

TRIBUNALE ORDINARIO DI ORVIETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n. 44/11

G.E. Dott. Federico Bonato

Promossa da:

**omissis**

**omissis**

Estesa alla:

Esecuzione n. 77/11

G.E. Dott. Federico Bonato

Promossa da:

**omissis**

Contro:

**omissis**

### R E L A Z I O N E

### D I C O N S U L E N Z A T E C N I C A

Il sottoscritto Arch. Claudio Montanucci con studio tecnico in Orvieto (TR) Via dei Saracinelli, 4 in data 15/10/2012 ha prestato giuramento in qualità di C.T.U. per rispondere ai seguenti quesiti:

- 1) Descriva, previo esame della documentazione in atti e dello stato dei luoghi, l'immobile pignorato nella procedura 41/11 estesa alla 77/11 con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, eventuali

millesimi di parti comuni, accertando la completezza della documentazione prodotta e la corrispondenza delle risultanze della documentazione con lo stato dei luoghi;

2) Accerti la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e quelli risultanti dalla documentazione, riportando l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti gravanti sull'immobile ed, a parte, della trascrizione delle domande giudiziali;

3) Se l'immobile non risulta accatastato, proceda all'accatastamento, ovvero esegua le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

4) Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

5) Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative ed, in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, descriva la tipologia degli abusi riscontrati, dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile, ai sensi degli art. 17 comma 5 o 40 comma 6 della legge n. 47/85 ed indichi il presumibile costo in sanatoria;

6) Dica se possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, in quest'ultimo caso formando i singoli lotti e, previa autorizzazione del giudice, identificando i nuovi confini e provvedendo alla redazione del frazionamento, ed allegando, in tal caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

7) Indichi se l'immobile è libero o occupato, con contratto avente data certa anteriore alla notifica del pignoramento, indicando l'eventuale data di registrazione

del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio o comunicando l'esistenza di un giudizio in corso di rilascio;

8) Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, nonché l'eventuale esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici e l'assegnazione dell'abitazione al coniuge;

9) Determini il valore dell'immobile con indicazione del criterio di stima usato;

10) Prepari la relazione catastale per la vendita riproducendola in un foglio a parte rispetto al corpo della relazione affinché possa essere autonomamente utilizzata per i successivi atti della procedura, determinando, ai fini INVIM il valore iniziale ed il valore finale al 31.12.1992 e predisponendo la denuncia ai detti fini;

11) *solo nel caso in cui il debitore sia una società:* accerti, compiuta ogni indagine ritenuta utile, se necessario anche presso i competenti Uffici IVA e del registro, se i beni oggetto della procedura siano o meno soggetti ad IVA e/o ad imposta di registro, indicando in caso affermativo le generalità fiscali dell'esecutato e l'aliquota delle imposte predette.

## **SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

### ***1^ QUESITO***

La presente esecuzione immobiliare è una integrazione della n° 41/11 comprendente una serie di terreni agricoli siti in Allerona (TR) località " Antica Selva di Meana " con sovrastanti un fabbricato ex rurale in vocabolo Casa Bruciata, un manufatto accessorio posto di fronte alla strada vicinale di Fontana ed un rudere in loc. Fontana. Una serie di terreni agricoli e fabbricati annessi in loc. Poggio Barile; una serie di terreni agricoli e fabbricati in loc. Molino. In data 02/07/2012 e successive il

sottoscritto ha provveduto ad effettuare una serie di accessi presso gli immobili oggetto di perizia rilevando le seguenti risultanze:

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 36 particella 24, porzione AA qualità pascolo Arborato di classe 1, consistenza mq 2359 con reddito dominicale € 3,05, reddito agrario € 1,46. Porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 4741 reddito dominicale € 13.47, reddito agrario € 13.47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 28, dello stesso foglio, fosso dello scandalo, strada vicinale poggio barile;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 con reddito dominicale € 8,83, reddito agrario € 8,83. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 26 dello stesso foglio e strada vicinale di poggio barile;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12670 con reddito dominicale € 16,36, reddito agrario € 2,62. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 25 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile e torrente ripuglie;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 21890 con reddito dominicale € 28,26, reddito agrario € 4,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 24, 34,28 dello stesso foglio, fosso dello scandalo e strada vicinale poggio barile;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 3,95, reddito agrario € 1,86. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 con reddito dominicale € 46,70, reddito agrario € 42,82. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 34, 31, 24 dello stesso foglio;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2500 con reddito dominicale € 3,23, reddito agrario € 0,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 77, 79, 34 dello stesso foglio e strada vicinale di fontana;

❑ **Fabbricato ex rurale**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Alleron al foglio 36 particella 77, ( ex 30), cat. A/4 classe 2° cons. vani 7,5 rendita € 282,76. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 79, 29 dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 63860 con reddito dominicale € 214,38, reddito agrario € 98,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 28, 24, 35 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile, fosso delle anguille;

❑ **Fabbricato ex rurale**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Alleron al foglio 36 particella 78,

( ex 32), cat F/2 unità collabente , superficie coperta lorda mq 57. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 79, 29 dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 79, (ex 33), qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 24810 con reddito dominicale € 108,91, reddito agrario € 51,25. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 77, 29, 78 dello stesso foglio strada vicinale di fontana, foglio 35 particelle 21, 23 proprietà Regione dell'Umbria;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 14115 con reddito dominicale € 18,22, reddito agrario € 8,75. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 34255 con reddito dominicale € 97,30, reddito agrario € 97,30. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, 77, 36, 31, 35, 28, 27, 29 dello stesso foglio, fosso delle anguille e strada vicinale di fontana, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1600 con reddito dominicale € 2,07, reddito agrario € 0,33. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 31, 34 dello stesso foglio, fosso delle anguille;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 11800 con reddito

dominicale € 15,24, reddito agrario € 2,44. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, dello stesso foglio e fosso delle anguille, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 con reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 con reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01. Confinante torrente ripiglie, stessa proprietà distinta alle particelle 4, strada vicinale di poggio barile;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 con reddito dominicale € 3,45, reddito agrario € 0,55. Confinante torrente ripuglie e strada vicinale di poggio barile;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 con reddito dominicale € 112,46, reddito agrario € 17,99. porzione AB qualità bosco ceduo , consistenza mq 10060 con reddito dominicale € 7,27, reddito agrario € 1,56. Confinante stessa proprietà distinta alle part. 4, 61, 63, 16, 13, 14;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 9221 con reddito dominicale € 8,10, reddito agrario € 4,29. porzione AB qualità

seminativo di classe 4, consistenza mq 55239 con reddito dominicale € 114,11, reddito agrario € 114,11. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 3 dello stesso foglio;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 con reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 0,70. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5178 con reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alla part. 6;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 6, porzione AA qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 con reddito dominicale € 3,53, reddito agrario € 0,71. Confinante torrente ripuglie, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta dalle particelle 5, 9, 7;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04. porzione AB qualità seminativo, consistenza mq 779 con reddito dominicale € 3,42, reddito agrario € 3,02. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 6;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 con reddito

dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,16. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 10;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 282 con reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,13. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 14928 con reddito dominicale € 65,53, reddito agrario € 57,82. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 6, 8, 10;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 con reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,21. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2, consistenza mq 6720 con reddito dominicale € 4,86, reddito agrario € 1,04. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 21;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 14, 3, altra proprietà distinta alle particelle 27, dello stesso foglio intestata a Regione dell'Umbria;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità seminativo

di classe 4, consistenza mq 86090 con reddito dominicale € 177,85, reddito agrario € 177,85. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 15, 16, 29, altra proprietà distinta alle particelle 28, 27 dello stesso foglio intestate a Regione dell'Umbria;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,67. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16, dello stesso foglio;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 con reddito dominicale € 648,77, reddito agrario € 294,90. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 con reddito dominicale € 431,28, reddito agrario € 431,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 15, 14, 17, 31, 30 strada vicinale di poggio barile, e strada vicinale di meana;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Allerona (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Allerona al foglio 43 particella 17, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151 con reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 43289 con reddito dominicale € 38,01, reddito agrario € 20,12. porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1, consistenza mq 2390 con reddito dominicale € 3,09, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 16, 31, 35, 36, 18, 19;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 473 con reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,22. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 13837 con reddito dominicale € 42,88, reddito agrario € 39,30. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 17, 36;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,52. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 42200 con reddito dominicale € 119,87, reddito agrario € 119,87. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 18, 20, 17;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di classe 3, consistenza mq 1250 con reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 3,55. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 233 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,11. porzione AC qualità vigneto, consistenza mq 16757 con reddito dominicale € 190,39, reddito agrario € 86,54. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 23;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 993

con reddito dominicale € 0,87, reddito agrario € 0,46. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5457 con reddito dominicale € 23,96, reddito agrario € 21,14. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, strada vicinale molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 22, 10;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 7480 con reddito dominicale € 84,99, reddito agrario € 38,63. Confinante strada vicinale molino vecchio, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 21;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 con reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 2,37. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1326 con reddito dominicale € 15,07, reddito agrario € 6,85. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale la faustina,. Stessa proprietà distinta alla particella 20;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 con reddito dominicale € 64,31, reddito agrario € 42,88. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1061 con reddito dominicale € 0,93, reddito agrario € 0,49. porzione AB qualità area

rurale, consistenza mq 129. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 31, 16;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleroni (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleroni al foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1155 con reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,54. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 4805 con reddito dominicale € 14,89, reddito agrario € 13,65. Confinante strada vicinale la faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 16;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleroni (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleroni al foglio 43 particella 32, fabbricato rurale consistenza mq 500. Confinante strada vicinale faustina stessa proprietà distinta alle particelle 31, 30; in tale terreno insiste un ex fabbricato rurale ;

con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 assumerà nuovo identificativo foglio 45 particella 67 cat. F/2 di mq. 322.

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleroni (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleroni al foglio 43 particella 33, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,23. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 219. Confinante strada vicinale faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 43; su tale terreno insiste un ex fabbricato rurale con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 assumerà nuovo identificativo foglio 43 particella 66 , cat. F/2 di mq. 46,40.

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 34, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,57, reddito agrario € 0,57. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 37; su tale terreno insiste un ex fabbricato rurale con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 assumerà nuovo identificativo foglio 43 particella 68 cat. F/2 di mq. 68,00.

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 35, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 138 con reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 392. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 36, 17; su tale terreno insiste un ex fabbricato rurale con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 assumerà il nuovo identificativo foglio 43 particella 69 cat. F/2 di mq. 204,5.

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 9710 con reddito dominicale € 20,06, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 69, 18, 17;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1, consistenza mq 28450 con reddito dominicale

€ 124,89, reddito agrario € 58,77. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 38, 43;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di classe 2, consistenza mq 14690 con reddito dominicale € 68,28, reddito agrario € 45,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 43;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 38700 con reddito dominicale € 169,89, reddito agrario € 149,90. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 47, 43, 44, 45;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 con reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 0,42. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 60810 con reddito dominicale € 172,73, reddito agrario € 172,73. porzione B qualità vigneto, consistenza mq 32790 con reddito dominicale € 372,56, reddito agrario € 169,35. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 38, 43, 39, 44, 45, 42;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 43

particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1370 con reddito dominicale € 1,77, reddito agrario € 0,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43, 45;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 con reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 1,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 39, 44, 43;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 con reddito dominicale € 26,47, reddito agrario € 26,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 63, 46;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 con reddito dominicale € 5,73, reddito agrario € 5,73. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 19492 con reddito dominicale € 221,47, reddito agrario € 100,67. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 48, 43, 39;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 224

con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,10. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 5186 con reddito dominicale € 14,73, reddito agrario € 14,73; Confinante strada vicinale del molino vecchio, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 47.

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 con reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 0,56. Confinante altra proprietà distinta alla particella 62, 60, strada vicinale fontana, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 63 dello stesso foglio;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 con reddito dominicale € 9,44, reddito agrario € 5,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 61, 3, altra proprietà distinta alle particelle, 64 dello stesso foglio;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 1990 con reddito dominicale € 5,65, reddito agrario € 5,65. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 12;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1281 con reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,79. porzione AB qualità uliveto di classe 3, consistenza mq 10599 con reddito dominicale € 19,16, reddito agrario €

6,57. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 1, 12, 4, 13;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8830 con reddito dominicale € 25,08, reddito agrario € 25,08. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 3300 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,17. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 16;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 300 con reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 12, 16;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronza (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronza al foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 11620 con reddito dominicale € 24,00, reddito agrario € 24,00 Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 16;

❑ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12720 con reddito dominicale € 16,42, reddito agrario € 2,63. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 4, 3, 12, 16, 18;

❑ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 8290 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,14. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 16, 23, 25;

❑ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 29920 con reddito dominicale € 26,27, reddito agrario € 12,36. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3280 con reddito dominicale € 4,23, reddito agrario € 2,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 13, 15, 10, 25, 18;

❑ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2, consistenza mq 26677 con reddito dominicale € 124,00, reddito agrario € 68,89. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 18, 16, 25;

❑ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 8494 con reddito

dominicale € 7,46, reddito agrario € 3,51. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 13962 con reddito dominicale € 18,03, reddito agrario € 8,65. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 66064 con reddito dominicale € 136,48, reddito agrario € 136,48. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 17, 26, 13, 19;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 19, qualità uliveo di classe 2, consistenza mq 26170 con reddito dominicale € 87,85, reddito agrario € 40,55. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 26, 20, 18;

☐ **Appezamento di terreno** sito in Comune di Alleron (TR) . L'immobile risulta distinto catastalmente al N.C.E.T del Comune di Alleron al foglio 56 particella 20 qualità fabbricato rurale, consistenza mq. 3650, con tipo mappale n: 21005 del 21/03/2013 assumerà il nuovo identificativo F. 56 part. 51 cat. F/2 di mq. 110,75.

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,04. Confinante strada vicinale della sekva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 22;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 11240 con reddito dominicale € 31,93, reddito agrario € 31,93. Confinante strada vicinale della selva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 31;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 14270 con reddito dominicale € 3,68, reddito agrario € 0,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 24, 25, 16;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 19824 con reddito dominicale € 17,41, reddito agrario € 8,19. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 6616 con reddito dominicale € 8,54, reddito agrario € 4,10. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 25, 23, strada vicinale della Selva;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 156910 con reddito dominicale € 202,59, reddito agrario € 32,41. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 24, strada vicinale della Selva, 15, 16, 17, 26;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 22190 con reddito dominicale € 28,65, reddito agrario € 4,58. Confinante strada vicinale della selva, 25, 18, 19;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 27, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3414 con reddito dominicale € 4,41, reddito agrario € 2,12. porzione AB qualità bosco

misto di classe 1, consistenza mq 656 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,14. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 28;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 56 particella 28, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1700 con reddito dominicale € 2,19, reddito agrario € 1,05. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8740 con reddito dominicale € 11,28, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 30, 39, 27, 31;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 8450 con reddito dominicale € 17,46, reddito agrario € 17,46. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 28;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 6260 con reddito dominicale € 12,93, reddito agrario € 12,93. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 28, 29, 33, 37, 40, 39;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U, consistenza mq 22080 con reddito dominicale € 19,39, reddito agrario € 9,12. Confinante strada vicinale del molino, strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 33, 22;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 10,23, reddito agrario € 4,65. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 6430 con reddito dominicale € 18,26, reddito agrario € 18,26. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 33, 34, 36;

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 33, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 1580 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 32, 34, 37; con tipo mappale n. 21005 del 21/03/2013 assumerà il nuovo identificativo foglio 56 particella 52 cat. F/2 di mq. 400,28.

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 12600 con reddito dominicale € 143,16, reddito agrario € 65,07. porzione AB qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 1880 con reddito dominicale € 11,17, reddito agrario € 8,74. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 33, 36, 38.

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 35, qualità uliveto di classe U, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34.

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56

particella 36, porzione AA qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 171 con reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1329 con reddito dominicale € 15,10, reddito agrario € 6,86. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 34, 38;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 6560 con reddito dominicale € 38,96, reddito agrario € 30,49. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 33, 30, 34, 38, 42;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 34750 con reddito dominicale € 152,55, reddito agrario € 134,60. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 43, 37, 34;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 2193 con reddito dominicale € 1,93, reddito agrario € 0,91. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 34548 con reddito dominicale € 44,61, reddito agrario € 21,41. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 63169 con reddito dominicale € 130,50, reddito agrario € 130,50. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 30, 26, 27;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 752

con reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 7988 con reddito dominicale € 35,07, reddito agrario € 30,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 39, 41, 42, 30, 44;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 2070 con reddito dominicale € 9,09, reddito agrario € 8,02. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 42, 43, 44;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 14310 con reddito dominicale € 44,34, reddito agrario € 40,65. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 41, 43, 30, 37, 38, Fiume Paglia, 44;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 3220 con reddito dominicale € 14,14, reddito agrario € 12,47. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 41, 48;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 56 particella 44, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 con reddito dominicale € 111,37, reddito agrario € 17,82. Confinante fiume paglia, strada vicinale della Selva;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57

particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 241 con reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 26519 con reddito dominicale € 116,42, reddito agrario € 102,72. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 11, 22, 21, torrente ripuglie;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 9430 con reddito dominicale € 107,14, reddito agrario € 48,70. Confinante strada vicinale di molino vecchio, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 8, 32, 10 altra proprietà distinta alla particella 11;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 40 con reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,21. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 9, 33, altra proprietà distinta alla particella 11 ;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 20, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 402 con reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,25. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 1198 di mq. 591,20 escluse parti abusive. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 52, 50, 22;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8780 con reddito

dominicale € 24,94, reddito agrario € 24,94. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 31,21, foglio 56 p. 20;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 23, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 6920 con reddito dominicale € 30,38, reddito agrario € 26,80. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 22, 24, 50;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8780 con reddito dominicale € 24,94, reddito agrario € 24,94. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 31,21, foglio 56 p. 20;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 24, qualità seminativo arborato di classe 4, consistenza mq 48510 con reddito dominicale € 125.27, reddito agrario € 112.74. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 29, 23, 22;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8760 con reddito dominicale € 11,31, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 52, 26, 30;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 5420 con reddito

dominicale € 7.00, reddito agrario € 1.12. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 31, 28, 30;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità pascolo cespugliato, consistenza mq 9520 con reddito dominicale € 2,46, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 57;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 32, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 3900 con reddito dominicale € 44.31, reddito agrario € 20.14. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 34, 36, 33;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 33, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 14390 con reddito dominicale € 163.50, reddito agrario € 4.32. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 32, 34, 37;

☐ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 22850 con reddito dominicale € 259,62, reddito agrario € 118,01. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 46, 33;

❑ **Fabbricato adibito ad Opificio**, sito nel comune di Alleron (TR).

L'immobile risulta distinto catastalmente al N.C.E.U. Del Comune di Alleron al foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita catastale € 8.674,00. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 45;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1, consistenza mq 19060 con reddito dominicale € 13,78, reddito agrario € 2,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 53, 52, 20, 22, 60, 51, 55;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 67430 con reddito dominicale € 766,14, reddito agrario € 348,25. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 50, 53, 56;

❑ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 600 con reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 54, 51, 50;

❑ **Appezame  
nto di terreno**, sito nel Comune di Alleron (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleron al foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 52, 54;

☐ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 con reddito dominicale € 53,40, reddito agrario € 24,27. porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza mq 2870 con reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,15. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 59, 30, 58;

☐ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 1540 con reddito dominicale € 17,50, reddito agrario € 7,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 57, 58;

☐ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 51, 50, 58;

☐ ***Appezamento di terreno***, sito nel Comune di Alleronia (TR). L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Alleronia al foglio 57 particella 62, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 970 con reddito dominicale € 1,25, reddito agrario € 0,60. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 63, 20, 50;

☐ ***Fabbricato adibito ad Opificio***, sito nel comune di Alleronia (TR). L'immobile risulta distinto catastalmente al N.C.E.U. Del Comune di Alleronia al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 62, 50, 52

□ **Appezamento di terreno**, sito nel Comune di Castel Viscardo (TR).

L'immobile, risulta distinto catastalmente al N.C.E.T. del comune di Castel Viscardo al foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato di classe 1, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 0,90, reddito agrario € 0,57. Confinante altra proprietà distinta alla particella 206;

Il fabbricato rurale distinto al foglio 36 particella 77 ( ex 33 ) è di forma regolare e consta di due livelli. Al piano terra si trovano alcuni magazzini e ripostigli al primo piano, accessibile da una scala esterna si trovano un soggiorno pranzo, n. 3 camere da letto e due ripostigli. È privo di impianto idrico, elettrico di riscaldamento e di servizio igienico. I paramenti murari sono in buono stato di conservazione mentre il solaio di copertura ed alcuni solai di calpestio del primo piano versano in condizioni statiche labili. Il sottoscritto in sede di sopralluogo ha effettuato un rilievo plano altimetrico dell'immobile, non è potuto accedere ai locali retrostanti il caminetto e a sinistra dell'ingresso, in quanto reputati poco sicuri. Come premesso il piano terra è costituito da numero sei ripostigli per un totale di mq. 50.53 ed una stalla con mangiatoia di mq. 61.57 per un totale di mq utili 112.10.

Il primo piano è composto da due ripostigli che interessano mq 20.84, un soggiorno di mq 38.70 tre camere di mq 58 per un totale di mq utili 117.54.

Presso l'amministrazione comunale non sono presenti atti relativi all'immobile. È sicuramente antecedente, sia il corpo principale che l'ampliamento, al 1967, come affermato anche dal proprietario.

Il fabbricato rurale distinto al foglio 36 particella 78 risulta parzialmente crollato come si evince dalla documentazione fotografica. Il sottoscritto in sede di sopralluogo ha potuto effettuare solamente una ricognizione visiva esterna per la

presenza della vegetazione che ostruiva l'accesso. Anche per questo immobile non vi sono documenti agli atti presso l'amministrazione comunale, anch'esso è stato edificato sicuramente prima del 1967.

Nella particella 14 del foglio 43 insiste un rudere percettibile attraverso timidi accenni delle murature perimetrali, che testimonia l'antica presenza di un fabbricato rurale ora non più riconoscibile, ne ricostruibile e pertanto irrilevante ai fini estimativi.

Sulle particelle 32,33,34,35 insistono un gruppo di fabbricati diruti come si evince dalla documentazione fotografica allegata.

Il sottoscritto in sede di sopralluogo ha potuto effettuare solo una ricongiunzione visiva per constatare la rispondenza della sagoma con quanto riportato negli estratti di mappa riscontrando alcune difformità corrette dal medesimo con i relativi tipi mappali.

Lo stesso dicasi per le particelle 20,33,34,35 del foglio 56.

Alla particella 46 del foglio 57 insiste un opificio dove al piano terra si trova una cantina, lavorazione e deposito, rimessa, una serie di uffici e locali magazzino. Esternamente, nel lato posteriore, la tettoia risulta difforme dal progetto approvato, mentre nel lato destro risulta un'altra tettoia realizzata in assenza del titolo abilitativo.

Il certificato di abitabilità è stato rilasciato parzialmente per il primo blocco (escluso il locale imbottigliamento). Nella perizia non saranno valutate le attrezzature ma soltanto il fabbricato.

Altri certificati di abitabilità non sono stati rilasciati per carenza di certificazioni dei vari impianti.

Alla particella 63 del foglio 57 insistono due corpi di fabbrica dove sono stati realizzati una serie di magazzini delle stalle e delle tettoie.

A seguito delle recenti alluvioni sono stati danneggiati parzialmente ed alcuni totalmente i seguenti terreni foglio 56 particella 35 (vigneto di mq. 1460), particella 57 (vigneto di mq. 7170)

Il manufatto distinto alla particella 20 del foglio 57 è adibito ad abitazione e sono stati riscontrati degli abusi quali: un'appendice all'abitazione, un portico costruito con dimensioni superiori a quanto autorizzato; un manufatto di modeste dimensioni posto nelle immediate vicinanze. La stima terrà conto del grado di rifinitura del manufatto, ma non delle superfici abusive.

## **2^ QUESITO**

All'istanza di vendita è stata allegata la seguente documentazione:

1. visure catastali;
2. certificato catastale storico per immobile;
3. certificazione speciale della Conservatoria dei RR.II. attestante:

la proprietà del Sig. **omissis**

dalla data del 08/07/1989;

➤ Iscrizioni:

➤ Iscrizione n. 3898/477 del 07/05/1996

Atto di mutuo Not. Fragomeni Gianni del 07/05/1996 a favore di Monte dei Paschi di Siena spa, relativamente alle particelle del Comune di Allerona al f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36;

➤ Iscrizione n. 12422/3025 del 05/10/2007

Atto di mutuo Not. Fragomeni Gianni del 07/05/1996 a favore del Monte dei Paschi di Siena Capital Services Banca per le imprese spa, relativamente alle particelle del

Comune di Allerona al f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n. 11-12-13-14-15-16-24-46

➤ Iscrizione n. 13499/2433 del 12/11/2010

Decreto ingiuntivo del 13/08/2010 emesso dal Tribunale di Orvieto (TR) a favore Unicredit Banca di Roma spa, relativamente alla presente esecuzione sono interessate le particelle del Comune di Allerona al f 57 n. 59-60-22-23-24-29-32-33-8-9-10-20-26-27-30-45-50-52-55-56-57-62 e al f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n. 4-13-14-15-16-46-48-1-2-3-5-6-7-8-9-10-17-18-19-20-21-22-23-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-47-61-63 e al f 56 n. 1-3-4-10-11-12-13-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-39-40-41-42-43-44-38-15

terreno in comune di Castelviscardo al f. 1 n. 207

➤ Iscrizione n. 3067/488 del 10/03/2011

Decreto ingiuntivo del 15/02/2011 emesso dal Tribunale di Orvieto (TR) a favore della Banca Nazionale del Lavoro spa, relativamente alla presente esecuzione sono interessate le particelle del Comune di Allerona al f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n. 4-13-14-15-16-46-61-63-48-1-2-3-5-6-7-8-9-10-17-18-19-20-21-22-23-29-30-31-34-36-37-38-39-42-43-44-45 e f. 57 n. 22-23-24-29-32-33-45-8-9-10-20-26-27-30-50-52-55-56-57-62-59-60 e f, 56 n. 1-3-4-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-36-37-38-39-40-41-42-43-44

un terreno in comune di Castelviscardo al f. 1 n. 207

un fabbricato rurale in Allerona catasto f. 43 n.30

un fabbricato rurale in Allerona catasto f. 43 n. 32

un fabbricato rurale in Alleronata catasto f. 43 n. 33

un fabbricato rurale in Alleronata catasto f.36 n. 35

un opificio in Alleronata Voc. Poggio Barile f. 57 part. 46 sub 2

un opificio in Alleronata voc. Poggio Barile f. 57 part. 63

un fabbricato rurale in Alleronata f. 56 part. 33

un fabbricato rurale in Alleronata f. 56 part. 35

➤ Trascrizioni:

➤ Trascrizione n. 8437/6508 del 28/11/1981

Atto di vendita Not. Francesco Maria Ragnisco del 20/11/1981 a favore di **omissis** contro la **omissis**, relativamente alla presente esecuzione sono interessate le particelle del Comune di Alleronata al f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n. 4-13-14-15-16-46-1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-17-18-19-20-21-22-23-24-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-47- e f. 56 n. 1-3-4-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 e f. 57 n. 8-9-10-18-19-20-21-25-26-27-28-30

➤ Trascrizione n. 7316/5150 del 12/07/2002.

Atto unilaterale d'obbligo edilizio Not. Pongelli Alessandro del 14/06/2002 a favore del Comune di Alleronata contro **omissis**, relativamente alla presente esecuzione sono interessate le particelle del Comune di Alleronata al f. 36 n. 24-25-28-31-33-34 e f. 43 n.1- 4-11-12-13-14-15-16/parte- 29-46;

➤ Trascrizione n. 7860/5101 del 01/07/2009.

Domanda giudiziale di accertamento giudiziale sottoscrizione atti emesso dal Tribunale di Roma del 18/06/2009 a favore di **omissis** contro **omissis**

avente per oggetto la citazione per la richiesta di trasferimento beni a seguito di scrittura privata del 08/01/1993. Relativamente alla presente esecuzione sono interessate le seguenti particelle del Comune di Allerona f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-47 e f. 56 n. 1-3-4-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 e f. 57 n. 8-9-10-11-14-15-18-19-20-21-22-23-24-25-36 (così in nota)-27-28-29-30 Annotata di annotamento di restrizione beni ai nn. 7527/1357 del 17/06/2011 nascente da atto Not. Giubbini Ferroni Carlo del 10/05/2011 dove si escludono dei beni esattamente : un terreno in Allerona (TR) in catasto f. 43 part, 24-11-12.

➤ Trascrizione n. 5910/3904 del 13/05/2011.

Verbale di pignoramento del 05/05/2011 emesso dal Tribunale di Orvieto a favore di MPS Capital Services Banca per le imprese spa contro **omissis**

. Relativamente alla presente esecuzione sono interessate le seguenti particelle del Comune di Allerona f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n. 4-13-14-15-16-46-61-63.

➤ Trascrizione n. 12182/8296 del 13/10/2011.

Domanda giudiziale di accertamento simulazione atti emessa dal Tribunale di Orvieto del 08/07/2011° favore di Unicredit spa contro **omissis**

e **omissis**

. Relativamente alla presente esecuzione sono interessate le seguenti particelle del Comune di Allerona f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36 e f. 43 n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46- 47 e f. 56 n. 1-3-4-10-11-12-13-15-16-17-

18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 e f. 57 n. 8-9-10-11-14-15-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

➤ Trascrizione n. 14508/9829 del 02/12/2011.

Verbale di pignoramento del 18/10/2011 emesso dal Tribunale di Orvieto a favore di Banca Nazionale del Lavoro spa contro **omissis**

. Relativamente alla presente esecuzione sono interessate le seguenti particelle del Comune di Allerona

un opificio in Allerona (TR) Voc. Poggio Barile in catasto al f. 57 part. 46 sub 2

un opificio in Allerona (TR) in catasto al f. 57 part. 63

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 36 part. 30

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 36 part. 32

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 43 part. 32

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 43 part.33

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 43 part.35

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 56 part.33

un fabbricato rurale in Allerona (TR) in catasto al f. 56 part.35

al f. 57 n.8-9-10-20-26-27-30-50-52-55-56-57-62-59-60-22-23-24-29-32-33-45- e

f. 43 n. 48-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-29-30-31-34-

36-37-38-39-42-43-44-45-46-47-61-63- e f. 36 n. 24-25-26-27-28-29-31-33-34-35-

36 e f. 56 n. 1-3-4-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-

30-31-32-34-36-37-38-39-40-41-42-43-44

terreno in Comune di Castel Viscardo (TR) in catasto f. 1 n. 207

I dati riportati nell'atto di pignoramento corrispondono a quelli risultanti dalla documentazione.

### **3^ QUESITO**

Gli immobili risultano presso il catasto terreni dell'Agenzia del Territorio di Terni e precisamente così distinti:

- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 24; porz. AA qualità pascolo arborato di classe 1 consistenza mq 2359, reddito dominicale € 3,05 reddito agrario € 1,46; porz. AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 4741 con reddito dominicale € 13,47, reddito agrario € 13,47;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 con reddito dominicale € 8,83, reddito agrario € 8,83;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12670 con reddito dominicale € 16,36, reddito agrario € 2,62;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 21890 con reddito dominicale € 28,26, reddito agrario € 4,52;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 3,95, reddito agrario € 1,86. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 con reddito dominicale € 46,70, reddito agrario € 42,82;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2500 con reddito dominicale € 3,23, reddito agrario € 0,52;

- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 77, cat. A/4 di classe 2 cons. vani 7,5 rendita € 282,76;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 63860 con reddito dominicale € 214,38, reddito agrario € 98,94
- Comune di Alleron foglio 36 particella 78, cat. F/2 unità collabenti, superficie coperta lorda mq 57;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 79, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 24810 con reddito dominicale € 108,91, reddito agrario € 51,25;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 14115 con reddito dominicale € 18,22, reddito agrario € 8,75. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 34255 con reddito dominicale € 97,30, reddito agrario € 97,30;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1600 con reddito dominicale € 2,07, reddito agrario € 0,33;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 11800 con reddito dominicale € 15,24, reddito agrario € 2,44;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 con reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 con reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01;

- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 con reddito dominicale € 3,45, reddito agrario € 0,55;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 con reddito dominicale € 112,46, reddito agrario € 17,99. porzione AB qualità bosco ceduo , consistenza mq 10060 con reddito dominicale € 7,27, reddito agrario € 1,56;
- Comune di Alleron(TR) foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 9221 con reddito dominicale € 8,10, reddito agrario € 4,29. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 55239 con reddito dominicale € 114,11, reddito agrario € 114,11;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 con reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 0,70. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5178 con reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 20,06;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 6, porzione AA qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 con reddito dominicale € 3,53, reddito agrario € 0,71;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04. porzione AB qualità seminativo, consistenza mq 779 con reddito dominicale € 3,42, reddito agrario € 3,02;

- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 con reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,16;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 282 con reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,13. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 14928 con reddito dominicale € 65,53, reddito agrario € 57,82;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 con reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,21. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2, consistenza mq 6720 con reddito dominicale € 4,86, reddito agrario € 1,04;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 86090 con reddito dominicale € 177,85, reddito agrario € 177,85;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,67 ;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 con reddito dominicale € 648,77, reddito agrario € 294,90. porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 151830 con reddito dominicale € 431,28, reddito agrario € 431,28;

- Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 17, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151 con reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 43289 con reddito dominicale € 38,01, reddito agrario € 20,12. porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1, consistenza mq 2390 con reddito dominicale € 3,09, reddito agrario € 0,49;
- Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 473 con reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,22. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 13837 con reddito dominicale € 42,88, reddito agrario € 39,30;
- Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,52. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 42200 con reddito dominicale € 119,87, reddito agrario € 119,87;
- Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di classe 3, consistenza mq 1250 con reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 3,55. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 233 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,11. porzione AC qualità vigneto, consistenza mq 16757 con reddito dominicale € 190,39, reddito agrario € 86,54;
- Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 993 con reddito dominicale €

- 0,87, reddito agrario € 0,46. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5457 con reddito dominicale € 23,96, reddito agrario € 21,14;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 7480 con reddito dominicale € 84,99, reddito agrario € 38,63;
  - Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 con reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 2,37. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1326 con reddito dominicale € 15,07, reddito agrario € 6,85;
  - Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 con reddito dominicale € 64,31, reddito agrario € 42,88;
  - Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1061 con reddito dominicale € 0,93, reddito agrario € 0,49. porzione AB qualità area rurale, consistenza mq 129;
  - Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1155 con reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,54. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 4805 con reddito dominicale € 14,89, reddito agrario € 13,65;
  - Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 32, fabbricato rurale consistenza mq 500; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 67 cat. F/2 di mq. 322 di superficie coperta.

- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 33, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,23. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 219; con tipo mappale n.28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 66 cat. F/2 di mq. 46,40 di superficie coperta.
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 34, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,57, reddito agrario € 0,57. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 68 cat. F/2 di mq. 68,00 di superficie coperta.
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 35, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 138 con reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 392; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 69 cat. F/2 di mq. 204,50 di superficie coperta.
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 9710 con reddito dominicale € 20,06, reddito agrario € 20,06;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1, consistenza mq 28450 con reddito dominicale € 124,89, reddito agrario € 58,77;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di classe 2, consistenza mq 14690 con reddito dominicale € 68,28, reddito agrario € 45,52;

- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 38700 con reddito dominicale € 169,89, reddito agrario € 149,90;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 con reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 0,42;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 60810 con reddito dominicale € 172,73, reddito agrario € 172,73. porzione B qualità vigneto, consistenza mq 32790 con reddito dominicale € 372,56, reddito agrario € 169,35;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1370 con reddito dominicale € 1,77, reddito agrario € 0,28;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 con reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 1,74;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 con reddito dominicale € 26,47, reddito agrario € 26,47;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 con reddito dominicale € 5,73, reddito agrario € 5,73. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 19492 con reddito dominicale € 221,47, reddito agrario € 100,67;
- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 224 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,10. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 5186 con reddito dominicale € 14,73, reddito agrario € 14,73;

- Comune di Allerona (TR) 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 con reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 0,56;
- Comune di Allerona (TR) 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 con reddito dominicale € 9,44, reddito agrario € 5,00;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 1990 con reddito dominicale € 5,65, reddito agrario € 5,65;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1281 con reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,79. porzione AB qualità uliveto di classe 3, consistenza mq 10599 con reddito dominicale € 19,16, reddito agrario € 6,57;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8830 con reddito dominicale € 25,08, reddito agrario € 25,08;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 3300 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,17;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 300 con reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 11620 con reddito dominicale € 24,00, reddito agrario € 24,00;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12720 con reddito dominicale € 16,42, reddito agrario € 2,63;

- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 8290 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,14;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 29920 con reddito dominicale € 26,27, reddito agrario € 12,36. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3280 con reddito dominicale € 4,23, reddito agrario € 2,03;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2, consistenza mq 26677 con reddito dominicale € 124,00, reddito agrario € 68,89;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 8494 con reddito dominicale € 7,46, reddito agrario € 3,51. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 13962 con reddito dominicale € 18,03, reddito agrario € 8,65. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 66064 con reddito dominicale € 136,48, reddito agrario € 136,48;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 19, qualità uliveo di classe 2, consistenza mq 26170 con reddito dominicale € 87,85, reddito agrario € 40,55;
- Comune di Allerona (TR) foglio 56 particella 20, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 3650 con tipo mappale n. 21005 del 21/03/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 56 particella 51 cat. F/2 di mq. 110,75 di superficie coperta..

- Comune di Alleronia (TR) foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,04;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 56 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 11240 con reddito dominicale € 31,93, reddito agrario € 31,93;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 14270 con reddito dominicale € 3,68, reddito agrario € 0,74;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 19824 con reddito dominicale € 17,41, reddito agrario € 8,19. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 6616 con reddito dominicale € 8,54, reddito agrario € 4,10;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 156910 con reddito dominicale € 202,59, reddito agrario € 32,41;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 22190 con reddito dominicale € 28,65, reddito agrario € 4,58;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 56 particella 27, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3414 con reddito dominicale € 4,41, reddito agrario € 2,12. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 656 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,14;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 56 particella 28, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1700 con reddito dominicale €

2,19, reddito agrario € 1,05. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8740 con reddito dominicale € 11,28, reddito agrario € 1,81;

- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 8450 con reddito dominicale € 17,46, reddito agrario € 17,46;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 6260 con reddito dominicale € 12,93, reddito agrario € 12,93;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U, consistenza mq 22080 con reddito dominicale € 19,39, reddito agrario € 9,12;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 10,23, reddito agrario € 4,65. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 6430 con reddito dominicale € 18,26, reddito agrario € 18,26;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 33, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 1580 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04; con tipo mappale n 21005 del 21/03/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 56 particella 52 cat. F/2 di mq. 400,28 di superficie coperta.
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 12600 con reddito dominicale € 143,16, reddito agrario € 65,07. porzione AB qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 1880 con reddito dominicale € 11,17, reddito agrario € 8,74.
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 35, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04.
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 36, porzione AA qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 171 con reddito dominicale € 0,35,

reddito agrario € 0,35. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1329 con reddito dominicale € 15,10, reddito agrario € 6,86;

- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 6560 con reddito dominicale € 38,96, reddito agrario € 30,49;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 34750 con reddito dominicale € 152,55, reddito agrario € 134,60;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 2193 con reddito dominicale € 1,93, reddito agrario € 0,91. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 34548 con reddito dominicale € 44,61, reddito agrario € 21,41. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 63169 con reddito dominicale € 130,50, reddito agrario € 130,50;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 752 con reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 7988 con reddito dominicale € 35,07, reddito agrario € 30,94;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 2070 con reddito dominicale € 9,09, reddito agrario € 8,02;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 14310 con reddito dominicale € 44,34, reddito agrario € 40,65;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 3220 con reddito dominicale € 14,14, reddito agrario € 12,47;

- Comune di Alleronza (TR) al foglio 56 particella 44, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 con reddito dominicale € 111,37, reddito agrario € 17,82. ;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 241 con reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 26519 con reddito dominicale € 116,42, reddito agrario € 102,72;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 9430 con reddito dominicale € 107,14, reddito agrario € 48,70;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 40 con reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,21;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 20, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 402 con reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,25. porzione AB qualità fabbricato rurale, insiste un fabbricato di civile abitazione di mq. 591,20 incluso parti abusive.
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8780 con reddito dominicale € 24,94, reddito agrario € 24,94;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 23, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 6920 con reddito dominicale € 30,38, reddito agrario € 26,80;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 24, qualità seminativo arborato di classe 4, consistenza mq 48510 con reddito dominicale € 125,27, reddito agrario € 112,74;
- Comune di Alleronza (TR) al foglio 57 particella 26, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 10630 con reddito dominicale € 46,66, reddito agrario € 41,17;

- Comune di Alleron (TR) al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8760 con reddito dominicale € 11,31, reddito agrario € 1,81;
- Comune di Alleron (TR) al foglio 57 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 5420 con reddito dominicale € 7,00, reddito agrario € 1,12;
- Comune di Alleron (TR) al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità pascolo cespugliato, consistenza mq 9520 con reddito dominicale € 2,46, reddito agrario € 0,49;
- Comune di Alleron (TR) al foglio 57 particella 32, qualità vigneto di classe u, consistenza mq 3900 con reddito dominicale € 44,31, reddito agrario € 20,14;
- Comune di Alleron (TR) al foglio 57 particella 33, qualità vigneto di classe 1, consistenza mq 14390 con reddito dominicale € 163,50, reddito agrario € 74,32;
- Comune di Alleron (TR) foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 22850 con reddito dominicale € 259,62, reddito agrario € 118,01;
- Comune di Alleron (TR) foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita catastale € 8.674,00;
- Comune di Alleron (TR) foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1, consistenza mq 19060 con reddito dominicale € 13,78, reddito agrario € 2,95;
- Comune di Alleron (TR) foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 67430 con reddito dominicale € 766,14, reddito agrario € 348,25;

- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 600 con reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,03;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 con reddito dominicale € 53,40, reddito agrario € 24,27. porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza mq 2870 con reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,15;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 1540 con reddito dominicale € 17,50, reddito agrario € 7,95;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 62, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 970 con reddito dominicale € 1,25, reddito agrario € 0,60;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00;
- Comune di Castel Viscardo (TR) foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato di classe 1, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 0,90, reddito agrario € 0,57;

Tutti gli immobili sono intestati alla ditta **omissis**

proprietario per intero.

#### **4^ QUESITO**

La particella distinta al foglio 43 n. 2-3-8-10-13-17-42-44-46 è destinata dal vigente strumento urbanistico comunale ad area boschiva. Comprende quelle parti del territorio, classificate nel vigente Programma di Fabbricazione come zone agricole e zone destinate a centro turistico ecologico investite a bosco o quelle in cui il bosco è totalmente o parzialmente distrutto da incendi, così come definite in termini fondiari negli appositi elaborati tecnici ai sensi dell'art. 11 della N.T.A. della L. R. n. 52/1983 e sue modifiche ed integrazioni. Su tali aree è vietato ogni intervento edificatorio fatta eccezione per quelli destinati al recupero del patrimonio edilizio esistente nelle forme e con le limitazioni previste per le singole zone o per gli interventi diretti alla realizzazione di impianti e servizi necessari alla silvicoltura, alla migliore utilizzazione del bosco o comunque alla sua conservazione valorizzazione e sviluppo, ovvero quelli rivolti alla realizzazione delle previsioni degli artt.li 5 e 6 della L. R. 52/1983, purché autorizzati con le forme e le procedure di cui alla legge 29/06/1939 n. 1497 e loro modifiche ed integrazioni.

In data 08/04/2009 con delibera del C.C. n. 16 è stato adottato il P.R.G. intercomunale – parte strutturale, nel quale i suddetti terreni sono destinati a zona E3 – Sb ( aree boschive ). Restano validi tutti i vincoli prescritti da leggi e normative vigenti.

Le particelle distinte al foglio 43 n. 1-4-5-6-7-9-14-15-16- 18- 19-20-21-22-23-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-43-45-47-48-61-63 sono destinate dal vigente strumento urbanistico comunale a zona omogenea E agricola di tutela idrogeologica e di particolare interesse naturalistico ambientale di programma di fabbricazione:

- Indice territoriale per abitazioni = mq/ha 2,00 ( L.R. n. 11 del 22/02/2005 );

- Indice territoriale per attrezzature = mq/ha 30, ( delibera di C.C. n. 53 del 14/11/2008), l'impresa agricola deve esercitare la sua attività su superfici non inferiori a cinque ettari ( art. 11-14 N.T.A. del vigente P. di F. );
- Altezza massima ml. 5.50 ( salvo maggiori altezze per particolari esigenze tecniche ) per residenze;
- Altezza massima ml. 6.50 ( salvo maggiori altezze per particolari esigenze tecniche ) per attrezzature destinate a fini produttivi, impianti e servizi.
- Le distanze minime che si devono rispettare nelle edificazioni sono così regolate:
  - A. Tra pareti finestrate e pareti antistanti di costruzioni adiacenti o da altre pareti della stessa costruzioni min. ml 10,00
  - B. Distanza minima delle costruzioni dai confini di proprietà ml. 5,00
  - C. Distanza minima delle costruzioni dai limiti di zona ml. 30,00
  - D. Distanza minima tra fabbricati fra i quali sono interposte strade, con esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio di singoli edifici o di insediamenti = larghezza della sede stradale maggiorata di :
    - Ml 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a ml 7,00
    - Ml 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml 7,00 e ml 15,00
    - Ml 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a ml. 15,00

In data 08/04/2009 con delibera di C.C. n. 16 è stato adottato il P.R.G. intercomunale – parte strutturale, nel quale il suddetto terreno è destinato a zona E agricola. Restano validi tutti i vincoli prescritti da leggi e normative vigenti.

È fatto obbligo di rispettare quanto prescritto dal regolamento di attuazione del nuovo codice della strada D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 e sue modifiche ed integrazioni. È fatto obbligo comunque rispettare quanto prescritto dalle

“ definizione fondiaria dei territori di particolare interesse agricolo e delle superfici boscate “ approvato con delibera di C.C. n. 156 del 20/12/1989.

Si precisa che: 1- in data 09/03/2005 è stata pubblicata la L.R. n. 11 del 22/2/2005 recante “ norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale”, che modifica con i propri articoli riportati nel titolo III capo II anche i parametri della zona agricola in questione; 2- in data 14/11/2008 è stata approvata con delibera di C.C. n. 53 la variante alle norme tecniche di attuazione art. 11 e 14 del P. di F. la quale modifica gli ordini dell’area agricola e di particolare interesse naturalistico ambientale. Ai sensi dell’art. 69 comma 9 della L.R. 11 del 2005 le disposizioni di cui al titolo III capo II, concernenti le norme per il territorio agricolo, prevalgono su quelle degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti comunali purché queste non prevedano indici di densità edilizia, di altezze e superfici più restrittivi. È fatto obbligo rispettare inoltre quanto previsto dalla L.R. n. 27 del 24/03/2000 e dalla L.R. n. 11 del 09/04/1998

Le particelle distinte al foglio 56 n. 10-11-13-15-21-23-25-26-27-28-44 sono destinate dal vigente strumento urbanistico comunale come aree boschive comprendono quelle parti del territorio , classificate nel Vigente Programma di Fabbricazione come zone agricole e zone destinate a centro turistico ecologico investite a bosco o quelle in cui il bosco è totalmente o parzialmente distrutto da incendi , così come definite in termini fondiari negli appositi elaborati tecnici ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. Della Legge R.le n° 52/1983 e sue modifiche ed integrazioni.

Su tali aree è vietato ogni intervento edificatorio fatta eccezione per quelli destinati al recupero del patrimonio edilizio esistente nelle forme e con le limitazioni previste per le singole zone o per gli interventi diretti alla realizzazione di impianti e servizi

necessari alla silvicoltura , alla migliore utilizzazione del bosco o comunque alla sua conservazione, valorizzazione e sviluppo, ovvero quelli rivolti alla realizzazione delle previsioni degli artt. 5 e 6 della L.R. N° 52/1983, purchè autorizzati con le forme e le procedure di cui alla Legge 29/06/1939 n° 1497 e loro modifiche ed integrazioni.

Le particelle distinte al foglio 56 n. 1-3-4-12-16-17-18-19-20-24-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 sono destinate dal vigente strumento urbanistico comunale come zona "E" agricola di tutela idrogeologica e di particolare interesse naturalistico ambientale di programma di fabbricazione:

- Indice territoriale per abitazioni = mq/ha 2,00 (L.R. N° 11 del 22/02/2005)
- Indice territoriale per attrezzature = mq/ha 30,00 (Delibera di C.C. N° 53 del 14/11/2008) l'impresa agricola deve esercitare la sua attività su superfici non inferiore a cinque ettari (art. 11-14 N.T.A. Del vigente P.di F.)
- Altezza massima = ml. 5,50 (salvo maggiori altezze per particolari esigenze tecniche) per residenze
- Altezza massima = ml. 6,50 (salvo maggiori altezze per particolari esigenze tecniche) per attrezzature destinate ai fini produttivi, impianti e servizi.
- Distanze : le distanze minime che si devono rispettare nella edificazione sono così regolate:
  - A) distanze minime tra pareti finestrate e pareti antistanti di costruzioni o da altre pareti della stessa costruzione = ml. 10,00
  - B) distanza minima delle costruzioni dai confini di proprietà =ml. 5,00
  - C) distanza minima delle costruzioni dai limiti di zona = ml. 30,00

D) distanza minima tra fabbricati fra i quali sono interposte strade, con esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio di singoli edifici o di insediamenti = larghezza della sede stradale maggiorata di :

- ml. 5.00 per lato per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00
- ml. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml.7,00 e ml. 15,00
- ml.10,00 per lato per strade di larghezza superiore a ml. 15,00

Le particelle distinte al f. 1 n° 207 sono destinate dal vigente strumento urbanistico comunale di Castelviscardo a zona "E" (zona agricola)

in data 06/04/2009 con delibera di C.C. n. 14 è stato adottato il nuovo piano regolatore generale "intercomunale" "parte strutturale" nel quale il terreno distinto al f. 1 part. 207 ricade in zona P3 destinata a aree turistico ricettive alberghiere..

#### Zone agricole

Sono destinate prevalentemente all'esercizio dell'agricoltura intesa sia come funzione produttiva che come salvaguardia delle caratteristiche ambientali della zona.

E' consentito:

- 1) la costruzione di fabbricati da destinare ad abitazione e l'ampliamento di edifici esistenti, nella misura indicata nell'art. 8 della L.R. 2/9/74 n. 53, con l'esclusione degli immobili che a giudizio dell'Amministrazione Comunale attraverso un pubblico elenco siano classificati tra i beni culturali sparsi nel territorio, soggetti a solo restauro conservativo:
- 2) la costruzione annessi agricoli, di tettoie, di stalle, fienili, granai, silos, depositi agricoli, tettoie, in funzione della conduzione del fondo.
- 3) La costruzione di edifici per la manipolazione e trasformazione dei prodotti agricoli che non abbiano caratteristiche e dimensioni su scala industriale.

4) La realizzazione di cabine di produzione e trasformazione elettrica, nonché centraline telefoniche e stazioni di pompaggio per acquedotti e gasdotti.

Nel computo della volumetria ammissibile dovranno essere conteggiati gli insediamenti esistenti.

Ai fini del calcolo del volume edificabile potranno essere compresi i terreni appartenenti alla stessa proprietà, ubicati nella medesima località anche non contigui.

Per i fabbricati residenziali rurali ad uso promiscuo (attività/abitazione) aventi il piano terreno destinato ad accessori agricoli a servizio dell'attività, la volumetria relativa alla porzione edilizia dovrà essere calcolata applicando l'indice di cui al successivo punto b.

Gli edifici ed i manufatti di qualsiasi genere di cui ai precedenti punti 1/2/3/4 dovranno essere realizzati utilizzando i seguenti materiali di finitura:

- pietra, laterizi provenienti dalle locali fornaci, intonaco realizzato in “grassello di calce” e sabbia ed utilizzate tinte al latte di calce:
- il manto di copertura venga realizzato con coppi di recupero o del tipo proveniente dalle locali fornaci;
- le sporgenze del tetto vengano realizzate utilizzando solo vecchie pannelle di laterizio “palombelle” in legno verniciato e vecchie pannelle di laterizio;
- gronde ed i pluviali vengano realizzati in rame;
- che gli infissi di porte e finestre vengano realizzati in legno verniciato o

l'edificazione è soggetta ai seguenti parametri :

1. indice di fabbricabilità fondiaria di cui al punto 1) : 0.01 mc/mq
2. indice di fabbricabilità fondiaria di cui al punto 2) : 0,06 mc/mq
3. superficie coperta massima di cui al punto 3): 0,2 mq/mq

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 4. altezza massima               | ml. 7,50  |
| 5. distanza tra corpi edificati  | ml. 10,00 |
| 6. distanza dai confini punto a) | ml. 8,00  |
| punto b)                         | ml. 8,00  |

La realizzazione degli insediamenti residenziali dovrà avvenire mediante atto di asservimento registrato e trascritto, per il vincolo del suolo di copertura occorrente.

L'asservimento del fondo sopra indicato non è computabile per la costruzione di accessori agricoli.

La maggior parte degli immobili sono stati realizzati antecedentemente al 1967 e non sono stati interessati da titoli abilitativi, ad eccezione dei manufatti che seguono, dove sono stati riscontrati alcuni abusi edilizi e difformità rispetto a quanto autorizzato,

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 21/2004 in caso di interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo, con variazioni essenziali o in difformità da esso possono ottenere sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della domanda e non sia in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati.

L'opificio indicato al foglio 57 particella 46 è stato realizzato con P.C. n. 15/2006 del 20/06/2006 e successive varianti. L'agibilità è stata rilasciata soltanto in parte in quanto, per alcuni blocchi non sono stati prodotti i relativi certificati di conformità degli impianti. Nella parte posteriore è stata realizzata una tettoia in difformità dal titolo abilitativo mentre, in prossimità del lato dx è stata realizzata una tettoia in assenza di titolo abilitativo. All'epoca dell'abuso, presumibilmente lo stesso periodo dell'intervento principale, considerando i materiali e le tecniche adottate, le opere erano sanabili. Attualmente in considerazione della suddivisione dei lotti ipotizzata

dal sottoscritto l'intervento è sanabile. La sanatoria è fattibile in quanto il lotto di appartenenza (n. 3) è dotato di terreni da vincolare, chi richiede la sanatoria dovrà possedere i requisiti di imprenditore agricolo e dovrà affrontare le seguenti spese:

- certificazione impianto elettrico cad. € 500,00
  - certificazione dell'impianto di riscaldamento cad € 500,00
  - calcoli statici di verifica dei manufatti € 2.500,00
  - diritti per deposito calcoli statici € 220,00
  - redazione di piano aziendale € 2.000,00
  - oneri tecnici per istruttoria pratica
- di sanatoria edilizia € 2.000,00
- redazione di tipo mappale e accatastamento € 2.000,00
- sono escluse le spese da affrontare per eventuali adeguamenti agli impianti per rispondere alle norme di legge, ed eventuali adeguamenti strutturali da computare soltanto previo verifica.
  - Sono esclusi oneri concessori art. 16 DPR 380/01 e succ. mod. ed integrazioni e sanzioni amministrative.

Fabbricato di civile abitazione individuato al Comune di Allerona Foglio 57 particella 20, è stato interessato dal. P.C. n. 30/04 del 12 ottobre 2004 per la realizzazione di due portici ora realizzati in difformità.

Il corpo aggiunto, ai sensi della Legge Regionale Umbria n. 11/2005 art. 35 comma 1 e sue modifiche ed integrazioni, non è sanabile in quanto la superficie utile coperta supera i mq. 450.

All'epoca dell'abuso, presumibilmente lo stesso periodo dell'ampliamento, dati materiali e magisteri adoperati, le opere erano sanabili. Attualmente in considerazione della suddivisione dei lotti ipotizzata dal sottoscritto l'intervento è sanabile in quanto, il lotto di appartenenza (n. 2), è dotato di terreni da vincolare. Chi richiederà la sanatoria dovrà possedere i requisiti di imprenditore agricolo e dovrà affrontare le seguenti spese:

- certificazione impianto elettrico cad. € 500,00
  - certificazione dell'impianto di riscaldamento cad € 500,00
  - piano aziendale €. 2.000,00
  - verifica statica dell'intero manufatto €. 2.500,00
  - diritti per deposito €. 220,00
  - oneri tecnici per istruttoria pratica
  - di sanatoria edilizia € 2.000,00
  - redazione di tipo mappale e accatastamento € 2.000,00
- sono escluse le spese da affrontare per eventuali adeguamenti agli impianti per rispondere alle norme di legge ed eventuali adeguamenti strutturali da computare soltanto previo verifica.
  - Sono esclusi oneri concessori art. 16 DPR 380/01 e succ. mod. ed integrazioni e sanzioni amministrative.

## **6^ QUESITO**

Considerando l'entità dei beni e la particolare congiuntura economica, le osservazioni alla prima CTU si ipotizza la seguente suddivisione in lotti:

Lotto n. 1

- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 77, cat. A/4 di classe 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 282,76. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 79, 29 dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 78, cat. F/2 unità collabente, consistenza mq 57. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 24, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 7100 con reddito dominicale € 20,17, reddito agrario € 20,17. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 28, dello stesso foglio, fosso dello scandalo, strada vicinale poggio barile;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 con reddito dominicale € 8,83, reddito agrario € 8,83. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 26 dello stesso foglio e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12670 con reddito dominicale € 16,36, reddito agrario € 2,62. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 25 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile e torrente ripuglie;
- Comune di Alleronza (TR) foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 21890 con reddito dominicale € 28,26, reddito

agrario € 4,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 24, 34,28 dello stesso foglio, fosso dello scandalo e strada vicinale poggio barile;

- Comune di Allerona (TR) foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 3,95, reddito agrario € 1,86. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 con reddito dominicale € 46,70, reddito agrario € 42,82. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 34, 31, 24 dello stesso foglio;
- Comune di Allerona (TR) foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1 consistenza mq 2500 con reddito dominicale € 3,23, reddito agrario € 0,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 77, 79, 34 dello stesso foglio e strada vicinale di fontana;
- Comune di Allerona (TR) foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 63860 con reddito dominicale € 214,38, reddito agrario € 98,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 28, 24, 35 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile, fosso delle anguille;
- Comune di Allerona (TR) foglio 36 particella 79, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 24810 con reddito dominicale € 108,91, reddito agrario € 51,25. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 77, 29, 78 dello stesso foglio strada vicinale di fontana, foglio 35 particelle 21, 23 proprietà Regione dell'Umbria;

- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 14115 con reddito dominicale € 18,22, reddito agrario € 8,75. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 34255 con reddito dominicale € 97,30, reddito agrario € 97,30. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, 77, 36, 31, 35, 28, 27, 29 dello stesso foglio, fosso delle anguille e strada vicinale di fontana, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1600 con reddito dominicale € 2,07, reddito agrario € 0,33. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 31, 34 dello stesso foglio, fosso delle anguille;
- Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 11800 con reddito dominicale € 15,24, reddito agrario € 2,44. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, dello stesso foglio e fosso delle anguille, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;

Lotto n. 2

- Comune di Alleron (TR) al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 62, 50, 52

- Comune di Alleronia (TR) foglio 57 particella 20, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 402 con reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,25. porzione AB qualità fabbricato rurale, di mq 591,20 Confinante strada vicinale della selva , stessa proprietà distinta alle particelle 52, 50, 22; trattasi di fabbricato di civile abitazione di mq 591,20 di superficie coperta più pertinenze e superfetazioni abusive non calcolate.
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1, consistenza mq 19060 con reddito dominicale € 13,78, reddito agrario € 2,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 53, 52, 20, 22, 60, 51, 55;
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 600 con reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 54, 51, 50;
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 52, 54;
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 62, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 970 con reddito dominicale € 1,25, reddito agrario € 0,60. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 63, 20, 50;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 62, 50, 52

- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di classe 3, consistenza mq 1250 con reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 3,55. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 233 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,11. porzione AC qualità vigneto, consistenza mq 16757 con reddito dominicale € 190,39, reddito agrario € 86,54. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 23;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 7480 con reddito dominicale € 84,99, reddito agrario € 38,63. Confinante strada vicinale molino vecchio, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 21;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 con reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 2,37. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1326 con reddito dominicale € 15,07, reddito agrario € 6,85. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale la faustina,. Stessa proprietà distinta alla particella 20;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 38700 con reddito dominicale € 169,89, reddito agrario € 149,90. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 47, 43, 44, 45;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 60810 con reddito dominicale € 172,73, reddito agrario € 172,73. porzione B qualità vigneto, consistenza mq

32790 con reddito dominicale € 372,56, reddito agrario € 169,35. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 38, 43, 39, 44, 45, 42;

- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 con reddito dominicale € 5,73, reddito agrario € 5,73. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 19492 con reddito dominicale € 221,47, reddito agrario € 100,67. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 48, 43, 39;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 224 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,10. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 5186 con reddito dominicale € 14,73, reddito agrario € 14,73; Confinante strada vicinale del molino vecchio, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 47.
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 241 con reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 26519 con reddito dominicale € 116,42, reddito agrario € 102,72. Confinante strada vicinale di molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 11;
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 9430 con reddito dominicale € 107,14, reddito agrario € 48,70. Confinante strada vicinale di molino vecchio, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 8, 32, 10 altra proprietà distinta alla particella 11;

- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 40 con reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,21. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 9, 33, altra proprietà distinta alla particella 11 ;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 67430 con reddito dominicale € 766,14, reddito agrario € 348,25. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 50, 53, 56;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 51, 50, 58;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 22850 con reddito dominicale € 259,62, reddito agrario € 118,01. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 46, 33;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita catastale € 8.674,00. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 45;

#### Lotto 4

- Comune di Alleron a (TR) foglio 43 particella 32, fabbricato rurale consistenza mq 500; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 67 di mq. 329 di superficie coperta.
- Comune di Alleron a (TR) foglio 43 particella 33, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,23, reddito

agrario € 0,23. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 219; con tipo mappale n.28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 66 di mq. 400,28 di superficie coperta.

- Comune di Alleron (TR) foglio 43 particella 34, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,57, reddito agrario € 0,57. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 68 di mq. 68 di superficie coperta.
- Comune di Alleron al foglio 43 particella 35, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 138 con reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 392. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 36, 17; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 69 di mq. 211 di superficie coperta.
- Comune di Alleron al foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 282 con reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,13. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 14928 con reddito dominicale € 65,53, reddito agrario € 57,82. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 6, 8, 10;
- Comune di Alleron (TR) al foglio 43 particella 17, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151 con reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43 porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 43289 con reddito dominicale € 38,01, reddito agrario €

20,12. porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1, consistenza mq 2390 con reddito dominicale € 3,09, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 16, 31, 35, 36, 18, 19;

- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 473 con reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,22. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 13837 con reddito dominicale € 42,88, reddito agrario € 39,30. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 17, 36;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,52. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 42200 con reddito dominicale € 119,87, reddito agrario € 119,87. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 18, 20, 17;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 993 con reddito dominicale € 0,87, reddito agrario € 0,46. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5457 con reddito dominicale € 23,96, reddito agrario € 21,14. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, strada vicinale molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 22, 10;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1061 con reddito dominicale € 0,93, reddito agrario € 0,49. porzione AB qualità area rurale, consistenza mq

129. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 31, 16;

- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1155 con reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,54. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 4805 con reddito dominicale € 14,89, reddito agrario € 13,65. Confinante strada vicinale la faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 16;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 9710 con reddito dominicale € 20,06, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 69, 18, 17;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1, consistenza mq 28450 con reddito dominicale € 124,89, reddito agrario € 58,77. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 38, 43;
- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di classe 2, consistenza mq 14690 con reddito dominicale € 68,28, reddito agrario € 45,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 43;

#### Lotto 5

- Comune di Alleronia (TR) al foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 con reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 0,42. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43;

- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1370 con reddito dominicale € 1,77, reddito agrario € 0,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43, 45;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 con reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 1,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 39, 44, 43;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 1990 con reddito dominicale € 5,65, reddito agrario € 5,65. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 12;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1281 con reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,79. porzione AB qualità uliveto di classe 3, consistenza mq 10599 con reddito dominicale € 19,16, reddito agrario € 6,57. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 1, 12, 4, 13;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8830 con reddito dominicale € 25,08, reddito agrario € 25,08. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 3300 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,17. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 16;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 300 con reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 12, 16;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 11620 con reddito dominicale € 24,00, reddito agrario € 24,00 Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 16;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12720 con reddito dominicale € 16,42, reddito agrario € 2,63. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 4, 3, 12, 16, 18;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 8290 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,14. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 16, 23, 25;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 29920 con reddito dominicale € 26,27, reddito agrario € 12,36. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3280 con reddito dominicale € 4,23, reddito agrario € 2,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 13, 15, 10, 25, 18;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2, consistenza mq 26677 con reddito dominicale € 124,00, reddito agrario € 68,89. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 18, 16, 25;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 8494 con reddito dominicale € 7,46, reddito agrario € 3,51. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 13962 con reddito dominicale € 18,03, reddito agrario € 8,65. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 66064 con reddito dominicale € 136,48, reddito agrario € 136,48. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 17, 26, 13, 19;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 19, qualità uliveo di classe 2, consistenza mq 26170 con reddito dominicale € 87,85, reddito agrario € 40,55. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 26, 20, 18;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,04. Confinante strada vicinale della selva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 22;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 14270 con reddito dominicale € 3,68, reddito agrario € 0,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 24, 25, 16;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 19824 con reddito dominicale € 17,41, reddito agrario € 8,19. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 6616 con reddito dominicale € 8,54, reddito agrario € 4,10. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 25, 23, strada vicinale della selva;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 156910 con reddito dominicale € 202,59, reddito agrario € 32,41. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 24, strada vicinale della selva, 15, 16, 17, 26;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 22190 con reddito dominicale € 28,65, reddito agrario € 4,58. Confinante strada vicinale della selva, 25, 18, 19;

#### Lotto 6

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 11240 con reddito dominicale € 31,93, reddito agrario € 31,93. Confinante strada vicinale della selva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 31;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 27, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3414 con reddito dominicale € 4,41, reddito agrario € 2,12. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 656 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,14. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 28;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 28, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1700 con reddito dominicale € 2,19, reddito agrario € 1,05. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8740 con reddito dominicale € 11,28, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 30, 39, 27, 31;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 8450 con reddito dominicale € 17,46, reddito agrario € 17,46. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 28;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 6260 con reddito dominicale € 12,93, reddito agrario € 12,93. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 28, 29, 33, 37, 40, 39;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U, consistenza mq 22080 con reddito dominicale € 19,39, reddito agrario € 9,12. Confinante strada vicinale del molino, strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 33, 22;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 10,23, reddito agrario € 4,65. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 6430 con reddito dominicale € 18,26, reddito agrario € 18,26. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 33, 34, 36;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 12600 con reddito dominicale € 143,16, reddito agrario € 65,07. porzione AB qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 1880 con reddito dominicale € 11,17, reddito agrario € 8,74. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 33, 36, 38.
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 35, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34.

- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 36, porzione AA qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 171 con reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1329 con reddito dominicale € 15,10, reddito agrario € 6,86. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 34, 38;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 6560 con reddito dominicale € 38,96, reddito agrario € 30,49. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 33, 30, 34, 38, 42;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 34750 con reddito dominicale € 152,55, reddito agrario € 134,60. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 43, 37, 34;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 2193 con reddito dominicale € 1,93, reddito agrario € 0,91. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 34548 con reddito dominicale € 44,61, reddito agrario € 21,41. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 63169 con reddito dominicale € 130,50, reddito agrario € 130,50. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 30, 26, 27;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 752 con reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 7988 con reddito dominicale € 35,07, reddito agrario € 30,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 39, 41, 42, 30, 44;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 2070 con reddito dominicale € 9,09, reddito agrario € 8,02. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 42, 43, 44;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 14310 con reddito dominicale € 44,34, reddito agrario € 40,65. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 41, 43, 30, 37, 38,
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 3220 con reddito dominicale € 14,14, reddito agrario € 12,47. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 41, 48;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 con reddito dominicale € 111,37, reddito agrario € 17,82. Confinante fiume paglia, strada vicinale della selva, 39;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 26, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 10630 con reddito dominicale € 46,66, reddito agrario € 41,17. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 30;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8760 con reddito dominicale € 11,31, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 52, 26, 30;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità pascolo cespugliato, consistenza mq 9520 con reddito

dominicale € 2,46, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 57;

- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 con reddito dominicale € 53,40, reddito agrario € 24,27. porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza mq 2870 con reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,15. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 59, 30, 58;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 1540 con reddito dominicale € 17,50, reddito agrario € 7,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 57, 58;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 33, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 1580 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 32, 34, 37; con tipo mappale n. 21005 del 21/03/2013 assumerà il nuovo identificativo foglio 56 particella 52 di mq. 1580,00

#### Lotto 7

- Comune di Castel Viscardo al foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato di classe 1, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 0,90, reddito agrario € 0,57. Confinante altra proprietà distinta alla particella 206

#### Lotto 8

- Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 con reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza

mq 150 con reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 4, strada vicinale di poggio barile;

- Comune di Alleronia (TR) foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 con reddito dominicale € 3,45, reddito agrario € 0,55. Confinante torrente ripuglie e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 con reddito dominicale € 112,46, reddito agrario € 17,99. porzione AB qualità bosco ceduo , consistenza mq 10060 con reddito dominicale € 7,27, reddito agrario € 1,56. Confinante stessa proprietà distinta alle part. 4, 61, 63, 16, 13, 14;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 9221 con reddito dominicale € 8,10, reddito agrario € 4,29. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 55239 con reddito dominicale € 114,11, reddito agrario € 114,11. Confinante strada vicinale di poggio barile, altra proprietà distinta alla particella 3 dello stesso foglio;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 con reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 0,70. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5178 con reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alla part. 6;
- Comune di Alleronia (TR) foglio 43 particella 6, porzione AA qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 con reddito dominicale €

3,53, reddito agrario € 0,71. Confinante torrente ripuglie, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distintinta dalle particelle 5, 9, 7;

- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04. porzione AB qualità seminativo, consistenza mq 779 con reddito dominicale € 3,42, reddito agrario € 3,02. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 6;
- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 con reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,16. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 10;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 con reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,21. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2, consistenza mq 6720 con reddito dominicale € 4,86, reddito agrario € 1,04. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 21;
- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 14, 3, altra proprietà distinta alle particelle 27, dello stesso foglio intestata a Regione dell'Umbria;
- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 86090 con reddito dominicale € 177,85, reddito agrario €

177,85. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 15, 16, 29, altra proprietà distinta alle particelle 28, 27 dello stesso foglio intestate a Regione dell'Umbria;

- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,67. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16, dello stesso foglio;
- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 con reddito dominicale € 648,77, reddito agrario € 294,90. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 con reddito dominicale € 431,28, reddito agrario € 431,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 15, 14, 17, 31, 30 strada vicinale di poggio barile, e strada vicinale di meana;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 con reddito dominicale € 64,31, reddito agrario € 42,88. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16;
- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 con reddito dominicale € 26,47, reddito agrario € 26,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 63, 46;
- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 con reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 0,56. Confinante altra proprietà distinta alla particella 62, 60, , strada vicinale fontana, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 63 dello stesso foglio;

- Comune di Allerona (TR) foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 con reddito dominicale € 9,44, reddito agrario € 5,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 61, 3, altra proprietà distinta alle particelle, 64 dello stesso foglio ;

Tutti gli immobili sono intestati alla ditta **omissis** proprietario per intero.

#### **7^ QUESITO**

Al momento del sopralluogo gli immobili erano nella piena disponibilità dell'esecutato ad esclusione dei seguenti beni:

Con contratto di affitto stipulato in data 28/10/2003 valido sino al 31/12/2018 registrato presso l'ufficio del registro di Orvieto il 30/10/2003 con il n. 1360 sez. 3° sono stati concessi in affitto alla Sig.ra **omissis**

, i seguenti beni immobili:

- Comune di Allerona foglio 36 particelle 31, 33( ora 77);
- Comune di Allerona foglio 43 particella 29.

Con contratto di affitto stipulato in data 28/10/2003 valido sino al 31/12/2018 registrato presso l'ufficio del registro di Orvieto il 30/10/2003 con il n. 1359 sez. 2° sono stati concessi in affitto al Sig. **omissis**, i seguenti beni immobili:

- Comune di Allerona foglio 43 particella 16/p, 43/p, 47/p;
- Comune di Allerona foglio 56 particelle 34/p, 38/p.

Con contratto di affitto stipulato in data 08/04/2010 valido sino al 31/12/2018 registrato presso l'ufficio del registro di Orvieto il 09/04/2010 con il n. 622 sez. 3° sono stati concessi in affitto al Sig. **omissis**, i seguenti beni immobili:

- Comune di Allerona foglio 43 particelle, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 39, 43, 45, 47, 48;
- Comune di Allerona foglio 57 particelle 8, 9, 30, 52, 33, 45, 57, 59, 32
- Comune di allerona foglio 57 particella n. 46 sub. 2 ( centro aziendale)

### **8^ QUESITO**

I beni non sono interessati da vincoli artistici, storici o alberghieri, da vincoli di inalienabilità o indivisibilità.

### **9^ QUESITO**

I beni oggetto della presente sono stati valutati con il metodo sintetico comparativo al mq. di superficie per beni similari nella zona tenuto altresì conto: dei prezzi di mercato nella zona per immobili simili e con simili caratteristiche e potenzialità economica; Per quanto concerne i terreni si fa riferimento ai valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni validi per l'anno solare 2011, pubblicati nel s.o. n. 4 del "Bollettino Ufficiale" serie generale – n. 8 del 16- febbraio 2011

Da quanto sopra, in considerazione dell'ubicazione dei beni all'interno del centro abitato, della superficie utile, del loro stato di conservazione e del potenziale economico si ritiene congruo stabilire:

Una valore di 2.500,00 €/mq per le abitazione che rispettano i requisiti igienico sanitari.

Un valore di 750,00 €/mq utile per le abitazioni prive di impianti e servizi;

Un valore di 750,00 €/mq per gli immobili di categoria D/10;

Un valore di 200,00 €/mq per tettoie e portici;

Un valore di 450,00 €/mq per i magazzini;

Un valore al di €/mq 250.00 vuoto per pieno per i fabbricati collabenti;

Un valore di 14.550,00 €/ha per seminativo;

Un valore di 14.050,00 €/ha per seminativo arborato;

Un valore di 32.090,00 €/ha per vigneto;

Un valore di 18.730,00 €/ha per uliveto;

Un valore di 2.720,00 €/ha per pascolo;

Un valore di 3.080,00 €/ha per pascolo arborato;

Un valore di 1.990,00 €/ha per pascolo cespugliato;

Un valore di 4.820,00 €/ha per bosco misto;

Un valore di 1.290,00 €/ha per incolto produttivo;

Un valore di 4.490 €/ha per bosco ceduo;

pertanto avremo:

	Lotto n. 1
Fabbricato rurale sito in Comune di Alleronia foglio 36 particella 77 ex 30,	
Abitazione mq utili 117,54 per €/mq 750,00 =	€ 88.155,00
Magazzini e stalle	
mq utili 112,10 per €/mq 450,00 =	€ 50.445,00
Annesso agricolo collabente sito in Comune di Alleronia foglio 36 particella 78, ex 32 qualità fabbricato rurale	
mq 57 x € 250,00 =	€ 14.250,00
Comune di Alleronia foglio 36 particella 79, ex 33 qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 24810 x €/ha 18.730,00 =	€ 46.469,13
Comune di Alleronia foglio 36 particella 24, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 7100 x €/ha 14.550,00 =	€ 10.330,50
Comune di Alleronia (TR) foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 x €/ha 14.550,00 =	€ 4.525,05

Comune di Alleronza foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1,		
consistenza mq 900 x €/ha 18.730,00=	€	1.685,70
porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 x €/ha		
14.050,00 =	€	21.173,35
Comune di Alleronza foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza		
mq 63860 x €/ha 18.730,00 =	€	119.609,78
Comune di Alleronza foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di		
classe 1,		
consistenza mq 14115 x €/ha 3.080,00 =	€	4.347,42
porzione AB qualità seminativo di classe 3,		
consistenza mq 34255 x €/ha 14.550,00 =	€	49.841,02
Comune di Alleronza foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1,		
consistenza mq 12670 x €/ha 4.820,00 =	€	6.106,94
Comune di Alleronza foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1,		
consistenza mq 21890 x €/ha 4.820,00 =	€	10.550,98
Comune di Alleronza foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1,		
consistenza mq 2500 x €/ha 4.820,00 =	€	1.205,00
Comune di Alleronza foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1,		
consistenza mq 1600 x €/ha 4.820,00 =	€	771,20
Comune di Alleronza foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1,		
consistenza mq 11800 x €/ha 4.820,00 =	€	5.687,60
Totale lotto n. 1	€	435.153,67

▪

Lotto 2

Comune di Allerona al foglio 57 particella 20, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 402 con reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,25 porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 1198.

Il valore è calcolato considerando la porzione di manufatto regolare Appartamento

di mq. 435,38 x €/mq 2.500,00 = € 1.088.450,00

magazzino e garage di mq. 50,66 x €/mq 450 = € 22.797,00

portici mq 30,00 x €/mq 200 = € 6.000,00

Comune di Allerona al foglio 57 particella 62, qualità pascolo arborato di classe 1,

consistenza mq 970 x €/ha 3.080,00 = € 298,76

Comune di Allerona al foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe U,

consistenza mq 20 x €/ha 1.290,00 = € 2,58

Comune di Allerona al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Composta da

magazzini di mq 218,88 x €/mq 450 = € 98.496,00

tettoia di mq 50,75 x €/mq 200,00 = € 10.150,00

stalle di mq 18 x €/mq 450 = € 8.100,00

Comune di Allerona al foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1,

consistenza mq 19060 x €/ha 4.490,00 = € 8.557,94

Comune di Allerona al foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe U,

consistenza mq 600 x €/ha 1.290,00 = € 77,40

Comune di Allerona al foglio 57 particella 22, qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 8780 x €/ha 14.550,00 = € 12.774,90

Comune di Allerona al foglio 57 particella 23, qualità seminativo di classe 2,

consistenza mq 6920 x €/ha 14.550,00 = € 10.068,60

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 24, qualità seminativo arborato di classe 4, consistenza mq 48.510,00 x €/ha 14.050,00 =	€	68.156,55
Comune di Alleronà al foglio 57 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 5420 x €/ha 4.820,00 =	€	2612,44
Totale lotto 2	€	1.336.542,17

▪ Lotto 3

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 22850 x €/ha 32.090,00 =	€	73.325,65
---	---	-----------

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 9430 x €/ha 32.090,00 =	€	30.260,87
---	---	-----------

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 40 x €/ha 32.090,00 =	€	128,36
--	---	--------

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 67430 x €/ha 32.090,00 =	€	216.382,87
---	---	------------

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 x €/ha 32.090,00 =	€	192,54
--	---	--------

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 x €/ha 32.090,00 =	€	2.888,10
---	---	----------

porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 6430 x €/ha 14.550,00 =	€	9.355,65
--	---	----------

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 241 x €/ha 3.080,00 =	€	74,23
--	---	-------

porzione AB qualità seminativo di classe 2,		
---	--	--

consistenza mq 26519 x €/ha 14.550,00 = € 38.585,14

Comune di Alleron a al foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita catastale € 8.674,00.

Il centro aziendale interessa una superficie coperta di :

mq 1593,45 adibita a cantine, uffici, imbottigliamento e lavorazioni varie, mq 272,83 adibita a tettoie e portici. L'immobile è concesso in affitto, l'esecutato dichiara che su tale manufatto l'affittuario ha seguito interventi di ristrutturazione per un ammontare imponibile di € 857.507,36 e produce copie delle relative fatture. Alla luce di quanto espresso si può attribuire un maggior valore al centro aziendale di €/mq 1500 e per le tettoie e portici di €/mq 200.

Centro aziendale mq 1593,45 x €/mq 1500 = € 2.390.175,00

tettoie e portici mq 272,83 x €/mq 200 = € 54.566,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2,

consistenza mq 224 x €/ha 3.080,00 = € 68,99

porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 5186 x €/ha 14.550,00 = € 7.545,63

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 x €/ha 14.550 = € 2.936,19

porzione AB qualità vigneto,

consistenza mq 19492 x €/ha 32.090,00 = € 62.549,83

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 x €/ha 14.550,00 = € 1.213,47

porzione AB qualità vigneto,

consistenza mq 1326 x €/ha 32.090,00 =	€	4.255,13
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U,		
consistenza mq 7480 x €/ha 32.090,00 =	€	24.003,32
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di		
classe 3, consistenza mq 1250 x €/ha 14.550,00 =	€	1.818,75
porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2,		
consistenza mq 233 x €/ha 3.080,00 =	€	71,76
porzione AC qualità vigneto,		
consistenza mq 16757 x €/ha 32.090,00 =	€	53.773,21
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2,		
consistenza mq 38700 x €/ha 14.550,00 =	€	56.308,50
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di		
classe 3, consistenza mq 60810 x €/ha 14.550,00 =	€	88.478,55
porzione B qualità vigneto,		
consistenza mq 32790 x €/ha 32.090,00 =	€	105.223,11
Comune di Alleron a al foglio 57 particella 32, qualità vigneto di classe U,		
consistenza mq 3900 x €/ha 32.090,00 =	€	12.515,10
Comune di Alleron a al foglio 57 particella 33, qualità vigneto di classe U,		
consistenza mq 14390 x €/ha 32.090,00 =	€	46.177,51
Totale lotto 3	€	3.282.287,46

▪

Lotto n. 4

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 34 ora 68 , fabbricato rurale collabente,  
consistenza mq 68 x €/mq 250,00 = € 17.000,00

Fabbricato rurale collabente sito in Comune di Alleron a (TR) foglio 43 particella 35  
ora 69 di mq 204,50 x € 250,00 = € 51.125,00

Fabbricato rurale collabente sito in Comune di Alleron a (TR) foglio 43 particella 33,  
ora 66 di mq 46,40 x € 250,00 = € 11.600,00

Fabbricato rurale collabente sito in Comune di Alleron a (TR) foglio 43 particella 32  
ora particella 67 di mq. 322,00  
mq 322,00 x € 250,00 = € 80.500,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato  
di classe 2, consistenza mq 282 x €/ha 3.080,00 € 86,85

porzione AB qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 14928 x €/ha 14.550,00 € 21.720,24

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 17, porzione AA qualità  
seminativo di classe 3, consistenza mq 151 x €/ha 14.550,00 = €  
219,70

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2,  
consistenza mq 43289 x €/ha 3.080,00 = € 13.333,01

porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1,  
consistenza mq 2390 x €/ha 4.820,00 = € 1.151,98

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo  
arborato di classe 2, consistenza mq 473 x €/ha 3.080,00 = €  
145,68

porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3,

consistenza mq 13837 x €/ha 14.050,00 = € 19.440,98

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto,

consistenza mq 100 x €/ha 32.090,00 = € 320,90

porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 42200 x €/ha 14.550 = € 61.401,00

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo

arborato di classe 2, consistenza mq 993 x €/ha 3.080,00 = €

305,84

porzione AB qualità seminativo di classe 2,

consistenza mq 5457 x €/ha 14.550,00 = € 7.939,93

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo

arborato di classe 2, consistenza mq 1155 x €/ha 3.080,00 = €

355,74

porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3,

consistenza mq 4805 x €/ha 14.050,00 = € 6.751,02

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di

classe 2, consistenza mq 14690 x €/ha 14.050,00 = € 20.639,45

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo

arborato di classe 2, consistenza mq 1190 x €/ha 3.080,00 = €

366,52

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1,

consistenza mq 28450 x €/ha 18.730,00 = € 53.286,85

Comune di Alleronza al foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 9710 x €/ha 14.550,00 =	€	14.128,05
Totale lotto n. 4	€	381.918,50

#### Lotto 5

Comune di Alleronza al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 x €/ha 3.080,00 =	€	515,28
porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2,		
consistenza mq 26677 x €/ha 18.730,00 =	€	49.966,02
Comune di Alleronza al foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3,		
consistenza mq 1990 x €/ha 14.550,00 =	€	2.895,45
Comune di Alleronza al foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3,		
consistenza mq 8830 x €/ha 14.550,00 =	€	12.487,65
Comune di Alleronza al foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 11620 x €/ha 14.550,00 =	€	16.907,10
Comune di Alleronza al foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo,		
consistenza mq 8494 x €/ha 2.720,00 =	€	2.310,37
porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,		
consistenza mq 13962 x €/ha 3.080,00 =	€	4.300,00
porzione AC qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 66064 x €/ha 14.550,00 =	€	96.123,12
Comune di Alleronza al foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 300 x €/ha 4.820,00 =	€	144,60

porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4,  
 consistenza mq 20 x €/ha 4.490,00 = € 8.,98  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe  
 1, consistenza mq 12720 x €/ha 4.820,00 = € 6.131,04  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe  
 1, consistenza mq 156910 x €/ha 4.820,00 = € 75.630,62  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe  
 1, consistenza mq 22190 x €/ha 4.820,00 = € 10.695,5  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato di  
 classe U, consistenza mq 3300 x €/ha 1.990,00 = € 656,70  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1,  
 consistenza mq 8290 x €/ha 3.080,00 = € 2.553,32  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo,  
 consistenza mq 29920 x €/ha 2.720,00 = € 8.138,24  
 porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
 consistenza mq 3280 x €/ha 3.080,00 = € 1.010,24  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di  
 classe U, consistenza mq 14270 x €/ha 1.990,00 = € 2.839,73  
 Comune di Alleron a al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo,  
 consistenza mq 19824 x €/ha 2.720,00 = € 5.392,13  
 porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
 consistenza mq 6616 x €/ha 3.080,00 = € 2.037,73

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1281 x €/ha 3.080,00 = €

394,55

porzione AB qualità uliveto di classe 3,

consistenza mq 10599 x €/ha 18.730,00 = € 19.851,93

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 200 x €/ha 4.820,00 = € 96,40

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 19, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 26170 x €/ha 18.730,00 = € 49.016,41

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1370 x €/ha 4.820,00 = € 660,34

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 x €/ha 3.080,00 = € 1.151,92

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 x €/ha 4.820,00 = € 968,82

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 x €/ha 3.080,00 = € 1.151,92

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100x €/ha 32.090,00 = € 3.529,90

porzione AB qualità pascolo cespugliato,

consistenza mq 9520 x €/ha 1.990,00 = € 1.894,48

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 x €/ha 32.090,00 = € 15.082,30

porzione AB qualità incolto produttivo,

consistenza mq 2870 x €/ha 1.290,00 =	€	370,23
Comune di Alleron a al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U,		
consistenza mq 1540 x €/ha 32.090,00 =	€	4.941,86
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 51 ex 20 , ex fabbricato rurale cat. F/2,		
consistenza mq 110,75 x €/mq 250,00 =	€	27.687,50
Totale lotto n. 5	€	427.542,38

#### Lotto 6

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 36, porzione AA qualità seminativo di		
classe 4, consistenza mq 171 x €/ha 14.550,00=	€	248,80
porzione AB qualità vigneto,		
consistenza mq 1329 x €/ha 32.090,00 =	€	4.264,76
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto,		
consistenza mq 12600 x €/ha 32.090,00 =	€	40.433,40
porzione AB qualità seminativo di classe 1,		
consistenza mq 1880 x €/ha 14.550,00 =	€	2.735,40
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 22, qualità seminativo di classe 3,		
consistenza mq 11240 x €/ha 14.550,00 =	€	16.354,20
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 8450 x €/ha 14.550,00 =	€	12.294,75
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 6260 x €/ha 14.550,00 =	€	9.108,30
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 35, qualità fabbricato rurale, collabente		
cat. F/2 consistenza mq 100 x €/mq 250 =	€	25.000,00.

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1,  
consistenza mq 6560 x €/ha 14.550,00 = € 9.544,80

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 34750 x €/ha 14.550,00 = € 50.561,25

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo,  
consistenza mq 2193 x €/ha 2.720,00 € 596,50

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
consistenza mq 34548 x €/ha 3.080,00 = € 10.640,78

porzione AC qualità seminativo di classe 4,  
consistenza mq 63169 x €/ha 14.550,00 = € 91.950,18

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo arborato  
di classe 1, consistenza mq 752 x €/ha 3.080,00 = € 231,62

porzione AB qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 7988 x €/ha 14.550,00 = € 11.622,54

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 2070 x €/ha 14.550,00 = € 3.011,85

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe  
3, consistenza mq 14310 x €/ha 14.050,00 = € 20.105,55

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 3220 x €/ha 14.550,00 = € 4.685,10

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 28, porzione AA qualità pascolo arborato  
di classe 1, consistenza mq 1700 x €/ha 3.080,00 = € 523,60

porzione AB qualità bosco misto di classe 1,  
consistenza mq 8740 x €/ha 4.820,00 = € 4.212,68

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 44, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 x €/ha 4.820,00 = € 41.577,32

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 27, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3414 x €/ha 3.080,00 = € 1.051,51

porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 656 x €/ha 4.820,00 = € 316,19

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 26, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 10630 x €/ha 14.550,00 = € 15.466,65

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8760 x €/ha 4.820,00 = € 4.222,32

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100x €/ha 32.090,00 = € 3.529,90

porzione AB qualità pascolo cespugliato, consistenza mq 9520 x €/ha 1.990,00 = € 1.894,48

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 x €/ha 32.090,00 = € 15.082,30

porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza mq 2870 x €/ha 1.290,00 = € 370,23

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 1540 x €/ha 32.090,00 = € 4.941,86

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U, consistenza mq 22080 x €/ha 2.720,00 = € 6.005,76

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 x €/ha 32.090,00 = € 2.888,10

porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 6430 x €/ha 14.550,00 = € 9.355,65

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 33 ora 52, ex fabbricato rurale, cat.

F/2, consistenza mq 400,28 x €/mq 250,00 = € 100.070,00

Totale lotto n. 6 € 524.898,30

#### Lotto 7

Comune di Castel Viscardo al foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato di

classe 1, consistenza mq 100 x €/ha 14.050,00 = € 140,50

Totale lotto 7 € 140,50

#### Lotto n. 8

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe

u, consistenza mq 1100 x €/ha 32.090,00 = € 3.529,90

porzione AB qualità seminativo di classe 4,

consistenza mq 86090 x €/ha 14.550,00 = € 125.260,95

Comune di Alleron a foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2,

consistenza mq 9221 x €/ha 3.080,00 = € 2.833,60

porzione AB qualità seminativo di classe 4,

consistenza mq 55239 x €/ha 14.550,00 = € 80.316,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 x €/ha 3.080,00 = € 465,69

porzione AB qualità seminativo di classe 2,

consistenza mq 5178 x €/ha 14.550,00 =	€	7.533,99
Comune di Alleron a foglio 43 particella 6, qualità pascolo cespugliato di classe U,consistenza mq 13680 x €/ha 1.990,00 =		
	€	2.722,32
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 x €/ha 3.080,00 =		
	€	24,95
porzione AB qualità seminativo,		
consistenza mq 779 x €/ha 14.550,00 =	€	1.133,44
Comune di Alleron a foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 x €/ha 3.080,00		
	€	104,72
Comune di Alleron a foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 x €/ha 14.550,00 =		
	€	13.560,60
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 x €/ha 4.820,00 =		
	€	1.286,94
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 x €/ha 4.820,00 =		
	€	41.982,20
porzione AB qualità bosco ceduo ,		
consistenza mq 10060 x €/ha 4.490,00 =	€	4.516,94
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 x €/ha 4.820,00 =		
	€	482,00
porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2,		
consistenza mq 6720 x €/ha 4.490,00 =	€	3.017,28
Comune di Alleron a foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 x€/ha 3.080,00 =		
	€	3.754,52

Comune di Alleron a foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 x €/ha 2.720,00 =	€	2.282,08
Comune di Alleron a foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 x €/ha 1.990,00 =	€	2.155,17
Comune di Alleron a foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 x €/ha 3.080 =	€	3.311,00
Comune di Alleron a foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 mq 320 x €/ha 3.080,00 =	€	92,40
porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 x €/ha 1290,00	€	12,90
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 x €/ha 18.730,00 =	€	22.213,78
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 x €/ha 32.090,00 =	€	183.233,90
porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 x €/ha 14.550,00 =	€	220.912,65
Totale lotto n. 8	€	727.739,92

Tutti gli immobili sono intestati alla ditta **omissis**  
proprietario per intero

### **VALORE DEGLI IMMOBILI**

Da quanto sopra si ricava il seguente valore venale degli immobili:

Lotto n. 1

- Comune di Allerona foglio 36 particella 77, cat. A/4 di classe 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 282,76. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 79, 29 dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 78, cat. F/2 unità collabente, consistenza mq 57. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 24, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 7100 con reddito dominicale € 20,17, reddito agrario € 20,17. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 28, dello stesso foglio, fosso dello scandalo, strada vicinale poggio barile;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 con reddito dominicale € 8,83, reddito agrario € 8,83. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 26 dello stesso foglio e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12670 con reddito dominicale € 16,36, reddito agrario € 2,62. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 25 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile e torrente ripuglie;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 21890 con reddito dominicale € 28,26, reddito agrario € 4,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 24, 34,28 dello stesso foglio, fosso dello scandalo e strada vicinale poggio barile;

- Comune di Allerona foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 3,95, reddito agrario € 1,86. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 con reddito dominicale € 46,70, reddito agrario € 42,82. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 34, 31, 24 dello stesso foglio;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1 consistenza mq 2500 con reddito dominicale € 3,23, reddito agrario € 0,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 77, 79, 34 dello stesso foglio e strada vicinale di fontana;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 63860 con reddito dominicale € 214,38, reddito agrario € 98,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 28, 24, 35 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile, fosso delle anguille;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 79, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 24810 con reddito dominicale € 108,91, reddito agrario € 51,25. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 77, 29, 78 dello stesso foglio strada vicinale di fontana, foglio 35 particelle 21, 23 proprietà Regione dell'Umbria;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 14115 con reddito dominicale € 18,22, reddito agrario € 8,75. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 34255 con reddito dominicale € 97,30, reddito agrario € 97,30. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, 77, 36, 31, 35,

28, 27, 29 dello stesso foglio, fosso delle anguille e strada vicinale di fontana, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;

- Comune di Allerona foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1600 con reddito dominicale € 2,07, reddito agrario € 0,33. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 31, 34 dello stesso foglio, fosso delle anguille;

- Comune di Allerona foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 11800 con reddito dominicale € 15,24, reddito agrario € 2,44. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, dello stesso foglio e fosso delle anguille, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;

PREZZO BASE CIFRA TONDA € 435.000,00

*( diconsi euro quattrocentotrentacinquemila/00)*

- Lotto n. 2

- Comune di Allerona al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 62, 50, 52

- Comune di Allerona foglio 57 particella 20, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 402 con reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,25. porzione AB qualità fabbricato rurale, di mq 591,20 Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 52, 50, 22; trattasi di fabbricato di civile abitazione di mq 591,20 di superficie coperta più pertinenze e superfetazioni abusive.

▪ Comune di Allerona al foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1, consistenza mq 19060 con reddito dominicale € 13,78, reddito agrario € 2,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 53, 52, 20, 22, 60, 51, 55;

▪ Comune di Allerona al foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 600 con reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 54, 51, 50;

▪ Comune di Allerona al foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 52, 54;

▪ Comune di Allerona al foglio 57 particella 62, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 970 con reddito dominicale € 1,25, reddito agrario € 0,60. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 63, 20, 50;

▪ Comune di Allerona al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 62, 50, 52

▪	PREZZO	BASE
CIFRA TONDA	€	1.336.500,00

*( dicono euro unmillionetrecentotrentaseimilacinquecento/00)*

▪ Lotto n. 3

▪ Comune di Allerona al foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di classe 3, consistenza mq 1250 con reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 3,55. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 233 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,11. porzione AC qualità vigneto, consistenza mq 16757 con reddito dominicale € 190,39, reddito agrario € 86,54.

Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 23;

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 7480 con reddito dominicale € 84,99, reddito agrario € 38,63. Confinante strada vicinale molino vecchio, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 21;

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 con reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 2,37. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1326 con reddito dominicale € 15,07, reddito agrario € 6,85. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale la faustina,. Stessa proprietà distinta alla particella 20;

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 38700 con reddito dominicale € 169,89, reddito agrario € 149,90. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 47, 43, 44, 45;

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 60810 con reddito dominicale € 172,73, reddito agrario € 172,73. porzione B qualità vigneto, consistenza mq 32790 con reddito dominicale € 372,56, reddito agrario € 169,35. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 38, 43, 39, 44, 45, 42;

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 con reddito dominicale € 5,73, reddito agrario € 5,73. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 19492 con reddito dominicale € 221,47, reddito agrario € 100,67. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 48, 43, 39;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 224 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,10. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 5186 con reddito dominicale € 14,73, reddito agrario € 14,73; Confinante strada vicinale del molino vecchio, strada vicinale della Faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 47.
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 241 con reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 26519 con reddito dominicale € 116,42, reddito agrario € 102,72. Confinante strada vicinale di molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 11;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 9430 con reddito dominicale € 107,14, reddito agrario € 48,70. Confinante strada vicinale di molino vecchio, strada vicinale di Poggio Barile, stessa proprietà distinta alle particelle 8, 32, 10 altra proprietà distinta alla particella 11;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 40 con reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,21. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 9, 33, altra proprietà distinta alla particella 11 ;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 67430 con reddito dominicale € 766,14, reddito agrario € 348,25. Confinante strada vicinale della Selva, stessa proprietà distinta alle particelle 50, 53, 56;

- Comune di Allerona al foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 51, 50, 58;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 22850 con reddito dominicale € 259,62, reddito agrario € 118,01. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 46, 33;
- Comune di Allerona al foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita catastale € 8.674,00. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 45.

	PREZZO	BASE
CIFRA TONDA	€	3.300.000,00

*( dicono euro tremilionietrecentomila/00)*

- Lotto 4
- Comune di Allerona foglio 43 particella 32, fabbricato rurale consistenza mq 500; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 67 di mq. 329 di superficie coperta.
- Comune di Allerona foglio 43 particella 33, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,23. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 219; con tipo mappale n.28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 66 di mq. 400,28 di superficie coperta.
- Comune di Allerona foglio 43 particella 34, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,57, reddito

agrario € 0,57. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 68 di mq. 68 di superficie coperta.

- Comune di Alleronia al foglio 43 particella 35, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 138 con reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 392. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 36, 17; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 69 di mq. 211 di superficie coperta.

- Comune di Alleronia al foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 282 con reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,13. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 14928 con reddito dominicale € 65,53, reddito agrario € 57,82. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 6, 8, 10;

- Comune di Alleronia al foglio 43 particella 17, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151 con reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43; porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 43289 con reddito dominicale € 38,01, reddito agrario € 20,12. porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1, consistenza mq 2390 con reddito dominicale € 3,09, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 16, 31, 35, 36, 18, 19;

- Comune di Alleronia al foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 473 con reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,22. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq

13837 con reddito dominicale € 42,88, reddito agrario € 39,30. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 17, 36;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,52. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 42200 con reddito dominicale € 119,87, reddito agrario € 119,87. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 18, 20, 17;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 993 con reddito dominicale € 0,87, reddito agrario € 0,46. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5457 con reddito dominicale € 23,96, reddito agrario € 21,14. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, strada vicinale molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 22, 10;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1061 con reddito dominicale € 0,93, reddito agrario € 0,49. porzione AB qualità area rurale, consistenza mq 129. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 31, 16;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1155 con reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,54. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 4805 con reddito dominicale € 14,89, reddito agrario € 13,65. Confinante strada vicinale la faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 16;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 9710 con reddito dominicale € 20,06, reddito agrario € 20,06.

Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 69, 18, 17;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1, consistenza mq 28450 con reddito dominicale € 124,89, reddito agrario € 58,77.

Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 38, 43;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di classe 2, consistenza mq 14690 con reddito dominicale € 68,28, reddito agrario € 45,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 43;

▪	PREZZO
BASE CIFRA TONDA	€382.000,00

( *diconsi euro trecentoottantaduemila/00*)

- Lotto 5

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 con reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 0,42. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1370 con reddito dominicale € 1,77, reddito agrario € 0,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43, 45;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 con reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 1,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 39, 44, 43;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 1990 con reddito dominicale € 5,65, reddito agrario € 5,65. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 12;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1281 con reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,79. porzione AB qualità uliveto di classe 3, consistenza mq 10599 con reddito dominicale € 19,16, reddito agrario € 6,57. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 1, 12, 4, 13;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8830 con reddito dominicale € 25,08, reddito agrario € 25,08. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato diclasse U, consistenza mq 3300 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,17. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 16;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 300 con reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 12, 16;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 11620 con reddito dominicale € 24,00, reddito agrario € 24,00. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 16;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12720 con reddito dominicale € 16,42, reddito agrario € 2,63. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 4, 3, 12, 16, 18;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 8290 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,14. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 16, 23, 25;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 29920 con reddito dominicale € 26,27, reddito agrario € 12,36. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3280 con reddito dominicale € 4,23, reddito agrario € 2,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 13, 15, 10, 25, 18;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2, consistenza mq 26677 con reddito dominicale € 124,00, reddito agrario € 68,89. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 18, 16, 25;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 8494 con reddito dominicale € 7,46, reddito agrario € 3,51. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 13962 con reddito dominicale € 18,03, reddito agrario € 8,65. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 66064 con reddito dominicale € 136,48, reddito agrario € 136,48. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 17, 26, 13, 19;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 19, qualità uliveo di classe 2, consistenza mq 26170 con reddito dominicale € 87,85, reddito agrario € 40,55.

Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 26, 20, 18;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,04.

Confinante strada vicinale della selva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 22;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 14270 con reddito dominicale € 3,68, reddito agrario € 0,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 24, 25, 16;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 19824 con reddito dominicale € 17,41, reddito agrario € 8,19. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 6616 con reddito dominicale € 8,54, reddito agrario € 4,10. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 25, 23, strada vicinale della selva;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 156910 con reddito dominicale € 202,59, reddito agrario € 32,41. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 24, strada vicinale della selva, 15, 16, 17, 26;

- Comune di Allerona al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 22190 con reddito dominicale € 28,65, reddito agrario € 4,58. Confinante strada vicinale della selva, 25, 18, 19;

- |                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | PREZZO      |
| BASE CIFRA TONDA | €428.000,00 |

( *diconsi euro quattrocientoootomila/00*)

- Lotto 6
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 11240 con reddito dominicale € 31,93, reddito agrario € 31,93. Confinante strada vicinale della selva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 31;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 27, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3414 con reddito dominicale € 4,41, reddito agrario € 2,12. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 656 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,14. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 28;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 28, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1700 con reddito dominicale € 2,19, reddito agrario € 1,05. porzione AB qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8740 con reddito dominicale € 11,28, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 30, 39, 27, 31;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 8450 con reddito dominicale € 17,46, reddito agrario € 17,46. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 28;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 6260 con reddito dominicale € 12,93, reddito agrario € 12,93. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 28, 29, 33, 37, 40, 39;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U, consistenza mq 22080 con reddito dominicale € 19,39, reddito agrario €

9,12.Confinante strada vicinale del molino, strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 33, 22;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 10,23, reddito agrario € 4,65. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 6430 con reddito dominicale € 18,26, reddito agrario € 18,26. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 33, 34, 36;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 12600 con reddito dominicale € 143,16, reddito agrario € 65,07. porzione AB qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 1880 con reddito dominicale € 11,17, reddito agrario € 8,74. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 33, 36, 38.

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 35, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34.

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 36, porzione AA qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 171 con reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1329 con reddito dominicale € 15,10, reddito agrario € 6,86. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 34, 38;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 6560 con reddito dominicale € 38,96, reddito agrario € 30,49. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 33, 30, 34, 38, 42;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 34750 con reddito dominicale € 152,55, reddito agrario € 134,60. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 43, 37, 34;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 2193 con reddito dominicale € 1,93, reddito agrario € 0,91. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 34548 con reddito dominicale € 44,61, reddito agrario € 21,41. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 63169 con reddito dominicale € 130,50, reddito agrario € 130,50. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 30, 26, 27;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 752 con reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 7988 con reddito dominicale € 35,07, reddito agrario € 30,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 39, 41, 42, 30, 44;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 2070 con reddito dominicale € 9,09, reddito agrario € 8,02. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 42, 43, 44;
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 14310 con reddito dominicale € 44,34, reddito agrario € 40,65. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 41, 43, 30, 37, 38,
- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 3220 con reddito dominicale € 14,14, reddito agrario € 12,47. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 41, 48;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 44, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 con reddito dominicale € 111,37, reddito agrario € 17,82. Confinante fiume paglia, strada vicinale della selva, 39;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 26, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 10630 con reddito dominicale € 46,66, reddito agrario € 41,17. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 30;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8760 con reddito dominicale € 11,31, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 52, 26, 30;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità pascolo cespugliato, consistenza mq 9520 con reddito dominicale € 2,46, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 57;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 con reddito dominicale € 53,40, reddito agrario € 24,27. porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza mq 2870 con reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,15. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 59, 30, 58;
- Comune di Alleron a al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 1540 con reddito dominicale € 17,50, reddito agrario € 7,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 57, 58;

- Comune di Alleron a al foglio 56 particella 33, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 1580 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 32, 34, 37; con tipo mappale n. 21005 del 21/03/2013 assumerà il nuovo identificativo foglio 56 particella 52 di mq. 1580,00

▪	PREZZO	BASE
CIFRA TONDA	€	525.000,00

*( dicono euro cinquecentoventicinquemila/00)*

- Lotto 7

- Comune di Castel Viscardo al foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato di classe 1, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 0,90, reddito agrario € 0,57. Confinante altra proprietà distinta alla particella 206

▪	PREZZO
BASE CIFRA TONDA	€ 140,00

*( dicono euro centoquaranta/00)*

- Lotto 8

- Comune di Alleron a foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 con reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 con reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01. Confinante torrente ripiglie, stessa proprietà distinta alle particelle 4, strada vicinale di poggio barile;

- Comune di Alleroni foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 con reddito dominicale € 3,45, reddito agrario € 0,55. Confinante torrente ripuglie e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Alleroni foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 con reddito dominicale € 112,46, reddito agrario € 17,99. porzione AB qualità bosco ceduo , consistenza mq 10060 con reddito dominicale € 7,27, reddito agrario € 1,56. Confinante stessa proprietà distinta alle part. 4, 61, 63, 16, 13, 14;
- Comune di Alleroni foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 9221 con reddito dominicale € 8,10, reddito agrario € 4,29. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 55239 con reddito dominicale € 114,11, reddito agrario € 114,11. Confinante strada vicinale di poggio barile, altra proprietà distinta alla particella 3 dello stesso foglio;
- Comune di Alleroni foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 con reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 0,70. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5178 con reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alla part. 6;
- Comune di Alleroni foglio 43 particella 6, porzione AA qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 con reddito dominicale € 3,53, reddito agrario € 0,71. Confinante torrente ripuglie, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta dalle particelle 5, 9, 7;
- Comune di Alleroni foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04. porzione AB qualità seminativo, consistenza mq 779 con reddito dominicale

€ 3,42, reddito agrario € 3,02. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 6;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 con reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,16.

Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 10;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 con reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,21. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2, consistenza mq 6720 con reddito dominicale € 4,86, reddito agrario € 1,04. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 21;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 14, 3, altra proprietà distinta alle particelle 27, dello stesso foglio intestata a Regione dell'Umbria;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 86090 con reddito dominicale € 177,85, reddito agrario € 177,85. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 15, 16, 29, altra proprietà distinta alle particelle 28, 27 dello stesso foglio intestate a Regione dell'Umbria;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,67. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16, dello stesso foglio;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 con reddito dominicale € 648,77, reddito agrario €

294,90. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 con reddito dominicale € 431,28, reddito agrario € 431,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 15, 14, 17, 31, 30 strada vicinale di poggio barile, e strada vicinale di meana;

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 con reddito dominicale € 64,31, reddito agrario € 42,88. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16;

- Comune di Alleroni foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 con reddito dominicale € 26,47, reddito agrario € 26,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 63, 46;

- Comune di Alleroni foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 con reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 0,56. Confinante altra proprietà distinta alla particella 62, 60, , strada vicinale fontana, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 63 dello stesso foglio;

- Comune di Alleroni foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 con reddito dominicale € 9,44, reddito agrario € 5,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 61, 3, altra proprietà distinta alle particelle, 64 dello stesso foglio ;

PREZZO BASE CIFRA TONDA

€728.000,00

( *diconsi euro settecentoventottomila/00*)

Tutti gli immobili sono intestati alla ditta **omissis**  
proprietario per intero.

Orvieto li, .....

Il Consulente Tecnico

Arch. Claudio Montanucci

***Allegati:***

- 1) Relazione fotografica.
- 2) Visure catastali, visure catastali storiche;
- 3) Estratto di mappa catastale;
- 4) Certificato di destinazione urbanistica;
- 5) Ispezione ipotecaria per immobile dal 01/06/1988 al 31/03/2010;
- 6) Copia contratti di affitto.

TRIBUNALE ORDINARIO DI ORVIETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n. 41/11

G.E. Dott. Francesco Angelini

Promossa da:

[REDACTED]

[REDACTED]

Estesa alla:

Esecuzione n. 77/11

G.E. Dott. Federico Bonato

Promossa da:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

RELAZIONE  
DI CONSULENZA TECNICA

ERRATA CORRIGE

e

RISPOSTA AI SEGUENTI QUESITI

### QUESITI

- 1) dica il CTU se i terreni siti in Alleronza (TR) al foglio 57 ptt 30, 57 e 59 debbano essere ricompresi all'interno del lotto 6 o 5, essendo gli stessi indicati in entrambi i lotti; con conseguente rideterminazione del valore dei due lotti;
- 2) dica il CTU in quale lotto deve essere ricompreso il terreno sito in Alleronza (TR) foglio 57 particella 33, dal momento che lo stesso attualmente non risulta ricompreso all'interno di alcun lotto: con valutazione del suo valore e integrazione del valore di stima del lotto di destinazione;
- 3) dica il CTU se il terreno sito in Alleronza al foglio 57 p.lla 60 e ricompreso nel lotto 3 sia stato computato per il diritto di piena proprietà del debitore [REDACTED] o se sia stato valutato come mero diritto di 1/1 di usufrutto a favore dello stesso [REDACTED] con rideterminazione del lotto 3 indicando il valore del diritto di 1/1 di piena proprietà dello stesso;
- 4) dica il CTU se il terreno sito in Alleronza al foglio 57 p.lla 59 e ricompreso attualmente sia nel lotto 5 che nel 6 sia stato computato per il diritto di piena proprietà del debitore [REDACTED] o se sia stato valutato come mero diritto di 1/1 di usufrutto a favore dello stesso [REDACTED] con rideterminazione del lotto di destinazione indicando il valore del diritto di 1/1 di piena proprietà dello stesso;
- 5) dica il CTU se allo stato e sulla base delle valutazioni effettuate sia possibile dividere i beni di cui al lotto 8 in due lotti autonomi, uno dei quali comprendente esclusivamente i beni venduti per la piena proprietà e il

restante contenente i beni venduti per il solo diritto di usufrutto; dica se possibile separare i beni di cui al lotto 8, eventualmente se i beni su cui insiste il diritto di usufrutto possono essere accorpati ad altri lotti e quali, con automatica rideterminazione del valore dei relativi lotti; dica, se non possibile, le ragioni a sostegno della propria tesi per il mantenimento del lotto 8 nella conformazione individuata con perizia del 22.03.2021

- 6) dica il CTU se a pagina 89 della perizia del 21.03.2021 nella parte in cui afferma *“tutti gli immobili, tranne la particella 56 e 60 del foglio 57 e la particella 207 del foglio 1 di Castel Viscardo, sono intestati a [REDACTED] nato a Reggio di Calabria il [REDACTED] in regime di usufrutto per intero. [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] in regime di nuda proprietà per intero. Le particelle 59, 60 del foglio 57 e 207 del foglio 1 di Castel Viscardo sono intestate a [REDACTED] nato a Reggio di Calabria il [REDACTED] in qualità di proprietario per intero in regime di separazione dei beni”*, la piena proprietà di [REDACTED] per l'intero sia da riferire al foglio 57 pt 56 o pt 59, visto il palese refuso;

## RISPOSTA AI QUESITI

### 1° QUESITO

Per un refuso le particelle 30, 57, 59 del foglio 57 sono state inserite sia nel lotto 5 che nel lotto 6. in realtà appartengono al lotto 6 come si evince dalla relazione catastale per la vendita depositata a suo tempo.

### 2° QUESITO

La particella 33 del foglio 57 è stata computata con il lotto n. 3 come si evince dal quesito 8 della perizia depositata.

### **3° QUESITO**

Nel lotto 3 è stato estrapolato il valore della piena proprietà della particella 60 del foglio 57, il valore dell'usufrutto non cambia in quanto il valore della particella è esiguo e insignificante nei confronti del valore arrotondato.

### **4° QUESITO**

La particella 59 del foglio 57 è ricompresa nel lotto n. 6 come da relazione catastale per la vendita depositata

Si procede alla correzione dei refusi modificando il quesito 9 della perizia depositata:

#### **9^ QUESITO ( Rif. Perizia del 21.03.2021)**

I beni oggetto della presente sono stati valutati con il metodo sintetico comparativo al mq. di superficie per beni similari nella zona tenuto altresì conto: dei prezzi di mercato nella zona per immobili simili e con simili caratteristiche e potenzialità economica; Per quanto concerne i terreni si fa riferimento ai valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni validi per l'anno solare 2011, pubblicati nel s.o. n. 4 del "Bollettino Ufficiale" serie generale – n. 8 del 16- febbraio 2011

Da quanto sopra, in considerazione dell'ubicazione dei beni all'interno del centro abitato, della superficie utile, del loro stato di conservazione e del potenziale economico si ritiene congruo stabilire:

Una valore di 2.500,00 €/mq per le abitazione che rispettano i requisiti igienico sanitari.

Un valore di 750,00 €/mq utile per le abitazioni prive di impianti e servizi;

Un valore di 750,00 €/mq per gli immobili di categoria D/10;

Un valore di 200,00 €/mq per tettoie e portici;

Un valore di 450,00 €/mq per i magazzini;

Un valore al di €/mq 250.00 vuoto per pieno per i fabbricati collabenti;

Un valore di 14.000,00 €/ha per seminativo di collina A;

Un valore di 11.000,00 €/ha per seminativo di collina B;

Un valore di 35.000,00 €/ha per vigneto;

Un valore di 20.000,00 €/ha per oliveto;

Un valore di 4.000,00 €/ha per pascolo;

Un valore di 3.000,00 €/ha per pascolo arborato;

Un valore di 2.000,00 €/ha per pascolo cespugliato;

Un valore di 2.500,00 €/ha per bosco misto;

Un valore di 1.200,00 €/ha per incolto produttivo;

Un valore di 4.500 €/ha per bosco ceduo;

pertanto avremo:

- Lotto n. 1

Fabbricato rurale sito in Comune di Alleronà foglio 36 particella 77 ex 30,

Fabbricato diruto sup. catastale 117,54 per €/mq 250,00 = € 53.245,00

Magazzini e stalle

mq utili 112,10 per €/mq 450,00 = € 50.445,00

Annesso agricolo collabente sito in Comune di Alleronà foglio 36 particella 78, ex

32 qualità fabbricato rurale

mq 57 x € 250,00 = € 14.250,00

Comune di Alleronà foglio 36 particella 79, ex 33 qualità uliveto di classe 1,

consistenza mq 24810 x €/ha 20.000,00 = € 49.620,00

Comune di Alleronà foglio 36 particella 24, qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 7100 x €/ha 14.000,00 = € 9.940,00

Comune di Alleron (TR) foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 x €/ha 14.000,00 =	€	4.354,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 900 x €/ha 20.000,00=	€	1.800,00
porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 x €/ha 11.000,00 =	€	16.577,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 63860 x €/ha 20.000,00 =	€	127.720,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 14115 x €/ha 3.000,00 =	€	4.234,50
porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 34255 x €/ha 14.000,00 =	€	47.956,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12670 x €/ha 2.500,00 =	€	3.167,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 21890 x €/ha 2.500,00 =	€	5.472,50
Comune di Alleron foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2500 x €/ha 2.500,00 =	€	625,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1600 x €/ha 2.500,00 =	€	400,00
Comune di Alleron foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 11800 x €/ha 2.500,00 =	€	2.950,00
Totale lotto n. 1	€	392.756,00

▪ Lotto 2

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 71, sub 1 cat. A/2 di classe 3  
consistenza 15 vani. Superficie catastale incluso aree scoperte mq 407

Mq 407 x € 2.500,00 = € 1.017.500,00

Comune di Alleroni fogliob57 particella 71 sub 2 cat A/2 di classe 2 consistenza  
vani 3, superficie catastale compreso aree scoperte mq 55

Mq 55 x € 2.500,00 = € 125.000,00

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe  
U, consistenza mq 20 x €/ha 1.200,00 = € 2,40

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale  
€ 1.022,00. Composta da

magazzini di mq 218,88 x €/mq 450 = € 98.496,00

tettoia di mq 50,75 x €/mq 200,00 = € 10.150,00

stalle di mq 18 x €/mq 450 = € 8.100,00

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1,  
consistenza mq 19060 x€/ha 4.500,00 = € 8.577,00

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe  
U, consistenza mq 600 x €/ha 1.200,00 = € 72,00

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 22, qualità seminativo di classe 3,  
consistenza mq 8780 x €/ha 14.000,00 = € 12.292,00

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 23, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 6920 x €/ha 14.000,00 = € 9.688,00

Comune di Alleroni al foglio 57 particella 24, qualità seminativo arborato di classe  
4, consistenza mq 48.510,00 x €/ha 11.000,00 = € 53.361,00

Comune di Alleron a foglio 57 particella 29, qualità bosco misto di classe 1,  
consistenza mq 5420 x €/ha 2.500,00 = € 1.355,00

Totale lotto 2 € 1.344.593,40

▪ Lotto 3

Comune di Alleron a foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U,  
consistenza mq 22850 x €/ha 35.000,00 = € 79.975,00

Comune di Alleron a foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U,  
consistenza mq 9430 x €/ha 35.000,00 = € 33.005,00

Comune di Alleron a foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U,  
consistenza mq 40 x €/ha 3.300,00 = € 140,00

Comune di Alleron a foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U,  
consistenza mq 67430 x €/ha 35.000,00 = € 236.005,00

Comune di Alleron a foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U,  
consistenza mq 60 x €/ha 35.000,00 = € 210,00

Comune di Alleron a foglio 57 particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato  
di classe 1, consistenza mq 241 x €/ha 3.000,00 = € 72,30

porzione AB qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 26519 x €/ha 14.000,00 = € 37.126,60

Comune di Alleron a foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita  
catastale € 8.674,00.

Il centro aziendale interessa una superficie coperta di :

mq 1593,45 adibita a cantine, uffici, imbottigliamento e lavorazioni varie, mq 272,83 adibita a tettoie e portici. L'immobile è concesso in affitto, l'esecutato dichiara che su tale manufatto l'affittuario ha seguito interventi di ristrutturazione per un ammontare imponibile di € 857.507,36 e produce copie delle relative fatture. Alla luce di quanto espresso si può attribuire un maggior valore al centro aziendale di €/mq 1500 e per le tettoie e portici di €/mq 200.

Centro aziendale mq 1593,45 x €/mq 1500 = € 2.390.175,00

tettoie e portici mq 272,83 x €/mq 200 = € 54.566,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2,

consistenza mq 224 x €/ha 3.000,00 = € 67,20

porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 5186 x €/ha 14.000,00 = € 7.260,20

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 x €/ha 14.000, 00= € 2.825,20

porzione AB qualità vigneto,

consistenza mq 19492 x €/ha 35.000,00 = € 68.222,20

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 x €/ha 14.000,00 = € 1.167,60

porzione AB qualità vigneto,

consistenza mq 1326 x €/ha 35.000,00 = € 4.641,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U,

consistenza mq 7480 x €/ha 35.000,00 = € 26.180,00

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di classe 3, consistenza mq 1250 x €/ha 14.000,00 =	€	1.750,00
porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 233 x €/ha 3.000,00 =	€	69,90
porzione AC qualità vigneto, consistenza mq 16757 x €/ha 35.000,00 =	€	58.649,5
Comune di Alleronà al foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 38700 x €/ha 14.000,00 =	€	54.180,00
Comune di Alleronà al foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 60810 x €/ha 14.000,00 =	€	85.134,00
porzione B qualità vigneto, consistenza mq 32790 x €/ha 35.000,00 =	€	114.765,00
Comune di Alleronà al foglio 57 particella 32, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 3900 x €/ha 35.000,00 =	€	13.650,00
Comune di Alleronà al foglio 57 particella 33, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 14390 x €/ha 35.000,00 =	€	50.365,00
Totale lotto 3	€	3.320.201,70

- Lotto n. 4

Comune di Alleronà al foglio 43 particella 34 ora 68 , fabbricato rurale collabente, consistenza mq 68 x €/mq 250,00 =	€	17.000,00
Fabbricato rurale collabente sito in Comune di Alleronà (TR) foglio 43 particella 35 ora 69 di mq 204,50 x € 250,00 =	€	51.125,00
Fabbricato rurale collabente sito in Comune di Alleronà (TR) foglio 43 particella 33, ora 66 di mq 46,40 x € 250,00 =	€	11.600,00

Fabbricato rurale collabente sito in Comune di Alleroni (TR) foglio 43 particella 32 ora particella 67 di mq. 322,00

mq 322,00 x € 250,00 = € 80.500,00

Comune di Alleroni al foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 282 x €/ha 3.000,00 € 84,60

porzione AB qualità seminativo di classe 2,

consistenza mq 14928 x €/ha 14.000,00 € 20.899,20

Comune di Alleroni al foglio 43 particella 17, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151 x €/ha 14.000,00 = € 211,40

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2,

consistenza mq 43289 x €/ha 3.000,00 = € 12.986,70

porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1,

consistenza mq 2390 x €/ha 2.500,00 = € 597,50

Comune di Alleroni al foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 473 x €/ha 3.000,00 = € 141,90

porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3,

consistenza mq 13837 x €/ha 11.000,00 = € 15.220,70

Comune di Alleroni al foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto,

consistenza mq 100 x €/ha 35.000,00 = € 350,00

porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 42200 x €/ha 14.000,00 = € 59.080,00

Comune di Alleroni al foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 993 x €/ha 3.000,00 = € 297,90

porzione AB qualità seminativo di classe 2,

consistenza mq 5457 x €/ha 14.000,00 =	€	7.639,80
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1155 x €/ha 3.000,00 = €346,50		
porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3,		
consistenza mq 4805 x €/ha 11.000,00 =	€	5.285,50
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di classe 2, consistenza mq 14690 x €/ha 11.000,00 = € 16.159,00		
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1190 x €/ha 3.000,00 = €357,00		
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1, consistenza mq 28450 x €/ha 20.000,00 = € 56.900,00		
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 9710 x €/ha 14.000,00 = € 13.594,00		
Totale lotto n. 4	€	370.377,00

#### Lotto 5

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 x €/ha 3.000,00 = € 501,90		
porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2,		
consistenza mq 26677 x €/ha 20.000,00 =	€	53.354,00
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 1990 x €/ha 14.000,00 = € 2.786,00		

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3,  
consistenza mq 8830 x €/ha 14.000,00 = € 12.365,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe  
4, consistenza mq 11620 x €/ha 14.000,00 = € 16.268,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo,  
consistenza mq 8494 x €/ha 4.000,00 = € 3.397,60

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
consistenza mq 13962 x €/ha 3.000,00 = € 4.188,60

porzione AC qualità seminativo di classe 4,  
consistenza mq 66064 x €/ha 14.000,00 = € 92.489,60

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco  
misto di classe 1, consistenza mq 300 x €/ha 2.500,00 = € 75,00

porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4,  
consistenza mq 20 x €/ha 4.500,00 = € 9,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe  
1, consistenza mq 12720 x €/ha 2.500,00 = € 3.180,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe  
1, consistenza mq 156910 x €/ha 2.500,00 = € 39.227,50

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe  
1, consistenza mq 22190 x €/ha 2.500,00 = € 5.547,5

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato di  
classe U, consistenza mq 3300 x €/ha 2.000,00 = € 660,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1,  
consistenza mq 8290 x €/ha 3.000,00 = € 2.487,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo,  
consistenza mq 29920 x €/ha 4.000,00 = € 11.968,00

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
consistenza mq 3280 x €/ha 3.000,00 = € 984,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di  
classe U, consistenza mq 14270 x €/ha 2.000,00 = € 2.854,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo,  
consistenza mq 19824 x €/ha 4.000,00 = € 7.929,60

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
consistenza mq 6616 x €/ha 3.000,00 = € 1.984,80

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo  
arborato di classe 1, consistenza mq 1281 x €/ha 3.000,00 = € 384,30

porzione AB qualità uliveto di classe 3,  
consistenza mq 10599 x €/ha 20.000,00 = € 21.198,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe  
1, consistenza mq 200 x €/ha 2.500,00 = € 50,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 19, qualità uliveto di classe 2,  
consistenza mq 26170 x €/ha 20.000,00 = € 52.340,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 44, qualità bosco misto di classe 1,  
consistenza mq 1370 x €/ha 2.500,00 = € 342,50

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 x €/ha 3.000,00 =	€	1.122,00
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 x €/ha 2.500,00 =	€	502,50
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 51 ex 20 , ex fabbricato rurale cat. F/2, consistenza mq 110,75 x €/mq 250,00 =	€	27.687,50
Totale lotto n. 5	€	365.883,90

#### Lotto 6

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 36, porzione AA qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 171 x €/ha 14.000,00=	€	239,40
porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1329 x €/ha 35.000,00 =	€	4.651,50
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 12600 x €/ha 35.000,00 =	€	44.100,00
porzione AB qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 1880 x €/ha 14.000,00 =	€	2.632,00
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 11240 x €/ha 14.000,00 =	€	15.736,00
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 8450 x €/ha 14.000,00 =	€	11.830,00
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 6260 x €/ha 14.000,00 =	€	8.764,00
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 35, qualità fabbricato rurale, collabente cat. F/2 consistenza mq 100 x €/mq 250 =	€	25.000,00.

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1,  
consistenza mq 6560 x €/ha 14.000,00 = € 9.184,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 34750 x €/ha 14.000,00 = € 48.650,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo,  
consistenza mq 2193 x €/ha 4.000,00 € 877,20

porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1,  
consistenza mq 34548 x €/ha 3.000,00 = € 10.364,40

porzione AC qualità seminativo di classe 4,  
consistenza mq 63169 x €/ha 14.000,00 = € 88.436,60

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo  
arborato di classe 1, consistenza mq 752 x €/ha 3.000,00 = € 225,60

porzione AB qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 7988 x €/ha 14.000,00 = € 11.183,20

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 2070 x €/ha 14.000,00 = € 2.898,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe  
3, consistenza mq 14310 x €/ha 11.000,00 = € 15.741,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 3220 x €/ha 14.000,00 = € 4.508,00

Comune di Alleron a al foglio 56 particella 28, porzione AA qualità pascolo  
arborato di classe 1, consistenza mq 1700 x €/ha 3.000,00 = € 510,00

porzione AB qualità bosco misto di classe 1,  
consistenza mq 8740 x €/ha 2.500,00 = € 2.185,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 44, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 x €/ha 2.500,00 = € 21.565,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 27, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3414 x €/ha 3.000,00 = € 1.024,20

porzione AB qualità bosco misto di classe 1,  
consistenza mq 656 x €/ha 2.500,00 = € 164,00

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 26, qualità seminativo di classe 2,  
consistenza mq 10630 x €/ha 14.000,00 = € 14.882,00

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1,  
consistenza mq 8760 x €/ha 2.500,00 = € 2.190,00

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto,  
consistenza mq 1100x €/ha 35.000,00 = € 3.850,00

porzione AB qualità pascolo cespugliato,  
consistenza mq 9520 x €/ha 2.000,00 = € 1.904,00

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto,  
consistenza mq 4700 x €/ha 35.000,00 = € 16.450,00

porzione AB qualità incolto produttivo,  
consistenza mq 2870 x €/ha 1.200,00 = € 344,40

Comune di Alleronà al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U,  
consistenza mq 1540 x €/ha 35.000,00 = € 5.390,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U,  
consistenza mq 22080 x €/ha 4.000,00 = € 8.832,00

Comune di Alleronà al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto,  
consistenza mq 900 x €/ha 35.000,00 = € 3.150,00

porzione AB qualità seminativo di classe 3,

consistenza mq 6430 x €/ha 14.000,00 =	€	9.002,00
Comune di Alleron a al foglio 56 particella 33 ora 52, ex fabbricato rurale,		
cat. F/2, consistenza mq 400,28 x €/mq 250,00 =	€	100.070,00
Totale lotto n. 6	€	496.533,50

#### Lotto 7

Comune di Castel Viscardo al foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato		
di classe 1, consistenza mq 100 x €/ha 11.000,00 =	€	110,00
Totale lotto 7	€	110,00

#### Lotto n. 8

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di		
classe u, consistenza mq 1100 x €/ha 35.000,00 =	€	3.850,00
porzione AB qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 86090 x €/ha 14.000,00 =	€	120.526,00
Comune di Alleron a foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di		
classe 2,		
consistenza mq 9221 x €/ha 3.000,00 =	€	2.766,30
porzione AB qualità seminativo di classe 4,		
consistenza mq 55239 x €/ha 14.000,00 =	€	77.334,60
Comune di Alleron a al foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato		
di classe 2, consistenza mq 1512 x €/ha 3.000,00 =	€	453,60
porzione AB qualità seminativo di classe 2,		
consistenza mq 5178 x €/ha 14.000,00 =	€	7.249,20

Comune di Alleron a foglio 43 particella 6, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 x €/ha 2.000,00 = € 2.736,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 x €/ha 3.000,00 = € 24,30

porzione AB qualità seminativo,  
consistenza mq 779 x €/ha 14.000,00 = € 1.090,60

Comune di Alleron a foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 x €/ha 3.000,00 € 102,00

Comune di Alleron a foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 x €/ha 14.000,00 = € 13.048,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 x €/ha 2.500,00 = € 667,50

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 x €/ha 2.500,00 = € 21.775,00

porzione AB qualità bosco ceduo ,  
consistenza mq 10060 x €/ha 4.500,00 = € 4.527,00

Comune di Alleron a al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 x €/ha 2.500,00 = € 250,00

porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2,  
consistenza mq 6720 x €/ha 4.500,00 = € 2.024,00

Comune di Alleron a foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 x €/ha 3.000,00 = € 3.657,00

Comune di Alleron a foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 x €/ha 4.000,00 = € 3.356,00

Comune di Alleronà foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 x €/ha 2.000,00 =	€	2.166,00
Comune di Alleronà foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 x €/ha 3.000,00 =	€	3.225,00
Comune di Alleronà foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 mq 320 x €/ha 3.000,00 =	€	96,00
porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 x €/ha 1.200,00	€	18,00
Comune di Alleronà al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 x €/ha 20.000,00 =	€	23.720,00
Comune di Alleronà al foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 x €/ha 35.000,00 =	€	199.850,00
porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 x €/ha 14.000,00 =	€	212.562,00
Totale lotto n. 8	€	707.074,10

Tutti gli immobili, tranne la particella 59 e 60 del foglio 57 e la particella 207 del foglio 1 di Castel Viscardo, sono intestati a ██████████ nato a Reggio di Calabria il ██████████ in regime di usufrutto per intero. ██████████ nata a Castel del Piano il ██████████ in regime di nuda proprietà per intero. Le particelle 59, 60 del foglio 57 e 207 del foglio 1 di Castel Viscardo sono intestate a ██████████ nato a Reggio di Calabria il ██████████ in qualità di proprietario per intero in regime di separazione dei beni.

## VALORE DEGLI IMMOBILI

Da quanto sopra si ricava il seguente valore venale degli immobili:

Lotto n. 1

- Comune di Alleronza foglio 36 particella 77, cat F/2 unità collabente. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 79, 29 dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 78, cat. F/2 unità collabente, consistenza mq 57. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, dello stesso foglio e strada vicinale di Fontana;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 24, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 7100 con reddito dominicale € 20,17, reddito agrario € 20,17. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 28, dello stesso foglio, fosso dello scandalo, strada vicinale poggio barile;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 25, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 3110 con reddito dominicale € 8,83, reddito agrario € 8,83. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 26 dello stesso foglio e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12670 con reddito dominicale € 16,36, reddito agrario € 2,62. Confinante stessa proprietà distinta alla particella 25 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile e torrente ripuglie;

- Comune di Alleronza foglio 36 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 21890 con reddito dominicale € 28,26, reddito agrario € 4,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 24, 34,28 dello stesso foglio, fosso dello scandalo e strada vicinale poggio barile;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 28, porzione AA qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 3,95, reddito agrario € 1,86. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 15070 con reddito dominicale € 46,70, reddito agrario € 42,82. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 27, 34, 31, 24 dello stesso foglio;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 29, qualità bosco misto di classe 1 consistenza mq 2500 con reddito dominicale € 3,23, reddito agrario € 0,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 77, 79, 34 dello stesso foglio e strada vicinale di fontana;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 31, qualità uliveto di classe 2, consistenza mq 63860 con reddito dominicale € 214,38, reddito agrario € 98,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, 28, 24, 35 dello stesso foglio, strada vicinale di poggio barile, fosso delle anguille;
- Comune di Alleronza foglio 36 particella 79, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 24810 con reddito dominicale € 108,91, reddito agrario € 51,25. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle

34, 77, 29, 78 dello stesso foglio strada vicinale di fontana, foglio 35 particelle 21, 23 proprietà Regione dell'Umbria;

- Comune di Allerona foglio 36 particella 34, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 14115 con reddito dominicale € 18,22, reddito agrario € 8,75. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 34255 con reddito dominicale € 97,30, reddito agrario € 97,30. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 79, 77, 36, 31, 35, 28, 27, 29 dello stesso foglio, fosso delle anguille e strada vicinale di fontana, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 35, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1600 con reddito dominicale € 2,07, reddito agrario € 0,33. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 31, 34 dello stesso foglio, fosso delle anguille;
- Comune di Allerona foglio 36 particella 36, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 11800 con reddito dominicale € 15,24, reddito agrario € 2,44. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34, dello stesso foglio e fosso delle anguille, foglio 35 particella 23 proprietà Regione dell'Umbria;

PREZZO BASE CIFRA TONDA € 392.800,00

( *diconsi euro trecentonovantadueottocento/00*)

*Importo stimato per piena proprietà*

- Lotto n. 2
- Comune di Alleronza al foglio 57 particella 71 (ex 62 e 20), categoria A/2 calesse 3 consistenza vani 15 con rendita catastale € 1.123,26 superficie catastale comprese aree esterne 407. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 63, 50, 52 e strada Vicinale
- Comune di Alleronza foglio 57 particella 71 (ex 62 e 20), categoria A/2 classe 2 consistenza vani 3 rendita catastale € 185,95 superficie catastale comprese aree scoperte mq 55. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 63, 50, 52 e strada Vicinale
- Comune di Alleronza al foglio 57 particella 50, qualità bosco ceduo di classe 1, consistenza mq 19060 con reddito dominicale € 13,78, reddito agrario € 2,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 53, 52, 20, 22, 60, 51, 55;
- Comune di Alleronza al foglio 57 particella 55, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 600 con reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 54, 51, 50;
- Comune di Alleronza al foglio 57 particella 56, qualità incolto produttivo di classe U, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 52, 54;
- Comune di Alleronza al foglio 57 particella 62, soppressa per costituire la 71;

- Comune di Allerona al foglio 57 particella 63, categoria D/10 con rendita catastale € 1.022,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 62, 50, 52
- Comune di Allerona (TR) al foglio 57 particella 22, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8780 con reddito dominicale € 24,94, reddito agrario € 24,94; Confinante con le particelle 29,23, strada vicinale, 50, 71, 24;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 57 particella 23, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 6920 con reddito dominicale € 30,38, reddito agrario € 26,80; Confinante con le particelle 24, 50, 22, strada vicinale;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 57 particella 24, qualità seminativo arborato di classe 4, consistenza mq 48510 con reddito dominicale € 125,27, reddito agrario € 112,74; Confinante con le particelle 29, 22, 23, strada vicinale, altro foglio;
- Comune di Allerona (TR) al foglio 57 particella 29, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 5420 con reddito dominicale € 7,00, reddito agrario € 1,12; Confinante con le particelle 22, 24, strada vicinale;

▪ PREZZO BASE CIFRA TONDA	€	1.344.500,00
▪ VALORE DELL'USUFRUTTO	€	201.675,00

*(Diconsi euro duecentounmilaseicentosestantacinque/00)*

- Lotto n. 3

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 20, porzione AA seminativo misto di classe 3, consistenza mq 1250 con reddito dominicale € 3,55, reddito agrario € 3,55. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 233 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,11. porzione AC qualità vigneto, consistenza mq 16757 con reddito dominicale € 190,39, reddito agrario € 86,54. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 23;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 22, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 7480 con reddito dominicale € 84,99, reddito agrario € 38,63. Confinante strada vicinale molino vecchio, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 21;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 23, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 834 con reddito dominicale € 2,37, reddito agrario € 2,37. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1326 con reddito dominicale € 15,07, reddito agrario € 6,85. Confinante strada vicinale di poggio barile, strada vicinale la faustina,. Stessa proprietà distinta alla particella 20;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 39, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 38700 con reddito dominicale € 169,89, reddito agrario € 149,90. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 47, 43, 44, 45;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 43, porzione A qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 60810 con reddito dominicale € 172,73, reddito agrario € 172,73. porzione B qualità vigneto, consistenza

mq 32790 con reddito dominicale € 372,56, reddito agrario € 169,35.  
Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 38, 43, 39, 44, 45, 42;

- Comune di Alleronia al foglio 43 particella 47, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 2018 con reddito dominicale € 5,73, reddito agrario € 5,73. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 19492 con reddito dominicale € 221,47, reddito agrario € 100,67. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 48, 43, 39;
- Comune di Alleronia al foglio 43 particella 48, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 224 con reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,10. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 5186 con reddito dominicale € 14,73, reddito agrario € 14,73; Confinante strada vicinale del molino vecchio, strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 47.
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 8, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 241 con reddito dominicale € 0,31, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 26519 con reddito dominicale € 116,42, reddito agrario € 102,72. Confinante strada vicinale di molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 11;
- Comune di Alleronia al foglio 57 particella 9, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 9430 con reddito dominicale € 107,14, reddito agrario € 48,70. Confinante strada vicinale di molino vecchio, strada vicinale di

poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 8, 32, 10 altra proprietà distinta alla particella 11;

- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 10, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 40 con reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,21. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 9, 33, altra proprietà distinta alla particella 11 ;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 52, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 67430 con reddito dominicale € 766,14, reddito agrario € 348,25. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 50, 53, 56;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 60, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 con reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,31. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 51, 50, 58;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 45, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 22850 con reddito dominicale € 259,62, reddito agrario € 118,01. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 46, 33;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 46, categoria D/10 con rendita catastale € 8.674,00. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 45.
- Comune di Alleroni (TR) al foglio 57 particella 32, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 3900 con reddito dominicale € 44,31, reddito agrario € 20,14; Confinante con le particelle 9, 10, 33, 11, strada vicinale;

- Comune di Alleronia (TR) al foglio 57 particella 33, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 14390 con reddito dominicale € 163,50, reddito agrario € 74,32; Confinante con le particelle 32, 10, 45, 11, strada vicinale;
- PREZZO BASE CIFRA TONDA PER PIENA PROPRIETA' ( f. 57 p.lla 60) € 210,00

*(Diconsi euro duecentodieci/00)*

- PREZZO BASE CIFRA TONDA DA TRASFORMARE A VALORE DI USUFRUTTO ( Esclusa la p.lla 60 del foglio 57) € 3.300.000,00
- VALORE USUFRUTTO € 495.000,00

*( diconosi euro quattrocentonovantacinquemila/00)*

- Lotto 4
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 32, fabbricato rurale consistenza mq 500; con tipo mappale n. 28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 67 di mq. 329 di superficie coperta.
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 33, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,23. porzione AB qualità fabbricato rurale, consistenza mq 219; con tipo mappale n.28852 del 17/04/2013 ha assunto il nuovo identificativo foglio 43 particella 66 di mq. 400,28 di superficie coperta.
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 68 (ex 34), unità collabente di mq. 68 di superficie coperta.

- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 69 (ex 35), unità collabente, consistenza mq 204,50. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 36, 17;
- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 9, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 282 con reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,13. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 14928 con reddito dominicale € 65,53, reddito agrario € 57,82. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 6, 8, 10;
- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 17, porzione AA qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151 con reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,43 porzione AB qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 43289 con reddito dominicale € 38,01, reddito agrario € 20,12. porzione AC qualità Bosco Misto di classe 1, consistenza mq 2390 con reddito dominicale € 3,09, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 16, 31, 35, 36, 18, 19;
- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 18, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 473 con reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,22. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 13837 con reddito dominicale € 42,88, reddito agrario € 39,30. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 19, 17, 36;
- Comune di Alleroni al foglio 43 particella 19, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 1,14, reddito agrario

- € 0,52. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 42200 con reddito dominicale € 119,87, reddito agrario € 119,87. Confinante strada vicinale della faustina, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alle particelle 18, 20, 17;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 21, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 993 con reddito dominicale € 0,87, reddito agrario € 0,46. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5457 con reddito dominicale € 23,96, reddito agrario € 21,14. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, strada vicinale molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 22, 10;
  - Comune di Allerona al foglio 43 particella 30, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1061 con reddito dominicale € 0,93, reddito agrario € 0,49. porzione AB qualità area rurale, consistenza mq 129. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 31, 16;
  - Comune di Allerona al foglio 43 particella 31, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1155 con reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,54. porzione AB qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 4805 con reddito dominicale € 14,89, reddito agrario € 13,65. Confinante strada vicinale la faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 16;
  - Comune di Allerona al foglio 43 particella 36, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 9710 con reddito dominicale € 20,06, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 69, 18, 17;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 37, qualità uliveto classe 1, consistenza mq 28450 con reddito dominicale € 124,89, reddito agrario € 58,77. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 38, 43;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 38, qualità seminativo arborato di classe 2, consistenza mq 14690 con reddito dominicale € 68,28, reddito agrario € 45,52. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 37, 43;
- PREZZO BASE CIFRA TONDA € 370.000,00
- PREZZO DEL VALORE DI USUFRUTTO € 55.500,00

*( dicono euro cinquantacinquemilacinquecento/00)*

- Lotto 5
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 42, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2010 con reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 0,42. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 44, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1370 con reddito dominicale € 1,77, reddito agrario € 0,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 43, 45;
- Comune di Allerona al foglio 43 particella 45, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 3740 con reddito dominicale € 3,28, reddito agrario € 1,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 39, 44, 43;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 1, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 1990 con reddito dominicale € 5,65, reddito agrario €

5,65. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 12;

- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 3, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1281 con reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,79. porzione AB qualità uliveto di classe 3, consistenza mq 10599 con reddito dominicale € 19,16, reddito agrario € 6,57. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 1, 12, 4, 13;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 4, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 8830 con reddito dominicale € 25,08, reddito agrario € 25,08. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 10, qualità pascolo cespugliato diclasse U, consistenza mq 3300 con reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,17. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 16;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 11, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 300 con reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,06. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 4, consistenza mq 20 con reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 12, 16;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 12, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 11620 con reddito dominicale € 24,00, reddito agrario € 24,00 Confinante strada vicinale della faustina, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 16;

- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 13, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 12720 con reddito dominicale € 16,42, reddito agrario € 2,63. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 4, 3, 12, 16, 18;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 8290 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,14. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 16, 23, 25;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 16, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 29920 con reddito dominicale € 26,27, reddito agrario € 12,36. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 3280 con reddito dominicale € 4,23, reddito agrario € 2,03. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 13, 15, 10, 25, 18;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 17, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 1673 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. porzione AB qualità uliveto vigneto di classe 2, consistenza mq 26677 con reddito dominicale € 124,00, reddito agrario € 68,89. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 18, 16, 25;
- Comune di Alleronà al foglio 56 particella 18, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 8494 con reddito dominicale € 7,46, reddito agrario € 3,51. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 13962 con reddito dominicale € 18,03, reddito agrario € 8,65. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 66064 con reddito dominicale € 136,48, reddito agrario € 136,48. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 17, 26, 13, 19;

- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 19, qualità uliveo di classe 2, consistenza mq 26170 con reddito dominicale € 87,85, reddito agrario € 40,55. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 26, 20, 18;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 21, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 200 con reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,04. Confinante strada vicinale della selva, strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 22;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 23, qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 14270 con reddito dominicale € 3,68, reddito agrario € 0,74. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 24, 25, 16;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 24, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 19824 con reddito dominicale € 17,41, reddito agrario € 8,19. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 6616 con reddito dominicale € 8,54, reddito agrario € 4,10. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 25, 23, strada vicinale della selva;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 25, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 156910 con reddito dominicale € 202,59, reddito agrario € 32,41. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 23, 24, strada vicinale della selva, 15, 16, 17, 26;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 26, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 22190 con reddito dominicale € 28,65, reddito agrario € 4,58. Confinante strada vicinale della selva, 25, 18, 19;



- Comune di Allerona al foglio 56 particella 29, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 8450 con reddito dominicale € 17,46, reddito agrario € 17,46. Confinante strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 28;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 30, qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 6260 con reddito dominicale € 12,93, reddito agrario € 12,93. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 28, 29, 33, 37, 40, 39;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 31, qualità pascolo di classe U, consistenza mq 22080 con reddito dominicale € 19,39, reddito agrario € 9,12. Confinante strada vicinale del molino, strada vicinale della selva, stessa proprietà distinta alle particelle 29, 33, 22;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 32, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 900 con reddito dominicale € 10,23, reddito agrario € 4,65. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 6430 con reddito dominicale € 18,26, reddito agrario € 18,26. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 33, 34, 36;
- Comune di Allerona al foglio 56 particella 34, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 12600 con reddito dominicale € 143,16, reddito agrario € 65,07. porzione AB qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 1880 con reddito dominicale € 11,17, reddito agrario € 8,74. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 33, 36, 38.

- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 35, qualità fabbricato rurale, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 2,16, reddito agrario € 1,04. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 34.
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 36, porzione AA qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 171 con reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,35. porzione AB qualità vigneto, consistenza mq 1329 con reddito dominicale € 15,10, reddito agrario € 6,86. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 32, 34, 38;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 37, qualità seminativo di classe 1, consistenza mq 6560 con reddito dominicale € 38,96, reddito agrario € 30,49. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 33, 30, 34, 38, 42;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 38, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 34750 con reddito dominicale € 152,55, reddito agrario € 134,60. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 43, 37, 34;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 39, porzione AA qualità pascolo, consistenza mq 2193 con reddito dominicale € 1,93, reddito agrario € 0,91. porzione AB qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 34548 con reddito dominicale € 44,61, reddito agrario € 21,41. porzione AC qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 63169 con reddito dominicale € 130,50, reddito agrario € 130,50. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 30, 26, 27;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 40, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 1, consistenza mq 752 con reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47. porzione AB qualità seminativo di classe 2,

- consistenza mq 7988 con reddito dominicale € 35,07, reddito agrario € 30,94. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 39, 41, 42, 30, 44;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 41, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 2070 con reddito dominicale € 9,09, reddito agrario € 8,02. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 42, 43, 44;
  - Comune di Alleroni al foglio 56 particella 42, qualità seminativo arborato di classe 3, consistenza mq 14310 con reddito dominicale € 44,34, reddito agrario € 40,65. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 40, 41, 43, 30, 37, 38,
  - Comune di Alleroni al foglio 56 particella 43, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 3220 con reddito dominicale € 14,14, reddito agrario € 12,47. Confinante fiume paglia, stessa proprietà distinta alle particelle 42, 41, 48;
  - Comune di Alleroni al foglio 56 particella 44, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 86260 con reddito dominicale € 111,37, reddito agrario € 17,82. Confinante fiume paglia, strada vicinale della selva, 39;
  - Comune di Alleroni al foglio 57 particella 26, qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 10630 con reddito dominicale € 46,66, reddito agrario € 41,17. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 30;
  - Comune di Alleroni al foglio 57 particella 27, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 8760 con reddito dominicale € 11,31, reddito agrario € 1,81. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 52, 26, 30;

- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 30, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità pascolo cespugliato, consistenza mq 9520 con reddito dominicale € 2,46, reddito agrario € 0,49. Confinante strada vicinale del molino vecchio, stessa proprietà distinta alle particelle 27, 57;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 57, porzione AA qualità vigneto, consistenza mq 4700 con reddito dominicale € 53,40, reddito agrario € 24,27. porzione AB qualità incolto produttivo, consistenza mq 2870 con reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,15. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 59, 30, 58;
- Comune di Alleroni al foglio 57 particella 59, qualità vigneto di classe U, consistenza mq 1540 con reddito dominicale € 17,50, reddito agrario € 7,95. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 57, 58;
- Comune di Alleroni al foglio 56 particella 52 ex 33, qualità fabbricato rurale, cat. F/2 collabente consistenza mq 400,25. Confinante strada vicinale del molino, stessa proprietà distinta alle particelle 30, 31, 32, 34, 37;
- PREZZO BASE CIFRA TONDA PER PIENA PROPRIETA' ( f. 57 p.lla 59)                    €                    5.390,00
- *(Diconsi euro cinquemilatrecentonovanta/00)*
- PREZZO BASE CIFRA TONDA DA TRASFORMARE A VALORE DI USUFRUTTO ( esclusa la p.lla 59)            €            491.000,00
- VALORE DELL'USUFRUTTO                    €            73.650,00

*( dicono euro settantatremilaseicentocinquanta/00)*

- Lotto 7
- Comune di Castel Viscardo al foglio 1 particella 207, qualità seminativo arborato di classe 1, consistenza mq 100 con reddito dominicale € 0,90, reddito agrario € 0,57. Confinante altra proprietà distinta alla particella 206
- PREZZO BASE CIFRA TONDA            €     110,00
- VALORE DELL'USUFRUTTO            €     16,50

*( dicono euro SEDICI/50)*

- Lotto 8
- Comune di Alleronà foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 con reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 con reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 4, strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Alleronà foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 con reddito dominicale € 3,45, reddito agrario € 0,55. Confinante torrente ripuglie e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Alleronà foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 con reddito dominicale € 112,46, reddito agrario € 17,99. porzione AB qualità bosco ceduo , consistenza mq

10060 con reddito dominicale € 7,27, reddito agrario € 1,56. Confinante stessa proprietà distinta alle part. 4, 61, 63, 16, 13, 14;

- Comune di Alleronia foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 9221 con reddito dominicale € 8,10, reddito agrario € 4,29. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 55239 con reddito dominicale € 114,11, reddito agrario € 114,11. Confinante strada vicinale di poggio barile, altra proprietà distinta alla particella 3 dello stesso foglio;
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 con reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 0,70. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5178 con reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alla part. 6;
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 6, porzione AA qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 con reddito dominicale € 3,53, reddito agrario € 0,71. Confinante torrente ripuglie, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta dalle particelle 5, 9, 7;
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04. porzione AB qualità seminativo, consistenza mq 779 con reddito dominicale € 3,42, reddito agrario € 3,02. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 6;
- Comune di Alleronia foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 con reddito dominicale € 0,30, reddito agrario

€ 0,16. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 10;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 con reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,21. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2, consistenza mq 6720 con reddito dominicale € 4,86, reddito agrario € 1,04. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 21;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 14, 3, altra proprietà distinta alle particelle 27, dello stesso foglio intestata a Regione dell'Umbria;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 86090 con reddito dominicale € 177,85, reddito agrario € 177,85. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 15, 16, 29, altra proprietà distinta alle particelle 28, 27 dello stesso foglio intestate a Regione dell'Umbria;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 15, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 12190 con reddito dominicale € 10,70, reddito agrario € 5,67. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16, dello stesso foglio;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 con reddito dominicale € 648,77, reddito

agrario € 294,90. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 con reddito dominicale € 431,28, reddito agrario € 431,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 15, 14, 17, 31, 30 strada vicinale di poggio barile, e strada vicinale di meana;

- Comune di Allerona al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 con reddito dominicale € 64,31, reddito agrario € 42,88. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 con reddito dominicale € 26,47, reddito agrario € 26,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 63, 46;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 con reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 0,56. Confinante altra proprietà distinta alla particella 62, 60, , strada vicinale fontana, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 63 dello stesso foglio;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 con reddito dominicale € 9,44, reddito agrario € 5,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 61, 3, altra proprietà distinta alle particelle, 64 dello stesso foglio ;

PREZZO BASE CIFRA TONDA PER PIENA PROPRIETA' ( f. 43 p.lle 14, 4, 46,13, 61, 63, 16) € 640.000,00

*(Diconsi euro seicentoquarantamila/00)*

PREZZO BASE CIFRA TONDA DA TRASFORMARE A VALORE DI USUFRUTTO ( f. 43 p.lle 5, 6, 7, 8, 2, 3, 10, 1, 29) € 64.740

VALORE DI USUFRUTTO € 9.710,00

( *diconsi euro novemilasettecentodieci/00*)

Tutti gli immobili, tranne la particella 59 e 60 del foglio 57 e la particella 207 del foglio 1 di Castel Viscardo, sono intestati a [REDACTED] nato a Reggio di Calabria il [REDACTED] in regime di usufrutto per intero. [REDACTED] nata a Castel del Piano il [REDACTED] in regime di nuda proprietà per intero. Le particelle 59, 60 del foglio 57 e 207 del foglio 1 di Castel Viscardo sono intestate a [REDACTED] nato a Reggio di Calabria il [REDACTED] in qualità di proprietario per intero in regime di separazione dei beni.

#### **5° QUESITO**

E' possibile scindere i beni del lotto 8 in due porzioni attribuendo al nuovo lotto 9 i beni gravati esclusivamente dal diritto di usufrutto come segue.

Lotto 8

- Comune di Allerona foglio 43 particella 4, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 9221 con reddito dominicale € 8,10, reddito agrario € 4,29. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 55239 con reddito dominicale € 114,11, reddito agrario € 114,11. Confinante strada vicinale di poggio barile, altra proprietà distinta alla particella 3 dello stesso foglio; Comune di Allerona foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 14, 3, altra proprietà distinta alle particelle 27, dello stesso foglio intestata a Regione dell'Umbria;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 14, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 1100 con reddito dominicale € 12,50, reddito agrario € 5,68. porzione AB qualità seminativo di classe 4, consistenza mq 86090 con reddito dominicale € 177,85, reddito agrario € 177,85. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 15, 16, 29, altra proprietà distinta alle particelle 28, 27 dello stesso foglio intestate a Regione dell'Umbria; Comune di Allerona foglio 43 particella 16, porzione AA qualità vigneto di classe u, consistenza mq 57100 con reddito dominicale € 648,77, reddito agrario € 294,90. porzione AB qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 151830 con reddito dominicale € 431,28, reddito agrario € 431,28. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 15, 14, 17, 31, 30 strada vicinale di poggio barile, e strada vicinale di meana; Comune di Allerona foglio 43 particella 46, qualità seminativo di classe 3, consistenza mq 9320 con reddito dominicale € 26,47, reddito agrario € 26,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 3, 13, 63, 46;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 61, qualità pascolo cespugliato di classe u, consistenza mq 10830 con reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 0,56. Confinante altra proprietà distinta alla particella 62, 60, , strada vicinale fontana, stessa proprietà distinta alle particelle 3, 63 dello stesso foglio;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 63, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 10750 con reddito dominicale € 9,44, reddito agrario € 5,00. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 61, 3, altra proprietà distinta alle particelle, 64 dello stesso foglio ;

- PREZZO BASE CIFRA TONDA PER PIENA PROPRIETA' ( f. 43 p.lle 14, 4, 46,13, 61, 63, 16) € 640.000,00
- (*Diconsi euro seicentoquarantamila/00*)

Lotto 9

- Comune di Allerona foglio 43 particella 1, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 320 con reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,15. porzione AB qualità incolto produttivo , consistenza mq 150 con reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 4, strada vicinale di poggio barile; Comune di Allerona foglio 43 particella 2, qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 2670 con reddito dominicale € 3,45, reddito agrario € 0,55. Confinante torrente ripuglie e strada vicinale di poggio barile;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 3, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 87100 con reddito dominicale € 112,46, reddito agrario € 17,99. porzione AB qualità bosco ceduo , consistenza mq 10060 con reddito dominicale € 7,27, reddito agrario € 1,56. Confinante stessa proprietà distinta alle part. 4, 61, 63, 16, 13, 14; Comune di Allerona foglio 43 particella 5, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 1512 con reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 0,70. porzione AB qualità seminativo di classe 2, consistenza mq 5178 con reddito dominicale € 22,33, reddito agrario € 20,06. Confinante strada vicinale di poggio barile, torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alla part. 6;

- Comune di Allerona foglio 43 particella 6, porzione AA qualità pascolo cespugliato di classe U, consistenza mq 13680 con reddito dominicale € 3,53, reddito agrario € 0,71. Confinante torrente ripuglie, strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta dalle particelle 5, 9, 7; Comune di Allerona foglio 43 particella 7, porzione AA qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 81 con reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,04. porzione AB qualità seminativo, consistenza mq 779 con reddito dominicale € 3,42, reddito agrario € 3,02. Confinante strada vicinale di poggio barile, stessa proprietà distinta alla particella 6;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 8, qualità pascolo arborato di classe 2, consistenza mq 340 con reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,16. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 10; Comune di Allerona al foglio 43 particella 10, porzione AA qualità bosco misto di classe 1, consistenza mq 1000 con reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,21. porzione AB qualità bosco ceduo di classe 2, consistenza mq 6720 con reddito dominicale € 4,86, reddito agrario € 1,04. Confinante torrente ripuglie, stessa proprietà distinta alle particelle 9, 21;
- Comune di Allerona foglio 43 particella 13, qualità pascolo di classe u, consistenza mq 8390 con reddito dominicale € 7,37, reddito agrario € 3,47. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 46, 14, 3, altra proprietà distinta alle particelle 27, dello stesso foglio intestata a Regione dell'Umbria; Comune di Allerona al foglio 43 particella 29, qualità uliveto di classe 1, consistenza mq 11860 con reddito dominicale € 64,31, reddito agrario € 42,88. Confinante stessa proprietà distinta alle particelle 14, 16;

PREZZO BASE CIFRA TONDA DA TRASFORMARE A VALORE DI  
USUFRUTTO ( f. 43 p.lle 5, 6, 7, 8, 2, 3, 10, 1, 29) € 64.740  
VALORE DI USUFRUTTO € 9.710,00  
( *diconsi euro novemilasettecentodieci/00*)

#### **6° QUESITO**

Il nuovo lotto 9 è costituito da un gruppo di terreni circondato da strade sia vicinali che interpoderali che interrompono la continuità con gli altri lotti e lo rendono un nucleo autonomo e facilmente vendibile.

#### **7° QUESITO**

Per un refuso a pagina 89 e nell'ultima pagina della perizia è stato erroneamente scritto 56 anziché 59.

Orvieto lì, .....

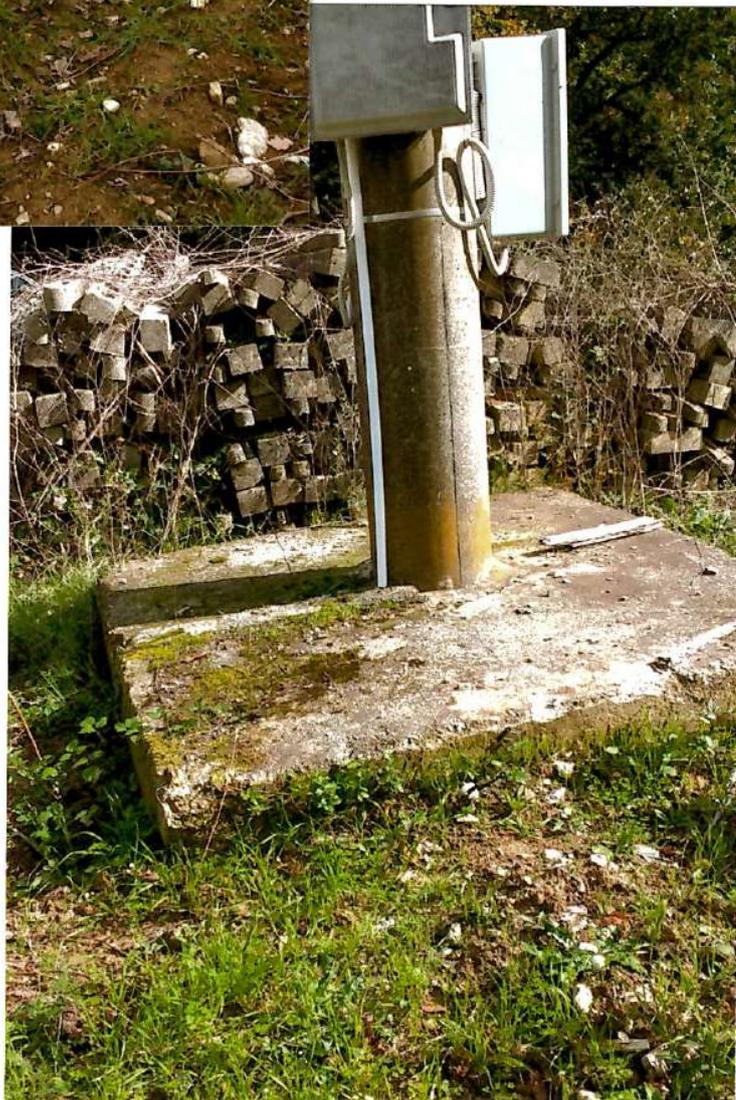
Il Consulente Tecnico  
Arch. Claudio Montanucci













**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Paoletti Emiliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni

N. 907

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Comune di Allerona

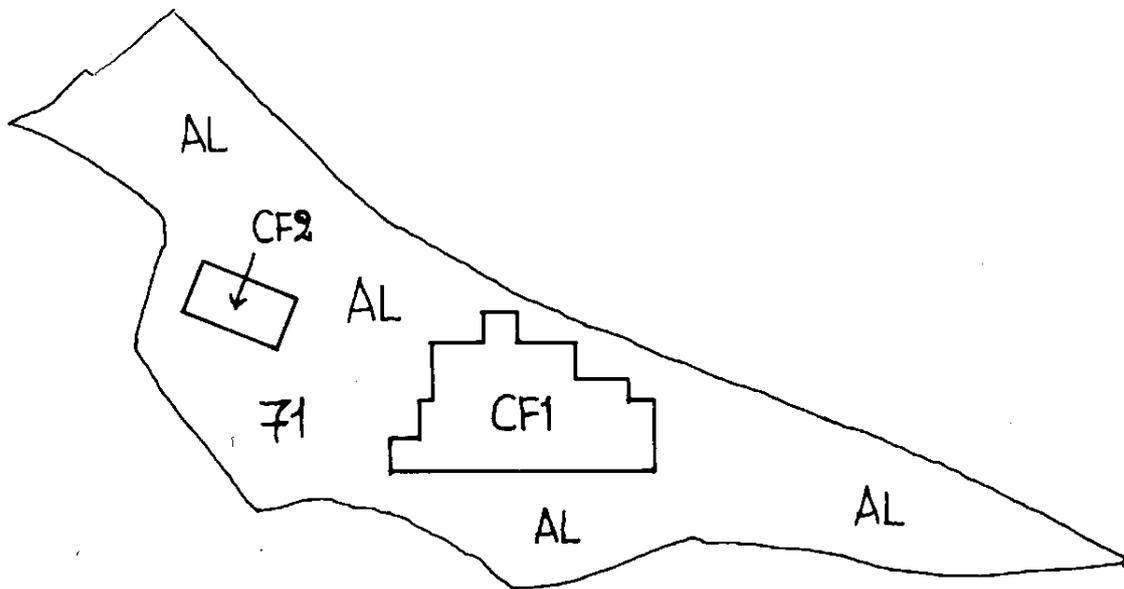
Sezione: Foglio: 57 Particella: 71

Protocollo n. TR0056692 del 22/09/2017

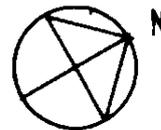
Tipo Mappale n. 47532 del 02/08/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 800



**PIANO TERRENO**

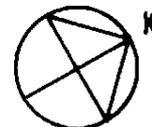
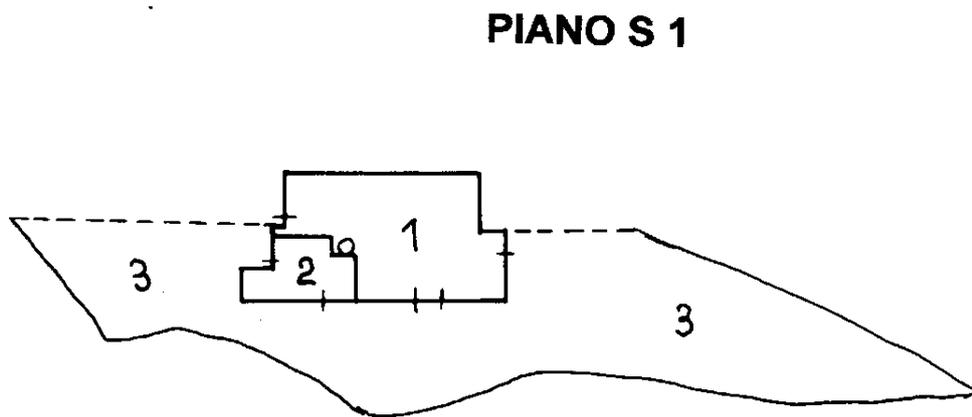
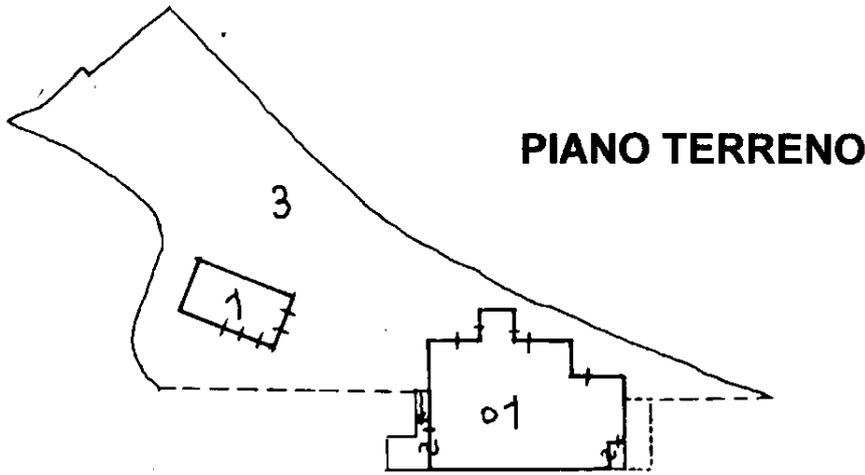


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Paoletti Emiliano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	N. 907

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Comune di Allerona		Protocollo n. TR0056692 del 22/09/2017	
Sezione:	Foglio: 57	Particella: 71	Tipo Mappale n. 47532 del 02/08/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 800



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Terni

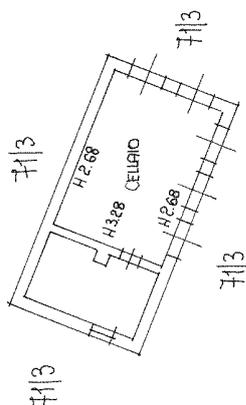
Dichiarazione protocollo n. TR00056692 del 22/09/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Allerona  
Vocabolo Voc. Poggio Barile civ. 11

Identificativi Catastali:  
Sezione: 57  
Foglio: 57  
Particella: 71  
Subalterno: 1

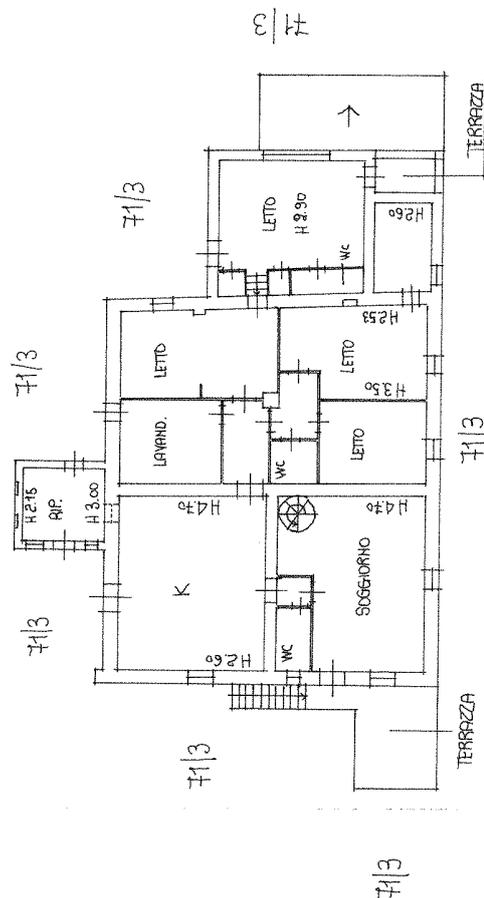
Compilata da:  
Paolotti Emiliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni  
N. 907

Scala 1: 200

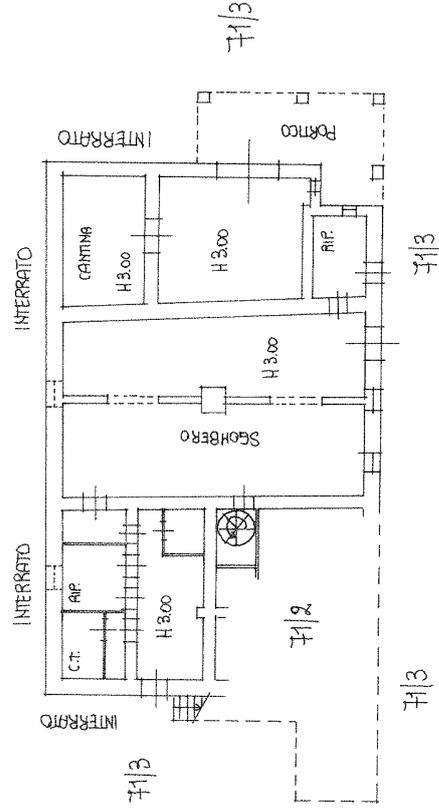
Ultima planimetria in atti



**PIANO TERRENO**



**PIANO S 1**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0056692 del 22/09/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alleronza

Vocabolo Voc. Poggio Barile

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 71

Subalterno: 2

Compilata da:  
Paoletti Emiliano

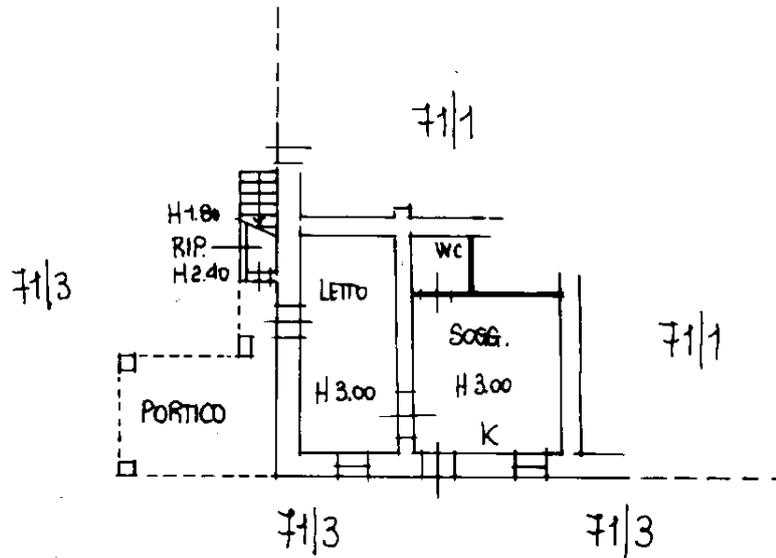
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

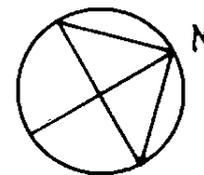
N. 907

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO S 1**



Ultima planimetria in atti

Data: 22/02/2021 - n. T405732 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

