



## TRIBUNALE DI NAPOLI

V Sez. Civ. - Ufficio Espropriazioni Immobiliari

R.G. Esec. N. 2012013

### Il giudice dell'esecuzione

Letta la relazione del professionista delegato autorizza quanto richiesto:

- 1) Fissazione nuova vendita lotti invenduti (Uffici ai piani dal 3° al 7°): considerato il generalizzato stato di abbandono e la necessità di operazioni di ristrutturazione dei residui n. 5 lotti (uffici dal 3° al 7° piano dello stabile), di procedere con la fissazione di una nuova vendita a prezzo base ribassato nella misura di 1/4, pari cioè a:  lotto n. 17: euro 600.187,50 con offerta minima di euro 450.141,00 (approssimato per eccesso da 450.140,63),  lotto n. 18: euro 600.187,50 con offerta minima di euro 450.141,00 (approssimato per eccesso da 450.140,63),  lotto n. 19: euro 600.187,50 con offerta minima di euro 450.141,00 (approssimato per eccesso da 450.140,63),  lotto n. 20: euro 600.187,50 con offerta minima di euro 450.141,00 (approssimato per eccesso da 450.140,63),  lotto n. 21: euro 288.562,50 con offerta minima di euro 216.422,00 (approssimato per eccesso da 216.421,88), nel contempo rideterminando al ribasso anche i rilanci in caso di gara: da euro 10.000,00 ad euro 8.000,00 per i lotti nn. 17, 18, 19 e 20 e da euro 8.000,00 ad euro 6.000,00 per il lotto n. 21;

Napoli 18/10/2023

Il giudice dell'esecuzione

Elisa Asprone