

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **E.I. n. 32/16 + 76/16** promossa da:

Contro

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione delle ordinanze del 01.03.2017, 07.04.2022, 28.07.2022, 29.03.2023, 29.08.2023 e del 27.09.2023 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **20 febbraio 2024** alle **ore 15.00 e seguenti nella sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, Viale Marconi n. 22**, per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Quarto

In Comune di Vivaro

Catasto Terreni

F. 2 part. 198, seminativo cl. 3, di are 58.60, R.D. € 42,37, R.A. € 28,75

Trattasi di terreno di forma trapezoidale ed orografia pianeggiante, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia, colture erbacee seminativo. Il terreno risulta essere occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura (procedimento di rilascio in corso di esecuzione). Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona omogenea E5.2, di preminente interesse agricolo con possibilità di modifica morfologica, riordino fondiario e quindi con possibilità di commercializzazione del materiale di risulta.

PREZZO BASE € 9.272,00

OFFERTA MINIMA DI € 6.954,00

Valore di Stima € 29.300,00

Lotto Sesto

In Comune di Vivaro

Catasto Terreni

F. 2 part. 150, seminativo cl. 2, di are 39.60, R.D. € 34,77, R.A. € 22,50

F. 2 part. 236, seminativo cl. 2, di are 51.70, R.D. € 45,39, R.A. € 29,37

F. 2 part. 239 AA, seminativo cl. 3, di ha 1.00.00, R.D. € 72,30, R.A. € 49,06

F. 2 part. 239 AB, prato cl. 3, di are 09.40, R.D. € 3,40, R.A. € 1,94

Trattasi di terreni agricoli, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia colture erbacee seminativo. I terreni risultano essere occupati da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura (procedimento di rilascio in corso di esecuzione). Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG i terreni ricadono in zona omogenea E5.2, di preminente interesse agricolo con possibilità di modifica morfologica, riordino fondiario e quindi con possibilità di commercializzazione del materiale di risulta.

PREZZO BASE € 73.852,50

OFFERTA MINIMA DI € 55.389,00

Valore di Stima € 98.470,00

Lotto Settimo

In Comune di Vivaro

Catasto Terreni

- F. 3 part. 25, bosco ceduo cl. U, di are 01.80, R.D. € 0,33 R.A. € 0,05**
- F. 3 part. 315 AA, seminativo cl. 2, di are 34.00, R.D. € 29,85, R.A. € 19,32**
- F. 3 part. 315 AB, semin arbor cl. 2, di are 02.27, R.D. € 1,99, R.A. € 1,29**
- F. 3 part. 44, seminativo cl. 2, di are 29.10, R.D. € 25,55, R.A. € 16,53**
- F. 3 part. 45, seminativo cl. 2, di are 32.20, R.D. € 28,27, R.A. € 18,29**
- F. 3 part. 46, seminativo cl. 2, di are 50.70, R.D. € 44,51, R.A. € 28,80**
- F. 3 part. 47, seminativo cl. 2, di are 23.10, R.D. € 20,28, R.A. € 13,12**
- F. 3 part. 48, seminativo cl. 2, di are 22.30, R.D. € 19,58, R.A. € 12,67**
- F. 3 part. 49, semin arbor cl. 2, di are 20.00, R.D. € 17,56, R.A. € 11,36**
- F. 3 part. 51, seminativo cl. 2, di are 35.10, R.D. € 30,82, R.A. € 19,94**

Trattasi di terreni agricoli, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree acacia, faggio, olmo, carpine nero, sambuco, noce relativamente al terreno identificato con la part. 25, colture erbacee seminativo relativamente alle part. 315, 44, 45, 46, 47, 48 e 51, relativamente alla part. 49 colture erbacee seminativo arborato. I terreni risultano essere occupati da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura (procedimento di rilascio in corso di esecuzione). Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG i terreni ricadono in zona E4 di interesse agricolo paesaggistico.

PREZZO BASE € 93.348,00

OFFERTA MINIMA DI € 70.011,00

Valore di Stima € 124.464,00

Lotto Nono

In Comune di Vivaro

Catasto Terreni

- F. 4 part. 17, prato cl. 1, di are 19.30, R.D. € 8,97, R.A. € 4,49**

Trattasi di terreno di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia, colture erbacee seminativo. Il terreno risulta essere occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura (procedimento di rilascio in corso di esecuzione). Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona F4, di preminente tutela ambientale.

PREZZO BASE € 1.833,00

OFFERTA MINIMA DI € 1.375,00

Valore di Stima € 5.790,00

Lotto Decimo

In Comune di Vivaro

Catasto Terreni

- F. 4 part. 249, seminativo cl. 2, di are 41.20, R.D. € 36,17, R.A. € 23,41**

Trattasi di terreno di forma quadrangolare ed orografia pianeggiante, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia, colture erbacee, medica. Il terreno risulta essere occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura (procedimento di rilascio in corso di esecuzione). Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona omogenea E6.1 di esclusivo interesse agricolo.

PREZZO BASE € 6.953,00

OFFERTA MINIMA DI € 5.215,00

Valore di Stima € 16.480,00

Lotto Dodicesimo
In Comune di Vivaro
Catasto Terreni

F. 7 part. 226, prato cl. 2, di are 06.90, R.D. € 2,67, R.A. € 1,43

Trattasi di terreno di forma trapezoidale ed orografia pianeggiante, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia, colture arboree boschetto: acacia, faggio, olmo, carpine nero, sambuco, noce. Il terreno risulta essere occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura (procedimento di rilascio in corso di esecuzione). Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona omogenea E5.2 di preminente interesse agricolo con possibilità di modifica morfologica, riordino fondiario e quindi con possibilità di commercializzazione del materiale di risulta.

PREZZO BASE € 372,00

OFFERTA MINIMA DI € 279,00

Valore di Stima € 1.173,00

Lotto Tredicesimo
In Comune di Vivaro
Catasto Terreni

F. 7 part. 299 AA, seminativo cl. 1, di are 15.00, R.D. € 14,33, R.A. € 9,30

F. 7 part. 299 AB, prato cl. 1, di are 00.90, R.D. € 0,42, R.A. € 0,21

Trattasi di terreno di forma quadrangolare ed orografia pianeggiante, tessitura prevalente terreno misto grossolano e torba fertile, colture erbacee seminativo. Il terreno risulta essere occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato. Il C.t.u. dichiara che secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona omogenea F4 di preminente tutela ambientale.

PREZZO BASE € 1.985,00

OFFERTA MINIMA DI € 1.489,00

Valore di Stima € 6.270,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in bollo debitamente sottoscritta, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione,** con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone. In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Pordenone, otto novembre duemilaventitrè

F.70 Il Notaio Delegato
dott.ssa Annalisa Gandolfi