

n. 120 /2018 R.Fall.



TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

Il G.D. dott.ssa Silvia Bianchi,

letta l'istanza depositata dal curatore il 6.10.2023 e sentito il curatore, autorizza quanto richiesto.

Venezia, 11/10/2023

Il G.D.

dott.ssa Silvia Bianchi

Maria Sandra Tiozzo

Da: tribunale.venezia@civile.ptel.giustiziacert.it
Inviato: mercoledì 11 ottobre 2023 12:48
A: tiozzomariasandra@odcecvenezia.legalmail.it
Oggetto: COMUNICAZIONE 120/2018/NFAL
Allegati: Allegato senza titolo 00123.txt; IndiceBusta.xml; Comunicazione.xml; 1707387s.pdf.zip

Tribunale Ordinario di Venezia.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero di Ruolo generale: 120/2018
Giudice: BIANCHI SILVIA

Debitore [REDACTED]

Oggetto: ACCOGLIMENTO ISTANZA GENERICA
Descrizione: ACCOGLIMENTO ISTANZA AUTORIZZAZIONE MODIFICA PROGRAMMA DI LIQU. IN DATA 11/10/2023
Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 11/10/2023 12:48 Registrato da [REDACTED]

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

09/10/2023

Contributo unificato spese atti
giudiziari versato in data 15.03.2019

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTO



(FALL. N. 120/2018)

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA SILVIA BIANCHI

**MODIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
MODALITÀ VENDITA BENI IMMOBILI DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE**

Il socio illimitatamente responsabile risulta proprietario per l'intero e in quota parte del compendio immobiliare riepilogato nel prospetto allegato.

Al fine di favorire la gestione delle operazioni di vendita e di ottenere la massima soddisfazione dei creditori il programma di liquidazione approvato prevede le seguenti modalità:

- incarico ad Abilio spa (già Neprix srl) quale soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive online, per la gestione dei processi di promozione, di gestione ed assistenza alla vendita, senza costi per la procedura;
- le notifiche ai creditori aventi privilegio sui beni posti in vendita;
- la pubblicazione degli avvisi di vendita tramite Edicom sulla base dei protocolli già adottati con il Tribunale di Venezia;
- la formalizzazione degli esiti della procedura attraverso atto notarile stipulato dal curatore e dall'acquirente, ovvero per i beni mobili non registrati, nelle ordinarie forme privatistiche.

In considerazione della circostanza che sono presenti beni facenti parte di una comunione indivisa, nell'interesse della procedura, si è ritenuto di proporre una modifica del programma di liquidazione prevedendo la messa in vendita dei beni immobili di



proprietà del socio illimitatamente responsabile con una diversa ed alternativa composizione dei lotti nell'avviso di vendita e più segnatamente:

1) la vendita per singolo lotto, al valore di perizia, delle nove unità immobiliari indicate nel prospetto allegato;

2) la **previsione di un lotto unico prevalente** composto dall'unione dei singoli lotti, con un prezzo base ridotto del **20%**, con l'avvertenza nell'avviso di vendita che le offerte pervenute per il lotto unico verranno ritenute prevalenti rispetto a quelle presentate per i singoli lotti, pertanto, in caso di ricezione di valida offerta le eventuali offerte pervenute per gli altri lotti saranno ritenute prive di validità e l'asta per gli stessi non sarà avviata

Il Comitato dei creditori ha espresso all'unanimità parere favorevole alla modifica del programma di liquidazione e alla formazione dei lotti nei termini proposti.

*

Tutto quanto premesso la sottoscritta curatore

chiede

che la S.V. voglia, tenuto conto del parere del Comitato dei Creditori approvare le modifiche proposte al programma di liquidazione e con esso voglia autorizzare gli atti in conformità.

Si allega:

- parere comitato creditori
- prospetto beni immobili

Con osservanza.

Chioggia, 6 ottobre 2023

Il curatore

Maria Sandra Tiozzo Bastianello

dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello

