



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 09/01/2019 alle ore 10.56, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore con [redacted] che sia disposta la vendita [redacted] assistenza i presupposti e riservandosi di chiedere la vendita degli altri lotti all' [redacted]

per il creditore [redacted] associa, [redacted]

per il creditore [redacted] associa, [redacted]

per il creditore [redacted] dell'avv. [redacted]

per il creditore [redacted] Maltese in [redacted]

per il delegato [redacted]

il giudice dispone che il delegato proceda con due tentativi di vendita senza incanto per il lotto 1.

Fissa il prezzo a base d'asta per il primo tentativo in euro 540.000,00.

Fissa il prezzo a base d'asta per l'eventuale secondo tentativo in euro 490.000,00.

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione

Stampato da: BIRIBELLI GIAMPAOLO Emmea Da: ABI/BADEF S P A MC CA 3 Serial# 201081550701445551014455541002af

dell'indirizzo: [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it) - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);

- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 [salvatrice.galesi@rcs.it](mailto:salvatrice.galesi@rcs.it)

È presente per la pratica forense la dott.ssa Caterina Marzioni.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli