

Egr. aw. Luca SCHIAVON

Studio Legale

MESTRE-Venezia

Pec mail luca.schiavon@venezia.pecavvocati.it

MESTRE-Venezia 07.09.2023

Oggetto: E.I. n. RG. 314/2021- BCCNPLS 2018-2/ contro [REDACTED]

Faccio seguito alla vs. comunicazione del 31.07.23 ,e dopo aver preso atto di quanto richiesto, si trasmette la nuova descrizione dei lotti

Lotto	001 - Depositi ed accessori- Ex Mulino Negozio ed accessori
Diritto reale staggito e Quota proprietà	Corpo A) Depositi ed accessori: quota 100/100 - Piena proprietà Corpo B) Ex Mulino Negozio ed accessori: quota 100/100- Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo A) Depositi ed accessori: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : Comune Campagnalupia , via A. Volta, 10- foglio 10, particella 415, <u>subalterno 4</u> , categoria C/2 classe 3, consistenza 173 mq., rendita€ 107,22; <u>Subalterno 8</u> Via A. Volta 10, Comune Campagnalupia, categoria C/7 classe 2, consistenza 58 mq. rendita€. 15,88. Catasto edilizio urbano indirizzo Via A. Volta, Comune Campagnalupia Fg. 10 Mapp. 415 sub 9 <u>Terreno</u> , piano T (b.c.n.c) Corpo B) Ex Mulino Negozio ed accessori: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : Comune Campagnalupia via A. Volta 10 - foglio 10, particella 415, subalterno 6, piano T-1 • categoria CI, classe 3, consistenza 57 mq. Superficie Totale 134 mq. Rendita 253,17 Catasto edilizio Urbano Via A. Volta, Comune Campagnalupia Fg. 10 Mapp. 415 sub 9 <u>Terreno</u> , piano T (b.c.n.c) Valore di vendita nello stato di fatto in cui si trova al netto delle decurtazioni € 277.500,00
Valore	

Lotto	002 - Appartamento P.T-1° con Garage p.T.
Diritto reale staggito e Quota proprietà	quota 100/100 - Piena proprietà
Identificativo catastale	<p>Appartamento P.T.-1°: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : Comune Campagnalupia, foglio 10, particella 415, subalterno 5, Via A. Volta 12, P.T-1° Cat. A3, Cons. 6 vani R.C.226,21 Catasto edilizio Urbano Via A. Volta, comune Campagnalupia Fg. 10 Mapp. 415 sub 9 <u>Terreno.</u> piano T (b.c.n.c)</p> <p>Garage P.T. <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : Comune Campagnalupia foglio 10, particella 415, subalterno 7, Via A. Volta 12, P.T. Cat. C/6 Cl. 4 Cons.28 mq. R.C. 31,81 Catasto edilizio Urbano Via A. Volta, comune Campagnalupia Fg. 10 Mapp. 415 sub 9 <u>Terreno.</u> piano T (b.c.n.c)</p>
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 148.800,00.

Precisazione: Via Volta è una laterale di Viale della Repubblica; i numeri civici fissati dal Comune sono rispettivamente: via A. Volta 10 e via A. Volta 12 .

Il terreno si trova sempre in via A. Volta ed essendo pertinenza dei due civici è stato indicato come (b.c.n.c.)

Distinti saluti

L'Esperto alla stima

Ing. Paolo G. NEGRO