

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**
contro: **Sig. OMISSIS**
N° Gen. Rep. 19/2022
Giudice delle esecuzioni: **Dott. Angelini Francesco**
Custode Giudiziario: **Avv. Cecchetti Daniela**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE**

Esperto alla stima: **Geom. Moreno Alessandrini**
Codice fiscale: **LSSMRN61A16L117Z**
Partita IVA: **00462330556**
Studio in: **Via D. Chiesa 2 - 05100 Terni**
Telefono: **0744-58312**
Fax: **0744-58312**
Email: **mor.alessandrini@gmail.com**
Pec: **moreno.alessandrini@geopec.it**

Beni in **COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA (Terni)**

Località/Frazione

Via S.M. Maddalena n 11/A

Lotto: 1

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Optato per la certificazione notarile sostitutiva

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A. foglio 40 part 55 sub 4 appartamento .

Abitazione (A/3) sita in comune di Calvi dell'Umbria (Terni) CAP 05032, Via S.M. Maddalena n 11/A

Quota e tipologia del diritto

OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

OMISSIS

Appartamento Foglio 40 part 55 sub 4 piano S1 cat.A/3 classe 2 vani 3 RC € 139,44 mq 58.

Conformità catastale:

LA PLANIMETRIA CATASTALE E' STATA DENUNCIATA ALL' U.T.E. IN DATA 06/02/2001 PROT. N. 13951. E' NECESSARIA LA PRESENTAZIONE ALL'UTE DI UNA NUOVA PLANIMETRIA.

Descrizione delle opere da sanare: demolizione di alcuni fondelli e la realizzare un muro per chiudere una porta per non accedere ad una cantina realizzata abusivamente a confine.

COSTI DI REGOLARIZZAZIONE COMPRESSE LE SPESE TECNICHE:

Per la suddetta regolarizzazione occorrono € 500.00 oltre tasse. Nuova planimetria catastale

Non si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona non è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona non è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: autostrada 20 km, superstrada km, stazione 30 km, autobus 1,00 km

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

-Ipoteca volontaria a garanzia mutuo del 02/03/2009 rep n 79257 a favore **OMISSIS** reg. gen. 2632, reg. part. N 372 del 03/03/2009 contro **OMISSIS**.

4.2.2 Pignoramenti:

-pignoramento in data 07/02/2022 rep. n 128 reg. gen. 1690 rg. Part. 1202 del 18/02/2022 a favore **OMISSIS** contro **OMISSIS**.

4.2.3 Altre trascrizioni:

-Trascrizione per atto notarile di compravendita notaio **OMISSIS**, del 12/06/2008 rep. n 3099 reg. gen. n 7135 reg. part. N 4454 del 19/06/2008 da **OMISSIS** al sig. **OMISSIS**.

-Trascrizione per atto **OMISSIS** in data 13/03/2003 rep. n 37335 reg. gen. n 4352 reg. part. N 3040 del 22/04/2003 al sig **OMISSIS**.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €

Millesimi di proprietà:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario attuale: fg. 40 part 55 sub 4 sig. **OMISSIS**. Detto immobile è pervenuto per atto di compravendita notato **OMISSIS** in data 12/06/2008 rep n 3099.

Titolare/Proprietario precedenti

Sig. **OMISSIS** . detto immobile è pervenuto ai suddetti per compravendita notato **OMISSIS** in data 15/06/1972 rep. n 40544, e atto di rettifica del 12/07/1984 rep. n 3493 notato **OMISSIS**.

Con atto **OMISSIS** in data 13/03/2003 rep. n 37335 l'immobile veniva intestato al sig. **OMISSIS**.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato è stato edificato antecedentemente all'anno 1967

Da accertamenti effettuati presso il comune di Calvi dell'Umbria risulta essere stato presentato un progetto di divisione del fabbricato in due unità immobiliari, concessione n 1 del 20/01/2001

Per lavori:

Presentazione in data

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori:

Presentazione in data

7.1 Conformità edilizia:

Descrizione delle opere da sanare:

dalla visione del progetto presentato presso il comune di Calvi dell'Umbria risulta da sanare la demolizione di alcuni fondelli e da realizzare un muro per chiudere una porta per non accedere ad una cantina realizzata abusivamente a confine su terreno di propr. **OMISSIS**.

COSTO :

Oneri Totali: € 2300.00 pratiche edilizie e ditta per muro.

Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Appartamento (A/3)**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	consiglio comunale n 2-3 del 24/01/2008 e successive varianti
Zona omogenea:	
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	vincolo idrogeologico e sismico
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra **SI** dichiara la conformità urbanistica

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**(Criterio di stima:**

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data della stesura della presente Consulenza. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Questo procedimento si basa sul confronto e perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima. I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti. Nel "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni" riferito al II trimestre 2022 le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare, preso in considerazione periferia di Narni con stato di conservazione abitabile, posti nella periferia di Calvi dell'Umbria sono comprese tra € 600,00 al mq ed € 800,00 al mq di superficie commerciale. Altri dati di mercato a disposizione, di una certa importanza, giacché, formulati in maniera obiettiva, sono quelli indicati dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio che relativamente alla tipologia appartamenti con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento il II semestre 2021 propone prezzi di mercato variabili tra € 500,00 ed € 750,00 al mq di superficie lorda relativi al comune di Calvi dell'Umbria. Altri dati sono presi dal comune di Stroncone che per le abitazioni in zona periferica da una forbice di € 550,00 ed € 850,00 al mq, altri prezzi sono presi da comuni vicini situati nella regione Lazio che per immobili simili comune di Casperia danno un valore di € 842,00 a mq e del comune di Colvecchio di € 538,00 a mq e Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 500,00 al mq ed Euro 850,00 al mq. Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'immobile pignorato un valore unitario a mq di superficie commerciale di € 500,00 a cui corrisponde un valore unitario a mq di superficie utile di € 720,00

(Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni". Banca dati delle Quotazioni Immobiliari (Osservatorio dei valori Immobiliari) dell'Agenzia del Territorio-O.M.I..

(Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore Intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		45.77	45.77	32954.40	
				32954.40	

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:

€ 28011.24

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 2800.00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile compreso il terreno al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 25211.24

(Non viene preso in considerazione il terreno sito in comune di Massa Martana)

Si allegano:

- estratto di mappa catastale;
- planimetrie catastali;
- visura catastale;
- visure ipotecarie;
- accesso comune di Calvi dell'Umbria
- borsino immobiliare;
- banca dati delle quotazioni immobiliari - O.M.I.;
- N. 8 foto.

Terni il, 16/09/2022

L'Esperto alla stima
Geom. Moreno Alessandrini

N=52100

E=9500

I Particella: 55

Comune: (TR) CALVI DELL'UMBRIA

Foglio: 40

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T421668/2022

9-Mar-2022 18:37:41



Vis. tel. (0.95 euro)

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI

Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36298c2d159a43f0cb449865bea0420



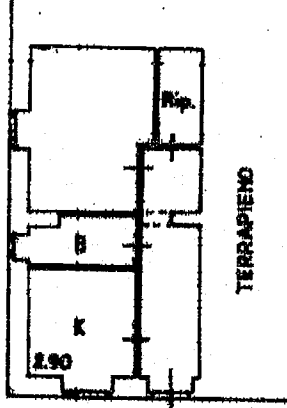




Planimetria di u.i.u. in Comune di **CALVI DELL'UMBRIA** - **Borgo Santa Maria Moddarena n. 11/A**

Proprietà **Proprietà FIORETTI Fabrizio ed altri**

Proprietà **Proprietà FIORETTI Fabrizio ed altri**



STRADA COMUNALE

TERRAPIENO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:800

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 10
 n. 55 sub. 4

Compilata dal **Geometra VENTURINI Roberto**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **Geometri**
 della provincia di **Terni**

Firma *Roberto Venturini*

RISERVATO ALL'UFFICIO



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/09/2022

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55

Classamento:

Rendita: Euro 139,44

Categoria: A/3ⁿⁱ, Classe 2, Consistenza 3 vani

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Indirizzo: BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte ^{pr}: 58 m²

> **Intestati catastali**

Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal 31/01/1996 al 06/02/2001

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996
DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88
(n. 670.1/1996)

📅 dal 06/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in
atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)





Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2022
 Ora: 10:05:20
 Numero Pratica: T47094/2022
 Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

BORGATA SANTA MARIA MADDALENA n. 11/A

Piano S1 - T

Partita: 1000915

COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996
 DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88
 (n. 670.1/1996)

☐ dal 06/02/2001 al 09/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

BORGATA SANTA MARIA MADDALENA n. 11/A

Piano S1

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in
 atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER
 TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 30.1/2001)

☐ dal 09/02/2001 al 19/12/2016

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

BORGO SANTA MARIA MADDALENA n. 11/A

Piano S1

VARIAZIONE del 06/02/2001 Pratica n. 15644 in atti
 dal 09/02/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
 (n. 13951.1/2001)

☐ dal 19/12/2016

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano

S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016
 Pratica n. TR0090445 in atti dal 19/12/2016
 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
 AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21306.1/2016)

> **Dati di classamento**

☐ dal 31/01/1996 al 31/01/1996

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

Partita: 1000915

COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996
 DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88
 (n. 670.1/1996)

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

Rendita: Lire 650.000

Categoria A/2nd, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Partita: 1000915

CLASSAMENTO del 31/01/1996 in atti dal 05/12/1996
 (n. 670.1/1996)

dal 06/02/2001 al 09/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Rendita Lire 258.000

Categoria A/4⁹¹, Classe 2, Consistenza 3 vani

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 09/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Rendita Euro 139,44

Rendita Lire 270.000

Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 3 vani

VARIAZIONE del 06/02/2001 Pratica n. 15644 in atti dal 09/02/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 13951.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. 23202 del 01/03/2001

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Totale: 58 m²

Totale escluse aree scoperte: 58 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/02/2001, prot. n. 000013951

> Altre variazioni

dal 31/08/2011 al 19/12/2016

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. TR0111239 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 11973.1/2011)

dal 07/12/2020

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

VARIAZIONE del 07/12/2020 Pratica n. TR0066502 in atti dal 07/12/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37350.1/2020)

Annotazioni: correzione su dati identificativi del protocollo n. tr0090445/2016





Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/09/2022
Ora: 10:05:20
Numero Pratica: T47094/2022
Pag. 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR) Foglio 40 Particella 55 Sub. 3

[REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996 DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88 (n. 670.1/1996)

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR) Foglio 40 Particella 55 Sub. 4

[REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)

☐ dal 06/02/2001 al 13/03/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

☐ dal 06/02/2001 al 13/03/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - OTTAV Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37335 registrato in data - ORDINANZA DIVISIONALE Trascrizione n. 3040.2/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/04/2003

☐ dal 13/03/2003 al 12/06/2008
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

4. Atto del 12/06/2008 Pubblico ufficiale VITIELLO FRANCESCO Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3099 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4454.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 19/06/2008

☐ dal 12/06/2008
Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Dirizione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/09/2022
Ora: 10:05:20
Numero Pratica: T47094/2022
Pag: 5 - Fine

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico





> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 139,44
Categoria A/3^{a)}, Classe 2, Consistenza 3 vani

VARIAZIONE del 06/02/2001 Pratica n. 15644 in atti
dal 09/02/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
(n. 13951.1/2001)

Notifica in corso con protocollo n. 23202 del 01/03/2001

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²
Totale escluse aree scoperte^{b)}: 58 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

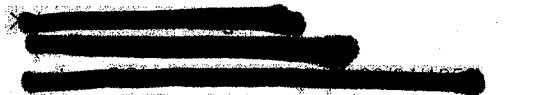
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione:
06/02/2001, pret. n. 13951

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 07/12/2020 Pratica n. TR0066502 in
atti dal 07/12/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 37350.1/2020)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
DEL PROTOCOLLO N. TR0090445/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**


Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2008 Pubblico ufficiale MITIELLO
FRANCESCO Sede LEONESSA (RI) Repertorio n.
3099 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 4454.1/2008 Reparto
PI di TERNI in atti dal 19/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/09/2022

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 139,44

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 3 vani

Indirizzo: BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano S1

Superficie totale: 88 m² Totale esclusa area scoperta b): 58 m²

AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37350/1/2020)
VARIAZIONE del 07/12/2020 Pratica n. TR0066502 in atti dal 07/12/2020

AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37350/1/2020)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI DEL PROTOCOLLO N. TR0090445/2016

> **Dati identificativi**

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in
atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55

> **Indirizzo**

BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano
S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016
Pratica n. TR0090445 in atti dal 19/12/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21306.1/2016)

Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 2 del 18/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/02/2022

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 128

Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AVV.GIANNINI ANTONIO

PIAZZA EUROPA 5 TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 55

Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 3 vani





Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 2 del 18/02/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DISPENSA IL CONSERVATORE DALL'ESATTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI E CATAS TALI

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente LSSMRN

Ispezione n. T222349 del 02/09/2022

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 40 - Particella 55 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 02/09/2022

Elenco immobili

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00055 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/04/2003 - Registro Particolare 3040 Registro Generale 4352
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - OTTAVA SEZIONE CIVILE Repertorio 37335/1996 del 13/03/2003
ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DIVISIONALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/06/2008 - Registro Particolare 4454 Registro Generale 7135
Pubblico ufficiale VITIELLO FRANCESCO Repertorio 3099/1816 del 12/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 03/03/2009 - Registro Particolare 372 Registro Generale 2632
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 79257/22103 del 02/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 18/02/2022 - Registro Particolare 1202 Registro Generale 1690
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TERNI Repertorio 128 del 07/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2632

Registro particolare n. 372

Presentazione n. 30 del 03/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/03/2009
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTEO (RI)

Numero di repertorio 79257/22103
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 40.960,00 Tasso interesse annuo 5,3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 61.440,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani
Indirizzo BORGATA SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano S1



Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2632

Registro particolare n. 372

Presentazione n. 30 del 03/03/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI RIETI S.P.A.

Sede RIETI (RI)

Codice fiscale 00042440578

Domicilio ipotecario eletto RIETI - VIA GARIBALDI
262

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 5,30% (CINQUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4352

Registro particolare n. 3040

Presentazione n. 29 del 22/04/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/03/2003
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI ROMA - OTTAVA SEZIONE
Autorità emittente CIVILE
Sede ROMA (RM)
Numero di repertorio 37335/1996
Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 628 ORDINANZA DIVISIONALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo BORGO SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4352

Registro particolare n. 3040

Presentazione n. 29 del 22/04/2003

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 58 metri quadri
Indirizzo BORGH SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 03/03/1940 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso F Codice fiscale CLO SNT 40C43 B446 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 10/01/1934 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso M Codice fiscale CFF BNT 34A10 B446 C

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 03/03/1940 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 10/01/1934 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso M Codice fiscale CFF BNT 34A10 B446 C

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7135

Registro particolare n. 4454

Presentazione n. 15 del 19/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/06/2008
Notaio VITIELLO FRANCESCO
Sede LEONESSA (RI)

Numero di repertorio 3099/1816
Codice fiscale VTL FNC 71C07 F839 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,0 vani
Indirizzo ECONOMICO BORGH SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano T





Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7135

Registro particolare n. 4454

Presentazione n. 15 del 19/06/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 10/01/1934 a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' AVVENUTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI LA PORZIONE IMMOBILIARE, MEGLIO DESCRITTA NEL QUADRO B, SI TROVA ATTUALMENTE CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, CON LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DI PARTI, SPAZI ED IMPIANTI DEL FABBRICATO IN COMUNIONE AI SENSI DI LEGGE. IL TUTTO COME ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTO E DALLA MEDESIMA GODUTO A TUTT'OGGI. INOLTRE SI PRECISA CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO E' DISTRIBUITO AL PIANO TERRA MENTRE IN CATASTO E' INDICATO SEMINTERRATO. IL TUTTO IN CONFORMITA' AL CITATO TITOLO CUI SI RINVIA.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO 'VEQUA'

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA TERNI

forever
18.12.00

OPERA: PROGETTO PER DIVISIONE DI UN FABBRICATO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI
PROVINCIA DI TERNI

APPROVATO: su parere conforme della
Commissione Comunale Edilizia espresso in seduta
del 18 DIC 2000

LOCALITA': S. M. MADDALENA DI MONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PROPRIETARIO

Sig. CIUFFETTI BENITO

IL TECNICO

VENTURINI geom. ROBERTO
PROFESSIONE GEOLOGA
N. 455
DELL'UMBRIA

CALVI DELL'UMBRIA, LI' 11 NOV. 2000

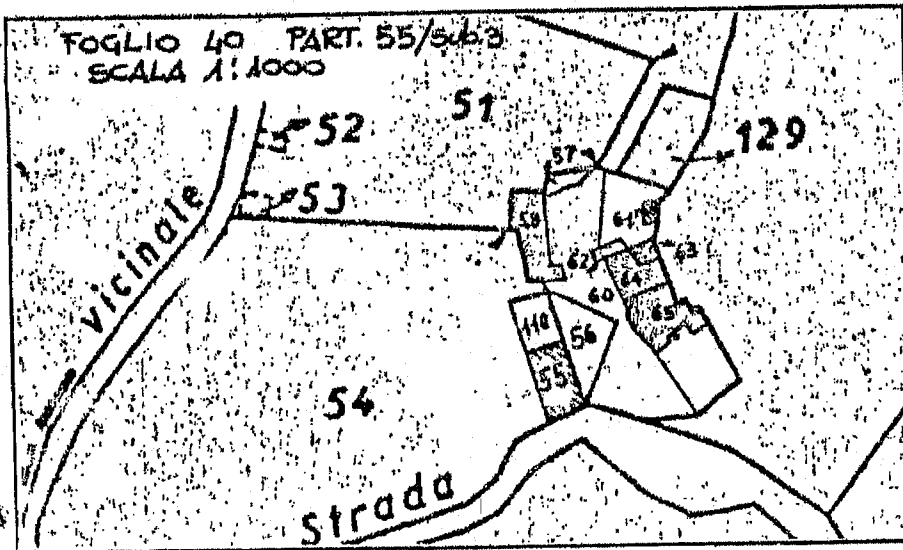


TAVOLA
UNICA
SCALA 1:100





2-Set-2022 10:10:43
 Protocollo pratica 750179/2022
 Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 862.000 metri
 Comune (TR) STRONGONE
 Foglio: 26
 Particella: 336





Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38298c2d159a43f0cb449865bea0420

STUDIO TECNICO ASSOCIATO "VEQUA",
Geom. VENTURINI e QUATTRINI
Via Di Mezzo, 11 - Tel. 0744/710704
05032 CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Partita IVA 00541040888

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto per divisione di un fabbricato in due unità immobiliari in Loc. "Santa Maria maddalena n.11".
Proprietà Sig. ██████████

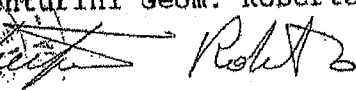
Il fabbricato, di vecchia costruzione, è sito in agro del Comune di Calvi dell'Umbria in zona E1 (fondi agricoli) del P.F.C. e catastalmente distinto al F. 40 part. 55 sub.3. L'abitazione si sviluppa attualmente su due piani, piano seminterrato e piano terra, comunicanti tra loro tramite un passaggio esterno.

Con il presente progetto si chiede la divisione della attuale unità immobiliare abitativa in due unità distinte. La prima con ingresso al piano seminterrato trasformando una camera in cucina e una seconda unità al piano terra senza alcuna trasformazione.

Calvi dell'Umbria, lì 11 Novembre 2000

Il tecnico

ALBERTO VENTURINI Geom. Roberto)
PROV. TR
CALVI

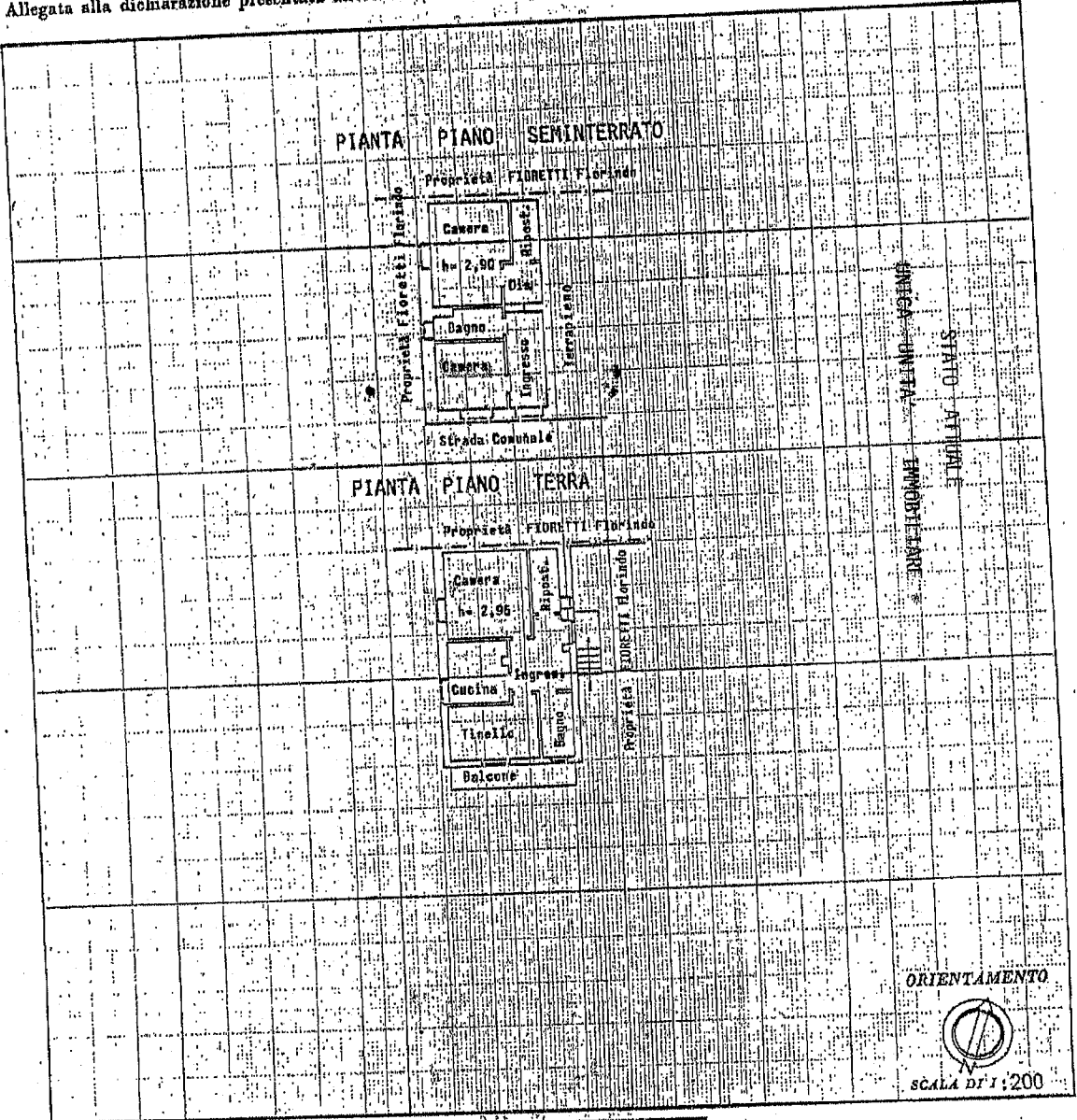




NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. N. 28000-28001 13 APRILE 1934, N. 415)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Calvi dell'Umbria, Via. Loc. S. Maria Maddalena, n. 11/A
Ditta [redacted] nato a Calvi dell'Umbria il 10.01.1934 [redacted] nata a Calvi dell'Umbria
il 03.03.1940
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Foglio n. 55 Particella n. 55
Sub. [redacted]
pe funzione del foglio
n. 55/1 con il 55/2
ognuno il nuovo
identificativo foglio 55/3

Completata dal Geometra VENTURINI
Roberto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TERNI

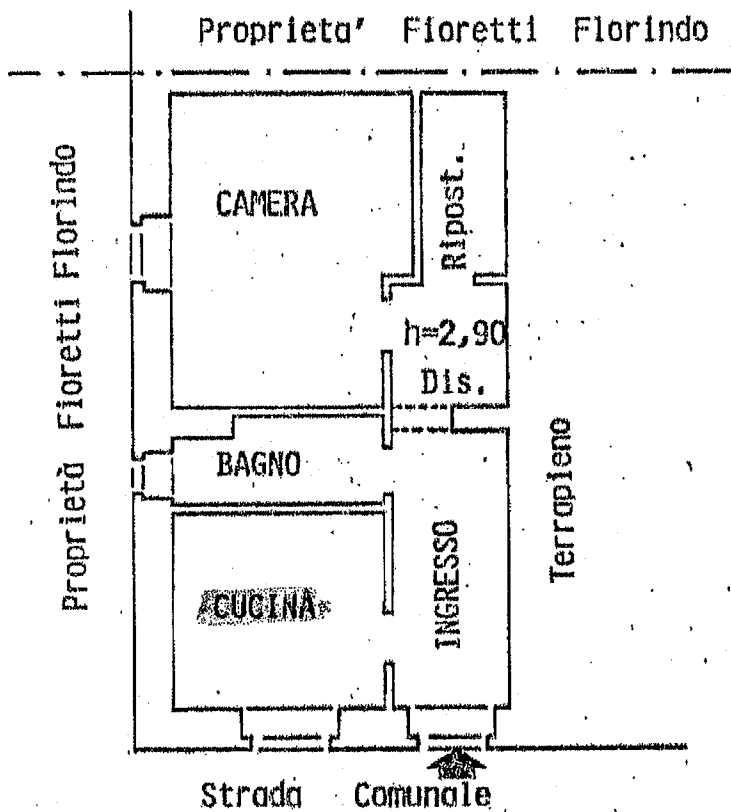
DATA 20 GIU

Firma: [Signature] Roberto



UNITA' IMMOBILIARE "A"

PIANO SEMINTERRATO



Scala 1:100

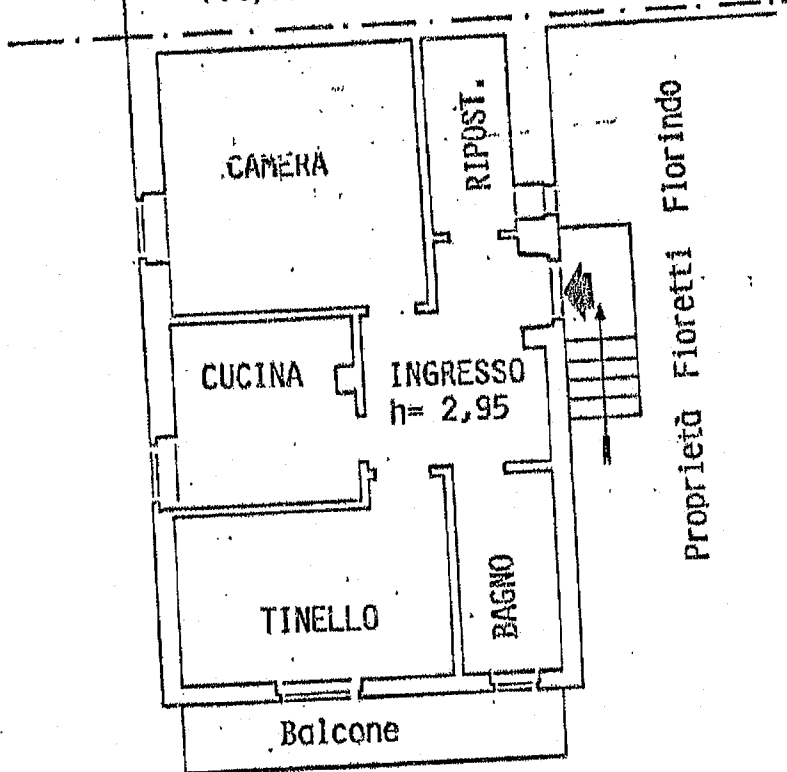




UNITA' IMMOBILIARE "B"

PIANO TERRA

Proprietà' Fioretti Florindo



Scala 1:100

NON E' STATA ESEGUITA
LA PERSONALIZZAZIONE
INTERROGAZIONE PER PARTITA
CATASTO URBANO

COMUNE: CALVI DELL'UMBRIA

PARTITA: 1000915

TOTALI

INTESTATI : 2 U. I. U. : 1 RENDITA : 650.000
N. VANI : 6,5 M. QUADRI : 0 M. CUBI : 0

INTESTAZIONE

1 [REDACTED] NATO A [REDACTED] (TR) [REDACTED]
C.F.=[REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2
2 [REDACTED] NATA A [REDACTED] (TR) [REDACTED]
C.F.=[REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2

UNITA' IMMOBILIARI

N.O.	SEZ.	FOG.	NUM.	SUB.	ZONA	CONSIST.	CATEG.	CL.	RENDITA
1		40	55	3		6,5	A/2	3	650.000
LOCALITA' S. M. MADDALENA, N. 11/A, P. T-S1									

**** COPIA NON COMMERCIALIZZABILE ****

FINE



17
marca
da
bollo

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
(Provincia di TERNI)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

CONCESSIONE per eseguire attività edilizia di edilizia abitativa urbanistica (art. 17 della Legge n. 47 del 28.02.1985)	CONCESSIONE EDILIZIA	n.ro. A	del 20/01/2000
	PRATICA EDILIZIA	n.ro. 80	x anno 2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda - presentata in data 13/11/2000 prot. n.ro 9746 - dalla Ditta (coffice fiscale) [redacted] C.F. [redacted]

1.	DITTA RICHIEDENTE	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]

Progettisti-architettonici	1. GROM JENNURENI ROBERTO	E.F. INTERRIS21095461
Progettisti strutturali	1.	
Progettisti di impianti	1.	

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, i lavori di:
LAVORI DI DIVISIONE DI UN FABBRICATO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

DEST. D'USO RESIDENZIALE
in variante alle seguenti concessioni edilizie:
VARIANTE ALLE CONCESSIONI

UBICAZIONE	Loc. CALVI DELL'UMBRIA Via Piazza. LOC. S. M. MADDALENA	n.ro. 11
CATASTO	Foglio 50 mappali 55 SUB 3	
	Foglio mappali	

* Cir. X-M. 236239
* Circolo F. CASPARI - Arcobaleno di S. *

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;
VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 18/12/2000 con verbale n.ro 8

VISTO il parere, acquisito agli atti, del competente servizio dell'Azienda U.S.L.;
VISTE le Leggi 17.08.1942 n.ro 1150, 06.08.1967 n.ro 765, 28.01.1977 n.ro 10 e 28.02.1985 n.ro 47 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

DATO ATTO che l'opera da eseguire:
 non è sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), della legge citata;
 è sottoposta alla corresponsione - nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti - del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10, che risulta così determinato:

Lire
 Lire
quale quota relativa all'incidenza del costo di costruzione dell'edificio;

DATO ATTO, altresì, che l'efficacia della presente concessione è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e - in particolare - degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 sopra indicati;

FAITI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE
alla Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle Prescrizioni riportate all'interno.

I lavori dovranno essere iniziati entro 01 ANNO ed ultimati entro 03 ANNI, pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.ro 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Qualora trattati di variante in corso d'opera ad una precedente concessione, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.
ZUBER ZUBI
Della Residenza Comunale, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GROM JENNURENI ROBERTO

Il sottoscritto Sig. [redacted] dichiara di aver ritirato l'originale della presente concessione con n.ro. [redacted] allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1 - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori.
- 2 - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3 - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici.
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- La aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 7 - Gli assiti di cui al punto 4 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 8 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riquadranti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
- 10 - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza dei regolamenti generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11 - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n.ro 47.
- 12 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognaie, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13 - Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta incaricata della presente concessione è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima del inizio dei lavori.
- 14 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con la seguente indicazione: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.
- 15 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 16 - Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 84 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10.
- 18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scanchi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mura, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognaie, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 19 - Il vano per il condottore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20 - Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 21 - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LA DIREZIONE DEI LAVORI E' AFFIDATA AL GEOM. VENTURINI ROBERTO

VOLTURA	
nominativo	codice fiscale
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	X
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
Data	IL SINDACO

VOLTURA	
nominativo	codice fiscale
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
Data	IL SINDACO

VOLTURA	
nominativo	codice fiscale
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
Data	IL SINDACO



Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38298c2d159a43f0cd449865bea0420

CC 201P



PRATICA
 n.ro 80 anno 2000
 riservato all'ufficio

Ill.mo Signor
 Sindaco del Comune di
 Calvi dell'Umbria

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
 (art. 1 della Legge 27.01.1977 n.ro 10)

LAVORI DI PROGETTO PER DIVISIONE DI UN FABBRICATO
IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

UBICAZIONE Loc. S.M. Maddalena, Via Poggio n.ro 11
 Foglio 40 mappali 55 Sub. 3
 Catasto mappali

O G G E T T O

- Relazione contenente la tabella delle superfici delle abitazioni (misurate ai sensi dell'art. 16 della Legge 05.08.1978 n.ro 457), il calcolo dell'altezza virtuale (K) e la precisazione delle altezze nette dei locali abitabili e dei relativi accessori (misurate ai sensi dell'art. 43 della legge citata) (solo nel caso di edifici agricoli);
- Relazione geologico-geotecniche;
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 (una copia);
- Prospetto relativo al calcolo del Volume da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 5 della Legge 28.01.1977 n.ro 10;
- Prospetto relativo al calcolo delle superfici da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977 n.ro 10;
- Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire (nel caso in cui il contributo è determinato in relazione al costo dell'intervento);
- Documentazione attestante il titolo del richiedente la concessione, costituita da:
 - Copia atto di proprietà (una copia);
 - VISURA CATASTALE**;
- Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (una copia);
- Modello ISTAT/1201;

- Relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia; ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva);
- Relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento della fabbrica (nel caso di fabbricati e destinazione produttiva);
- Relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di riimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente);

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta va indicata al nominativo di lavoro presso il quale si opera - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed i procedimenti al rilascio della concessione edilizia ed alla esecuzione dei lavori - eleggendo domicilio.

Nominativo/Denominazione ROMA (prov. RM) C.A.P. n.ro
 residente/sede in
 Via/Piazza
 Telefono

Calvi dell'Umbria, li 11 NOVEMBRE 2000

I RICHIEDENTI

(nominativo)
Cinzia Berto

FIRME

AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA - PRESCRITTA DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 28.01.1977 N.RO 10 - PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI

PROPRIETARIO
 Usufruttuario
 Superficiario
 Locatario
 Altro titolo
 dell'immobile censito al

PROPRIETARIO
 Usufruttuario
 Superficiario
 Locatario
 Altro titolo
 dell'immobile censito al

Nominativo/Denominazione [redacted] (prov. TR) n.ro
 residente/sede in ROMA (prov. RM) C.A.P. n.ro
 Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale
 Telefono 40 mappali 55 Sub. 3
 Nominativo/Denominazione [redacted] (prov. [redacted]) n.ro
 nato a [redacted] il [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. n.ro
 residente/sede in [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. n.ro
 Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale
 Telefono [redacted] mappali
 Foglio [redacted] mappali
 Nominativo/Denominazione [redacted] (prov. [redacted]) n.ro
 nato a [redacted] (prov. [redacted]) il [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. n.ro
 residente/sede in [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. n.ro
 Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale
 Telefono [redacted] mappali
 Foglio [redacted] mappali
 Nominativo/Denominazione [redacted] (prov. [redacted]) n.ro
 nato a [redacted] (prov. [redacted]) il [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. n.ro
 residente/sede in [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. n.ro
 Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale
 Telefono [redacted] mappali
 Foglio [redacted] mappali

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti



Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38298c2d159a43f0cb449865bea0420

I LAVORI SOPRA INDICATI SARANNO REALIZZATI DALLE SEGUENTI N.RO IMPRESE SECONDO LE COMPETENZE INDICATE:

<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via/Piazza Telefono Foglio mappali Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via/Piazza Telefono Foglio mappali Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via/Piazza Telefono Foglio mappali Codice Fiscale

PRESENTANO I RELATIVI PROGETTI CHE SONO STATI REDATTI DAI SEGUENTI N.RO PROFESSIONISTI NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE INDICATE, CON LA PRECISIONE ANCHE DEI NOMINATIVI CHE NE DIRIGERANNO I LAVORI.

<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio Studio	nominativo GIANNI ROBERTO codice fiscale VIA BARI 52-219 BARI	1
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio	nominativo codice fiscale	
CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA			per PROFESSIONISTI
1 architettonico 4 imp. radiotelevisivo 7 imp. riscaldamento 10 imp. del gas 13 geologico-geotecnico	2 strutturale 5 imp. elettronico 8 imp. climatizzazione 11 imp. ascensore, montacarichi 14 barriere architettoniche	3 imp. elettrico 6 imp. protezione sciariche atmosferiche 9 imp. idrico e sanitario 12 imp. protezione antincendio 15 prevenzione incendi	

Determinazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale	CODICI COMPETENZE
Determinazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale	CODICI COMPETENZE
Determinazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale	CODICI COMPETENZE
Determinazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale	CODICI COMPETENZE
Determinazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale	CODICI COMPETENZE
per IMPRESE	
1 lavori edili 4 imp. radiotelevisivo 7 imp. riscaldamento 10 imp. del gas	2 strutturale 5 imp. elettronico 8 imp. climatizzazione 11 imp. ascensore, montacarichi 12 imp. protezione antincendio

Documentazione allegata alla presente richiesta
A CORREDO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE, PRODOTTA IN N.RO 3 COPIE, CON ECCEZIONE DI QUELLA PER LA QUALE NEI SINGOLI PUNTI VIENE INDICATO DIVERSAMENTE.

- Relazione tecnica;
- N.ro fotografie dello stato di fatto (una copia);
- Progetto architettonico quotato costituito da:
 - Stralzo del foglio catastale;
 - Stralzo dello strumento urbanistico generale e attuale vigenti;
 - Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed altri ai pubblici servizi esistenti;
 - Rilievo quotato dello stato di fatto dello/degli edifici oggetto dell'intervento, composto da piante dei vari livelli, sezioni significative e prospetti;
 - Planimetria generale;
 - N.ro piante dei vari livelli;
 - N.ro sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;
- Particolari architettonici delle parti più significative del progetto;
- Particolari architettonici di approvigionamento idrico, idrico e sanitario;
- Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale);
- Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'ottentamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico);
- Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di



Calvi dell'Umbria (TR)



Accedi o registrati

Quotazioni immobiliari Italia Umbria Terni (Provincia) Calvi Dell'Umbria

Prezzi e quotazioni immobiliari nel comune di Calvi Dell'Umbria

Sono indicati i prezzi medi degli immobili residenziali nel comune di Calvi Dell'Umbria. Il periodo di riferimento è agosto 2022.

Il comune ha **1.796 abitanti** ed un **reddito medio di 15.895 €**.

VENDITA

850 €/m²

da 778 €/m² a 1.744 €/m²



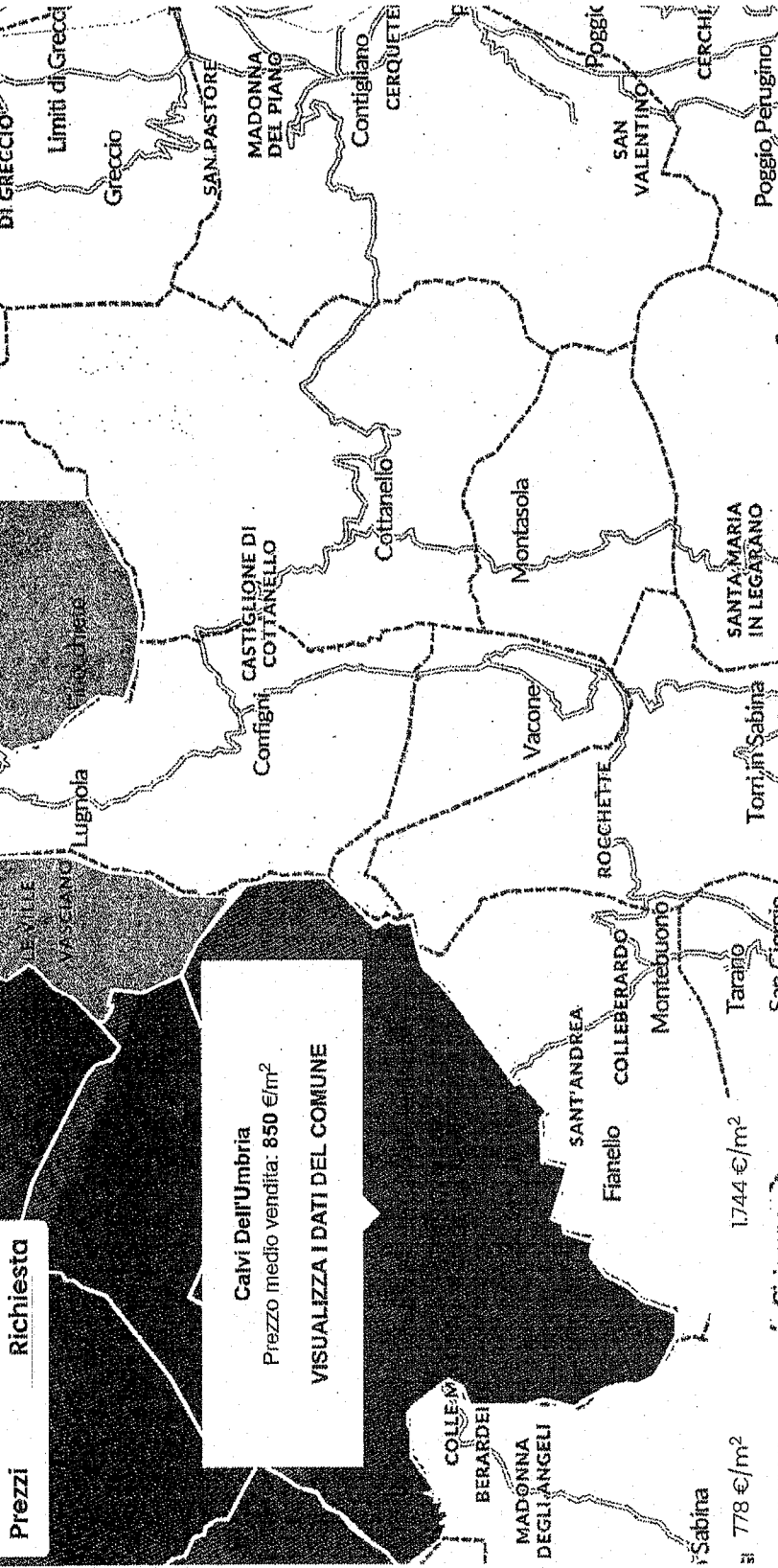
Vedi 32 annunci

Quanto vale il tuo immobile?

Scopriilo adesso con la nostra valutazione gratuita.

Vai a Valuta immobile

Mappa Storico Richiesta Storico Prezzi Dati Demografici



Prezzi di mq di case in vendita e affitto nel comune di Calvi Dell'Umbria



05/09/22, 13:03

COMUNI	VENDITA (€/M ²)	AFFITTO (€/M ²)
Acquasparta	778	-
Allerona	1.268	-
Alviano	-	-
Amelia	1.048	6,12
Arrone	-	-
Attigliano	-	-
Avigliano Umbro	-	-
Baschi	1.091	-
Calvi dell'Umbria	850	-
Castel Giorgio	-	-
Castel Viscardo	906	-

Sei interessato a un'analisi più approfondita per il tuo business?

Scopri tra i vari servizi di fornitura dati pensati per te.

[Visita la pagina](#)

Agenzie immobiliari

Immobili più recenti

TOP

Casa indipendente in Località Poggiolo 26, Calvi dell'Umbria

26

TOP

Casa indipendente in Strada Vallefogliola, Calvi dell'Umbria

26

Nessun risultato trovato

Nessuna agenzia trovata nella zona, modifica i filtri ed effettua una nuova ricerca



NARNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.100	1.300	750	950	450	550
	Semiperiferia	1.200	1.500	950	1.100	700	800	300	400
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.200	1.500	900	1.000	600	800	400	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.250			
	Semiperiferia	1.100				1.400			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	750				950			
	Semiperiferia	800				1.100			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	700	400	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		50/m ³				90/m ³			
TERRENI AGRICOLI		3.000/Ha				35.000/Ha			





STRONCONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.050	1.200	700	900	350	500
	Semiperiferia	1.200	1.400	800	1.000	750	1.000	350	500
	Periferia	900	1.200	900	1.100	550	850	300	500
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	750				1.100			
	Semicentro	950				1.200			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	750				1.000			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	500	250	450	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		60/m ³				100/m ³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				30.000/Ha			







05/09/22, 13:00

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autovetture non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

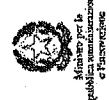
Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definito

Mettiamoci la faccia



mettiamoci la faccia

Mettiamoci la faccia
pubblica amministrazione
e Finanze



Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: CALVI DELL'UMBRIA

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE E FRAZIONI

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)			
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	600	1000	L	2,8	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	750	L			
Ville e Villini	NORMALE	700	1000	L	3	4,2	L

Magliano Sabina

MAPPA

CERCA

Agenzie immobiliari nel comune di Magliano Sabina

Affiliato Tecnorete: GRUPPOSABINAMAGLIANO SRL



Affiliato Tecnocasa: IMMOBILIARE MAGLIANO SABINA SRL

Via Roma 3/D, 02046 Magliano Sabina



49 in vendita
 Visualizza annunci

2 in affitto

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu

Magliano Sabina

CERCA

MAPPA

Cantalice	579	5,18
Cantalupo in Sabina	835	5,55
Casaprota	908	5,91
Casperia	842	5,66
Castel di Tora	682	4,74
Castel Sant'Angelo	520	4,91
Castelnuovo di Farfa	827	6,03
Cittaducale	778	4,84
Cittareale	565	4,73
Collalto Sabino	628	3,02
Colle di Tora	800	4,96
Collegiove	508	5,02
Collevecchio	538	5,59

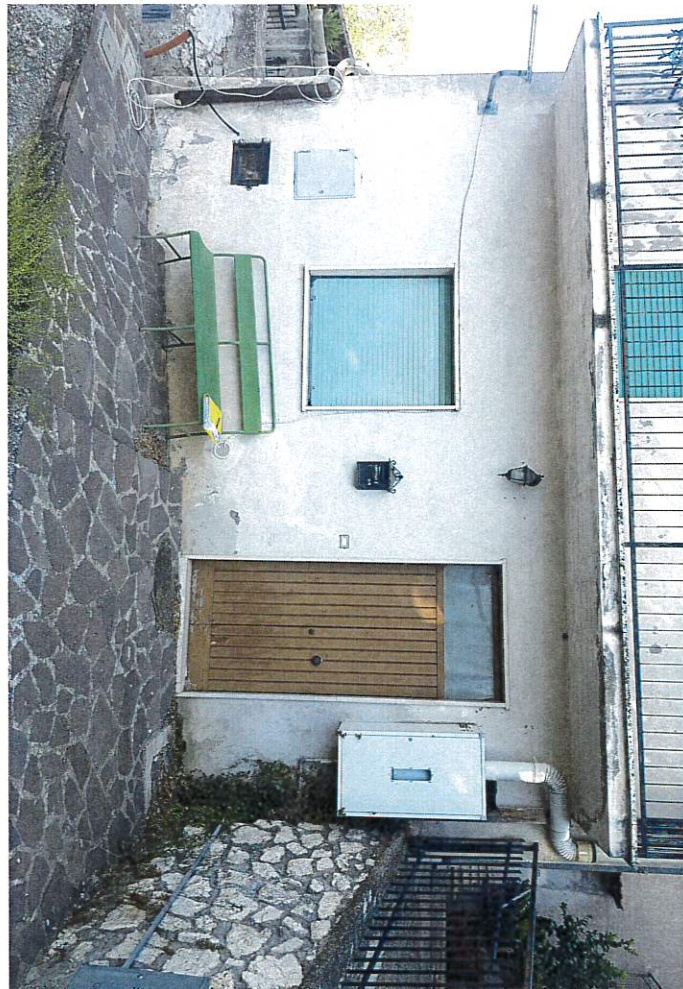
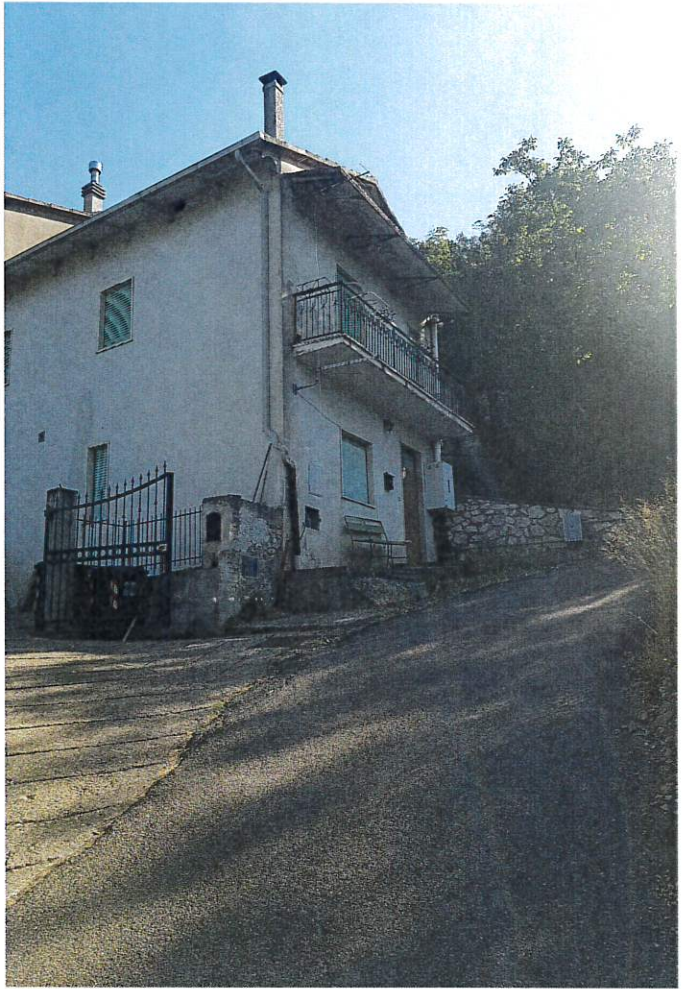
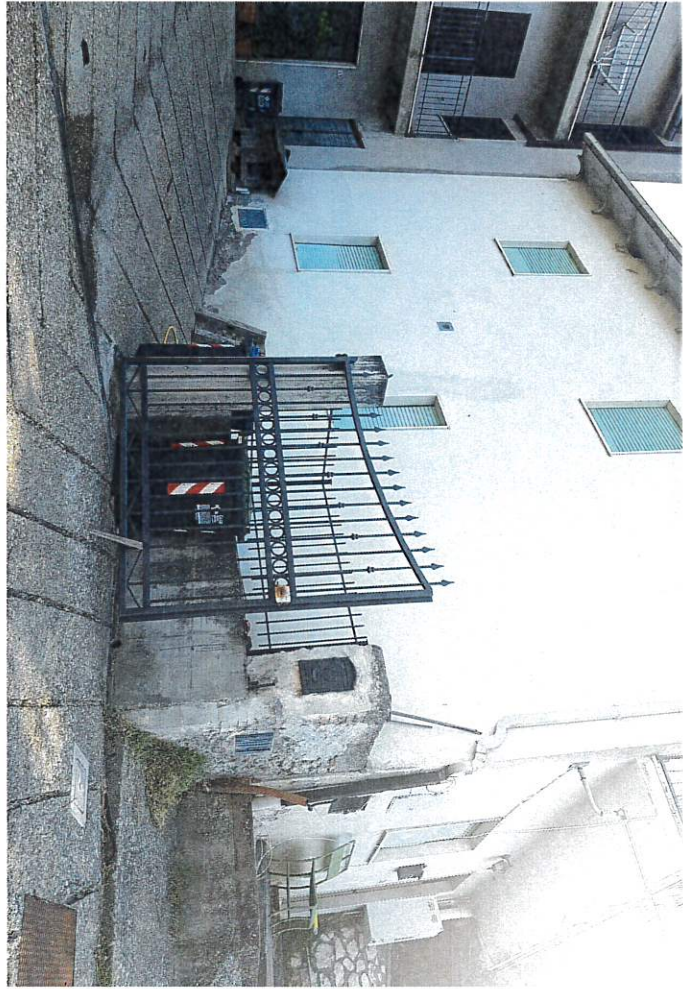
Cerca

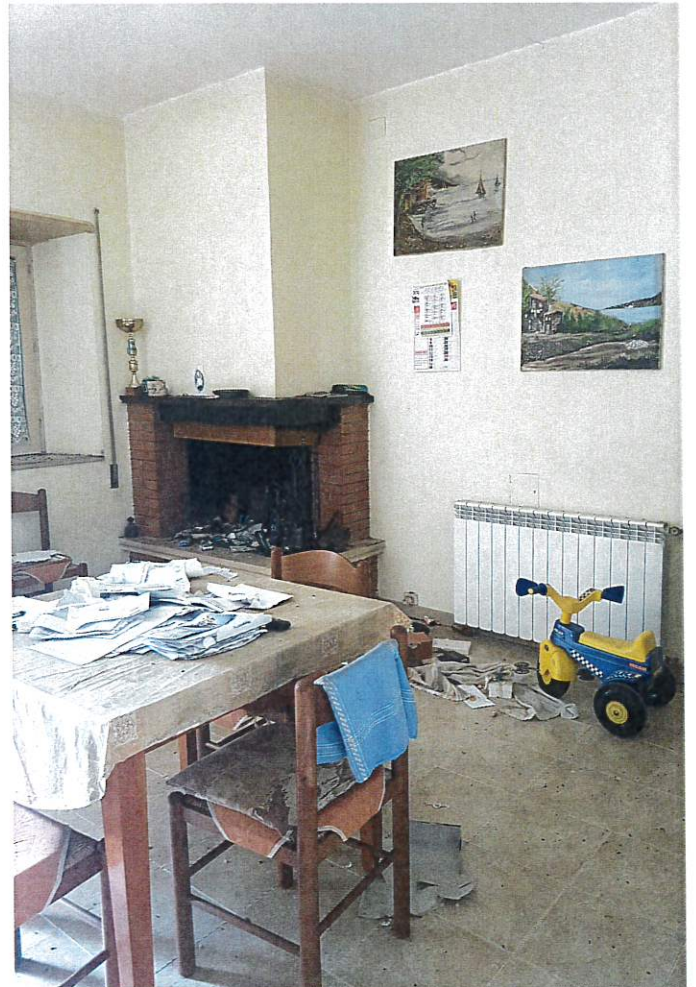
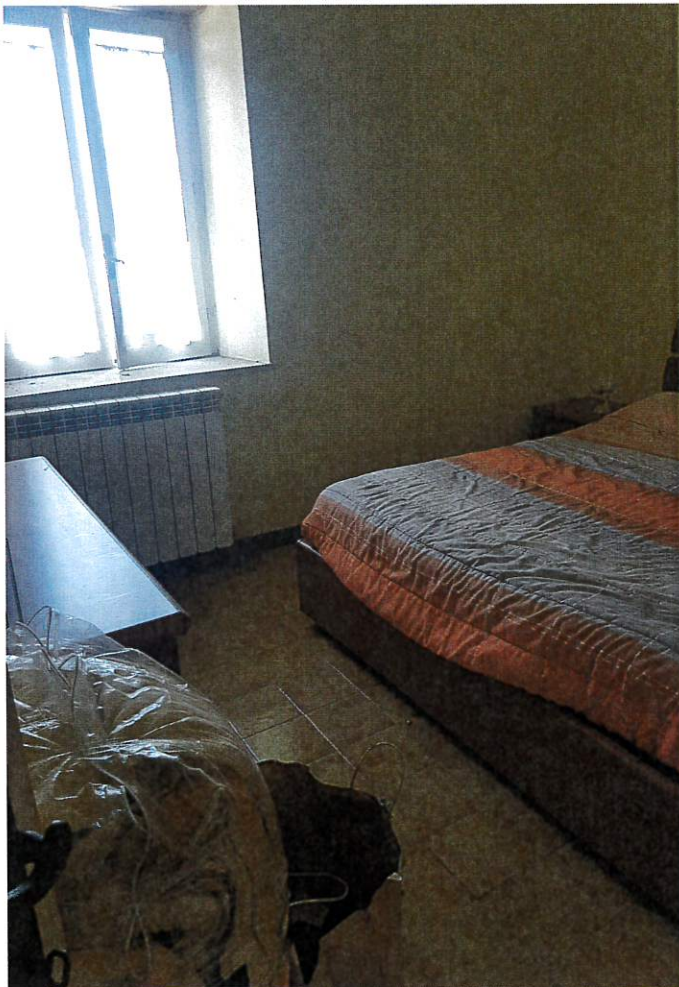
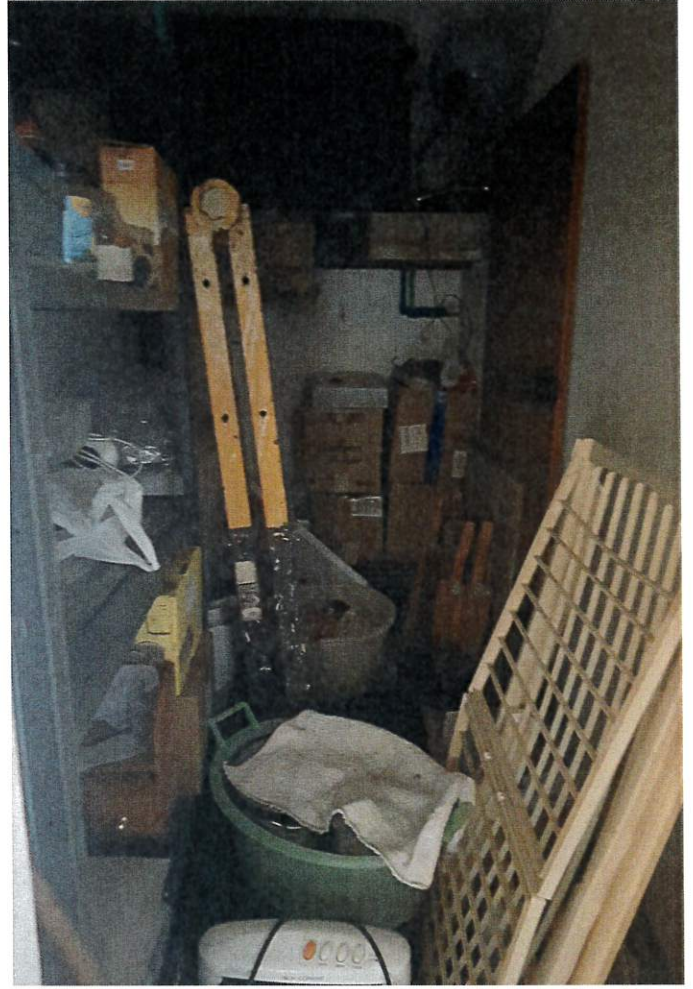
Salvati

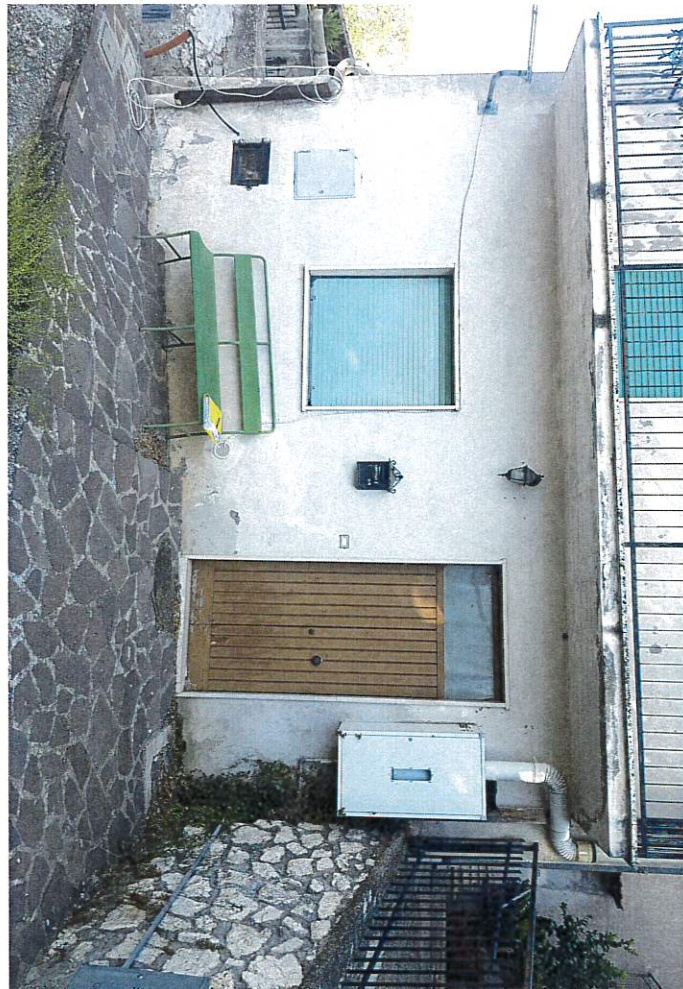
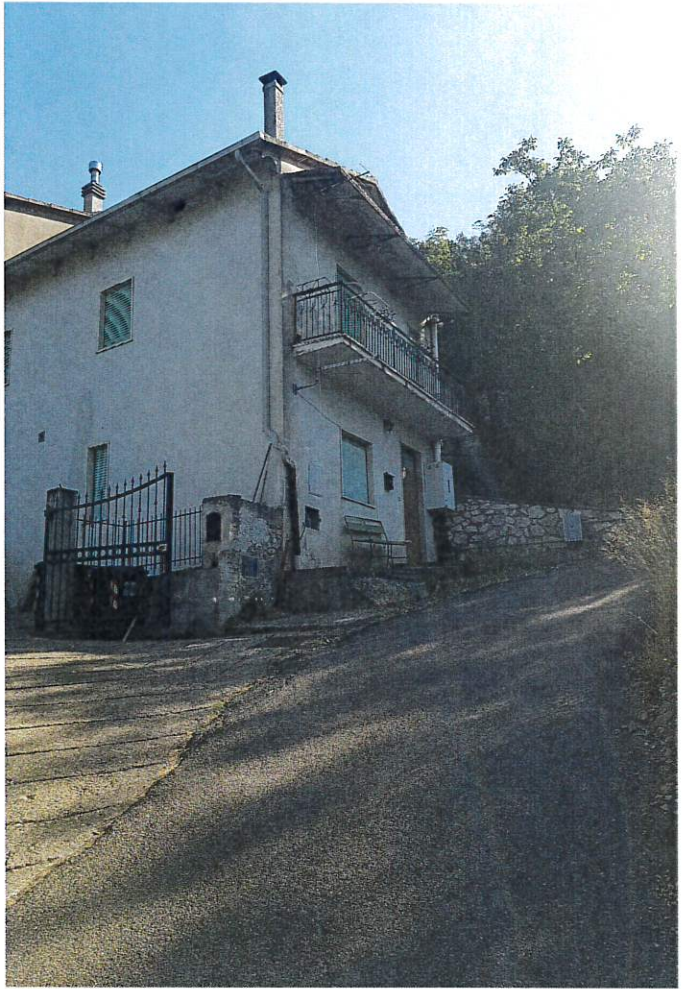
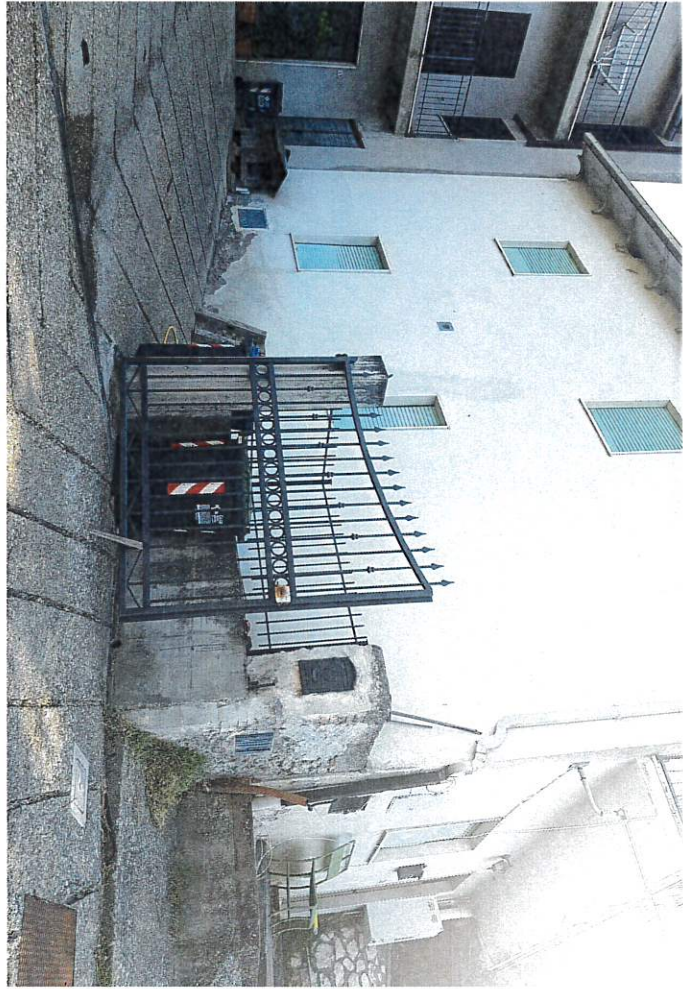
Vendi

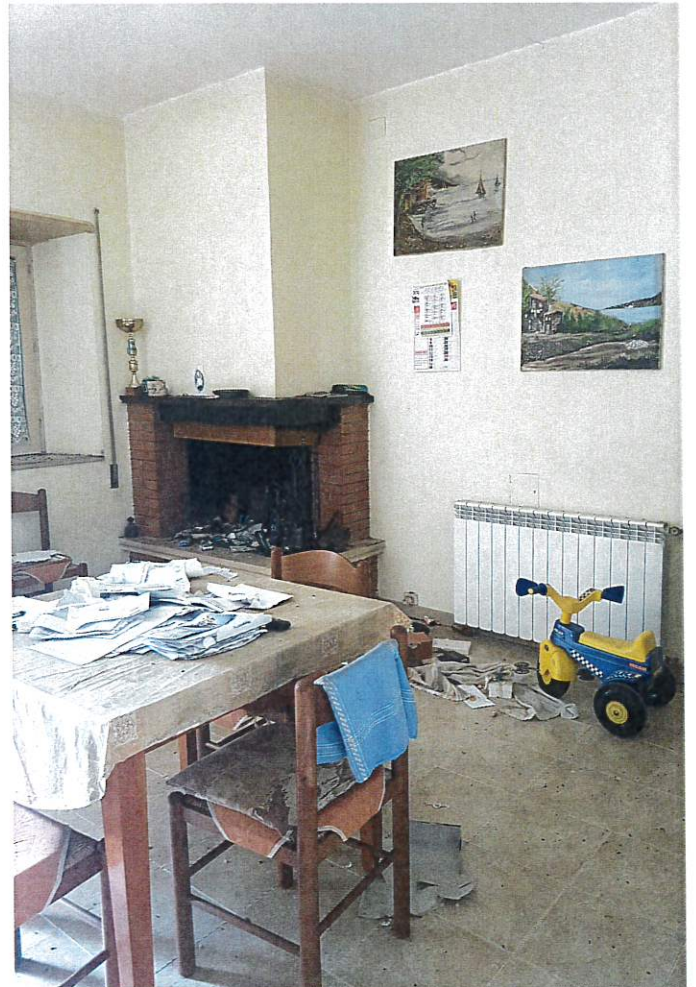
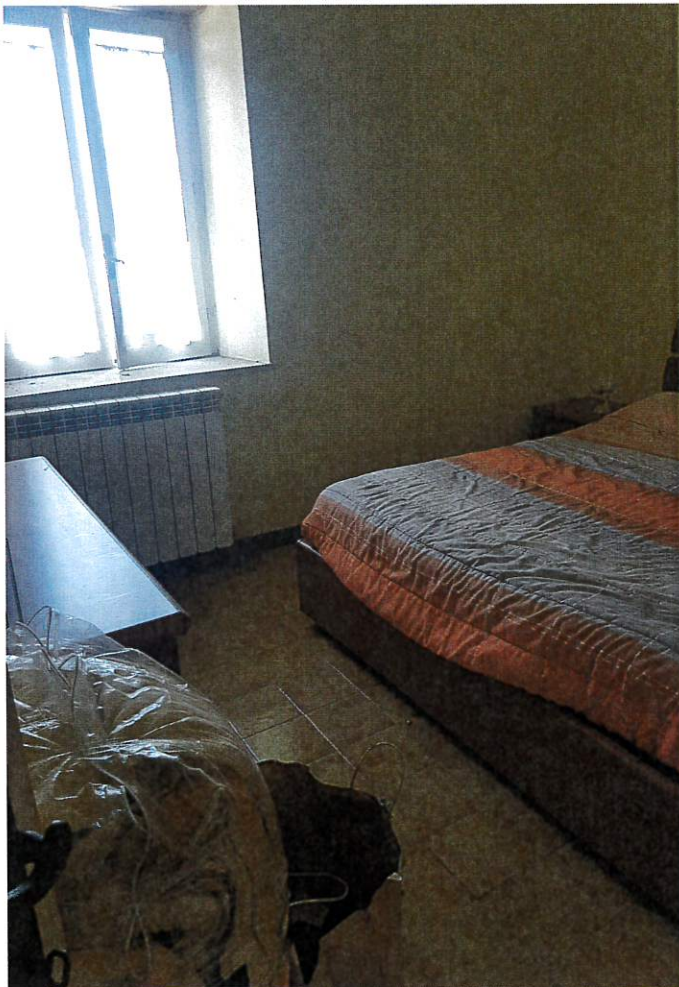
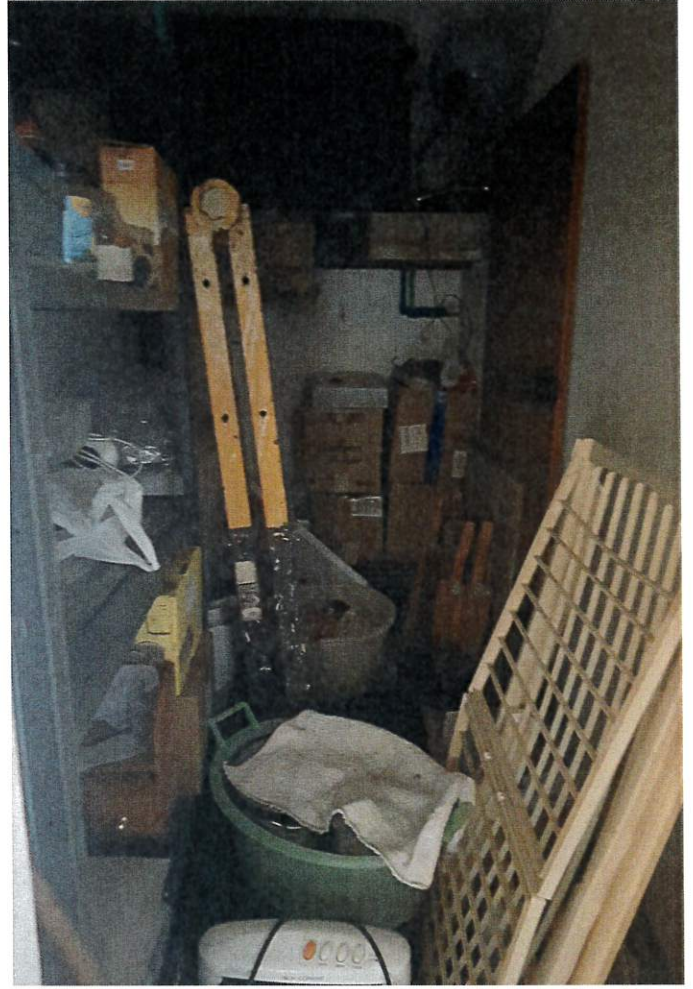
Messaggi

Menu









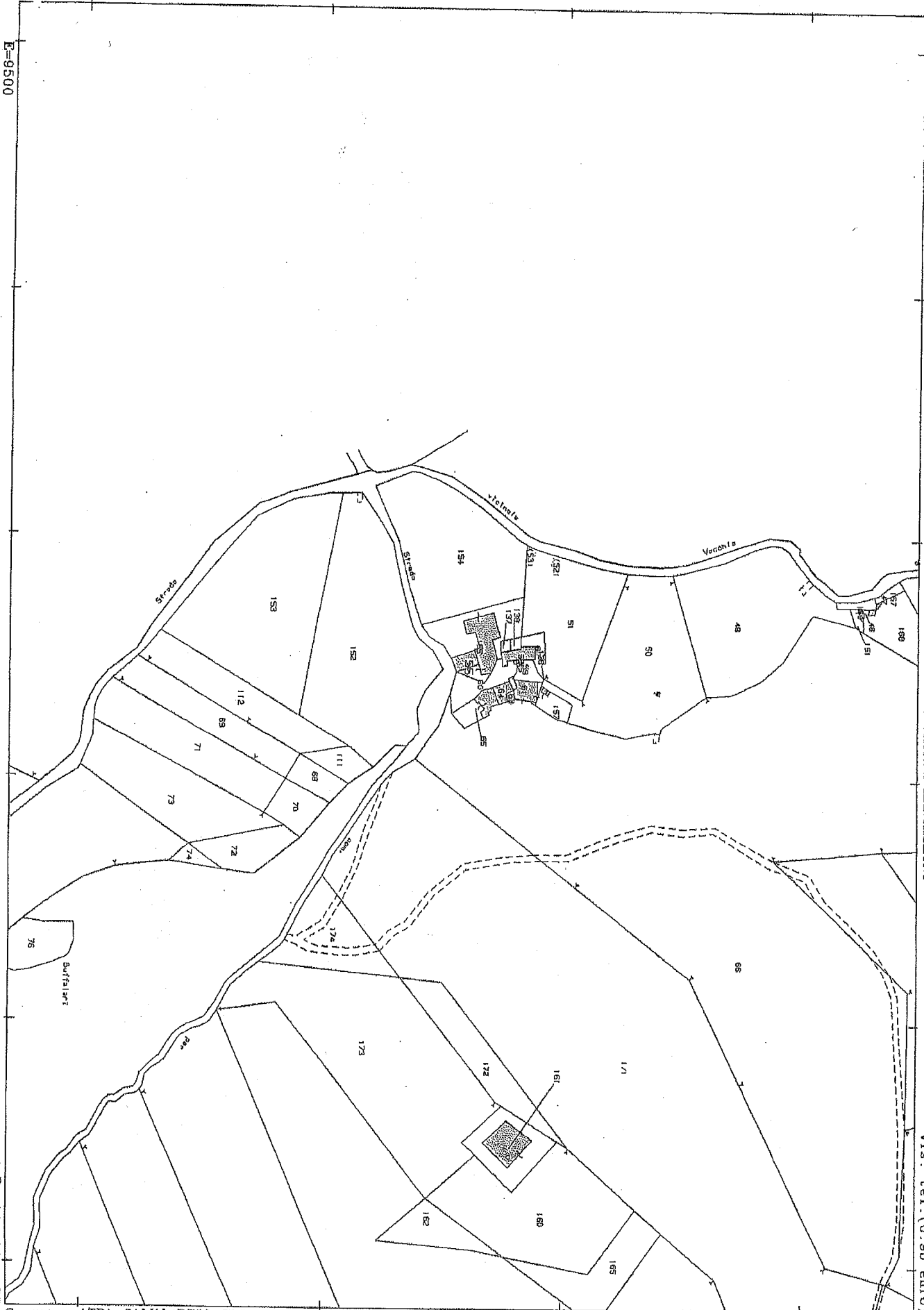
N=52100

E=9500

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI

Vis. tel. (0.96 euro)

Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36298c2d159a43f0cb449865bea0420



I Particella: 55



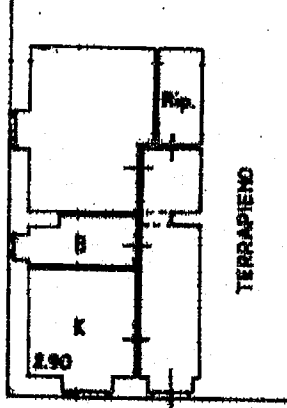




Planimetria di u.i.u. in Comune di **CALVI DELL'UMBRIA** - **Borgo Santa Maria Moddarena n. 11/A**

Proprietà **Propr. FIORETTI Fabrizio ed altri**

Proprietà **Propr. FIORETTI Fabrizio ed altri**



STRADA COMUNALE

TERRAPIENO

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 10
 n. 55 sub. 4

Compilata dal **Geometra**
VENTURINI Roberto
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **Geometri**
 della provincia di **Terni** n. **188**

Firma *Roberto Venturini*



RISERVATO ALL'UFFICIO





Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/09/2022

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55

Classamento:

Rendita: Euro 139,44

Categoria: A/3ⁿⁱ, Classe 2, Consistenza 3 vani

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Indirizzo: BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte ^{pr}: 58 m²

> **Intestati catastali**

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal 31/01/1996 al 06/02/2001

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996
DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88
(n. 670.1/1996)

📅 dal 06/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in
atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)





Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 02/09/2022
 Ora: 10:05:20
 Numero Pratica: T47094/2022
 Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

BORGATA SANTA MARIA MADDALENA n. 11/A

Piano S1 - T

Partita: 1000915

COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996
 DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88
 (n. 670.1/1996)

☐ dal 06/02/2001 al 09/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

BORGATA SANTA MARIA MADDALENA n. 11/A

Piano S1

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in
 atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER
 TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 30.1/2001)

☐ dal 09/02/2001 al 19/12/2016

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

BORGO SANTA MARIA MADDALENA n. 11/A

Piano S1

VARIAZIONE del 06/02/2001 Pratica n. 15644 in atti
 dal 09/02/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
 (n. 13951.1/2001)

☐ dal 19/12/2016

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano

S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016
 Pratica n. TR0090445 in atti dal 19/12/2016
 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
 AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21306.1/2016)

> **Dati di classamento**

☐ dal 31/01/1996 al 31/01/1996

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

Partita: 1000915

COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996
 DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88
 (n. 670.1/1996)

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 3

Rendita: Lire 650.000

Categoria A/2^{es}, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Partita: 1000915

CLASSAMENTO del 31/01/1996 in atti dal 05/12/1996
 (n. 670.1/1996)

dal 06/02/2001 al 09/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Rendita Lire 258.000

Categoria A/4⁹¹, Classe 2, Consistenza 3 vani

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 09/02/2001

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Rendita Euro 139,44

Rendita Lire 270.000

Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 3 vani

VARIAZIONE del 06/02/2001 Pratica n. 15644 in atti dal 09/02/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 13951.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. 23202 del 01/03/2001

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Totale: 58 m²

Totale escluse aree scoperte: 58 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/02/2001, prot. n. 000013951

> Altre variazioni

dal 31/08/2011 al 19/12/2016

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. TR0111239 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 11973.1/2011)

dal 07/12/2020

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

VARIAZIONE del 07/12/2020 Pratica n. TR0066502 in atti dal 07/12/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37350.1/2020)

Annotazioni: correzione su dati identificativi del protocollo n. tr0090445/2016





Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/09/2022
Ora: 10:05:20
Numero Pratica: T47094/2022
Pag. 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR) Foglio 40 Particella 55 Sub. 3

[Redacted]

1. COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996 DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 07/11/88 (n. 670.1/1996)

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[Redacted]

☐ dal 31/01/1996 al 06/02/2001
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR) Foglio 40 Particella 55 Sub. 4

[Redacted]

2. FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)

☐ dal 06/02/2001 al 13/03/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[Redacted]

☐ dal 06/02/2001 al 13/03/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[Redacted]

3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - OTTAV Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37335 registrato in data - ORDINANZA DIVISIONALE Trascrizione n. 3040.2/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/04/2003

☐ dal 13/03/2003 al 12/06/2008
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[Redacted]

4. Atto del 12/06/2008 Pubblico ufficiale VITIELLO FRANCESCO Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3099 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4454.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 19/06/2008

☐ dal 12/06/2008
Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Dirizione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/09/2022

Ora: 10:05:20

Numero Pratica: T47094/2022

Pag: 5 - Fine

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico





> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 139,44
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

VARIAZIONE del 06/02/2001 Pratica n. 15644 in atti
dal 09/02/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
(n. 13951.1/2001)

Notifica in corso con protocollo n. 23202 del 01/03/2001

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²
Totale escluse aree scoperte^{b)}: 58 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

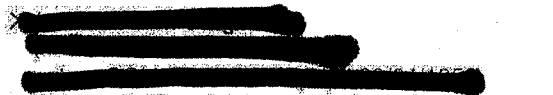
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione:
06/02/2001, pret. n. 13951

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 07/12/2020 Pratica n. TR0066502 in
atti dal 07/12/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 37350.1/2020)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
DEL PROTOCOLLO N. TR0090445/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**


Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2008 Pubblico ufficiale MITIELLO
FRANCESCO Sede LEONESSA (RI) Repertorio n.
3099 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 4454.1/2008 Reparto
PI di TERNI in atti dal 19/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/09/2022

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 139,44

Categoria A/3^o, Classe 2, Consistenza 3 vani

Indirizzo: BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte b¹: 58 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/12/2020 Pratica n. TR0068502 in atti dal 07/12/2020
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37350.1/2020)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI DEL PROTOCOLLO N. TR0090445/2016

> **Dati identificativi**

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4

FRAZIONAMENTO del 06/02/2001 Pratica n. 13951 in
atti dal 06/02/2001 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 301.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 40 Particella 55

> **Indirizzo**

BORGATA S. MARIA MADDALENA n. 11/A Piano
S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016
Pratica n. TR0090445 in atti dal 19/12/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21306.1/2016)

Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 2 del 18/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/02/2022

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 128

Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AVV.GIANNINI ANTONIO

PIAZZA EUROPA 5 TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 55

Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 3 vani





Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1690

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 2 del 18/02/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DISPENSA IL CONSERVATORE DALL'ESATTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI E CATAS TALI

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente LSSMRN

Ispezione n. T222349 del 02/09/2022

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 40 - Particella 55 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 02/09/2022

Elenco immobili

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00055 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/04/2003 - Registro Particolare 3040 Registro Generale 4352
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - OTTAVA SEZIONE CIVILE Repertorio 37335/1996 del 13/03/2003
ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DIVISIONALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/06/2008 - Registro Particolare 4454 Registro Generale 7135
Pubblico ufficiale VITIELLO FRANCESCO Repertorio 3099/1816 del 12/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 03/03/2009 - Registro Particolare 372 Registro Generale 2632
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 79257/22103 del 02/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 18/02/2022 - Registro Particolare 1202 Registro Generale 1690
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TERNI Repertorio 128 del 07/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2632

Registro particolare n. 372

Presentazione n. 30 del 03/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/03/2009
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 79257/22103
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 40.960,00 Tasso interesse annuo 5,3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 61.440,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani
Indirizzo BORGATA SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano S1



Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2632

Registro particolare n. 372

Presentazione n. 30 del 03/03/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI RIETI S.P.A.

Sede RIETI (RI)

Codice fiscale 00042440578

Domicilio ipotecario eletto RIETI - VIA GARIBALDI
262

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 5,30% (CINQUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4352

Registro particolare n. 3040

Presentazione n. 29 del 22/04/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	37335/1996
Data	13/03/2003	Codice fiscale	802 553 70589
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	TRIBUNALE DI ROMA - OTTAVA SEZIONE CIVILE		
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	628 ORDINANZA DIVISIONALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA	(TR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	55
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	Subalterno	5
Indirizzo	BORGO SANTA MARIA MADDALENA			N. civico	11/A
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1		
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA	(TR)	

Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4352

Registro particolare n. 3040

Presentazione n. 29 del 22/04/2003

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 58 metri quadri
Indirizzo BORGH SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il 03/03/1940 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso F Codice fiscale CLO SNT 40C43 B446 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il 10/01/1934 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso M Codice fiscale CFF BNT 34A10 B446 C

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il 03/03/1940 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il 10/01/1934 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso M Codice fiscale CFF BNT 34A10 B446 C

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente LSSMRN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7135

Registro particolare n. 4454

Presentazione n. 15 del 19/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/06/2008
Notaio VITIELLO FRANCESCO
Sede LEONESSA (RI)

Numero di repertorio 3099/1816
Codice fiscale VTL FNC 71C07 F839 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,0 vani
Indirizzo ECONOMICO BORGH SANTA MARIA MADDALENA N. civico 11/A
Piano T





Ispezione telematica

n. T1 222349 del 02/09/2022

Inizio ispezione 02/09/2022 17:03:26

Richiedente LSSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7135

Registro particolare n. 4454

Presentazione n. 15 del 19/06/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 10/01/1934 a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' AVVENUTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI LA PORZIONE IMMOBILIARE, MEGLIO DESCRITTA NEL QUADRO B, SI TROVA ATTUALMENTE CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, CON LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DI PARTI, SPAZI ED IMPIANTI DEL FABBRICATO IN COMUNIONE AI SENSI DI LEGGE. IL TUTTO COME ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTO E DALLA MEDESIMA GODUTO A TUTT'OGGI. INOLTRE SI PRECISA CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO E' DISTRIBUITO AL PIANO TERRA MENTRE IN CATASTO E' INDICATO SEMINTERRATO. IL TUTTO IN CONFORMITA' AL CITATO TITOLO CUI SI RINVIA.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO 'VEQUA'

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA TERNI

forever
18.12.00

OPERA: PROGETTO PER DIVISIONE DI UN FABBRICATO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI
PROVINCIA DI TERNI

APPROVATO: su parere conforme della
Commissione Comunale Edilizia espresso in seduta
del 18 DIC 2000

LOCALITA': S. M. MADDALENA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

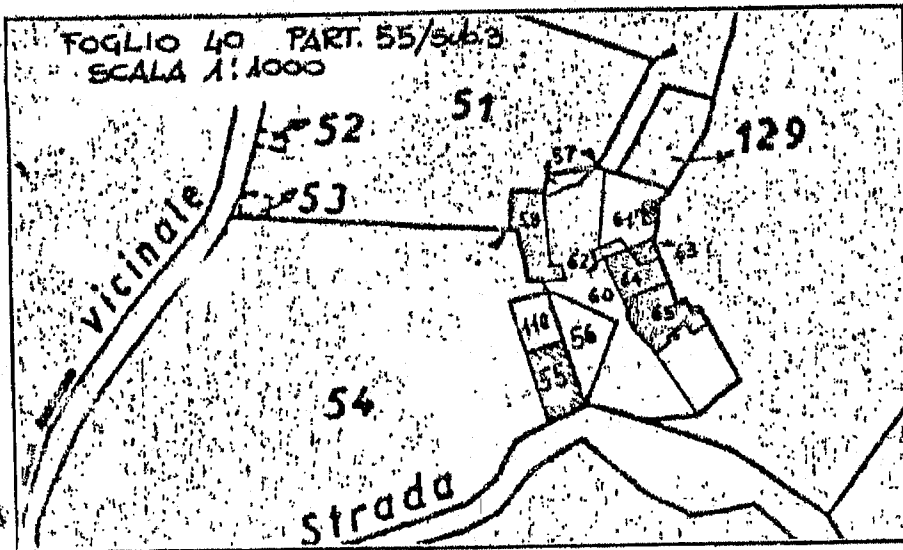
IL PROPRIETARIO

Sig. CIUFFETTI BENITO

IL TECNICO

VENTURINI geom. ROBERTO
Stampa circolare: VENTURINI ROBERTO, INGEGNERE, n. 455, CALVI DELL'UMBRIA

CALVI DELL'UMBRIA, LI' 11 NOV. 2000



TAVOLA

UNICA
SCALA 1:100





2-Set-2022 10:10:43
Protocollo pratica 750179/2022

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 862.000 metri

Comune (TR) STRONGONE
Foglio: 26

1 Particella: 336





Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38298c2d159a43f0cb449865bea0420

STUDIO TECNICO ASSOCIATO "VEQUA",
Geom. VENTURINI e QUATTRINI
Via Di Mezzo, 11 - Tel. 0744/710704
05032 CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Partita IVA 00541040888

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto per divisione di un fabbricato in due unità
immobiliari in Loc. "Santa Maria maddalena n.11".
Proprietà Sig. ██████████

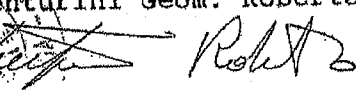
Il fabbricato, di vecchia costruzione, è sito in agro
del Comune di Calvi dell'Umbria in zona E1 (fondi agricoli)
del P.F.C. e catastalmente distinto al F. 40 part. 55 sub.3.
L'abitazione si sviluppa attualmente su due piani, piano
seminterrato e piano terra, comunicanti tra loro tramite un
passaggio esterno.

Con il presente progetto si chiede la divisione della attuale
unità immobiliare abitativa in due unità distinte. La prima
con ingresso al piano seminterrato trasformando una camera in
cucina e una seconda unità al piano terra senza alcuna
trasformazione.

Calvi dell'Umbria, lì 11 Novembre 2000

Il tecnico

ALBERTO VENTURINI Geom. Roberto)
PROV. TR
CALVI

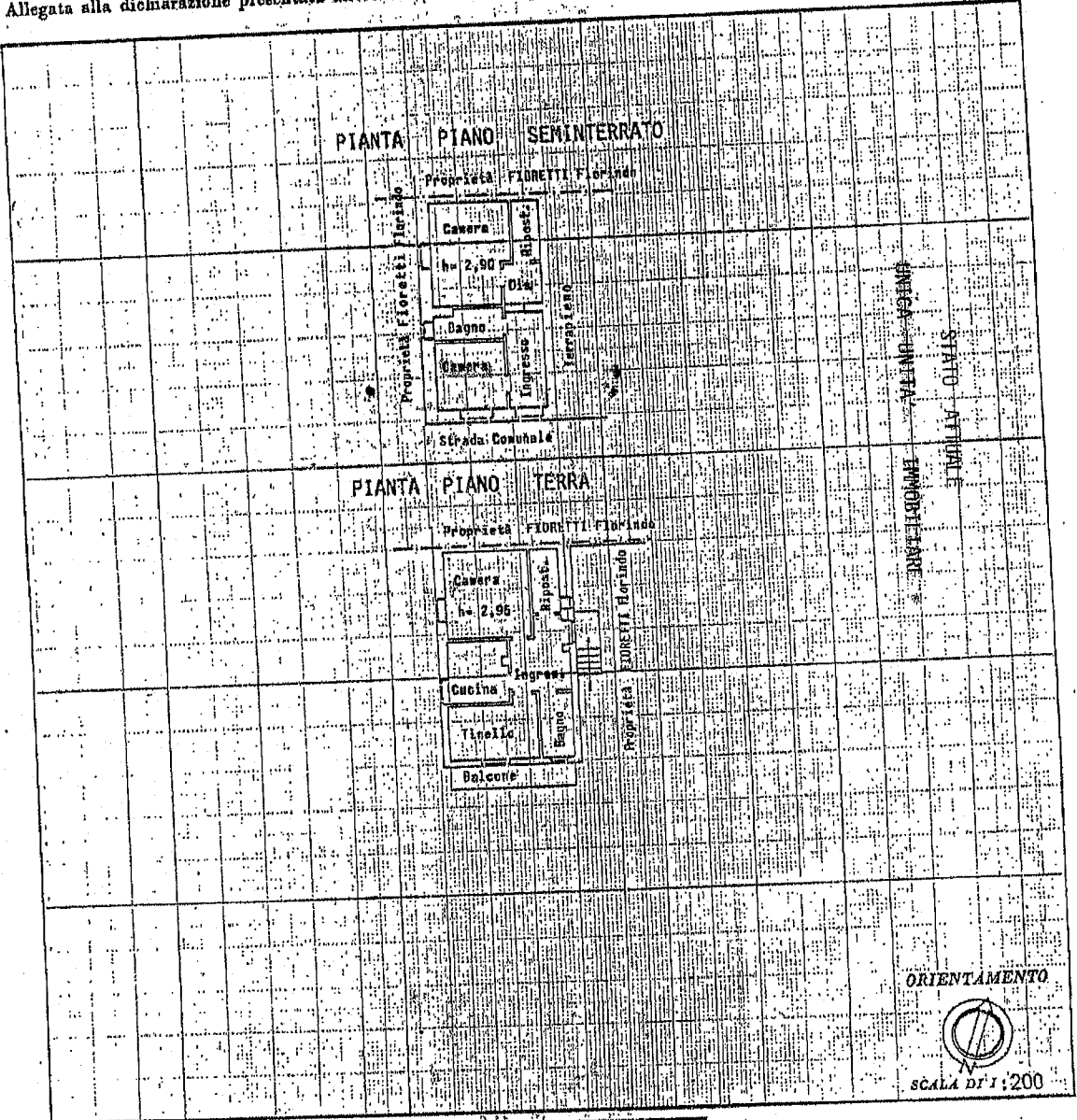




NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. N. 28000-28001 13 APRILE 1939, N. 415)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Calvi dell'Umbria, Via. Loc. S. Maria Maddalena, n. 11/A
Ditta [redacted] nato a Calvi dell'Umbria il 10.01.1934 [redacted] nata a Calvi dell'Umbria
il 03.03.1940
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Foglio n. 55 Particella n. 55
Sub. [redacted]
pe funzione del foglio
n. 55/1 con il 55/2
ognuno il quale
identificativo foglio 55/3

Completata dal Geometra VENTURINI
Roberto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TERNI

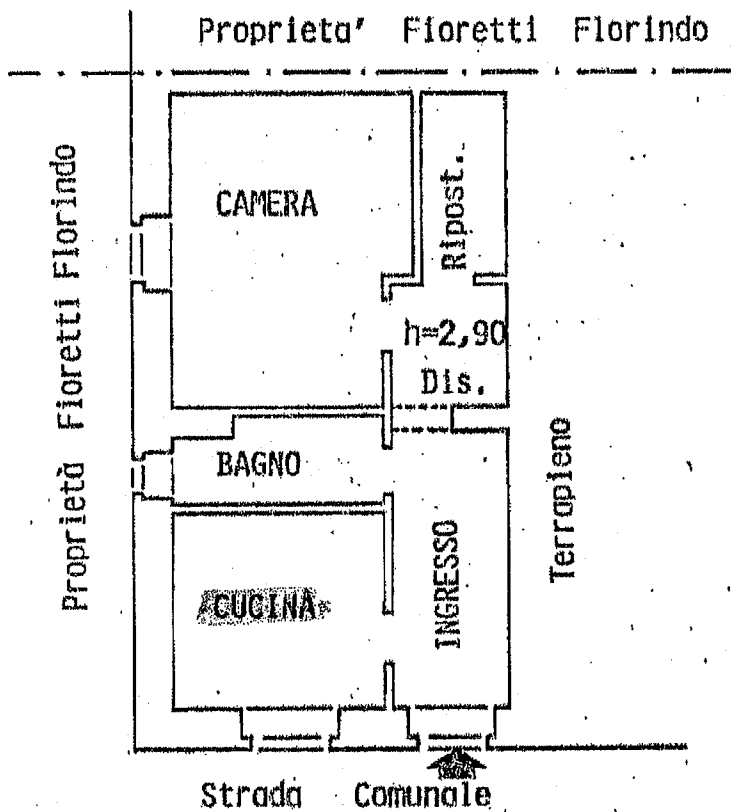
DATA 20 GIU

Firma: [Signature] Roberto



UNITA' IMMOBILIARE "A"

PIANO SEMINTERRATO



Scala 1:100

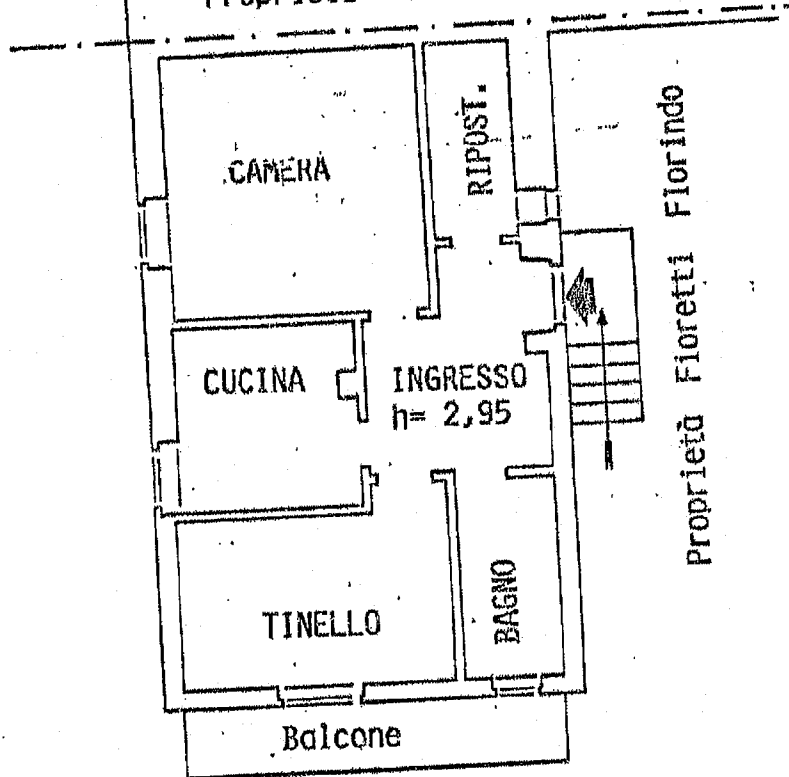




UNITA' IMMOBILIARE "B"

PIANO TERRA

Proprietà' Fioretti Florindo



Scala 1:100

NON E' STATA ESEGUITA
LA PERSONALIZZAZIONE
INTERROGAZIONE PER PARTITA
CATASTO URBANO

COMUNE: CALVI DELL'UMBRIA

PARTITA: 1000915

TOTALI

INTESTATI : 2	U. I. U. : 1	RENDITA : 650.000
N. VANI : 6,5	M. QUADRI : 0	M. CUBI : 0

INTESTAZIONE

1 [REDACTED] NATO A [REDACTED] (TR) [REDACTED]
C.F.=[REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2
2 [REDACTED] NATA A [REDACTED] (TR) [REDACTED]
C.F.=[REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2

UNITA' IMMOBILIARI

N.O.	SEZ.	FOG.	NUM.	SUB.	ZONA	CONSIST.	CATEG.	CL.	RENDITA
1		40	55	3		6,5	A/2	3	650.000
	LOCALITA' S. M. MADDALENA, N. 11/A, P. T-S1								

**** COPIA NON COMMERCIALIZZABILE ****

FINE

17
marca
da
bollo

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
(Provincia di TERNI)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

CONCESSIONE per eseguire attività edilizia di edilizia abitativa urbanistica (art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 472/1977)	CONCESSIONE EDILIZIA	n.ro. A	del 20/01/2000
	PRATICA EDILIZIA	n.ro. 80	x anno 2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda - presentata in data 13/11/2000 prot. n.ro 9746 - dalla Ditta (coffice fiscale) [redacted] C.F. [redacted]

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
DITTA RICHIEDENTE							
1. GRONZANI ROBERTO E.F. INTERRISZ1094461							

Progettisti architettonici	1.	2.
Progettisti strutturali	1.	2.
Progettisti di impianti	1.	2.

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, i lavori di:

LAVORI DI DIVISIONE DI UN FABBRICATO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

DEST. D'USO RESIDENZIALE

in variante alle seguenti concessioni edilizie:

VARIANTE ALLE CONCESSIONI	n.ro.	del	n.ro.

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. CALVI DELL'UMBRIA Via Piazza. LOC. S. M. MADDALENA	n.ro. 11
CATASTO	Foglio 50	mappali 55 SUB 3
	Foglio	mappali

* Cir. X-M. 236239
* Circolo F. CASPARI - Arcobaleno di S. *

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;
VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 18/12/2000 con verbale n.ro 8

VISTO il parere, acquisito agli atti, del competente servizio dell'Azienda U.S.L.;
VISTE le Leggi 17.08.1942 n.ro 1150, 06.08.1967 n.ro 765, 28.01.1977 n.ro 10 e 28.02.1985 n.ro 47 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

DATO ATTO che l'opera da eseguire:
 non è sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), della legge citata;

è sottoposta alla corresponsione - nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti - del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. 10, che risulta così determinato:
 Lire
 Lire quale quota relativa all'incidenza del costo di costruzione dell'edificio;

DATO ATTO, altresì, che l'efficacia della presente concessione è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e - in particolare - degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 sopra indicati;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE
alla Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle Prescrizioni riportate all'interno.

I lavori dovranno essere iniziati entro 01 ANNO ed ultimati entro 03 ANNI pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.ro 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Qualora trattati di variante in corso d'opera ad una precedente concessione, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.
ZUBER ZUBI
Della Residenza Comunale, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GRONZANI ROBERTO

Il sottoscritto Sig. **Daniela Prada** dichiara di aver ritirato l'originale della presente concessione con n.ro allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1 - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori.
- 2 - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3 - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici.
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- La aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 7 - Gli assiti di cui al punto 4 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 8 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riquadranti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
- 10 - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza dei regolamenti generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11 - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n.ro 47.
- 12 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognaio, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13 - Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta incaricata della presente concessione è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima del inizio dei lavori.
- 14 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con la seguente indicazione: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.
- 15 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 16 - Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 84 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10.
- 18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scanchi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mura, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognaio, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 19 - Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20 - Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 21 - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LA DIREZIONE DEI LAVORI E' AFFIDATA AL GEOM. VENTURINI ROBERTO

VOLTURA	
nominativo	codice fiscale
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	X
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
Data	IL SINDACO

VOLTURA	
nominativo	codice fiscale
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
Data	IL SINDACO

VOLTURA	
nominativo	codice fiscale
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
Data	IL SINDACO



Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38298c2d159a43f0cd449865bea0420

CC 201P

PRATICA

n.ro 80 anno 2000
riservato all'ufficio

COMPRESA IN CALCOLO PERVENUTO
13/04/94: 2000
5746

OGGETTO

Ill.mo Signor
Sindaco del Comune di
Cali dell'Umbria

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
(art. 1 della Legge 27.01.1977 n.ro 10)

LAVORI DI
PROGETTO PER DIVISIONE DI UN FABBRICATO
IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

UBICAZIONE
Loc. S.M. Maddalena, Via Poggio n.ro 11

CATASTO
Foglio 40 mappali 55 Sub. 3

AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA - PRESCRITTA DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 28.01.1977 N.RO 10 - PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI

<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione nato a [redacted] (prov. TR) il [redacted] n.ro [redacted]
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	residente/sede in ROMA (prov. RM.) C.A.P. [redacted]
<input type="checkbox"/> Superficiario	Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale [redacted]
<input type="checkbox"/> Locatario	Telefono [redacted]
<input type="checkbox"/> Altro titolo	Foglio 40 mappali 55 Sub. 3
dell'immobile censito al	
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione nato a [redacted] (prov. [redacted]) il [redacted]
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	residente/sede in [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. [redacted]
<input type="checkbox"/> Superficiario	Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale [redacted]
<input type="checkbox"/> Locatario	Telefono [redacted]
<input type="checkbox"/> Altro titolo	Foglio [redacted] mappali [redacted]
dell'immobile censito al	
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione nato a [redacted] (prov. [redacted]) il [redacted]
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	residente/sede in [redacted] (prov. [redacted]) C.A.P. [redacted]
<input type="checkbox"/> Superficiario	Via/Piazza [redacted] Codice Fiscale [redacted]
<input type="checkbox"/> Locatario	Telefono [redacted]
<input type="checkbox"/> Altro titolo	Foglio [redacted] mappali [redacted]
dell'immobile censito al	

- Relazione contenente la tabella delle superfici delle abitazioni (misurata ai sensi dell'art. 16 della Legge 05.08.1978 n.ro 457), il calcolo dell'altezza virtuale (K) e la precisazione delle altezze nette dei locali abitabili e dei relativi accessori (misurate ai sensi dell'art. 43 della legge citata) (solo nel caso di edifici agricoli);
- Relazione geologico-geotecniche;
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 (una copia);
- Prospetto relativo al calcolo del Volume da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 5 della Legge 28.01.1977 n.ro 10;
- Prospetto relativo al calcolo delle superfici da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977 n.ro 10;
- Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire (nel caso in cui il contributo è determinato in relazione al costo dell'intervento);
- Documentazione attestante il titolo del richiedente la concessione, costituita da:
 - Copia atto di proprietà (una copia);
 - VISURA CATASTALE;
- Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (una copia);
- Modello ISTAT/1201;

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta va indicata al nominativo di fuori - al sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed atti relativi al rilascio della concessione edilizia ed alla esecuzione dei lavori - eleggendo domicilio.

Nominativo/Denominazione
residente/sede in ROMA (prov. RM.) C.A.P. [redacted] n.ro [redacted]

Via/Piazza [redacted]

Telefono [redacted]

Cali dell'Umbria, li 11 NOVEMBRE 2000

I RICHIEDENTI

[redacted] (nominativo)

Ciniffetta Beuto

FIRME

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti



Firmato Da: ALESSANDRINI MORENO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38298c2d159a43f0cb449865bea0420

I LAVORI SOPRA INDICATI SARANNO REALIZZATI DALLE SEGUENTI N.RO IMPRESE SECONDO LE COMPETENZE INDICATE.

Denominazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale		CODICI COMPETENZE
Denominazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale		CODICI COMPETENZE
Denominazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale		CODICI COMPETENZE
Denominazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale		CODICI COMPETENZE

I M P R E S E

Denominazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale		CODICI COMPETENZE
Denominazione Titolare Sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via / Piazza P. IVA Codice Fiscale		CODICI COMPETENZE

Documentazione allegata alla presente richiesta

A CORREDO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE, PRODOTTA IN N.RO 3 COPIE, CON ECCEZIONE DI QUELLA PER LA QUALE NEI SINGOLI PUNTI VIENE INDICATO DIVERSAMENTE.

Relazione tecnica;
 N.ro fotografie dello stato di fatto (una copia);
 Progetto architettonico quotato costituito da:
 Stralzo del foglio catastale;
 Stralzo dello strumento urbanistico generale e attuale vigenti;
 Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed altri lavori ai pubblici servizi esistenti;
 Rilievo quotato dello stato di fatto dello/degli edifici oggetto dell'intervento, composto da piante dei vari livelli, sezioni significative e prospetti;
 Planimetria generale;
 N.ro piante dei vari livelli;
 N.ro sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;

N.ro prospetti interni ed esterni;
 Particolari architettonici delle parti più significative del progetto;
 Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico, ed è di smaltimento delle acque usate e meteoriche;
 Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fogna comunale);
 Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'ottentamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico);
 Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di

<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via/Piazza Telefono Foglio mappali Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via/Piazza Telefono Foglio mappali Codice Fiscale
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) C.A.P. n.ro Via/Piazza Telefono Foglio mappali Codice Fiscale

PRESENTANO I RELATIVI PROGETTI CHE SONO STATI REDATTI DAI SEGUENTI N.RO PROFESSIONISTI NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE INDICATE, CON LA PRECISIONE ANCHE DEI NOMINATIVI CHE NE DIRIGERANNO I LAVORI.

<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio nominativo codice fiscale VITTORIO VENTURINI ROBERTO VIA BARI 52-D/3 BARI	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio nominativo codice fiscale	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio nominativo codice fiscale	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio nominativo codice fiscale	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio nominativo codice fiscale	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	titolo di studio nominativo codice fiscale	CODICI COMPETENZE
CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA 1 architettonico 4 imp. radiotelevisivo 7 imp. riscaldamento 10 imp. del gas 13 geologico-geotecnico	CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA 2 strutturale 5 imp. elettronico 8 imp. climatizzazione 11 imp. ascensore, montacarichi 14 barriere architettoniche	per PROFESSIONISTI 3 imp. elettrico 6 imp. protezione scarie atmosferiche 9 imp. idrico e sanitario 12 imp. protezione antincendio 15 prevenzione incendi



Calvi dell'Umbria (TR)



Accedi o registrati

Quotazioni immobiliari Italia Umbria Terni (Provincia) Calvi Dell'Umbria

Prezzi e quotazioni immobiliari nel comune di Calvi Dell'Umbria

Sono indicati i prezzi medi degli immobili residenziali nel comune di Calvi Dell'Umbria. Il periodo di riferimento è agosto 2022.

Il comune ha **1.796 abitanti** ed un **reddito medio di 15.895 €**.

VENDITA

850 €/m²

da 778 €/m² a 1.744 €/m²



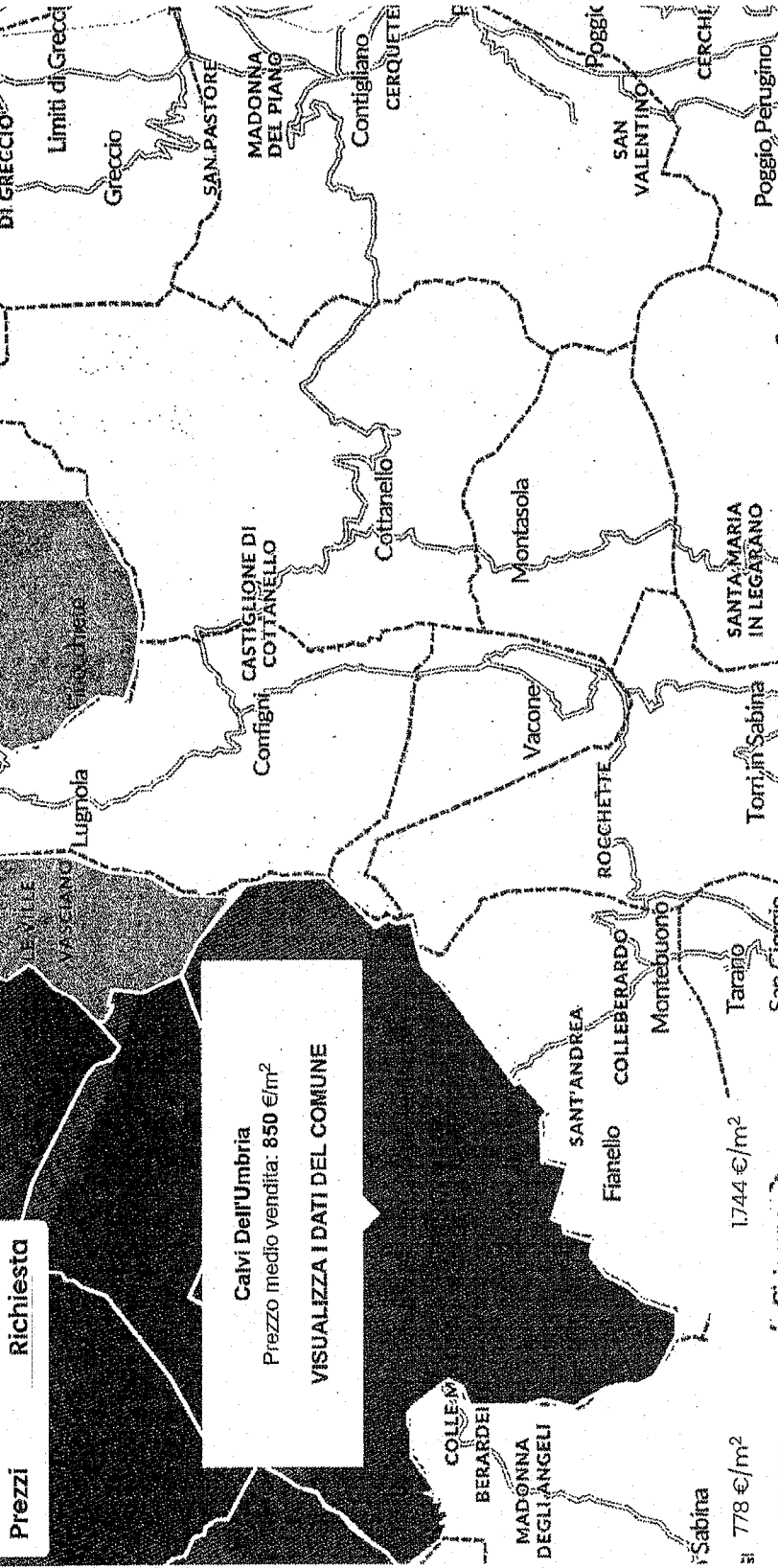
Vedi 32 annunci

Quanto vale il tuo immobile?

Scopriilo adesso con la nostra valutazione gratuita.

Vai a Valuta immobile

Mappa Storico Richiesta Storico Prezzi Dati Demografici



Prezzi di mq di case in vendita e affitto nel comune di Calvi Dell'Umbria

COMUNI VENDITA (€/M²) AFFITTO (€/M²)



05/09/22, 13:03

COMUNI	VENDITA (€/M ²)	AFFITTO (€/M ²)
Acquasparta	778	-
Allerona	1.268	-
Alviano	-	-
Amelia	1.048	6,12
Arrone	-	-
Attigliano	-	-
Avigliano Umbro	-	-
Baschi	1.091	-
Calvi dell'Umbria	850	-
Castel Giorgio	-	-
Castel Viscardo	906	-

Sei interessato a un'analisi più approfondita per il tuo business?

Scopri tra i vari servizi di fornitura dati pensati per te.

[Visita la pagina](#)

NARNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.100	1.300	750	950	450	550
	Semiperiferia	1.200	1.500	950	1.100	700	800	300	400
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.200	1.500	900	1.000	600	800	400	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	900				1.250			
	Semiperiferia	1.100				1.400			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	750				950			
	Semiperiferia	800				1.100			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	700	400	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		50/m ³				90/m ³			
TERRENI AGRICOLI		3.000/Ha				35.000/Ha			





STRONCONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.050	1.200	700	900	350	500
	Semiperiferia	1.200	1.400	800	1.000	750	1.000	350	500
	Periferia	900	1.200	900	1.100	550	850	300	500
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	750				1.100			
	Semicentro	950				1.200			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	750				1.000			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	-				-			
	Periferia	-				-			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	350	500	250	450	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		60/m ³				100/m ³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				30.000/Ha			







05/09/22, 13:00

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autovetture non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

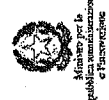
Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definito

Mettiamoci la faccia



mettiamoci la faccia

Mettiamoci la faccia
pubblica amministrazione
e Finanze



Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: CALVI DELL'UMBRIA

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE E FRAZIONI

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)			
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	600	1000	L	2,8	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	750	L			
Ville e Villini	NORMALE	700	1000	L	3	4,2	L

Magliano Sabina

CERCA

MAPPA

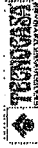
Agenzie immobiliari nel comune di Magliano Sabina

Affiliato Tecnorete: GRUPPOSABINAMAGLIANO SRL



Affiliato Tecnocasa: IMMOBILIARE MAGLIANO SABINA SRL

Via Roma 3/D, 02046 Magliano Sabina



49 in vendita
 Visualizza annunci

2 in affitto

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu

Magliano Sabina

CERCA

MAPPA

Cantalice	579	5,18
Cantalupo in Sabina	835	5,55
Casaprota	908	5,91
Casperia	842	5,66
Castel di Tora	682	4,74
Castel Sant'Angelo	520	4,91
Castelnuovo di Farfa	827	6,03
Cittaducale	778	4,84
Cittareale	565	4,73
Collalto Sabino	628	3,02
Colle di Tora	800	4,96
Collegiove	508	5,02
Collevecchio	538	5,59

Cerca

Salvati

Vendi

Messaggi

Menu