

N. 106/2019 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III Civile

vista la nota depositata dal delegato alla vendita;
rilevato che gli esperimenti d'asta sin qui tenuti sono andati deserti;

dispone

che il delegato alla vendita proceda, per entrambi i lotti, alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto **diminuito di un quinto**, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima;

ordina

al creditore precedente ovvero al creditore ipotecario di primo grado se presente di versare al delegato alla vendita **un ulteriore fondo spese per € 2.000,00 entro 30 giorni** dalla comunicazione del presente provvedimento a cura del delegato alla vendita, anche via fax o email;

avvisa

i creditori che in caso di mancato pagamento del fondo spese nel termine sopra indicato la presente procedura verrà dichiarata improseguibile per inattività delle parti.

Si comunichi alle parti e al Professionista delegato.

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Laura Cesira Stella