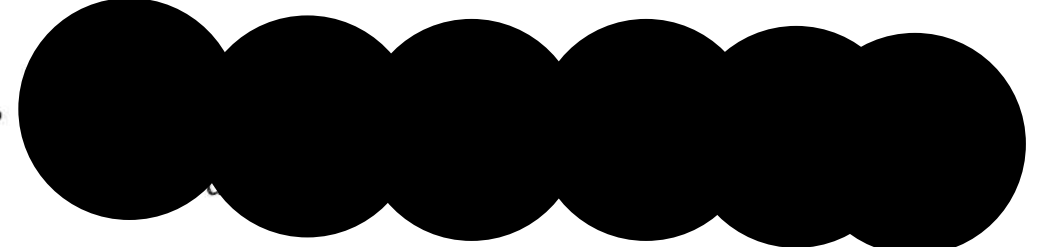
DATA: Integrazioni Dicembre 2003 ADOZIONE: APPROVAZIONE:



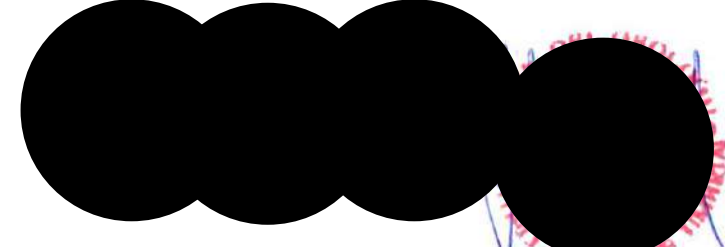
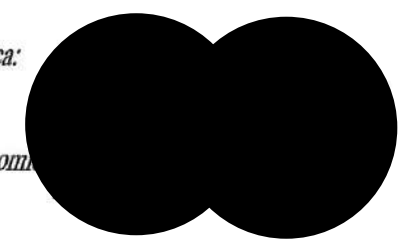
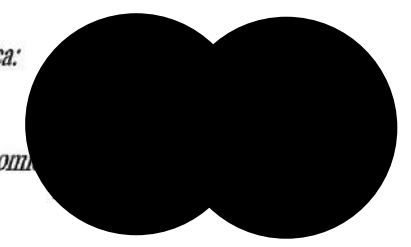
Legenda

-  Limite area interessata dal progetto di escavazione
-  Cigli di scarpata
-  Scarpate
-  Strada di progetto
-  Confine regionale
-  Confine comunale
-  Barriera di schermatura (essenze arboree)



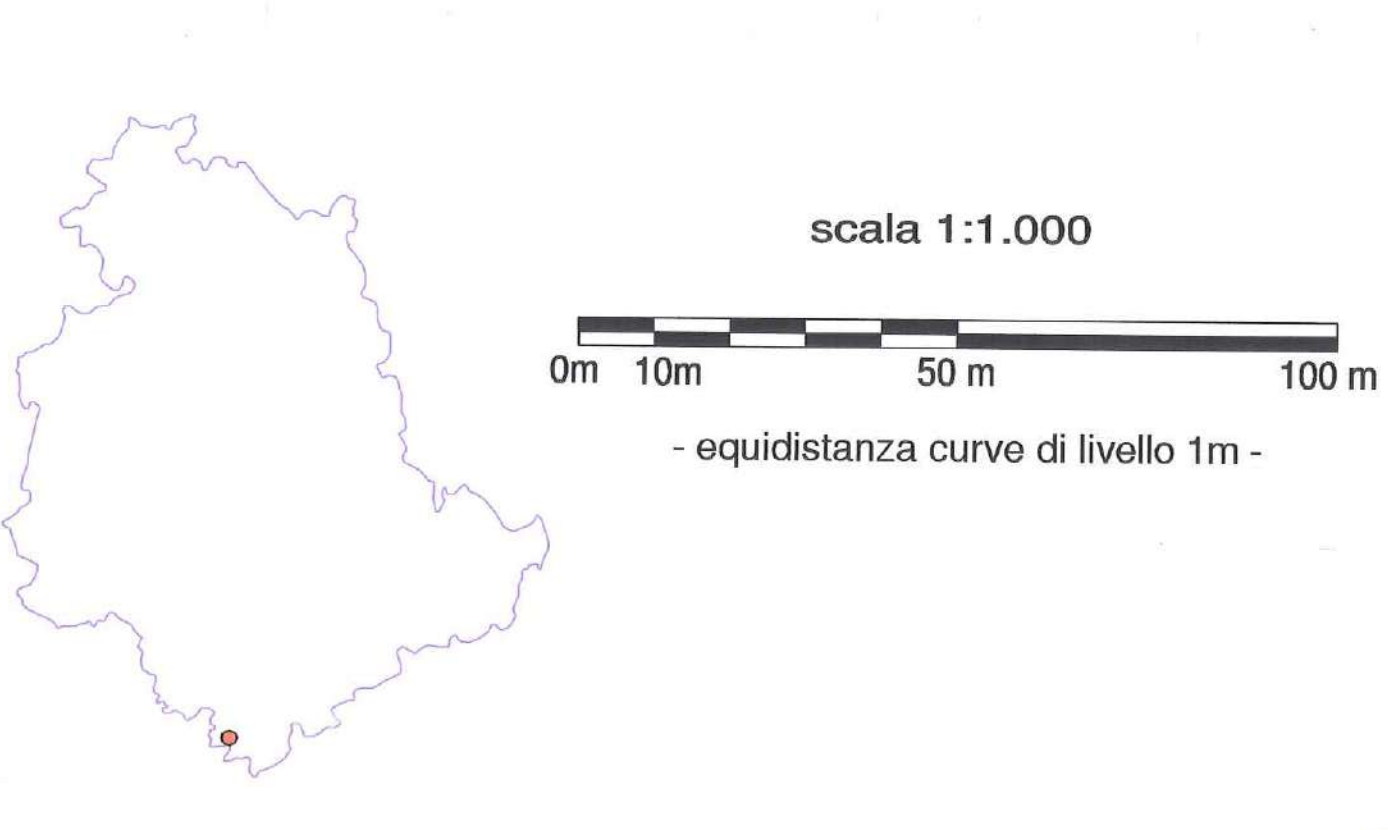
Committente:
Sig. 


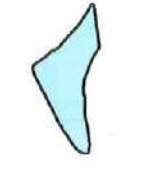

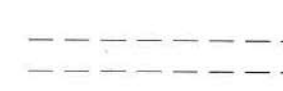

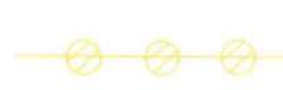
PROGETTO PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI INERTI IN S. VITO DI NARNI LOCALITA' BAUCHELLE BASSE
PIANO ATTUATIVO
 09 NOV. 2005

Il Progettista: 
 Collaboratori:
 Progettazione ed editing grafico: 
 Rapporto agronomico e paesistico: 

Piano-altimetria di Progetto -Stato Finale dei Luoghi- **TAVOLA 3**
 SCALA: 1:1.000

DATA: Integrazioni Dicembre 2003 ADOZIONE: APPROVAZIONE:



- ### Legenda
-  Limite area interessata dal progetto di escavazione
 -  Laghetto ad uso irriguo
 -  Barriera di schermatura (essenze arboree)
 -  Strada di progetto
 -  Confine regionale
 -  Confine comunale



COMUNE DI NARNI

ES. IMM. 165/2013

ALLEGATO “E”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DITTA: OMISSIS

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

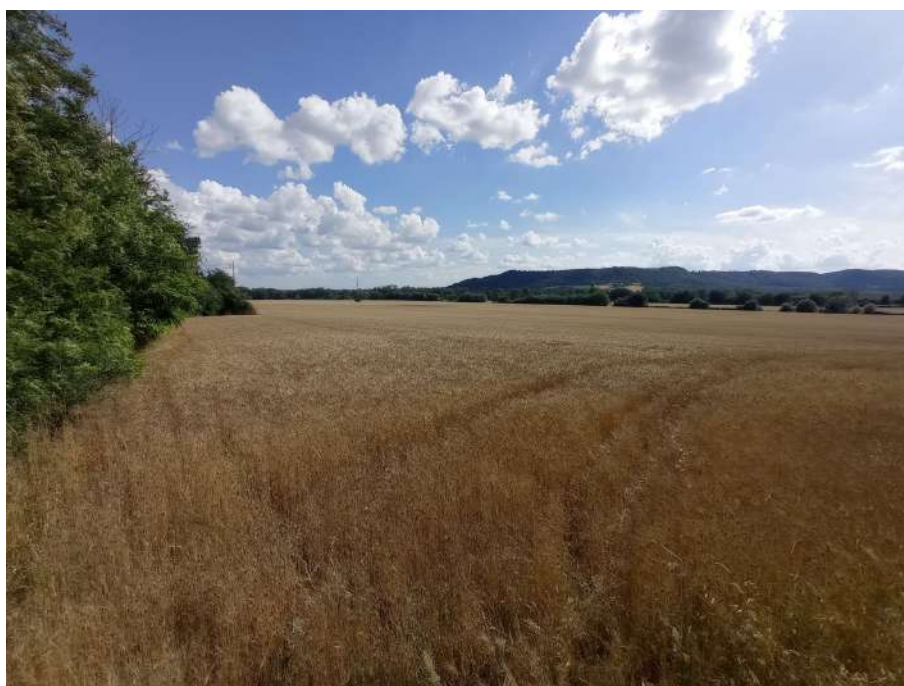
Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURO

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it

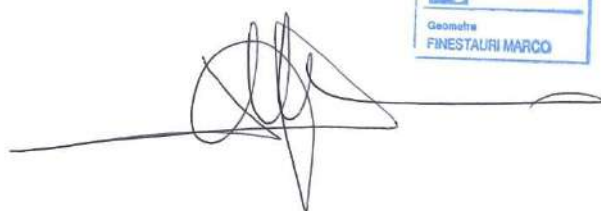



MARCO FINESTAURI

STUDIO TECNICO GEOMETRA



Il C.T.U. Geom. Marco Finestauri



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	iscrizione Albo N. 781
Geometra FINESTAURI MARCO	

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel/Fax 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@libero.it PEC: marco.finestauri@geopec.it