

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzione Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare RGE 375/2022 - G.E. Dott.ssa Marianna Galioto, promossa da Condominio Torre Pessano con Bornago Via Provinciale 39 contro: Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 comma 9 del D. LGS 30 giugno 2003 n. 196

Professionista Delegato, Custode Giudiziario e Referente della procedura: Dott. Paolo Argento Studio in Milano via Durini 27 Tel. 0280581197 - 3755268820

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Dott. Paolo Argento, dottore commercialista con studio in Milano, Via Durini 27, delegato dal G.E. Dott.ssa Marianna Galioto con ordinanza di delega in data 23 ottobre 2023, avvisa:

che il giorno **28 febbraio 2024**, alle ore indicate nel prosieguo in relazione al lotto di vendita, in Milano via Durini 27 presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita nonché referente della Procedura, è fissata l'udienza per la vendita senza incanto con eventuale gara in modalità telematica **asincrona** ex art. 2 primo comma lettera h del DM 32/2015 degli immobili descritti in calce, stabilendo le seguenti modalità di convocazione:

- 1) Il Gestore della vendita telematica è SOCIETA' ASTALEGALE.NET SPA.
- 2) La vendita avverrà in unico lotto come segue:

Lotto Unico

Il prezzo base d'asta è stabilito in euro 103.000,00;

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad euro 77.250,00 corrispondente al 75% del prezzo base d'asta.

Rilancio minimo euro 2.000,00

- 3) gli offerenti possono presentare le offerte di acquisto telematiche dei beni sotto descritti fino alle ore 13:00 del giorno 27 febbraio 2024, secondo le modalità indicate nelle **CONDIZIONI DI VENDITA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** del presente avviso di vendita cui si rimanda.

Udienza di apertura buste: 28 febbraio 2024 alle ore 12:00

Inizio eventuale gara: 28 febbraio 2024 immediatamente al termine delle operazioni di apertura buste.

Fine gara: 24 ore dal termine delle operazioni di apertura buste e valutazione di ammissibilità delle offerte (salvo autoestensione).

Udienza di aggiudicazione: 29 febbraio 2024 nell'immediatezza dell'epilogo della gara in Milano Via Durini 27.

- 4) Il professionista potrà autorizzare l'assunzione di debiti da parte dell'aggiudicatario o dall'assegnatario ex art. 508 c.p.c.
- 5) Il delegato invita sin d'ora il creditore fondiario a depositare in cancelleria e a far pervenire al sottoscritto, prima della data fissata per la vendita, apposita nota dettagliata di precisazione del suo credito, indicante

in maniera chiara e distinta la quantificazione del capitale residuo, degli interessi e delle spese. Il creditore fondiario dovrà inoltre precisare le somme alle quali si estende il privilegio ipotecario, nonché le modalità di versamento diretto da parte dell'aggiudicatario.

- 6) Al presente avviso verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), sui siti internet entitribunali.it, aste.immobiliare.it, venditepubblichenotarili.notariato.it e immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e avvisinotarili.notariato.it. Verrà eseguita la pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano; nonché sui siti internet trovocasa.corriere.it, trovoaste.it, legalmente.it e pubblicazione su Corriere Lombardia e Leggo. Verrà affisso un cartello “Vendesi” in prossimità dell'immobile e ne verrà data comunicazione via mail all'amministratore di condominio.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

In Comune di PESSANO CON BORNAGO (Mi)

LOTTO 1

Diritto di proprietà: appartamento ad uso abitazione in Strada Provinciale 39 (Edificio Torre), al piano primo composto da due locali oltre accessori, cantina e box.

Stato occupativo: occupato dall'attuale proprietario.

Irregolarità: in relazione ai rilievi del perito estimatore in ordine alla conformità edilizia/urbanistica e catastale si rimanda alla relazione di stima qui interamente richiamata, con particolare riguardo a quella edilizia.

Per un'esaustiva descrizione degli immobili, delle irregolarità e delle spese condominiali, si rimanda alla relazione di stima del perito Arch. Emanuel Bianchi, da considerarsi parte integrante del presente avviso, allegata agli atti della procedura.

Per ogni informazione rivolgersi presso il Custode giudiziario o consultare i siti web sopra indicati.

Per quanto concerne le “condizioni di vendita e modalità di partecipazione all'asta” si rimanda al provvedimento di delega, da considerarsi parte integrante del presente avviso e allegato agli atti della procedura, segnalando che il bonifico per il versamento della cauzione dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla procedura (“Tribunale di Milano procedura esecutiva immobiliare RG 375/2022” – IBAN IT88 X030 6909 4831 0000 0019 464).

Milano, 14 dicembre 2023

Dott. Paolo Argento