

Dott. ORESTE CIRILLO

NOTAIO

Via Randaccio, 16 - Tel. 0331 499811
20015 PARABIAGO (MI)

016687

11 MAG 2001

In carta libera con
gli usi consueti

CONVENZIONE URBANISTICA

Pratica n. PB-00-00321-OCP

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge tra le sottoscritte parti: --

[redacted] agente di commercio, nato in [redacted] il [redacted]
domiciliato in [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted], casalinga, nata in [redacted] il [redacted], domiciliata a

[redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted],

[redacted], commerciante, nata in [redacted] il [redacted], domiciliata a

[redacted] Via [redacted] B, codice fiscale [redacted]

[redacted], imprenditore, nato in [redacted] il [redacted], domiciliato a

[redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted], dirigente, nata in [redacted] il giorno [redacted], domiciliata per la

carica in [redacted], la quale interviene al presente atto nella sua

qualità di amministratore unico della società [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] Piazza

[redacted] capitale sociale Lire [redacted] interamente versato, iscritta nel

Registro delle Imprese di Milano al n. [redacted] Tribunale di Milano ed al R.E.A. al n.

[redacted], codice fiscale [redacted]

munita degli occorrenti poteri in forza di statuto sociale; _____

PREMESSO

1) che i signor [redacted] sono
proprietari, per porzioni distinte, di una consistenza immobiliare sita in Parabiago con
accesso dalla via E. De Amicis, posta a confine con altra consistenza, in parte in proprietà
della [redacted], ed in parte in proprietà
di [redacted];

2) che il comune di Parabiago, per la realizzazione di opere edilizie lungo il confine delle
proprietà finitime, richiede il preventivo consenso reciprocamente prestato dai confinanti
diretto a derogare alle distanze minime legali; _____

3) che, adeguandosi a quanto previsto dal vigente regolamento edilizio del Comune di
Parabiago, le sottoscritte parti sono intenzionate a stipulare detta convenzione urbanistica,
si conviene e stipula il presente atto. _____

I coniugi [redacted] e [redacted], la signora [redacted]

[redacted] ed il signor [redacted] si prestano reciproco consenso per la
realizzazione di opere edilizie sul confine delle rispettive proprietà, in deroga alle distanze
minime legali. _____

La società [redacted], come
rappresentata, nel prestare per quanto di propria pertinenza ogni ampia adesione a
quanto innanzi convenuto, dichiara di non avere alcuna opposizione da proporre contro le
parti sopra indicate. _____

La zona di confine, alla quale le parti fanno riferimento ai fini della presente convenzione
resta individuata dalle seguenti consistenze: _____

A) area in parte edificata ed in parte scoperta sita in Parabiago con accesso dalla via E.
De Amicis, distinta in catasto urbano al foglio 7 con i mappali numero 338 e numero 339
(quest'ultimo graffiato ai mappali numeri 340, 343 e 565), confinante nel suo insieme con
proprietà [redacted] con strada comunale
e con altra consistenza distinta in catasto dai mappali numero 342 e 343, entrambi del



REGISTRATO
a LEGNANO
atti PRIVATI
il 27 MARZO 2001
n. _____
L. _____

CINISELLO B. 20092, VIA LIBERTÀ, 22
TELEFONO 02.66099 (1)
TELEFAX 02.66099.666

MILANO 20123 VIA FALCONE N. 5
TELEFONO 02.877036
TELEFAX 02.877029

PARABIAGO 20015 VIA RANDACCIO N. 16
TELEFONO 0331.4998 (1)
TELEFAX 0331.499853

foglio 7;

B) area in parte edificata ed in parte scoperta sita in Parabiago con accesso dalla via E. De Amicis, distinta in catasto urbano al foglio 7 con il mappale 346, confinante nel suo insieme con proprietà [redacted], con strada comunale e con altra consistenza distinta dal mappale 349 del foglio 7.

Le suddette consistenze risultano individuate nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A", restando confermata la comunione tra i proprietari finiti della muratura tracciante il confine tra il mappale 339 graffato ai mappali 340, 343 e 565 del foglio 7 ed il mappale 346 del medesimo foglio 7.

Le parti, in proprio e come rappresentate, autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari che viene all'uopo esonerato da ogni responsabilità a trascrivere il presente atto.

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa, ed è esente da imposte ipotecaria e catastale, trattandosi di convenzione urbanistica rientrante nell'ambito delle agevolazioni di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, come richiamato anche dall'art. 20 della Legge 28 febbraio 1977 n. 10.

Le spese del presente atto annesse e dipendenti sono a carico dei signori [redacted]

Le parti autorizzano il notaio autentificante a trattenere tra i suoi atti a raccolta il presente atto.

F.to [redacted]

AUTENTICA DI FIRME

Repertorio n. 587

Il giorno venti marzo duemila (20/03/2000)

In Parabiago, nel mio studio in Via Randaccio n.16.

Certifico io sottoscritto dott. [redacted], Notaio con sede in Parabiago, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, previa rinuncia alla assistenza dei testimoni, la persona infraindicata della cui identità personale (qualifica e poteri) io Notaio sono certo, ha apposto alla mia presenza la propria firma in calce al suesteso documento, nonché a margine del relativo allegato:

[redacted] imprenditore, nato in [redacted] il [redacted] domiciliato a [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted]

F.to Notaio [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

AUTENTICA DI FIRME

Repertorio n. 588

Il giorno venti marzo duemila (20/03/2000)

In Parabiago, nel mio studio in Via Randaccio n.16.

Certifico io sottoscritto dott. Oreste Cirillo, Notaio con sede in Parabiago, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, previa rinuncia concorde alla assistenza dei testimoni, le persone infraindicate della cui identità personale (qualifica e poteri) io Notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria firma in calce al suesteso documento, nonché a margine del relativo allegato:

[redacted], agente di commercio, nato in [redacted] il [redacted] domiciliato in [redacted] Via [redacted] codice fiscale [redacted]

██████████, casalinga, nata in ██████████ il ██████████, domiciliata a ██████████
Via ██████████, codice fiscale ██████████;
██████████, commerciante, nata in ██████████ il ██████████, domiciliata a ██████████
via ██████████, codice fiscale ██████████.
F.to Notaio ██████████
F.to ██████████

AUTENTICA DI FIRME

Repertorio n. 606 Raccolta n. 331
Il giorno ventidue marzo duemila (22/03/2000)
In Parabiago, nel mio studio in Via Randaccio n.16.

Certifico io sottoscritto dott. Oreste Cirillo, Notaio con sede in Parabiago, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, previa rinuncia alla assistenza dei testimoni, la persona infraindicata della cui identità personale (qualifica e poteri) io Notaio sono certo, ha apposto alla mia presenza la propria firma in calce al suesteso documento, nonché a margine del relativo allegato:

██████████, dirigente, nata in ██████████ il giorno ██████████, domiciliata per la carica in ██████████ Piazza ██████████ la quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico della società ██████████
██████████ con sede in ██████████ Piazza ██████████, capitale sociale Lire ██████████ interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. ██████████ Tribunale di Milano ed al R.E.A. al n. ██████████, munita degli occorrenti poteri in forza di statuto sociale
F.to Notaio ██████████



MINISTERO DELLE FINANZE

Ufficio del Territorio di MILANO

Censure Catastrali

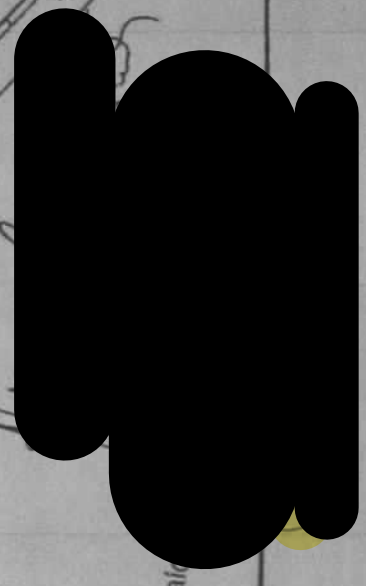
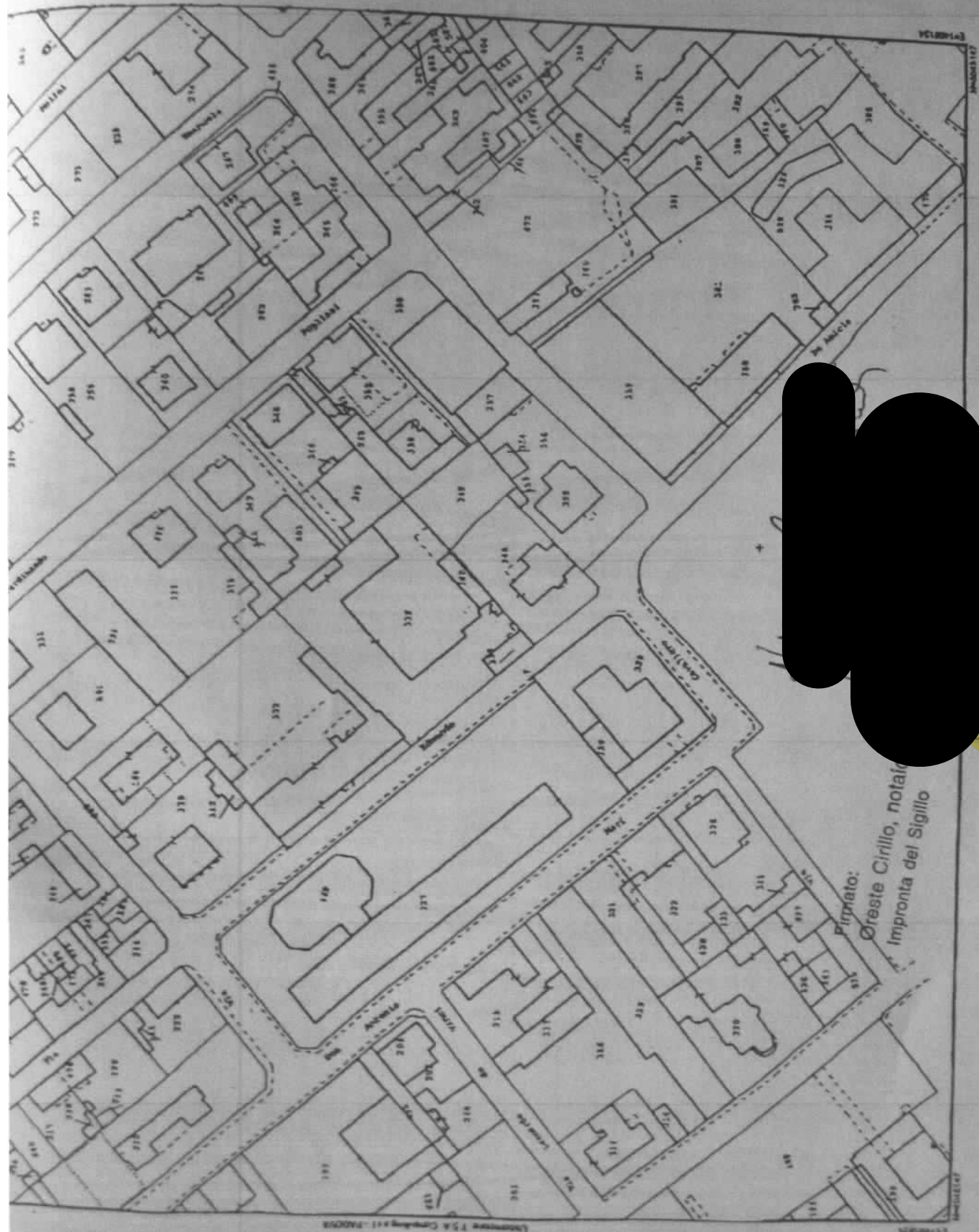
PARABIAGO

DATA: 10/12/2000 18h
SCALA: 1:1000
Foglio: 7
Particelle: 338, 339, 340, 348, 347

Coordinate:
AVERT: 31688233
ERT: 3198234
MOD: 5045347
MOD: 5045326

SCALA ORIGINALE 1:1000

STAMPA N. 4402



Firmato:
Oreste Cirillo, notaio
Impronta del Sigillo