

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**Sezione Procedure concorsuali**

Liquidazione Giudiziale: **GIFLOS DI STOCCA SILVANO & C. S.A.S. n° 21** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Roberta Bolzoni**

Curatore: **Dott. Fernando Padelletti**

**AVVISO DI VENDITA MOBILIARE CON VENDITE MULTIPLE**

Il sottoscritto curatore Dott. Fernando Padelletti intende alienare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il bene di seguito riassuntivamente indicato e dettagliatamente descritto nella perizia di stima della L.G. depositata;

**AVVISA**

Che nei giorni sotto riportati verrà posto in vendita presso il proprio Studio in Pordenone, Via Beato Odorico n°21 il ramo d'azienda costituente il Lotto 1 con il seguente procedimento competitivo a vendite multiple:

- Il giorno **mercoledì 31 gennaio 2024** alle ore 15,00 si terrà il **primo esperimento** di vendita del lotto sottoindicato;
- In caso di mancanza di offerte si procederà ad un **secondo esperimento** di vendita il giorno **giovedì 15 febbraio 2024** alle ore 15,00 del lotto sottoindicato;
- In caso di mancanza di offerte si procederà ad un **terzo esperimento** di vendita il giorno **martedì 5 marzo 2024** alle ore 15,00 del lotto sottoindicato;
- 

**LOTTO UNICO**

Lotto	Descrizione	Ubicazione
1°	CAFFE' NUOVO - ramo d'azienda	Pordenone - Via Mazzini n°1

**Condizioni di vendita:**

1- **Prezzo a base d'asta:** Indicato in euro nella tabella sottostante:

Lotto	Descrizione	31.1.2024	15.2.2024	5.3.2024
1°	CAFFE' NUOVO - ramo d'azienda	100.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €

2- **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà alle date suindicate presso lo studio del curatore.

3- **Modalità di pagamento:**

a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare o bonifico bancario in favore del conto corrente della procedura (IT 94 W 08356 12500 0000 000 86185);

b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

#### **4- Presentazione e contenuto dell'offerta:**

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro il giorno precedente prefissato per l'asta;

b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: Tribunale di Pordenone / Liquidazione Giudiziale 21/2023 - offerta di acquisto relativa alla vendita del ..... (specificare la data dell'asta);

c. le offerte in bollo da 16,00 euro, dovranno riportare, oltre al prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale per le persone fisiche; copia visura camerale della società e documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del rappresentante legale della società) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro tre giorni dall'aggiudicazione mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito.

#### **5- Deposito cauzionale:**

a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo base, mediante assegno circolare intestato alla Liquidazione Giudiziale o somma accreditata sul conto corrente della procedura (IT 94 W 08356 12500 0000 000 86185);

b. la relativa attestazione di versamento (alternativamente: l'assegno circolare) dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari senza maggiorazioni a titolo di interessi;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

#### **6- Pluralità di offerte e modalità della gara:**

a. il giorno successivo a quello fissato per la scadenza della presentazione delle offerte si procederà all'apertura delle buste;

b. in presenza di una sola offerta il bene verrà aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto all'art. 217 CCII;

c. in caso di pluralità di offerte il giorno il giorno successivo a quello fissato per la presentazione delle offerte presso lo studio del curatore si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento di importo come fissato nell'avviso di vendita, da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita, fatto salvo quanto previsto all'art.217 CCII;

## **7- Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:**

a. Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene avverrà entro la data di pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) avanti Notaio indicato dalla scrivente procedura o scelto dall'aggiudicatario nell'ambito della Circoscrizione del Tribunale di Pordenone.

b. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali residui gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

## **8- Condizioni legali di vendita**

a. La vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) pertanto il bene viene venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova. E' onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia della L.G., non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

b. il bene viene venduto libero da trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed iscrizioni giudiziali;

c. tutte le spese e gli oneri relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica allo 0434/241970 o via email all'indirizzo [fernando.padelletti@gmail.com](mailto:fernando.padelletti@gmail.com) o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 8 gennaio 2024

Il Curatore

Dott. Fernando Padelletti