

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 162/2020

ALLEGATO 1

-Documentazione catastale, PRG e NTA

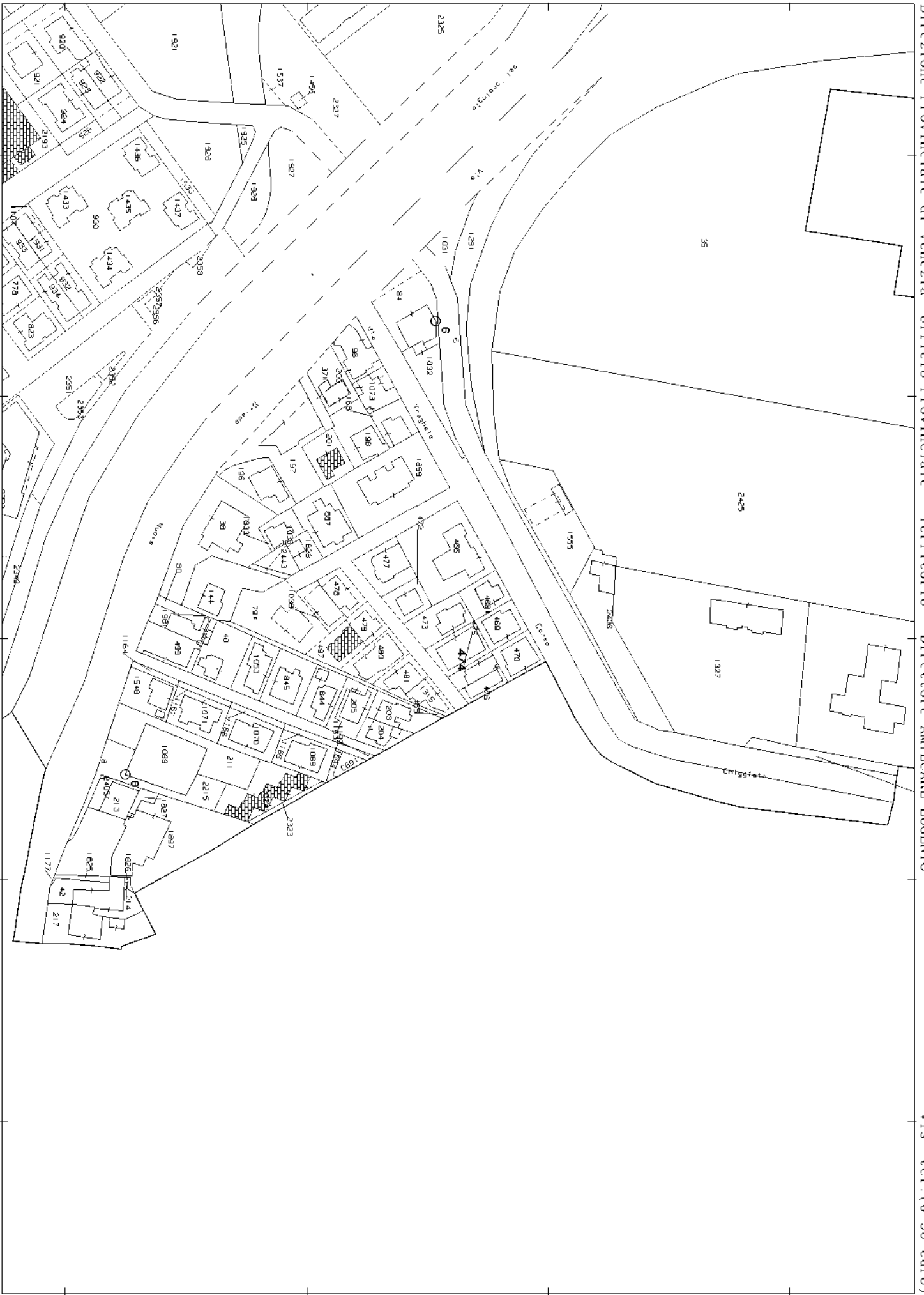
IMMOBILI IN VIA PELLEGRINI

N=-39300

E=17300

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis tel. (0 90 euro)



I Particella - 474

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 474 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	474	1			A/3	6	6 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 322,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA PELLEGRINI piano: T;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1994 protocollo n. 141969 in atti dal 11/06/2001 Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO Volume: 296 n: 75 del 07/02/1995 SUCC. (n. 3089.1/1995)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B642 - Sezione - Foglio 42 - Particella 474

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

Data: 13/10/2021 - Ora: 10.24.07 Fine

Visura n.: T81310 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 474 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	474	3			A/3	6	5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA PELLEGRINI piano: 1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1994 protocollo n. 141969 in atti dal 11/06/2001 Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO Volume: 296 n: 75 del 07/02/1995 SUCC. (n. 3089.1/1995)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B642 - Sezione - Foglio 42 - Particella 474

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

Data: 13/10/2021 - Ora: 10.24.25 Fine

Visura n.: T81560 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 474 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	474	5			A/3	6	3 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 161,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA PELLEGRINI piano: 2;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1994 protocollo n. 141969 in atti dal 11/06/2001 Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO Volume: 296 n: 75 del 07/02/1995 SUCC. (n. 3089.1/1995)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B642 - Sezione - Foglio 42 - Particella 474

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 474 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	474	7			A/3	4	2,5 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 96,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PELLEGRINI piano: 2;
------------------	--------------------------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1994 protocollo n. 141969 in atti dal 11/06/2001 Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO Volume: 296 n: 75 del 07/02/1995 SUCC. (n. 3089.1/1995)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B642 - Sezione - Foglio 42 - Particella 474

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: CAORLE (B642) (VE)

Foglio: 42

Particella: 474

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	42	474	1		A/3	6	6 vani		322,27	624.000	VIA PELLEGRINI, Piano T
2	42	474	2		A/3	6	6 vani		322,27	624.000	VIA PELLEGRINI, Piano 2
3	42	474	3		A/3	6	5 vani		268,56	520.000	VIA PELLEGRINI, Piano 1
4	42	474	4		A/3	6	6 vani		322,27	624.000	VIA PELLEGRINI, Piano 1
5	42	474	5		A/3	6	3 vani		161,13	312.000	VIA PELLEGRINI, Piano 2
6	42	474	6		A/3	4	4 vani		154,94	300.000	VIA PELLEGRINI, Piano 2
7	42	474	7		A/3	4	2,5 vani		96,84	187.500	VIA PELLEGRINI, Piano 2

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

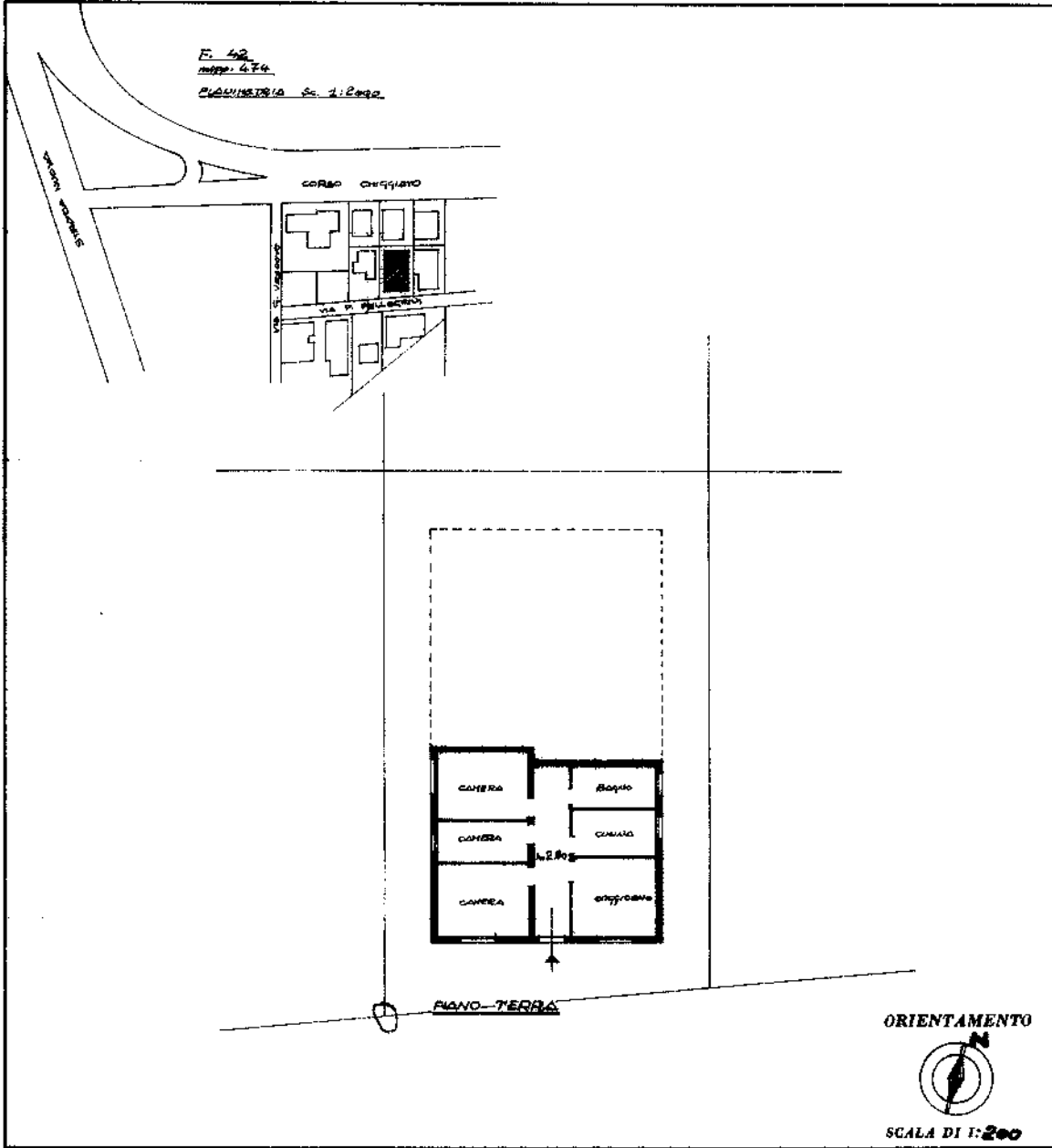
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1969, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CAORLE** Via **P. Pellegrini**

Ditta [REDACTED]

Allegata una circoscrizione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VENEZIA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	H2 / H2 / H2
PROT. N°	

Compilata dal Geometra [REDACTED]

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 032

della Provincia di VENEZIA

DATA 3/dicembre/1969

Firma [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2021 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 474 - Subalterno: 1 >
Via PELLEGRINI piano: T;

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

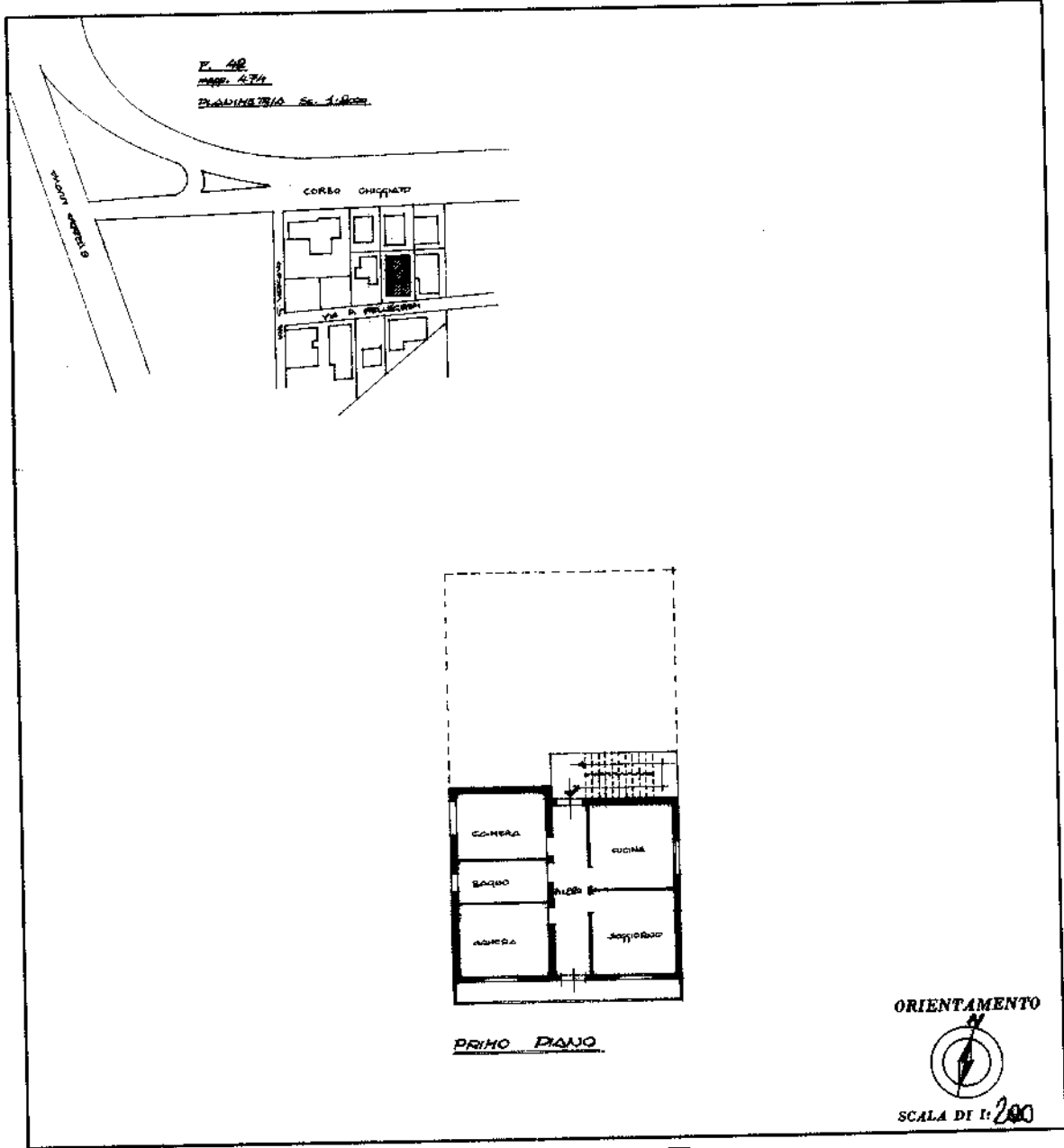
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAORLE Via P. Pellegrini


Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	3093
PROT. N°	12/10/21

Compilata dal Geometra
 [REDACTED]
 Iscritto all'Albo del Geometri n° 552
 della Provincia di VENEZIA
 DATA 3/ dicembre / 1969
 Firma [REDACTED]



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2021 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 474 - Subalterno: 3 >
Via PELLEGRINI piano: 1;

MODULARIO
F. rig. rend 497

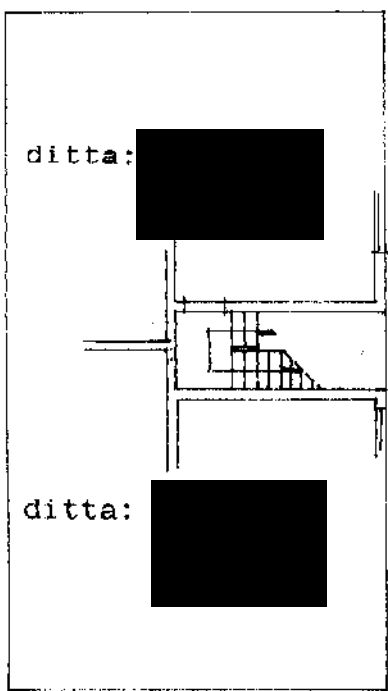


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAORLE via P. PELLEGRINI civ. 11

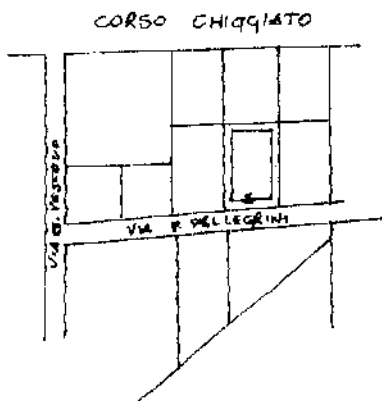


corte comune

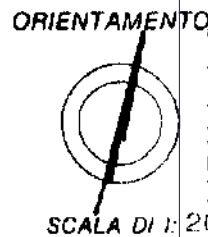
VIA P. PELLEGRINI
PIANO TERRA H=2.80



PIANO SECONDO H.med.=2.70



Comune di Caorle
F° 42 Mapp. 474
Scala 1 : 2000



Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in situazione

Compilata dal Geom. [REDACTED]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/12/1988 - Data: 13/10/2021 - n. T129420 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato st. della provincia di VELEZZIA

In. 474 sub 11 data 29/12/88 Firma [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2021 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 474 - Subalterno: 5 >
VIA PELLEGRINI piano: 2;

MODULARIO
F. rig. rend. 497

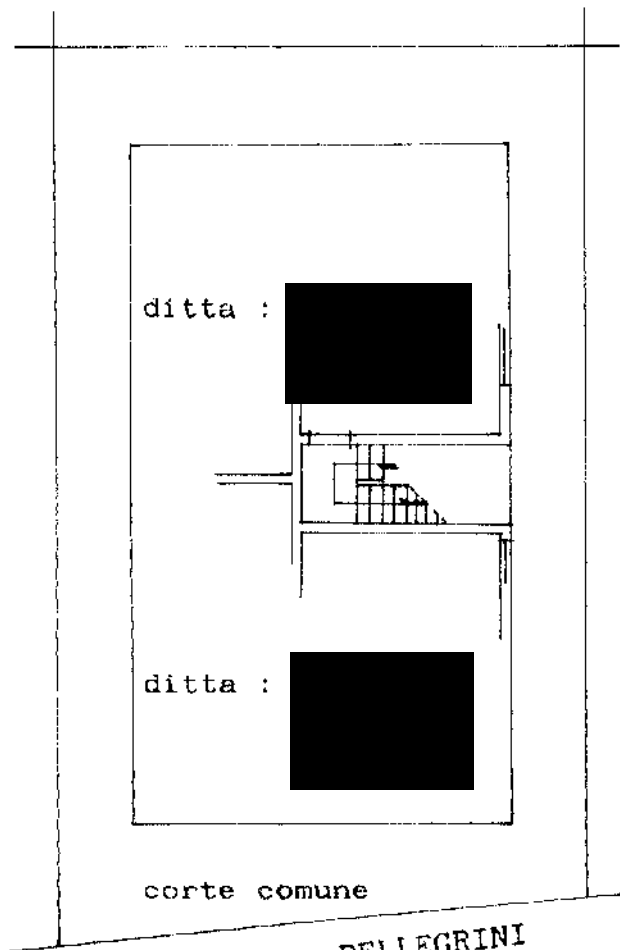


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

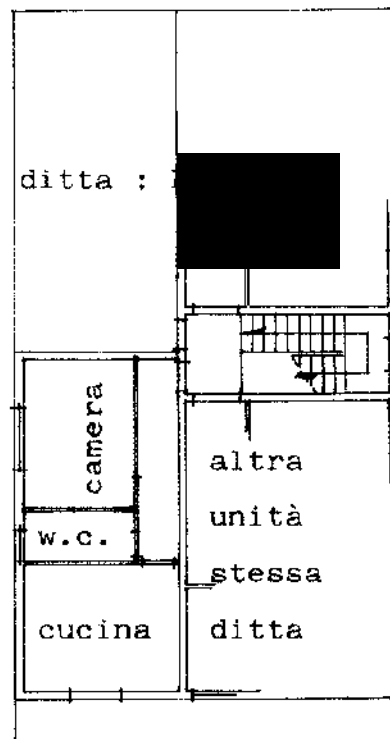
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

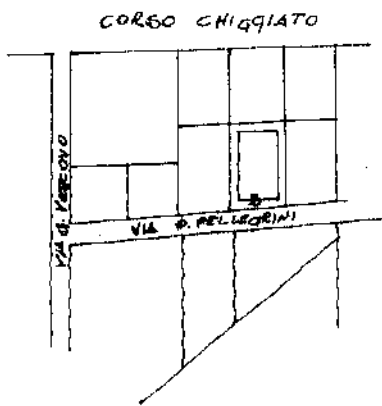
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAORLE via P. PELLEGRINI CIV.



VIA P. PELLEGRINI
PIANO TERRA H=2.80



PIANO SECONDO H.med.=2.20



Comune di Caorle
F° 42 Mapp. 474
Scala 1 : 2000



Ultima planimetria in atto

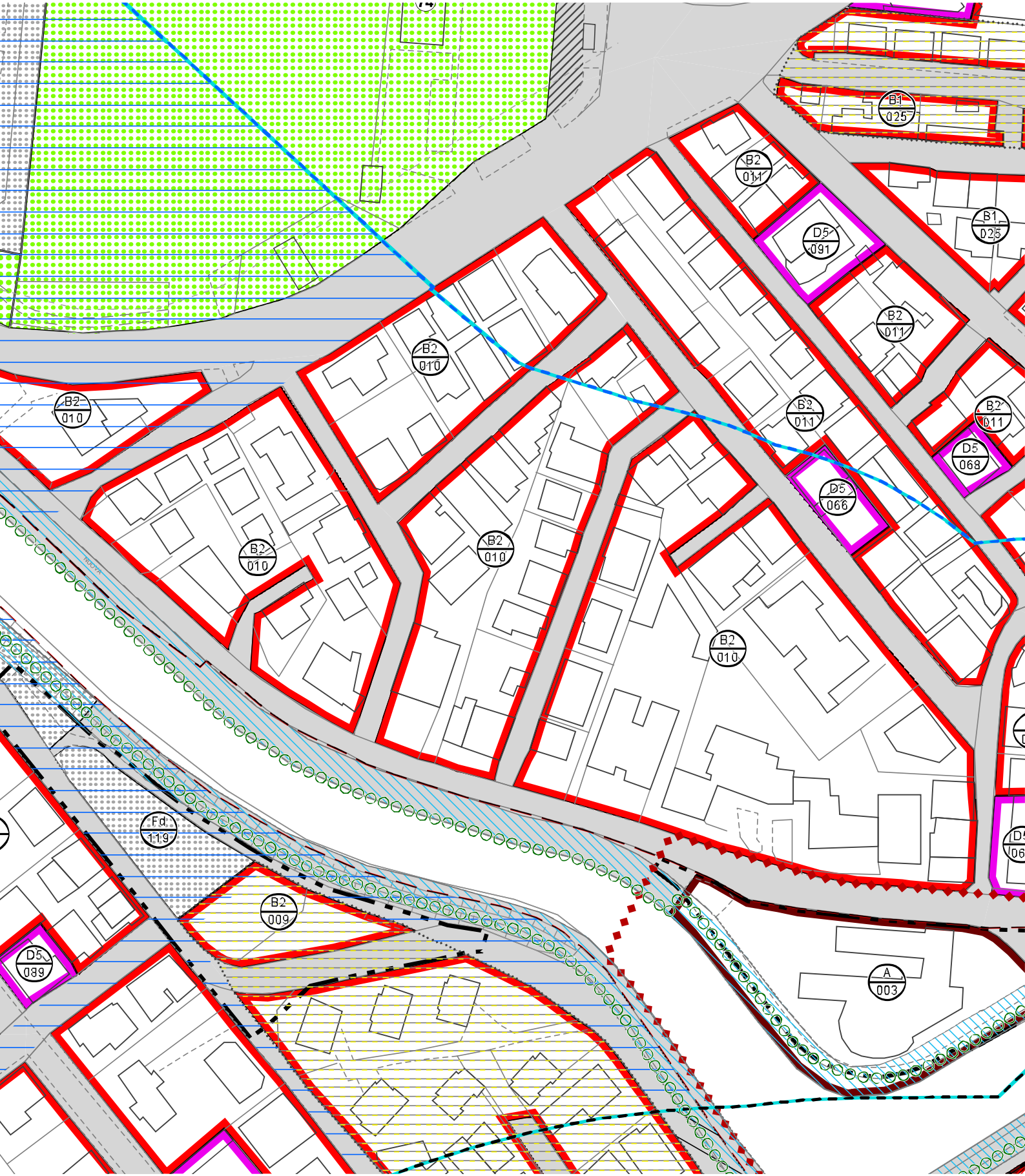
Data presentazione: 30/12/1988 - Data: 13/10/2021 - n. T129421 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)

In 474 sub. 7
data 23/12/88 Firma [REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2021 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 474 - Subalterno: 7 >
man 01
VIA PELLEGRINI piano: 2;

ESTRATTO DEL PRG



Sono ammessi i seguenti interventi:

- a) manutenzione ordinaria;
- b) manutenzione straordinaria;
- c) stralciato;
- d) ristrutturazione edilizia;
- e) ristrutturazione urbanistica a mezzo di Piano attuativo.

I citati gradi di protezione ed i relativi interventi ammessi si intendono applicabili, *in qualsiasi zona territoriale omogenea*, ai fabbricati oggetto di specifica individuazione negli elaborati di P.R.G.

I progetti dovranno essere accompagnati da una *relazione di analisi storico-critica esauriente* e dettagliata accompagnata da *documentazione fotografica* in quantità idonea ad individuare l'intervento ed il suo contesto ambientale.

I progetti dovranno indicare inoltre i *materiali utilizzati* per gli interventi su tali edifici i quali dovranno essere scelti nel rispetto della tradizione edilizia locale.

Particolare cura dovrà essere posta nella *scelta cromatica* dei prospetti di ciascun fabbricato, e delle parti interne di eventuale uso pubblico; dovrà fare riferimento ad una gamma di colori tipici della tradizione cromatica locale che si allega esemplificativamente alle presenti Norme e che diventerà vincolante solo dopo la definitiva approvazione da parte della Soprintendenza.

La tavolozza cromatica originale sarà messa a disposizione del pubblico nell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Sindaco, previo parere della C.C.E., nell'adempimento delle proprie competenze potrà approvare il cromatismo proposto o imporre scelte cromatiche diverse in funzione di un corretto rapporto coi cromatismi dell'edificio circostante.

Dovranno essere preferibilmente mantenuti e/o ripristinati i cromatismi originali; sono comunque vietati i rivestimenti e cromatismi a base sintetica.

Per questa zona anche *le recinzioni*, le insegne, le tende, gli addobbi esterni, ecc., dovranno essere conseguenti al carattere storico-ambientale del contesto, fatta salva comunque la possibilità da parte del Comune di imporre soluzioni adeguate in coordinamento con altri interventi.

In tale zona è vigente l'obbligo di conservazione sia delle essenze che dei tappeti erbosi: eventuali variazioni devono essere richieste con progetti oggetto di concessione edilizia.

Nella redazione dei piani attuativi delle seguenti specifiche zone valgono le seguenti indicazioni normative:

Zona della Pescheria:

In tale zona dovrà essere realizzato il mercato giornaliero, anche coperto, e dedicato preferibilmente a generi alimentari.

Zona della Chiesa dell'Angelo:

Sono ammesse le attrezzature private di interesse comune come previsto dal successivo art. 30.

Zona del Municipio-ambito Via Roma:

L'ambito è assoggettato alle previsioni di un Piano Attuativo approvato di cui si riconferma la validità.

Sono ammesse attività ricettive turistiche ed attività commerciali integrate con la funzione balneare ed urbana.

Zona dell'ex Scuola Bafile-ambito di Piazza Matteotti:

In tale zona è prevista la nuova sede Municipale con altri eventuali servizi ed uffici pubblici. Tali destinazioni potranno essere integrate e completate con altre anche di tipo terziario e residenziale in attuazione di un Piano attuativo.

I nuovi fabbricati all'interno delle suddette specifiche zone non dovranno superare l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico-artistico (Voto Regionale).

Beni culturali

Il P.R.G. individua con apposita grafia in scala 1:5000 e 1:2000 i beni esistenti nell'ambito comunale, senza distinzione di Z.T.O. di appartenenza, di cui all'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, n. 24 e all'art. 28 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 che vengono assimilati, come vincolo, ai fabbricati della Z.T.O. di tipo A.

Valgono per questi fabbricati i gradi di protezione e gli interventi su di essi previsti per i fabbricati del centro storico.

E' sempre consentito all'interno di questi fabbricati di valore storico, architettonico e/o ambientale, anche se esistenti in zona agricola, il recupero della eventuale parte rustica ai fini residenziali e/o agrituristici, con o senza l'aumento del numero di unità immobiliari e comunque nel rispetto del grado di protezione assegnato.

Il volume totale all'interno delle suddette specifiche zone non potrà superare il volume all'entrata in vigore del Piano Regolatore Generale (Voto Regionale).

ART. 13 ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (Z.T.O. B)

Sono le zone a prevalente destinazione residenziale e ricettiva turistica esistenti o in via di completamento per le quali è necessario avviare un processo di miglior utilizzo, mediante una ristrutturazione edilizia ed urbana, degli edifici esistenti.

In queste zone sono consentite le destinazioni previste al precedente art. 11.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto.

Sono suddivise in zone:

- a) intensive (B1);
- b) semintensive (B2);
- c) semiestensive (B3);
- d) estensive (B4).

Valgono le seguenti norme:

1) Indice di utilizzazione fondiaria:

B1: non superiore a 0,80 mq/mq;

B2: non superiore a 0,70 mq/mq;

B3: non superiore a 0,55 mq/mq;

B4: non superiore a 0,40 mq/mq⁹.

2) Altezza massima:

B1: ml 14

B2: ml 13

B3: ml 11

B4: ml 10

3) Distanza dal confine:

Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti è prescritta una distanza minima di ml 5,00 o in aderenza in caso di parete cieche¹⁰.

La distanza dal confine di cui al 1° comma del presente punto può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.

4) Distanza dalla strada:

Ove non sia previsto dal Comune un particolare allineamento non deve essere inferiore, fatta eccezione delle strade a fondo cieco per le quali è prescritta una distanza minima di ml 3,00 a:

- a) ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 7;
- b) ml 7,50 per le strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15;
- c) ml 10 per le strade di larghezza superiore a ml 15.

5) Distanza tra fabbricati:

E' prescritta una distanza minima di ml 10 tra pareti o parti di pareti, finestrate di locali abitabili: la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata; tale distanza può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.

Valgono infine le seguenti norme e criteri di progettazione per aree per le quali è obbligatoria la redazione di un piano di recupero:

Ambito Via L. Dal Moro - Ambito Rione S. Lucia:

- a) deve essere prevista la ricalibratura dell'asse viario esistente;
- b) sono ammesse unicamente residenze stabili ed attività commerciali e direzionali non stagionali.

ART. 14 ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Z.T.O. CI)

Sono le zone, parzialmente edificate, adiacenti a nuclei urbani di residenza stabile per le quali appare improponibile, per l'alto numero delle proprietà interessate, la redazione di un piano urbanistico attuativo.

In queste zone sono consentite le destinazioni del precedente articolo 11.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto. Valgono le seguenti norme:

1) Indice di utilizzazione fondiaria:

non superiore a 0,3 mq/mq¹¹.

2) Altezza massima: ml 10.

3) Distanza dal confine:

Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti è prescritta una distanza minima di ml 5,00 o in aderenza in caso di parete cieche¹². La distanza dal confine di cui al 1° comma del presente punto può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.

4) Distanza dalla strada:

⁹ Testo modificato a seguito Variante 1.5 approvata con DCC 52/2015

¹⁰ Testo inserito con Variante 1.6 al PI approvata con DCC 52/2015

¹¹ Testo modificato a seguito Variante 1.7 approvata con DCC 52/2015

¹² Testo inserito con Variante 1.8 al PI approvata con DCC 52/2015

IMMOBILE IN VIA TRAGHETE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2021

Dati della richiesta	Comune di CAORLE (Codice: B642)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 34 Particella: 741 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	741	8			C/3	6	165 m ²	Totale: 151 m ²	Euro 306,77 L. 594.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA TRAGHETE piano: T-1;										
Notifica		-			Partita		-		Mod.58		10392	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2000 protocollo n. 12539 Trascrizione in atti dal 28/06/2000 Repertorio n.: 308 Rogante: VIANELLO ANGELO SERGIO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 9736.1/2000)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B642 - Sezione - Foglio 34 - Particella 741

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CAORLE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CAORLE			34	741			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada traghete	SNC	T			B. C. N. C. SCOPERTO COMUNE AI SUB.2,3,4,6,7,8,9,10,13,14,16,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33	
2	strada traghete	SNC	T			LABORATORIO	
3	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
4	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
5	strada traghete					SOPPRESSO	
6	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
7	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
8	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
9	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
10	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
11	strada traghete					SOPPRESSO	
12	strada traghete					SOPPRESSO	
13	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
14	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
15	strada traghete					SOPPRESSO	
16	strada traghete	SNC	T			GARAGE	
17	strada traghete					SOPPRESSO	
18	strada traghete	SNC	T			SOPPRESSO	
19	strada traghete					SOPPRESSO	
20	strada traghete					SOPPRESSO	
21	strada traghete	SNC	T			LABORATORIO	
22	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
23	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
24	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
25	strada traghete					SOPPRESSO	
26						SOPPRESSO	
27	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
28						SOPPRESSO	
29	strada traghete	SNC	T-1			LABORATORIO	
30	strada traghete	SNC	T			ATTIVITA' ARTIGIANALE	
31	strada traghete	SNC	T			PORZIONE DI ATTIVITA' ARTIGIANALE	
32	strada traghete	SNC	T			GARAGE	
33	strada traghete	SNC	T			PORZIONE DI GARAGE	
34	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
35	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
36	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
37	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
38	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
39	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
40	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
41	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
42	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
43	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
44	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
45	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
46	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
47	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
48	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
49	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
50	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
51	strada traghete	SNC	T			POSTO AUTO COPERTO	
52	strada traghete	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB. 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51	

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Padovese Giovanni

Iscritto all'albo:
Ingegneri

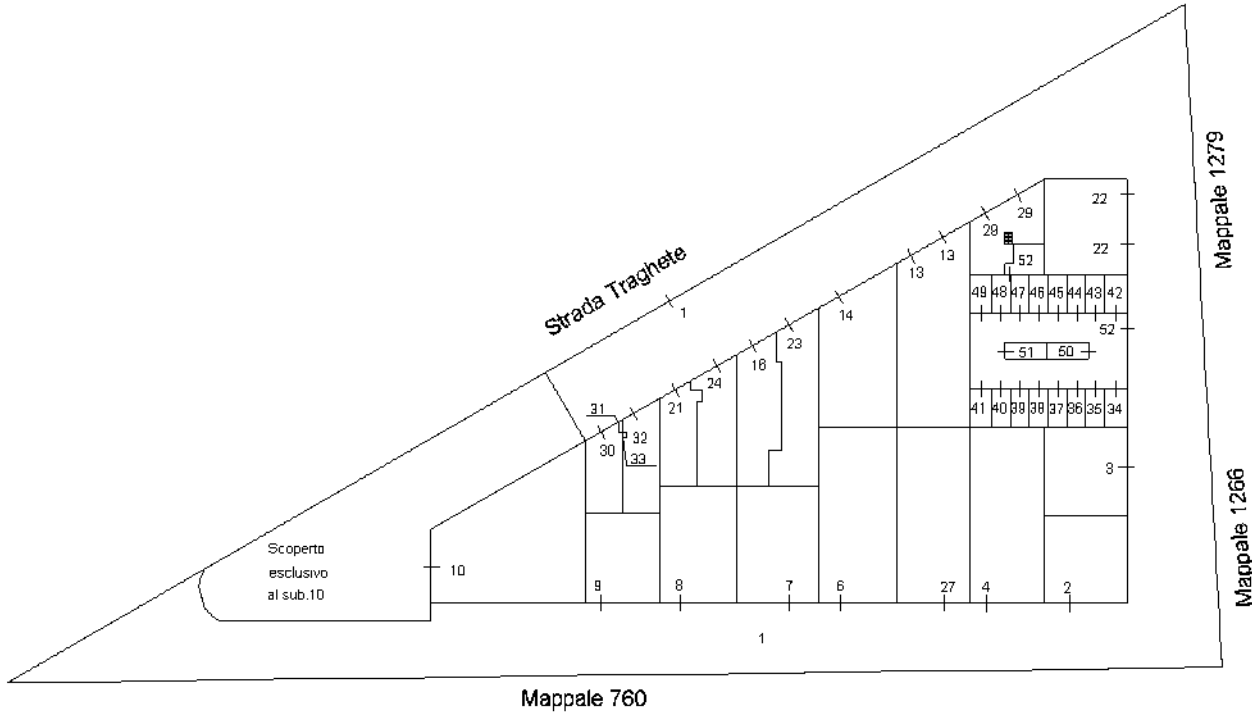
Prov. Venezia N. 1370

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

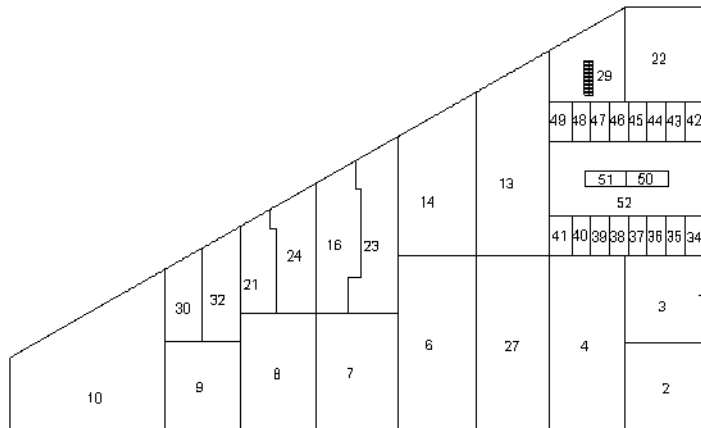
Comune di Caorle Protocollo n. VE0085206 del 06/09/2019

Sezione: Foglio: 34 Particella: 741 Tipo Mappale n. del

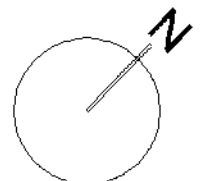
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

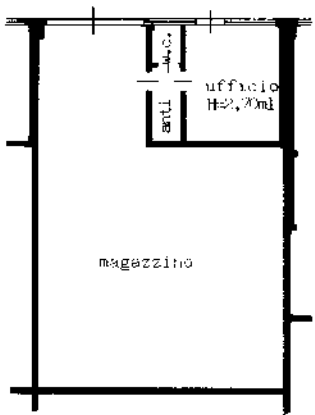
MODULARIO
n. 101 - serie 406



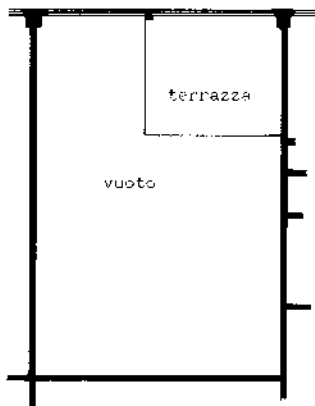
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE
605

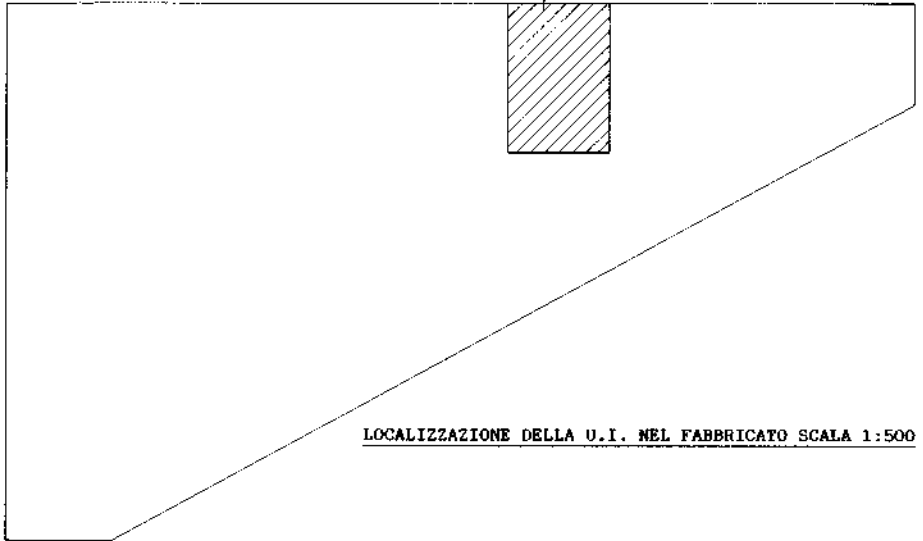
Pianimetria di u.i.u. in Comune di **CAORLE** via **TRAGHETE** civ.



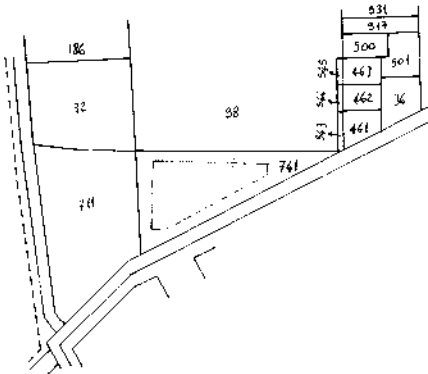
PIANTA PIANO TERRA H = 7,00 ML



PIANTA PIANO PRIMO H = 4,00 ML



LOCALIZZAZIONE DELLA U.I. NEL FABBRICATO SCALA 1:500



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI CAORLE
FOGLIO 34
MAPPALE 741
SCALA 1:10000



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Comprata dal GEOMETRA
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	[REDACTED]
Identificativi catastali F. 34 n. 741 sub 8	iscritto all'atto de [REDACTED] Geometra [REDACTED] della provincia di Venezia n. 1341 del 04/04/1995 Serie CO

RISERVATO ALL'UFFICIO
10314

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/04/1995 - Data: 13/10/2021 - n. T129417 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ESTRATTO DEL PRG



ART. 18 ZONE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER L'ARTIGIANATO DI SERVIZIO (D2)

In queste zone sono consentiti unicamente:

- a) edifici per attività commerciali all'ingrosso e al minuto, per attività direzionali (uffici, studi, ecc.) e per l'artigianato di servizio, con esclusione per questi ultimi di quelli che a insindacabile giudizio del Sindaco su parere conforme della Commissione edilizia siano da considerare inquinanti e deturpanti l'ambiente;
- b) magazzini e depositi, anche all'aperto, inerenti o non alle attività di cui al precedente punto a), di materiali, con esclusione di quelli che a insindacabile giudizio del Comune, siano da considerarsi inquinanti e deturpanti l'ambiente;
- c) abitazione per il personale di sorveglianza o dirigente o per il proprietario unicamente per le attività commerciali all'ingrosso e per l'artigianato di servizio: la superficie utile per la residenza non deve superare il 25% di quella destinata all'attività produttiva con un massimo di 150 mq;
- d) edifici inerenti ad attrezzature e servizi (tempo libero, sport, assistenza, attività di supporto all'infanzia, ristoro). (*modificato con VPRG approvata con DCC n. 27/2010*)
- e) parcheggi pubblici e privati a servizio delle attività produttive o di pertinenza di attività produttive, commerciali, direzionali, ricettive, localizzate anche nelle non immediate adiacenze, la cui pertinenza è documentata con idoneo atto¹⁴.

Per le aree di nuova formazione valgono le seguenti norme:

- 1) *indice di utilizzazione territoriale*: non superiore a 0,4 mq/mq;
- 2) *distanza minima dalla strada*: ml 10;
- 3) *altezza massima dei fabbricati*: m 8.50 salvo maggiori altezze dovute a specifiche esigenze produttive da dimostrare;
- 4) *distanza minima dai confini*: ml 5;
- 5) *parcheggi*: all'interno della superficie fondiaria deve essere riservata a parcheggio privato un'area da determinare con i parametri di cui all'art. 2 della Legge 24 marzo 1989, n. 122 ovvero a quanto previsto al successivo articolo 31 in relazione alle destinazioni d'uso previste.

Nella zona per l'attività commerciale, direzionale e per l'artigianato di servizio di completamento l'edificazione è subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Per le aree di completamento valgono le seguenti norme:

- 1) *indice di utilizzazione fondiaria*: non superiore a 0,5 mq/mq;
- 2) *distanza minima dalla strada*: ml 10;
- 3) *altezza massima dei fabbricati*: m 8.50 salvo maggiori altezze dovute a specifiche esigenze produttive da dimostrare;
- 4) *distanza minima dai confini*: ml 5;
- 5) *parcheggi*: all'interno della superficie fondiaria deve essere riservata a parcheggio privato un'area da determinare con i parametri di cui all'art. 2 della Legge 24 marzo 1989, n. 122 ovvero a quanto previsto al successivo articolo 31 in relazione alle destinazioni d'uso previste.

Nelle zone per le suddette attività di nuova formazione l'edificazione è subordinata alla approvazione di un piano urbanistico attuativo.

La estensione territoriale di ogni piano attuativo è indicata nelle tavole di P.R.G. con apposita grafia: le destinazioni di zona riportate nelle tavole del P.R.G. all'interno delle singole aree soggette a piano urbanistico attuativo *hanno valore indicativo, e non vincolante sia per la quantità sia per la posizione*.

Nel piano attuativo deve essere prevista una superficie da destinare a servizi non inferiore a 1 mq per mq di superficie lorda di pavimento delle attività commerciali e direzionali e pari almeno al 20% della superficie fondiaria destinata ad attività artigianali.

Valgono inoltre le seguenti norme e criteri di progettazione specifici per singole aree:

Area D2-4 - Area D2-5 (*modificato con VPRG approvata con DCC n. 45/2011*)

- a) l'accesso dal canale dell'Orologio, o dal Fiume Livenza, agli spazi acquei interni deve avvenire mediante una, o al massimo due porte.

Il Piano attuativo definirà la forma e l'ubicazione di detti accessi. La ubicazione e forma dell'accesso nautico e dello spazio acqueo indicati nei grafici di PRG sono del tutto indicativi

Area D2-7:

- a) l'area è destinata esclusivamente alla formazione del porto commerciale;
- b) deve essere realizzato l'allargamento del canale dell'Orologio di almeno 40 ml.

¹⁴ Testo inserito con Variante 1.10 al PI approvata con DCC 52/2015