

	COMUNE DI VENEZIA	
	AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE	
	SETTORE UFFICIO DI PIANO	
	- SERVIZIO REDAZIONE, MONITORAGGIO E GESTIONE PIANO	
	REGOLATORE COMUNALE - CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA	
	VENEZIA E ISOLE -	
	Responsabile del Procedimento: Arch. Danilo Gerotto	
	Responsabile dell'Istruttoria: Francesco Vianello	
	FASCICOLO 2022.XII/1/1.158	
	PROT. GEN. Venezia li	
	(RIF. PRAT. 2022 95625 PG)	
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi	
	2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni	
	(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia).	
	IL DIRIGENTE	
	Vista la domanda, presentata in data 02/03/2022, del Sig. ZANELLA DAVIDE –	
	ARCHITETTO - C.F. ZNLDVD64B25I908I, con la quale si chiede il Certificato di	
	Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, del	
	mappale così censito catastalmente:	
	COMUNE DI VENEZIA; Foglio 25; Mappale 241;	
	Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della	
	Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963);	
	Vista la “Variante al Piano Regolatore Generale per l'isola del Lido”, approvata con	
	D.G.R.V. n. 1848 del 23/06/2000 e con D.G.R.V. n. 1327 del 25/05/2001 in	
	CDU_Zanella_Fg 25_Map 241.doc	- 1 -

	adeguamento al Piano di Area della Laguna e dell'area Veneziana (P.A.L.A.V.);	
	Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato nella seduta della	
	Conferenza di Servizi tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia del 30/09/2014	
	(verbale ratificato con Delibera della Giunta Provinciale di Venezia n. 128 del	
	10/10/2014 - BURV n.105/2014);	
	Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n°	
	98 del 05/12/2014 di verifica della compatibilità con il PAT delle previsioni degli	
	strumenti urbanistici vigenti;	
	Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n° 39 del	
	10/02/2005;	
	Considerata la presenza nel territorio comunale di aree classificate come S.I.C. (Siti	
	di Importanza Comunitaria) o/e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale) ai sensi delle	
	Direttive Comunitarie 79/409/CEE e 92/43/CEE;	
	Vista la Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004 “Norme per il governo del territorio e	
	in materia di paesaggio”;	
	Visto l’art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06/06/2001	
	“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;	
	Visto il D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni	
	(Disciplina dell’imposta di bollo);	
	Vista la L. 147 del 27 dicembre 2013;	
	Visto il D.P.R. n° 445/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari	
	in materia di documentazione amministrativa”;	
	Vista la L. n° 183/2011 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e	
	pluriennale dello Stato”;	
	CDU_Zanella_Fg 25_Map 241.doc	- 2 -

Vista la L. n° 44/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento”;

CERTIFICA

la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA; Foglio 25; Mappale 241;

Nella “Variante al Piano Regolatore Generale per l’isola del Lido”, nella tavola B1 “Zonizzazione” il mappale 241 (porzione interessata dalla richiesta) viene individuato in “Z.T.O. B0 - novecentesca di pregio” (art. 48 delle norme tecniche speciali di attuazione).

Nella tavola B2 “Beni Ambientali e Architettonici” il mappale 241 viene individuato nella’ambito di “Urbanizzazione del primo novecento” (art. 48 delle norme tecniche speciali di attuazione già citato precedentemente).

Nella tavola B3 “Destinazioni d’uso” il mappale 241 viene individuato nella “Z.T.O. G – Residenza” come “Edifici residenziali e pertinenze” (art. 46 delle norme tecniche speciali di attuazione).

Nella tavola B4 “Trasformazioni Fisiche ed Utilizzazioni Compatibili” il mappale 241 viene individuato, per la porzione scoperta, come “Giardini di impianto novecentesco non disegnati” (art. 39 delle norme tecniche speciali di attuazione).

Il mappale 241 è interessato da Vincolo Rischio Archeologico (D.Lgs. n°42/2004 art. 157).

Il mappale 241 è interessato dalla presenza di “Vincoli navigazione aerea approvati ENAC”.

Il mappale 241 è interessato da Vincolo Paesaggistico, Notevole interesse pubblico

	(D.Lgs. n°42/2004 art. 157).	
	Il mappale 241 è interessato da Vincolo Sismico (O.P.C.M. n°3274/2003).	
	Il mappale 241 è ricompreso nella delimitazione del centro abitato approvato con delibera Giunta Comunale n° 562 del 19/09/2008.	
	Nel Piano di classificazione acustica il mappale 241 è posto in classe acustica quarta	
	“Aree di intensa attività umana” (articoli 1, 2, 3 e 4 delle norme tecniche di attuazione).	
	Nella Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014, nella Tavola 1 “Compatibilità PRG/PAT”, per il mappale 241 in	
	oggetto le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti sono definite “compatibili”	
	con le previsioni del PAT: per tale motivo esse mantengono la loro efficacia.	
	In conformità alle disposizioni dell’art. 40 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, il	
	presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica	
	amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.	
	Responsabile dell’istruttoria: Il Direttore	
	Francesco Vianello Responsabile del Procedimento	
	Arch. Danilo Gerotto	
	* firmato digitalmente	
	* Imposta di bollo per il certificato di destinazione urbanistica assolta con marca	
	codice identificativo n. 01192162586031 del 28/02/2022.	
	Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005	
	e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.	
	L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art.	
	22, 23 e 23ter D.lgs 7/3/2005 n. 82. Nel caso di riproduzione cartacea il presente è da	
	CDU_Zanella_Fg 25_Map 241.doc	- 4 -

considerarsi copia analogica di documento informatico.