
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: _____

contro: |

N° Gen. Rep. 36/2022
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-02-2023 ore 14:30

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa Roberta BOLZONI

ALLEGATI FOTOGRAFICI
Lotto 001 - Abitazione con
autorimessa

Esperto alla stima Dott. Agr. Saverio Marini
Codice fiscale MRNSVR71E11G224U
Partita IVA: 01856040934
Studio in: Via A. Manzoni 13 - 33085 Maniago
Telefono: 0422400275
Email: marinisaverio@gmail.com
PEC: s.marini@epap.conafpec.it

10. FOTO

10.1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto n. I - Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati - comune riportato ne riquadro - frazione cerchiata in rosso (fonte google map).
- Foto n. II - Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati - cerchiato in rosso (fonte google map).
- Foto n. 1 - Abitazione con autorimessa, vista da via Giacomo Leopardi (facciata rivolta ad Nord).
- Foto n. 2 - Abitazione con autorimessa vista da via Giacomo Leopardi (facciata rivolta ad Nord - Est).
- Foto n. 3 - Abitazione con autorimessa vista da via Giacomo Leopardi (facciata rivolta ad Nord - Ovest).
- Foto n. 4 - Fondo civile esegutato visto dal confine a Sud.
- Foto n. 5 - Corpo d fabbrica secondario, con autorimessa e vano acessorio al civile.
- Foto n. 6 - Coni visuali esterni.
- Foto n. 7 - Ingresso secondario, dal retro dell'edificio principale.
- Foto n. 8 - Tettoia antistante la cucina, con struttura metallica leggera e copertura in tessuto.
- Foto n. 9 - Ingresso principale.
- Foto n. 10 - Vano soggiorno-pranzo, dove è ricavato l'ingresso principale (portoncino sulla sinistra).
- Foto n. 11 - Soggiorno-pranzo. Sulla destra porta di accesso al disimpegno che conduce ai servizi igenici ed al locale caldaia; l'apertura dà sul vano scale.
- Foto n. 12 - Porzione del vano soggiorno-pranzo posto tra l'ingresso e la cucina.
- Foto n. 13 - Porzione del vano soggiorno-pranzo posto tra l'ingresso e la cucina. In evidenza il tavolo del pranzo-cucina.
- Foto n. 14 - Pranzo-cucina.
- Foto n. 15 - Pranzo-cucina.
- Foto n. 16 - Vano scale.
- Foto n. 17 - Bagno piano terra.
- Foto n. 18 - Bagno piano terra.
- Foto n. 19 - Locale caldaia - lavanderia. Sulla sinistra porta vetrata che da sull'esterno, protetta da scuri apribili solo dall'interno.
- Foto n. 20 - Locale caldaia - lavanderia.
- Foto n. 21 - Camera da letto matrimoniale.
- Foto n. 22 - Camera da letto matrimoniale.
- Foto n. 23 - Camera da letto matrimoniale.
- Foto n. 24 - Bagno al piano primo. In evidenza mobile del lavello in muratura.
- Foto n. 25 - Camera da letto matrimoniale.
- Foto n. 26 - Bagno al piano primo. In evidenza sanitari in ceramica bianca con rubinetteria in metallo color oro.
- Foto n. 27 - Bagno al piano primo. In evidenza vasca idromassaggio.

- Foto n. 28 - Locale accessorio al piano primo del fabbricato secondario, che ospita il garage al piano terra.
- Foto n. 29 - Locale accessorio al piano primo del fabbricato secondario, che ospita il garage al piano terra.
- Foto n. 30 - Dotazione impiantistica: Inverter, batterie d'accumulo e carica per auto elettriche.
- Foto n. 31 - Dotazione impiantistica. 21 Pannelli fotovoltaici. Macchina esterna per la climatizzazione.
- Foto n. 32 - Dotazione impiantistica. Caldaia a gas.
- Foto n. 33 - Dotazione impiantistica. Pompa di calore.
- Foto n. 34 - Tipologia di termosifoni presenti.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.

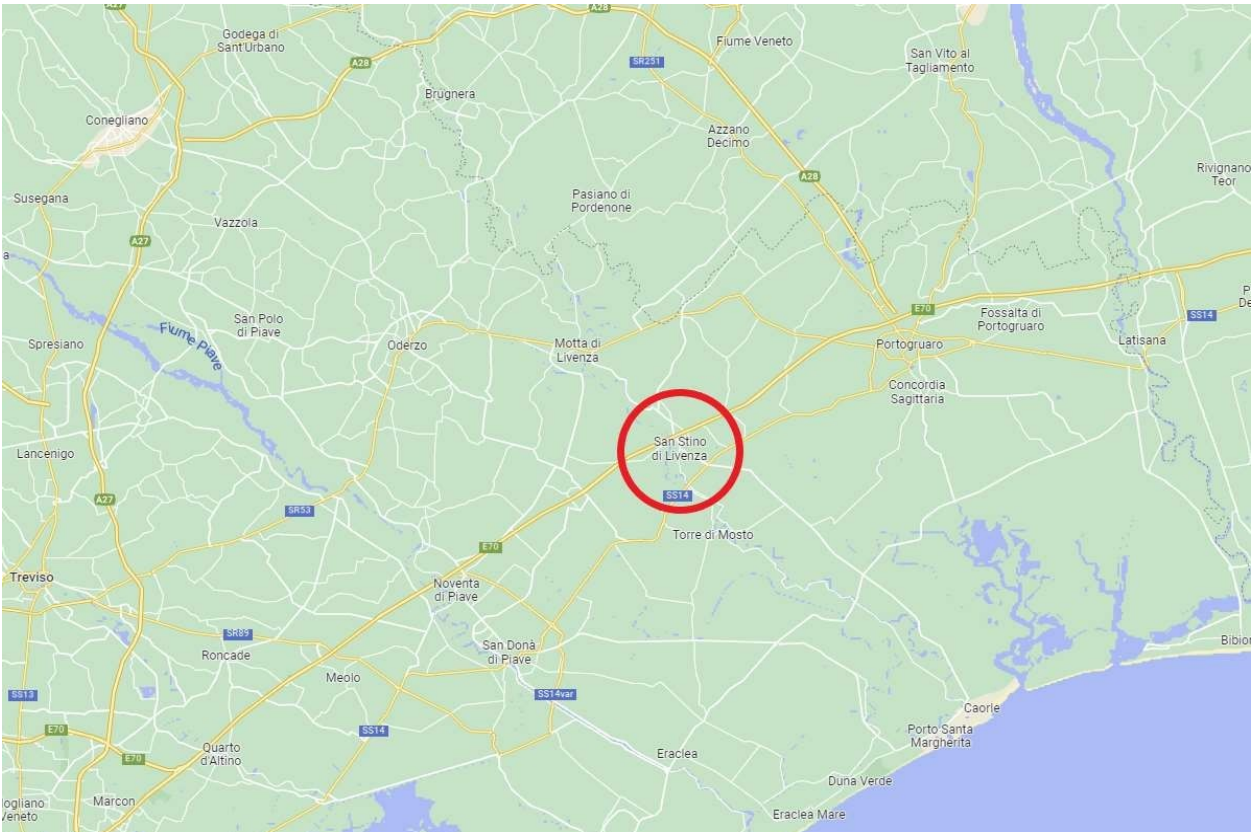


Foto n. I - Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni eseguiti - comune riportato ne riquadro - frazione cerchiata in rosso (fonte google map).

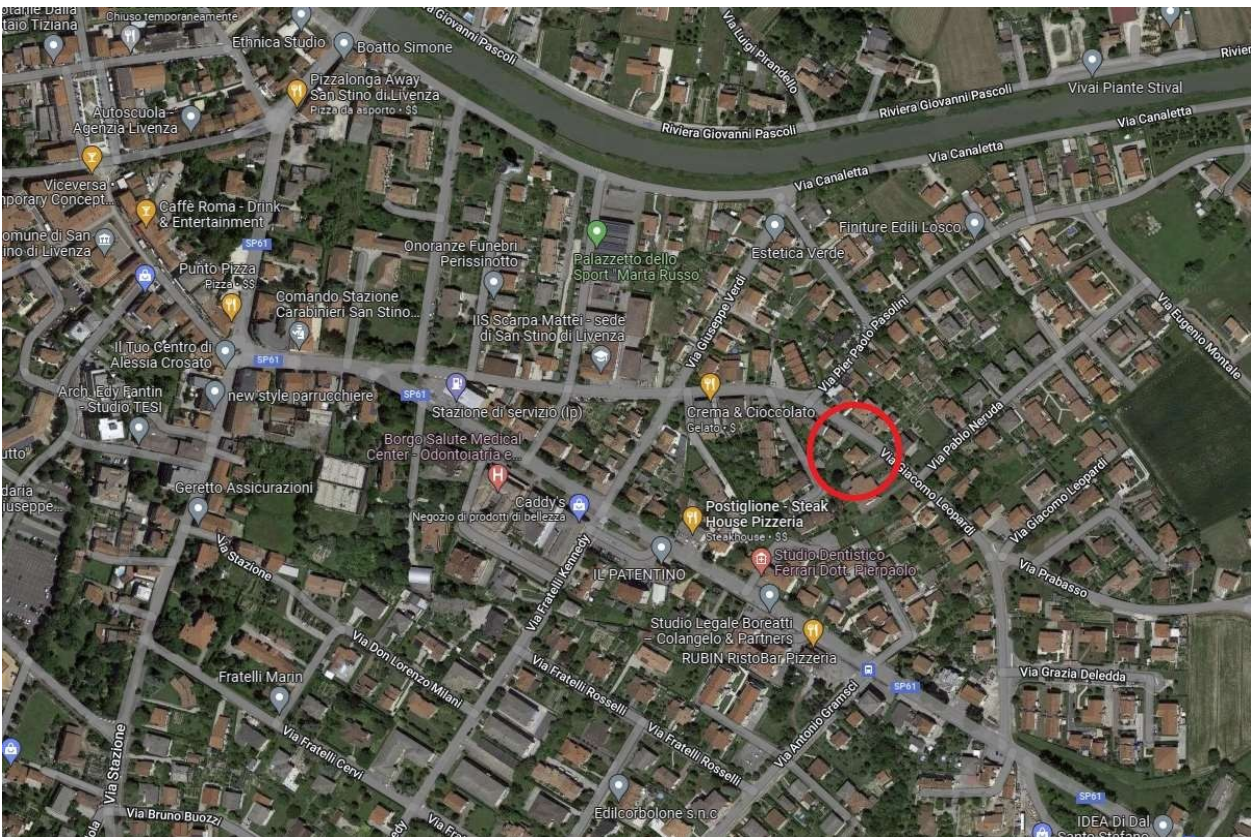


Foto n. II - Ambito nel quale sono inseriti i beni eseguiti - cerchiato in rosso (fonte google map).

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 1 - Abitazione con autorimessa, vista da via Giacomo Leopardi (facciata rivolta ad Nord),



Foto n. 2 - Abitazione con autorimessa vista da via Giacomo Leopardi (facciata rivolta ad Nord - Est).

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 3 - Abitazione con autorimessa vista da via Giacomo Leopardi (facciata rivolta ad Nord - Ovest).



Foto n. 4 - Fondo civile esecutato visto dal confine a Sud.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 5 - Corpo d fabbrica secondario, con autorimessa e vano accessori al civile.

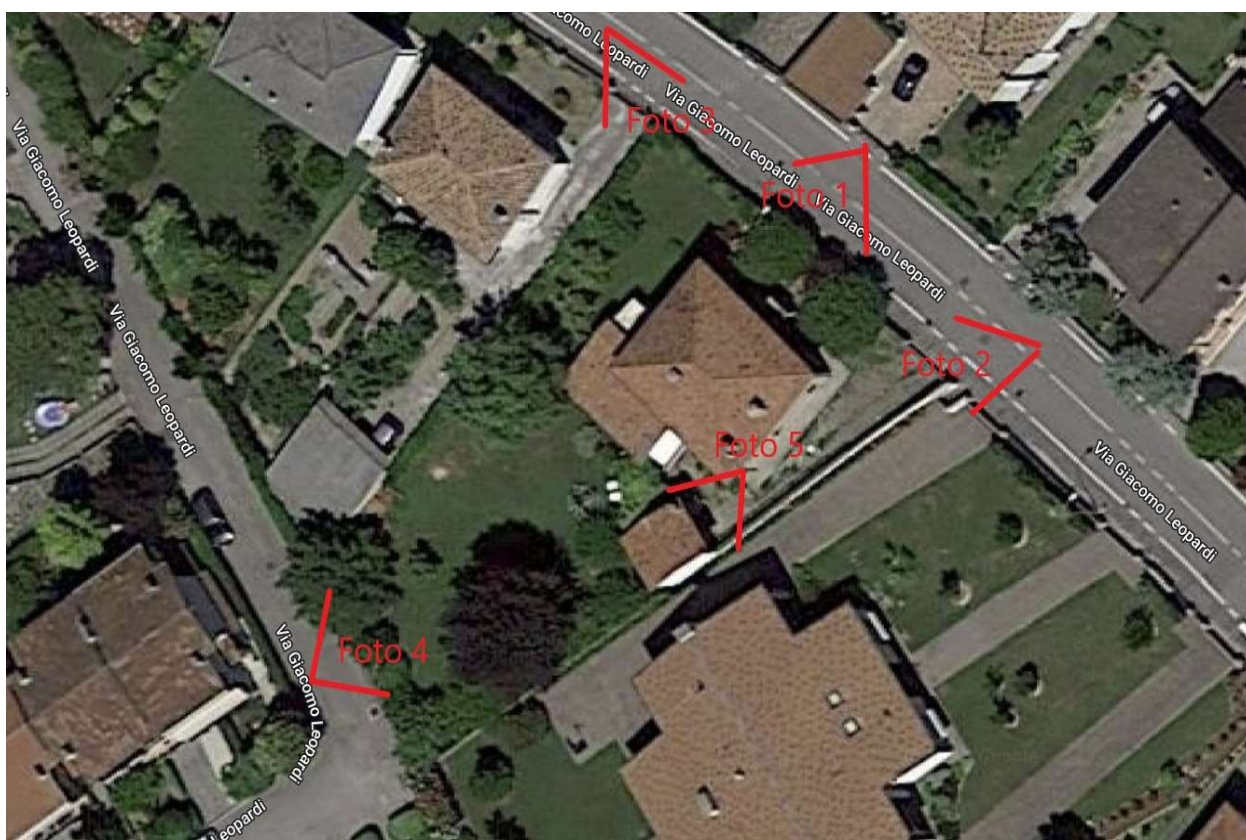


Foto n. 6 - Coni visuali esterni.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 7 - Ingresso secondario, dal retro dell'edificio principale.



Foto n. 8 - Tettoia antistante la cucina, con struttura metallica leggera e copertura in tessuto.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 9 - Ingresso principale.

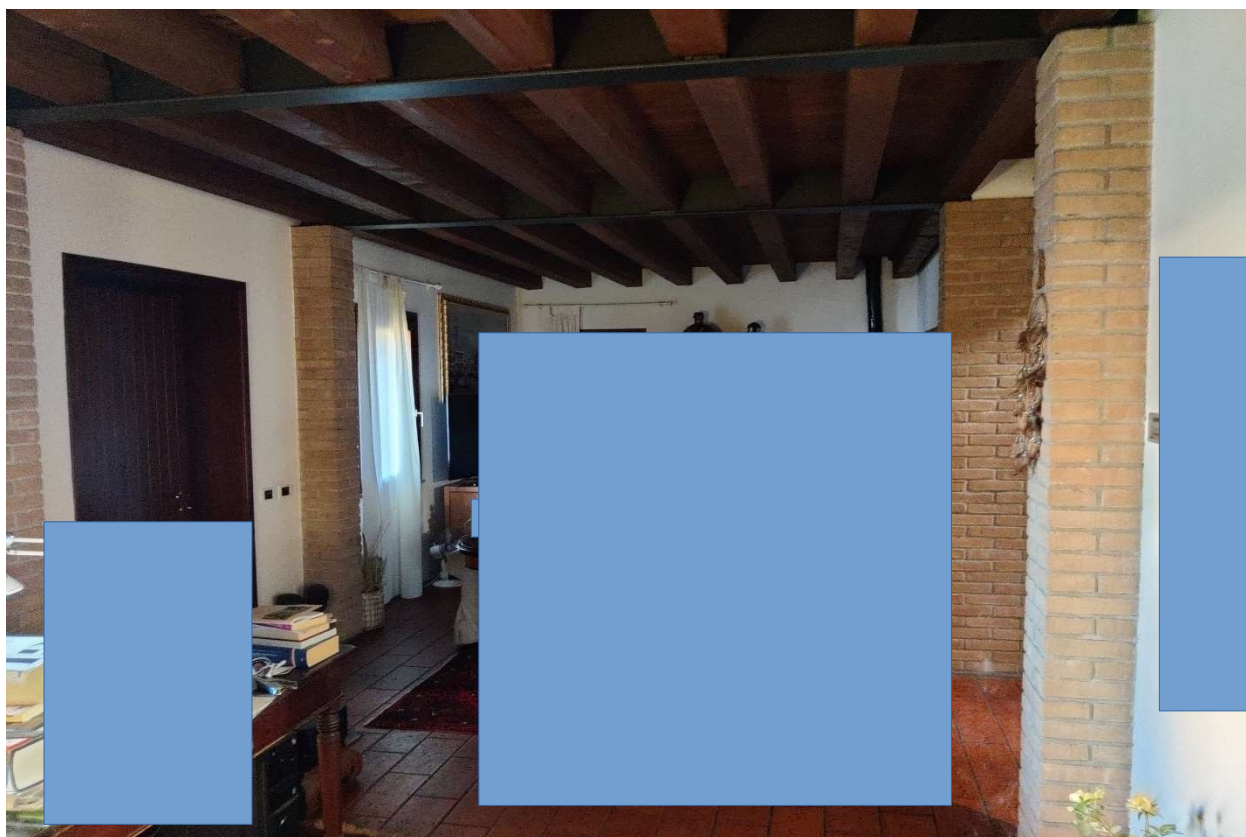


Foto n. 10 - Vano soggiorno-pranzo, dove è ricavato l'ingresso principale (portoncino sulla sinistra).

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.

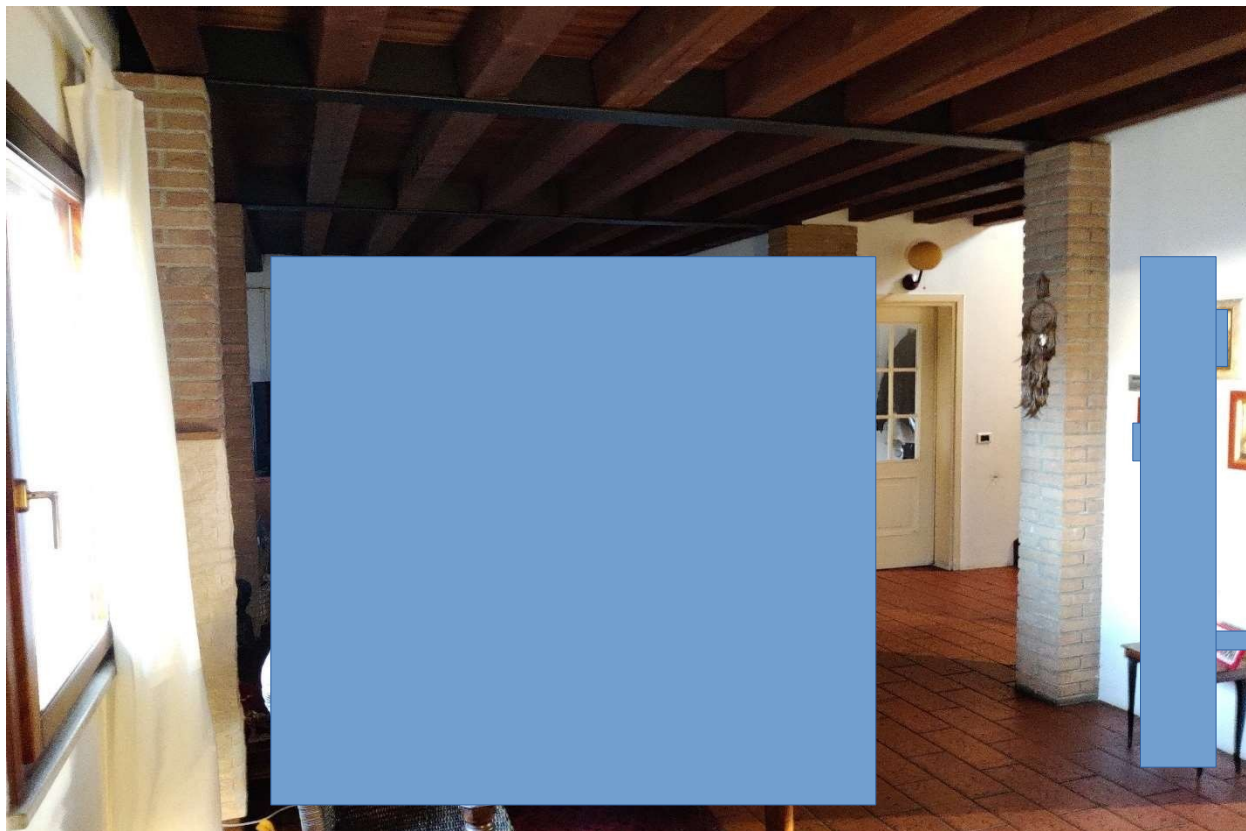


Foto n. 11 - Soggiorno-pranzo. Sulla destra porta di accesso al disimpegno che conduce ai servizi igienici ed al locale caldaia; l'apertura dà sul vano scale.

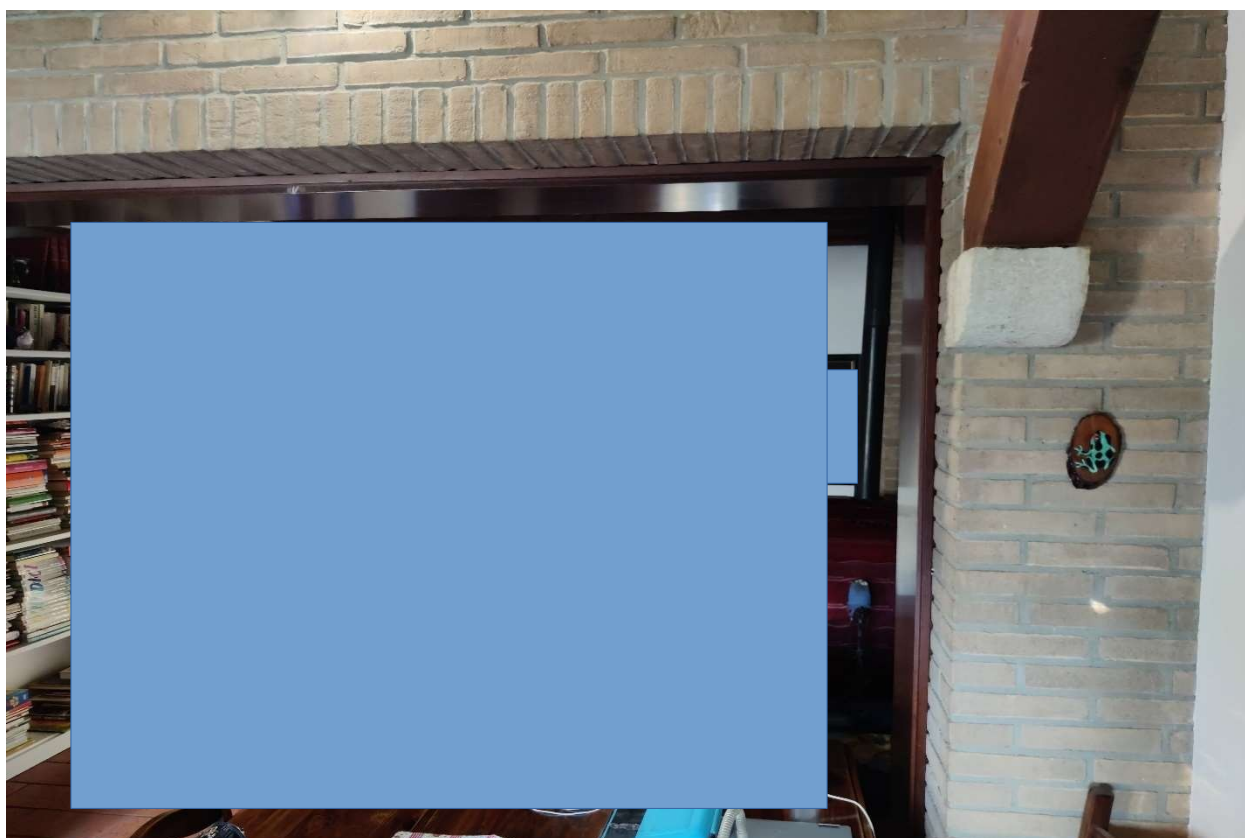


Foto n. 12 - Porzione del vano soggiorno-pranzo posto tra l'ingresso e la cucina.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 13 - Porzione del vano soggiorno-pranzo posto tra l'ingresso e la cucina. In evidenza il tavolo del pranzo-cucina.



Foto n. 14 - Pranzo-cucina.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 15 - Pranzo-cucina.

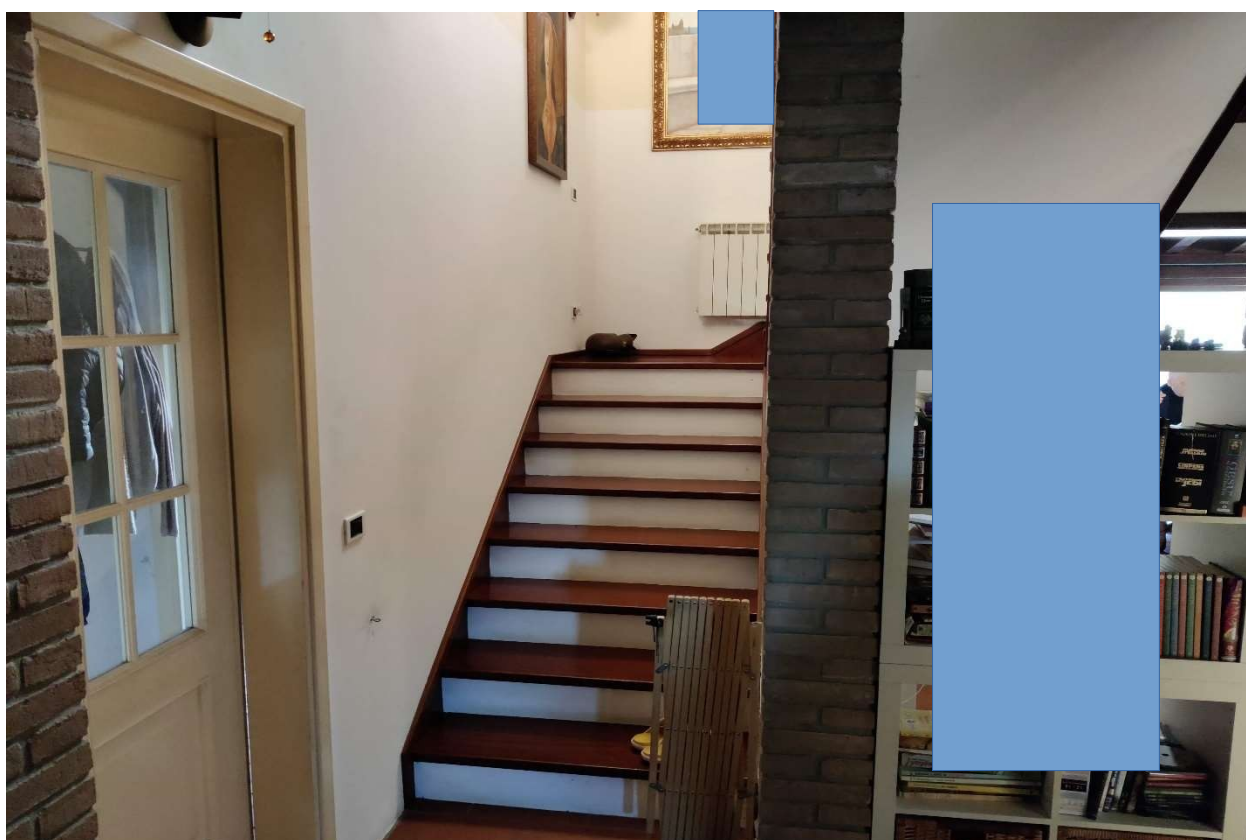


Foto n. 16 - Vano scale.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 17 - Bagno piano terra.



Foto n. 18 - Bagno piano terra.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.

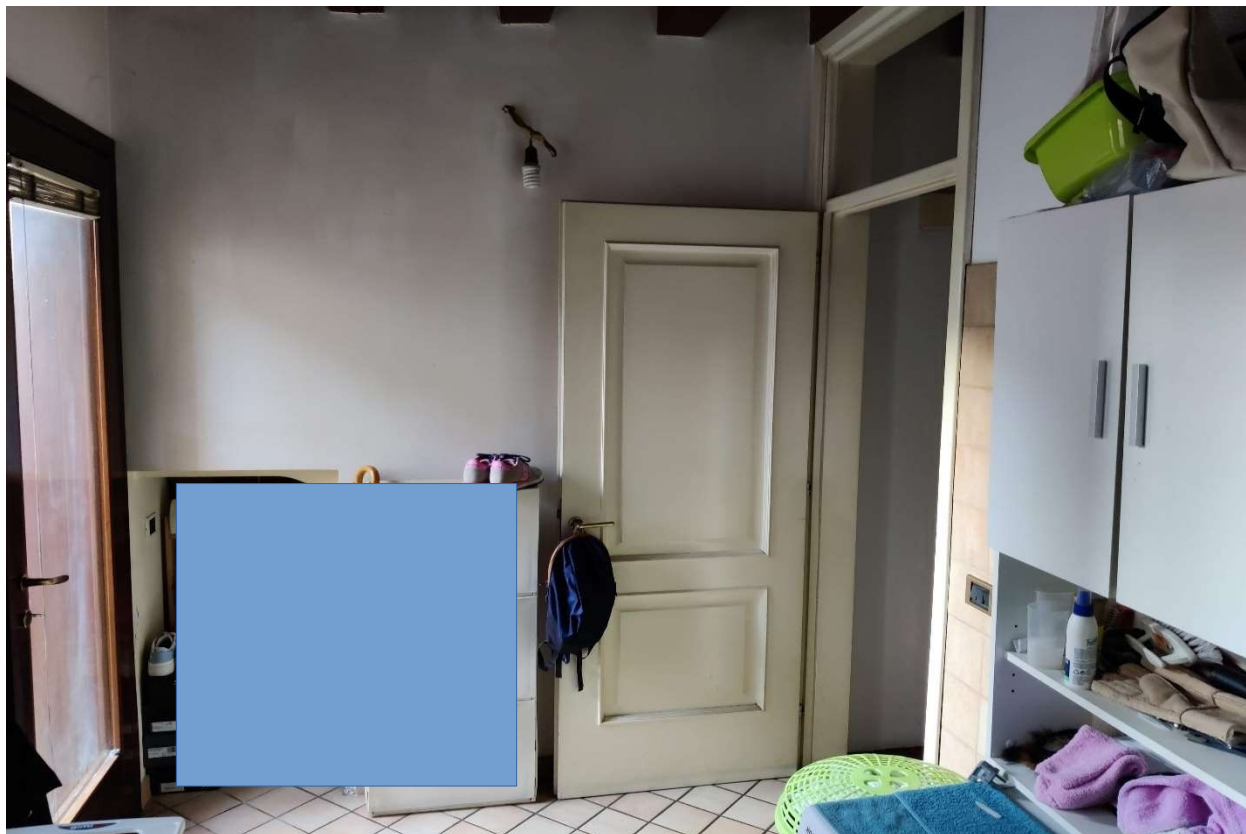


Foto n. 19 - Locale caldaia - lavanderia. Sulla sinistra porta vetrata che da sull'esterno, protetta da scuri apribili solo dall'interno.

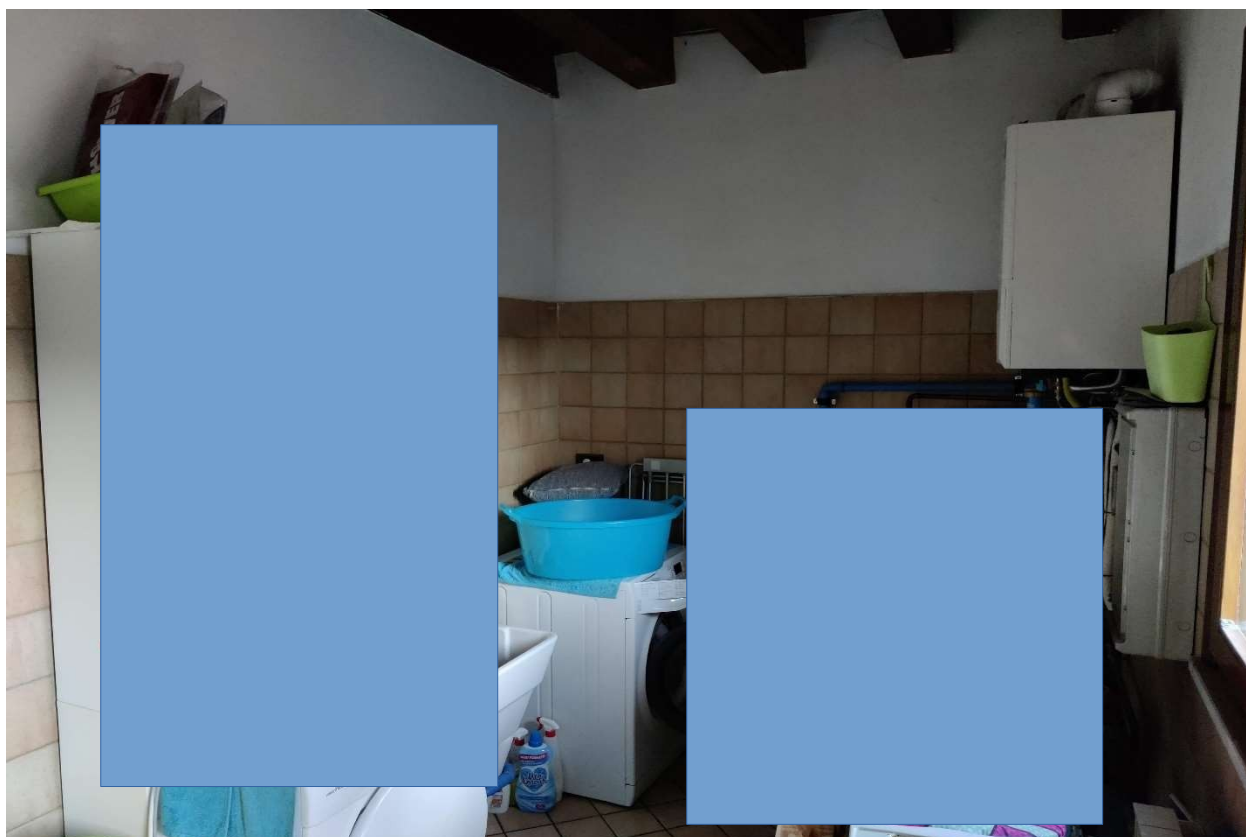


Foto n. 20 - Locale caldaia - lavanderia.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.

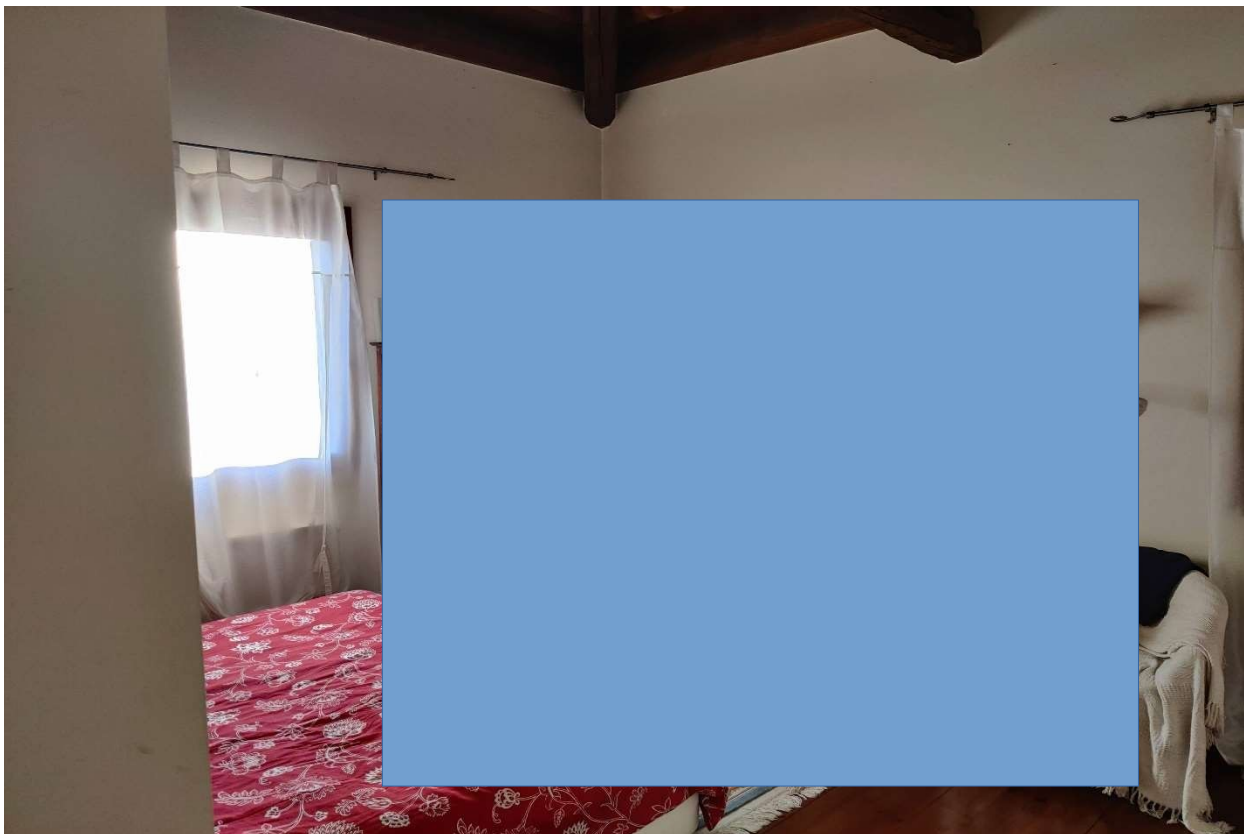


Foto n. 21 - Camera da letto matrimoniale.



Foto n. 22 - Camera da letto matrimoniale.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.

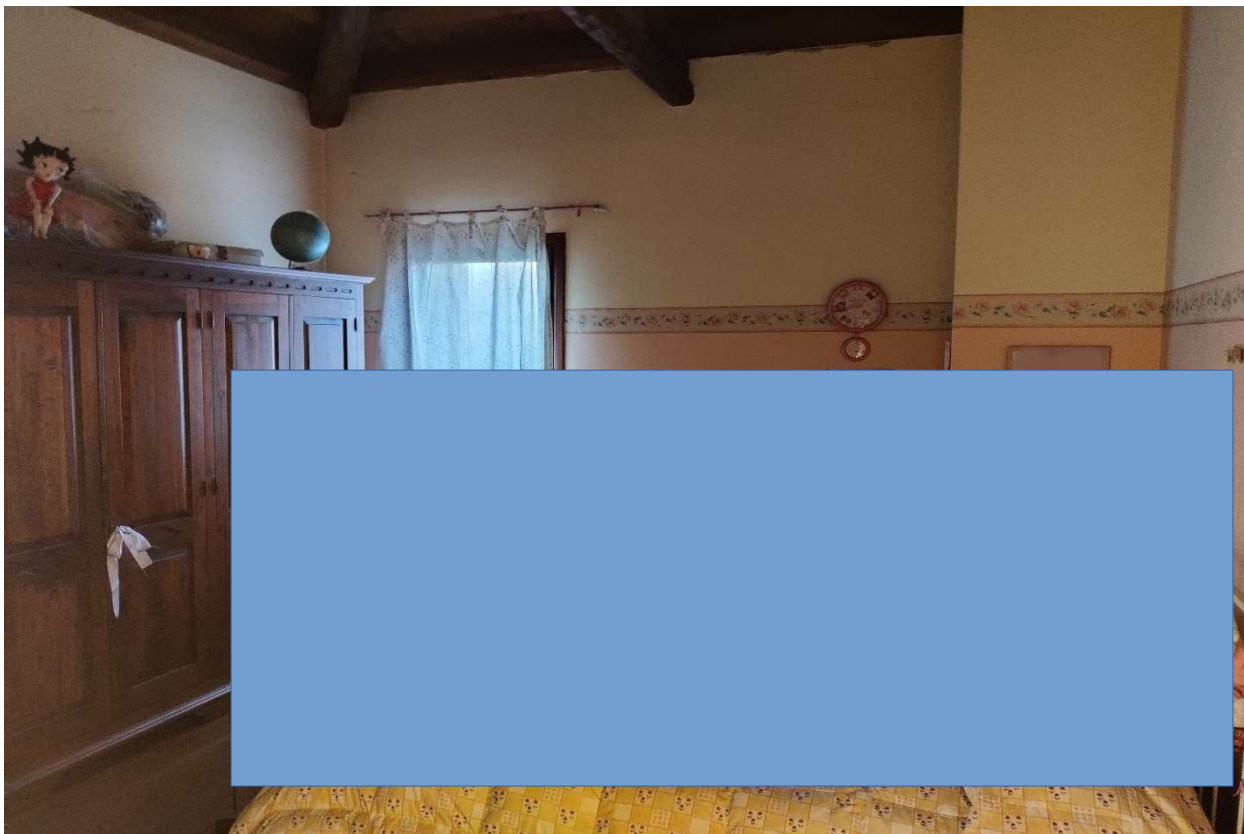


Foto n. 23 - Camera da letto matrimoniale.



Foto n. 24 - Bagno al piano primo. In evidenza mobile del lavello in muratura.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 25 - Camera da letto matrimoniale.



Foto n. 26 - Bagno al piano primo. In evidenza sanitari in ceramica bianca con rubinetteria in metallo color oro.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 27 - Bagno al piano primo. In evidenza vasca idromassaggio.



Foto n. 28 - Locale accessorio al piano primo del fabbricato secondario, che ospita il garage al piano terra.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 29 - Locale accessorio al piano primo del fabbricato secondario, che ospita il garage al piano terra.



Foto n. 30 - Dotazione impiantistica: Inverter, batterie d'accumulo e carica per auto elettriche.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 31 - Dotazione impiantistica. 21 Pannelli fotovoltaici. Macchina esterna per la climatizzazione.



Foto n. 32 - Dotazione impiantistica. Caldaia a gas.

DOC. FOTOGRAFICA - Beni in San Stino di Livenza (VE) - via Giacomo Leopardi n. 54.



Foto n. 33 - Dotazione impiantistica. Pompa di calore.



Foto n. 34 - Tipologia di termosifoni presenti.