



**COMUNE DI VENEZIA**

**Certificato contestuale di Stato di famiglia, di Residenza,  
di Cittadinanza**

**L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI VENEZIA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome

Nome

Risulta nato il                      in

Atto N. 70 parte 2 serie B - anno 2014 - Comune di VENEZIA (VE) - Ufficio 9

(C.F.

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome

Nome

nato il                      in

Atto N. 70 parte 2 serie B - anno 2014 - Comune di VENEZIA (VE) - Ufficio 9

(C.F.

Cognome

Nome N

nata il                      in

Atto N. 509 parte 2 serie B - anno 2019 - Comune di VENEZIA (VE) - Ufficio 9

(C.F.

Risulta in possesso della cittadinanza ITALIANA.

Risulta iscritto all'indirizzo:

Comune

Data 04/07/2022

**L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI VENEZIA**

**Omobono Anna Maria**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Firma: No. CAI 7AI/APA MADON Emesso Da: ADI IDADEC S D A NIC CA 2 Serial#: 1e8018565f81d46670951e110650a784



CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
SERVIZI DEMOGRAFICI  
Ufficio dello Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO

DELL'ATTO DI MATRIMONIO n.18/p.2/s.C/uff.9/2015

art.106 del D.P.R. 03.11.2000, n.396

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che

Il giorno                      del mese di  
dell'anno  
hanno contratto matrimonio in

nato a  
il  
residente in VENEZIA  
e

nata                      )  
il  
residente in VENEZIA

Non ci sono annotazioni

VENEZIA, 04/07/2022

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
Omobono Anna Maria

DIR. RISCOSSI                  euro  
ESENTE SC  
N. 2                                  TER. ZELARI  
N.CERT.                          6591365

Art. 40, 2° comma DPR 28 dicembre 2000, n.445  
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI  
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI  
PUBBLICI SERVIZI

Si rilascia esente da bollo ai sensi dell'art. 7 della legge 29.12.1990 n.405

Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82; sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VENEZIA		
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE		
SETTORE UFFICIO DI PIANO		
- SERVIZIO REDAZIONE, MONITORAGGIO E GESTIONE PIANO		
REGOLATORE COMUNALE - CERTIFICAZIONI URBANISTICHE		
TERRAFERMA -		
Responsabile del procedimento: Dott. Marco Bordin		
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Rachele Atanasio		
FASCICOLO 2022.XII/1/1.391 Mestre, li 06/07/2022		
(RIF. PRAT. 2022 289585 PG )		
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi		
2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle		
disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia).		
IL DIRIGENTE		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vista la domanda, presentata in data 30/06/2022, dall'Arch. CALZAVARA</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>MARCO C.F. n CLZ MRC 59H22 L736X, a nome e per conto del TRIBUNALE</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ORDINARIO DI VENEZIA, Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, con la quale si</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>06/06/2001 n. 380, del mappale così censito catastalmente:</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>COMUNE DI VENEZIA, Foglio 139, (ex Sezione MESTRE, Foglio 18)</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mappale: 1976.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con Delibera di G.R.V.</li> </ul>		
<p>BI_riprog_medio.doc</p>		

n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

- Vista la “Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma”, approvata con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.

- Vista la “Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d’uso e delle modalità di attuazione”, approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.

- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005.

- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all’aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell’art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.

- Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l’ambito di “Centro Urbano” e le “aree dismesse e degradate” ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012.

- Vista la Delibera di G.C. n. 209 del 01/09/2021, con la quale è stata approvata la “Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all’ambito della terraferma”.

- Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 “sottozone B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 “sottozone C1.1, C1.4”

comma 11.1.2, articolo 44 “Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole”

comma 44.5, approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.

- Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 per l’adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.

- Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell’esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014 , il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell’art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.

- Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 “Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell’art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all’attività di pianificazione urbanistica dell’Amministrazione Comunale, a seguito dell’approvazione del PAT”.

- Vista la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo di suolo, approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2020.

- Visto D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni.

#### CERTIFICA

che la destinazione del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 139, (ex Sezione MESTRE, Foglio 18)

Mappale: 1976.

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di

Giunta della Regione del Veneto n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di

Giunta della Regione del Veneto n. 2141 del 29/07/2008, come “Zona territoriale

omogenea B - sottozona B.1 residenziale di completamento”, in Ambito soggetto al

“Ridisegno del paesaggio urbano” con tessuto a media densità.

L’edificio che insiste sul mappale in oggetto è classificato dal suddetto P.R.G. -

Variante per la Terraferma come “escluso dalla densificazione”.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 6-8-18-19-22-68 delle Norme

Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) integrati dagli articoli delle Norme

Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la

Terraferma, approvata con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 3905 del

03/12/2004, e successiva Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 2141 del

29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di

Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009, con Delibera di Consiglio

Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante n. 4 al P.I. approvata con Delibera di

C.C. n. 45 del 02/04/2015, fatto salvo quanto previsto dal D.M. 02.04.1968 n. 1444 in

materia di altezze degli edifici e distanze tra fabbricati con parete finestrata, in

relazione alle sentenze del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto n.

1389/01 e n.2291/01.

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2020, risulta che il mappale interessato rientra

in ambito di urbanizzazione consolidata, ai sensi della legge n. 14/2017.



Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii.

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica, di cui agli artt. 15 e 16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto "Carta delle Fragilità" del P.A.T., e per le Aree a dissesto idrologico, l'Area risulta Esondabile o a Ristagno Idrico per insufficienza della rete fognaria e di bonifica.

L'ambito, secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a:

- limitazione per la realizzazione di impianti eolici (art. 711);
- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota limite: 146,65 m s.l.m. art. 707 c. 1,2,3,4;
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art. 711).

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe IV " Area di intensa attività umana ", inoltre ricade nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.

L'ambito risulta interno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012 e risulta interno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 01/09/2021, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto mantiene la propria efficacia come Piano degli interventi.

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:

Il Dirigente

Arch. Rachele Atanasio

Dott. Marco Bordin \*

Tel. 041-2749154 / 041-2749193

\* (firmato digitalmente)

Imposta di bollo per il certificato di destinazione urbanistica assolta con marca codice identificativo n. 01210839986284 del 29/06/2022.

\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23ter D.lgs 7/3/2005 n. 82. Nel caso di riproduzione cartacea il presente è da considerarsi copia analogica di documento informatico.

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi del D.P.R. 642/1972 e della L. 147/2013

DICHIARAZIONE

ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

La/Il sottoscritto/a CALZAVARA MARCO  
(Cognome) (Nome)  
nata/o a VEUENA (Prov.) VE il 22/06/1959  
in qualità di:  TITOLARE  
 Legale Rappresentante (oppure CTU nelle EI 124/22)  
della Società Tribunale di Veuena con sede legale a VEUENA  
Via/Piazza Riuto N. \_\_\_\_\_  
con riferimento alla richiesta di CDU presentata per:  
CTU nelle EI 124/22  
Contro

essendo obbligatorio indicare, negli atti e nella modulistica informatica, la modalità di assolvimento dell'imposta di bollo, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, in caso di falsità negli atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

DICHIARA

che l'imposta di bollo sull'istanza è stata assolta secondo la seguente modalità:

- Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha l'IDENTIFICATIVO n. 0121083998 629 5 emesso in data 29/06/2022

DICHIARA altresì

che l'imposta di bollo dovuta per il rilascio dell'atto conclusivo del procedimento è stata assolta secondo la seguente modalità:

- Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo del documento autorizzativo, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo;

- a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro

16,00 da applicare ha l'IDENTIFICATIVO n.

0121083998 628 4

emesso in data 29/06/2022.



di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

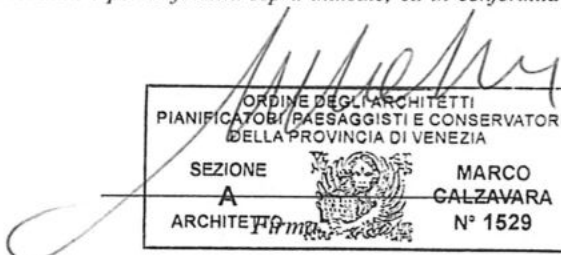
La presente dichiarazione deve essere firmata (in forma autografa o digitale) da chi la rende e accompagnata da copia di un documento di identità valido.

Data 29/06/2022

  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE **A** MARCO CALZAVARA  
ARCHITETTO N° 1529

*Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento CE 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, circa il trattamento dei dati personali raccolti con la presente richiesta e, in particolare, che tali dati saranno trattati, anche mediante sistemi automatizzati, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente per le quali la presente richiesta viene resa, e di acconsentire, ai sensi dell'art. 6 e 7 del predetto Regolamento, al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili.*

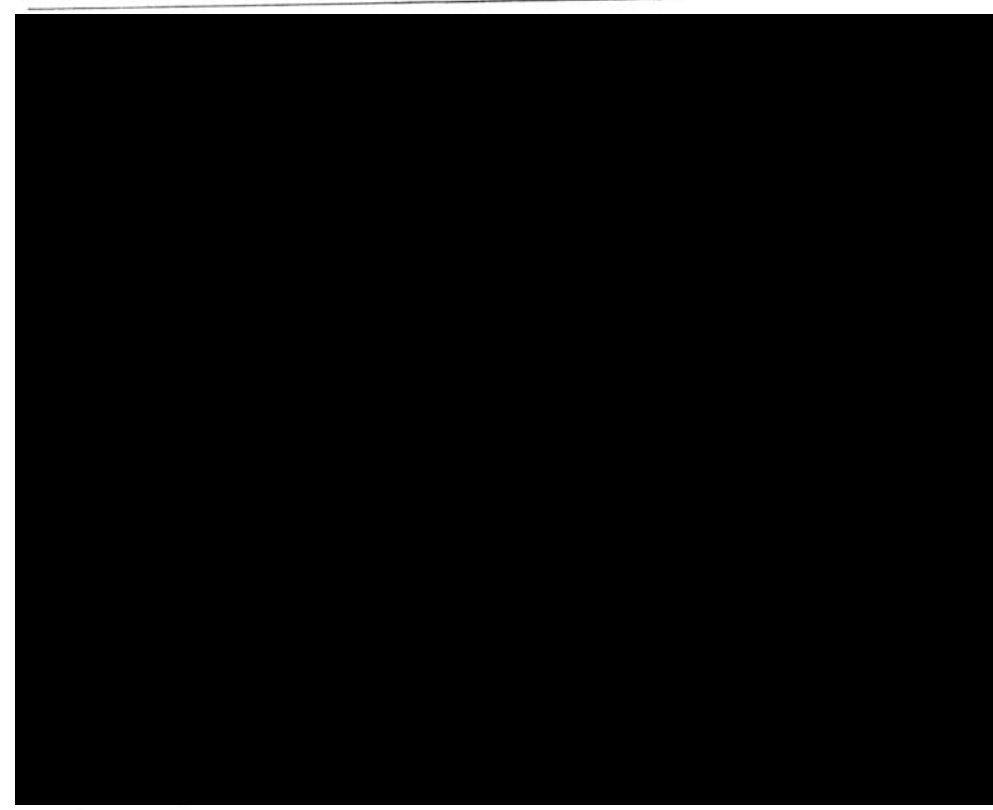
Data 29/06/2022

  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE **A** MARCO CALZAVARA  
ARCHITETTO N° 1529

**N.B.**

**Le Marche da bollo devono essere attaccate negli appositi spazi ed annullate con timbro datario o scrivendoci sopra la data.**

**Molto importante nel presente modulo deve essere citato l'identificativo della marca da bollo attaccata nella domanda di richiesta del CDU.**







N=51800

Comune: (VE) VENEZIA/E  
Foglio: 139  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
collo pratica T187534/2022  
29-giu-2022 13:9:4

E=-32800

I Particella: 1976





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA



**Soggetto richiesto:**

\_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (CF: \_\_\_\_\_)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati di proprietà:** Dal 06/11/2003 al 06/01/2016 **Proprieta'** per 1/1 in regime di comunione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di VENEZIA (L736R) (VE)

Sez. Urb. ME Foglio 18 Particella 1976 Subalterno 31

**Dati di classamento:** Zona censuaria 9

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati di proprietà:** Dal 06/01/2016 **Proprieta'** per 1/1 in regime di comunione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 139 Particella 1976 Subalterno 31

**Indirizzo:** CORSO DEL POPOLO n. 46 Piano 7

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 718,49, Zona censuaria 9, Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 5, Consistenza 4 vani

**Dati di superficie:** Totale: 76 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 74 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di VENEZIA (L736E) (VE) Foglio 139 Particella 1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

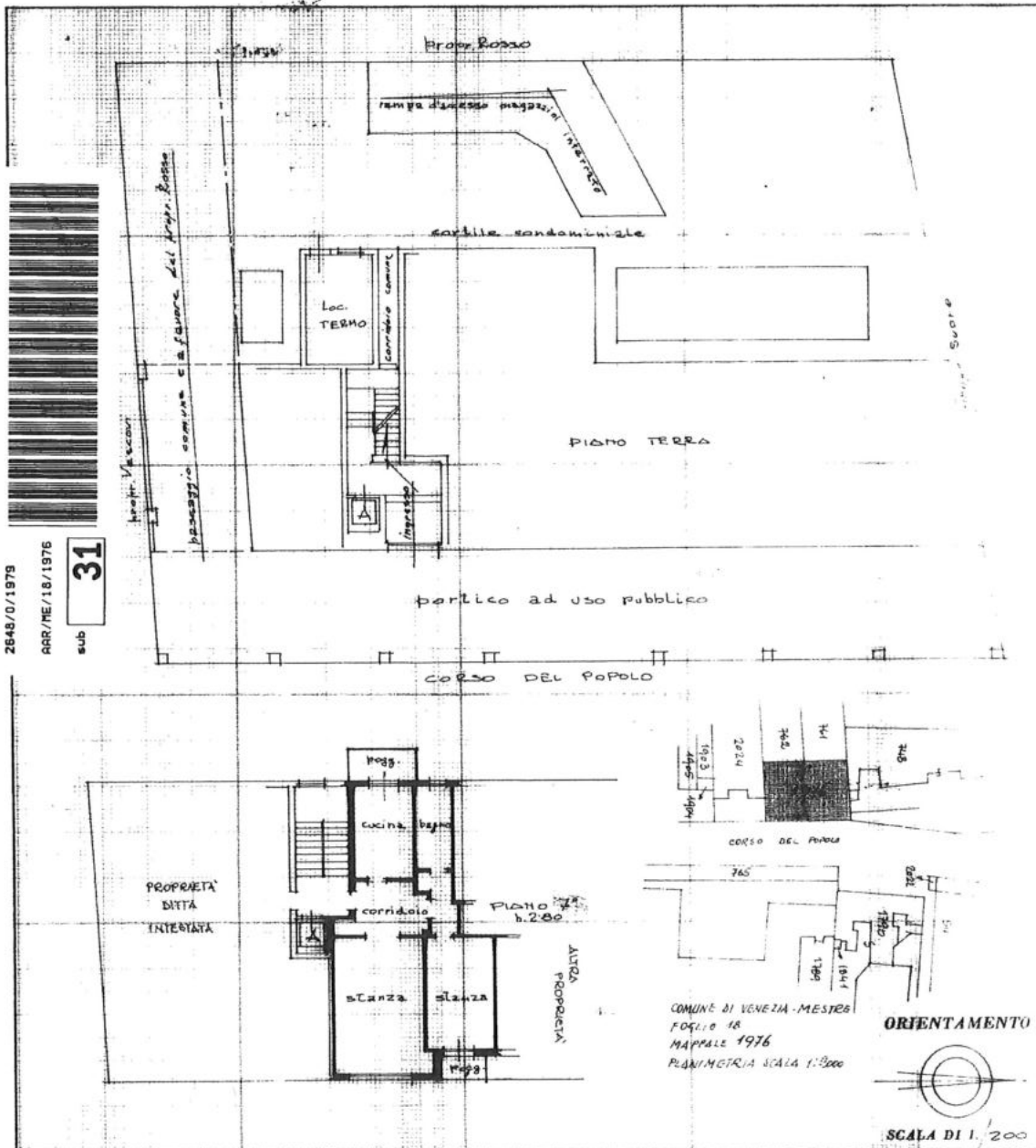
Lire 50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di VENEZIA - MESTRE, Via CORSO DEL POPOLO 46

Ditta ... cf. MHF VR/23B594009B

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



2648/0/1979  
RAR/ME/18/1976  
sub **31**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	01/11/1979
PROT. N°	2648

LES-OFFICINA CA. ROMA

Compilata dal Ingegnere  
Carlo Gerbi  
(Titolare e responsabile del tecnico)  
Iscritto all'Albo degli ingegneri  
della Provincia di VENEZIA  
DATA 16.10.1979  
Firma: Gerbi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2022 - Comune di VENEZIA (L/736R) - < Sez. urbana ME - Foglio 18 - Particella 1976 - Subalterno 31 > - Uiu soppressa

Ultima planimetria in atti



Mestre 28-11-1985

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

2222

MUNICIPIO di

MESTRE - VENEZIA

Oggetto: Domanda di sanatoria di condono edilizio



La sottoscritta

il [redacted] - Codice Fiscale [redacted] proprietaria di due appartamenti in Mestre - "Corso del Popolo"

- 1) Civico 46 - Foglio 18 - Mapp.1976 - Sub31 - Zona 9
- 2) Civico 44 - Foglio 18 - Mapp.1976 - Sub15 - Zona 9

part. 13  
sez. 06

fa rispettosamente presente che, nel periodo 2-5 ottobre 1979, un locale dell'appartamento al civico 44 è stato questo staccato e aggiunto ad un attiguo appartamento al civico 46, con la chiusura di una porta di comunicazione tra il precedente alloggio ed il locale in questione e con l'apertura di una porta di comunicazione tra lo stesso locale ed il nuovo appartamento (vedi allegata pianta).

La documentazione per il relativo frazionamento, è stata presentata al Catasto in data 18 ottobre 1979. Tale documentazione viene allegata in copia.

Con ossequi.

[redacted]  
Corso del Popolo 44/14

Mestre -VE

COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI TERRAFERMA - MESTRE  
UFFICIO di PROTOCOLLO  
FOGLIO DI RISCONTRO

logge 28/285 N. 47

CONDONO EDILIZIO

Cognome e Nome

Numero di Protocollo

Div. 02222

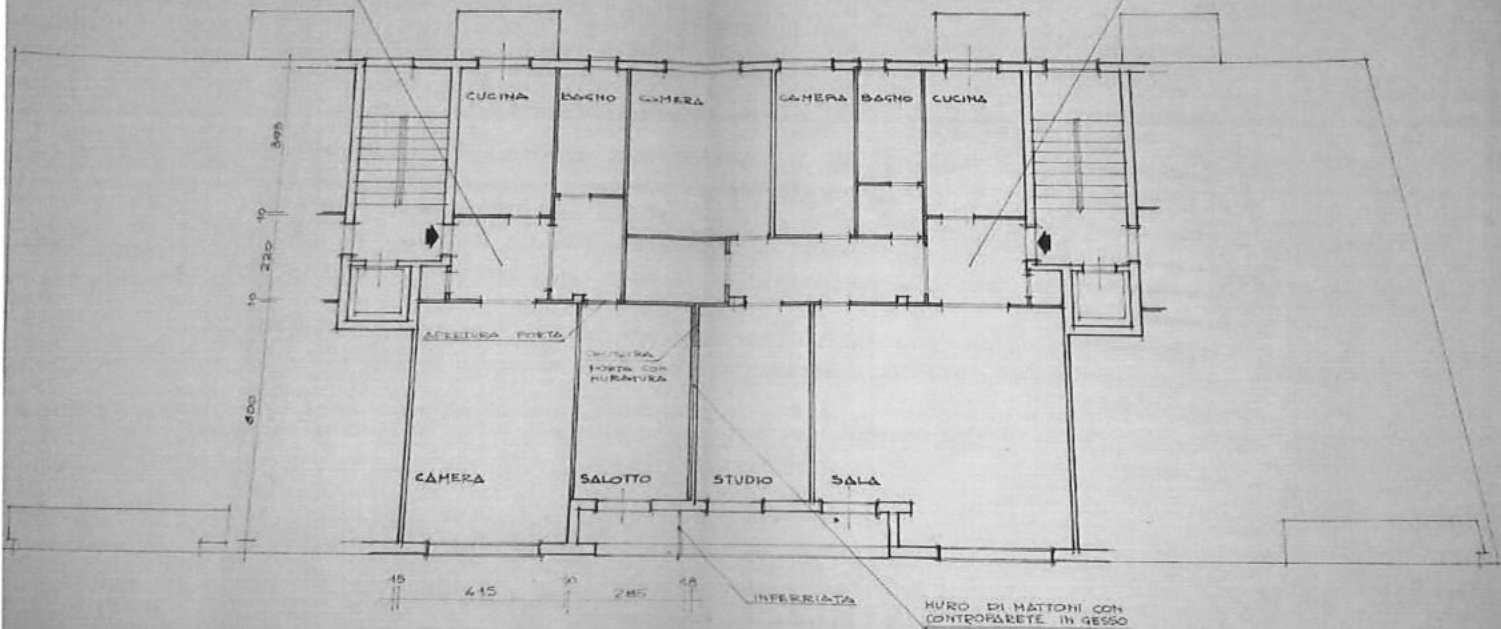
Data della presentazione

8/31776

*Manzoni*  
*11.1.86*  
*[Signature]*

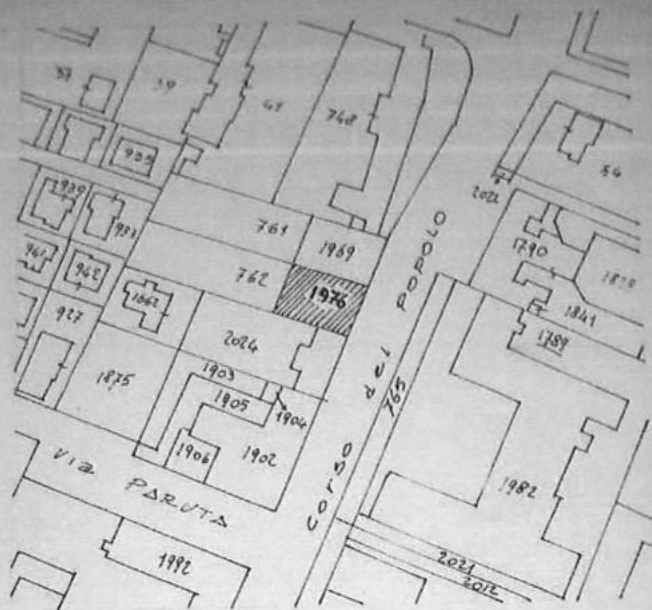
CORSO DEL POPOLO 46  
FG. 18 MAP. 1976  
SUB 31 ZONA 9

CORSO DEL POPOLO 44  
FG. 18 MAP. 1976  
SUB 15 ZONA 9



CORSO DEL POPOLO

SCALA 1:100



EST. FG. 18 Scala 1:2000



ABITAZIONI AD USO CIVILE SITE IN  
 CORSO DEL POPOLO 44-46 PIANO 7°  
 DI PROPRIETA' DELLA SIG.<sup>RA</sup> MONFERONI VIRIA

MODIFICHE INTERNE





COMUNE di VENEZIA

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA - MESTRE

Prot. n° 17-057/901

di. 19/7/1968

DICHIARAZIONE

Si dichiara risultare dagli atti d'ufficio che i lavori di \_\_\_\_\_

costruzione ad uso abitativo

del fabbricato sito in Mestre

Via Leonardo del Popolo Municipale 761/B Fo. 78  
762/B

Sezione di Mestre autorizzati alla Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sono stati iniziati il \_\_\_\_\_  
ed ultimati il 1/8/1968

L' edif. n° 6 e' stato dichiarato abitabile a  
partire dal 1/8/1968 con certificato di abitabilita' n° 36624

del 10/7/68

Superficie coperta di progetto dichiarata dall'interessato mq. 513-

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessato in carta libera per uso benefici fiscali.

IL SINDACO

*Vertical handwritten note on the left margin.*

ARCH. N. 374/65 - costruzione  
713/67 - variante



Direzione Provinciale di VENEZIA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/08/2022 Ora 13:05:05  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89030 del 22/08/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente CLZMRC per conto di CLZMRC59H22L736X

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:		- Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte	
Ulteriori restrizioni:	Nessuna	

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	16/04/1997 al	19/08/2022
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1975 al	15/04/1997

**Elenco omonimi**

1.	..		
	Luogo di nascita		
	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2003 - Registro Particolare 27666 Registro Generale 43712  
 Pubblico ufficiale IACCARINO MARIA Repertorio 21489/3503 del 06/11/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VENEZIA(VE)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
  
2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/2003 - Registro Particolare 9261 Registro Generale 43722  
 Pubblico ufficiale IACCARINO MARIA Repertorio 21490 del 06/11/2003  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in VENEZIA(VE)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3357 del 27/07/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2017.

Direzione Provinciale di VENEZIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/08/2022 Ora 13:05:05  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89030 del 22/08/2022

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente CLZMRC per conto di CLZMRC59H22L736X

---

Cancellazione totale eseguita in data 14/08/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/2017 - Registro Particolare 4171 Registro Generale 24301  
Pubblico ufficiale CANDIANI FRANCESCO Repertorio 138185/42445 del 14/07/2017  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in VENEZIA(VE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2022 - Registro Particolare 6248 Registro Generale 8750  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI VENEZIA Repertorio 332/2022 del 03/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VENEZIA(VE)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2022 - Registro Particolare 11092 Registro Generale 15547  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI VENEZIA Repertorio 1934/2022 del 26/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VENEZIA(VE)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43712

Registro particolare n. 27666

Presentazione n. 166 del 19/11/2003

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/11/2003	Numero di repertorio	21489/3503
Notaio	IACCARINO MARIA	Codice fiscale	CCR MRA 68D43 F839 U
Sede	VENEZIA (VE)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L736 R - VENEZIA	(VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella	1976	Subalterno	31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	CORSO DEL POPOLO			N. civico	46
Piano	7				

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 43712

Registro particolare n. 27666

Presentazione n. 166 del 19/11/2003

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE LA VENDITA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE SI TROVA, UNA A PERTINENZE, SERVITU', ACCESSIONI, ACCESSORI, DIRITTI DI COMUNIONE; IL TUTTO COME PERVENUTO E POSSEDUTO, E COME RISULTANTE DAI TITOLI DI PROVENIENZA AI QUALI ESPRESSAMENTE SI RINVIA, E' COMPRESA LA COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI 55,96/1000 DELLE PARTI COMUNI DELLO STABILE E PRECISAMENTE: IL SEDIME, LO SCOPERTO, LE FONDAZIONI, LE STRUTTURE PORTANTI, IL TETTO, GLI INGRESSI, I VANISCALA, GLI ASCENSORI, IL LOCALE TERMO, LA RAMPA DI DISCESA ALLE AUTORIMESSE STESSE, I MACCHINARI DEGLI IMPIANTI COMUNI, LE CONDUTTURE, LE CANNE FUMARIE, LE TUBAZIONI FINO AL PUNTO DI DIRAMAZIONE NEI LOCALI DI OGNI SINGOLA PROPRIETA' ED IN GENERALE QUANTO PRECISATO DALL'ARTICOLO 1117 C.C.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 46207 del 19/08/2022  
Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03  
Richiedente CLZMRC per conto di Tassa versata € 3,60  
CLZMRC59H22L736X

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 43722  
Registro particolare n. 9261 Presentazione n. 176 del 19/11/2003

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/11/2003 Numero di repertorio 21490  
Notaio IACCARINO MARIA Codice fiscale CCR MRA 68D43 F839 U  
Sede VENEZIA (VE)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 3% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 180.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1976 Subalterno 31  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani  
Indirizzo CORSO DEL POPOLO N. civico 46  
Piano 7

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU	n. T1 46207 del 19/08/2022
	Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03
Richiedente CLZMRC per conto di CLZMRC59H22L736X	Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n.	43722		
Registro particolare n.	9261	Presentazione n. 176	del 19/11/2003

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
	Denominazione o ragione sociale			
	Sede			
	Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
	Cognome			Nome
	Nato il	a		
	Sesso	Codice fiscale		
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/2		
Soggetto n. 2	In qualità di	-		
	Cognome			Nome
	Nata il	a		
	Sesso F	Codice fiscale		
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/2		

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 17 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 20 MEDIANTE MENSILITÀ COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. 4.1) IL TASSO DI INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,00% SINO AL 31.12.TALE TASSO SARA PRESO A BASE PER IL CALCOLO DELLE QUOTE DI RIMBORSO DEL CAPITALE NEL CASO CHE L'AMMORTAMENTO INIZI PRIMA DELLA SCADENZA DEL PRIMO QUINQUENNIO ED ANCHE PER IL QUINQUENNIO SUCCESSIVO IN CASO DI PROSECUZIONE A TASSO VARIABILE.4.2)PER QUANTO DOVUTO SUCCESSIVAMENTE E SINO ALLA FINE DEL SESSANTESIMO MESE SUSSEGUENTE, NEL CASO DI RILASCIO ENTRO LA SOPRA INDICATA DATA, OPPURE, SINO ALLA FINE DEL SESSANTESIMO MESE A PARTIRE DALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO DELLA SOMMA MUTUATA, SE POSTERIORE A DETTA DATA, SI APPLICHERA IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO)DI PUNTI 1,400 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 43722

Registro particolare n. 9261

Presentazione n. 176 del 19/11/2003

DELLA BANCA; 1)-UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR(EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DEL NUOVO TRIENNIO DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE".DETTO TASSO EURIBOR SARA MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE, DIVISO PER 360, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2.SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO.IN CASO DI INDISPONIBILITA DEL TASSO EURIBOR SI FARA RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO.IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4.3.2003: -L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELL' "EURIBOR"(SU BASE 360), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE" E PARI AL 2,227 ; -LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO(ISC)SONO:-LA QUOTA CAPITALE CALCOLATA A TASSO INIZIALE;-L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DETERMINATI CON RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI SOPRA;-LE SPESE DI ISTRUTTORIA E DI PERIZIA.4.3) SUSCELTA DEL MUTUATARIO, COSI COME MEGLIO PRECISATO AL SUCCESSIVO PUNTO 4.4), SI APPLICHERA DI QUINQUENNIO IN QUINQUENNIO; - IL TASSO FISSO CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE MENSILE PARI AD 1/12 DEL "TASSO SWAP EURO"5"ANNI", MAGGIORATO DI 1/12 DI PUNTI 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) ANNUI.PER TALE TASSO (DETTO COMUNEMENTE I.R.S.) SI INTENDE IL TASSO SWAP A "5"ANNI DELL'EURO CONTRO TASSO EURIBOR A SEI MESI, QUOTAZIONE MID MARKET , RILEVATO SUL CIRCUITO TELERATE ALLAPAGINA 42281(O IN FUTURO QUALSIASI ALTRA PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA RILEVATO IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE DEL NUOVO QUINQUENNIO DI APPLICAZIONE VALIDO PER TUTTO IL QUINQUENNIO DI RIFERIMENTO.SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZULTIMO O IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO.QUALORA NON SIA POSSIBILE RILEVARE ILTASSO SWAP COME SOPRA INDICATO, TALE TASSO SARA DETERMINATO RICHIEDENDO A CINQUE PRIMARIE ISTITUZIONI FINANZIARIE DI QUOTARE IL TASSO COME SOPRA SPECIFICATO, ESCLUDENDO DALLE CINQUE QUOTAZIONI LA MAGGIORE E LA MINORE E CALCOLANDO LA MEDIA ARITMETICA DELLE RESTANTI TRE. IN TAL CASO LA RATA DI AMMORTAMENTO COMPRESIVA DI QUOTA CAPITALE E DI QUOTA INTERESSI, SARA RICACCOLATA SULLA BASE DEL TASSO FISSO COMESOPRA DETERMINATO PER I RESIDUI MESI DI AMMORTAMENTO E PER IL RESIDUO DEBITO.4.4) LA FACOLTA DI OPZIONE PREVISTA AL PRECEDENTE PUNTO 4.3) POTRA ESSERE ESERCITATA, A MEZZO INVIO DI LETTERA RACCOMANDATA A.R. AD UNA FILIALE DELLA BANCA, CON ALMENO 40 GIORNI LAVORATIVI DI ANTICIPO RISPETTO ALL'INIZIO DI OGNI QUINQUENNIO SUCCESSIVO ALLA DATA INDICATA AL PRECEDENTE PUNTO 4.2)E PIU PRECISAMENTE 40 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI L'INIZIO DEL SESSANTUNESIMO, CENTOVENTUNESIMO, CENTOTTANTUNESIMO, DUECENTOQUARANTUNESIMO E TRECENTOUNESIMO MESE DI AMMORTAMENTO.NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON DOVESSE ESERCITARE IL DIRITTO DI OPZIONE NEI TERMINI SUINDICATI, PER IL QUINQUENNIO INTERESSATO IL MUTUO SARA REGOLATO A TASSO VARIABILE ALLE CONDIZIONI PREVISTE AL PRECEDENTE PUNTO 4.2).IN TAL CASO L'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE CONTINUERA AD ESSERE CALCOLATO ALLO STESSO TASSO DEL QUINQUENNIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE PER LA DURATA RESIDUA E PER ILRESIDUO DEBITO, MENTRE GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI SPECIFICATI ALLO STESSO

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 43722

Registro particolare n. 9261

Presentazione n. 176 del 19/11/2003

---

PUNTO 4.2).L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE NON COMPORTERA PER IL MUTUATARIO ALCUN ONERE AGGIUNTIVO.QUALORA IL MUTUATARIO PROVVEDESSE AD ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO PER L'INTERO IMPORTO RESIDUO NEI 40 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI LA SCADENZA DI OGNI QUINQUENNIO, NON SARA DOVUTA ALCUNA COMMISSIONE DI ANTICIPATA ESTINZIONE, A CONDIZIONE CHE NON SI SIANO VERIFICATI EVENTI PREVISTI QUALI CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO.QUALORA, PER CAUSE CHE INFLUENZANO IL MERCATO IN GENERALE O PER PROVVEDIMENTI DELLE AUTORITA CREDITIZIE, O PER QUALSIASI CAUSA ALLE DATE INDICATE I PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE E/O LA METODOLOGIA DI RILEVAZIONE DEGLI STESSI, STABILITI PER I MUTUI OFFERTI DALLA BANCA, RISULTASSERO DIVERSI DA QUELLI APPENA RIPORTATI, LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO SARA REGOLATA SECONDO QUANTO IN VIGORE PER I MUTUI IN EROGAZIONE A TALE EPOCA.QUALORA NELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO FISSO, COME SOPRA PREVISTO, IL VALORE INDIVIDUATO SUPERASSE LA SOGLIA USURARIA DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E RELATIVI PROVVEDIMENTI DI ATTUAZIONE, LA BANCA E SIN D'ORA AUTORIZZATA AD APPLICARE LE CONDIZIONI DI TASSO VARIABILE INDICATE AL PRECEDENTE PUNTO 4.2), SEMPRE OVVIAMENTE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA DI CUI SOPRA. 4.5) GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SE ESSA E IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE DA PARTE DEL MUTUATARIO O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DA OGGI. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI E AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE: A) AL PAGAMENTO, CON CADENZA MENSILE, DEGLI INTERESSI MATURATI DAL GIORNO DEL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA ALL'ULTIMO GIORNO DEL SEMESTRE SOLARE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO, CALCOLATI NELLA MISURA INDICATA AL PUNTO 4.1) O 4.2); B) AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL MESE SUCCESSIVO DI SESSANTA MENSILITA POSTICIPATE COMPRENSIVE SIA DI QUOTA INTERESSI, CALCOLATA NELLA MISURA INDICATA AL PUNTO 4.2) CHE DI QUOTA CAPITALE, CALCOLATA NELLA MISURA INDICATA AL PUNTO 4.1). C) AL PAGAMENTO, A PARTIRE DALLA SESSANTUNESIMA MENSILITA DI 180 (CENTOTTANTA) MENSILITA POSTICIPATE COMPRENSIVE SIA DI QUOTA INTERESSI SIA DI QUOTE DI CAPITALE CALCOLATE SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AI PUNTI 4.3) E 4.4). LE MENSILITA SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICO FINANZIARIA, NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE", ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA SOPRA INDICATE; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL MESE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI MESI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E PARI AD EURO 120.000,00 L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E PARI AD EURO 180.000,00. A NORMA DEL 3° COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DIDIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEGLI ART. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      9261      del 19/11/2003~~

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Comunicazione n. 3357 del 27/07/2017 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 14/07/2017.*

*Cancellazione totale eseguita in data 14/08/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*



---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24301

Registro particolare n. 4171

Presentazione n. 55 del 21/07/2017

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/07/2017

Notaio CANDIANI FRANCESCO

Sede MESTRE (VE)

Numero di repertorio 138185/42445

Codice fiscale CND FNC 55E07 L736 M

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 100.000,00

Tasso interesse annuo 3,75%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 200.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 139

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo CORSO DEL POPOLO

Piano 7

Particella 1976

Consistenza 4 vani

Subalterno 31

N. civico 46

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 46207 del 19/08/2022
	Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03
Richiedente CLZMRC per conto di CLZMRC59H22L736X	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	24301		
Registro particolare n.	4171	Presentazione n. 55	del 21/07/2017

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale -----

Sede -----

Codice fiscale ----- Domicilio ----- elettore -----

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ----- Nome -----

Nato il ----- a -----

Sesso M Codice fiscale -----

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ----- Nome -----

Nata il ----- a -----

Sesso F Codice fiscale -----

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29.9.73 N. 601 LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO ALL'ART. 1 PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 3,750 (TRE VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA) PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RILEVATA DAI DATI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24301

Registro particolare n. 4171

Presentazione n. 55 del 21/07/2017

---

PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE CORRISPONDENTE AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. IN OGNI CASO, IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO ALLA PRESENTE OPERAZIONE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL 3,75 (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE), PARI ALLA COMPONENTE FISSA SOPRA INDICATA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE ED ACCETTARE CHE, PER EFFETTO DELLA PRESENTE PREVISIONE, LA STESSA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE IL PREDETTO INTERESSE MINIMO ANCHE QUALORA LA SOMMATORIA DELLA COMPONENTE VARIABILE E DELLA COMPONENTE FISSA RISULTASSE INFERIORE ALLA MISURA SOPRA INDICATA. SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "B", OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA, CONCORDE VOLONTA' DEI COMPARENTI, IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI E DA ME NOTAIO, NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE MENSILI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE MENSILI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO ALL'ART. 1. IN PARZIALE DEROGA A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 11 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO NESSUNA PENALE E' DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA NELL'IPOTESI DI ANTICIPATA ESTINZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3,000 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. AI SENSI DELL'ART. 39 3? COMMA DEL D.LGS. 1.9.1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE





---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 46207 del 19/08/2022  
Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03  
Richiedente CLZMRC per conto di Tassa versata € 3,60  
CLZMRC59H22L736X

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8750  
Registro particolare n. 6248 Presentazione n. 12 del 17/03/2022

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/03/2022 Numero di repertorio 332/2022  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI VENEZIA Codice fiscale 800 120 70274  
Sede VENEZIA (VE)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1976 Subalterno 31  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
CIVILE

---

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8750

Registro particolare n. 6248

Presentazione n. 12 del 17/03/2022

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI E IDENTIFICATO AL: COMUNE DI VENEZIA - FOGLIO 139 - PARTICELLA 1976 - SUBALTERNO 31 - A/2 DI VANI 4 I DATI ANAGRAFICI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA E NON COMPARENTI NEL TITOLO VENGONO AGGIUNTI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15547

Registro particolare n. 11092

Presentazione n. 2 del 05/05/2022

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/04/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 1934/2022

Codice fiscale 800 120 70274

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 139

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 1976

Consistenza 4 vani

Subalterno 31

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 46207 del 19/08/2022

Inizio ispezione 19/08/2022 11:57:03

Richiedente CLZMRC per conto di  
CLZMRC59H22L736X

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15547

Registro particolare n. 11092

Presentazione n. 2 del 05/05/2022

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale a

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

---

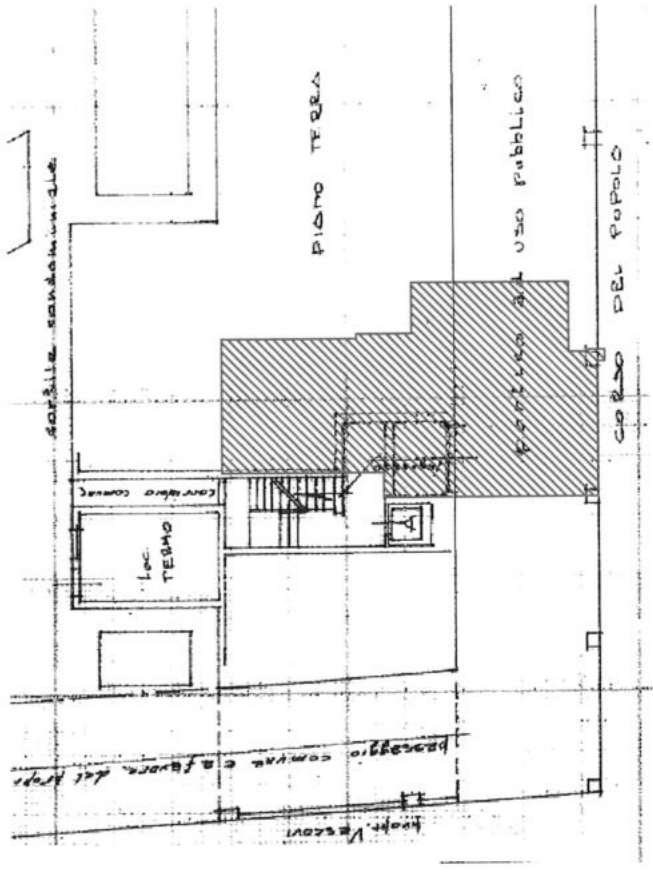
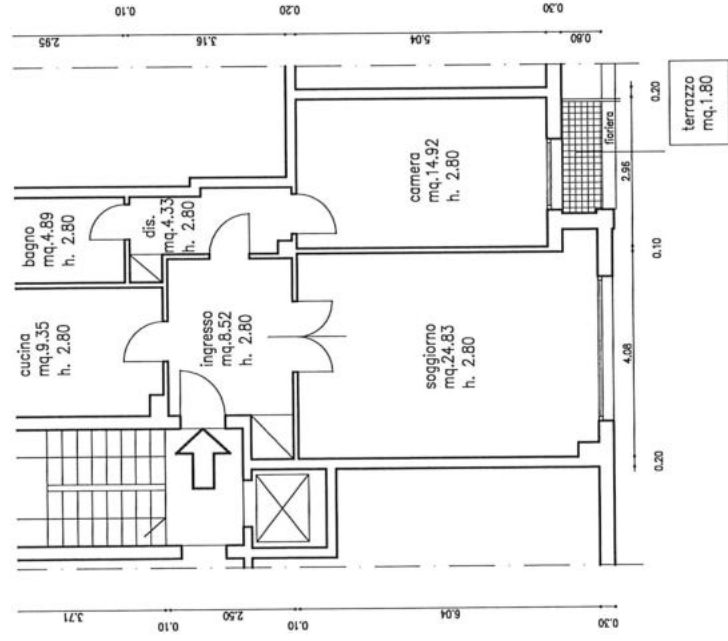
## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

avara

1 Marco,49/c

1 rilievo Stato di fatto del 28.06.2022  
Popolo,46  
residenziale al piano 7)



Restituzione grafica del rilievo appartamento P.7

Pianta PT Condominio Urbino ed individuazione sedime del bene oggetto

mento

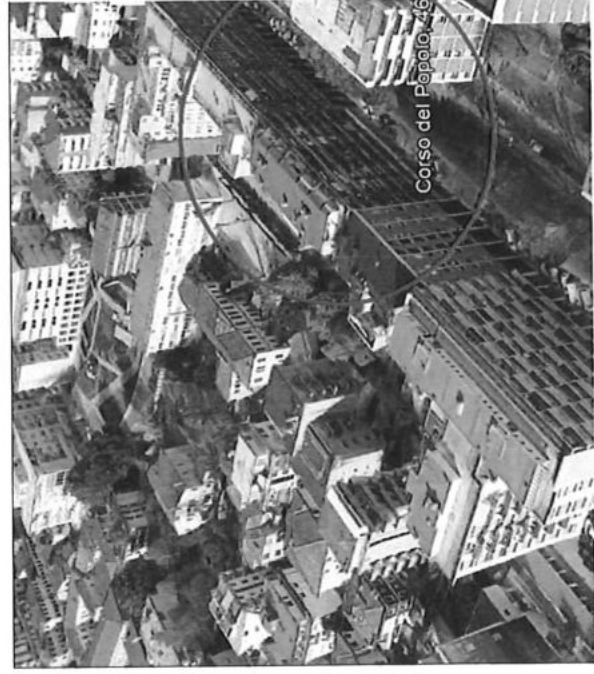
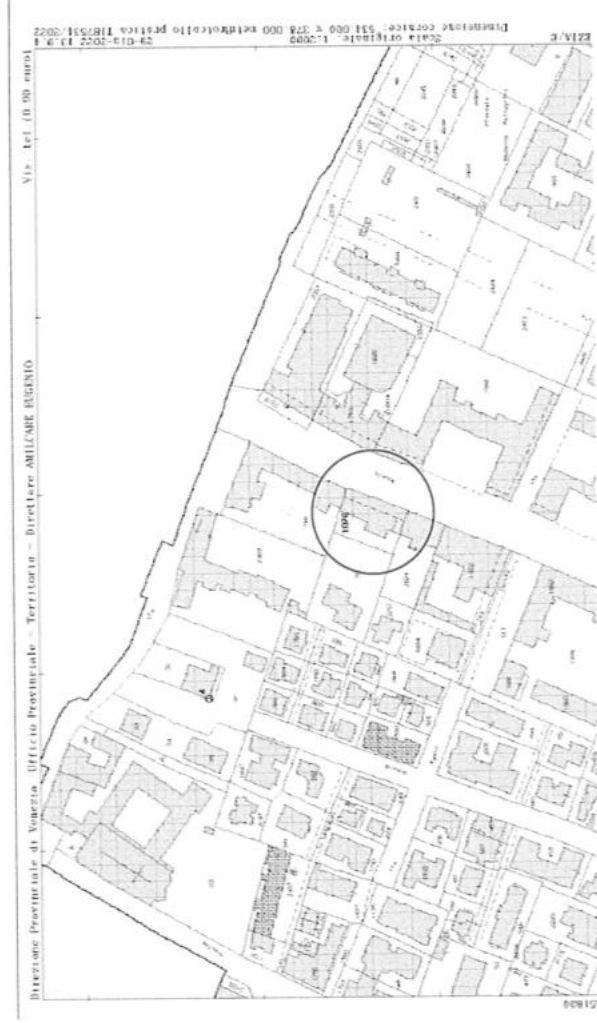
stato in piastrelle di ceramica

78,00

56,84

9,58

4,73/3=mq.1,58





Amministrazioni Immobiliari  
Via Mestrina, 85  
30172 Venezia Mestre  
Tel: 041-970597  
Fax: 041-5042431  
mail:info@dfconsultingsrl.it

## **Bilancio 2021 01/01/2021 - 31/12/2021**

### **BREVE RELAZIONE SUI BILANCI CONSUNTIVO E PREVENTIVO:**

La gestione 2021 si è chiusa con una spesa totale decisamente superiore rispetto all'anno scorso. Nella voce di spesa "assicurazione" è rientrato il risanamento con tinteggiatura del soffitto del bagno del Sig.

Nella successiva voce, invece, sono stati evidenziati i numerosi danni di natura personale ed i relativi rimborsi, benchè alcuni danni debbano di fatto ancora esser conclusi con la dipintura di ripristino finale del danno. Tra le spese di proprietà si rilevano la riparazione del danno alla colonna di scarico delle cucine al civ. 46 ed il relativo rimborso parziale da parte della compagnia assicurativa e l'esecuzione dei lavori nell'impianto antincendio. Si rileva, infine, il sensibile aumento delle spese personali dovuto a diverse azioni legali promosse per il recupero dei crediti.

Il preventivo per la gestione 2022 è stato riformulato rispetto allo scorso anno adeguandolo alle spese sostenute nell'ultimo bilancio consuntivo. Come di consueto il preventivo è stato generato lasciando un piccolo margine prudenziale per poter far fronte ad eventuali imprevisti.

Alla rateizzazione del preventivo sono state aggiunte, come di consueto, due rate in acconto per la prossima gestione per migliorare la ripartizione delle quote annue nel corso dei mesi.





# Bilancio consuntivo per tabella

Condominio Urbino - C. Fisc. 82005300270

Mestre, Corso del Popolo 44-46 - 30172 Venezia (VE)

Banca Popolare di Milano - IBAN IT72 M 05034 02077 000000004874

Esercizio ordinario "2021"

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

	Importi	Totali
<b>Assicurazione</b>		
1 / Assicurazione	-3.559,50	
150 / Risanamento e tinteggiatura soffitto bagno app.to sig.	-252,00	<b>-3.811,50</b>
<b>Riparazione danni personali e rimborsi</b>		
0 / Spesa per ripristino pavimentazione app.to Sig.ra	-300,00	
150 / Risarcimento spesa Sig.ra	300,00	
150 / Riparazione danno impianto idrico bagno app.to sig.ra	-3.061,70	
150 / Rimborso danno impianto idrico bagno app.to sig.ra	2.460,00	
150 / Rimborso assicurazione danno scarico bagno app.to sig	74,00	
150 / Riparazione danno impianto idrico bagno app.to sig.ra	-2.562,15	
<b>RIPRISTINO</b>		
150 / Rimborso danno impianto idrico bagno app.to sig.ra	667,00	
150 / Riparazione danno appartamenti Sigg	-4.144,28	
150 / Rimborso assicurazione danno appartamenti Sigg.	2.300,00	
150 / Riparazione perdite da app.to Perissinoto a proprietà	-2.888,16	
<b>MANCA RIPRISTINO</b>		
150 / Rimborso assicurazione danno bagno app.to	1.200,00	<b>-5.955,29</b>
<b>Scale</b>		
30 / Derattizzazione e/o disinfestazione	-146,40	
50 / Pulizia scale	-8.114,00	<b>-8.260,40</b>
<b>Spese di scala civ. 44</b>		
110 / Manutenzione portone civ. 44	-385,00	
130 / Manutenzione impianto elettrico civ. 44	-599,50	
300 / Forza motrice civ. 44 (utenza 8013)	-1.220,60	
300 / Storno 45% per F.M. ascensori	549,27	<b>-1.655,83</b>
<b>Spese di scala civ. 46</b>		
130 / Manutenzione impianto elettrico civ. 46	-126,50	
300 / Forza motrice civ. 46 (utenza 7992)	-1.070,04	<b>-1.196,54</b>
<b>Ascensori</b>		
210 / Manutenzione ascensore civ. 44	-1.085,70	
210 / Manutenzione ascensore civ. 46	-1.085,70	
210 / Manutenzione extra contratto ascensore civ. 44	-976,80	
210 / Manutenzione extra contratto ascensore civ. 46	-331,10	
210 / A.R.P.A.V. civ. 44	-215,88	
210 / A.R.P.A.V. civ. 46	-215,87	
300 / Forza motrice ascensori	-549,27	<b>-4.460,32</b>
<b>Riscaldamento quota fissa</b>		
13 / Bollette gas riscaldamento - gestione 2021 fatturati mwh 320,403	-39.938,94	
13 / Detrazione gas per riscaldamento acqua - gestione 2021 mwh 96,172 su 320,403 fatturati	11.988,05	
13 / Storno 80% gas - quota riscaldamento a consumo	22.360,71	
15 / Manutenzione caldaia	-518,27	<b>-6.108,45</b>
<b>Riscaldamento a consumo</b>		
13 / Riscaldamento a consumo 80% gas	-22.360,71	<b>-22.360,71</b>
<b>Acqua fredda</b>		
70 / Bollette Veritas	-6.613,43	
90 / Manutenzione autoclave	-84,84	
300 / Forza motrice autoclave (utenza 984)	-2.817,40	<b>-9.515,67</b>
<b>Acqua calda</b>		

	<b>Importi</b>	<b>Totali</b>
14 / Riscaldamento acqua - gestione 2021 mwh 96,172 su 320,403 fatturati	-11.988,05	<b>-11.988,05</b>
<b>Fognature</b>		
31 / Espurgo fosse biologiche comuni	-770,00	<b>-770,00</b>
<b>Manutenzioni</b>		
9 / Revisione estintori	-693,33	
110 / Manutenzione cancelli	-55,00	
130 / Manutenzione impianto elettrico comune	-1.191,30	
130 / Verifica periodica impianti di terra BT	-55,00	<b>-1.994,63</b>
<b>Spese generali di proprietà</b>		
5 / Modello 770	-252,00	
6 / Spese di tenuta c/c	-160,29	
150 / Riparazione danno colonna di scarico cucine civ. 46	-2.182,40	
150 / Rimborso assicurazione danno colonna di scarico cucine civ. 46	1.582,00	
150 / Esecuzione lavori impianto antincendio	-3.498,00	<b>-4.510,69</b>
<b>Amministrazione</b>		
2 / Amministrazione	-4.270,00	
2 / Gestione F24 per versamento ritenute d'acconto e certificazioni	-269,62	
3 / Cancelleria,fotocopie,postali comuni... - DF Consulting srl	-311,20	<b>-4.850,82</b>
<b>Spese personali</b>		<b>-10.790,73</b>
<b>TOTALE</b>		<b>-98.229,63</b>

Totale gestione	-98.229,63
Saldi di fine es: precedente	-70.454,47
Rate versate	74.207,96
Rimborsi quote	-234,32
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-94.710,46</b>

# Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Urbino - C. Fisc. 82005300270

Mestre, Corso del Popolo 44-46 - 30172 Venezia (VE)

Banca Popolare di Milano - IBAN IT72 M 05034 02077 000000004874

Esercizio ordinario "2021"

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

>>>

Palazzina		Assicurazione	Riparazione danni personali e rimborsi	Scale	Spese di scala civ. 44	Spese di scala civ. 46	Ascensori	Riscaldamento quota fissa	Riscaldamento a consumo				
		mill.		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
A1	Pr	-61,44	16,12	0,00	13,36	0,00	13,36	0,00	17,66	0,00	0,00	0,00	
A1	Co	0,00		-110,36		0,00		-108,00		-571,50		3673	
A2	Pr	-67,31	17,66	-118,21	14,31	0,00	14,31	-64,14	14,36	-141,29	23,13	2267	
A3	Pr	-110,46	28,96	-192,47	23,3	0,00	23,3	-104,68	23,47	-209,41	34,28	0	
A3	ex Pr	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0	
A4	Pr	0,00	34,87	0,00	26,92	0,00	26,92	0,00	27,06	0,00	35,31	0	
A4	Us	-132,91		-222,37		0,00		-120,79		-215,70		4353	
A5	Pr/Co	-84,57	28,82	-221,05	26,76	0,00	26,76	-121,50	27,24	-140,74	23,04	2681	
A5	ex Pr	-25,28		0,00		0,00		0,00		0,00		0	
A5	ex Co	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0	
A6	Pr	-132,30	34,71	-250,95	30,36	0,00	30,36	-137,65	30,86	-153,08	25,06	2065	
A7	Pr	-101,58	26,65	0,00	30,24	0,00	30,24	0,00	30,62	0,00	23,04	0	
A7	Co	0,00		-249,79		0,00		-136,57		-140,74		8423	
A8	Pr	-132,91	34,87	0,00	33,86	0,00	33,86	0,00	34,23	0,00	25,06	0	
A8	Co	0,00		-279,70		0,00		-152,68		-153,08		10175	
A9	Pr	-109,85	28,82	0,00	33,71	0,00	33,71	0,00	34,15	0,00	23,04	0	
A9	Co	0,00		-70,19		0,00		-38,44		-35,48		1367,06	
A9	ex Co	0,00		-116,72		0,00		-63,92		-59,00		0	
A9	ex Co	0,00		-91,55		0,00		-50,14		-46,27		1913,92	
A10	Pr	-72,91	19,13	-240,30	29,09	0,00	29,09	-131,94	29,56	-153,08	25,06	5	
A11	Pr	-109,85	28,82	-307,12	37,18	0,00	37,18	-168,42	37,76	-140,74	23,04	5623	
A12	Pr	-118,54	31,1	-318,69	38,58	0,00	38,58	-174,67	39,16	-153,08	25,06	3433	
A13	Pr	-109,85	28,82	-335,79	40,65	0,00	40,65	-184,35	41,33	-140,74	23,04	1818	
A14	Pr	-150,17	39,4	-400,46	48,48	0,00	48,48	-219,27	49,16	-153,08	25,06	4057	
A15	Pr	-45,09	11,83	-289,69	35,07	0,00	35,07	-143,80	32,24	-244,04	39,95	2771	
A16	Pr	-72,88	19,12	-314,80	38,11	0,00	38,11	-157,32	35,27	-289,19	47,34	2049	
	<b>Totale Civ. 44</b>	<b>-1.637,90</b>	<b>429,72</b>	<b>-4.130,21</b>	<b>500</b>	<b>-1.655,83</b>	<b>500</b>	<b>-2.230,18</b>	<b>500</b>	<b>-2.676,74</b>	<b>438,19</b>	<b>-8.819,42</b>	<b>56682</b>
B1	Pr	-116,14	30,47	-180,08	21,8	0,00	21,8	-97,46	21,85	-185,46	30,36	-1.192,17	7662
B2	Pr	-52,50	19,87	0,00	15,57	0,00	15,57	0,00	15,62	0,00	20,93	0,00	0
B2	ex Pr	-23,24		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0
B2	Co	0,00		-128,61		0,00		-69,67		-127,86		-311,19	2000
B3	Pr	-121,62	31,91	-219,23	26,54	0,00	26,54	-118,96	26,67	-315,39	51,63	-1.363,94	8766
B4	Pr	-126,28	33,13	-213,86	25,89	0,00	25,89	-116,06	26,02	-270,25	44,24	-1.756,82	11291
B4	ex Pr	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0
B5	Pr	-129,90	34,06	0,00	30,45	0,00	30,45	0,00	30,64	0,00	33,62	0,00	0

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre

tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it

		Assicurazione	Riparazione danni personali e rimborsi	Scale	Spese di scala civ. 44	Spese di scala civ. 46	Ascensori	Riscaldamento quota fissa	Riscaldamento a consumo
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
B5	Co	0,00	0,00	-251,53	0,00	-72,87	-136,66	-205,37	-738,45
B6	Pr	-87,95	33,25	-171,14	29,85	-49,58	30,06	-101,33	-8,36
B6	ex Pr	-38,93		-75,76	0,00	-21,95	-41,17	-44,86	-11,71
B6	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	Pr	-130,51	34,24	0,00	34,36	0,00	34,61	0,00	0,00
B7	Co	0,00	0,00	-13,22	0,00	-3,83	-7,19	-10,74	-128,42
B7	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	ex Co	0,00	0,00	-270,61	0,00	-78,40	-147,18	-219,86	0,00
B8	Pr	-125,67	32,97	0,00	33,71	0,00	33,96	0,00	-1.412,59
B8	Co	0,00	0,00	-278,46	0,00	-80,67	-151,47	-146,18	0,00
B9	Pr	-146,97	38,56	-337,02	40,8	-97,64	41,11	-114,17	-834,45
B10	Pr	0,00	33,25	0,00	37,7	0,00	38,01	0,00	-823,25
B10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	Co	0,00	0,00	-311,42	0,00	-90,22	-169,54	-146,18	0,00
B10	Us	-126,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.124,55
B11	Pr	-103,02	27,03	-314,14	38,03	-91,01	38,4	-114,17	0,00
B12	Pr	-111,21	32,97	0,00	41,52	0,00	41,85	0,00	-631,71
B12	ex Pr	-14,46		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B12	Co	0,00	0,00	-342,97	0,00	-99,36	-186,84	-146,18	0,00
B13	Pr	-63,08	16,55	-295,56	35,78	-85,62	36,22	-114,17	-659,88
B14	Pr	-126,28	33,13	0,00	45,42	0,00	45,86	0,00	-358,80
B14	Co	0,00	0,00	-31,87	0,00	-9,23	-17,37	-12,42	0,00
B14	ex Co	0,00	0,00	-343,32	0,00	-99,46	-187,18	-133,77	-27,72
B14	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138,61
B15	Pr	-82,21	21,57	-351,40	42,54	-101,80	39,06	-310,87	0,00
<b>Totale Civ. 46</b>		<b>-1.726,85</b>	<b>453,06</b>	<b>-4.130,20</b>	<b>500</b>	<b>-1.196,54</b>	<b>500</b>	<b>-2.719,23</b>	<b>445,14</b>
G1	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G	Us	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Garages/Magazzini</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
N1	Pr	-96,13	25,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N1	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N1	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-161,21	-978,07
N2	Pr	-183,52	48,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N2	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-199,57	0,00
N3	Pr	-104,47	27,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N3	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N4	Pr	-62,66	16,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-201,10	0,00
N4	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								-150,58	0,00

Palazzina	Assicurazione	Riparazione danni personali e rimborsi	Scale	Spese di scala civ. 44	Spese di scala civ. 46	Ascensori	Riscaldamento quota fissa	Riscaldamento a consumo
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
<b>Totale Negozi</b>	-446,78 117,22	0,00	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-712,46 116,63	-978,07 6286
Arrotondamenti/variazioni	0,03		0,01			0,02	-0,02	0,02
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	-3.811,50 1000	-5.955,29	-8.260,40 1000	-1.655,83 1000	-1.196,54 1000	-4.460,32 1000	-6.108,45 999,96	-22.360,71 143711,426

**Palazzina**

	Acqua fredda mill.	Acqua calda mill.	Fognature mill.	Manutenzioni mill.	Spese generali di proprietà mill.	Amministrazione mill.	Movimenti personali	Totale gestione
A1	0,00	0,00	0,00	0,00	17,6	-39,10	16,12	-14,71
A1	-39,96	0,00	-13,06	-35,50	0,00	-39,10	16,12	-187,96
A2	-31,52	-9,88	-14,31	-38,90	19,5	-85,67	17,66	-1.076,76
A3	-4,00	-1,98	-21,59	-63,81	31,95	-140,58	28,96	-1.052,01
A3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.115,28
A4	0,00	0,00	0,00	0,00	37,85	0,00	34,87	0,00
A4	-44,40	-197,67	-26,36	-75,50	-157,29	-169,15	-14,71	-14,71
A5	-375,60	-407,19	-21,59	-63,45	31,81	-123,71	28,82	-2.143,30
A5	0,00	0,00	0,00	0,00	-29,92	-16,09	0,00	-2.204,83
A5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71,29
A6	-197,57	-247,08	-26,36	-76,41	38,31	-168,37	34,71	-39,43
A7	0,00	0,00	0,00	0,00	29,42	-64,64	26,65	-2.027,29
A7	-201,12	-717,53	-21,59	-58,68	0,00	-64,64	-33,25	-302,64
A8	0,00	0,00	0,00	0,00	38,45	-84,57	34,87	-3.034,62
A8	-491,03	-233,25	-26,36	-76,77	0,00	-84,57	-21,82	-2.443,78
A9	0,00	0,00	0,00	0,00	31,81	-69,90	28,82	-3.215,19
A9	-54,48	-29,65	-5,44	-15,99	0,00	-17,62	0,00	-324,47
A9	-90,84	-49,42	-9,05	-26,60	0,00	-29,30	0,00	-508,14
A9	-72,68	-39,53	-7,10	-20,86	0,00	-22,98	0,00	-491,65
A10	-1,78	0,00	-15,50	-42,13	21,12	-92,80	19,15	-713,61
A11	-368,50	-656,25	-21,59	-63,45	31,81	-130,00	28,82	-952,56
A12	0,00	-17,79	-23,44	-68,46	34,32	-140,28	31,1	-3.118,47
A13	-144,29	-85,00	-21,59	-63,45	31,81	-130,00	28,82	-1.828,73
A14	-318,77	-86,97	-31,92	-86,77	43,5	-177,72	39,4	-1.773,35
A15	-374,27	-1.466,68	-9,59	-26,05	13,06	-53,36	11,83	-2.613,05
A16	-134,52	-227,32	-13,60	-42,11	21,11	-86,24	19,12	-5.725,88
<b>Totale Civ. 44</b>	<b>-2.945,33</b>	<b>-4.473,19</b>	<b>-330,04</b>	<b>-944,89</b>	<b>473,71</b>	<b>-1.938,34</b>	<b>429,72</b>	<b>-3.129,56</b>
B1	-129,20	-13,84	-24,69	-67,08	33,63	-137,44	30,47	-4.761,48
B2	0,00	0,00	0,00	0,00	21,94	-62,13	19,87	-161,81
B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27,50	0,00	-13,78
B2	-88,79	-395,33	-16,09	-43,76	0,00	-48,19	31,91	-11,43
B3	-177,15	-571,25	-25,85	-70,25	35,22	-143,94	31,91	-44,21
B4	-880,40	-1.021,93	-24,95	-72,94	36,57	-149,44	33,15	-4,29
B4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.984,16
B5	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61	-153,72	34,08	0,00
B5	-316,55	-901,36	-25,85	-75,02	0,00	-82,66	34,06	-36,65
B6	0,00	-39,53	-17,38	-50,80	36,74	-111,93	33,25	-90,00
B6	0,00	-17,59	-7,70	-22,49	0,00	-46,08	0,00	0,00
B6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	0,00	0,00	0,00	0,00	37,75	-154,45	34,24	-43,71
B7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83,05	34,24	-54,70
B7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83,05	34,24	-2.110,87

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre  
tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsulting.it

**Palazzina**

	Acqua fredda mill.	Acqua calda mill.	Fognature mill.	Manutenzioni mill.	Spese generali di proprietà mill.	Amministrazione mill.	Movimenti personali	Totale gestione
B7	-48,79	10,95	-1,20	-3,51	0,00	-3,87	0,00	-227,69
B7	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	-1.061,14	239,01	-24,65	-71,87	-0,00	-79,18	-83,13	-3.599,63
B8	0,00	0	0,00	0,00	-148,72	-79,97	-5,71	-961,77
B8	-229,98	51,8	-24,95	-72,58	0,00	-79,97	-55,14	-2.025,01
B9	-239,75	54	-29,35	-84,91	-173,93	-187,05	-1,00	-2.805,83
B10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	-1.466,44	330,5	-25,08	-73,28	-150,16	-80,74	-65,64	-3.786,34
B10	0,00	0	0,00	0,00	-121,92	-131,12	-1,00	-3.395,41
B11	-470,17	105,9	-20,14	-59,50	-121,92	-131,12	-1,00	-3.395,41
B12	0,00	0	0,00	0,00	-131,60	-70,76	-3,28	-316,85
B12	0,00	0	0,00	0,00	-17,11	-9,20	-11,43	-52,20
B12	-253,51	57,1	-24,95	-72,58	0,00	-79,97	-11,43	-2.367,88
B13	-329,87	74,3	-11,67	-36,44	-74,65	-80,28	-2.440,65	-5.009,04
B14	0,00	0	0,00	0,00	-149,44	-80,35	-58,42	-414,49
B14	-17,76	4	-2,12	-6,20	0,00	-6,82	-15,00	-167,07
B14	-197,57	44,5	-22,83	-66,75	0,00	-73,53	-26,43	-1.517,95
B14	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B15	-428,43	96,5	-15,58	-47,49	-97,30	-104,63	-1,00	-2.740,85
<b>Totale Civ. 46</b>	<b>-6.335,50</b>	<b>1.427</b>	<b>-345,03</b>	<b>-997,45</b>	<b>-2.043,61</b>	<b>-2.197,71</b>	<b>-7.483,42</b>	<b>-54.761,19</b>

G1	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11,93
G1	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	-14,71	-14,71
<b>Totale Garages/Magazzini</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26,64</b>	<b>-26,64</b>

N1	0,00	0	0,00	0,00	-113,76	-61,17	0,00	-271,06
N1	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N1	-234,86	52,5	-20,43	-11,23	0,00	-61,17	-55,13	-2.304,86
N2	0,00	0	0,00	0,00	-217,19	-116,78	-14,71	-532,20
N2	0,00	0	-39,01	-21,48	0,00	-116,78	-55,13	-431,97
N3	0,00	0	0,00	0,00	-123,64	-66,48	0,00	-294,59
N3	0,00	0	-22,21	-12,21	0,00	-66,48	0,00	-302,00
N4	0,00	0	0,00	0,00	-74,16	-39,87	-14,71	-191,40
N4	0,00	0	-13,32	-7,38	0,00	-39,87	-11,43	-222,58
<b>Totale Negozi</b>	<b>-234,86</b>	<b>52,9</b>	<b>-94,97</b>	<b>-52,30</b>	<b>-528,75</b>	<b>-568,60</b>	<b>-151,11</b>	<b>-4.550,66</b>

Arrotondamenti/variazioni	0,02	0,01	0,04	0,01	-0,01	-4.850,82	1.000	-10.790,73
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-9.515,67</b>	<b>2.143,3</b>	<b>-770,00</b>	<b>-1.994,63</b>	<b>-4.510,69</b>	<b>-4.850,82</b>	<b>1.000</b>	<b>-98.229,63</b>

## Palazzina

		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Rimborsi quote	Saldo finale
A1	Pr	-294,64	457,45	0,00	-25,15
A1	Co	-5.724,28	3.524,00	0,00	-3.277,04
A2	Pr	72,36	779,54	0,00	-200,11
A3	Pr	-2.322,51	3.351,37	0,00	-86,42
A3	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	Pr	-26,00	26,00	0,00	-14,71
A4	Us	325,69	1.730,32	0,00	-87,29
A5	Pr,Co	0,00	1.766,00	0,00	-438,83
A5	ex Pr	169,31	132,00	-234,32	-4,30
A5	ex Co	-1.000,95	870,95	0,00	-169,43
A6	Pr	844,41	984,75	0,00	-198,13
A7	Pr	73,55	195,63	0,00	-33,46
A7	Co	-1.504,02	6.085,27	0,00	1.546,63
A8	Pr	-5.965,69	6.189,88	0,00	-2.219,59
A8	Co	-5.770,46	7.803,03	0,00	-1.182,62
A9	Pr	220,05	70,80	0,00	-33,62
A9	Co	0,00	0,00	0,00	-508,14
A9	ex Co	0,00	1.489,20	0,00	997,55
A9	ex Co	821,67	0,00	0,00	108,06
A10	Pr	-676,44	1.587,45	0,00	-41,55
A11	Pr	657,42	2.438,14	0,00	-22,91
A12	Pr	511,03	1.188,22	0,00	-129,48
A13	Pr	736,58	1.001,74	0,00	-35,03
A14	Pr	392,13	2.117,68	0,00	-103,24
A15	Pr	-4.807,90	0,00	0,00	-10.533,78
A16	Pr	-2.731,29	4.000,00	0,00	-643,58
	<b>Totale Civ. 44</b>	<b>-25.999,98</b>	<b>47.789,42</b>	<b>-234,32</b>	<b>-17.336,17</b>

B1	a Pr	-12.517,49	0,00	0,00	-17.278,97
B2	Pr	0,00	151,73	0,00	-10,08
B2	ex Pr	48,51	0,00	0,00	-28,45
B2	Co	110,30	873,07	0,00	-327,59
B3	Pr	500,47	3.078,47	0,00	228,77
B4	Pr	-17.081,50	0,00	0,00	-25.765,54
B4	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B5	Pr	58,39	286,00	0,00	-58,54
B5	Co	-1.605,80	0,00	0,00	-4.502,12
B6	Pr	0,00	0,00	0,00	-835,08
B6	ex Pr	2.688,76	1.722,00	0,00	4.032,97
B6	ex Co	-1.601,19	0,00	0,00	-1.644,90
B7	Pr	-1.761,60	2.107,42	0,00	-1.765,05
B7	Co	0,00	0,00	0,00	-227,69

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre

tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it



Palazzina		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Rimborsi quote	Saldo finale
B7	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	ex Co	-4.867,65	0,00	0,00	-8.467,28
B8	Pr	-532,10	865,10	0,00	-628,77
B8	Co	61,86	1.950,00	0,00	-13,15
B9	Pr	783,44	2.154,77	0,00	132,38
B10	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	ex Pr	125,38	0,00	0,00	125,38
B10	Co	743,54	2.962,45	0,00	-80,35
B10	Us	0,00	0,00	0,00	-361,06
B11	Pr	1.932,72	480,08	0,00	-982,61
B12	Pr	0,00	167,73	0,00	-149,12
B12	ex Pr	89,27	76,00	0,00	113,07
B12	Co	144,27	2.330,00	0,00	106,39
B13	Pr	-5.146,11	406,00	0,00	-9.749,15
B14	Pr	124,79	209,83	0,00	-79,87
B14	Co	0,00	0,00	0,00	-167,07
B14	ex Co	1.653,90	1.195,04	0,00	1.330,99
B14	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00
B15	Pr	565,57	2.775,68	0,00	600,40
<b>Totale Civ. 46</b>		<b>-35.482,27</b>	<b>23.791,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-66.452,09</b>

G1	Pr	-39,49	39,49	0,00	-11,93
G1	Us	-428,70	428,70	0,00	-14,71
<b>Totale Garages/Magazzini</b>		<b>-468,19</b>	<b>468,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-26,64</b>

N1	Pr	61,41	193,31	0,00	-16,34
N1	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
N1	Co	-3.146,89	500,00	0,00	-4.951,75
N2	Pr	-135,88	622,21	0,00	-45,87
N2	Co	-2.270,95	0,00	0,00	-2.702,92
N3	Pr	-378,92	655,77	0,00	-17,74
N3	Co	-2.498,14	26,00	0,00	-2.774,14
N4	Pr	27,03	0,00	0,00	-164,37
N4	Co	-161,69	161,69	0,00	-222,58
<b>Totale Negozi</b>		<b>-8.504,03</b>	<b>2.158,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.895,71</b>

Arrotondamenti/variazioni					0,15
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-70.454,47</b>	<b>74.207,96</b>	<b>-234,32</b>	<b>-94.710,46</b>

Riduzione del 100% su 150 / Riparazione danno impianto idrico bagno app.to sig.1  
 Riduzione del 100% su 150 / Rimborso danno impianto idrico bagno app.to sig.  
 Riduzione del 100% su 150 / Rimborso assicurazione danno scarico bagno app.to sig.  
 Riduzione del 100% su 150 / Riparazione danno appartamenti  
 Riduzione del 100% su 150 / Rimborso assicurazione danno ap.  
 Riduzione del 100% su 150 / Riparazione perdite da app.t  
 Riduzione del 100% su 150 / Rimborso assicurazione danno bagno app.  
 Riduzione del 100% su 150 / Riparazione danno impianto idrico bagno app.  
 Riduzione del 100% su 150 / Rimborso danno impianto idrico bagno app.t

dal 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: A8, B15, B4, B7  
 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: A8, B15, B4, B7  
 dal 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: A8, B4, B7, B8  
 dal 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: A8, B15, B7, B8  
 MANCA RIPRISTINO dal 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: A8, B15, B4, B8  
 MANCA RIPRISTINO dal 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: A8, B15, B4, B8  
 dal 1/1/21 al 31/12/21 applicata alle unità: B15, B4, B7, B8

## RIEPILOGO CONSUMI - GESTIONE 2021

			Riscaldamento a consumo	Acqua fredda	Acqua calda
<b>civ. 44</b>	A1	Pr			
	A1	Co	3673	9	0
	A2	Pr	2267	7,1	0,5
	A3	Pr	0	0,9	0,1
	A4	Pr			
	A4	Us	4353	10	10
	A5	Pr,Co	2681	84,6	20,6
	A6	Pr	2069	44,5	12,5
	A7	Pr			
	A7	Co	8423	45,3	36,3
	A8	Pr			
	A8	Co	10179	110,6	11,8
	A9	Pr			
	A9	Co	3281	49,1	6
	A10	Pr	5	0,4	0
	A11	Pr	5623	83	33,2
A12	Pr	3433	0	0,9	
A13	Pr	1818	32,5	4,3	
A14	Pr	4057	71,8	4,4	
A15	Pr	2771	84,3	74,2	
A16	Pr	2049	30,3	11,5	
<b>civ. 46</b>	B1	Pr	7662	29,1	0,7
	B2	Pr	0	0	0
	B2	Co	2000	20	20
	B3	Pr	8766	39,9	28,9
	B4	Pr	11291	198,3	51,7
	B5	Pr	0	0	0
	B5	Co	4746	71,3	45,6
	B6	Pr	129	0	2,89
	B7	Pr	0	0	0
	B7	Co	9904	250	7,99
	B8	Pr	0	0	0
	B8	Co	5363	51,8	3,6
	B9	Pr	5291	54	19,6
	B10	Pr	0	0	0
	B10	Co	7227,426	330,3	11,8
	<b>B10</b>	<b>Us</b>			
	B11	Pr	4060	105,9	59
B12	Pr	0	0	0	
B12	Co	4241	57,1	24,8	
B13	Pr	2306	74,3	48,4	
B14	Pr				
B14	Co	1069	48,5	12,6	
B15	Pr	6688	96,5	3	
gar.	G1	Pr			
	G1	Us			
neg. Civ. 44/A	N1	Pr			
	N1	Co	6286	52,9	39,6
neg. Civ. 44/B	N2	Pr			
	N2	Co			
neg. Civ. 42	N3	Pr			
	N3	Co			
neg. Civ. 48	N4	Pr			
	N4	Co			
			143711,426	2143,3	606,48



**Condominio "Urbino", C.so del Popolo, 44/46**

Letture al 31/12/2021

CIVICO	Cod. ut.	Piano - Alloggio	Utenza	Cod. Alloggio	Letture AS 31/12/2020	Letture AS 31/12/2021	Letture ripartizione 31/12/2020	Totale consumo ripartizione	Consumo A/P m³	Consumo ACS m³	Note	
44	00010	1-1	Studio Erboristeria L'Erba Amica	92278024	0	1246	0					
				92278025	410							
				92278026	2017							
				92278019	0							
				90515831	130,6	139,6						
				92508037	4,4	4,4						
				12164448			116					
				12164503			8					
				12164416			642					
				12164414			428					
44	00020	1-2	Garotto Alberto	12164446								
				14003218	51,7	58,8						
				14031506	7,4	7,9						
				92278086	0							
				92278032	0							
				92278030	0							
				92278017	0							
				92278016	0							
				92278022	0							
				92278039	0							
44	00040	2-2	Studio Millaccio	83901143	810,6	811,5						
				02030345	132,4	132,5						
				53865865			553					
				53865912			1066					
				53865914			795					
				53865916			1318					
				53865906			669					
				53865917			218					
				53865918			791					
				NON INSTALLATI								
44	00050	3-1	Gasparini Stefano	92278029	4		4					
				92278031	0							
				92278023	370							
				92278021	402							
				92278036	0							
				92278037	714							
				92278035	1191							
				83901133	719,2	803,8						
				02030356	388,8	404,4						
				04055180			31					
44	00060	3-2	Contò	04055128			1163					
				04055162			377					
				04055147			198					
				04055104			113					
				04055150			78					
				04055133			210					
				04055144			7					
				04055164			161					
				90515769	78,8	78,1						
				5662755	46,5	59						
Contatore di acqua calda												
									2069	44,5	12,5	SOSTITUITO 23/02/2018









**Condominio "Urbino", C.so del Popolo, 44/46**

Letture al 31/12/2021

CIVICO	Cod. ut.	Piano - alloggio	Utenza	Tipologia	Cod. alloggio	Lettura AS 31/12/2020	Lettura AS 31/12/2021	Letture ripartizione 31/12/2020	Totale consumo ripartizione	Consumo AIS m <sup>3</sup>	Consumo AIS m <sup>3</sup>	Note			
44	00130	7-1	D'Innico - Fantano		92265857			0							
					92265801	181									
					92265855	779									
					92265802	0									
					92265853	0									
					92265851	421									
					94254579	743									
					94254578	546,6	579,1								
					90515778	260,1	264,4								
					02030323							1814	32,5	4,3	
					92265859	14									
					94254497	1707									
					94254503	16									
94254479	53														
94254505	594														
94254482	42														
94254495	803														
94254499	28														
94254481	805														
90515762	999,3														
92265856	100,1														
04055122								4057	71,8	4,4					
04055125															
04055129															
04055121															
83801124	235														
02030361	191,2														
92271610															
92271589															
92271584															
92271587															
92271588															
92265838															
90515716	543,9														
02030392	202														
02252437	213,5														
02448011															
02324338															
02448002															
02324335															
02448008															
02456233															
90515723	253,6														
92608197	184,6														
04055119	224,2														
04055116															
04055130															
04055143															
04055145															
90515780	248,5														
92602801	7,7														
46	00170	1-1	Nordest Promotion Srl		978										
					895										
					1788										
					0										
					202										
					0										
					2423										
					306,5										
					224,2										
					645										
					341										
					1966										
					2192										
1718															
277,6															
8,4															
7662															
29,1															
39,6															
11,5															
30,3															
2049															
74,2															
84,3															
2771															



**Condominio "Urbino", C.so del Popolo, 44/46**

Lettere al 31/12/2021

CIVICO	Cod. ut.	Plano - alloggio	Uzente	Tipologia	Cod. abilitativo	Letture AS 31/12/2020	Letture AS 31/12/2021	Letture ripartite 1/1/21-31/12/2020	Totale consumi ripartizione	Consumo A/S m <sup>3</sup>	Consumo M/S m <sup>3</sup>	Nota
45	00100	2-1	Montegilla	P	02250122			0				
					02250144	1072						
					02258872	792						
					02250100	2100						
					02255876	951						
					02259891	0						
					02250121	667						
					02250130	1174						
					90515664	362,6	402,5					
					56844742	78,9	107,8					
					02250150	413			8766	39,5	28,9	SOSTITUITO 23/02/2018
					92765833	564						
51167785	3452											
92765845	1709											
92271585	1636											
92271586	3078											
02250148	2031											
92265843	408											
90515663	1667	1885,3										
92600207	976,9	1028,6										
03586865				11291	198,3	51,7						
03586878												
03586873	103											
03586880	876											
03586872	839											
03586888	1649											
04055126	85											
04055120	0											
90515714	1512,2	1583,5										
56985056	233,6	279,2										
03154621					4746	71,3	45,6					
12180063	0											
02250162	5											
02250170	0											
02250166	1											
02250635	0											
02250099	1											
02250172	122											
90515781	2660	2250,98										
92608187	448,6	451,49										
02448019					129	-409,017	2,89					
02448014	1110											
21571925	451											
21571899	1514											
21571928	797											
21571929	2611											
21571935	323											
21570545	590											
12980978	2508											
1090,7	1340,7											
205	212,99											
20807932					9504	250	7,99					

Letture al 31-12-20  
non trasmessa,  
valori stimati in base  
a consumo anno  
precedente

Letture al 31-12-20  
non trasmessa,  
valori stimati in base  
a consumo anno  
precedente



Condominio "Urbino", C.so del Popolo, 44/46

Letture al 31/12/2021

CVICO	Cod. ut.	Piano - alloggio	Utenze	Tipologia	Cod. di posizione	Letture AS 31/12/2020	Letture AS 31/12/2021	Letture ripartizione 31/12/2021	Totale consumo ripartizione	Consumo AQS m³	Consumo AOS m³	Note	
46	00240	4-2	Nalidi M.		02253443			0					
					02253626			2232					
					02250167			0					
					02250152			0					
					02253438			0					
					02253440			1418					
					02259772			849					
					02259769			864					
					90515726			1276,2	1328				
					92501395			262	265,6				
46	00250	5-1	Dainese Anna Maria Filippi - P		02259864			1517	5363		3,6		
					02259854			617					
					02259848			641					
					02259870			563					
					02259856			0					
					02250141			444					
					02250177			150					
					02250137			1369					
					90515707			691,3					
					92606198			172,4	192				
46	00260	5-2	Mish - Housain		02250139			542	5291		19,6		
					02259787			1470					
					02250135			1131					
					02250131			413,626					
					02259793			1647					
					02250133			777					
					02259768			1167					
					90515695			2488					
					92606218			311,5	325,3				
					02259789			319					
46	00270	6-1	Longo		02259791			522			11,8		
					02259798			157					
					02259797			806					
					02259764			292					
					02259766			402					
					02259785			1562					
					90515738			10687,5					
					02030379			473	532				
					02259781			364					
					46	00280	6-2			02252589			491
02252588			558										
02252586			861										
02252598			371										
02252587			727										
02252582			596										
02252580			373										
52722127			165,8	222,9									
56693854			83,7	108,5									
												4241	



**Condominio "Urbino", C.so del Popolo, 44/46**

Letture al 31/12/2021

CIVICO	Cod. uc.	Piano - alloggio	Utenza	Tipologia	Cod. contatore	Letture AS 31/12/2021	Letture ripartizione 31/12/2020	Totale consumo ripartizione	Consumo AFS m³	Consumo ACS m³	Nota
46	00290	7-1	Idam		02259771		342				
					32690905	758					
					02259773	46					
					02250127	1160					
					90515703	0					
46	00300	7-2	Vendrome		57086200	1651,4	1725,7				
					02259788	91,1	141,5	2306	74,3	48,4	SOSTITUITO 30/05/2018
					02250164						
					02259794						
					02259858						
					02250609						
					02250623						
					02259860						
					04224014						
					90515673	1290	1338,5				
46	00310	B-1	Vaona		57086197	74,1	85,7	1069	48,5	12,6	SOSTITUITO 23/02/2018
					03661392						
					03585578						
					03586859						
					03586875						
					03585563						
					03586867						
					03586861						
					90515771	1308	1404,5				
					02030327	91,5	94,2				
02030347	28,5	28,8									
						6688	96,3	3	576,48		
						46149,426	1704,283				





## Bilancio preventivo per tabella

Condominio Urbino - C. Fisc. 82005300270

Mestre, Corso del Popolo 44-46 - 30172 Venezia (VE)

Banca Popolare di Milano - IBAN IT72 M 05034 02077 000000004874

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importi	Totali
<b>Assicurazione</b>		
1 / Assicurazione	-3.600,00	-3.600,00
<b>Scale</b>		
30 / Derattizzazione e/o disinfestazione	-500,00	
50 / Pulizia scale	-8.000,00	
50 / Interventi vari comuni ai due civici	-500,00	-9.000,00
<b>Spese di scala civ. 44</b>		
300 / Forza motrice civ. 44 (utenza 8013)	-1.800,00	
300 / Storno 45% per F.M. ascensori	800,00	-1.000,00
<b>Spese di scala civ. 46</b>		
300 / Forza motrice civ. 46 (utenza 7992)	-1.500,00	-1.500,00
<b>Ascensori</b>		
210 / Manutenzione ascensore civ. 44	-1.200,00	
210 / Manutenzione ascensore civ. 46	-1.200,00	
210 / Manutenzione extra contratto ascensore civ. 44	-800,00	
210 / Manutenzione extra contratto ascensore civ. 46	-600,00	
210 / A.R.P.A.V. civ. 44	-300,00	
210 / A.R.P.A.V. civ. 46	-300,00	
300 / Forza motrice ascensori	-800,00	-5.200,00
<b>Riscaldamento quota fissa</b>		
13 / Bollette gas riscaldamento - gestione 2021 fatturati mwh 320,403	-52.000,00	
13 / Detrazione gas per riscaldamento acqua - gestione 2021 mwh 96,172 su 320,403 fatturati	15.000,00	
13 / Storno 80% gas - quota riscaldamento a consumo	28.000,00	
15 / Manutenzione caldaia	-800,00	-9.800,00
<b>Riscaldamento a consumo</b>		
13 / Riscaldamento a consumo 80% gas	-28.000,00	-28.000,00
<b>Acqua fredda</b>		
70 / Bollette Veritas	-10.000,00	
300 / Forza motrice autoclave (utenza 984)	-4.000,00	-14.000,00
<b>Acqua calda</b>		
14 / Riscaldamento acqua - gestione 2021 mwh 96,172 su 320,403 fatturati	-15.000,00	-15.000,00
<b>Fognature</b>		
31 / Espurgo fosse biologiche comuni	-600,00	-600,00
<b>Manutenzioni</b>		
9 / Revisione estintori	-700,00	
110 / Manutenzione cancelli	-500,00	
130 / Manutenzione impianto elettrico comune	-500,00	
170 / Piccole manutenzioni di conduzione	-3.000,00	-4.700,00
<b>Spese generali di proprietà</b>		
5 / Modello 770	-300,00	
6 / Spese di tenuta c/c	-300,00	
150 / Piccole manutenzioni di proprietà	-2.000,00	-2.600,00
<b>Amministrazione</b>		
2 / Amministrazione	-4.300,00	
2 / Gestione F24 per versamento ritenute d'acconto e certificazioni	-300,00	
3 / Cancelleria, fotocopie, postali comuni..	-300,00	-4.900,00
<b>TOTALE</b>		<b>-99.900,00</b>

Totale gestione -99.900,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre  
tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it

	Importi	Totali
Saldi di fine es. precedente	-94.710,46	
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-194.610,46</b>	

**Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica**

Condominio Urbino - C. Fisc. 82005300270

Mestre, Corso del Popolo 44-46 - 30172 Venezia (VE)

Banca Popolare di Milano - IBAN IT72 M 05034 02077 000000004874

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

>>>

Palazzina	Assicurazione mill.	Scale mill.	Spese di scala civ. 44 mill.	Spese di scala civ. 46 mill.	Ascensori mill.	Riscaldamento quota fissa mill.	Riscaldamento a consumo mill.
A1	-58,03	16,12	0,00	13,36	0,00	13,43	0,00
A1	0,00	-120,24	-26,72	0,00	-69,84	-173,27	-715,63
A2	-63,58	17,66	-28,62	14,31	-74,78	14,36	-441,69
A3	-104,33	28,96	-46,60	23,3	-122,04	23,47	0,00
A3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	0,00	34,87	0,00	26,92	0,00	27,08	0,00
A4	-125,53	-242,28	-53,84	0,00	-140,82	-346,05	-848,12
A5	-103,75	28,82	-53,52	26,76	-141,65	27,24	-522,35
A5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A6	-124,96	34,71	-60,76	30,36	-160,47	30,86	-403,11
A7	-95,94	26,65	0,00	30,24	0,00	30,62	0,00
A7	0,00	-272,16	-60,48	0,00	-159,22	-225,80	-1.641,09
A8	-125,53	34,87	0,00	33,86	0,00	34,23	0,00
A8	0,00	-304,74	-67,72	0,00	-178,00	-245,60	-1.983,22
A9	-103,75	28,82	0,00	33,71	0,00	34,19	0,00
A9	0,00	-303,39	-67,42	0,00	-177,79	-225,80	-639,25
A9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A10	-68,87	19,13	-58,18	29,05	-153,82	29,58	-97
A11	-103,75	28,82	-74,36	37,16	-196,35	37,76	-1.095,56
A12	-111,96	31,1	-77,16	38,56	-203,63	39,16	-668,87
A13	-103,75	28,82	-81,30	40,65	-214,92	41,33	-354,21
A14	-141,84	39,4	-96,96	48,46	-255,63	49,16	-790,45
A15	-42,59	11,83	-70,14	35,07	-167,65	32,24	-539,89
A16	-68,83	19,12	-76,22	36,11	-183,40	35,27	-399,22
<b>Totale Civ. 44</b>	<b>-1.546,99</b>	<b>429,72</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>500</b>	<b>-2.600,01</b>	<b>436,19</b>	<b>-11.043,63</b>
ca Pr	-109,69	30,47	0,00	21,6	-113,62	21,85	-1.492,82
B2	-71,53	19,87	0,00	15,57	0,00	15,62	0,00
B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2	0,00	-140,13	0,00	-46,71	-81,22	-205,12	-389,67
B3	-114,88	31,91	0,00	26,54	-138,68	26,67	-1.707,92
B4	-119,27	33,13	0,00	25,85	-135,30	26,02	-2.199,88
B5	-122,69	34,06	0,00	30,45	0,00	30,64	0,00
B5	0,00	-274,05	0,00	-91,35	-159,33	-329,49	-924,69
B6	-119,84	33,25	0,00	29,85	-156,42	30,08	-25,13

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre

tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it

Palazzina	Assicurazione	Scale	Spese di scala civ. 44	Spese di scala civ. 46	Ascensori	Riscaldamento quota fissa	Riscaldamento a consumo
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
I							
B6	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B6	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	Pr	-123,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B7	ex Co	0,00	-309,24	-103,08	-179,97	-369,96	-1.929,64
B8	Pr	-118,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B8	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B9	Pr	-138,82	-303,39	-101,13	-176,59	-234,52	-1.044,90
B10	Pr	0,00	-367,20	0,00	-213,77	-183,17	-1.030,87
B10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	Us	0,00	-339,30	-113,10	-197,65	-234,52	-1.408,15
B11	Pr	-97,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B12	Pr	-118,69	-342,27	-114,09	-199,68	-183,17	-791,03
B12	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B12	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B13	Pr	-59,58	-373,68	-124,56	-217,83	-234,52	-826,29
B14	Pr	-119,27	-322,02	-107,34	-188,34	-183,17	-449,29
B14	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B14	ex Co	0,00	-408,78	-136,26	-238,47	-234,52	-208,28
B15	Pr	-77,65	-382,86	-127,62	-203,11	-498,74	-1.303,06
<b>Totale Civ. 46</b>		<b>-1.631,01</b>	<b>-4.500,00</b>	<b>-1.500,00</b>	<b>-2.599,98</b>	<b>-4.362,52</b>	<b>-15.731,62</b>
							<b>80743,426</b>
G1	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1	Us	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Garages/Magazzini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
N1	Pr	-90,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N1	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N2	Pr	-173,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N2	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N3	Pr	-98,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N3	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N4	Pr	-59,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N4	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Negozi</b>		<b>-421,99</b>	<b>117,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.143,02</b>	<b>-1.224,73</b>
							<b>6286</b>
Arrotamenti/variazioni		-0,01			-0,01		-0,02
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-3.600,00</b>	<b>-9.000,00</b>	<b>-1.500,00</b>	<b>-5.200,00</b>	<b>-9.800,00</b>	<b>-28.000,00</b>
							<b>143711,426</b>

Palazzina

	Acqua fredda mill.	Acqua calda mill.	Fognature mill.	Manutenzioni mill.	Spese generali di proprietà mill.	Amministrazione mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	
A1	0,00	0,00	0,00	0,00	17,6	-41,91	16,12	-139,43	-25,15
A1	-58,79	0,00	-10,18	-83,66	0,00	0,00	-39,49	16,12	-3.277,04
A2	-46,38	7,1	-12,37	0,5	18,58	-45,92	17,66	-1.258,14	-200,11
A3	-5,88	0,5	-2,47	0,1	16,82	-75,35	28,96	-1.211,50	-86,42
A3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	0,00	0,00	0,00	0,00	34,23	0,00	34,87	0,00	-14,71
A4	-65,32	10	-247,33	10	-20,54	-90,66	-170,86	-2.529,25	-87,29
A5	-552,61	84,6	-509,50	20,6	-16,82	-74,93	28,82	-2.732,50	-438,83
A5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,30
A5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-169,43
A6	-290,67	44,5	-309,16	12,5	-20,54	-90,25	34,71	-2.329,08	-198,13
A7	0,00	0,00	0,00	0,00	28,04	-69,29	26,65	-230,52	-33,46
A7	-295,90	45,3	-897,80	36,3	-16,82	0,00	-65,29	-3.772,83	1.546,63
A8	0,00	0,00	0,00	0,00	34,23	-90,66	34,87	-301,62	-2.219,59
A8	-722,44	110,6	-291,85	11,6	-20,54	0,00	-85,43	-4.080,44	-1.182,62
A9	0,00	0,00	0,00	0,00	28,04	-74,93	28,82	-249,29	-33,62
A9	-320,72	49,1	-148,40	6	-16,82	0,00	-70,61	-2.119,71	-508,14
A9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	997,55
A9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,06
A10	-2,61	0,4	-12,08	20,13	-99,26	-49,74	19,13	-1.046,68	-41,55
A11	-542,15	83	-821,13	33,2	-16,82	-74,93	28,82	-3.776,20	-22,91
A12	0,00	0,00	-22,26	0,5	-18,26	-80,86	31,1	-2.089,51	-129,48
A13	-212,29	32,5	-106,35	4,3	-16,82	-74,93	28,82	-2.046,95	-35,03
A14	-469,00	71,6	-108,82	4,4	-24,87	-102,44	-39,4	-3.069,44	-103,24
A15	-550,65	84,3	-1.835,18	74,2	-7,47	-30,76	11,83	-4.070,84	-10.533,78
A16	-197,92	30,3	-284,43	11,5	-10,60	-49,71	19,12	-2.270,18	-643,58
<b>Totale Civ. 44</b>	<b>-4.333,33</b>	<b>663,4</b>	<b>-5.597,05</b>	<b>226,3</b>	<b>-257,15</b>	<b>-1.117,27</b>	<b>429,72</b>	<b>-40.621,93</b>	<b>-17.336,17</b>

B1	-190,08	29,1	-17,31	0,7	-19,24	32,06	-158,06	33,63	-79,22	30,47	-149,30	30,47	-2.888,48	-17.278,97
B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,5	0,00	21,94	-51,66	19,87	-48,68	19,87	-171,87	-10,08
B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28,45
B2	-130,64	20	-494,66	20	-12,54	33,57	-103,12	35,22	0,00	0,00	-48,68	0,00	-1.652,49	-327,59
B3	-260,63	39,5	-714,78	28,5	-20,14	32,4	-165,53	36,57	-82,97	31,97	-156,36	31,97	-4.186,36	228,77
B4	-1.295,29	198,3	-1.278,69	51,7	-19,44	32,4	-171,88	37,61	-86,14	33,13	-162,34	33,13	-6.212,48	-25.765,54
B5	0,00	0,00	0,00	0,00	33,57	-88,61	34,06	-83,50	-83,50	34,06	-83,50	34,06	-294,80	-58,54
B5	-465,73	71,3	-1.127,82	45,6	-20,14	32,57	-176,77	36,74	-86,55	33,25	-163,12	33,25	-3.652,87	-4.502,12
B6	0,00	0,00	-71,48	2,85	-19,54	0,00	-172,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.407,96	-835,08
B6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.032,97
B6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.644,90
B7	0,00	0,00	0,00	0,00	33,57	-89,02	34,24	-83,89	-89,02	34,24	-83,89	34,24	-296,17	-1.765,05
B7	-1.633,00	250	-197,62	7,95	-20,14	0,00	-177,61	0,00	0,00	0,00	-83,89	0,00	-5.004,15	-227,69

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Meistrina 85 - 30172 Venezia Mestre

tel. 041-670597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it

Palazzina		Acqua fredda	Acqua calda	Fognature	Manutenzioni	Spese generali di proprietà	Amministrazione	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.		
B7	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.467,28
B8	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	36,35	-80,78	-285,19	-628,77
B8	Co	-338,36	-89,04	-19,44	-171,03	0,00	-80,78	-2.559,18	-13,15
B9	Pr	-352,73	-484,76	-22,87	-200,08	42,57	-188,94	-3.405,87	132,38
B10	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	36,74	0,00	0,00	0,00
B10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,38
B10	Co	-2.157,51	-291,85	-19,54	-172,68	0,00	-81,56	-5.015,86	-80,35
B10	Us	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-81,56	-287,95	-361,06
B11	Pr	-691,74	-1.459,24	-15,69	-140,20	29,83	-132,45	-4.237,15	-982,61
B12	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	32,4	-80,78	-285,19	-149,12
B12	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,07
B12	Co	-372,98	-613,38	-19,44	-171,03	0,00	-80,78	-3.034,49	106,39
B13	Pr	-485,33	-1.197,07	-9,09	-85,87	18,27	-81,10	-3.211,23	-9.749,15
B14	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	36,57	-81,17	-286,58	-79,87
B14	Co	-316,80	-311,63	-19,44	-171,88	0,00	-81,17	-2.127,23	-167,07
B14	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.330,99
B15	Pr	-630,34	-74,20	-12,14	-111,91	23,81	-105,69	-3.583,40	600,40
<b>Totale Civ. 46</b>		<b>-9.321,16</b>	<b>-8.423,53</b>	<b>-268,83</b>	<b>-2.350,33</b>	<b>500,07</b>	<b>-2.220,02</b>	<b>-54.086,95</b>	<b>-66.452,09</b>

G7	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11,93
G1	Us	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14,71
<b>Totale Garages/Magazzini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26,64</b>

N1	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	5,63	-61,79	-218,15	-16,34
N1	Co	-345,54	-979,42	-15,92	-26,46	0,00	-61,79	-2.912,49	-4.951,75
N2	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	10,77	-117,97	-416,50	-45,87
N2	Co	0,00	0,00	-30,40	-50,62	0,00	-117,97	-519,17	-2.702,92
N3	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	6,12	-67,15	-237,10	-17,74
N3	Co	0,00	0,00	-17,30	-28,76	0,00	-67,15	-435,84	-2.774,14
N4	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	3,7	-40,28	-142,20	-164,37
N4	Co	0,00	0,00	-10,38	-17,39	0,00	-40,28	-309,63	-222,58
<b>Totale Negozi</b>		<b>-345,54</b>	<b>-979,42</b>	<b>-74,00</b>	<b>-123,23</b>	<b>26,22</b>	<b>-574,38</b>	<b>-5.191,08</b>	<b>-10.895,71</b>

Airotondamenti/Variazioni		0,03	-0,02	-0,01	0,02	-0,04	0,15		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-14.000,00</b>	<b>2143,3</b>	<b>-15.000,00</b>	<b>606,48</b>	<b>-600,00</b>	<b>1000</b>	<b>-99.900,00</b>	<b>-94.710,46</b>

## Palazzina

	Totale	Rata nr. 1 accounto 2022 del 01/02/2022	Rata nr. 2 accounto 2022 del 01/04/2022	Rata n. 3 del 10/07/2022	Rata n. 4 del 01/09/2022	Rata n. 5 del 01/12/2022	Rata nr. 1 accounto 2023 del 01/02/2023	Rata nr. 2 accounto 2023 del 01/04/2023
A1	Pr	29,00	29,00	52,58	27,00	27,00	27,00	27,00
A1	Co	158,00	158,00	3.604,86	327,00	327,00	327,00	327,00
A2	Pr	179,00	179,00	500,25	300,00	300,00	300,00	300,00
A3	Pr	24,00	24,00	475,92	387,00	387,00	387,00	387,00
A3	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	Pr	0,00	0,00	14,71	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	Us	414,00	414,00	654,54	567,00	567,00	567,00	567,00
A5	Pr/Co	406,00	406,00	1.079,33	640,00	640,00	640,00	640,00
A5	ex Pr	0,00	0,00	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00
A5	ex Co	0,00	0,00	169,43	0,00	0,00	0,00	0,00
A6	Pr	124,00	124,00	893,21	693,00	693,00	693,00	693,00
A7	Pr	49,00	49,00	77,98	44,00	44,00	44,00	44,00
A7	Co	623,00	623,00	1,20	137,00	842,00	842,00	842,00
A8	Pr	64,00	64,00	2.279,21	57,00	57,00	57,00	57,00
A8	Co	658,00	658,00	2.105,06	921,00	921,00	921,00	921,00
A9	Pr	71,00	71,00	70,91	35,00	35,00	35,00	35,00
A9	Co	496,00	496,00	885,85	375,00	375,00	375,00	375,00
A9	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A9	ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A10	Pr	182,00	182,00	270,23	227,00	227,00	227,00	227,00
A11	Pr	603,00	603,00	881,11	856,00	856,00	856,00	856,00
A12	Pr	313,00	313,00	618,99	487,00	487,00	487,00	487,00
A13	Pr	137,00	137,00	627,98	590,00	590,00	590,00	590,00
A14	Pr	512,00	512,00	786,68	681,00	681,00	681,00	681,00
A15	Pr	459,00	459,00	11.586,62	1.050,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
A16	Pr	385,00	385,00	1.143,76	500,00	500,00	500,00	500,00
	<b>Totale Civ. 44</b>	<b>5.886,00</b>	<b>5.886,00</b>	<b>28.784,71</b>	<b>8.901,00</b>	<b>9.606,00</b>	<b>9.606,00</b>	<b>9.606,00</b>
B1	Pr	444,00	444,00	17.947,45	666,00	666,00	666,00	666,00
B2	Pr	66,00	66,00	23,95	13,00	13,00	13,00	13,00
B2	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2	Co	199,00	199,00	746,08	418,00	418,00	418,00	418,00
B3	Pr	706,00	706,00	697,59	924,00	924,00	924,00	924,00
B4	Pr	959,00	959,00	27.198,02	1.431,00	1.431,00	1.431,00	1.431,00
B5	Pr	62,00	62,00	117,34	56,00	56,00	56,00	56,00
B5	Co	631,00	631,00	5.300,99	796,00	796,00	796,00	796,00
B6	Pr	0,00	0,00	1.305,04	469,00	469,00	469,00	469,00
B6	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B6	ex Co	0,00	0,00	1.644,90	0,00	0,00	0,00	0,00
B6	Pr	62,00	62,00	1.823,22	57,00	57,00	57,00	57,00
B7	Co	1.094,00	1.094,00	1.167,84	938,00	938,00	938,00	938,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre

tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it

Palazzina		Totale	Rata nr. 1 accanto 2022 del 01/02/2022	Rata nr. 2 accanto 2022 del 01/04/2022	Rata n. 3 del 10/07/2022	Rata n. 4 del 01/09/2022	Rata n. 5 del 01/12/2022	Rata nr. 1 accanto 2023 del 01/02/2023	Rata nr. 2 accanto 2023 del 01/04/2023
B7	ex Co	-8.467,28	0,00	0,00	8.467,28	0,00	0,00	0,00	0,00
B8	Pr	-913,96	60,00	60,00	683,96	55,00	55,00	55,00	55,00
B8	Co	-2.572,33	430,00	430,00	580,33	566,00	566,00	566,00	566,00
B9	Pr	-3.273,49	553,00	553,00	635,49	766,00	766,00	766,00	766,00
B10	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	ex Pr	125,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	Co	-5.096,21	762,00	762,00	1.246,21	1.163,00	1.163,00	1.163,00	1.163,00
B10	Us	-649,01	112,00	112,00	383,01	21,00	21,00	21,00	21,00
B11	Pr	-5.219,76	480,00	480,00	2.075,76	1.092,00	1.092,00	1.092,00	1.092,00
B12	Pr	-434,31	60,00	60,00	204,31	55,00	55,00	55,00	55,00
B12	ex Pr	113,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B12	Co	-2.928,10	489,00	489,00	580,10	685,00	685,00	685,00	685,00
B13	Pr	-12.960,38	406,00	406,00	10.550,38	799,00	799,00	799,00	799,00
B14	Pr	-366,45	57,00	57,00	138,45	57,00	57,00	57,00	57,00
B14	Co	-2.294,30	149,00	149,00	778,30	609,00	609,00	609,00	609,00
B14	ex Co	1.330,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B14	Pr	-2.983,00	652,00	652,00	161,00	759,00	759,00	759,00	759,00
Totale Civ. 46		-120.539,04	8.433,00	8.433,00	84.457,00	12.395,00	12.395,00	12.395,00	12.395,00
G1	Us	-11,93	0,00	0,00	11,93	0,00	0,00	0,00	0,00
G1	Us	-14,71	0,00	0,00	14,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale carages/Magazzini		-26,64	0,00	0,00	26,64	0,00	0,00	0,00	0,00
N1	Pr	-234,49	46,00	46,00	58,49	42,00	42,00	42,00	42,00
N1	Co	-7.864,24	483,00	483,00	5.602,24	648,00	648,00	648,00	648,00
N2	Pr	-462,37	88,00	88,00	126,37	80,00	80,00	80,00	80,00
N2	Co	-3.222,09	85,00	85,00	2.820,09	116,00	116,00	116,00	116,00
N3	Pr	-254,84	50,00	50,00	64,84	45,00	45,00	45,00	45,00
N3	Co	-3.209,98	68,00	68,00	2.875,98	99,00	99,00	99,00	99,00
N4	Pr	-306,57	30,00	30,00	192,57	27,00	27,00	27,00	27,00
N4	Co	-532,21	52,00	52,00	292,21	68,00	68,00	68,00	68,00
Totale Negozi		-16.086,79	902,00	902,00	12.032,79	1.125,00	1.125,00	1.125,00	1.125,00
Arrotondamenti/variazioni		0,11							
TOTALE COMPLESSIVO		-194.610,46	15.221,00	15.221,00	125.301,14	22.421,00	23.126,00	23.126,00	23.126,00

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banca Popolare di Milano (Mestre, Via Olivi), IBAN: IT72 M 05034 02077 000000004874

Riduzione del 100% su 150 / Riparazione danno scarico wc bagno pasterceri  
 Riduzione del 100% su 150 / Rimborso assicurazione danno negozi  
 Riduzione del 100% su 150 / Spesa per ripristino pavimentazione app. Sig.ra Perissinoto dal 1/1/22 al 31/12/22 applicata all'unità N2  
 Riduzione del 100% su 150 / Risarcimento spesa Sig.ra  
 dal 1/1/22 al 31/12/22 applicata all'unità A8  
 dal 1/1/22 al 31/12/22 applicata all'unità A8  
 da app. Sig.ra Perissinoto dal 1/1/22 al 31/12/22 applicata all'unità N2  
 dal 1/1/22 al 31/12/22 applicata all'unità N2

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

DF Consulting srl - Via Mestrina 85 - 30172 Venezia Mestre  
 tel. 041-970597 fax 041-5042431 email info@dfconsultingsrl.it



## Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio Urbino - C. Fisc. 82005300270

Mestre, Corso del Popolo 44-46 - 30172 Venezia (VE)

Banca Popolare di Milano - IBAN IT72 M 05034 02077 000000004874

### SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2021

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	104.004,75	Debiti v/condòmini	9.294,29
Quote a credito v/condomini	6.513,79	Quote a debito v/condomini	1.200,00
Disponibilità		Debiti v/terzi	59.264,65
Banca c/c	-353,64	Fondi	
Cancelleria	-4,00	Fondo passaggio consegne (Banca c/c)	34.711,88
Cassa contanti	-5.690,08		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>104.470,82</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>104.470,82</b>



Amministrazioni Immobiliari  
Via Mestrina, 85  
30172 Venezia Mestre  
Tel: 041-970597  
Fax: 041-5042431  
mail: info@dfconsultingsrl.it

### Situazione rateale Condominio

Esercizio: 2022

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 20/08/2022 per la/le unità B13.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	A Saldo
	Es. 2022			
01/02/2022	Rata nr. 1 acconto 2022	406,00	0,00	-406,00
01/04/2022	Rata nr. 2 acconto 2022	406,00	0,00	-406,00
10/07/2022	Rata n. 3	10.550,38	0,00	-10.550,38
01/09/2022	Rata n. 4	799,00	0,00	-799,00
01/12/2022	Rata n. 5	799,00	0,00	-799,00
01/02/2023	Rata nr. 1 acconto 2023	799,00	0,00	-799,00
01/04/2023	Rata nr. 2 acconto 2023	799,00	0,00	-799,00
<b>TOTALE</b>		<b>14.558,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.558,38</b>

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	

IBAN per il versamento delle quote: IT72 M 05034 02077 000000004874  
Intestato a: Condominio Urbino

DF Consulting srl



ant. n.º Arch. Calzavara

sped. anno per punti alle S.º.º. richieste :

- ricorso arrivo delle spese fisse di gestione e manutenzione delle unità oggetto di esecuzione

Euro 5.009,04 (come da bilancio consuntivo 2021 che si allega) di cui movimenti personali per euro 2.440,66

- Eventuali spese straordinarie a da curare e non scadute

Nessuna

- Eventuali spese ordinarie non scadute negli ultimi due anni

Si allega situazione rateale

- Le eventuali altre cause in corso tra il concorrente e l'esecutato

Nessuna

ufficiali saluti.

il segretario



# EI 124/22 TRIBUNALE DI VENEZIA

RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO DEL 28.06.2022



Foto 1. Vista aerea generale del quartiere ed individuazione del Condominio in Corso del Popolo.46



**Foto 2. Prospetto Condominio su Corso del Popolo**

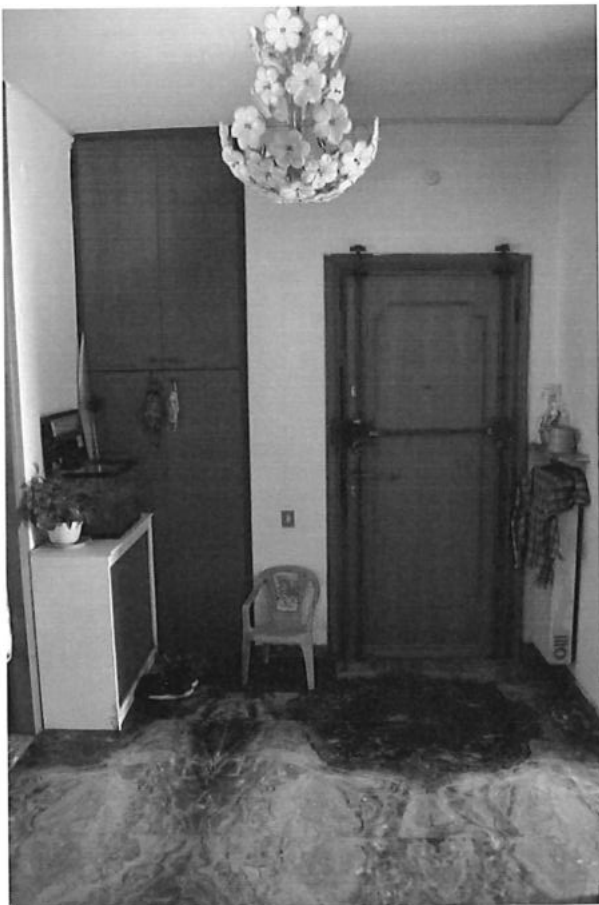


**Foto 3. Vano scala condominiale**





*Foto 4. Ingresso appartamento dal pianerottolo P.7°*



*Foto 5. Ingresso appartamento*



Foto 6. cucina



Foto 7. Altra vista su cucina



*Foto 8. Terrazzino con accesso dalla cucina*



*Foto 9. Altra vista del terrazzino con accesso dalla cucina*

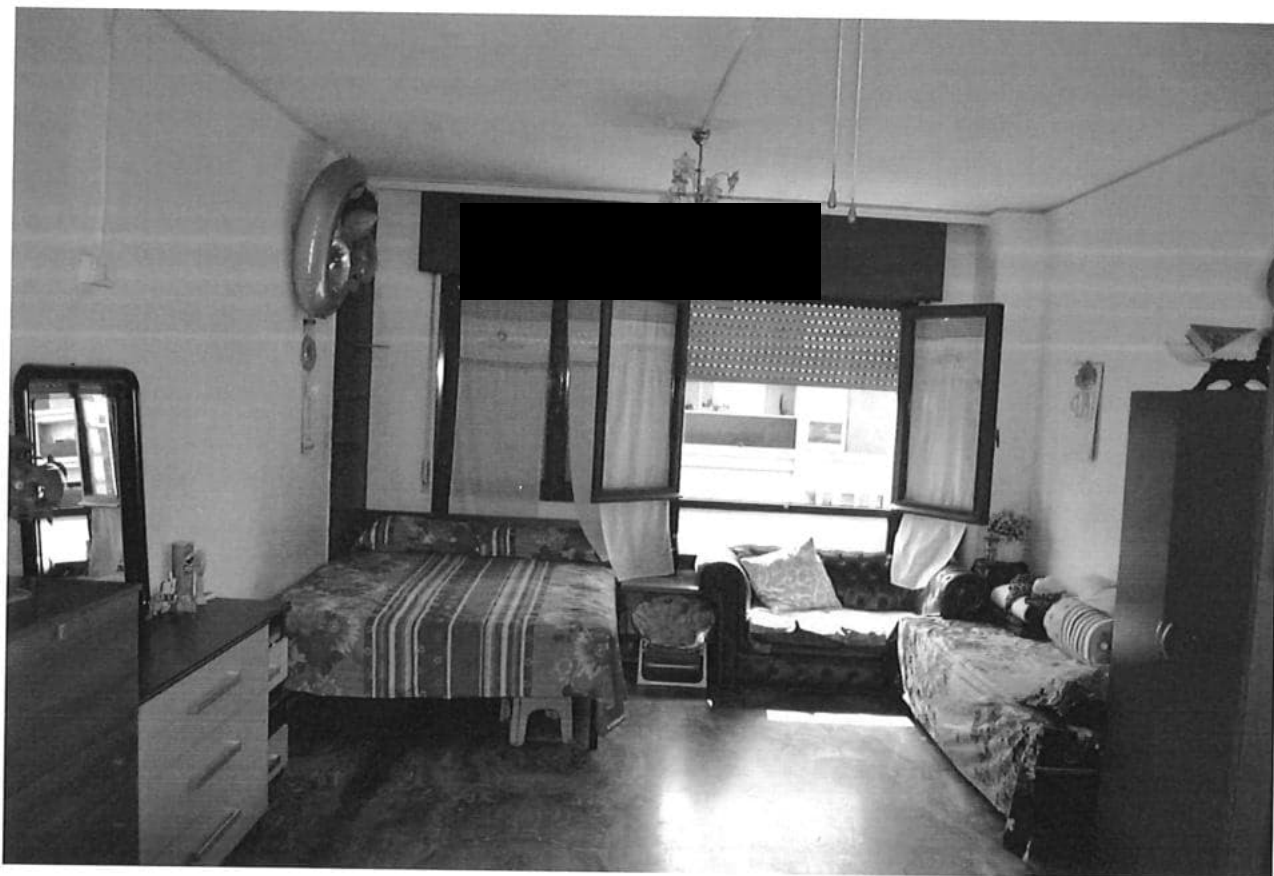


Foto 10. soggiorno



Foto 11. Altra vista su soggiorno



*Foto 12. Bagno con vasca*



*Foto 13. Altra vista su bagno*



Foto 14. disimpegno

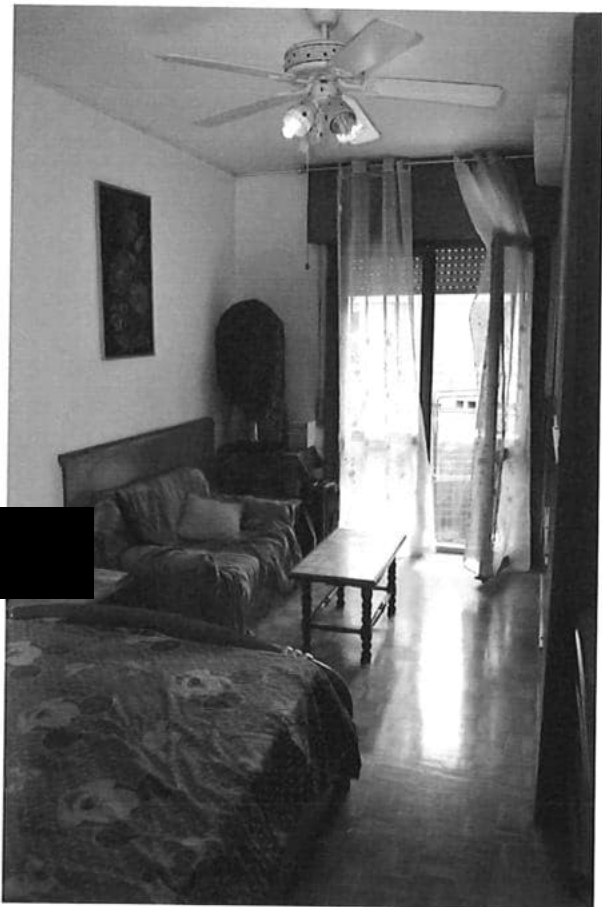
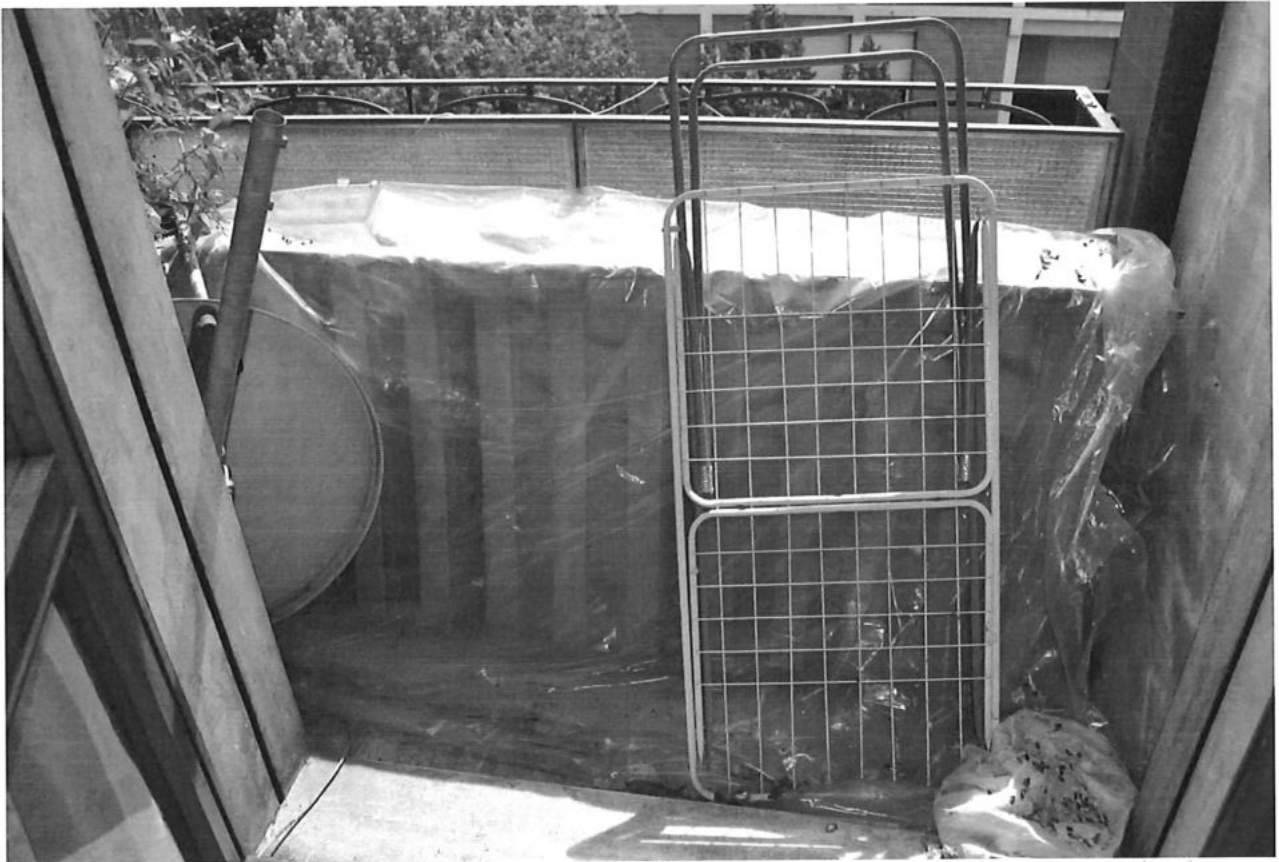


Foto 15. Camera da letto



*Foto 16. Altra vista su camera da letto*



*Foto 17. Terrazzino con accesso dalla camera da letto*

