



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTOGRUARO Via Summaga

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

PIANTA SCANTINATO

PIANTA PIANO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Scheda C n° 0632658

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°  <p style="text-align: center;">3210</p>	<p style="font-size: 2em;">22/206/1</p>

Compilato dal Geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri \_\_\_\_\_

della Provincia di VENEZIA

DATA 1 settembre 1970

Firma: \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2020 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 22 - Particella: 206 - Subalterno: 1 >  
 VIA FRANCA piano: 1;



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

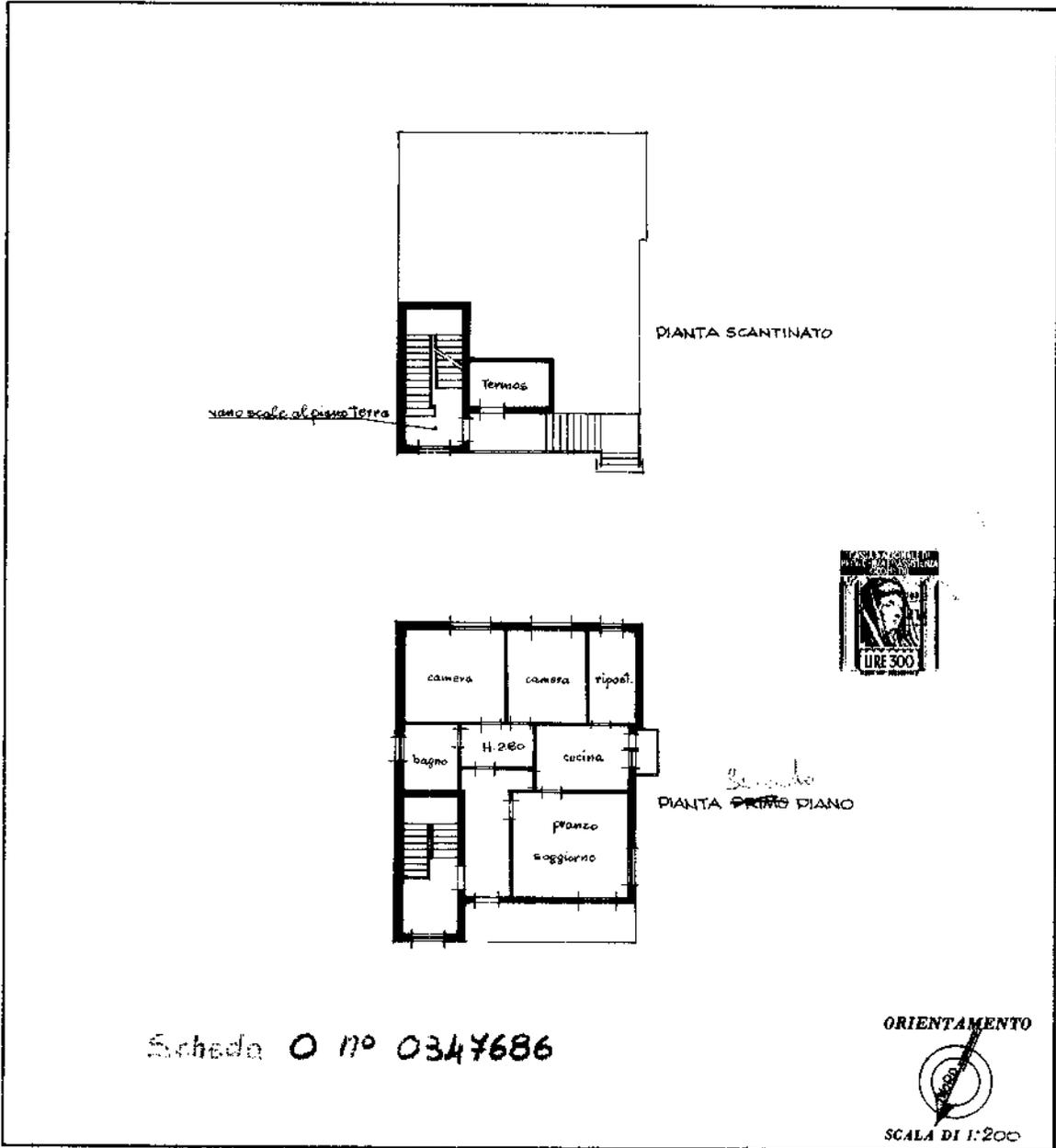
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1998, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTOGRUARO Via Summaga

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



Scheda 0 n° 0347686

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	
3211	24/20012

Compilata dal Geometra .....

Iscritto all'Albo dei Geometri .....

della Provincia di VENEZIA

DATA 4 settembre 1970

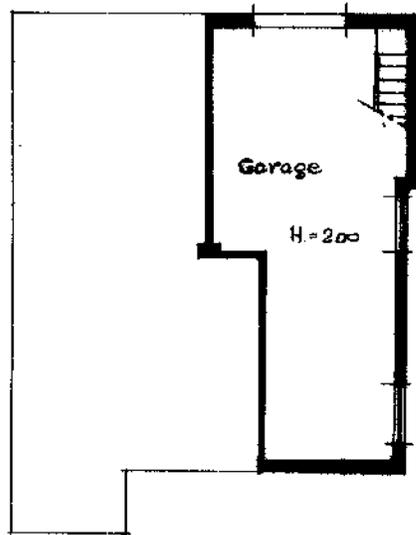
Firma: .....

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2020 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 22 - Particella: 206 - Subalterno: 2 >  
Via FRANCA piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 24/11/2020 - n. T319528 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA SCANTINATO

Scheda C N° 0632657



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

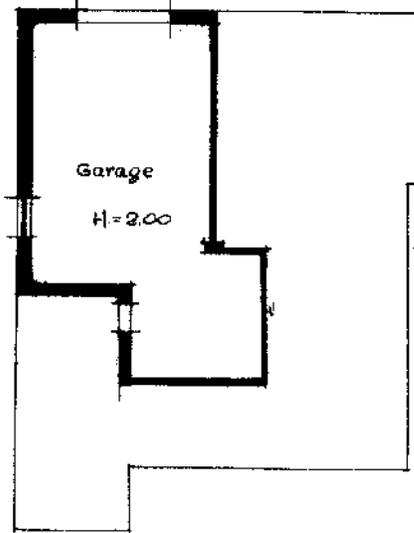
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

99 / 206 / 3

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di VENEZIA



PIANTA SCANTINATO



Scheda C n° 0632656

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
 PROT. N°

3208

92/306/4

Compilata dal Geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di VENEZIA

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2020

Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOGRUARO(Codice G914) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	206	1	2		A/3	5	6 vani	Totale: 114 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 112 m <sup>2</sup>	Euro 381,15 L. 738.000	VIA FRANCA piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		22	206	2	2		A/3	5	6 vani	Totale: 120 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 115 m <sup>2</sup>	Euro 381,15 L. 738.000	VIA FRANCA piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		22	206	3	2		C/6	5	52 m <sup>2</sup>	Totale: 54 m <sup>2</sup>	Euro 131,59 L. 254.800	VIA FRANCA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		22	206	4	2		C/6	5	46 m <sup>2</sup>	Totale: 49 m <sup>2</sup>	Euro 116,41 L. 225.400	VIA FRANCA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 12 m<sup>2</sup> 98 Rendita: Euro 1.010,30**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2014 Repertorio n.: 185791 Rogante: CHIODI DAELLI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI (n. 18462.6/2014)	

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260299 del 06/09/2022

per immobile

Richiedente TRLNTN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PORTOGRUARO (VE)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 22 - Particella 206 - Subalterno 1  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 06/09/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di PORTOGRUARO (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0022 Particella 00206 Subalterno 0001

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 14/12/2012 - Registro Particolare 24328 Registro Generale 35070  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA GIP Repertorio 12949/2011 del 11/12/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO SEQUESTRO PREVENTIVO PENALE ART.321 CPP  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3945 del 23/08/2013 (ANNULLAMENTO PARZIALE DI PROVVEDIMENTO DI S.P.P. LIMITATAMENTE ALL'ENTITA' DELLA SOMMA SEQUESTRATA)
    2. Annotazione n. 4032 del 10/09/2013 (ANNULLAMENTO PARZIALE DI S.P.P. EX ART. 321 C.P.P.)
  2. ISCRIZIONE del 06/11/2013 - Registro Particolare 4281 Registro Generale 29144  
Pubblico ufficiale MICHIELAN ANTONIO Repertorio 81/51 del 05/11/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2856 del 19/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 18462 Registro Generale 25669  
Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Repertorio 185791/42974 del 01/10/2014  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2928 del 30/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260299 del 06/09/2022

per immobile

Richiedente TRLNTN

---

4. TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 18463 Registro Generale 25670  
Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Repertorio 185791/42974 del 01/10/2014  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2929 del 30/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE del 23/10/2014 - Registro Particolare 3981 Registro Generale 26280  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1772/2014 del 02/10/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1604 del 16/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 5162 del 03/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
6. ISCRIZIONE del 05/11/2014 - Registro Particolare 4165 Registro Generale 27358  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1627/2014 del 27/10/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 20/05/2015 - Registro Particolare 9670 Registro Generale 13631  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 2387/2015 del 12/05/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PENALE EX ART. 321 CPP, 92 E  
104 D.LVO 271/89  
Nota disponibile in formato elettronico

# COMUNE DI PORTOGRUARO

Prot. N. 4639/14726

## IL SINDACO

Esaminata l'istanza ed i tipi allegati presentata dalla Ditta

abitante a

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia e d'Ornato e dell'Ufficio Sanitario

## AUTORIZZA

L'esecuzione del progetto di nuova costruzione  
di un fabbricato ad uso abitazione (n°2 appartamenti)  
di piani 3 vani 20 stanze 8 sul mappale n. 49/an del foglio 22  
in località Summaga di Portogruaro

disponendo che al progetto stesso siano apportate le seguenti modifiche:

Il fabbricato - rispetto alla larghezza del lotto - dovrà essere costruito in posizione centrale, in modo cioè da risultare equidistante rispettivamente dai confini est ed ovest della proprietà.

- L'altezza minima dei locali non dovrà essere inferiore a m. 3.— per le abitazioni ed a m. 3.50 per i negozi, esercizi, ecc.
- La latrina dovrà essere provvista di vasca biologica indipendente da quella dell'acquaio che sarà pure a tenuta perfetta.
- Le murature esterne del fabbricato saranno trattate ad intonaco
- Le tinte e le coloriture esterne del fabbricato dovranno essere stabilite d'intesa con l'Ufficio Tecnico Municipale.

I serramenti di oscurio saranno del tipo avvolgibile

La ditta provvederà a suo rischio e pericolo nei riguardi della stabilità delle opere e di eventuali danni verso terzi

La presente autorizzazione viene rilasciata salvo i diritti di terzi.

Portogruaro, li 21 Settembre 1967



IL SINDACO

### AVVERTENZE:

- 1° - A norma dell'art. 338 del T. U. delle Leggi sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265, non sono ammesse le costruzioni di fabbricati nel raggio di ml 200 (linea d'aria) dai Cimiteri.
- 2° - Qualora all'atto esecutivo si dovessero apportare variazioni al progetto approvato, queste dovranno essere denunciate al Comune prima di dare inizio alle opere.

La Ditta dovrà attenersi alle seguenti disposizioni:

- a)- comunicare preventivamente - per iscritto - all'Ufficio Tecnico Municipale e all'Ufficio Imposte e Consumi, la data in cui intende dare inizio ai lavori;
- b)- esporre sul luogo del lavoro una tabella con l'indicazione dei nominativi del proprietario della costruzione, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, nonché del calcolatore e direttore delle opere in cemento armato quando ricorra il caso. Nella tabella stessa saranno pure indicati il numero e la data della licenza di costruzione;
- c)- comunicare per iscritto ai predetti Uffici la data della ultimazione dei lavori;
- d)- richiedere il certificato di abitabilità della nuova costruzione corredando da domanda della prescritta licenza d'uso delle opere in cemento armato, quanto queste siano state soggette al controllo da parte dell'Ispettore a sensi del R.D. 16.11.1939, n°2229.-

Io sottoscritto Messo Comunale certifico di avere consegnato oggi 23-10-67 un esemplare della presente a mani [firma] di \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



# COMUNE DI PORTOGRUARO

## I L S I N D A C O

in seguito ad accertamento eseguito dai competenti Uffici Comunali,

### C E R T I F I C A

- che la Ditta \_\_\_\_\_ è stata autorizzata a costruire un fabbricato in località Summaga sul mappale n° 49/a n del Foglio 22 di Portogruaro, con licenza edilizia rilasciata dal Comune in data 21 settembre 1967 - inizio lavori 22 novembre 1967
- che il relativo certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 13 Maggio 1969
- che dal disegno di progetto allegato alla domanda presentata al Comune dalla ditta stessa, la superficie del fabbricato misurata in proiezione risulta di mq. 138.= (metri quadrati centotrentotto )
- che il fabbricato è ad uso abitazione (n°2 appartamenti) e si compone di piani 3, vani 20, di cui stanze d'abitazione 8
- che non ha le caratteristiche di lusso;
- che è costituito da un corpo unico;
- che nel fabbricato è prevalente la parte destinata a \_\_\_\_\_  
abitazione

Si rilascia in carta semplice per uso dell'Ufficio del R<sup>e</sup>gistro di Portogruaro.

PORTOGRUARO, li 6 Novembre 1973



L'INGEGNERE COMUNALE  
di. arch. Dario de Götzen





# COMUNE DI PORTOGRUARO

I L S I N D A C O

in seguito ad accertamento eseguito dai competenti Uffici  
Comunali,

C E R T I F I C A

che la Ditta \_\_\_\_\_  
 ha costruito un fabbricato in località Summaqa  
 sul mappale n° 49/a n del Foglio 22 di Portogruaro;  
 - che la licenza di costruzione è stata rilasciata in data \_\_\_\_\_  
21 settembre 1967 - inizio lavori 22 novembre 1967  
 - che il certificato di abitabilità è stato rilasciato in  
 data 13 maggio 1969 ;  
 - che dal disegno di progetto allegato alla domanda presentata  
 al Comune della Ditta stessa, la superficie del fabbricato  
 misurata in proiezione risulta di mq. 138 (diconsi metri  
 quadrati (centotrentotto))  
 - che il fabbricato è ad uso abitazione (n° 2 appartamenti)  
e si compone di piani 3, vani 20, di cui stanze d'abitazione 8;  
 - che non ha le caratteristiche di lusso;  
 - che è costituito da un corpo unico;  
 - che nel fabbricato è prevalente la parte destinata a \_\_\_\_\_  
abitazione.-

Si rilascia in carta semplice per uso dell'Ufficio del  
Registro di Portogruaro.

Portogruaro, li 2 gennaio 1976

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
L'INGEGNERE COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE  
IL TECNICO MUNICIPAL

IL SINDACO



PROVINCIA DI VENEZIA  
COMUNE DI PORTOGRUARO

P R O G E T T O  
DI CIVILE ABITAZIONE

DITTA:

DISEGNI 1:50

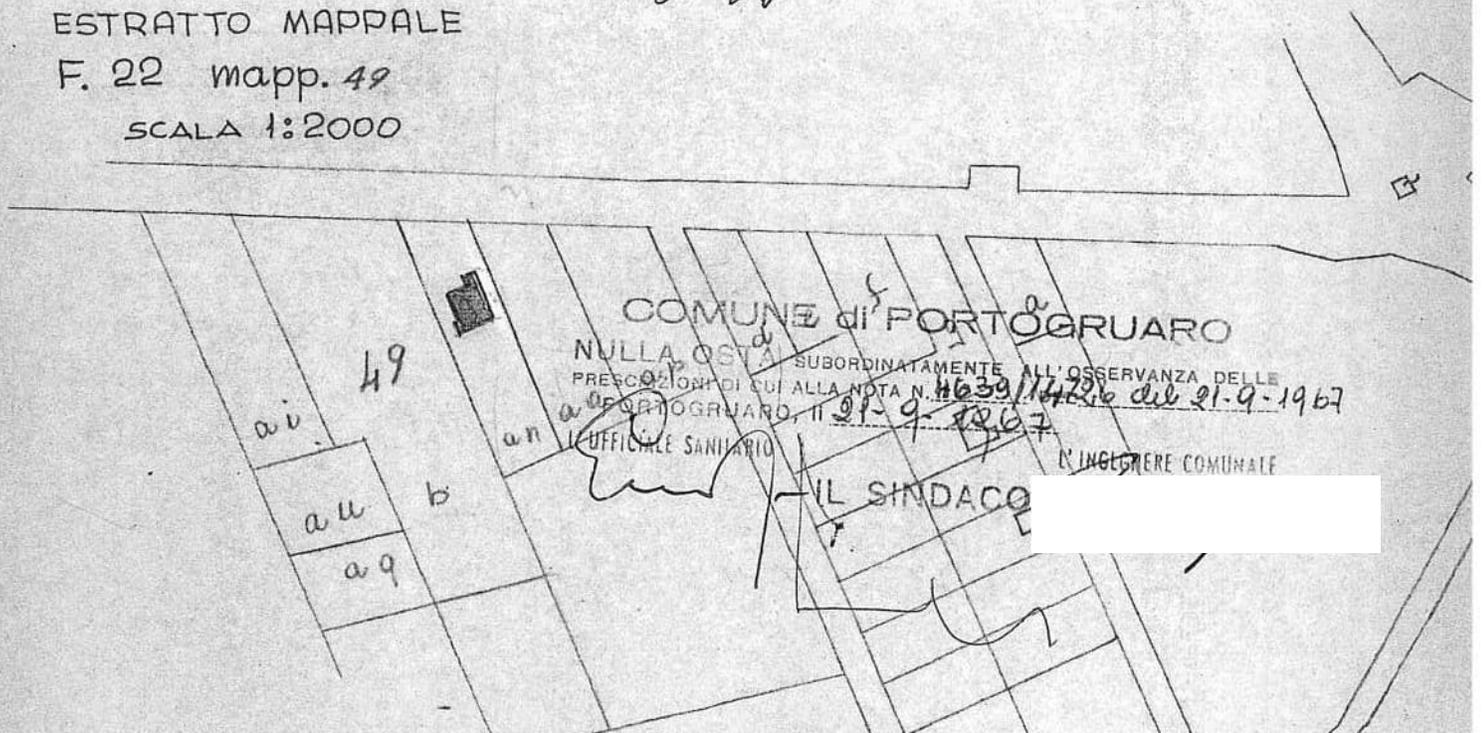
AP progettista e dir. lav.

AP proprietario

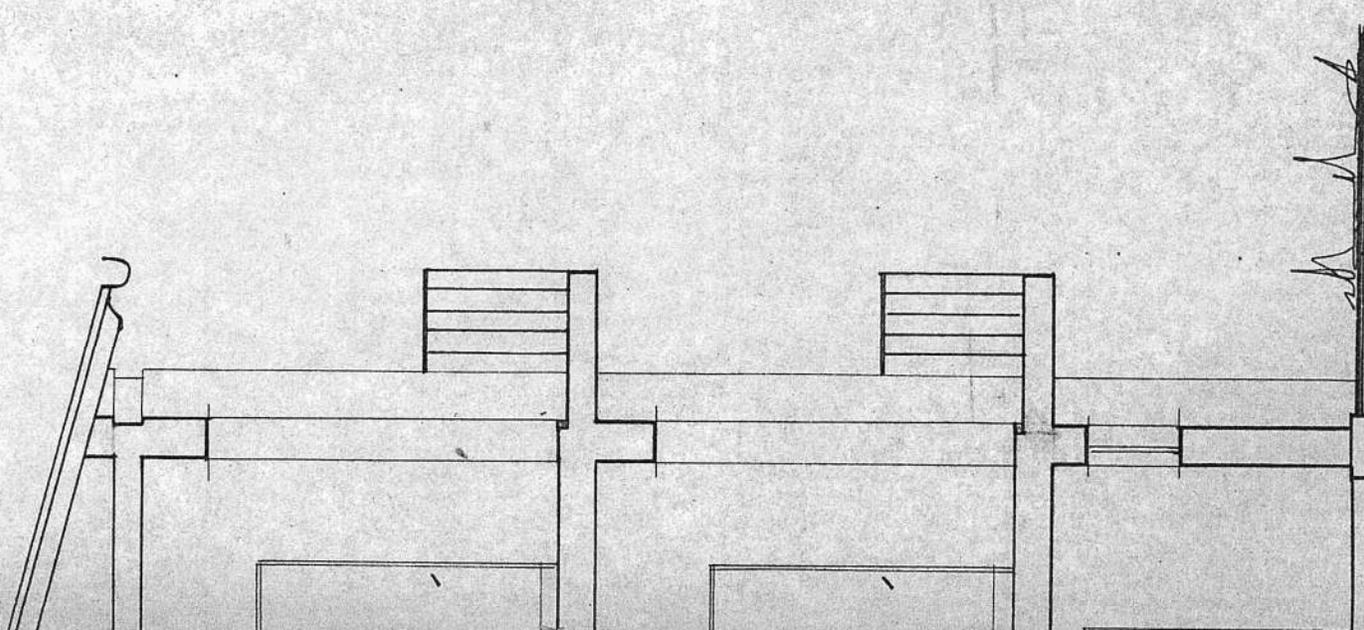
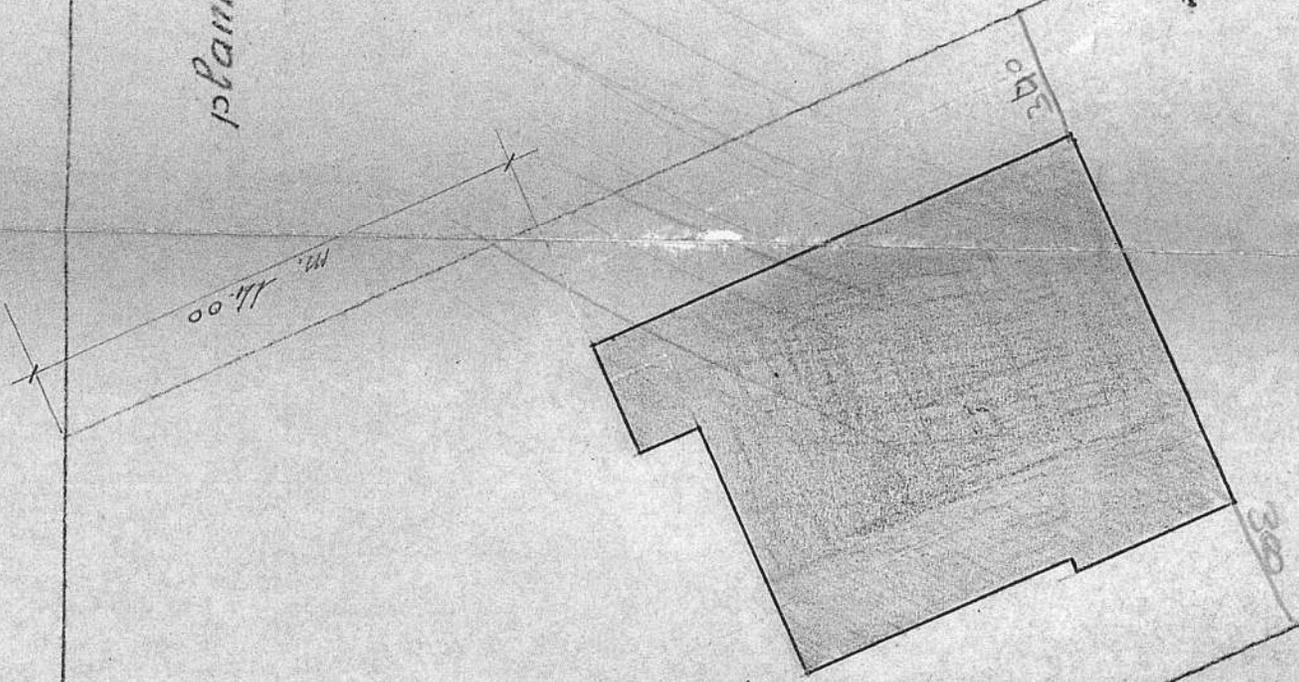
L'impresa



ESTRATTO MAPPALE  
F. 22 mapp. 49  
SCALA 1:2000

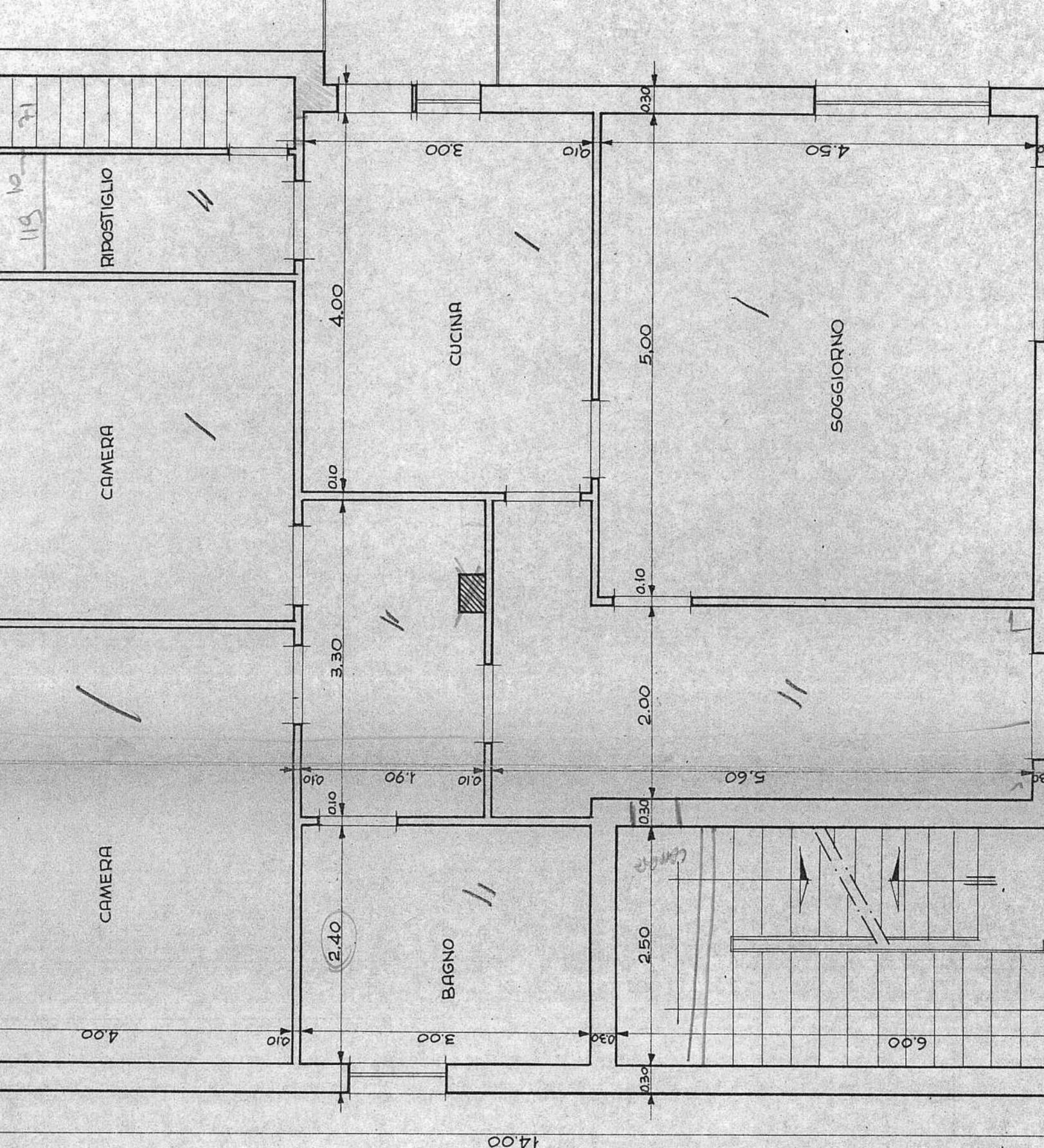


planimetria  
scala 1:80

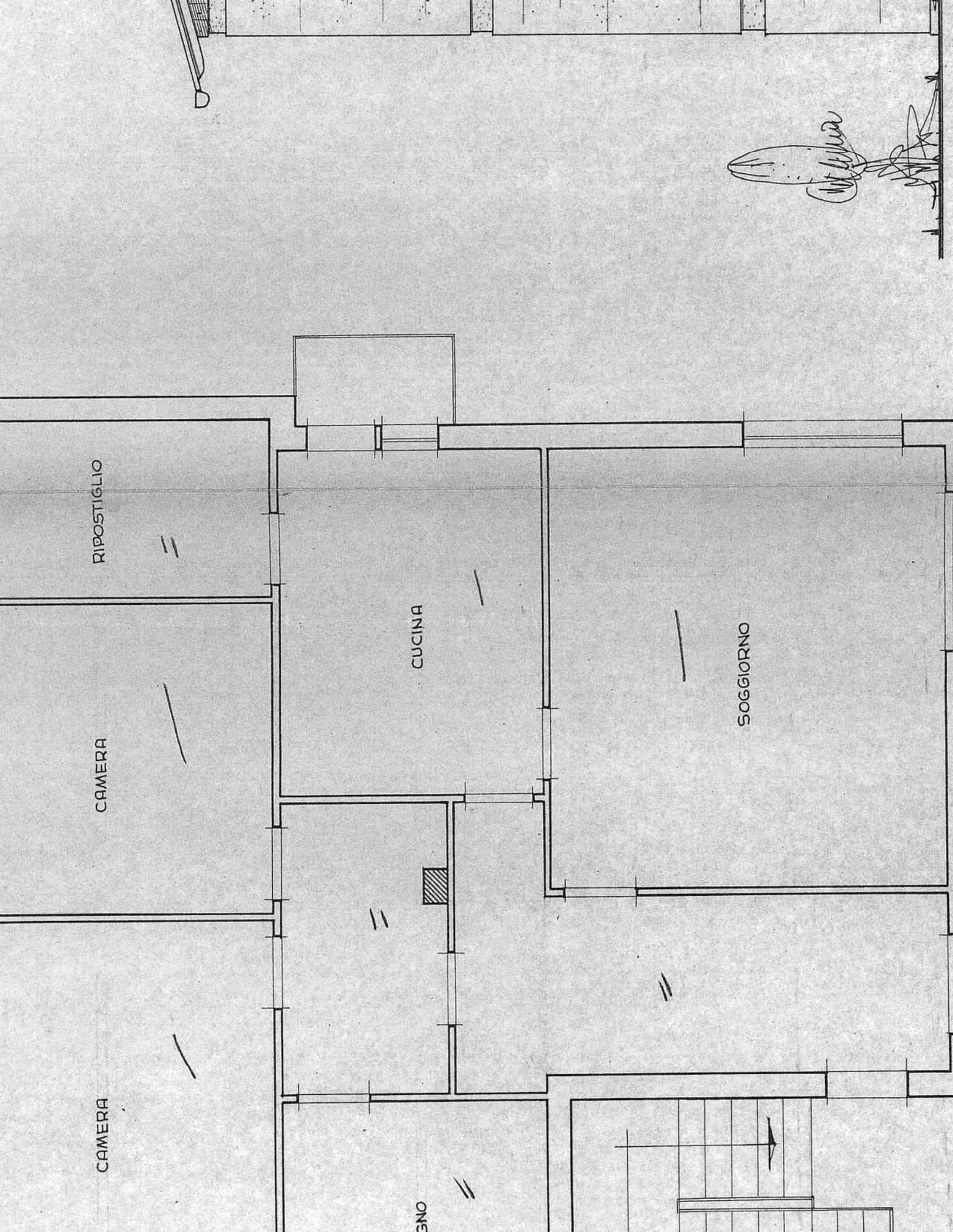


Handwritten signature or initials.





14.00



RIPOSTIGLIO

CAMERA

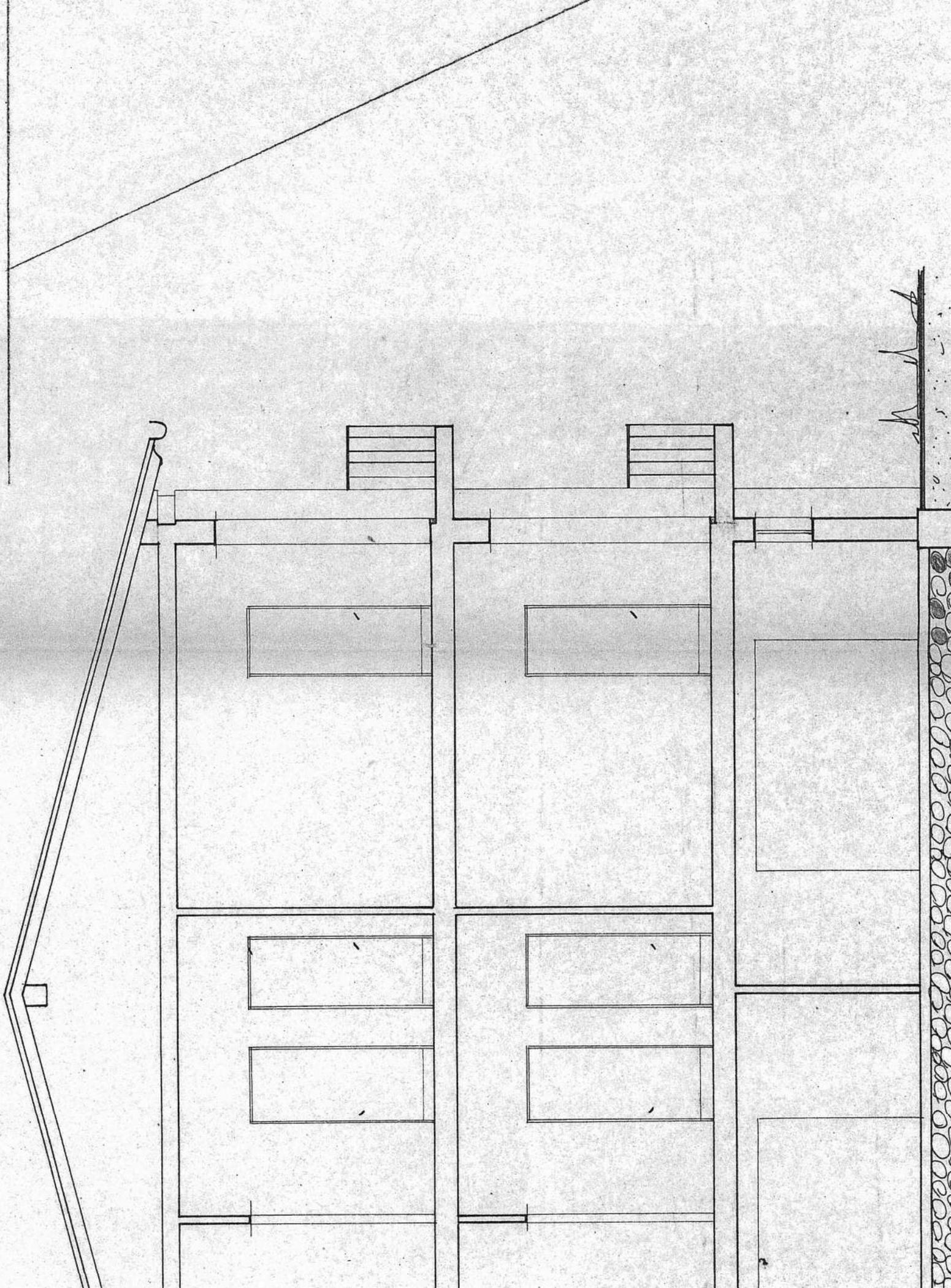
CUCINA

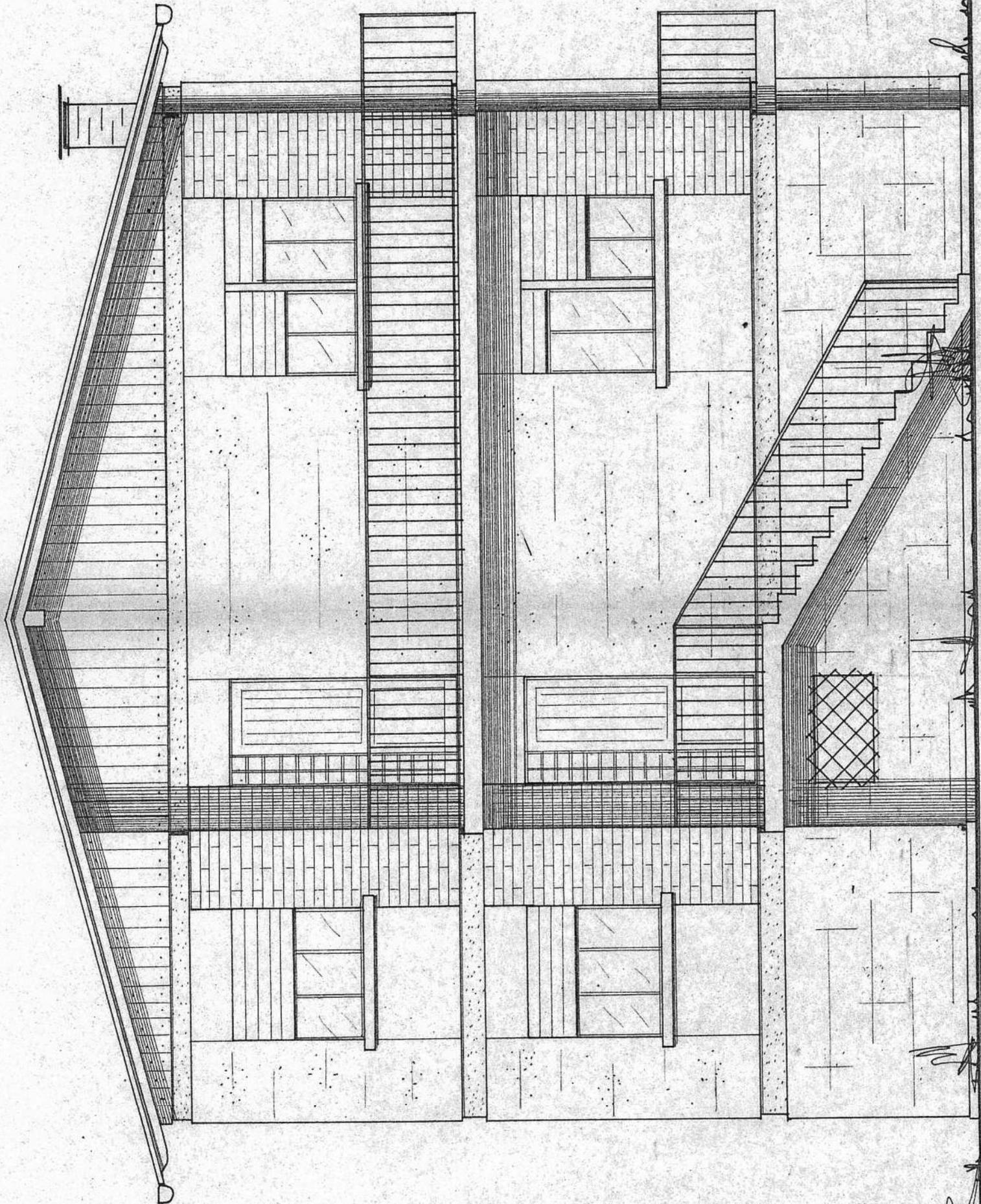
SOGGIORNO

CAMERA

BANO

*Handwritten signature*





Handwritten text at the top right corner, possibly a page number or reference mark.

Handwritten signature or name at the bottom right corner.

