

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Dati della richiesta

 Fabbricati siti nel comune di **QUARTO D'ALTINO (H117)** provincia **VENEZIA** - Limitata al foglio: 6

Soggetto richiesto:

nato a () il: (CF:)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2


Immobile di catasto fabbricati -
n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

 Comune di **QUARTO D'ALTINO (H117) (VE)**
 • Foglio 6 Particella 1658 Subalterno 21

Variazione del 12/05/2008 Pratica n. VE0098426 in atti dal 12/05/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 9862.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
 Comune di **QUARTO D'ALTINO (H117) (VE)**
 Foglio 6 Particella 1658

> Indirizzo

VIALE DELLA RESISTENZA n. 69 Piano S1

 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2019
 Pratica n. VE0063790 in atti dal 05/07/2019
 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 22688.1/2019)

> Dati di classamento

 Rendita: **Euro 35,53**
 Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 16 m²

 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2009
 Pratica n. VE0098732 in atti dal 12/05/2009
 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14369.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/05/2008, prot. n. VE0098426



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **QUARTO D'ALTINO (H117) (VE)**

- Foglio 6 Particella **180** Subalterno 28
- Foglio 6 Particella **1658** Subalterno 24

Variazione del 12/05/2008 Pratica n. VE0098475 in atti
dal 12/05/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 9870.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **QUARTO D'ALTINO (H117) (VE)**

Foglio 6 Particella **180**

Foglio 6 Particella **1658**

> **Indirizzo**

VIALE DELLA RESISTENZA n. 69 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2019
Pratica n. VE0063762 in atti dal 05/07/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
22662.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2008
Pratica n. VE0264190 in atti dal 02/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27278.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 57 m²

Totale escluse aree scoperte ^o: 49 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/05/2008, prot. n. VE0098475

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> 1.
(Cf)
nato a
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CATAPANO
ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n.
8767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21342.1/2016 Reparto PI di VENEZIA in atti
dal 07/10/2016

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di QUARTO D'ALTINO (H117)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 261,48** Vani: 3,5 Superficie: **16 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 261,48** Vani: 3,5 Superficie: **16 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

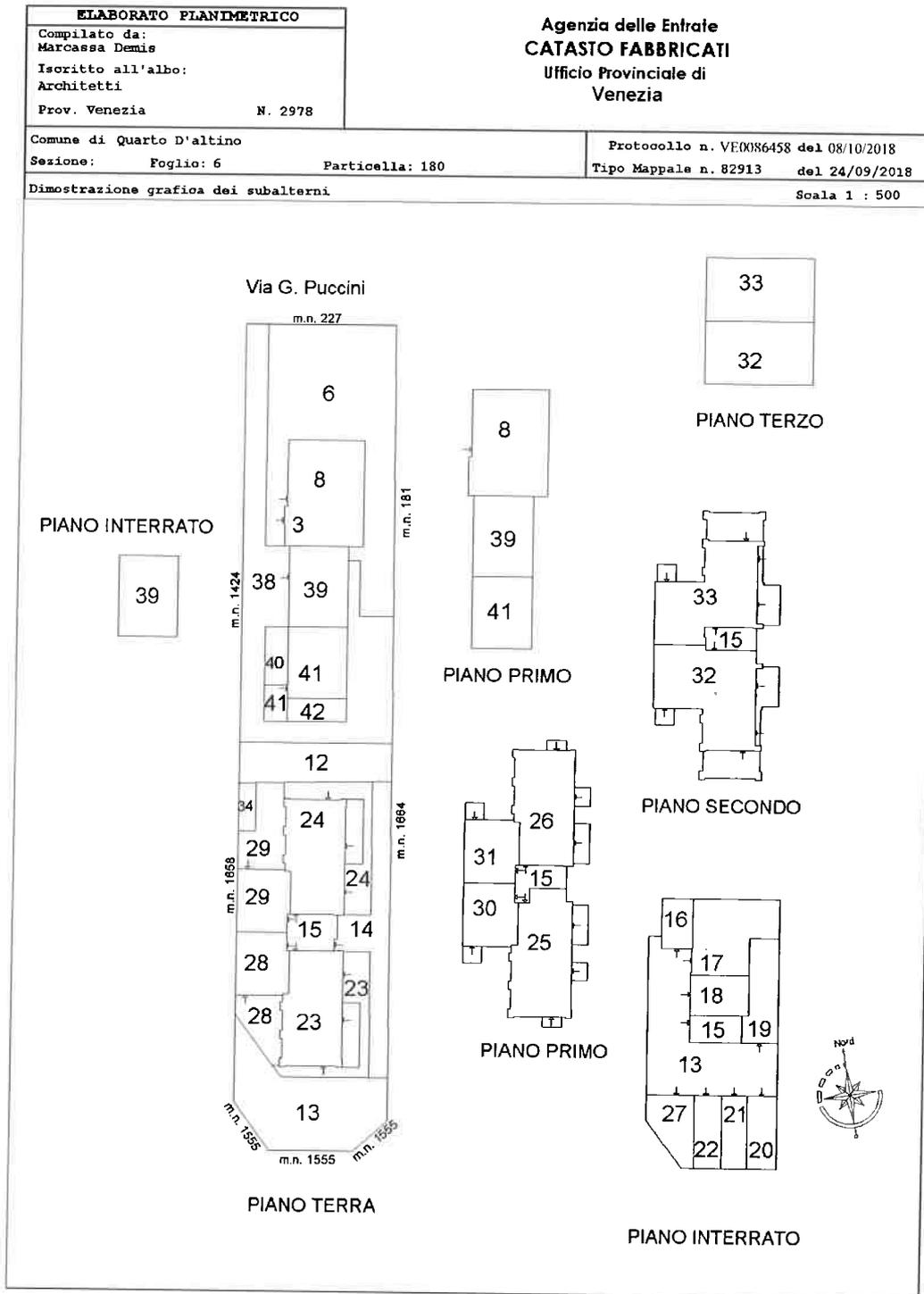
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

N=-42700

E=23300



1 Particella: 1658



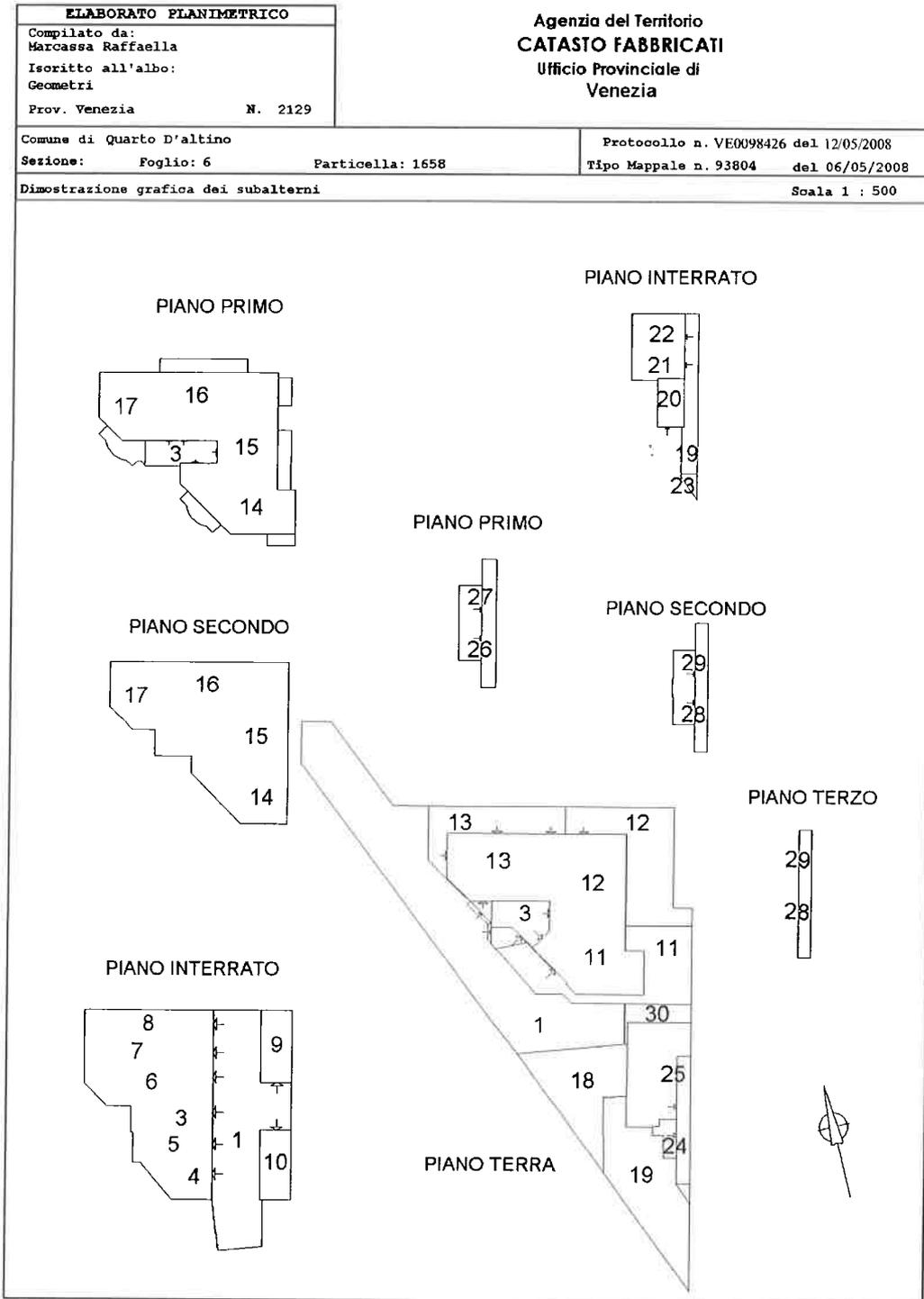
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune QUARTO D'ALTINO		Sezione	Foglio 6	Particella 180	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESO
2						SOPPRESO
3	via puccini		T			GARAGE
4						SOPPRESO
5						SOPPRESO
6	via puccini		T			BCNC AI SUB 3 E 8 AREA SCOPERTA
7						SOPPRESO
8	via puccini		T-1			ABITAZIONE
9						SOPPRESO
10						SOPPRESO
11						SOPPRESO
12	VIALE DELLA RESISTENZA		T			AREA URBANA DI MQ 71
13	VIALE DELLA RESISTENZA		S1-T			BCNC AI SUB DAL 14 AL 33 E M.N. 1658 SUB DAL 19 AL 29 AREA DI MANOVRA E STRADA DI ACCESSO
14	VIALE DELLA RESISTENZA		T			BCNC AI SUB DAL 15 AL 33 E M.N. 1658 SUB DAL 19 AL 29
15	VIALE DELLA RESISTENZA		S1-T - 1-2			BCNC AI SUB DAL 14 AL 33 E M.N. 1658 SUB DAL 19 AL 29 VANO SCALE
16	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
17	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
18	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
19	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
20	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
21	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
22	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE
23	VIALE DELLA RESISTENZA		T			ABITAZIONE
24	VIALE DELLA RESISTENZA		T			ABITAZIONE
25	VIALE DELLA RESISTENZA		1			ABITAZIONE
26	VIALE DELLA RESISTENZA		1			ABITAZIONE
27	VIALE DELLA RESISTENZA		S1			GARAGE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 23
28	VIALE DELLA RESISTENZA		T			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 24
29	VIALE DELLA RESISTENZA		T			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 25
30	VIALE DELLA RESISTENZA		1			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 26

31	VIALE DELLA RESISTENZA		1			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 27
32	VIALE DELLA RESISTENZA		2-3			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 28
33	VIALE DELLA RESISTENZA		2-3			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL M.N. 1658 SUB 29
34	VIALE DELLA RESISTENZA		T			AREA URBANA GRAFFATO CON IL M. N. 1658 SUB 30 DI MQ 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38	via puccini	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
39	via puccini	4	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	via puccini	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO
41	via puccini	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	via puccini	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
QUARTO D'ALTINO		6	275		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune QUARTO D'ALTINO	Sezione	Foglio 6	Particella 1658	Tipo mappale 93804	del: 06/05/2008
---------------------------	---------	-------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	viale della resistenza		S1-T			BCNC AI SUB 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 STRADI ACCESSO RAMPA DI SCIVOLO E AREA MANOVRA GARAGES DI MQ 373
2						SOPPRESSO
3	viale della resistenza		S1-T - 1			BCNC AI SUB 11 12 14 15 16 17 VANO SCALE
4	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
5	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
6	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
7	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
8	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
9	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
10	viale della resistenza		S1			GARAGE INVARIATO ALTRA DITTA
11	viale della resistenza		T			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
12	viale della resistenza		T			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
13	viale della resistenza		T			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
14	viale della resistenza		1-2			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
15	viale della resistenza		1-2			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
16	viale della resistenza		1-2			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
17	viale della resistenza		1-2			ABITAZIONE INVARIATA ALTRA DITTA
18	viale della resistenza		T			AREA URBANA DI MQ. 77
19	viale della resistenza		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 20 AL 29 E DEL M.N. 180 I SUB DAL 13 AL 33 STRADA DI ACCESSO RAMPA DI SCIVOLO E AREA MANOVRA GARAGES DI MQ 131
20	viale della resistenza		S1			(BCC) MAGAZZINO AI SUB 24 25 26 27 28 29 E AL M.N. 180 SUB 23 24 25 26 28 29 30 31 32 33
21	viale della resistenza		S1			AUTORIMESSA
22	viale della resistenza		S1			AUTORIMESSA
23	viale della resistenza		S1			GARAGE GRAFATO COL MN 180 SUB 27
24	viale della resistenza		T			ABITAZIONE COL MN 180 SUB 28
25	viale della resistenza		T			ABITAZIONE COL MN 180 SUB 29
26	viale della resistenza		1			ABITAZIONE COL MN 180 SUB 30
27	viale della resistenza		1			ABITAZIONE COL MN 180 SUB 31
28	viale della resistenza		2-3			ABITAZIONE COL MN 180 SUB 32

29	viale della resistenza		2-3			ABITAZIONE COL MN 180 SUB 33
30	viale della resistenza		T			AREA URBANA DI MQ 25 GRAFATO COL MN 180 SUB 34

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0098475 del 12/05/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Quarto D'altino Viale Della Resistenza civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 6 Particella: 180 Subalterno: 28	Compilata da: Marcassa Raffaella Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 2129

Scheda n. 1 Scala 1:200

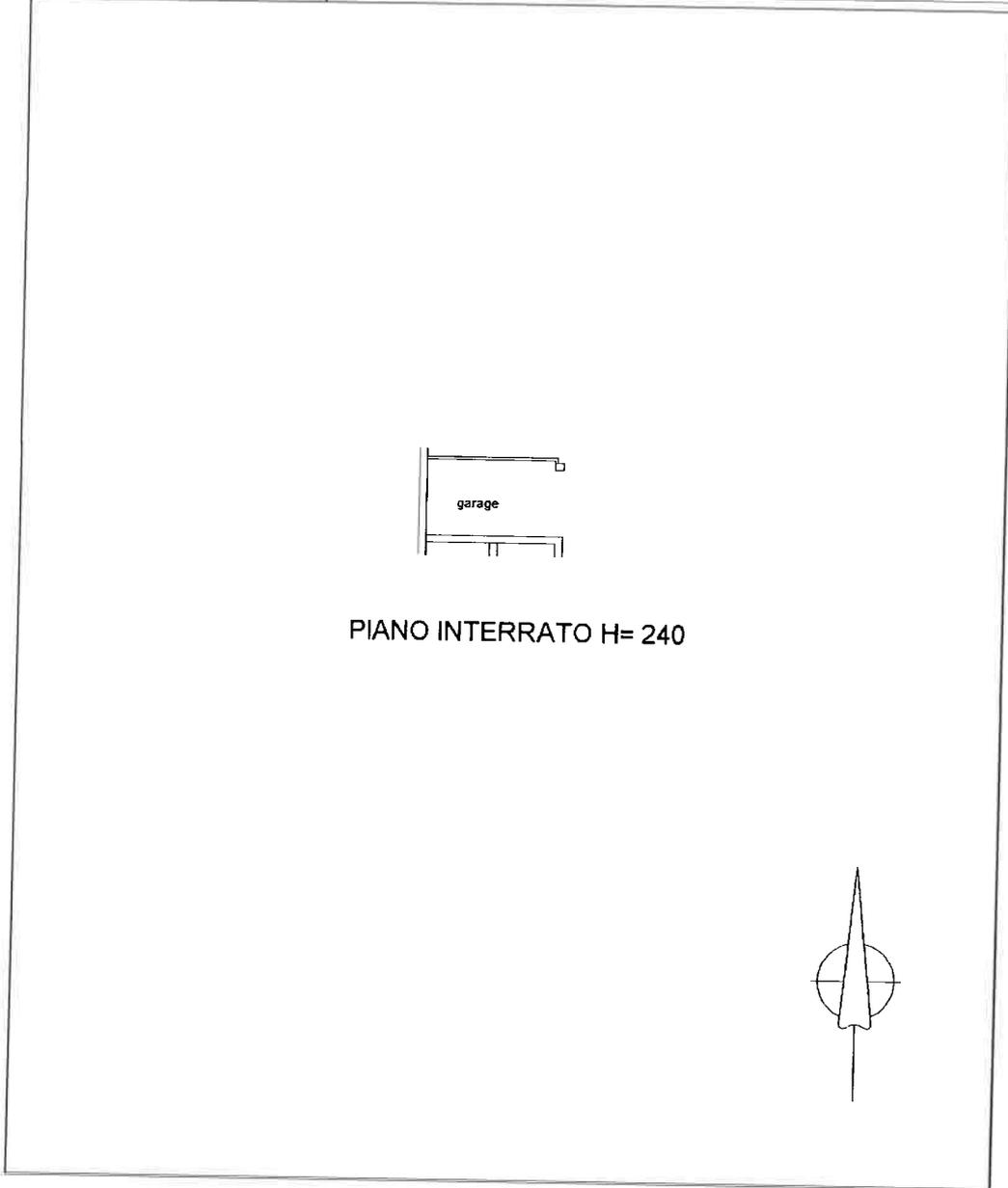
PIANO TERRA H= 270



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0098426 del 12/05/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quarto D'Altino	
Viale Della Resistenza oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Marcassa Raffaella
Sezione: Foglio: 6	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1658	Prov. Venezia
Subalterno: 21	N. 2129

Scheda n. 1 Scala 1:200



plan 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2023 - Comune di QUARTO D'ALTINO(H117) - < Foglio 6 - Particella 1658 - Subalterno 21 >
VIALE DELLA RESISTENZA n. 69 Piano S1



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Gianmaria Barbieri

Responsabile Procedimento: Dott. Vendrame Gianluca

Pratica n. 37C / 2006

Permesso di costruire n. 37C / 2006

Prot. n. **5032**

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO
 (art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 22/08/2006, con prof. n. 12129, dalla Ditta:

in qualità di **PROPRIETARIO**

con la quale viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione degli interventi di:

NUOVA COSTRUZIONE ART. 29 R.E.

consistente nella nuova costruzione di una palazzina residenziale plurifamiliare tipologia R5

sull'area distinta al catasto al foglio 6 - mappali 1426 - 1553 - 1554 - 1555 - 156 - 180
 posta in Comune di Quarto d'Altino in Viale Della Resistenza;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visti i Regolamenti e gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Vista l'autocertificazione resa dal progettista incaricato per l'intervento, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico - sanitarie, trattandosi di progetto la cui verifica igienico - sanitaria non comporta una valutazione tecnico - discrezionale degli interventi proposti;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico - edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell' art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/2001 in data 28/02/2007;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Urbana ed il Paesaggio nella seduta n. 3/2006 del 19/12/2006;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Urbana ed il Paesaggio nella seduta n. 1/2007 del 06/02/2007;

Augusta Dall' Tecnico: EDILIZIA PRIVATA PRATICHE 2006/PC 2006/37C_2006 COSTRUZIONI BELLIO S.R.L./PC 37C-2006.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO
 SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE
 Piazza S. Michele, 1- 30020 QUARTO D'ALTINO
 C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Servizio Edilizia Privata
 Tel. 0422/826231 - Fax 0422/825652
 Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it
 Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;
 giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giannina Barbieri

Responsabile Procedimento: Dott. Vendrame Gianluca

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1°, del D.P.R. 380/2001;

RILASCIA

Alla Ditta

in qualità di **PROPRIETARIO**,

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei o mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi, per l'esecuzione dei seguenti lavori:



NUOVA COSTRUZIONE ART. 29 R.E.

consistente nella nuova costruzione di una palazzina residenziale plurifamiliare tipologia RS

sull'area disinta al catasto al foglio 6 - mappali 1426 - 1553 - 1554 - 1555 - 156 - 180 posta in Comune di Quarto d'Altino in Viale Della Resistenza; sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in conformità al progetto presentato che, munito del visto di approvazione, viene allegato quale parte integrante al presente atto.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

1. EFFICACIA:

Il presente titolo edilizio è efficace a decorrere dalla data di rilascio dello stesso.

2. TEMPI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia del presente permesso ed ultimati non oltre tre anni dal loro inizio.

3. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

A norma di quanto disposto dal D.P.R. 380/2001, art. 16 il concessionario, ai fini del rilascio del presente permesso, è tenuto al pagamento delle seguenti somme:

A) Quota oneri di urbanizzazione primaria € 7.555,30

Agente Dall'Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica 2006/PC 2006/JTC 2006 COSTRUZIONI BELLO SR APC JTC 2006-06

Comune di QUARTO D'ALTINO

SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Piazza S. Michele, 1-30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Ufficio Edilizia Privata

Tel. 0422/826231 - Fax 0422/825652

Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it

Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;

giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giandomenico Barbieri
Responsabile Procedimento: Dott. Vanessa Giannuca

- B) Quota oneri di urbanizzazione secondaria € 7.971,27
C) Quota costo di costruzione € 2.800,98
da effettuarsi con le modalità e nei tempi stabiliti nell'invito al pagamento contributo di permesso di costruire notificato a parte.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

4. PRESCRIZIONI

Vengono fissate le seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Diminuire la profondità dei terrazzi sui fronti nord e sud a ml. 1,00, consentendone l'eventuale allargamento nel senso trasversale.
- 2) In ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento di fognatura relativamente alla esecuzione dei lavori di realizzazione rete fognaria interna:
 - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto all'Azienda Speciale Consorziale Servizi Idrici Sile - Piave di Roncade il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire le opere di allacciamento alla pubblica fognatura;
 - prima del reintroito dovrà inoltre essere richiesto all'Azienda il rilascio del certificato di conformità al Vigente Regolamento di Fognatura delle opere di allacciamento;
- 3) Che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 4) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili, le quali devono essere chiuse con assiti rispondenti alle norme di sicurezza pure nei riguardi della circolazione stradale, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, deve pure osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno o disturbo a persone e cose.
- 5) L'eventuale occupazione di aree stradali deve essere autorizzata dall'autorità comunale.
- 6) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere esposto apposito cartello di cantiere indicante tutti gli estremi del permesso visibile dalla pubblica via e sempre leggibile.
- 7) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dal vigente Piano di zonizzazione acustica.
- 8) La verifica per l'inizio dei lavori, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompreso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 ovvero, se non saranno rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e non sarà stata



Modulo Dattiloscritto EDILIZIA PRIVATA/PROFCH/2006/PC/2006/UC/2006 COSTRUZIONI IN BILICO R.L.P.C. 37C/2006.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO

SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F. 94600970271 - P.IVA. 00757130273

Servizio Edilizia Privata

Tel. 0422/826231 - Fax 0422/825652

Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it

Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;

giovedì 10.00-12.30; 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giannina Barberi
Responsabile Procedimento: Dott. Vincenzo Gianluca

ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.

9) Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme dei regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

Quarto d'Altino, il 03 APR 2007



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
INFRASTRUTTURE URBANISTICA**



La sottoscritta dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.
Da atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto l'originale del permesso stesso e copia degli allegati sopraccitati.
Addì, 03 APR 2007



FUNZIONARIO COMUNALE

N.B.: Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito il concessionario deve ripresentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per le parti non ultimate.

Attrezzatura Permettono EDILIZIA PRIVATA/PARTICOLARE 2006/PC - 2006/PC - 2006 COSTRUZIONI BELLIO S.R.L./PC 37C/2006/PC

Comune di QUARTO D'ALTINO

SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.: 84000970271 - P.IVA: 00757190273

Servizio Edilizia Privata

Tel. 0422/826231 - Fax 0422/825652

Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it

Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;
giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giannina Barbieri - Responsabile Procedimento: Geom. Margherita Moracchiello

Prot. n. 6008

Li, 22 APR. 2008

Estremi di registrazione pratica edilizia:

Prot. n. **4421** del **25/03/2008**

Pratica Edilizia n. **38 D / 2008**

RACC. A.R.

Spett.le

COPIA

p.c.

ARCH.

OGGETTO: verifica della denuncia di inizio attività presentata per la realizzazione degli interventi **VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA ART. 68 R.E., consistenti in: VARIANTE AL P.C. 37C/2006**

In riferimento alle opere di cui in oggetto si comunica che, il Responsabile del procedimento, **Geom.**, ha verificato la completezza della documentazione obbligatoria, accertando che la tipologia dell'intervento descritto ed asseverato dal tecnico abilitato, è conforme a quanto previsto dagli artt. 49 e 50, del Regolamento Edilizio.

Gli interventi previsti nel progetto, allegato alla denuncia di inizio attività, devono essere realizzati considerando che:

- 1) la sussistenza del titolo ad eseguire i lavori è comprovata dalla copia della DIA munita degli estremi di deposito al competente Ufficio comunale e da copia della documentazione allegata;
- 2) gli estremi della DIA devono essere contenuti nel cartello esposto nel cantiere e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il titolo abilitativo;
- 3) la DIA è sottoposta al termine massimo di validità pari a tre anni, decorrenti dalla data di presentazione della stessa allo Sportello Unico, ai sensi art. 48 comma 3° R.E.; nel caso di DIA in variante a un permesso di costruire, il termine di validità dell'istanza rimane quello del titolo edilizio a cui fa riferimento;
- 4) nel caso si accerti che i lavori non abbiano avuto effettivo inizio entro un anno dalla presentazione della DIA la stessa non costituisce titolo idoneo alla realizzazione delle opere;

C:\Documents and Settings\mmoracchiello\Desktop\AVVIO LAVORI DIA\38D 2008 AVVIO LAVORI.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO
 SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE
 Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO
 C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Servizio Edilizia Privata
 Tel. 0422/826231 - Fax 0422/825652
 Email: edilziaprivata@comunequartodalino.it
 Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;
 giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Gianmaria Barbieri - Responsabile Procedimento: Geom. Margherita Morocchiello

- 5) l'interessato è tenuto a comunicare a questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori, corredata dal certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia, entro 15 giorni dalla stessa. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria determinata dal Dirigente in misura da € 77,00 ad € 464,00;
- 6) non sono previste proroghe di ultimazione dei lavori; la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è soggetta a nuova DIA da presentarsi entro i termini di fine lavori. Qualora non si intenda completare le opere è necessario presentare una variante conclusiva prima della fine lavori. Nel caso in cui non si ottemperi a quanto sopra, scaduti i termini le opere non eseguite sono da intendersi difformi e quindi sanzionabili;
- 7) Il riutilizzo dei materiali di scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente competente - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia - e comunicato allo Sportello Unico per l'Edilizia Privata ai sensi art. 186 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Si precisa inoltre che la corrispondenza del progetto presentato e dell'opera in corso di realizzazione o ultimata a quanto asseverato dal tecnico abilitato, rimane soggetta a controllo di merito da effettuarsi a campione così come previsto dall'art. 51, comma 4 del Regolamento Edilizio.

Eventuali chiarimenti in ordine allo stato di avanzamento della procedura in oggetto potranno, quindi, essere richiesti direttamente al tecnico comunale sopraindicato (tel. n. 0422/826231, e-mail: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it).

Distinti saluti



Il sottoscritto sig./sig.ra _____ dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data _____.

IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL RICEVENTE

C:\Documents and Settings\mmorocchiello\Desktop\AVVIO LAVORI DIA\38D_2008_AVVIO LAVORI.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO
SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE
Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO
C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Servizio Edilizia Privata
Tel. 0422/826231 - Fax 0422/825652
Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it
Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;
giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Gianmaria Barbieri

Responsabile Procedimento: Dott. Gianluca Vendrame

Pratica n. 37C/2006 - 38D/2008

Licenza n. 37C/2006

Prot. n. 2024

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Vista la domanda in data 22/05/2008, prot. n. 7.687 presentata da:

in qualità di PROPRIETARIO

Intesa ad ottenere il certificato di agibilità per:

NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE TIPOLOGIA R5

del fabbricato a destinazione RESIDENZIALE sito in Comune di Quarto d'Altino in Viale della Resistenza, 75G e catastalmente identificato al foglio 6 - mappale 1658 subb. 21-22 e al fg. 6 map. 180 subb. 16 - 33;

Visto il Permesso di costruire n. 37C/2006 rilasciato in data 03/04/2007, nonché le successive varianti in corso lavori;

Vista la dichiarazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, a firma del Direttore Lavori Arch. In data 20/05/2008;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 19/04/2007 ed ultimati in data 20/05/2008;

Visto il certificato di collaudo statico con l'attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Quarto d'Altino dell'avvenuta denuncia delle opere ai sensi della Legge 05.11.1971, n. 1086;

Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche d'isolamento termico;

Vista la dichiarazione di regolare esecuzione dell'impianto elettrico;

Accertato che sono state rispettate le disposizioni dell'art. 52 della L. 28.02.1985, n. 47 e S.M.I., circa l'iscrizione in Catasto;

Constatato che è stata prodotta la prova di pagamento del contributo di costruzione;

\\Angusta\Dat\Tecnico\EDILIZIA PRIVATA\AGIBILITA\2008\37C-2006 Costruzioni Nella Certificato di agibilità.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO
SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE
Piazza S. Michele, 1- 30020 QUARTO D'ALTINO
C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Servizio Edilizia Privata
Tel. 0422/826234 - Fax 0422/825652
Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it
Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;
giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giannina Barbieri
Responsabile Procedimento: Dott. Gianluca Vendrame

Visto che le condizioni e le prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dai certificati, dalle dichiarazioni e dalla documentazione in atti;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, N. 425;

Visto l'art. 25 del D.P.R. 380/2001;

D I C H I A R A

che l'immobile in premessa richiamato, ubicato in Comune di Quarto d'Altino in Viale della Resistenza, 75G e catastalmente identificato al foglio 6 - mappale 1658 subb. 21-22 e al fg. 6 map. 180 subb. 16 - 33, come composto dalle seguenti unità immobiliari:

- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	17
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	1658 Sub: 21
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	16
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	1658 Sub: 22
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	15
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 16
Catasto Urbano ->		
- GARAGE + MAGAZZINO	Sup. netta di pavimento:	57
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 17
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	26
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 18
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	32
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 19
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	20
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 20
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	20
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 21
Catasto Urbano ->		
- GARAGE	Sup. netta di pavimento:	21
Piani: INTERRATO	Foglio: 6 Mappale:	180 Sub: 22
Catasto Urbano ->		
- ALLOGGIO (N. 4)		

Autografo Datt. Tecnico EDILIZIA PRIVATA/AGILITA' 2008/07C-2006 Cattedratici/ Bellini/ Certificato di agibilità/loc

Comune di QUARTO D'ALTINO

SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.: 84000970271 - P.IVA: 00757190273

Servizio Edilizia Privata

Tel. 0422/826234 - Fax 0422/825652

Email: ediliziaprivata@comunequartodaltno.it

Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;

giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giandomenico Barbieri
Responsabile Procedimento: Dott. Gianluca Venetrame



Piani: TERRA	Sup. netta di pavimento:	62
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 23	
- ALLOGGIO (N. 1)		
Piani: TERRA	Sup. netta di pavimento:	62
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 24	
- ALLOGGIO (N. 8)		
Piani: PRIMO	Sup. netta di pavimento:	67
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 25	
- ALLOGGIO (N. 5)		
Piani: PRIMO	Sup. netta di pavimento:	62
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 26	
- GARAGE		
Piani: INTERRATO	Sup. netta di pavimento:	27
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 27	
- ALLOGGIO (N. 3)		
Piani: TERRA	Sup. netta di pavimento:	39
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 28	
- ALLOGGIO (N. 2)		
Piani: TERRA	Sup. netta di pavimento:	39
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 29	
- ALLOGGIO (N. 7)		
Piani: PRIMO	Sup. netta di pavimento:	39
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 30	
- ALLOGGIO (N. 6)		
Piani: PRIMO	Sup. netta di pavimento:	39
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 31	
- ALLOGGIO (N. 10)		
Piani: SECONDO	Sup. netta di pavimento:	85
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 32	
- ALLOGGIO (N. 9)		
Piani: SECONDO	Sup. netta di pavimento:	76
Catasto Urbano →	Foglio: 6 Mappale: 180 Sub: 33	

Ed avente le seguenti caratteristiche:

Destinazione d'uso:	RESIDENZIALE
Numero Abitazioni:	10
Numero vani Utili:	28
Numero vani accessori:	31

E' AGIBILE
con decorrenza dalla data di notifica della presente.

Valignato Dall'Ufficio EDILIZIA PRIVATA/AGIBILITA' 2004/175-3164 Contratto di Affidamento di agibilità.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO

SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.: 84000970271 - P.IVA: 00757130273

Servizio Edilizia Privata

Tel. 0422/826234 - Fax 0422/825652

Email: ediliziaprivata@comunequartoaltino.it

Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;

giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

Provincia di Venezia

Settore III - Servizio Edilizia Privata

Responsabile Servizio: Arch. Giannina Barbieri
Responsabile Procedimento: Dott. Gianluca Vendrame



Il presente certificato è sempre revocabile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 90 della L. R. n. 61/1985 quando si constati che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Dalla sede municipale, il 24.06.2008

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
INFRASTRUTTURE E URBANISTICA**
- Arch. Giannina Barbieri -



Il sottoscritto sig./sig.ra _____ dichiara di aver
ricevuto il presente certificato in data 24.6.2008

IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL RICEVENTE



Autocertificazione Edilizia PRIVATA/GIURISDIZIONE 2008/37C-2006 Contrattori. Bollo/Certificato di stabilità.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO

SETTORE III - URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Piazza S. Michele, 1 - 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F. 84000970271 - P.IVA: 00757130273

Servizio Edilizia Privata

Tel. 0422/826234 - Fax 0422/825662

Email: ediliziaprivata@comunequartodaltino.it

Orario di ricevimento: martedì 10.00-12.30;

giovedì 10.00-12.30, 16.00-18.00

PRATICA EDILIZIA
DITTA
COSTRUZIONE
IMPRESA

N. 37C/2006

FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto in data 22/08/2006 redatto da

Approvato in data 03/04/2007 con concessione edilizia n. 37C/2006

Modificato in data 25/03/2008 con D.I.A. n. 38D/2008;

Inizio lavori in data 19/04/2007:

I lavori vennero diretti dal sottoscritto

all'Ordine DEGLI ARCHITETTI

della Provincia di VENEZIA al n. 2978;

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto come segue:

Scavo di sbancamento e costruzione e getto fondazioni a platea costruzione muratura in elevazione quali pilastri e muratura perimetrale dello spessore di cm 30, costruzione solaio piano terra in lastra prefabbricata dello spessore di cm 4+20+5, mentre gli altri solai sono costruiti a pannelli dello spessore di cm 24+4, la copertura è realizzata con travi in legno a vista

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data 20/05/2008 eseguito dal Sig. _____ iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Venezia al n. 1405 con esito favorevole;

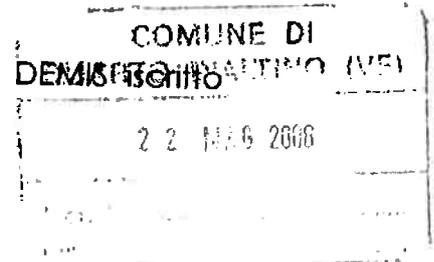
Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti tecnologici installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici o da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 20/05/2008;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'impresa costruttrice ed alla presenza del titolare della concessione,

CONSIDERATO

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- Che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- Che in corso d'opera, rispetto alla concessione, sono state apportate le variazioni indicate nella variante in corso lavori/D.I.A. n. 38D in data 25/03/2008;



- Che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICA

Che i lavori inerenti la concessione premessa sono regolarmente eseguiti e conformi al progetto approvato con concessione edilizia n. 37/C in data 03/04/2007 ed alle successive modifiche apportate con D.I.A. del 25/03/2008 n. 38D/2008.

In particolare CERTIFICA:

- che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e la destinazione d'uso corrispondono a quelle di progetto;
- che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti Edilizio e di Igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato;
- che la consistenza dell'opera è la seguente:

VOLUME F.T. MC. _____, VOLUME E.T. MC. _____, SNP MQ. _____

PIANI	TOT. ABITAZIONI	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI DESTINATI AD ALTRO USO	TOTALE VANI
		stanze	accessori	totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
Interrato					10	10
terra	4	10	8	18		18
primo	4	10	8	18		10
secondo	2	8	6	14		14
terzo			2	2		2
TOTALE	10	28	24	52	10	62

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Quarto d'Altino, li 20/05/2008

L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI E PIANIFICATORI PAESAGGI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
IL DIRETTORE DEI LAVORI
 ARCHITETTO MARCASSA N. 2878

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE



PRATICA EDILIZIA
DITTA
COSTRUZIONE
IMPRESA

N. 37C/2006

FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DELL'ABITABILITA'/AGIBILITA'

(art. 4, D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425)

Il Sottoscritto

Iscritto all'Ordine DEGLI ARCHITETTI della Provincia di VENEZIA al n. 2978, in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla Concessione edilizia n. 37C/2006 rilasciata in data 03/04/2007 a nome di _____ e relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare

DATO ATTO:

- Che i lavori oggetto della menzionata concessione sono stati ultimati in data 20/05/2008;
- Che è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione il data 20/05/2008;
- Che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

DICHIARA E CERTIFICA

Sotto la sua personale responsabilità, ai sensi del 1° comma dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, che la costruzione premessa è **conforme** al progetto approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è **abitabile \ agibile**.

Quarto d'Altino, li 20/05/2008

