

TRIBUNALE DI PORDENONE

Liquidazione Giudiziale 13/2023

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE (1^a esperimento)

Si rende noto che il giorno 31/1/2024 alle ore 11.00 avanti al Curatore sarà posto in vendita il seguente immobile, ubicato in Comune di San Michele al Tagliamento (VE), frazione Bibione:

LOTTO UNICO

Appartamento ad uso abitativo turistico facente parte di un complesso immobiliare condominiale denominato "Campiello del Sole" censito al catasto fabbricati del Comune S. Michele al Tagliamento come segue:

- F. 48 mapp. 2036 sub.140 via Puccini Giacomo 29, Piano 2^a, cat. A/2, cl. 8, cons. 4,5 vani, Sup. Cat. mq 97 RC € 406,71.-
- F. 48 mapp. 2036 sub. 11 via Puccini Giacomo 27, Piano S1, Cat. C/6, cl. 10, Sup. Cat. mq. 34, RC € 74,37.

Trattasi di una unità immobiliare ad uso abitativo turistico facente parte di un complesso immobiliare condominiale costituito da ampie pertinenze esterne a verde con piscina. Il complesso si trova a circa 70/80 metri dall'inizio della spiaggia praticamente fronte mare.

L'unità è disposta al secondo piano, fornita da ascensore è costituita da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, biservizi, terrazza su soggiorno e terrazza su camera matrimoniale.

L'appartamento è completamente arredato con mobili di recente installazione.

Inoltre l'unità è dotata di impianto elettrico, condizionatore con pompa di calore per riscaldamento invernale, Boiler elettrico per fornitura acqua sanitaria.

Le rifiniture quali pavimenti e rivestimenti sono in gres porcellanato di recente installazione.

Al piano scantinato ampia autorimessa sfruttabile anche per due vetture.

Prezzo base € 297.000,00

Condizioni

1. L'immobile, come sopra descritto, viene posto in vendita al prezzo base, al netto delle imposte come per legge.
2. Gli interessati dovranno far pervenire, **entro le ore 12.00 del 29/1/2024**, offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviata all'indirizzo Ig13.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it, accompagnata dalla ricevuta di effettuazione di bonifico sul c/c bancario della procedura concorsuale (Iban IT 40T 08631 65060 0000 0103 1089), per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; le offerte, che non devono essere inferiori al prezzo base, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, nonché le generalità, il codice fiscale e l'indirizzo PEC dell'offerente e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base
3. In caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta **in data 31/1/2024 alle ore 11.00 una gara informale** al rialzo con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta pervenuta
4. Nel caso di unico offerente, potrà farsi luogo alla aggiudicazione in suo favore, sulla base dell'offerta presentata, salvo quanto previsto dall'art. 217 CCII
5. Il compendio immobiliare descritto nella perizia di stima, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. E' onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni. La vendita dei beni aggiudicati verrà perfezionata con atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori. La vendita pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei medesimi.
6. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, **fatto salvo quanto previsto dall'art. 217 CCII**
7. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita - che avverrà mediante atto notarile (a cura di un notaio scelto dall'acquirente nel collegio notarile del Distretto di Pordenone) – comprese trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, imposte e tasse, nonché le spese per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica saranno a carico dell'acquirente

8. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque al momento dell'atto notarile di trasferimento.
9. Immagini dei beni e perizia di stima sono consultabili nei siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.fallimentipordenone.com, e sul portale delle vendite pubbliche (pvp.giustizia.it/pvp/) dove sarà pubblicato il presente avviso. Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e la "Nuova Venezia"

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Curatore Dr. Federico Borean, con studio in Pordenone – via Cavallotti 6, tel. 0434-521551 e-mail info@studioborean.com, oppure contattando il perito stimatore Geom. Silvano Pighin al n. 0434-871398.
Pordenone, 21/11/2023

Il Curatore
Dr. Federico Borean