

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2019

Data: 09/04/2019 - Ora: 14.59.26

Segue

Visura n.: T220567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (Codice: B940)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 6 Particella: 2455

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	2455		-	VIGNETO 1	00 56		Dominicale Euro 0,72 L. 1.400	Agrario Euro 0,40 L. 784	FRAZIONAMENTO del 22/12/1989 in atti dal 03/09/1998 (n. 4561.1/1989)
Notifica				Partita		539				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 2076

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1991 Voltura in atti dal 03/09/1998 Repertorio n.: 45344 Rogante: GUARINO A. Sede: MANIAGO Registrazione: UR Sede: MANIAGO n: 437 del 25/03/1991 (n. 2512.1/1991)		

Situazione degli intestati dal 22/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASARSA		fino al 06/03/1991
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/12/1989 in atti dal 03/09/1998 Registrazione: (n. 4561.1/1989)		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2076		-	VIGNETO 1	02 20		L. 5.500	L. 3.080	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	539			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASARSA		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



NOTAIO

DMZ
CORVINE
F. G. n. 2455

Repertorio n. 45.344

Raccolta n. 6.552

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno sei del mese di marzo

6 marzo 1991

In Casarsa della Delizia e nella via Valvasone al n. 6. Innanzi me [redacted] Notaio in Maniago, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Pordenone, senza assistenza di testimoni ai quali le parti, avendo i requisiti di legge, d'accordo fra loro e col mio consenso rinunciano.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

[redacted], impiegato, nato a Codroipo (UD) il [redacted], residente a Casarsa della Delizia, Viale Moro n. 5, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del "COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA" (PN), Piazza IV Novembre,

Codice Fiscale [redacted] autorizzato a quest'atto in virtù delle seguenti deliberazioni:

- verbale di deliberazione della Giunta Municipale n. 94 del 21 luglio 1989 ravvisata legittima dal C.P.C. di Pordenone il 25 settembre 1989 n. 19687 di Prot., che in copia conforme all'originale si allega al presente atto, previa lettura da me data ai comparenti, sotto la lettera "A";
- verbale di deliberazione della Giunta Municipale n. 102 del 21 febbraio 1990 ravvisata legittima dal C.P.C. di Pordenone il 21 marzo 1990 n. 6765 di Prot., che in copia conforme all'originale si allega al presente atto, previa lettura da me data ai comparenti, sotto la lettera "B";

il quale dichiara di essere [redacted]

Detti comparenti

della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Casarsa della Delizia, come sopra rappresentato con ogni garanzia di legge, anche per evizione e molestia, vende e trasferisce al signor [redacted] che, con tali garanzie in compra accetta ed acquista una striscia di terreno sita in:

Comune di: CASARSA DELLA DELIZIA

Partita n.ro 589 Foglio 6

M.N. 2455 (ex 2076/b) - Ha 0.00.56 - RDL 1.400 RAL 7.84

(diconsi ettari zero, are zero e centiare cinquantasei).

Confinante con: Via Trento, mapp.n. 2076, 2368, salvo altri.

I dati catastali sono stati desunti dal certificato rilasciato

to dall'Ufficio Tecnico Erariale di Casarsa della Delizia, dal tipo di frazionamento n. 4.561 redatto dal geometra [redacted] di Casarsa della Delizia, che previa visione e sottoscrizione dei comparanti [redacted] e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Casarsa della Delizia, che in originale si allega al presente atto, sotto la lettera "C", previa lettura da me data ai comparanti.

Precisa al riguardo il dante causa che fino ad oggi non sono intercorse modifiche agli strumenti urbanistici del bene in oggetto.

Il predetto immobile viene compravenduto con ogni accessorio, accessione, pertinenza e dipendenza, con tutti i diritti e le inerenti servitù.

Dichiara e garantisce il dante causa di essere pieno ed esclusivo proprietario del predetto immobile, per averlo acquistato con atto di compravendita in data 8 aprile 1968 rep. n. 343 Segretario Comunale di Casarsa della Delizia, registrato a San Vito al Tagliamento il 26 aprile 1968 mod. I vol. 120.

Garantisce inoltre di non averlo ad altri prima d'ora venduto, ceduto o vincolato e che lo stesso è libero da pesi, gravami, ipoteche, vincoli di sorta e da diritti di prelazione.

Proprietà e possesso si trasferiscono oggi stesso con ogni effetto utile ed oneroso alla parte acquirente che accetta.

La vendita procede a corpo per il prezzo convenuto e dichiarato di Lire 2.240.000 (duemilioniduecentoquarantamila) oltre I.V.A. che la parte acquirente dichiara di avere prima d'ora pagato alla parte venditrice, la quale ciò confermando, ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), con conseguente assolvimento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa.

Le spese del presente atto e consequenziali tutte a carico della parte acquirente che accetta.

(1) confermasi: "D". Una postilla.-



[Handwritten signatures]

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il

[REDACTED]

presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo
approvano e confermano, sottoscrivendolo.-----
----- E' dattiloscritto da persona di mia
fiducia su due fogli del quale occupa facciate tre fin qui.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

PROVINCIA DI PORDENONE

CC/cj

Verb. n. 34

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

della seduta ordinaria tenutasi il 21 LUGLIO 1989.....

OGGETTO : Esame richiesta del Sig. [redacted] per la cessione
fascia terreno di proprietà comunale in Via Trento - Fo-
glia. 6.....

L'anno millenovecentottanta nove il giorno ventuno del mese di luglio
15.30 nel Palazzo Comunale su invito del Sindaco recapitato nei termini e modi di legge
si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

N. progr.	COGNOME e NOME	Assenti	N. progr.	COGNOME e NOME	Assenti
1	[redacted]		11	[redacted]	SI
2	[redacted]		12	[redacted]	SI
3	[redacted]		13	[redacted]	SI
4	[redacted]	SI	14	[redacted]	SI
5	[redacted]		15	[redacted]	SI
6	[redacted]		16	[redacted]	
7	[redacted]		17	[redacted]	
8	[redacted]		18	[redacted]	
9	[redacted]		19	[redacted]	
10	[redacted]		20	[redacted]	SI

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. [redacted]
[redacted] nella sua qualità di [redacted] che dichiara aperta la discussione
sull'argomento di cui all'oggetto.

Assiste con le funzioni di segretario, il Segretario comunale Sig. [redacted]
In seduta p u b b l i c a

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota del 6.4.1989, accollata al protocollo municipale in
data 7.4.1989 al n. 2897, con la quale il Sig. [redacted] nato
a Valvasone il [redacted] e residente a Casarsa in [redacted]
[redacted] proprietario del fondo sito in Comune di Casarsa, descritto
catastralmente al Fg. 6 - Mappale n. 2343, prospiciente Via Trento
ed inserito nel contesto della "Lottizzazione Delizia", chiede a
questa Amministrazione Comunale di vendere una striscia di terreno

di proprietà comunale in Via Trento, come meglio evidenziato nell'elaborato predisposto dallo Studio Tecnico [REDACTED] di circa mq. 56;

Sentita la proposta, dopo breve relazione dell'Assessore all'Urbanistica Vit, di accogliere la richiesta di cessione della striscia di terreno, delegando la Giunta Municipale per la concreta vendita del terreno con tutte le procedure amministrative che il caso richiede;

Sentito l'intervento del Sindaco che dichiara la sua astensione al voto;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1, espressi nei modi di legge,

d e l i b e r a

Per quanto in premessa:

1. di autorizzare il Comune di Casarsa a vendere al Sig. [REDACTED] una striscia di terreno di proprietà comunale ubicata al Foglio 6 - Via Trento, così come meglio descritta nell'elaborato citato in premessa, di circa mq. 56;
2. di delegare la Giunta Municipale alla attuazione completa della alienazione in questione mediante la predisposizione di tutti gli atti amministrativi e deliberativi necessari e conseguenti al presente atto;
3. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione di una perizia di stima del terreno da alienare;
4. di precisare che tutte le spese: catastali, di frazionamento, contrattuali e conseguenti l'alienazione saranno a carico del Sig. [REDACTED] e che nessuna spesa sarà a carico del Comune.

Letto il presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F. to

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Casarsa della Delizia

Visto:

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per sette giorni consecutivi dal 4 SET 1989 al 11 SET 1989 e che contro la stessa non sono state presentate denunce o reclami.

IL RESPONSABILE

N. Reg. C.P.C. - N. 19687 di Prot. RAVVISATO LEGITTIMO dal Comitato Provinciale di Controllo di Pordenone nella seduta del 25 SET. 1989.

IL PRESIDENTE

F.to



Allegato "B" all'atto rep.n. 45.344/6.552

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

PROVINCIA DI PORDENONE

CC/ci

Verb. n. 102

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO Alienazione tratto di terreno di proprietà comunale al
Sig. [redacted] . Seguito delibera di C.C. n. 94 del
21.7.1989.

L'anno millenovecento novanta il giorno ventuno del mese di febbraio
alle ore 17.30, nel Palazzo Comunale, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle
persone dei Signori:

[redacted]	o	Sindaco	SI	Assenti	SI	SPEDITA AL C.P.C. 5 MAR 1990 PROT. N. 2224
[redacted]	.	Assessore effettivo	SI			
[redacted]	.	"	SI			
[redacted]	.	"	SI			
[redacted]	.	supplente	SI			
[redacted]	.	"	SI			

Assiste con le funzioni di Segretario, il Sig. [redacted]
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. VIT
Arturo [redacted] nella sua qualità di Assessore Delegato
il quale invita i presenti a deliberare in merito al sopraindicato oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del
21.7.1989 ravvisata legittima dal C.P.C. di Pordenone in data
25.9.1989 al n. 19687 si autorizzava il Comune di Casarsa a vendere
al Sig. [redacted] una striscia di terreno di proprietà
comunale ubicata al rogito 6 - Via Trento - di circa mq. 64 e, nel
contempo si delegava la Giunta Municipale alla attuazione completa
dell'alienazione mediante la predisposizione di tutti gli atti
amministrativi e deliberativi necessari;

Che con la citata deliberazione si incaricava l'Ufficio Tecnico
Comunale alla predisposizione di una perizia di stima del terreno da
alienare;

Visto che il Sig. [redacted] ha presentato il frazionamento
delle aree interessate, eseguito dal geom. Facchin Luigino,
frazionamento del 20.11.1989, approvato dall'U.T.C. il 22.12.1989
al Tipo n. 4561;

Dato atto che l'immobile di cui trattasi risulta così descritto nei registri catastali:

Comune di Casarsa - catasto terreni - pagina n. 589 - ditta: Comune di Casarsa - Foglio 6 - mapp. 2455 (ex 2076/b) - Ha 0.00.56 - R.D. 1400 R.A. 784;

Vista la perizia redatta dal Tecnico Comunale in data 16.2.1990 che stima in L. 2.240.000.= il valore dell'area (L. 40.000.= x mq. 56);

Ritenuta equa la perizia stessa;

Vista la delega conferita alla G.M. del Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 94 del 21.7.1989;

Con voti unanimi legalmente espressi,

d e l i b e r a

Per quanto in premessa:

1. di alienare alla ditta [redacted] nato a Valvasone il [redacted] e residente a Casarsa [redacted] l'immobile di cui in premessa contraddistinto nei registri catastali come segue:

COMUNE DI CASARSA

Catasto terreni - pagina n. 589 - ditta: Comune Casarsa - Foglio 6 - Mapp. 2455 (ex 2076/b) - Ha 0.00.56 - R.D. 1400 - R.A. 784;

per l'importo di L. 2.240.000. (L. 40.000.= x mq. 56)

2. di approvare la perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale in data 16.2.1990;
3. di porre a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali e ogni altra spesa;
4. di autorizzare il Sindaco o in sua assenza l'Assessore Delegato [redacted] alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
5. di introitare il relativo importo al Tit. 3° - cat. 2 - C.M. 320000 Cap. 540 "Proventi di beni per passività pregresse";
6. di comunicare il presente atto al Consiglio Comunale.

Letto il presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

F. to

L'ASSESSORE ANZIANO

F. to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Casarsa della Delizia,

Visto:

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per sette giorni consecutivi dal 24 FEB. 1990 al 3 MAR. 1990 e che contro la stessa non sono state presentate denunce o reclami.

Casarsa della Delizia,

4 MAR. 1990

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

N. Reg. C.P.C. - N. 6765 di Prot. RAVVISATO LEGITTIMO dal Comitato Provinciale di Controllo di Pordicene nella seduta del 21 marzo 1990.

IL PRESIDENTE

F. to



Alliegato "C" all'atto rep.n. 45.344/6.552

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

C.A.P. 33072
PROVINCIA DI PORDENONE

COD. FISC. 80004930931
PART. IVA 00212680938

Certificato di destinazione urbanistica terreni.

Art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

Visti gli atti d'Ufficio

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47

certifica

che il terreno sito in questo Comune, di seguito citato, ha la seguente destinazione di zona:

Foglio N.	mappale/i n.	Zona
6	2455	RESIDENZIALE C

del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune approvato con D.P.G.R. n° 0100/Pres. del 27.02.1985 e che possono essere utilizzati a scopo edilizio in conformità alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Zona Residenziale C

Le zone C sono caratterizzate, nello stato di fatto, dalla posizione esterna agli abitati di Casarsa e S. Giovanni e dal configurarsi:

- come ambiti privi di opere di urbanizzazione primaria e tuttavia destinate a residenza nel quadro delle destinazioni fissate dal P. R. G.

La destinazione d'uso nello stato di fatto è agricola od incolta.

Le destinazioni d'uso consentite dal P. R. G. sono quelle indicate per la zona omogenea A.

Gli strumenti attuativi del P. R. G. per le zone C sono:

- 1 - Piano particolareggiato di iniziativa pubblica
- 2 - Piano per l'edilizia economica e popolare
- 3 - Piano di lottizzazione convenzionata di iniziativa pubblica o privata avente le dimensioni dell'intero comparto e successive concessioni edilizie per progetti conformi al P. L. C.

Parametri urbanistici

Per i casi 1, 2 e 3

Indice fabbricazione territoriale	mq/mq.	1,50
Fondario	mq/mq.	2,00

Parcheggi

Indice fondario sui tetti di cui all'art. 41 sexies della L.U. n. 1150/1942	mq/mc.	0,05
Indice territoriale	mq/mc.	0,03

Le distanze minime tra pareti finestrate degli edifici sottostanti dovranno essere pari alla altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12.

Le distanze minime fra fabbricati, tra i quali non siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio dei singoli edifici d'insediamento), dovranno corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 5 per lato per strada di larghezza inferiore a ml. 7;
- ml. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15;
- ml. 10 per lato per strade di larghezza superiore a ml. 15.

Qualora le distanze tra i fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse dovranno essere maggiorate sino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

Nell'ambito di piani attuativi con previsioni planivolumetriche potranno essere previste distanze inferiori a quelle indicate.

Nucleo elementare di verde	mq/mc.	0,03
----------------------------	--------	------

Note speciali:

Casarsa della Delizia, li 11/02/1991

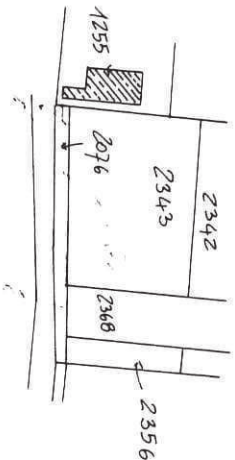


IL SINDACO
Francesco Tonon

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Allegato "D" all'atto rep.n. 45.344/6.552



COMUNE DI ...

...

...

103
101 102

104
105

SVILUPPO 1:500



FOGLIO N. 6 SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

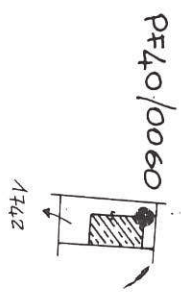
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. ...

dell'Albo de **GEOMETRI** della Provincia di **PORDENONE**

Data **20-11-1989** Firma

SCHEMA del RILIEVO
SCALA 1:2000



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CASARSA DELLA DEL.**

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Provincia di **PODENONE**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. **14225** dell'anno **189**

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	4564
DATA DI APPROVAZIONE	22-12-89

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI		Formazione dei lotti	
	Provvisorio	Definitivo		Dominicale	Agrario		
	ha	ca	ha	a	ca		
1	2	3	4	5	6	7	
6	2076		2	20	5500	3080	SN
			1	64	4100	2296	SN
				56	1400	784	SR
6	2076		2	20	5500	3080	SN

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stam-pato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Ai termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stam-pato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata dal mod. 51 a cui si rinvia il modello di cui all'art. 10.

IL DIRIGENTE



Firmato Da: ANTON FRANCESCO ENNESSO Da: ARUBAPEC SPA - NG CA - Serie: Casa - 1959/005/007/004/3466a/239c1

