
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **1306/2011**
data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 27-01-2015

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa MARIA GABRIELLA MENNUNI**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Ing. Alberto Mariani**
Codice fiscale: MRNLRT59D02F205U
Partita IVA: 06149070960
Studio in: Via T. Grossi 2 - 20090 Cesano Boscone
telefono: 0248602809
fax: 0289954540
email: mariansson@fiscali.it

Dati catastali immobili:

appartamento: Foglio: 236 - Particella: 33 - Sub: 84 Via Clitumno n°19 – Milano MI

Proprietà esclusiva

Immobili giuridicamente liberi

Valore degli immobili base asta (stato libero) pari a: **50.247,00€**
Valore degli immobili base asta (stato occupato) pari a: **37.685,00€**

Anno costruzione dell'immobile: 1930 circa

Impedimento alla vendita: nessuno.



Indice

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:	pag. 3
2. DESCRIZIONE SOMMARIA:	pag. 3
3. STATO DI POSSESSO:	pag. 3
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:	pag. 4
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:	pag. 4
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:	pag. 5
7. PRATICHE EDILIZIE:	pag. 5
8. DESCRIZIONE:	pag. 6
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:	pag. 8
ALLEGATO 1: Elenco iscrizioni trascrizioni	
ALLEGATO 2: Descrizione del bene	
ALLEGATO 3: Fotografie esterne ed interne	
ALLEGATO 4: Planimetria catastale	
ALLEGATO 5: Attestazione di invio relazione	
ALLEGATO 6: Informativa Ag. Entrate	
ALLEGATO 7: Estratto conto condominiale	
ALLEGATO 8: Informativa Comune Milano	
ALLEGATO 9: Dichiarazione esonero APE	



Beni in **Milano MI**
Via Clitumno n°19

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio ant. al pignoramento risulta completa? **Si**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Abitazione di tipo ultrapolare (A5) sita in Milano, Via Clitumno n°19

Quota e tipologia del diritto

100/100 di

- Piena Proprietà

Abitazione:

Identificato al catasto Fabbricati:

Comune di Milano

Via Clitumno n°19

Categoria A5

Classe 4

Consistenza vani 2,5

Rendita 232,41€, foglio 236, particella 33, subalterno 84

Confini appartamento:

a nord: Via Clitumno;

a est: altra proprietà,

a sud: ballatoio comune;

a ovest: altra proprietà.

Confini cantina:

a nord: Via Clitumno;

a est: altra proprietà;

a sud: passaggio comune;

a ovest: altra proprietà.

Si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: immobile in zona periferica della città non lontano da Piazzale Loreto nella parte Nord.

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

3. STATO DI POSSESSO:

L'appartamento, durante l'ispezione effettuata in data 09.09.2014, è stato trovato occupato dalla debitrice.



Dalle indagini condotte presso l'Ag. delle Entrate non esistono contratti di locazione o comodato in cui la debitrice è dante causa.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di
contrante al 100% dell'immobile
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 17/05/2011 al n°29823/19911

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Verbale di pubblicazione testamento a favore
contro relativamente al 100% dell'immobile
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 30/07/2002 al n°52385/32577

- Rinuncia ad azione di riduzione
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 30/07/2002 al n°52386/32578

- Certificato di denunciata successione a favore
contro relativamente al 100% dell'immobile
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 17/03/2003 al n°25453/17945

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.3 Costi cancellazione oneri giuridici:

Costo canc. ipoteca volontaria:	35,00€
Costo canc. ipoteca giudiziale:	50% della somma iscritta (minimo 168,00€) oltre a 94,00€ di bolli e tasse
Costo canc. pignoramenti:	262,00€

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

L'immobile non dispone della certificazione di conformità alla L. 46/90 del 05.03.1990, oggi sostituita dalla L. 37 del 22.01.2008.



L'immobile non dispone della certificazione per la messa a terra in conformità al D.P.R. 462 del 22.10.2001.

L'immobile non dispone di certificazione energetica; l'impianto di riscaldamento dell'appartamento non è funzionante, alla presente relazione è allegato il certificato sostitutivo che viene prodotto dallo scrivente.

Le spese condominiali non corrisposte ammontano a 6.230,00€.

Le spese condominiali annuali ammontano a 560,00€ circa.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: **attuale proprietario** In forza di atto di successione trascritto a Milano I in data 17/03/2003 al n°25453/17945

Titolare/Proprietario: **ante ventennio al 13/06/2002** In forza di titoli ante ventennio

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo:

Non sono stati reperiti atti di fabbrica relativi all'immobile

Irregolarità:

Sono state rilevate irregolarità durante l'ispezione dell'appartamento. La pianta non è conforme alla planimetria catastale.

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO, vincoli solo derivanti dal tipo di zona urbanistica nel quale si trova l'immobile: ZONA B di recupero R2.14 destinazione residenziale, si rimanda al PGT del Comune
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

8. DESCRIZIONE:

Descrizione : **Abitazione di tipo ultrapopolare (A5)**

L'immobile sito in Via Clitumno n°19, oggetto della perizia, è ubicato in una traversa di Via Padova, direttrice che porta a Piazzale Loreto nella parte nord di Milano.

Lo stabile, tipica casa di ringhiera, presumibilmente costruito all'inizio degli anni 30 è collocato all'interno di un quartiere popolare della città.



L'unità immobiliare consiste in un alloggio al piano secondo (secondo fuori terra) nella scala unica dello stabile del complesso immobiliare di Via Clitumno n°19 in Milano Mi.

L'alloggio è costituito da due locali ed accessori, di cui: ingresso su soggiorno/cucina, camera e bagno.

L'unità immobiliare ha una porta di ingresso che si affaccia sul ballatoio comune e due finestre.

L'unità immobiliare è completata da una cantina al piano interrato.

Superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq **45,90**

L'edificio è stato costruito presumibilmente agli inizi degli anni '30.

L'edificio è composto da n°4 piani fuori terra più seminterrato.

Condizioni generali dell'immobile: lo stato di manutenzione generale dell'immobile è abbastanza scadente.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Tetto	A falde con manto di tegole
Ballatoio comune	Materiale parapetto: acciaio condizioni: buone



Componenti edilizie e costruttive:

Cancello ingresso stabile	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro singolo protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di graniglia condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: intonaco civile condizioni: scarse
Porta di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato condizioni: scarse
Rivestimento camere	materiale: intonaco civile condizioni: scarse
Rivestimento bagno	materiale: piastrelle fino a 2/3 di altezza e intonaco civile condizioni: scarse
Rivestimento cucina	materiale: piastrelle fino a 1/2 di altezza e intonaco civile condizioni: scarse
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: scarse - Note: Conformità non precisata.
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: scarse, senza interruttore differenziale -Note: Conformità non precisata
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: scarse - Note: Conformità non precisata.
Idrico	tipologia: sottotraccia condizioni: scarse - Note: Conformità non precisata.
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: scarse - Note: Conformità non precisata
Riscaldamento	Tipologia: autonomo non funzionante, alimentazione a gas



Consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	44,00	1,00	44,00
Cantina	sup lorda di pavimento	7,70	0,25	1,90
		51,70		45,90

Accessori:

cantina

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**9.Criterio di stima:**

- valore di mercato sulla base dei prezzi di compravendita di altri immobili analoghi per ubicazione, età e qualità (2.000,00€ al mq);
- banca dati delle quotazioni immobiliari dell' Agenzia del Territorio al 1° semestre 2014 (1.600,00€ - 1.900,00€ al mq);
- sia l'osservatorio immobiliare di primarie reti di intermediazione immobiliare al 2013 (1.300,00€ al mq).

9.Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Urbanistica Comune di Milano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare di zona, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) 1.300,00

9.Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderate	Valore diritto e quota
A		45,90	51,70	59.702,00	59.702,00
				59.702,00	59.702,00

9.Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 8.955,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

€ 500



Giudizio di comoda divisibilità: L'appartamento oggetto della presente perizia non è divisibile avendo, lo stesso, un accesso unico ed un bagno unico e nel contesto dell'immobile non appaiono altre soluzioni per ottenere una partizione realizzando un'altra entrata ed un altro bagno.

9. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **50.247,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € **37.685,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € **50.247,00**

Data generazione:
05-12-2014

L'Esperto alla stima
Ing. Alberto Mariani



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 236 Particella: 33 Sub.: 84

INTESTATO

I _____	_____	_____	(1) Proprietà 1/1
---------	-------	-------	-------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		236	33	84	2		A/5	4	2,5 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA CLITUMNO n. 19 Piano 2-SI								
Notifica						Partita		1553922		Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: integr. impianto: pta 0282761								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 236 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		236	33	84	2		A/5	4	2,5 vani	Totale: 49 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 49 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CLITUMNO n. 19 Piano 2-SI								
Notifica						Partita		1553922		Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: integr. impianto: pta 0282761								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1982

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	236	33	84	2		A/5	4	2,5 vani		Euro 0,39 L. 750	VARIAZIONE del 06/12/1982 in atti dal 28/05/1999 VAR. PER CLASS.-FIN.98/99 (n. 8277.901/1982)
Indirizzo VIA CLITUMNO n. 19 Piano 2-S1											
Notifica											
Annotazioni											
				di stadio: integr. impianto: pta 0282761		Partita		1553922		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	236	33	84	2							COSTITUZIONE in atti dal 06/06/1991
Indirizzo VIA CLITUMNO n. 19											
Notifica											
Annotazioni											
				di stadio: integr. impianto: pta 0282761		Partita		1282672		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA						
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/2002 - SUCCESSIONE DI FAINI GIULIANO Voltura n. 714942.1/2002 - Pratica n. 736930 in atti dal 01/10/2002				

Situazione degli intestati dal 17/12/1982

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' fino al 13/06/2002
DATI DERIVANTI DA						
		Atto del 17/12/1982 rubrico ufficiale AJELLO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 32423 Sede MILANO (MI) Registrato n. 1099 registrato in data 04/01/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 104881.1/1983 in atti dal 09/11/1994				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Situazione degli intestati dal 01/04/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	_____	_____	(1) Proprieta' fino al 17/12/1982
2	_____	_____	_____ fino al 17/12/1982

DATI DERIVANTI DA _____ VOLTURA D'UFFICIO del 01/04/1971 registrato in data 05/04/1971 - VOLTURA DI UFFICIO Voltura n. A00689.900/1971 in atti dal 26/09/1994

Situazione degli intestati dal 06/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTATO MANCANTE	_____	_____ fino al 01/04/1971

DATI DERIVANTI DA _____ COSTITUZIONE in atti dal 06/06/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Elenco iscrizioni e trascrizioni

Iscrizioni:

- Pignoramento a favore di
contro i relativamente al 100%
dell'immobile
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 17/05/2011 al
n°29823/19911

Altre trascrizioni:

- Verbale di pubblicazione testamento a favore
contro relativamente al 100%
dell'immobile
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 30/07/2002 al
n°52385/32577

- Rinuncia ad azione di riduzione
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 30/07/2002 al
n°52386/32578

- Certificato di denunciata successione a favore
contro relativamente al 100%
dell'immobile
iscritto/trascritto a Milano 1 in data 17/03/2003 al
n°25453/17945

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 322564 del 2014
Ricevuta di cassa n. 50789
Ispezione n. MI 322566/3 del 2014
Inizio ispezione 21/07/2014 08:30:13

Richiedente MARIANI

Dati della richiestaImmobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 236 - Particella 33 - Subalterno 84**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 18/07/2014

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 236 Particella 33 Subalterno 84

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 32577 Registro Generale 52385
Pubblico ufficiale GIORDANO ANGELO Repertorio 54079 del 25/07/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 32578 Registro Generale 52386
Pubblico ufficiale GIORDANO ANGELO Repertorio 54080 del 25/07/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA AD AZIONE DI RIDUZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 17/03/2003 - Registro Particolare 17945 Registro Generale 25453
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1850/2002 del 30/09/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 17/05/2011 - Registro Particolare 19911 Registro Generale 29823
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 4864/2011 del 22/03/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE

**Abitazione di tipo ultrapopolare (A5) sita in Milano, Via
Clitumno n°19**

Abitazione:

Identificato al catasto Fabbricati:

Comune di Milano

Via Clitumno n°19

Categoria A5

Classe 4

Consistenza vani 2,5

Rendita 232,41€, foglio 236, particella 33, subalterno 84

Confini appartamento:

a nord: Via Clitumno;

a est: altra proprietà,

a sud: ballatoio comune;

a ovest: altra proprietà.

Confini cantina:

a nord: Via Clitumno;

a est: altra proprietà;

a sud: passaggio comune;

a ovest: altra proprietà.

DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione : **Abitazione (A5)**

Caratteristiche zona: immobile in zona periferica della città non lontano da Piazzale Loreto nella parte Nord.

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

L'immobile sito in Via Clitumno n°19, oggetto della perizia, è ubicato in una traversa di Via Padova, direttrice che porta a Piazzale Loreto nella parte nord di Milano.

Lo stabile, tipica casa di ringhiera, presumibilmente costruito all'inizio degli anni 30 è collocato all'interno di un quartiere popolare della città.



L'unità immobiliare consiste in un alloggio al piano secondo (secondo fuori terra) nella scala unica dello stabile del complesso immobiliare di Via Clitumno n°19 in Milano MI.

L'alloggio è costituito da due locali ed accessori, di cui: ingresso su soggiorno/cucina, camera e bagno.

L'unità immobiliare ha una porta di ingresso che si affaccia sul ballatoio comune e due finestre.

L'unità immobiliare è completata da una cantina al piano interrato.

Superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 45,90
L'edificio è stato costruito presumibilmente agli inizi degli anni '30.
L'edificio è composto da n°4 piani fuori terra più seminterrato.

Condizioni generali dell'immobile: lo stato di manutenzione generale dell'immobile è abbastanza scadente.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Tetto A falde con manto di tegole

Ballatoio comune Materiale parapetto:**acciaio**
condizioni:**buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello ingresso tipologia:**doppia anta a battente** materiale:**acciaio**
stabile apertura:**manuale** condizioni:**buone**

Infissi esterni tipologia:**doppia anta a battente** materiale:**legno e**
vetro singolo protezione:**persiane** materiale
protezione:**legno** condizioni:**scarse**

Infissi interni tipologia:**a battente** materiale:**legno**
condizioni:**scarse**

Pavim. Interna materiale:**piastrelle di graniglia**
condizioni:**sufficienti**

Plafoni materiale:**intonaco civile** condizioni:**scarse**

Porta di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**legno**
tamburato condizioni:**scarse**

Rivestimento camere materiale:**intonaco civile** condizioni:**scarse**

Rivestimento bagno materiale: piastrelle fino a 2/3 di altezza e intonaco
civile condizioni:**scarse**

Rivestimento cucina materiale: piastrelle fino a 1/2 di altezza e intonaco
civile condizioni:**scarse**

Impianti:

Citofonico tipologia:**audio** condizioni:**scarse**
- Note: Conformità non precisata.

Elettrico tipologia:**sottotraccia** tensione:**220V**
condizioni:**scarse, senza interruttore differenziale**

-Note: Conformità non precisata

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano**
condizioni: **scarse**

- Note: Conformità non precisata.

Idrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **scarse**

- Note: Conformità non precisata.

Telefonico tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente**
condizioni: **scarse**

- Note: Conformità non precisata

Riscaldamento Tipologia: **autonomo non funzionante,**
alimentazione a gas

Consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	44,00	1,00	44,00
Cantina	sup lorda di pavimento	7,70	0,25	1,90
		51,70		45,90

Accessori:
cantina

ESTERNI





INTERNI





MODULARIO
F. Cat. S. T. 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

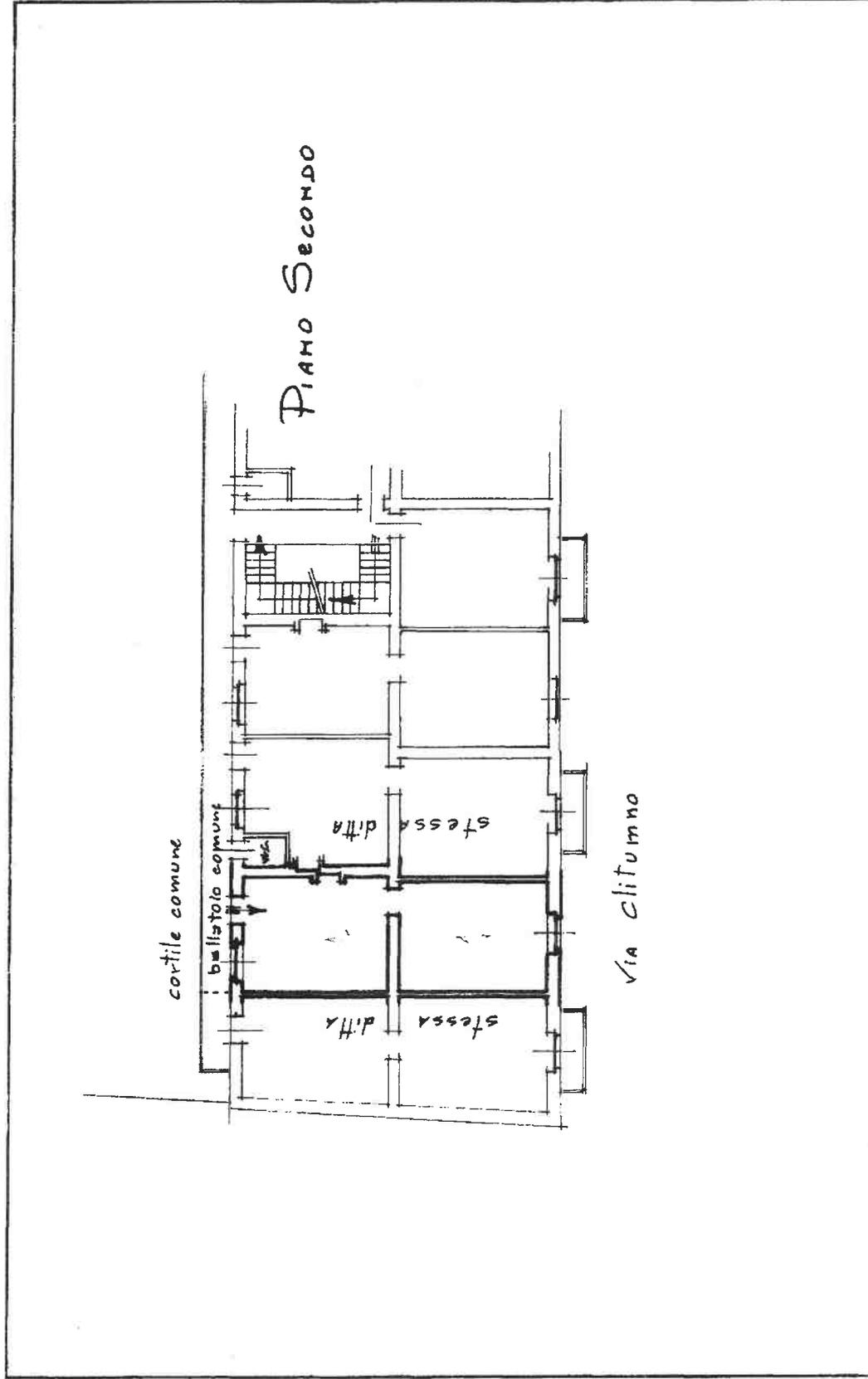
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via CLITUMNO n. 19

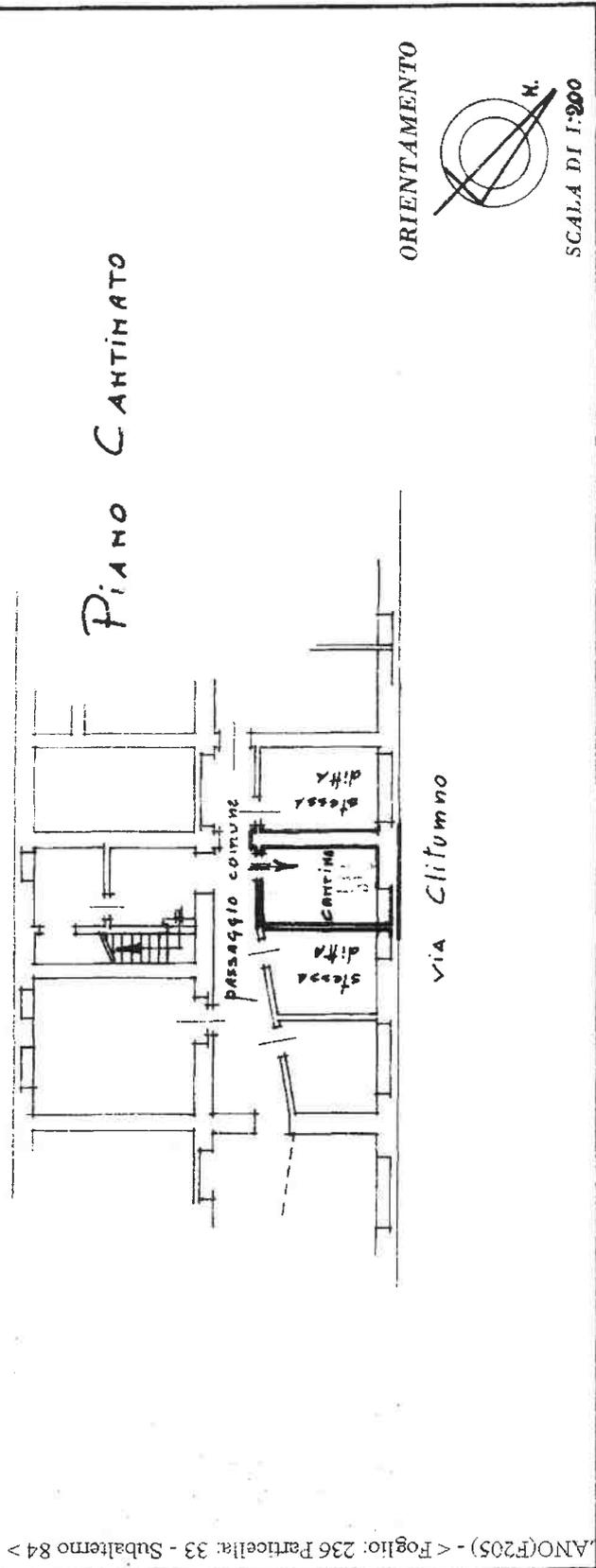
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PARTITA 882764
 FOGLIO 836
 MAPPA 33
 SUB 24
 NUOVO SUB. 84

Compilata dal Geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri a

della Provincia di Como

DATA 10/12/1982

Firma:





Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 , n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Gentile €

ESTRATTO CONTO

Condomino

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. A/ 9		SALDO INIZIALE ORDINARIA 2014	4.872,69	0,00	4.872,69
Sc. A/ 9	01/03/2014	1^RATA ORDINARIA 2014	140,00	0,00	140,00
Sc. A/ 9	01/05/2014	2^RATA ORDINARIA 2014	141,00	0,00	141,00
Sc. A/ 9	01/07/2014	3^RATA ORDINARIA 2014	141,00	0,00	141,00
Sc. A/ 9	01/10/2014	4^RATA ORDINARIA 2014	141,00	0,00	141,00
		TOTALE GENERALE	5.435,69	0,00	5.435,69

L'Amministratore

MILANO li, 03/10/2014

Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Servizio Monitoraggio Territorio e Condono
Ufficio Visure Atti e Rilascio Copie - 3° piano c. b. - stanza 36
Orario sportello: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 11.30

Milano

Comune
di Milano

/dp

COMUNE DI MILANO
S SPORTELLO UNICO PE
PG 536431/2014
PROT. S SPORTELLO UN
Del 02/09/2014
(S) MARIANI ALBERTO
02/09/2014

Milano, 1 settembre 2014

Egr. Sig.

MARIANI ALBERTO

Via S. Francesco, 6

20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO

(MI)

Oggetto: Richiesta di Visura per l'immobile di Via Clitumno, 19.

Storico: già Via Carducci del Comune di Crescenzago.

In relazione all'istanza del 21/07/2014 - P.G. 470509/2014, si comunica che gli atti di fabbrica risultano **irreperibili** anche presso l'Archivio Storico.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Pratica trattata da:
Responsabile Ufficio visure

DICHIARAZIONE DI ESONERO

OGGETTO: CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN MILANO (MI), VIA CLITUMNO N°19

DISTINTO AL FOGLIO 236, PARTICELLA 33, SUBALTERNO 84

DATI DEL FABBRICATO	
PROPRIETA'	
UBICAZIONE	Via Clitumno n°19 - 20100 Milano MI
CATEGORIA	E.1(1) (Edifici residenziali con occupazione continuativa)
DATI CATASTALI	identificato al N.C.E.U. / C.T. al foglio 236, particella 33, subalterno 84

Il sottoscritto Ing. ALBERTO MARIANI (C.F. MRN LRT 59D02 F205U), nato a Milano il 02/04/1959, con studio in Trezzano s/N (MI), via S. Francesco n°6, C.A.P. 20090 - tel. 02.4452978 - fax 02.89954540 - e-mail: mariansson@tiscali.it - pec: alberto.mariani@pct.pecopen.it - iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Milano al n°14523 dal 03.03.1986 a seguito di sopralluogo esperito in data 09.09.2014

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'immobile in oggetto è escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui al DGR VIII/8745 in quanto trattasi di:

Fabbricato privo di impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dello stesso (art. 9.6)

Trezzano s/N MI, 05.12.14

In Fede
Alberto Mariani


Alberto Mariani