
* AREE E MANUFATTI SITI IN ANCONA ALLA VIA PERSIANI

" LOTTO D " :

UBICAZIONE E DESCRIZIONE GENERALE :

Le aree ed i manufatti sono ubicati in una località che dista poche centinaia di metri dall'area portuale di Ancona . Essi ricadono nelle immediate vicinanze del centro storico e sono posti nella fascia di rispetto della adiacente rete ferroviaria . La intera zona è a destinazione residenziale , popolare , ed essa non è distante da aree con prevalente destinazione commerciale industriale (cfr. aereofoto dei luoghi n.° 5 , 6)

Le caratteristiche dei singoli particellari sono (cfr. tavola del foglio di mappa tavola n.° 3 , visure censuarie allegati n.° 12 + 13 , certificazioni urbanistiche allegati n.° 7 + 9) .

* Capannone - FOGLIO n.° 37 , PARTICELLA - 530 -

Identificazione Catastale e dati censuari : Capannone riportato al N.C.E.U. del Comune di Ancona al foglio n.° 37 , particella 530 . I dati di classamento censuario del cespite sono : zona censuaria 2 , categoria C/2 , classe 10 , consistenza mq = 269,0 , rendita € 847,45

Descrizione : Trattasi di un capannone con struttura portante in muratura e copertura realizzata con assi lignei e lamiere in vetroresina ondulate . Esso sviluppa una superficie di circa mq = 269 e lo stato di conservazione e manutenzione è molto scadente . A tale

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Dot. Ing. Renato Montesano)

manufatto è asservita un'area cortilizia laterale di mq = 165 circa . Parte di tale area è stata di recente impegnata da parte dell'ENEL per la realizzazione di un cavidotto di servizio .

Consistenza : mq = 269,00

Confini : A Nord con la sede ed area di proprietà della Società Ferrovie dello Stato s.p.a , ad Est con area di pertinenza e particella 762 di aliena proprietà a Sud con i particellari 534 e 845 di aliena proprietà , a Ovest con la particella 973 di proprietà della stessa Ditta .

Stato di possesso : Il manufatto non è occupato da alcuno .

Vincoli : Nell'area pertinenziale del capannone esiste servitu' cavidotto elettrico interrato

Inquadramento urbanistico :

Zone a tessuto omogeneo urbano prevalentemente residenziale : corso Carlo Alberto - Piazza Ugo Bassi .

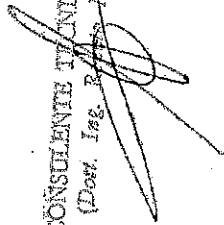
❖ TERRENO - FOGLIO n.° 37 , PARTICELLA - 973 -

Identificazione Catastale e dati censuari : Area attigua al particellare di cui sopra è riportato al N.C.E.U. del Comune di Ancona al foglio n.° 37 , particella 973 . I dati del classamento censuario dell'area sono : zona censuaria 2 , categoria area urbana , superficie catastale mq = 239 ,0 senza rendita .

Descrizione : Area attigua al manufatto di cui sopra è in parte giardinata ed in parte incolta .

Consistenza : mq = 239 ,00

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Dott. Ing. Renato Montesano)



Confini : A Nord con la sede ed aree di proprietà della Società Ferrovie dello Stato s.p.a , ad Est con il capannone individuato dalla particella 530 e di proprietà della stessa , a Sud con particella 945 di aliena proprietà e ad Ovest con la particella 1030 di aliena proprietà .

stato di possesso : L'area non è occupata da alcuno .

Inquadramento urbanistico :

Zone a tessuto omogeneo urbano prevalentemente residenziale : corso Carlo Alberto - Piazza Ugo Bassi .

LOTTO D :

❖ AREE E MANUFATTI SITI IN ANCONA ALLA VIA PERSIANI:

QUADRO DI RIEPILOGO :

- N.C.E.U - foglio n.° 37 , p.lla 530 : C/2 , mq = 269,0
- N.C.E.U - foglio n.° 37 , p.lla 973 : mq = 239,0

ISOLENTE TECNICO D'UFFICIO
 avv. Ing. Renato Montesano

