



tuos 74686

58718



VENDITA

Con la presente privata scrittura da valere tra le Parti ad ogni effetto di legge, fra i sottoscritti signori:

da una parte:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted], e domiciliato a [redacted] -

dall'altra parte:

[redacted], nata a [redacted] il [redacted] e domiciliata a [redacted] - casalinga -

si conviene e si stipula quanto segue:

il signor [redacted], dichiara di cedere e vendere, come con il presente atto cede e vende,

alla signora [redacted], che accetta ed acquista per sé e suoi,

nella casa in SEGRATE - Via Roma n.76 -

un appartamento sito al secondo piano (terzo fuori terra) composto di due locali oltre i servizi, con annesso un vano di cantina,

il tutto non ancora censito nel Nuovo catasto Edilizio Urbano al quale venne denunciato con scheda serie L n.0638608 presentata all'Ufficio Tecnico Catastrale di Milano in data 12 Novembre 1964 e registra-



ta al n.6593.

La porzione immobiliare di cui sopra era censita nel cessato catasto urbano di Segrate col mappale n.86/c sub.5 - ed è meglio identificata, colorata in tinta rosa e contraddistinta col n.5, nel tipo planimetrico allegato all'atto in autentica Notaio Giulio Rodino 15 Giugno 1965 n.24774 di rep. depositato nei rogiti dello stesso Notaio con verbale 22 Giugno 1965 n.24815/8805 di rep. - al quale atto si fa pieno riferimento.

Coerenze dell'appartamento:

a nord, ad est e a sud, corte comune e parti comuni; ad ovest, parti comuni e appartamento al sub.6 di cessato catasto;

Coerenze della cantina:

a nord, corte comune; ad est, cantina al sub.6; a sud, parti comuni; ad ovest, proprietà al sub.8.

Alla porzione immobiliare in contratto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà nelle parti comuni dell'intero complesso immobiliare in ragione di 31/1000 (trentuno/millesimi).

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le Parti dichiarano convenuto in [redacted]

[redacted] che il venditore dichiara di avere ricevuto dalla Parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza

*Ernesto
Franco
Meringa
Giacca*



Spennante



3

3
tanza di saldo e liberazione, dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere e rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

1°) - Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i fissi e gli infissi e con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, servitù attive e passive e pertinenze, venendo la Parte acquirente immessa in preciso stato e luogo del Venditore.

2°) - Quest'ultimo presta la garanzia di evizione a sensi di legge dichiarando che la porzione immobiliare in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà, libera da ipoteche, pesi, vincoli, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli, ad esso pervenuta per acquisto fattone col sopra citato atto in autentica Notaio Rodino 15 Giugno 1965 n. 24774 di rep. trascritto a Milano il 24 Giugno 1965 al nn. 35820/26514

3°) - Possesso e godimento di quanto in contratto si trasferiscono nella Parte acquirente a far stato dalla data d'oggi e quindi da tale data in avanti si

intendono a suo rispettivo favore e carico le redazioni e gli oneri relativi.

4°) - La Parte acquirente dichiara di conoscere il vigente Regolamento di Condominio della casa di cui la porzione in oggetto è parte e si impegna a rispettarlo ed a farlo rispettare.

5°) - Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti si convengono a carico della Parte acquirente che dichiara di non essere parente del venditore.

[Redacted signature area with blue bars and a handwritten signature]

Reg. n.19370

Certifico io sottoscritto Notaio che, previa rinuncia fatta d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni a questo atto, i signori:

[Redacted names and addresses]
[Redacted], domiciliato a [Redacted] orologiaio -
[Redacted], nata a [Redacted]
[Redacted] e domiciliato a [Redacted], casalinga -

persone della cui identità personale io Nota-

io sono certo, hanno firmato questo atto alla mia presenza e ne attesto vere ed autografe le premesse firmate.

Milano, 18

(diciotto) ottobre 1971 (millenovecentosettantuno)

Federica Cravante



REGISTRATO IN DATA ODIERNA PRESSO QUESTO UFFICIO AL N.

MATR. 0000

42230 MOD. II



ESATTE LIRE 218.500
*duecento
dieotto mila 500*

IL DIRETTORE (GAGLIOLI)

[Handwritten signature]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 789536 del 2021
Pag. 1 - Segue



La presente copia consta di 6 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1971 - Reg. Particolare 58718(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: SIRENA MARIANGELA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 6

Agevolazioni concesse C.T.U.INTERESSE DELLO STATO

CONSERVATORE
(LO SCIUTO ANTONIO)



25 NOV. 2021

