

**TRIBUNALE ORDINARIO
DI MILANO**

Sezione Terza Civile – Esecuzioni Immobiliari
oooOOOooo

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO
CON MODALITÀ ASINCRONA**

**(art. 2, primo comma, lettera h) del D.M. 32/2015
(1° esperimento di vendita)**

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. n. 554/2022, G.E. Dott.ssa Marianna Galioto, promossa da *omissis* e delegata per le operazioni di vendita al Dott. Carlo Di Patrizi con studio in Milano alla Via Podgora n. 11.

Il sottoscritto Dott. Carlo Di Patrizi

- Vista la perizia di stima depositata in data 9 marzo 2023, nonché la successiva integrazione depositata in data 4 aprile 2023 dal perito stimatore Arch. Federica Palazzetti;
- Visti il suddetto provvedimento di delega in data 4 aprile 2023 del Giudice dell'Esecuzione, il successivo provvedimento in data 25 maggio 2023 di revoca dell'asta già fissata ed il provvedimento del 28 novembre 2023 con il quale il G.E. ha disposto la prosecuzione delle operazioni di vendita;
- Visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA CHE

il giorno 28 febbraio 2024 alle ore 12,00

darà inizio alle operazioni di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, ed alla eventuale gara in aumento dopo la verifica delle offerte, con collegamento al portale del gestore delle vendite indicato dal Giudice dell'Esecuzione in ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL che opererà con il proprio portale **www.fallcoaste.it** del seguente bene immobile, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 e sue modificazioni ed integrazioni, libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (essendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri di trasferimento - voltura catastale e trascrizione decreto e relative spese - oltre la quota del compenso del delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, come previsto dall'art. 179 bis c.p.c. e specificato dall'art. 2, comma 7, D.M. 15 ottobre 2015, n. 227), con la convocazione delle parti, i loro avvocati, i creditori iscritti non intervenuti e i comproprietari non eseguiti, nonché gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, nonché degli offerenti telematici - **che potranno tutti presenziare soltanto mediante collegamento da remoto** e accesso all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato -, **per l'esame e la deliberazione sulle offerte telematiche che saranno pervenute e per l'eventuale avvio della gara tra gli offerenti telematici**, per la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO: in Comune di Baranzate (MI) Via Gradisca n. 2, piena proprietà di appartamento di circa mq. 44 ubicato al piano quinto composto da ingresso, soggiorno con cucinino, bagno, camera e balcone oltre a vano di cantina al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Baranzate (MI) come segue: foglio 70 (settanta), particella 72 (settantadue), subalterno 31 (trentuno); cat. A/3, classe 1, cons. 3,5 vani, Via Gradisca n. 2, Piano 5-S1, Rendita Catastale € 216,91;

Coerenze: dell'appartamento: Via Gorizia, altra unità immobiliare proprietà di terzi, spazi comuni ed altra

unità immobiliare proprietà di terzi, altra unità immobiliare proprietà di terzi; della cantina: corridoio comune, vano scala comune, terrapieno, altra unità immobiliare proprietà di terzi.

Per quanto concerne la conformità dell'immobile (urbanistico-edilizia, catastale, certificazioni energetiche, di conformità degli impianti, ecc.), e lo stato di occupazione, si fa riferimento alla perizia agli atti della procedura e pubblicata che il partecipante, con il deposito dell'offerta, dichiara di ben conoscere.

Stato occupativo: L'immobile risulta locato con contratto di locazione ad uso abitativo con decorrenza 01/03/2020 (registrato in data 12/03/2020 dunque antecedentemente il pignoramento e pertanto opponibile alla procedura) e scadenza 29/02/2024, per un canone annuo di importo pari ad € 2.280,00 oltre spese.

Il bene sarà posto in vendita **al prezzo base di € 38.000,00** (diconsi euro trentottomila/00); **offerta minima ammissibile ex L. 132/2015** (non inferiore ad un quarto del prezzo base) **di € 28.500,00** (diconsi euro ventottomilacinquecento/00); **cauzione minima pari al 10% del prezzo offerto; in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 1.000,00** (diconsi euro mille/00).

Saldo prezzo: entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.

- a. Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni sulla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.17, quinto comma, e 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269).
- b. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- c. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- d. **Le richieste di visita dell'immobile** possono essere formulate unicamente tramite l'apposita funzione cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul **portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia**, come meglio spiegato nella sezione "FAQ" del predetto portale (<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/faq.page>) e, se presentate da soggetti professionali (es. agenzie immobiliari) per conto terzi, potranno essere rifiutate se non accompagnate dall'inoltro del documento d'identità in corso di validità dell'interessato all'acquisto e di quant'altro il Custode ritenga necessario per assicurarne l'esatta identificazione. Saranno sempre rifiutate le richieste di visita simultanea o per gruppi di più interessati.
- e. Per ciascun Lotto, il valore dell'immobile è fissato in quello sopra indicato come prezzo base; saranno considerate altresì valide ex L. 132/2015 le offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) del prezzo base, come sopra indicato.
- f. Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento,

agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato successivamente all'aggiudicazione direttamente all'aggiudicatario in base alle richieste ed alle dichiarazioni che lo stesso renderà al professionista delegato.

- g. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell'immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge. Altre formalità che siano trascritte sull'immobile ed indicate nella perizia di stima non potranno essere ordinate di cancellazione nel decreto di trasferimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI VENDITA

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA**.

Il Gestore della vendita telematica è: **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL** che opererà tramite il proprio portale **www.fallcoaste.it**.

1. Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato. **Entro le ore 13.00 del giorno precedente** a quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto.
2. Le offerte potranno essere formulate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia - cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia attraverso il sito del gestore della vendita, come meglio indicato nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale e nelle sezioni "FAQ" e "TUTORIAL" ivi presenti.
3. **A pena d'invalidità, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente** utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
4. **Il presentatore deve coincidere con l'offerente** (o nel caso di incapace, o di persone giuridiche o altri enti, con il legale rappresentante) salve l'ipotesi di offerta presentata da avvocato ex artt. 579 ultimo comma o 571 primo comma c.p.c. e l'ipotesi di offerta presentata da più persone, nel qual caso il presentatore deve coincidere con uno degli offerenti.
5. L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:
 - a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale (o, se persona giuridica, della partita IVA), con allegazione del documento di riconoscimento (se persona giuridica, del legale rappresentante) in corso di validità;
 - b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e) la descrizione del bene;
 - f) l'indicazione del referente della procedura, che coincide con il professionista delegato;
 - g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - h) **il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, che dovrà essere indicato in 120 (centoventi) giorni (se sarà indicato un termine superiore, l'offerta sarà inammissibile);**
 - i) l'importo versato a titolo di cauzione;
 - j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (nel caso in cui l'attestazione dell'avvenuto pagamento venga indicato il codice TRN (o similare) al posto del CRO nell'apposito campo - **in cui possono inserirsi esclusivamente numeri - andranno indicate le 11 cifre presenti dal sesto al sedicesimo carattere del**

TRN);

- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera “i”;
- l) l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l’offerta alla quale saranno inviate le comunicazioni relative all’esperimento di vendita;
- m) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni relative all’esperimento;
- n) quando l’offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall’autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha2code dell’*International Organization for Standardization*. In caso di aggiudicazione, l’aggiudicatario dovrà munirsi del codice fiscale italiano da consegnare al delegato unitamente alla prova dei pagamenti del saldo prezzo.
- o) Il bonifico per il versamento della **cauzione** dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario intestato “**Proc Esec Imm RGE 554/2022**”, acceso presso la Banca di Piacenza sede di Milano Corso di Porta Vittoria n. 7, al seguente IBAN **IT43J0515601600CC0570008201**, con causale “**R.G.E. 554/2022, delegato Dott. Carlo Di Patrizi, asta del 28/02/2024**” per un importo **pari al 10% (dieci per cento)** del prezzo offerto dall’interessato all’acquisto, e **dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l’accredito in tempo utile per le determinazioni sull’ammissibilità dell’offerta**. Ove il referente (professionista delegato alla vendita) dovesse verificare la mancanza dell’accredito al momento della verifica dell’offerta, la stessa sarà dichiarata inammissibile e all’offerente non sarà consentita la partecipazione alla gara in aumento. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto.

6. All’offerta dovranno essere allegati:

- a) la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell’importo della cauzione;
- b) copia del documento d’identità e del codice fiscale dell’offerente.
Se questi è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge o dell’unito civilmente.
In caso di convivenza registrata con deposito del contratto di convivenza, l’offerente dovrà allegare copia del relativo contratto e dei documenti del convivente in caso di opzione in detto contratto del regime di comunione legale.
Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell’altro coniuge autenticata da pubblico ufficiale.
- c) Se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.
- d) Se l’offerente è un soggetto non persona fisica, copia del documento da cui risultino l’oggetto sociale, i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l’offerta (visura camerale estratta da non più di tre mesi), nonché copia della delibera assembleare o consiliare che fosse necessaria;
- e) se l’offerta è formulata da più persone, (anche ove siano coniugi in separazione dei beni), copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l’offerta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e copia dei loro documenti d’identità;
- f) se l’offerta è presentata da avvocato, copia, anche per immagine, della procura speciale notarile rilasciata dal soggetto nel cui nome offre, oltre a copia del documento d’identità di

entrambi.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

7. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'offerta sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme dovute a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura.

8. **Le buste telematiche saranno aperte nel giorno e nell'ora indicati a pag. 1 del presente avviso.**

Alle operazioni di vendita possono prendere parte con modalità telematiche le parti, i loro avvocati, i creditori iscritti non intervenuti e i comproprietari non esecutati, nonché gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura ex art. 20 primo comma DM 32/2015.

Gli offerenti e gli altri partecipanti parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali loro trasmesse almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata l'ammissibilità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.

L'offerta è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni, pertanto si potrà procedere ad aggiudicazione anche in favore dell'offerente che non si colleghi il giorno dell'apertura delle operazioni di vendita.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

9. **in caso di unica offerta:**

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% (settantacinqueper cento) del predetto prezzo base, ma inferiore al predetto prezzo base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

10. **In caso di pluralità di offerte:**

si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste telematiche ed esaminate le offerte, dell'istanza di assegnazione se presente.

La gara sull'offerta più alta avrà durata di 24 (ventiquattro) ore a partire dal termine delle operazioni di apertura delle buste e valutazione di ammissibilità delle offerte e verrà avviata dal delegato immediatamente dopo tali con trolli.

Il professionista delegato avrà cura di fissare l'inizio delle operazioni di vendita in modo che le 24 (ventiquattro) ore non abbiano scadenza in un giorno festivo.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dal presente avviso di vendita a pena di inefficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 (cinque) minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 (cinque) minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

L'aggiudicazione all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al termine della gara, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo successivo.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

11. Nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile rilasciata in data anteriore alla vendita stessa, ovvero trasmettergli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

Nell'ipotesi in cui il creditore sia rimasto assegnatario a favore di un terzo, dovrà dichiarare al delegato nei cinque giorni successivi all'assegnazione il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito il bene, depositando dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale, oltre ai documenti comprovanti i necessari poteri e autorizzazioni.

In mancanza il trasferimento sarà in favore del creditore. In ogni caso gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

12. Il pagamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata, delle imposte stimate (di registro, ipotecaria e catastale) da determinarsi, e la metà - a carico dell'aggiudicatario - del compenso del professionista delegato (accessori di legge inclusi, a tale scopo provvisoriamente quantificato dal professionista delegato facendo riferimento ai valori medi previsti dal DM 227/15 e successive modifiche) relativo alla fase di trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione con tre distinti bonifici**, sul conto corrente intestato a: **Proc Esec Imm RGE 554/2022**, acceso presso la Banca di Piacenza sede di Milano Corso di Porta Vittoria n. 7, al seguente IBAN **IT43J0515601600CC0570008201**, con causali, rispettivamente, "asta del 28/02/2024 saldo prezzo", "asta del 28/02/2024 imposte stimate" e "asta del 28/02/2024 quota compenso delegato"

Tutti gli importi da bonificare saranno comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato.

Nello stesso termine, dovranno essere inviate al professionista delegato le ricevute dei suddetti bonifici a mezzo PEC: carlo.dipatrizi@pct.pecopen.it

Si precisa che, ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e alle altre voci di spesa sopra indicate e poi al residuo prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

L'aggiudicatario, quando provvederà a inviare la prova dei pagamenti a saldo, dovrà consegnare allo studio del delegato gli originali o le copie autentiche delle autorizzazioni, procure e delibere già allegate all'offerta (punto 6 lettere c, d, e, f) nonché gli originali delle eventuali richieste relativamente al trattamento tributario da applicare al decreto di trasferimento (quali agevolazioni fiscali).

13. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato e, al più tardi al momento della consegna della prova dei pagamenti, consegnare copia autentica cartacea o inviare copia autentica informatica del relativo atto notarile.
14. Le spese di trasferimento dell'immobile, insieme alla parte di compenso del professionista delegato per la fase di trasferimento della proprietà, verranno indicate all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione, anche in base alla tipologia di acquisto ed alle caratteristiche dichiarate dall'aggiudicatario medesimo.
15. Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita, che debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio o altro locale nella sua disponibilità, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso professionista delegato o al custode giudiziario.
16. Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il Custode Giudiziario ed il Professionista delegato alla vendita (nonché referente della procedura).

Gli annunci di vendita immobiliare contenuti e pubblicizzati presso le Agenzie immobiliari non dipendono né derivano da alcun rapporto fra queste ed il Tribunale e ogni eventuale costo sarà a carico dell'interessato.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia alla disciplina di cui al DM 32/2015.

Del presente avviso sarà data pubblicità, a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente, almeno quarantacinque giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c. mediante:

- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano, www.trovocasa.corriere.it - www.trovoaste.it - www.legalmente.it; su Corriere Lombardia e Leggo.

Maggiori informazioni potranno richiedersi al professionista delegato e Custode Giudiziario Dott. Carlo Di Patrizi con studio in Milano in via Podgora n. 11, Tel. 0234537766, cellulare 3343204078, email studiodipatrizicarlo@hotmail.com, P.E.C. carlo.dipatrizi@pct.pecopen.it.

Per le visite: si avvisano gli interessati che la richiesta di visita deve essere effettuata, ex art. 560 C.P.C., esclusivamente tramite il sito pvp.giustizia.it .

Milano, 29 novembre 2023

Il Professionista Delegato
Dott. Carlo Di Patrizi