

Repertorio N. 366

Raccolta N. 84



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno ventuno del mese di luglio, in Lainate, nel sottoindicato studio.

Innanzi a me Dr. Fabrizio Corrente, Notaio in Lainate, iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, con lo studio alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 6,

si sono costituiti:

[Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] luglio

[Redacted] domiciliato in [Redacted] codice fiscale [Redacted]

[Redacted] nata ad [Redacted] il [Redacted]

[Redacted] domiciliata in [Redacted] codice fiscale [Redacted]

[Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted]

[Redacted] domiciliato in [Redacted] alla Via [Redacted]

codice Fiscale [Redacted]

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto racchiuso nei seguenti articoli:

PRIMO

[Redacted] ciascuno per quanto di pro

IL CAPO AREA CONTROLLI  
(Dr. Giuseppe Bianchi)  
DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Registrato a RHO il 4 APR 2000  
al N. 871 Serie 14  
Auto liquidazione L. 26.990.000 -  
di cui L. 65/999 - per INVIM.  
Azienda 5848 Gab 3328



000573

pria spettanza ed entrambi per l'intero, vendono a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, che accetta ed acquista, la piena proprietà

del seguente immobile in Comune di Lainate nella casa di

cortile in Via Giusti n. 6/D: \_\_\_\_\_

- vano ripostiglio posto ai piani terreno e primo censito

nel N.C.E.U. in forza di variazione presentata all' U.T.E.

di Milano in data 19 giugno 2000 registrata al n. 105900 di

prot. come segue: \_\_\_\_\_

partita 1009630 Foglio 8 mappale 402 sub. 702 Via Giusti n.

6/D P.T-1 cat. C/2 Cl. 2 mq. 65 R.C.L. 162.500 (Rendita pro-

posta dalla parte); \_\_\_\_\_

Coerenze: \_\_\_\_\_

del ripostiglio a corpo: \_\_\_\_\_

nord: Via Giusti; \_\_\_\_\_

est: proprietà \_\_\_\_\_ al mapp. 409 del foglio 8; \_\_\_\_\_

sud: proprietà \_\_\_\_\_ al mapp. 404 del foglio 8; \_\_\_\_\_

ovest: proprietà al mapp. 403 del foglio 8, quindi box di pro-

prietà dei venditori a mezzaria muro divisorio comune al mapp.

402 sub. 2 del foglio 8; \_\_\_\_\_

A migliore identificazione dell'unità di cui sopra le parti

fanno espresso riferimento alla planimetria sopracitata che si

allega, previa sottoscrizione ai sensi di legge, al presente

atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per dispensa a-

vutane dai componenti con il mio consenso. \_\_\_\_\_

SECONDO \_\_\_\_\_

666573

La vendita dell' immobile viene effettuata nel suo attuale stato di fatto e di diritto, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e gradire, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e con tutti i diritti, gli obblighi, di natura personale e reale, le servitù e le limitazioni al diritto di proprietà così come spettano alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso e comunque come attualmente esistenti.



*Giuseppe Notario Lainate*

La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è ad essa pervenuto come segue:

- quanto al signor [redacted]

-per la quota di comproprietà indivisa pari a due quarti (gravata da usufrutto generale vitalizio a favore di [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], oggi estinto per morte) in forza di successione testamentaria al padre signor [redacted] fu [redacted] deceduto a Lainate il

14 dicembre 1950 - Testamento Pubblico passato al repertorio degli atti tra vivi con verbale in data 23 aprile 1951 n. 34446/7500 di rep. a rogito dr. Salvatore Nocera di Rho, registrato a Rho il 14 maggio 1951 al n. 976,- (denuncia di Successione presentata all' Ufficio del Registro di Rho in data 20 giugno 1951 registrata al n. 187/92);

*Giuseppe Nocera*  
*Salvatore Nocera*  
*Salvatore Nocera*

-per la quota di un quarto di piena proprietà ed un quarto di usufrutto (oggi estinto per morte di [redacted] in forza di atto di vitalizio in data 31 gennaio 1960 n.

000574

41540/10851 di rep. a rogito Dr. Salvatore Nocera di Rho, registrato a Rho il 18 febbraio 1960 al n. 67 Vol. 501 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data 29 febbraio 1960 ai n.ri 10104/8119.

- quanto alla Signora \_\_\_\_\_  
-per la quota di un quarto di piena proprietà ed un quarto di usufrutto (oggi estinto per morte di \_\_\_\_\_), in forza del citato atto di vitalizio in data 31 gennaio 1960 n. 41540/10851 di rep. a rogito Dr. Salvatore Nocera.

Le parti si danno reciproco atto che:

- a) l'unità immobiliare oggetto del presente atto non ha il diritto di accesso dal cortile al mappale 403 foglio 8, ma unicamente dalla via Giusti;
- b) la parte acquirente potrà aprire una finestra al primo piano (dopo aver richiesto idonea autorizzazione al Comune) con fronte verso il sopradetto cortile al mappale 403;
- c) è consentito all'acquirente di collegarsi alla rete di acque nere ed acque chiare di proprietà dei venditori esistenti nel cortile al mappale 403 del foglio 8 con obbligo di partecipare alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria in proporzione all'uso;
- d) a favore dell'immobile in oggetto ed a carico del cortile di proprietà \_\_\_\_\_ al mappale 404 del foglio 8 ed a carico del cortile di cui sopra al mappale 403 del foglio 8 vi è servitù di scarico delle acque meteoriche;

e) il locale al piano terreno ha due finestre con veduta sul cortile mappale 404 foglio 8 di proprietà \_\_\_\_\_

TERZO

La parte venditrice da me ammonita ai sensi e per gli effetti della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità, dichiara:

a) per gli effetti della Legge 28 Febbraio 1985 N. 47 e successive modifiche, che l'immobile in oggetto è stato costruito antecedentemente al 1 Settembre 1967 e che successivamente non sono state compiute opere richiedenti autorizzazione e/o concessione. La parte acquirente prende atto e conferma;

b) Ai sensi del D.L. 27 Aprile 1990 n. 90 convertito nella Legge 26 Giugno 1990 n. 165, che il reddito dell' immobile è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

QUARTO

Il venditore garantisce la proprietà, la legittima provenienza e il pacifico possesso dell' immobile in oggetto, nonché la libertà dello stesso da oneri, canoni e pregiudizievoli formalità eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari., \_\_\_\_\_

QUINTO

Il prezzo, di comune accordo, viene fissato in L. 20.000.000 (ventimilioni) ed è stato pagato antecedentemente alla presen-



000576

te stipula dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale rilascia ampia e finale quietanza.

Si rinunzia espressamente all' ipoteca legale.

SESTO

Il possesso di fatto e di diritto viene trasferito da oggi.

SETTIMO

Ai fini fiscali le parti mi dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di parentela in linea retta nè di coniugio.

Ai sensi della L. 19 maggio 1975 n. 151 e dell'art. 2659 c.c.

le parti dichiarano:

-  e  di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

-  di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

OTTAVO

Le parti chiedono l' applicazione dell' art. 12 della legge 154/88.

NONO

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione INVIM;

DECIMO

Le spese del presente atto annesse e dipendenti cedono a carico della parte acquirente fatta eccezione per l'INVIM che è a carico del venditore.

000577

TRASCritto  
IN MILANO 21  
IL 3 agosto 2000  
Al n. 81138  
col. N. 55084

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da persona di mia fiducia con sistema elettronico ed in parte da me di pugno su due fogli per sette pagine e ne ho dato lettura alle Parti che lo approvano.

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

*Giuseppe Fiorente*



SPECIFICA	
Onerario:	= 1.210.000
Tassa Archivio:	21.000
R.G.T.	✓
Copia Registro:	70.500
Copia Voltura:	✓
Total 1.301.500	

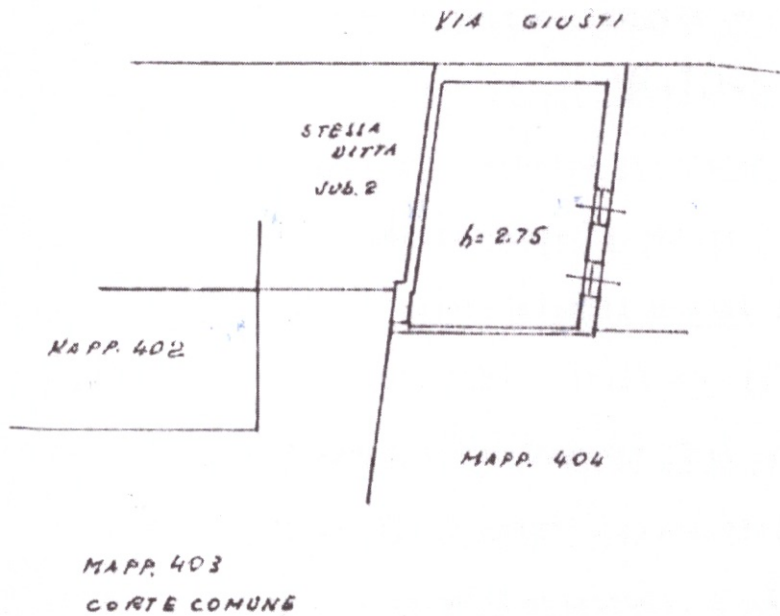
*[Signature]*

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

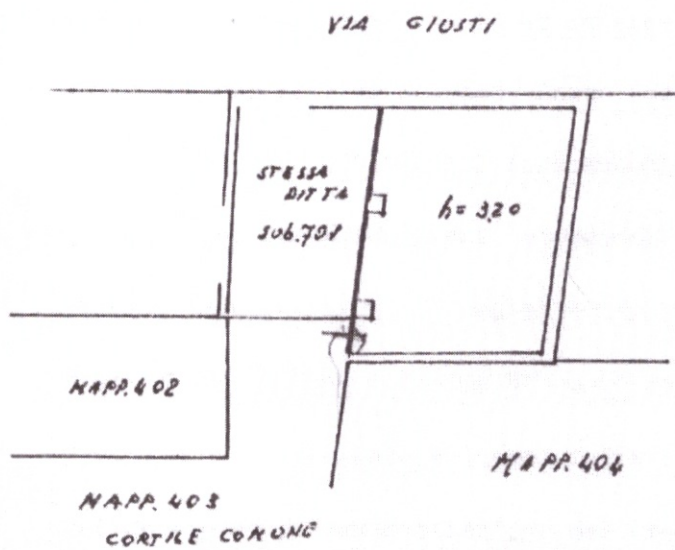
600579

lanimetria di u i u in Comune di S. B. INATE via GIUSTI civ. 4/13

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 366/84 DI REP.



*[Handwritten signature]*



PIANO PRIMO

105900 19 GIU. 2000



ORIENTAMENTO

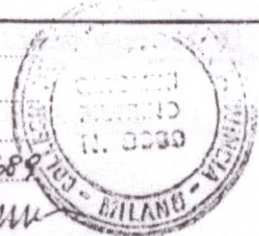


SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C.  
nuncia di variazione

Identificativi catastali  
B. 402 sub. X  
NUOVO SUB. 702

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
PIETRINO GIROMINI  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di MILANO n. 8689  
date 05-06-2000 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/07/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E415 - Foglio 8 - Particella 402

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	402	703			A/3	4	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/11/2005 Pratica n. MI0728575 in atti dal 02/11/2005 MAGAZZINO-ABITAZIONE (n. 122991.1/2005)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GIUSTI n. 6/D Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/2000 Pubblico ufficiale CORRENTE FABRIZIO Sede LAINATE (MI) Repertorio n. 366 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 55084.1/2000 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 31/10/2000	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	402	702			C/2	2	65 m <sup>2</sup>		Euro 83,92 L. 162.500	VARIAZIONE del 19/06/2000 in atti dal 19/06/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 105900.1/2000)
Indirizzo		VIA GIUSTI n. 6/D Piano T-1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LAINATE (Codice:E415)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 402 Sub.: 703</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	402	703			A/3	4	5,5 vani	Totale: 90 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 90 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE GIUSTI n. 6/D Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune E415 - Foglio 8 - Particella 402

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	402	703			A/3	4	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2006 Pratica n. MI0662109 in atti dal 02/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71974.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE GIUSTI n. 6/D Piano T-1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/07/2023

Notifica		Partita	1009630	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 21/07/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/11/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 21/07/2000 Pubblico ufficiale CORRENTE FABRIZIO Sede LAINATE (MI) Repertorio n. 366 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 55084.1/2000 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 31/10/2000	

**Situazione degli intestati dal 19/06/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 28	[REDACTED]	(1) Proprieta' 750/1000 fino al 21/07/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 21/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 19/06/2000 in atti dal 19/06/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 105900.1/2000)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 8 Particella 402 Subalterno 1; Foglio 8 Particella 402 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).