

**STIMA DEL VALORE DI VENDITA IN TEMPI CONTENUTI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DELLA SOCIETÀ IM.COM. S.R.L.**

Luglio 2014

■ **YARD VALTECH S.r.l.**

Sedi operative: Via S. Francesco d'Assisi, 4 - 20122 - Milano - tel +39.02.778070.1 - fax +39.02.76319216 - yard.milano@yard.it - www.yard.it
Vico Barbacana, 86 - 17038 - Villanova d'Albenga (SV) - tel +39.0182.583020 - fax +39.0182.585825
Via Del Banco di S. Spirito, 3 - 00186 - Roma

Sede legale: Piazza del Liberty, 8 - 20121 - Milano - C. F. e P.IVA 10787650158 - Cap. Soc. € 100.000,00 - Reg. Imp. di MI n.10787650158 - Rea n.1406916



Spettabile
IM.COM. S.R.L.
Via Giuseppe Di Vittorio, 29
20068 Peschiera Borromeo (MI)

Alla cortese attenzione del Dott. Davide Festa

Milano, 17 luglio 2014

Oggetto: **Stima del valore ottenibile dalla vendita in tempi contenuti del patrimonio immobiliare di proprietà della società IM.COM. S.r.L.**

PREMESSA

In conformità alle Vostre disposizioni, abbiamo integrato con la presente relazione quella da noi redatta in data 15 luglio 2014 tesa alla determinazione del valore di libero mercato imputabile agli assets in oggetto tenendo a riferimento la stessa data peritale.

Su specifico mandato della Committenza, questa integrazione è infatti volta a determinare l'entità di quanto ricavabile da vendita in tempi contenuti dei medesimi assets immobiliari.

Si intende qui direttamente ed integralmente richiamato quanto contenuto nell'originaria nostra relazione per ciò che concerne i limiti del lavoro svolto, le fonti documentali, l'elenco dei beni e le considerazioni generali.

DEFINIZIONE DEL VALORE

Com'è noto l'estimo immobiliare non fornisce una definizione di valore di rapido realizzo di univoca interpretazione perché ovviamente le relative risultanze vanno a dipendere da tutta una serie di fattori (primo fra tutti la quantificazione dello spazio temporale in cui si vuole chiudere la trattativa) variabili di caso in caso.

Nel caso specifico abbiamo, di concerto con la Committenza, supposto quindi la possibilità di una vendita che, pur senza divenire "di rapido realizzo e/o di liquidazione" (il piano allo studio prevede la vendita del patrimonio nell'arco di un triennio circa andando quindi implicitamente a dover fare riferimento, almeno da un punto di vista statistico, più a valori di libero mercato che non di vendita in tempi rapidi), prevedesse una certa contenutezza delle tempistiche di vendita e, comunque, che ipotizzasse possibile di chiudere quest'ultima in tempi inferiori a quelli mediamente necessari sui singoli mercati immobiliari in dipendenza sia della location che dell'uso/destinazione specifica.



CRITERI DI VALUTAZIONE DEL VALORE REALIZZABILE IN TEMPI CONTENUTI

Le conclusioni ottenute dalla nostra relazione tendente ad appurare il valore di libero mercato dei vari assets immobiliari sottoposti, ovviamente e come ben illustrato nella relazione stessa, sono afferenti agli assets analizzati intendendoli come singolarmente commercializzati secondo le varie tempistiche medie dei mercati immobiliari locali di ogni specifico settore.

La Committenza ci ha chiesto, a completamento del mandato conferitoci, di abbinare a ciascun asset quello che, pur senza divenire un valore di rapido realizzo, potesse rappresentare quello ottenibile con tempistiche più contenute rispetto a quelle insitamente collegabili alla definizione stessa di valore di “libero mercato”.

Occorre subito dire che, non essendo tale tipologia di valore, in nessun modo codificata dai principi internazionali valutativi, tutte le riflessioni e le quantificazioni a seguire non possono più essere intese come tecnicamente inappellabili perché nella loro determinazione il giudizio di soggettività, peraltro già presente in ogni forma di stima, viene ovviamente ad ampliarsi.

E' poi altresì da porre in evidenza vuoi come, a livello di singolo asset e molto spesso di di singola unità immobiliare, non ci sia stata resa nota alcuna precisa indicazione, temporale o percentuale, tesa a quantificare in qualche modo la misura in cui le tempistiche di vendita volevano essere contenute e vuoi come già le tradizionali tempistiche previste nella definizione del valore di libero mercato varino in dipendenza da svariati fattori che vanno dalla localizzazione all'uso specifico risultando poi massicciamente interessate dal locale livello concorrenziale delle diverse destinazioni.

C'è poi da notare come nel caso specifico il patrimonio analizzato risulti in gran parte caratterizzato dalla categoria delle iniziative immobiliari e pertanto, stante che per le stesse il valore di libero mercato è partito da quello del prodotto finito (a sua volta derivante dalla sommatoria dei valori ascrivibili alle unità immobiliari progettualmente previste), la loro commercializzazione diviene assoggettabile alla percentuale di sconto solitamente applicata nel caso di vendita a “pacchetto” che consente al venditore:

- di azzerare il margine di invenduto che, nell'estimo immobiliare, è stimato in un minimo del 5% cioè della percentuale al di sotto della quale non esisterebbe neppure il mercato immobiliare o lo stesso risulterebbe comunque fortemente occasionale;
- di annullare del tutto i tempi di commercializzazione che sono particolarmente lunghi soprattutto sulle iniziative immobiliari;
- da quanto sopra al venditore è offerta quindi la possibilità di reinvestire da subito quanto derivante dalle contrattualistiche chiuse almeno per il periodo che sarebbe stato necessario per una commercializzazione “normalizzata” degli assets e, contestualmente, quella di non esporsi ad accollarsi interessi passivi su investimenti temporalmente improduttivi, su costi diretti di costruzione, su inerenti oneri tecnici e su quelli comunali, etc...;



- di non avere costi legati ai diritti di agenzia/oneri di commercializzazione valutabili in una misura variabile dal 3% al 5%;
- di decimare gli oneri diretti legati ai necessari atti notarili ed alle registrazioni nonché quelli indiretti manageriali per la sottoscrizione degli atti burocratici, per il preventivo ottenimento delle deleghe, per le necessarie delibere di c.d.a., etc...

Si può quindi stimare tutto quanto sopra come corrispondente ad uno sconto percentuale compreso fra il 15% ed il 20% rispetto alla sommatoria dei singoli valori di libero mercato.

Notato poi come tale stesso delta percentuale risulti mediamente corrispondere alla decurtazione applicata ai valori di mercato espressi dalle varie CTU da parte dei Giudici dei tribunali italiani per stimare il prezzo a base d'asta di immobili assoggettati a procedura di alienazione forzata, si è scelto di applicarlo anche ai residui assets di proprietà di volta in volta caratterizzati o dalla sommatoria di unità "residuali" o da interi complessi edilizi.

Tenuto, quindi e per tutto quanto più sopra già rammentato, un riferimento equivalente alla possibile applicazione di uno scorporo del 15/20%, nelle casistiche specificatamente analizzate si è inteso anche:

- non considerare le plusvalenze attualizzate da redditività in essere perché, in caso di loro vendita, non si sarebbe più in grado di goderne i benefici economici;
- non considerare le capacità edificatorie residue degli assets già edificati (perché potrebbero non interessare l'acquirente);
- elevare di 5 punti percentuali la decurtazione sulle iniziative immobiliari e sul segmento produttivo cioè sui due comparti immobiliari attualmente meno ricercati e appetiti sul mercato;
- elevare a 10 punti percentuali la decurtazione sull'iniziativa immobiliare di via Apelle a Milano a causa dell'intervenuto decadimento del piano integrato e del conseguente margine di rischio urbanistico/edilizio;
- applicare un'ulteriore riduzione del 5% (rispetto ai costi di sdemanializzazione dovuti e già sottratti in fase di stima del valore di libero mercato) alle unità dell'insediamento di Legnano interessate da tale prassi;
- considerare tutte le decurtazioni indicate come criticità nella relazione di due diligence di cui ad apposita relazione a parte.

Quanto desunto è illustrato nella tabella riassuntiva riportata in appresso.

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA' IM.COM. S.R.L.

Comune	Indirizzo	Unità catastale	Valore Valtech €	Plusvalenza locazione €	Produtt./Iniz. imm. €	Sdemanializ. €	Capex da due diligence €	Rischio urbanistico edilizio €	Tempi contenuti €	Totale decurtaz. €	Valore tempi rapidi €	Arrotondato ad €	Note
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 863	224.022,00	1.164,90			34,25		39.203,85	40.403,00	183.619,00	183.620,00	Unità locata a Les Folies
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 864	905.911,30	20.982,70			138,48		158.534,48	179.655,66	726.255,64	726.255,00	Unità locata a Due Emme/Verdi Baci
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 865	654.740,00	3.525,70			100,09		114.579,50	118.205,29	536.534,71	536.535,00	Unità locata a Ital/Tessitura Landini
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 866	220.016,10	8.587,50			33,63		38.502,82	47.123,95	172.892,15	172.890,00	Unità locata a Agata 3000
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 951	1.544.640,80	131.426,50			236,12		270.312,14	401.974,76	1.142.666,04	1.142.665,00	Unità locata a Deichmann Calzature
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 871	219.270,90	11.985,20			33,52		38.372,41	50.391,13	168.879,77	168.880,00	Unità locata a 4 Beauty/Pop Shop
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 878	903.628,70	22.771,60			138,14		158.135,02	181.044,76	722.583,94	722.585,00	Unità locata a Gioielli di Valenza
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 877	375.749,50	15.392,40			57,44		65.756,16	81.206,00	294.543,50	294.545,00	Unità locata a Baimex/Overland
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 875	436.248,00	10.105,10			66,69		76.343,40	86.515,19	349.732,81	349.735,00	Unità locata a Miroglio Fashion/Oltre
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 874	287.785,70				43,99		50.362,50	50.406,49	237.379,21	237.380,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 872	427.138,40	21.781,30			65,30		74.749,22	96.595,82	330.542,58	330.545,00	Unità locata a Chiodini Maurizio/Botega Caffè e Cacao
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 950	705.310,80	32.953,70			107,82		123.429,39	156.490,91	548.819,89	548.820,00	Unità locata a Mishi Mishi 3
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 512; sub. 884	334.376,90	15.305,50			51,12		58.515,96	73.872,57	260.504,33	260.505,00	Unità locata a New Life/Duca's
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; sub. 10	23.745,20	1.673,60		1.187,26	762,84		4.155,41	7.779,11	15.966,09	15.965,00	Officialmente non ancora di proprietà e locata a New Life/Duca's

YARD VALTECH S.r.l.
Sedi operative: Via S. Francesco d'Assisi, 4 - 20122 - Milano - tel +39.02.778070.1 - fax +39.02.76319216 - yard.milano@yard.it - www.yard.it

Vico Barbacana, 86 - 17038 - Villanova d'Albenga (SV) - tel +39.0182.583020 - fax +39.0182.585825

Via Del Banco di S. Spirito, 3 - 00186 - Roma

Sede legale: Piazza del Liberty, 8 - 20121 - Milano - C. F. e P.IVA 10787650158 - Cap. Soc. € 100.000,00 - Reg. Imp. di MI n.10787650158 - Rea n.1406916



Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; sub. 885	233.142,90			35,64	40.800,01	40.835,65	192.307,25	192.305,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 482; sub. 701	34.066,40	2.137,80		5,21	5.961,62	8.104,63	25.961,77	25.960,00	Unità locata a Picchio Thomas/Vinoteca Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Picchio Thomas/Vinoteca
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 531; sub. 11	75.794,00	7.334,00	3.789,70	11,59	13.263,95	24.399,24	51.394,76	51.395,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Bk Project/Burgher King
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24, Map. 531; sub. 8	705.667,10	23.909,00	35.283,36	107,87	123.491,74	182.791,97	522.875,13	522.875,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; sub. 876	382.500,00			58,47	66.937,50	66.995,97	315.504,03	315.505,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; sub. 873	91.071,40			13,92	15.937,50	15.951,42	75.119,98	75.120,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 912	120.742,60			18,46	21.129,96	21.148,41	99.594,19	99.595,00	Unità locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 16	114.792,80		5.739,64	17,55	20.088,74	25.845,93	88.946,87	88.945,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 482; Sub. 720	242.229,50			37,03	42.390,16	42.427,19	199.802,31	199.800,00	Unità locata a Crimar
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 714	25.139,10		1.256,96	3,84	4.399,34	5.660,14	19.478,96	19.480,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Crimar
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 911	10.408,10			1,59	1.821,42	1.823,01	8.585,09	8.585,00	Unità locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 17	168.813,10		8.440,66	25,81	29.542,29	38.008,75	130.804,35	130.805,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 12	296.910,60		14.845,53	45,39	51.959,36	66.850,27	230.060,33	230.060,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Assicura
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 482; Sub. 703	9.540,20	1.140,20		306,49	1.669,54	3.116,23	6.423,98	6.425,00	Unità locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 13	156.992,60	29.897,60	7.849,63	24,00	27.473,71	65.244,93	91.747,67	91.750,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 914 e Fg. 24; Map. 482; Sub. 953 e Fg. 24; Map. 482; Sub. 708	261.170,00	32.270,00		39,92	45.704,75	78.014,67	183.155,33	183.155,00	Unità locata a Activision Blizzard Italia



Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 715	491.123,20	93.447,17	24.556,16	75,08	85.946,56	204.024,97	287.098,23	287.100,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 942	347.729,40	5.429,40		53,16	60.852,65	66.335,20	281.394,20	281.395,00	Unità locata a Maheve
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 943 e Fg. 24; Map. 482; sub. 715	84.000,00			2.698,60	14.700,00	17.398,60	66.601,40	66.600,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 701	183.917,00		9.195,85	28,11	32.185,48	41.409,44	142.507,56	142.510,00	Ufficialmente non ancora di proprietà
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 892	384.300,00			58,75	67.252,50	67.311,25	316.988,75	316.990,00	
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 482; Sub. 706	11.548,60			1,77	2.021,01	2.022,77	9.525,83	9.525,00	Unità oggetto di preliminare di vendita
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 531; Sub. 18	563.395,40		28.169,77	86,12	98.594,20	126.850,09	436.545,31	436.545,00	Ufficialmente non ancora di proprietà e oggetto di preliminare di vendita
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 817	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 818	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 819	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 820	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 801	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata ad Assicura
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 802	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata ad Assicura
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 803	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata ad Assicura
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 804	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata ad Assicura
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 812	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 813	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 814	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 815	13.096,88			2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy



Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 816	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie locata a Zoko Italy
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 807	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 821	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 839	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 840	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 841	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 842	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 843	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 844	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 851	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 805	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Activision Blizzard Italia
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 792	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Maheve
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 793	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Maheve
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 794	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie e locata a Maheve
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 921	13.750,00	2,10	2.406,25	2.408,35	11.341,65	11.340,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 739	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 740	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie



Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 826	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 845	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 846	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 847	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 848	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 849	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 850	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 852	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 853	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 838	13.096,88	2,00	2.291,95	2.293,96	10.802,92	10.805,00	In diritto di superficie
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 730				-		-	In diritto di superficie e con valore ricompreso in quello delle unità principali preliminarizzate
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 731				-		-	In diritto di superficie e con valore ricompreso in quello delle unità principali preliminarizzate
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 732				-		-	In diritto di superficie e con valore ricompreso in quello delle unità principali preliminarizzate
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 833				-		-	In diritto di superficie e con valore ricompreso in quello delle unità principali preliminarizzate
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 834				-		-	In diritto di superficie e con valore ricompreso in quello delle unità principali preliminarizzate



Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 716	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 717	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 718	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 719	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 722	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 723	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 724	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 725	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 748	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 749	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 750	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 752	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 753	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 755	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 756	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 757	653,13	0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi



Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 758	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 776	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 777	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 778	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 779	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 783	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 784	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 785	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 786	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 822	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 827	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 828	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Legnano	Piazza Morelli	Fg. 24; Map. 512; Sub. 829	653,13		0,10	114,30	114,40	538,73	540,00	di proprietà concesso in diritto di superficie a terzi
Quaregna	Via Martiri della Libertà	Fg. 16; Map. 463; Sub. 16	447.658,94	74.583,94	145,28	78.340,31	153.069,54	294.589,40	294.590,00	Unità locata a Pizza Si/Alas
Quaregna	Via Martiri della Libertà	Fg. 16; Map. 463; Sub. 15	1.007.405,40	320.867,90	326,94	176.295,95	497.490,78	509.914,62	509.915,00	Unità locata a Arcaplanet/Agrifarm a
Quaregna	Via Martiri della Libertà	Fg. 16; Map. 463; Sub. 25	2.763.835,34	102.497,84	896,96	483.671,18	587.065,98	2.176.769,36	2.176.770,00	Unità locata a Shun Fa
Quaregna	Via Martiri della Libertà	Fg. 16; Map. 463; Sub. 12	117.531,73	13.794,23	38,14	20.568,05	34.400,43	83.131,30	83.130,00	Unità locata a Evos Parrucchieri/Equipe 2



Quaregna	Via Martiri della Libertà	Fg. 16; Map. 463; Sub. 19	144.030,32		46,74	25.205,31	25.252,05	118.778,27	118.780,00	Unità locata a MLK
Quaregna	Via Martiri della Libertà	Fg. 16; Map. 463; Sub. 20	141.550,00		5.545,94	24.771,25	30.317,19	111.232,81	111.235,00	
Peschiera Borromeo	Via Einaudi	Fg. 61; Map. 278; Sub. 713	616.515,00	30.825,75		107.890,13	138.715,88	477.799,13	477.800,00	Unità locata a AET 1958
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 949	346.782,00			60.686,85	60.686,85	286.095,15	286.095,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 950	284.200,00			49.735,00	49.735,00	234.465,00	234.465,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 951	346.782,00			60.686,85	60.686,85	286.095,15	286.095,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 952	284.200,00			49.735,00	49.735,00	234.465,00	234.465,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 953	542.909,00			95.009,08	95.009,08	447.899,93	447.900,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 955	343.853,00			60.174,28	60.174,28	283.678,73	283.680,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 957	284.838,00			49.846,65	49.846,65	234.991,35	234.990,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 958	280.227,00			49.039,73	49.039,73	231.187,28	231.185,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 960	285.070,00			49.887,25	49.887,25	235.182,75	235.185,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 961	280.256,00			49.044,80	49.044,80	231.211,20	231.210,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 963 e 929	395.269,43			69.172,15	69.172,15	326.097,28	326.095,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 964	290.522,00			50.841,35	50.841,35	239.680,65	239.680,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 965 e 883	329.218,28			57.613,20	57.613,20	271.605,08	271.605,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 966 e 884	333.634,10			58.385,97	58.385,97	275.248,13	275.250,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 971	178.176,00			31.180,80	31.180,80	146.995,20	146.995,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 972 e 917	561.049,02			98.183,58	98.183,58	462.865,44	462.865,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 973 e 893	388.140,26			67.924,55	67.924,55	320.215,71	320.215,00	Unità da finire



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 974	199.201,00	34.860,18	34.860,18	164.340,83	164.340,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 976 e 908	362.948,79	63.516,04	63.516,04	299.432,75	299.435,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 978 e 892	874.226,69	152.989,67	152.989,67	721.237,02	721.235,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 985	222.981,00	39.021,68	39.021,68	183.959,33	183.960,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 986	224.489,00	39.285,58	39.285,58	185.203,43	185.205,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 987 e 916	325.520,69	56.966,12	56.966,12	268.554,57	268.555,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 988	222.604,00	38.955,70	38.955,70	183.648,30	183.650,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 989 e 897	308.123,41	53.921,60	53.921,60	254.201,81	254.200,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 990	222.604,00	38.955,70	38.955,70	183.648,30	183.650,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 991 e 921	310.012,11	54.252,12	54.252,12	255.759,99	255.760,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 992 e 919	597.812,09	104.617,12	104.617,12	493.194,97	493.195,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 1.001 e 925	385.320,52	67.431,09	67.431,09	317.889,43	317.890,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 1.002 e 926	373.589,33	65.378,13	65.378,13	308.211,20	308.210,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 1.003 e 907	569.082,63	99.589,46	99.589,46	469.493,17	469.495,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 1.005 e 928	617.949,31	108.141,13	108.141,13	509.808,18	509.810,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 935	198.834,61	34.796,06	34.796,06	164.038,55	164.040,00	Unità locata a Piccinni
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 939	283.015,19	49.527,66	49.527,66	233.487,53	233.490,00	Unità locata a Valvorobica



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 959	257.788,64		45.113,01	45.113,01	212.675,63	212.675,00	Unità locata a Pozzi
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 962	326.586,14		57.152,57	57.152,57	269.433,57	269.435,00	Unità locata a Jaglinsky
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 954	390.000,00		68.250,00	68.250,00	321.750,00	321.750,00	Unità preliminarizzata con Cassader
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 933 e 865/866	708.377,45		123.966,05	123.966,05	584.411,40	584.410,00	Unità preliminarizzata con Repici
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 977	505.000,00		88.375,00	88.375,00	416.625,00	416.625,00	Unità preliminarizzata con Nossa
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 726	446.440,88		78.127,15	78.127,15	368.313,73	368.315,00	Unità locata ad Agrifood
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 947	458.250,00		80.193,75	80.193,75	378.056,25	378.055,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 728	1.062.848,49		185.998,49	185.998,49	876.850,00	876.850,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 994 con annessa cantina al Sub. 902	408.819,88	1.000,00	71.543,48	72.543,48	336.276,40	336.275,00	Unità locata CST Italy
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 967 con annessa cantina al Sub. 888	492.758,67		86.232,77	86.232,77	406.525,90	406.525,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 968 con annessa cantina al Sub. 899	355.621,01		62.233,68	62.233,68	293.387,33	293.385,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 979 con annessa cantina al Sub. 879	394.426,39		69.024,62	69.024,62	325.401,77	325.400,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 980 con annessa cantina al Sub. 898	354.207,22		61.986,26	61.986,26	292.220,96	292.220,00	Unità da finire



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 981 con annessa cantina al Sub. 911	365.960,67		64.043,12	64.043,12	301.917,55	301.920,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 993 con annessa cantina al Sub. 903	301.496,06	1.000,00	52.761,81	53.761,81	247.734,25	247.735,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 996 con annessa cantina al Sub. 901	349.058,49		61.085,24	61.085,24	287.973,25	287.975,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 970 con annessa cantina al Sub. 880	515.738,04		90.254,16	90.254,16	425.483,88	425.485,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 984 con annessa cantina al Sub. 914	339.077,56		59.338,57	59.338,57	279.738,99	279.740,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 982 con annessa cantina al Sub. 912	394.215,38		68.987,69	68.987,69	325.227,69	325.230,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 983 con annessa cantina al Sub. 913	349.409,92		61.146,74	61.146,74	288.263,18	288.265,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 997 con annessa cantina al Sub. 900	418.186,51		73.182,64	73.182,64	345.003,87	345.005,00	Unità da finire
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 999 con annessa cantina al Sub. 904	182.736,00		31.978,80	31.978,80	150.757,20	150.755,00	



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 838	39.600,00	6.930,00	6.930,00	32.670,00	32.670,00	Unità locata ad Agrifood
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 757	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00	Unità locata ad CST Italy
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 802	16.800,00	2.940,00	2.940,00	13.860,00	13.860,00	Unità locata ad CST Italy
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 782	39.600,00	6.930,00	6.930,00	32.670,00	32.670,00	Unità locata a Valvorobica con la residenza di cui al sub. 939
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 792	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00	Unità locata a Piccinni con la residenza di cui al sub. 935
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 847	21.600,00	3.780,00	3.780,00	17.820,00	17.820,00	Unità locata a Pozzi con la residenza di cui al sub. 959
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 791	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00	Unità locata a Jaglinsky con la residenza di cui al sub. 962
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 788	48.000,00	8.400,00	8.400,00	39.600,00	39.600,00	Unità preliminarizzata con Repici con la residenza di cui al sub. 933
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 789	31.200,00	5.460,00	5.460,00	25.740,00	25.740,00	Unità preliminarizzata Repici con residenza di cui al sub. 933
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 801	24.000,00	4.200,00	4.200,00	19.800,00	19.800,00	Unità preliminarizzata con Cassader con la residenza di cui al sub. 954
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 833	21.600,00	3.780,00	3.780,00	17.820,00	17.820,00	Unità preliminarizzata con Nossa residenza di cui al sub. 977
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 834	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00	Unità preliminarizzata con Nossa con la residenza di cui al sub. 977
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 809	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 844	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00	



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 850	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 852	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 754	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 769	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 794	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 796	26.400,00	4.620,00	4.620,00	21.780,00	21.780,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 810	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 819	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 835	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 849	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 851	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 853	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 748	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 749	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 764	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 780	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 793	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 797	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 755	20.400,00	3.570,00	3.570,00	16.830,00	16.830,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 811	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 818	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 846	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 756	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 763	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 790	19.200,00	3.360,00	3.360,00	15.840,00	15.840,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 820	24.000,00	4.200,00	4.200,00	19.800,00	19.800,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 857	24.000,00	4.200,00	4.200,00	19.800,00	19.800,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 823	30.000,00	5.250,00	5.250,00	24.750,00	24.750,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 768	30.000,00	5.250,00	5.250,00	24.750,00	24.750,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 770	16.800,00	2.940,00	2.940,00	13.860,00	13.860,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 825	16.800,00	2.940,00	2.940,00	13.860,00	13.860,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 761	16.800,00	2.940,00	2.940,00	13.860,00	13.860,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 858	16.800,00	2.940,00	2.940,00	13.860,00	13.860,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 787	25.200,00	4.410,00	4.410,00	20.790,00	20.790,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 829	25.200,00	4.410,00	4.410,00	20.790,00	20.790,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 842	25.200,00	4.410,00	4.410,00	20.790,00	20.790,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 753	25.200,00	4.410,00	4.410,00	20.790,00	20.790,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 830	34.800,00	6.090,00	6.090,00	28.710,00	28.710,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 758	34.800,00	6.090,00	6.090,00	28.710,00	28.710,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 832	27.600,00	4.830,00	4.830,00	22.770,00	22.770,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 781	27.600,00	4.830,00	4.830,00	22.770,00	22.770,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 839	33.600,00	5.880,00	5.880,00	27.720,00	27.720,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 784	33.600,00	5.880,00	5.880,00	27.720,00	27.720,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 843	22.800,00	3.990,00	3.990,00	18.810,00	18.810,00
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 751	22.800,00	3.990,00	3.990,00	18.810,00	18.810,00



Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 854	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 855	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 856	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 760	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 798	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 799	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 800	18.000,00			3.150,00	3.150,00	14.850,00	14.850,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 762	45.600,00			7.980,00	7.980,00	37.620,00	37.620,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 771	21.600,00			3.780,00	3.780,00	17.820,00	17.820,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 785	36.000,00			6.300,00	6.300,00	29.700,00	29.700,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 786	36.000,00			6.300,00	6.300,00	29.700,00	29.700,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 783	39.600,00			6.930,00	6.930,00	32.670,00	32.670,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 878	5.060,00			885,50	885,50	4.174,50	4.175,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 859	3.657,00			639,98	639,98	3.017,03	3.015,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 895	2.990,00			523,25	523,25	2.466,75	2.465,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 924	2.300,00			402,50	402,50	1.897,50	1.900,00	
Treviglio	Viale Monte Grappa	Fg. 56; Map. 16.867; Sub. 924	2.300,00			402,50	402,50	1.897,50	1.900,00	
Galgagnano	Via Martiri della Cagnola	iniziativa immobiliare con unità non accatastate	4.699.439,70	234.971,99		822.401,95	1.057.373,93	3.642.065,77	3.642.065,00	
Milano	Via Apelle	iniziativa immobiliare con unità non accatastate	6.186.533,10	309.326,66	2.500,00	309.326,66	1.082.643,29	1.703.796,60	4.482.736,50	4.482.735,00



Paullo	Via Manzoni	iniziativa immobiliare con unità non accatastate	1.064.503,60		53.225,18		186.288,13	239.513,31	824.990,29	824.990,00	
Paullo	Via San Pedrino	iniziativa immobiliare con unità non accatastate	1.776.250,00		88.812,50		310.843,75	399.656,25	1.376.593,75	1.376.595,00	
Rivolta d'Adda	Via Marconi	iniziativa immobiliare con unità non accatastate	1.027.500,00		51.375,00		179.812,50	231.187,50	796.312,50	796.315,00	
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 839	568.210,88	13.810,88		4.408,53	99.436,90	117.656,31	450.554,57	450.555,00	Unità locata a Motom
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 790/721/722	642.012,23	31.612,23		1.591,47	112.352,14	145.555,84	496.456,39	496.455,00	Unità locate a Rugina
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 764/762	66.281,66				11.599,29	11.599,29	54.682,37	54.680,00	Unità locate a Masciullo
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 840/706/723	193.097,90				33.792,13	33.792,13	159.305,77	159.305,00	Unità locate a Pacage
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 724	40.000,00				7.000,00	7.000,00	33.000,00	33.000,00	
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 804	45.360,00				7.938,00	7.938,00	37.422,00	37.420,00	
Milano	Viale Isonzo	Fg. 529; Map. 467; Sub. 805	45.360,00				7.938,00	7.938,00	37.422,00	37.420,00	
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 47	239.933,16			253,00	41.988,30	42.241,31	197.691,85	197.690,00	Unità occupata senza titolo da Pedalino
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 103	14.328,65			15,11	2.507,51	2.522,62	11.806,03	11.805,00	Unità occupata senza titolo da Pedalino
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 40	256.525,00			270,50	44.891,88	45.162,38	211.362,62	211.365,00	
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 199	15.500,00			16,34	2.712,50	2.728,84	12.771,16	12.770,00	



Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 48	237.927,14	250,89	41.637,25	41.888,14	196.039,00	196.040,00	Unità occupata senza titolo da Colaci
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 188	14.328,65	15,11	2.507,51	2.522,62	11.806,03	11.805,00	Unità occupata senza titolo da Colaci
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 708	155.464,80	163,93	27.206,34	27.370,27	128.094,53	128.095,00	Unità occupata senza titolo da Malfer
Macherio	Via Fratelli Cervi	Fg. 10; Map. 303; Sub. 168	14.328,65	15,11	2.507,51	2.522,62	11.806,03	11.805,00	Unità occupata senza titolo da Malfer

TOTALE			58.800.628,52	1.050.387,89	768.537,07	140.314,51	24.250,01	309.326,66	10.290.109,99	12.582.926,12	46.217.702,41	46.217.890,00
---------------	--	--	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ARROTONDATO			58.800.630,00	1.050.390,00	768.535,00	140.315,00	24.250,00	309.325,00	10.290.110,00	12.582.925,00	46.217.705,00	46.217.890,00
--------------------	--	--	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

NOTA FINALE

La presente valutazione è stata prodotta esclusivamente per la Vostra Società e per l'uso specifico descritto in premessa.

Può essere mostrata ad altri Vostri eventuali consulenti, ad eventuali acquirenti ma non a qualunque altra persona fisica e/o giuridica senza la nostra preventiva approvazione scritta e né tutto né parte del presente rapporto né alcun riferimento ad esso possono essere citati, pubblicati o riprodotti in qualsiasi modo senza la nostra preventiva approvazione del contesto e delle modalità relative.

In fede,

Yard Valtech S.r.l.
Dott. Arch. Antonio Dalleria



■ **YARD VALTECH S.r.l.**

Sedi operative: Via S. Francesco d'Assisi, 4 - 20122 - Milano - tel +39.02.778070.1 - fax +39.02.76319216 - yard.milano@yard.it - www.yard.it
Vico Barbacana, 86 - 17038 - Villanova d'Albenga (SV) - tel +39.0182.583020 - fax +39.0182.585825
Via Del Banco di S. Spirito, 3 - 00186 - Roma

Sede legale: Piazza del Liberty, 8 - 20121 - Milano - C.F. e P.IVA 10787650158 - Cap. Soc. € 100.000,00 - Reg. Imp. di MI n.10787650158 - Rea n.1406916