

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**

**Prima Sezione Civile – Gruppo Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura di esecuzione immobiliare n. 391/2021**

*promossa da*

[REDACTED]

[REDACTED]

*contro*

[REDACTED]

[REDACTED]

N. Gen. Rep. 391/2021

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18/10/2022

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Martina GASPARINI**

Custode giudiziario: **Avv. Domenico PIOVESANA**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**Perizia di stima immobiliare**

**Lotto unico**

Si tratta della quota di 1/1 della piena proprietà di **terreni edificabili** di superficie catastale di ha 30.92.40, facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Orizzonte Verde" (ex Parco Pineta) di complessivi ha 60.76.95, in Comune di Jesolo (VE) – località Cortellazzo, oggetto di Convenzione Urbanistica datata 27/05/2013 rep. n. 92527 del Notaio Carlo Bordieri, con la quale il "Consorzio Parco Pineta" con sede a Vicenza (VI), è stato autorizzato dal Comune ad attuare il suddetto Piano con la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione Primaria, Secondaria e altri adempimenti di cui si rinvia alla Convenzione.

Allo stato attuale i lavori di lottizzazione non sono ancora iniziati.

# FASCICOLO ALLEGATI – 5

**Esperto alla stima: Arch. Stefano Barbazza**

**Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P**

**Studio in: Gall. Progresso 5 - 30027 S. Donà di Piave (VE)**

**Telefono: 0421332720**

**Email: [stefano.barbazza@virgilio.it](mailto:stefano.barbazza@virgilio.it)**

**Pec: [stefano.barbazza@archiworldpec.it](mailto:stefano.barbazza@archiworldpec.it)**



## Eleno Allegati

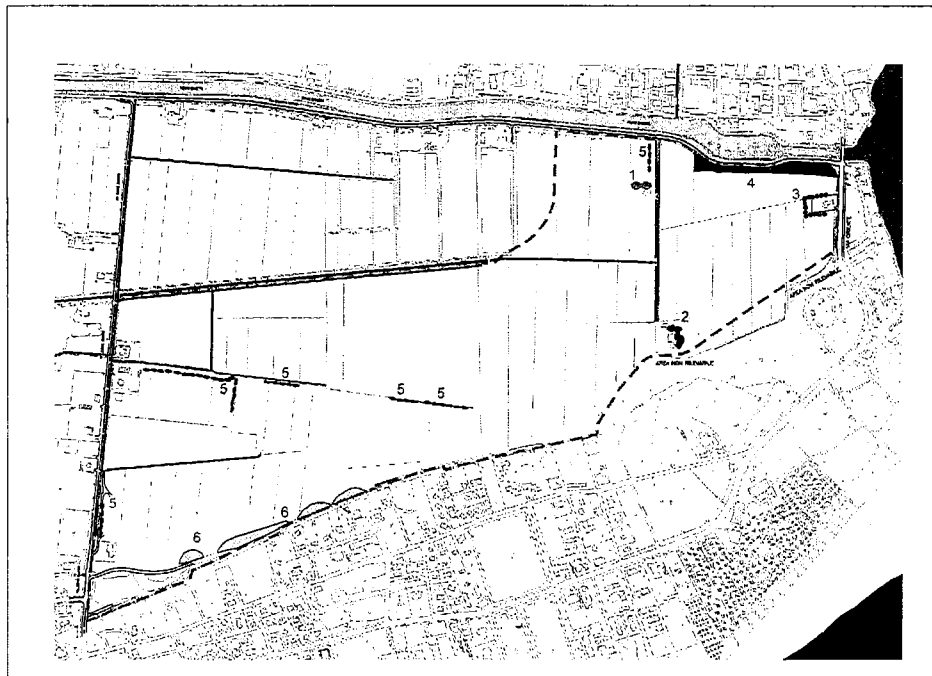
- A1) Giuramento dell'esperto stimatore
  - A2) Proroga concessa dal Signor Giudice
  - A3) Estratti mappa catastali
  - A4) Vista aerea
  - A5) Visura camerale della società eseguita
  - da B1 a B31) Visure – planimetrie – elaborato planimetrico, catastali
  - da C1 a C41) Documentazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)
  - D1) Certificato Destinazione Urbanistica (C.D.U.)
  - D2) Stralcio mappa Piano degli Interventi (P.I.) e artt. 13 – 23 – 105 delle N.T.A.
  - da E1 a E14) Atti notarili
  - E15) Convenzione Urbanistica
  - E16) Comunicazione Agenzia delle Entrate
  - F1-F2-F3-F4) Ispezioni ipotecarie
  - G1) Tabella rivalutazione monetaria
  - G2) Prospetto con riportata la volumetria assegnata alla società [REDACTED]
  - H1) Documentazione fotografica
- 







- - PERIMETRO AMBITO INTERVENTO  
 - - PERIMETRO AREA COLTIVATA A SEMIPATIVI  
 - - PERIMETRO PINETA ESISTENTE



MARE ADRIATICO  
 FALDE MARIE  
 CANALE CAVITTA  
 CANALI DI BONIFICA  
 CANALI RETE IRRIGUA  
 PINUS SPP. ESISTENTI (N°1)  
 POPULUS SPP. ESISTENTI  
 RETE PERIMETRALE ESISTENTE  
 FASCIA BOSCATI ESISTENTE  
 FILARE ALBERATI ESISTENTI  
 INFOFORMAZIONE DI ROSSA PSEUDOCACIA

COMUNE DI JESOLO  
Provincia di Venezia

P.U.A. AMBITO DI  
PROGETTAZIONE UNITARIA N.34

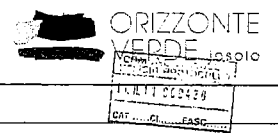


TAVOLA n.° 15/1

PROGETTO  
 Piano del Verde:  
 STATO DI FATTO  
 AMBITO DI INTERVENTO E CENSIMENTO DEL VERDE

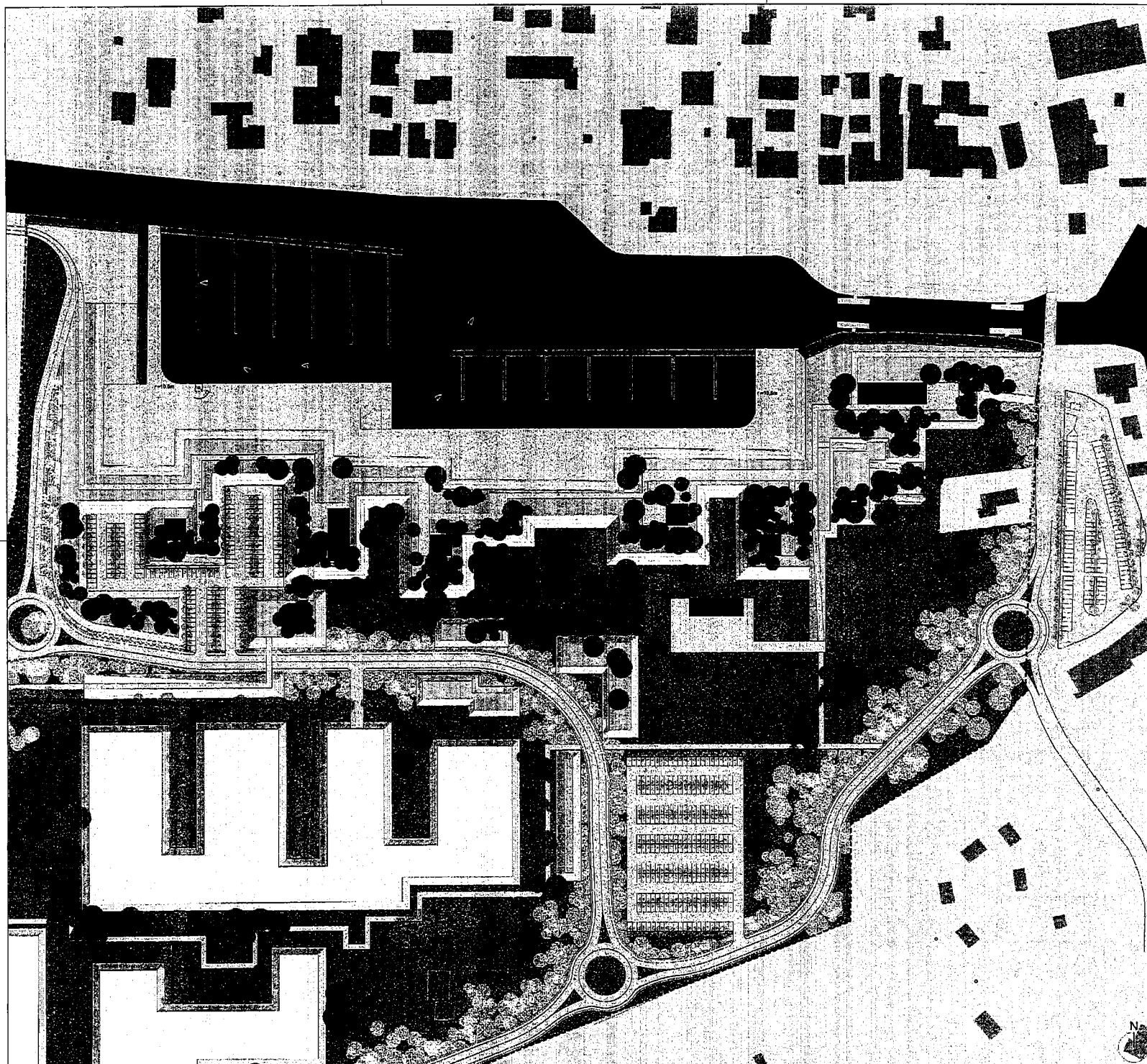
1:3000 Novembre 2011

Nota:  
 SOGGETTO PROPONENTE: CONSORZIO PARCO PINETA  
 CONSORZIO PARCO PINETA  
 Via Venezia 37  
 30100 JESOLO  
 Tel. 0421 200111

Progettazione urbanistica STUDIO MOTTERLE  
 GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS  
 ARCHITETTI ASSOCIATI BMZ  
 Progettazione Paesaggistica PROAP Estudos de Arquitectura Paisagista, Lda - Lisboa  
 Ingegneria Idraulica e Marittima HydroSol Srl  
 Progettazione Reti Tecnologiche S.c.s. s. Srl  
 Progettazione Reti Fognarie Crosara Ballerini Ingegneri  
 Progettazione Acustica d'Acustica Srl  
 Collaboratori  
 arch. Michele Battistella  
 arch. Silvana Coruffi  
 dot. arch. Elise Baltari  
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI  
 CONTO CONSUNTIVO N. 7250 DEL 16/06/11  
 IL SINDACO GENERALE  
 arch. Alberto R. Motterle  
 geom. Roberto Bernardotto  
 dot. arch. Francesco Nanni

STUDIO MOTTERLE  
 Via Venezia 37 - 30100 JESOLO  
 Tel. 0421 200111  
 www.studiomotterle.it  
 GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS  
 Rua da Restauração 141  
 1050-109 Lisboa  
 Tel. 351 21 364600  
 www.goncalobyrne.com  
 PROAP Estudos de Arquitectura Paisagista, Lda  
 Rua da Restauração 141  
 1050-109 Lisboa  
 Tel. 351 21 364600  
 www.proap.pt  
 HydroSol Srl  
 Via Venezia 37  
 30100 JESOLO  
 Tel. 0421 200111  
 www.hydrosol.it  
 Crosara Ballerini Ingegneri  
 Via Venezia 37  
 30100 JESOLO  
 Tel. 0421 200111  
 www.crosaraballerini.it  
 d'Acustica Srl  
 Via Venezia 37  
 30100 JESOLO  
 Tel. 0421 200111  
 www.dacustica.it





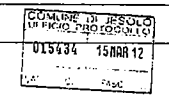
- EDIFICI PROPOSTI
- EDIFICI ESISTENTI
- PARCHINGO
- ▨ FASCE DELLA VEGETAZIONE LUNGO IL CANALE
- GRUPPI VEGETAZIONE
- MINORE ESPOSIZIONE SOLARE
- MAGGIORE ESPOSIZIONE E CLARE
- AREA SOPRAELEVATA:
  - PUBBLICA / PRIVATA
- ▨ WATERFRONT
- ▨ PRIVATO
- ▨ SCARPATA
- ▨ MINORE ESPOSIZIONE SOLARE
- ▨ MAGGIORE ESPOSIZIONE SOLARE
- ▨ DEL WATERFRONT
- ▨ DEL CANALE
- AREA PROPONIBILE LE PISCINE
- BARRIERA VEGETALE LUNGO LA STRADA
- SEDE ARBORICOLA/ARBITRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

COMUNE DI JESOLO  
Provincia di Venezia

**P.U.A.** AMBITO DI  
PROGETTAZIONE UNITARIA N.34



TAVOLA n.° 15/2.1



**PROGETTO**  
Piano del Verde:  
**TIPOLOGIE VEGETAZIONALI - PARCO TEMATICO**

1:1000      Novembre 2011      APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 12 DEL 16/10/12

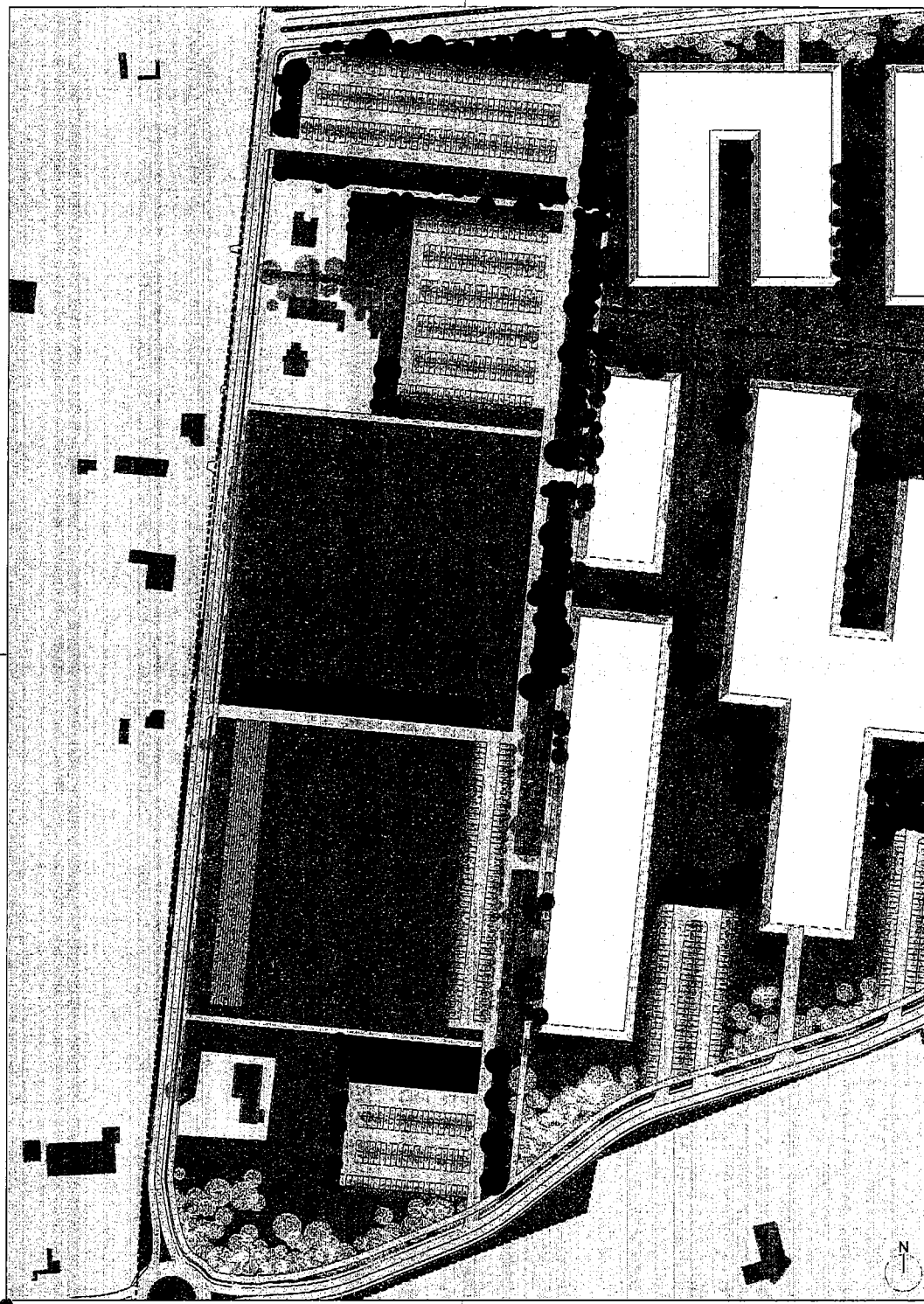
SOGGETTO PROPONENTE: **CONSORZIO PARCO PINETA**  
CONSORZIO PARCO PINETA  
Area: 150.000 mq  
C.A.P. 30010  
C.A.S. 0421

Progettazione urbanistica	STUDIO MOTTERLE
Progettazione Paesaggistica	PROAP Estudios de Arquitectura Paisajica, Lda e Lisboa
Ingegneria Idraulica e Marittima	HydroSoli Srl
Progettazione Reti Tecnologiche	S.c.s.a. Srl
Progettazione Reti Fognarie	Crosara Ballorini Ingegneri
Progettazione Acustical	dBacustica Srl
Collaboratori	arch. Alberto R. Motterle, arch. Silvana Ceruffi, dott. arch. Elisa Bolterl, arch. Roberto Pineta, geom. Roberto Bernardello, dott. arch. Francesco Nanni

**STUDIO MOTTERLE**  
Via S. Maria, 2000  
30138 Jesolo (VI)  
Tel. +39 0421 860000  
www.studiomotterle.it

**CONSORZIO PARCO PINETA**  
Via S. Maria, 2000  
30138 Jesolo (VI)  
Tel. +39 0421 860000  
www.consortioparcopineta.it

**PROAP**  
Rua de Arqueologia Paisajica, Lda  
Rua de Arqueologia Paisajica, Lda  
Rua de Arqueologia Paisajica, Lda  
Rua de Arqueologia Paisajica, Lda



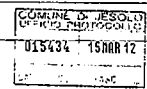
- EDIFICI PROPOSTI
- EDIFICI ESISTENTI
- PARCHINGOIO
- FASCIA DELLA VEGETAZIONE LUNGO IL CANALE
- GRUPPI DI VEGETAZIONE
- MINORE ESPOSIZIONE SOLARE
- MAGGIORE ESPOSIZIONE SOLARE
- AREA SOPRAELEVATA
- PUBBLICA | PRIVATA
- WATERFRONT
- PRATO
- SCARPATA
- MINORE ESPOSIZIONE SOLARE
- MAGGIORE ESPOSIZIONE SOLARE
- DEL WATERFRONT
- DEL CANALE
- AREA CIRCONSTANTE LE PISCINE
- BARRIERA VEGETALE LUNGO LA STRADA
- BIEPE ARMOROSO-ARRETRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

COMUNE DI JESOLO  
Provincia di Venezia

P.U.A. AMBITO DI  
PROGETTAZIONE UNITARIA N.34



TAVOLA n.° 15/2.2



**PROGETTO**  
Piano del Verde:  
TIPOLOGIE VEGETAZIONALI - IMPIANTI SPORTIVI

1:1000      Novembre 2011      (Stampa autorizzata dalla Provincia di Venezia)      (Stampa autorizzata dalla Provincia di Venezia)

SOGGETTO PROPONENTE: **CONSORZIO PARCO PINETA**

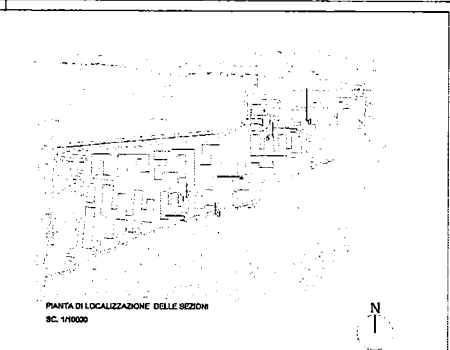
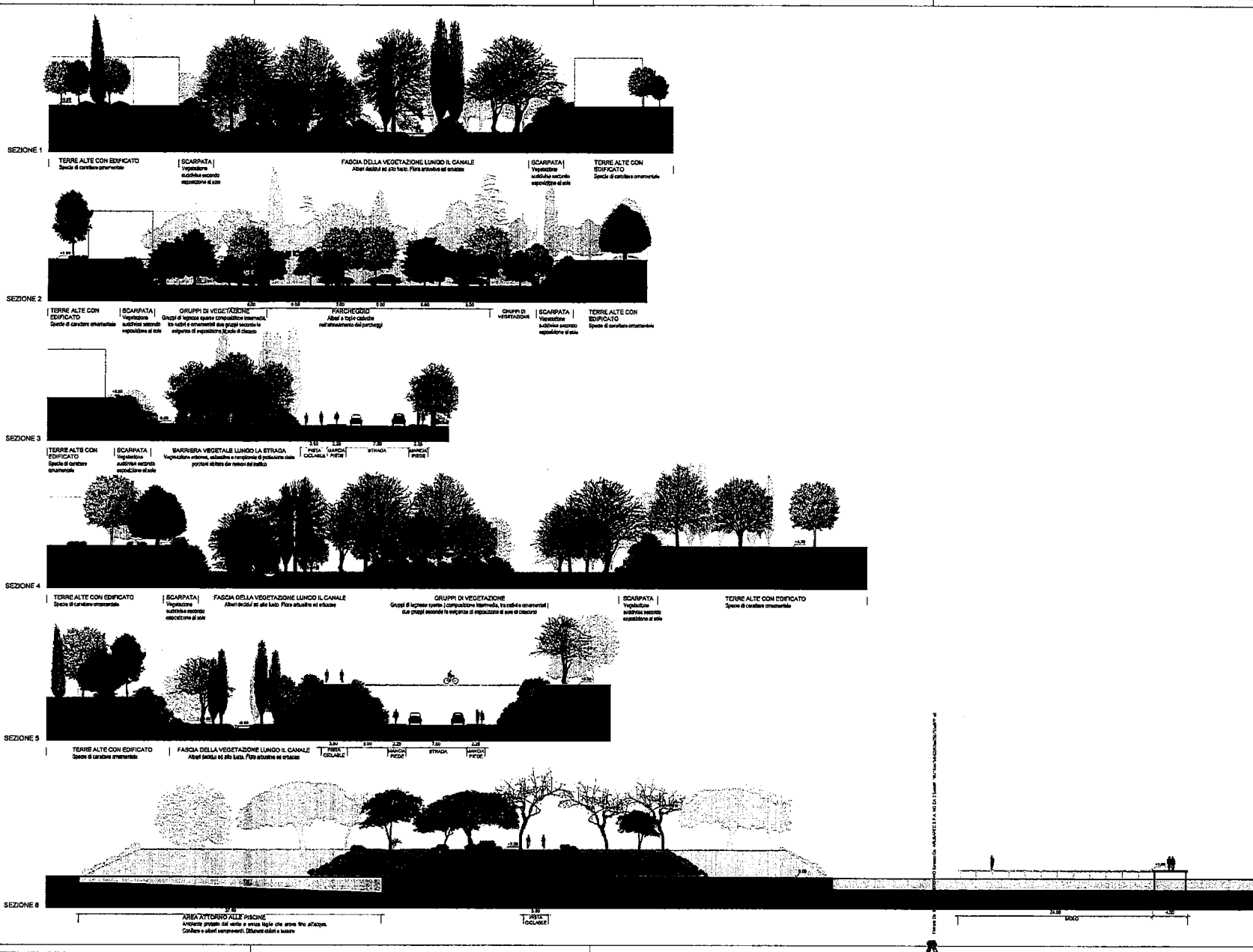
Progettazione urbanistica	STUDIO MOTTERLE GONÇALO BYRNE ARCHITECTOS ARCHITETTI ASSOCIATI BMZ
Progettazione Paesaggistica	PRDAP Estudos de Arquitectura Paisagista, Lda - Lisboa
Ingegneria Idraulica e Marittima	HydroSol Srl
Progettazione Reti Tecnologiche	S.c.s.r.l. Srl
Progettazione Reti Fognarie	Crosara Ballerini Ingegneri
Progettazione Acustical	dBacustica Srl

Collaboratori:  
arch. Michele Battistella  
arch. Silvana Ceruffi  
dott. arch. Elisa Ballerini

arch. Alberto R. Motterle  
geom. Roberto Bernardello  
dott. arch. Francesco Nanni

 STUDIO MOTTERLE Via... Tel. +39 041 2311111 Fax +39 041 2311112 Email: info@studio-motterle.it Web: www.studio-motterle.it	 Gonçalo Byrne Arquitectos, Lda Rua... Tel. +351 21 444 4444 Fax +351 21 444 4445 Email: info@gbaynearchitectos.com Web: www.gbaynearchitectos.com	 PRDAP Estudos de Arquitectura Paisagista, Lda Rua... Tel. +351 21 444 4444 Fax +351 21 444 4445 Email: info@prdap.com Web: www.prdap.com
---	--	---





COMUNE CHIESSOLO  
 Provincia di Venezia

**P.U.A.** AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N.34

**ORIZZONTE VERDE** resolo

TAVOLA n.° 15/4

PROGETTO  
 Piano del Verde:  
 SCHEMI TIPOLOGICI VEGETAZIONALI

1500  
 Novembre 2011

CONSORZIO PARCO PINETA  
 Via Venezia, 21  
 30040 Chiessolo (TV)

Progettazione urbanistica: STUDIO MOTTERLE, GONCALO BYRNE ARCHITECTOS, ARCHITETTI ASSOCIATI IM2  
 Progettazione Paesaggistica: PROAP Estudios de Arquitectura Paisajista, Lda - Lisboa  
 Ingegneria Idraulica e Marittima: HydroSol Srl  
 Progettazione Rati Tecnologiche: S.c.a.s. Srl  
 Progettazione Rati Fognarie: Coarea Baiterini Ingegneri  
 Progettazione Acustica: gBacoustic Srl

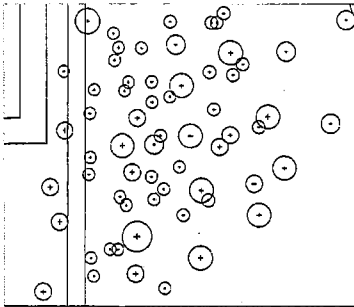
Collaboratori:  
 arch. Michele Battistella, arch. Silvana Carulli, arch. Elia Baiterini  
 arch. Alberto R. Molteni, arch. Francesco Paoletti, arch. Roberto Bernardini, dott. arch. Francesco Nanni

STUDIO MOTTERLE  
 GONCALO BYRNE ARCHITECTOS  
 ARCHITETTI ASSOCIATI IM2  
 PROAP ESTUDIOS DE ARQUITECTURA PAISAJISTA, LDA  
 HYDROSOL SRL  
 S.C.A.S. SRL  
 COAREA BAITERINI INGEGNERI  
 GBACUSTIC SRL

CONSORZIO PARCO PINETA  
 VIA VENEZIA, 21  
 30040 CHIESSOLO (TV)

STUDIO MOTTERLE  
 GONCALO BYRNE ARCHITECTOS  
 ARCHITETTI ASSOCIATI IM2  
 PROAP ESTUDIOS DE ARQUITECTURA PAISAJISTA, LDA  
 HYDROSOL SRL  
 S.C.A.S. SRL  
 COAREA BAITERINI INGEGNERI  
 GBACUSTIC SRL





PARTICOLARE SCHEMA - STATO INIZIALE  
Sc. 1/400

previsione progettuale a 0 anni  
percentuale di copertura 40%



TERRE ALTE CON EDIFICATO  
Specie di carattere ornamentale

SCARPATA  
Vegetazione sottile secondo esposizione al sole

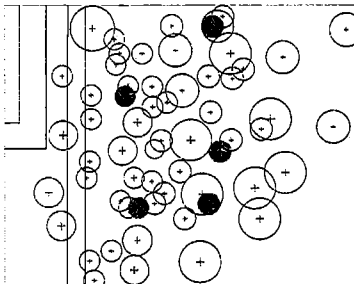
FASCIA DELLA VEGETAZIONE LUNGO IL CANALE  
Alberi caducifolii ad alto fusto. Piani arbustivi ed erbacei

GRUPPI DI VEGETAZIONE  
Gruppi di lignose sparse compattazione intermedia, tra nani e ornamentali due gruppi secondo le esigenze di esposizione al sole di ciascuno

SCARPATA  
Vegetazione sottile secondo esposizione al sole

TERRE ALTE CON EDIFICATO  
Specie di carattere ornamentale

SEZIONE 4  
Sc. 1/200



PARTICOLARE SCHEMA - PREVISIONE PROGETTUALE (5 ANNI)  
Sc. 1/400

previsione progettuale a 5 anni  
percentuale di copertura 70%



TERRE ALTE CON EDIFICATO  
Specie di carattere ornamentale

SCARPATA  
Vegetazione sottile secondo esposizione al sole

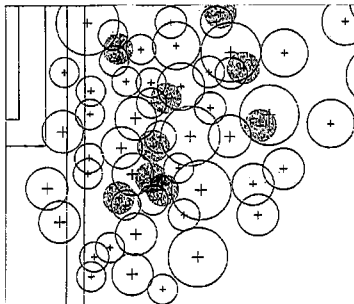
FASCIA DELLA VEGETAZIONE LUNGO IL CANALE  
Alberi decidui ad alto fusto. Piani erbacei ed arbustivi

GRUPPI DI VEGETAZIONE  
Gruppi di lignose sparse compattazione intermedia, tra nani e ornamentali due gruppi secondo le esigenze di esposizione al sole di ciascuno

SCARPATA  
Vegetazione sottile secondo esposizione al sole

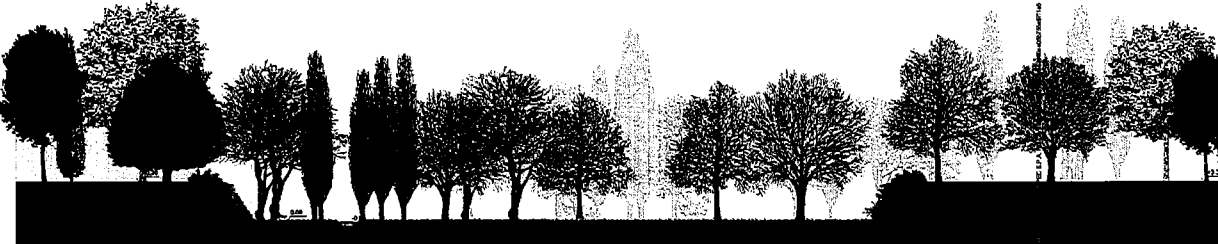
TERRE ALTE CON EDIFICATO  
Specie di carattere ornamentale

SEZIONE 4  
Sc. 1/200



PARTICOLARE SCHEMA - PREVISIONE PROGETTUALE (10 ANNI)  
Sc. 1/400

previsione progettuale a 10 anni  
percentuale di copertura 100%



TERRE ALTE CON EDIFICATO  
Specie di carattere ornamentale

SCARPATA  
Vegetazione sottile secondo esposizione al sole

FASCIA DELLA VEGETAZIONE LUNGO IL CANALE  
Alberi decidui ad alto fusto. Piani arbustivi ed erbacei

GRUPPI DI VEGETAZIONE  
Gruppi di lignose sparse compattazione intermedia, tra nani e ornamentali due gruppi secondo le esigenze di esposizione al sole di ciascuno

SCARPATA  
Vegetazione sottile secondo esposizione al sole

TERRE ALTE CON EDIFICATO  
Specie di carattere ornamentale

SEZIONE 4  
Sc. 1/200

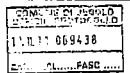
COMUNE DI JESOLO  
Provincia di Venezia

P.U.A. AMBITO DI  
PROGETTAZIONE UNITARIA N.34

ORIZZONTE  
VERDE jescio

TAVOLA n. 15/5

PROGETTO  
Piano del Verde:  
SEZIONI E PLANIMETRIE  
PROIEZIONE CHIME ALL'IMPIANTO, A 5 E A 10 ANNI



1209 Novembre 2011

Nota

SOGGETTO PROPONENTE: CONSORZIO PARCO PINETA

Progettazione urbanistica

STUDIO MOTTERLE

GONCALO BYRNE ARCHITECTOS

ARCHITETTI ASSOCIATI BMZ

Progettazione Paesaggistica

PROAP Estudos de Arquitectura Paisagista, Lda - Lisboa

Ingegneria Idraulica e Meteo

HydroSol Srl

Progettazione Reti Tecnologiche

S.c.a.s. Srl

Progettazione Reti Fognarie

Crosara Balleferri Ingegneri

Progettazione Acustica

dBacustica Srl

Collaboratori

arch. Michela Battistella  
arch. Silvana Cerulli  
dot. arch. Elisa Battieri

arch. Alberto R. Motterle  
geom. Roberto Bernardoni  
dot. arch. Francesco Nanni

Il SEGRETERO GENERALE

Dot. Francesco Pavesi

Stampa e grafica: STUDIO MOTTERLE

Stampa e grafica: GONCALO BYRNE

Stampa e grafica: ARCHITETTI ASSOCIATI BMZ

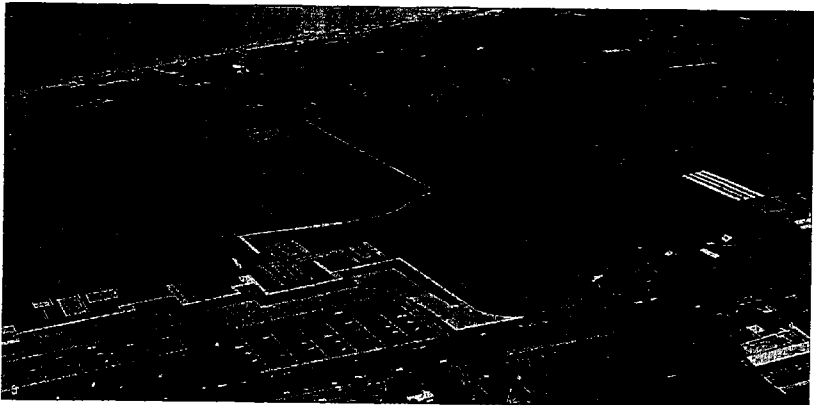
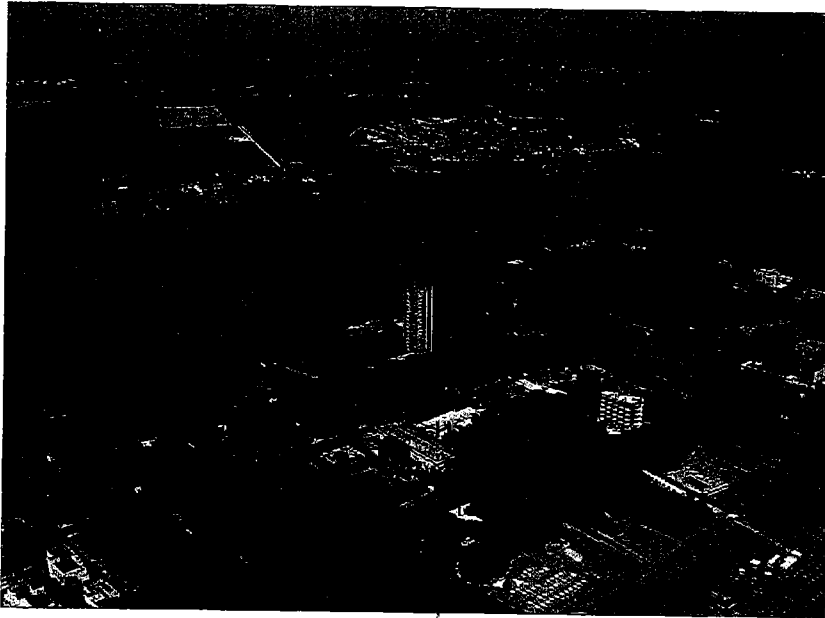
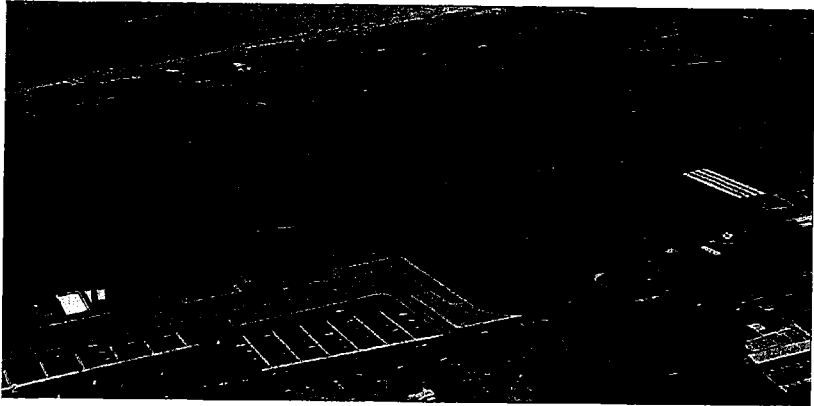
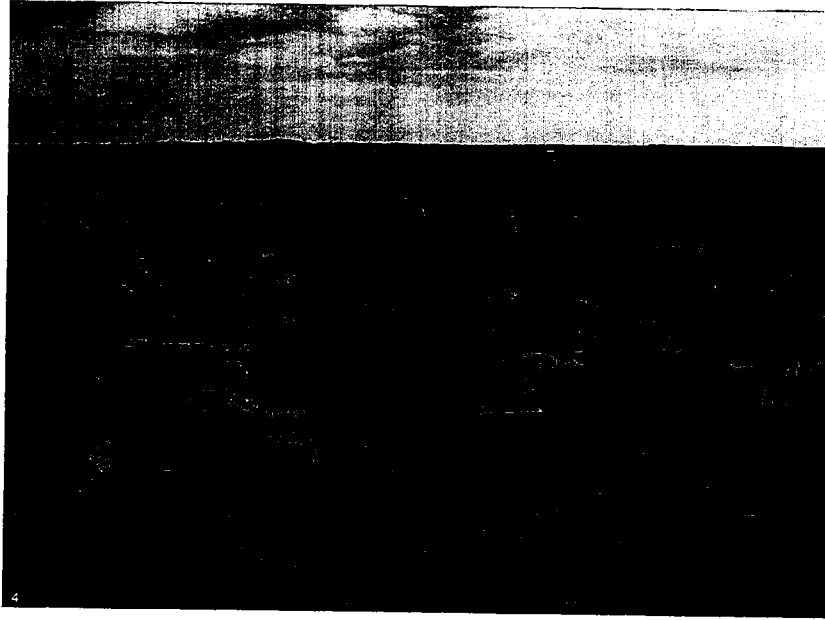
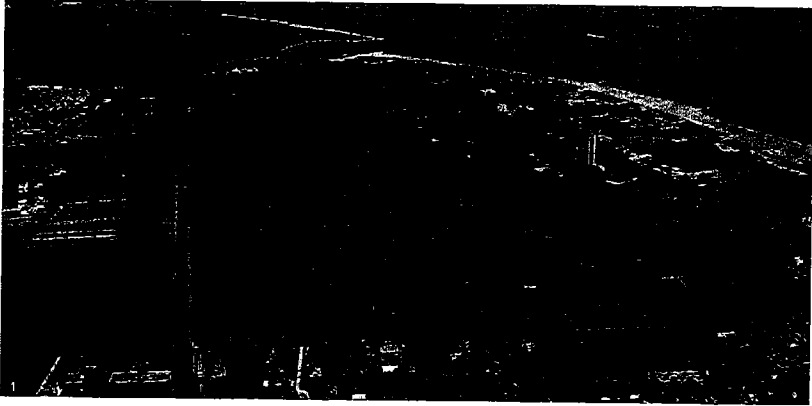
Stampa e grafica: PROAP

Stampa e grafica: HYDROSOL

Stampa e grafica: CROSARA BALLEFERRI

Stampa e grafica: DBACUSTICA

Stampa e grafica: CONSORZIO PARCO PINETA



COMUNE DI JESOLO  
Provincia di Venezia

P.U.A. AMBITO DI  
PROGETTAZIONE UNITARIA N.34

ORIZZONTE  
VERDE jesoio

TAVOLA n.° 15/6

PROGETTO  
Piano del Verde:  
VISTE STATO FUTURO

15/11/2011 09:54:38

Novembre 2011

NOTE

SOGGETTO PROPONENTE: CONSORZIO PARCO PINETA

Progettazione urbanistica STUDIO MOTTERLE

Progettazione Paesaggistica PROAP Estudios de Arquitectura Paisajista, Lda - Lisbon

Ingegneria Idraulica e Marittima HydroSol Srl

Progettazione Rati Tecnologiche S.c.a.s. Srl

Progettazione Rati Fognarie Coesare Balletini Ingegneri

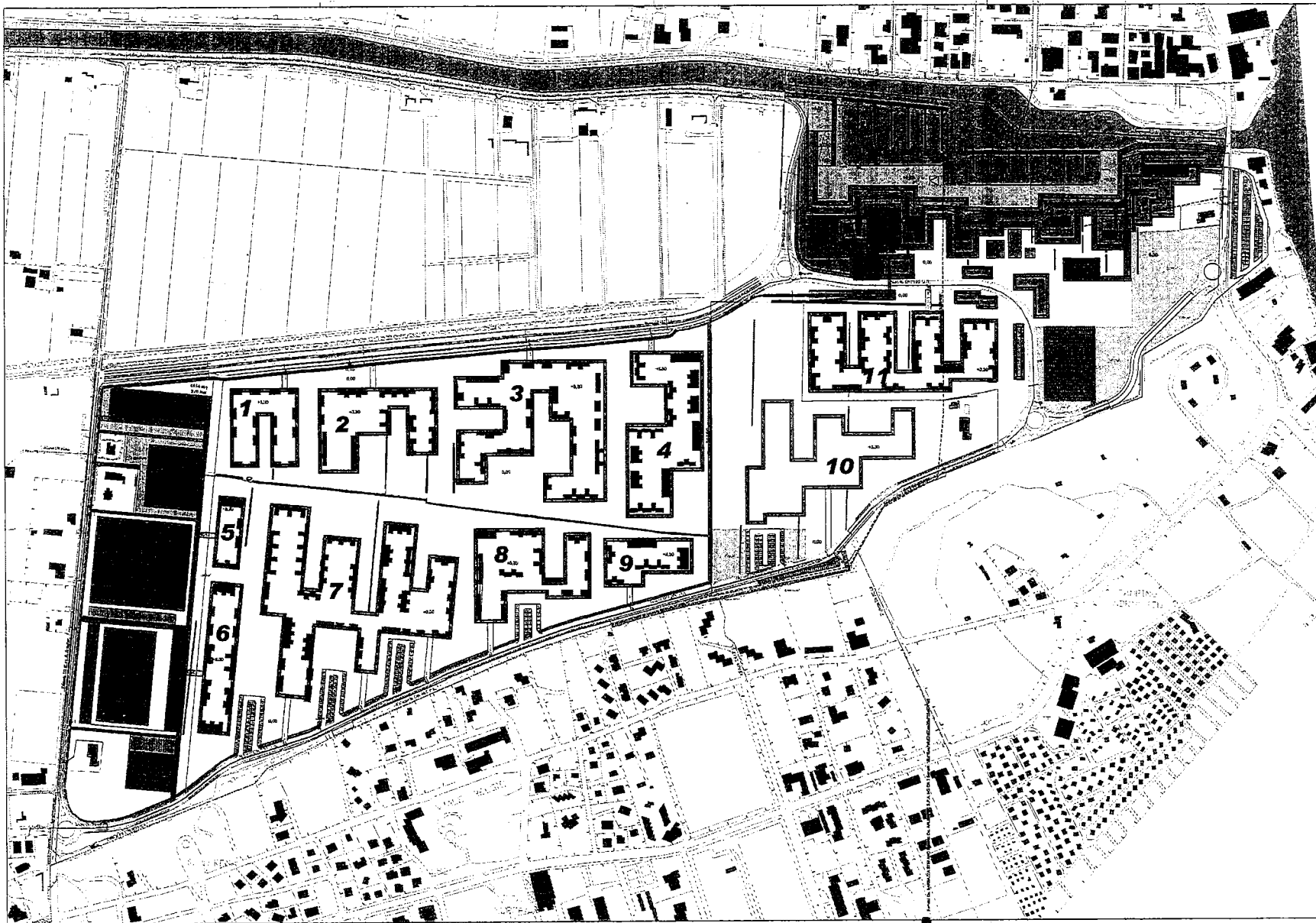
Progettazione Acustica d'Acustica Srl

Collaboratori arch. Michele Battistola arch. Silvana Cerutti dot. arch. Elisa Bellari

arch. Albano R. Motterle gen. Roberto Baranesco dot. arch. Francesco Nanni

STUDIO MOTTERLE  
CONSORZIO PARCO PINETA  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
CONSORZIO PARCO PINETA



**ATTENZIONE:**

OPERATIVA: DISPOSTE DAL SIG.  
 PERMESSO ALLOCAMENTO IN PRESSIONE IN CASERME SULLA STRADA DELLA  
 COSTRUZIONE  
 LE POSIZIONI PER CONTATTI PIUVI E NEI PRESETTI BRACIO SONO  
 ESCLUSAMENTE DI RIFUGIO PER CHI SCARICHI  
 LE DUE I PREDI DI CANTIERE IL CORRESPONDENTE DI ACCIAIO E DELLA LA PIATTE  
 DI CANTIERE E SU PAVI PER ACCIARE SOTTO LA LINEA DEL TAVO CANALE SPINTE  
 E SOTTO LA STRADA CANTIERE SOTTO PAVI  
 LE DUE SOTTO LA STRADA CANTIERE SOTTO PAVI  
 LE DUE SOTTO LA STRADA CANTIERE SOTTO PAVI

APPROVATO CON INGENUERIA 2008/08  
 PINETA COMUNALE IN 2002 DEL SIG. 10/10/07  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott. Paolo Pavesi

E SOTTO LA STRADA CANTIERE SOTTO PAVI  
 Arch. Roberto Tognoli

02	20/06/2011	MODIFICA SCHEMA IDRICO A SECONDA RICHIESTA AGGIORNAMENTO	Geom. BARBARO	
01	18/03/2009	MODIFICA SCHEMA IDRICO A SECONDA RICHIESTA AGGIORNAMENTO	Geom. BARBARO	
Prv.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato
<b>ASI AZIENDA SERVIZI INTEGRATI - A.S.I. S.p.A.</b> PARCO PINETA IN LOCALITA' CORTELLAZZO Comune di JESOLO				
<b>SCHEMA IDRICO PRELIMINARE</b>				
Prv. n°	06/08	Planimetria	Disegnato	Verificato
		Scala: 1:2000	Data: 01/04/2008	Geom. BARBARO



**LEGENDA**

- Ambito di intervento
- A Viabilità Nord  
- sub strada operativo piste ciclo-pedonali
- B Viabilità "Cigno Bianco"  
- sub strada operativo piste ciclo-pedonali  
Sport Cigno Bianco e parcheggi
- C Viabilità Sud e parcheggi
- D Viabilità Parco e parcheggi
- E Parco Tematico e servizi
- F Parcheggio di P.R.G. fuori ambito FA.061
- G Darsena e servizi
- Impianto generale del verde
- "Terre alte"- Residenze turistiche
- Superficie di pertinenza privata edifici esistenti

**NOTA**  
 Gli stralci operativi relativi alla viabilità comprendono la realizzazione dell'illuminazione pubblica e dei seguenti sottoservizi:  
 - rete acque nere meteoriche / fognature  
 - rete elettrica media e bassa tensione  
 - rete acquedotto  
 - rete gas  
 - rete telefono o fibre ottica  
 Si specifica che tutti i sottoservizi saranno ubicati al di sotto delle sezioni stradali di progetto  
 Eventuali ambiti di innesto percorso ciclopedonale

**STRALCI FUNZIONALI**

OPERE DI URBANIZZAZIONE	TERRE ALTE CORRELATE
A Viabilità Nord - sub strada operativo piste ciclo-pedonali	1 - 2 - 3 - 4
B Viabilità "Cigno Bianco" - sub strada operativo piste ciclo-pedonali Sport Cigno Bianco e parcheggi	5 - 6
C Viabilità Sud e parcheggi - sub strada operativo piste ciclo-pedonali	7 - 8 - 9 - 10
D Viabilità Parco e parcheggi	11
E Parco Tematico e servizi	1
F Parcheggio fuori ambito FA.061	1
G Darsena	1

COMUNE DI BIELLO  
 Provincia di Novara

**P.U.A.** AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N.34

ORIZZONTE VERDE INNOVATIVO

TAVOLA n. 07 - REVISIONE 0

PROGETTO  
**STRALCI FUNZIONALI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E CONFIGURAZIONE DELLE TERRE ALTE**

1:2000  
 GENOVA 2019

PROGETTO ARCHITETTICO E INGEGNERISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA URBANIZZATA IN TERRE ALTE

SOGGETTO PROPONENTE: CONSORZIO PARCO PINETA

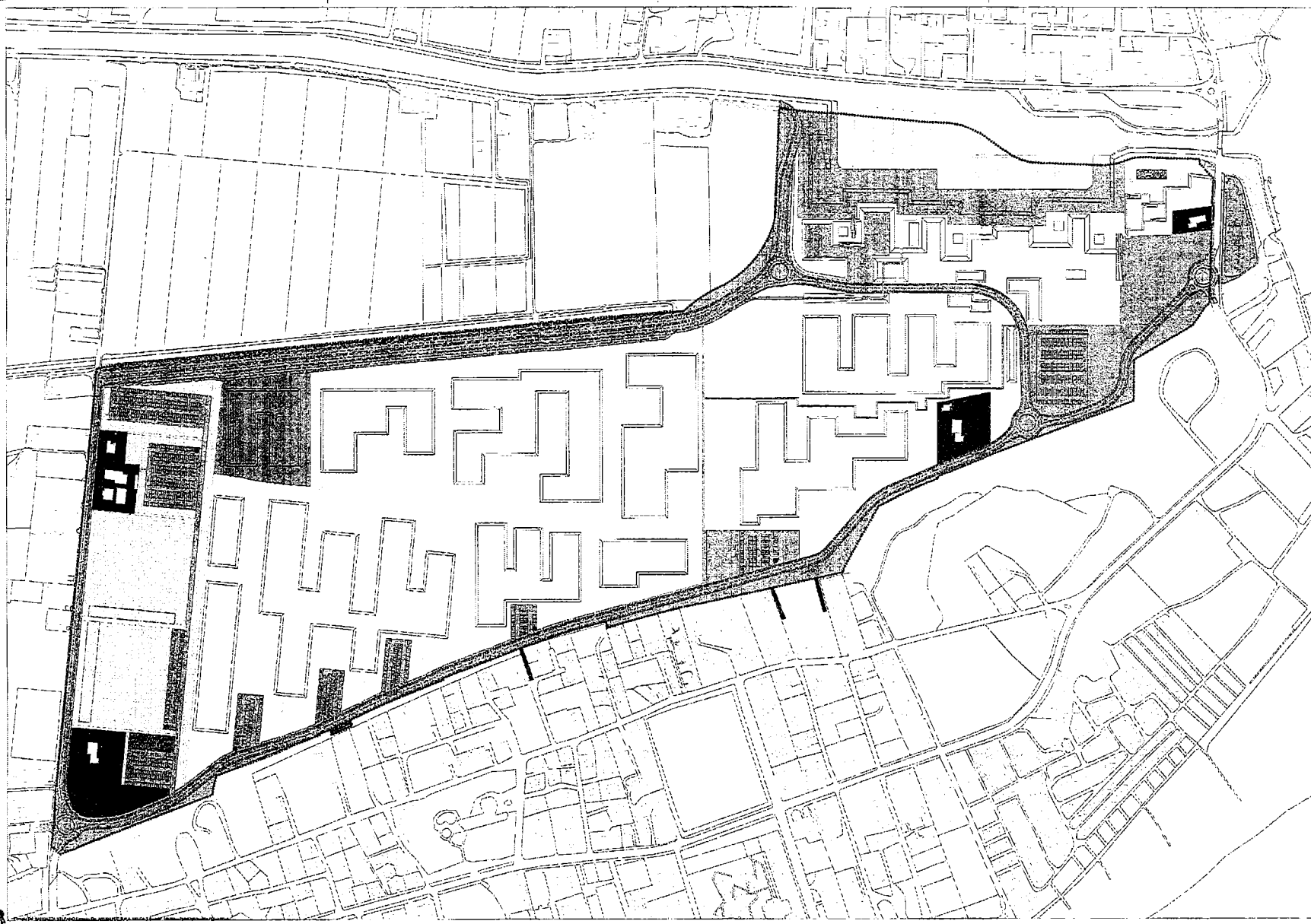
PROGETTISTI: STUDIO NOTTLE

ARCHITETTI ASSOCIATI INGE:

PROF. Architetto di Architettura Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 ingegneri Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista

PROF. Architetto di Architettura Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista  
 Ingegnere di Ingegneria Urbanistica, LdA - Libera Professionista





- LEGENDA**
- Ambito di intervento
  - ▨ Aree / opere a cessione a Comune / altri Enti:
    - urbanizzazione primaria
    - urbanizzazione secondaria
    - parco tematico
 Nota: per le aree / opere a cessione si fa rinvio alla Convenzione Urbanistica
  - ▨ Aree a concessione
    - darsena
  - ▨ Aree a convenzione
  - ▨ Aree a cessione ambito per residenza turistica
 applicabile art. 13, § 1° comma, V comma della N.C.U.P.R.O. e art. 13, § 1° comma, V comma della N.C.U.P.R.O.
  - ▨ Aree a cessione ambito zone sportive
  - Individuazione isole ecologiche
  - Aree di pertinenza privata
  - Eventuali ambiti di Innesco percorso ciclopedonale

COMUNE DI JESOLO  
 Provincia di Venezia

**P.U.A.** AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA N.34

**ORIZZONTE VERDE** Jesolo

TAVOLA n.° **09** - REVISIONE 2

**PROGETTO**  
**AREE IN CESSIONE**

F: 2000      Gennaio 2013      2: revisione ES PUA 2012/2013\_TAV.09\_02\_03\_04\_05\_06\_07\_08\_09\_10\_11\_12\_13\_14\_15\_16\_17\_18\_19\_20\_21\_22\_23\_24\_25\_26\_27\_28\_29\_30\_31\_32\_33\_34\_35\_36\_37\_38\_39\_40\_41\_42\_43\_44\_45\_46\_47\_48\_49\_50\_51\_52\_53\_54\_55\_56\_57\_58\_59\_60\_61\_62\_63\_64\_65\_66\_67\_68\_69\_70\_71\_72\_73\_74\_75\_76\_77\_78\_79\_80\_81\_82\_83\_84\_85\_86\_87\_88\_89\_90\_91\_92\_93\_94\_95\_96\_97\_98\_99\_100

Nota: MODIFICATO IN SECONDA DELibera DELLA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE, C.C. N.794 DEL 14/01/2013

**SOGETTO PROPONENTE: CONSORZIO PARCO PINETA**

Progettazione urbanistica	STUDIO MOTTERLE GONCALO BYRNE ARCHITECTOS
Progettazione Paesaggistica	PROAP - Laboratorio di Architettura Paesaggistica, Lda - Lisboa
Ingegneria Meccanica e Meccatronica	HydroSol Srl
Progettazione Rete Idroelettrica	S.C.A.R. Srl
Progettazione Rete Fognaria	Crosara Baldarini Ingegneri
Progettazione Acustica	Efficaustica Srl
Collaboratori	arch. Alberto R. Motterle geogr. Roberto Bernacchio dot. arch. Francesco Nanni

