

ve sig
2/2021

DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO

[REDACTED]



Fallimento [REDACTED] e di [REDACTED]
IN PROPRIO
(FALL. n. 120/2018)

Giudice Delegato Dott.ssa [REDACTED]
Curatore dott.ssa [REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI BENI IMMOBILI

PREMESSO

che in data 01/12/2019 il sottoscritto Arch. Liaci Penzo Diego, nato a Chioggia il 20.02.1978, residente a [REDACTED] professionista iscritto al n° [REDACTED] dell'albo degli Architetti della provincia di Venezia, iscritto all'albo dei [REDACTED] veniva autorizzato e nominato come perito estimatore nella procedura in epigrafe;

in data 21/01/2020, lo scrivente ha proceduto al sopralluogo presso gli immobili siti in via Amerigo Vespucci 60 in Sottomarina di Chioggia (VE).

Il sottoscritto arch. Diego Liaci Penzo s'impegna nei confronti del Curatore Dott.ssa [REDACTED] a svolgere le operazioni sopra descritte e s'impegna anche ad asseverare con giuramento la presente perizia tecnica di stima, edotto dell'importanza del giuramento e delle pene comminate dal Codice penale, nonché delle responsabilità sancite dall'art.64 del Codice di Procedura Civile. A seguito dell'incarico il sottoscritto procedeva ad acquisire la documentazione necessaria, di tipo ipotecario - catastale e urbanistica, presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, gli Uffici Comunali le tempistiche per l'accesso alla documentazione si sono dilatate ampiamente a causa della pandemia da Covid-19; effettuava ispezione agli immobili e si procurava gli elementi documentali per la stima dei beni. Completate tutte le operazioni preliminari è ora in grado di relazionare quanto segue:

Fallimento della ditta [REDACTED] di [REDACTED]
[REDACTED] ed in proprio di [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED]

Beni oggetto di stima sono i seguenti immobili siti nel Territorio del Comune di Chioggia (VE), così come individuati/numerati nella procedura e verificata la quota di proprietà:

- A. N° 1 Appartamento al piano quarto in via Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE)
- B. N° 1 Appartamento al piano quinto in via Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE)
- C. N° 1 Appartamento al piano terzo in via Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE)
- D. N° 1 (ulteriore) Appartamento al piano terzo in via Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE)
- E. Terreno in Area Portuale, in via Maestri del Lavoro, Chioggia (VE)





- F. Terreno in Area Portuale, in via Maestri del Lavoro, Chioggia (VE)
- G. Area urbana condominiale (rampa garage) in via Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE)
- H. N° 1 Magazzino, al Piano interrato in via Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE)
- I. N° 1 Area Manovra con accesso da

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI



QUOTA 100% DELLA PROPRIETA'	
Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, Viale Amerigo Vespucci, 62, piano 4° e 5° fuori terra	
LOTTO 3	A Foglio 37, Mappale 1156, sub. 21 , Zona Censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, vani 7, superficie cata-stale mq. 102, Rendita euro 650,74
LOTTO 4	B Foglio 37, Mappale 1156, sub. 22 , Zona Censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, vani 6, superficie cata-stale mq. 153, Rendita euro 557,77
	<i>I sub 21 e 22 derivano dal sub 12 e 18</i>
QUOTA 50% DELLA PROPRIETA'	
Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, Viale Amerigo Vespucci, 62 - piano 3° fuori terra	
LOTTO 1	C Foglio 37, Mappale 1156, sub. 19 , Zona Censuaria 2, Categoria A/3, Classe 5, Vani 3, superficie cata-stale mq. 43, Rendita euro 278,89
LOTTO 2	D Foglio 37, Mappale 1156, sub. 20 , Zona Censuaria 2, Categoria A/3, Classe 5, Vani 3, superficie cata-stale mq. 66, Rendita euro 371,85
	<i>I sub 19 e 20 derivano dal sub 15</i>
Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, Via Maestri del Lavoro	
LOTTO 8	E Foglio 35, Mappale 1164 , area urbana mq. 723
Catasto Terreni del Comune di Chioggia	
LOTTO 9	F Foglio 35, Mappale 969 , orto, classe 2, superficie 00.17.77, RD euro 29,83 RA euro 11,01
QUOTA 25% DELLA PROPRIETA'	
Catasto Terreni del Comune di Chioggia	
LOTTO 7	G Foglio 37, Mappale 597 , orto, classe 4, superficie 00.01.40, RD euro 2,10 RA euro 0,76
QUOTA 10/32 DELLA PROPRIETA'	
Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, Località Orti Est, 313 piano seminterrato	
LOTTO 5	H Foglio 37, Mappale 1156, sub. 13 , Zona Censuaria 2, Categoria C/2, Classe 8, consistenza mq, 40, Rendita euro 25,58
LOTTO 6	I Foglio 37, Mappale 1156, sub. 14 , Zona Censuaria 2, Categoria C/6, Classe 2, consistenza mq. 188, Rendita euro 349,54



CARICHI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 12/01/2021 presso l'anagrafe dell'Agenzia del Territorio NON è POSSIBILE REPERIRE la documentazione (si allega ricevuta documento) si riportano i documenti che risultano disponibili per i seguenti carichi pregiudizievoli pendenti a nome di [REDACTED]

ISCRIZIONE CONTRO del 20/07/1987 - Registro Particolare 296 Registro Generale 3077
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO,

ISCRIZIONE CONTRO del 12/03/1994 - Registro Particolare 171 Registro Generale 1234
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2006 - Registro Particolare 77 Registro Generale 330
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

ISCRIZIONE CONTRO del 26/09/2011 - Registro Particolare 1016 Registro Generale 5485
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2013 - Registro Particolare 819 Registro Generale 1225
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/06/2013 – Registro Particolare 2071 e
Registro Generale 3059 – ATTO TRA VIVI – CONVENZIONE MATRIMONIALE
SEPARAZIONE DEI BENI

ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2013- Registro Particolare 2498 Registro Generale 3655
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

ISCRIZIONE CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 145 Registro Generale 1168
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2015 - Registro Particolare 2392 Registro Generale
3382- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2015 - Registro Particolare 567 Registro Generale 3781
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2015 - Registro Particolare 915 Registro Generale 5913
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA APERTURA DI
CREDITO

TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/05/2017 – Registro Particolare 2073 e
Registro Generale 2904 – ATTO TRA VIVI – PERMUTA

TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2018 - Registro Particolare 1785 Registro Generale
2496 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2019 - Registro Particolare 323 Registro Generale 468
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

LOTTE DI STIMA DALL'1 AL 7: immobili facenti parte di un unico fabbricato residenziale con accesso principale in viale Amerigo Vespucci 62, Chioggia (VE), identificato al catasto fabbricati e terreni sul Fg. 37 mappale 1156 e area di manovra identificata al catasto terreni sul Fg. 37 mappale 397.

N.B.: I lotti di seguito descritti beneficiano dell'utilizzo delle parti comuni dell'edificio.

Descrizione dell'immobile che ospita le unità oggetto di stima

L'edificio in generale, che contiene le unità oggetto di esecuzione si trova in località Sottomarina di Chioggia, a circa 400 metri dalla spiaggia. La zona è comunque prettamente residenziale. Nel quartiere ove è inserito vi sono tutti i servizi a pochissima distanza, posizionandolo pertanto in area centrale della località.

Lo stabile è della fine degli anni '60, dotato di piccolo ascensore, si presenta con la necessità di essere mantenuto in quanto sia dall'esterno che dall'interno di alcune unità si notano i segni del tempo, dovute a esfoliazioni della pittura, piccole infiltrazioni distacchi di parti di materiale in via non molto diffusa, poggiosi con ceramiche marroni e parapetti in metallo e laterizio tipici del periodo di costruzione del fabbricato, e comunque necessità di alcune lavorazioni per il decoro del fabbricato stesso.

LOTTO 1 – Immobile libero

Appartamento identificato col subalterno 19, piano terzo, orientamento prevalente NE

L'unità è datata come materiali e finiture ed è così composta: ingresso comune tra lo stesso sub. 19 e il sub. 20 (di seguito descritto), disimpegno, soggiorno, camera, bagno, poggiolo unico che gira sul lato nord ed est. Le caratteristiche qualitative sono medio/basse ovvero l'appartamento è costituito da pavimento in marmo pareti dipinte di bianco, finestre in legno con vetrocamera, porte in legno, bagno dotato di sanitari e doccia con impianto elettrico e del gas e di riscaldamento, vi è anche l'arredamento

In comproprietà indivisa con i subalterni 1, 4, 20, 22 vi sono 2 locali lavanderia al Piano quinto con corridoio comune per l'accesso a tali aree.

CONFINI

Abitazione al piano terzo fuori terra

confina a Nord ed Est con spazio libero a Sud con altra unità, ad Ovest con vano scala, al di sopra e al di sotto vi sono altre abitazioni.

LOTTO 2 – Immobile libero

Appartamento identificato col subalterno 20, piano terzo, orientamento prevalente SE

L'unità è datata come materiali e finiture ed è così composta: ingresso comune tra lo stesso sub. 20 e il sub. 19 (già descritto), corridoio, cucina, soggiorno, camera, bagno, poggiolo sul lato est e sul lato sud. Le caratteristiche qualitative sono medie/basse ovvero l'appartamento è costituito da pavimento in marmo pareti dipinte di bianco, finestre in legno con vetrocamera, porte in legno, bagno dotato di sanitari e doccia con impianto elettrico e del gas e di riscaldamento, vi è anche



l'arredamento.

In comproprietà indivisa con i subalterni 1, 4, 19, 22 vi sono 2 locali lavanderia al Piano quinto con corridoio comune per l'accesso a tali aree.

CONFINI

Abitazione al piano terzo fuori terra confina a Nord ed Est con spazio libero a Sud con altra unità, ad Ovest con vano scala, al di sopra e al di sotto vi sono altre abitazioni.

LOTTO 3 – Immobile occupato/locato

Appartamento identificato col subalterno 21, piano quarto, orientamento prevalente NO

L'unità è così composta: ingresso, cucina, soggiorno, camera con stanza a guardaroba, seconda camera con stanza guardaroba, ripostiglio e bagno. Dotata di quattro poggianti uno sul lato nord, uno sul lato sud e altri due che coprono gli angoli della casa rispettivamente a nord-ovest e a sud-ovest.

Le caratteristiche qualitative sono medie/alte ovvero l'appartamento è costituito da pavimento in legno e in ceramica in cucina come anche nel bagno e relativi rivestimenti, pareti dipinte di bianco, finestre in legno laccato bianco e vetrocamera (non nel bagno che è in legno marrone), porta blindata, porte interne in legno tamburato come anche a tipologia a scomparsa in vetro tra zona notte e zona giorno e solamente a scomparsa per il ripostiglio, bagno ben arredato e moderno dotato di sanitari e doccia. Dotato di impianto elettrico e del gas e di riscaldamento e condizionamento, vi è l'arredamento.

L'immobile è locato dal 01/09/2017 con scadenza 31/08/2021, con rinnovo di ulteriori 4 anni senza comunicazione di disdetta tra le parti entro 6 mesi dalla scadenza, tipologia del contratto "cedolare secca". Importo mensile € 200,00 e spese relative all'ordinaria amministrazione a carico del conduttore.

CONFINI

Abitazione al piano quarto fuori terra confina a Nord Sud ed Ovest con spazio libero ad est con altra unità, e vano scala, al di sopra vi sono locali di servizio ad altri proprietari (cantine e lavanderie) e al di sotto vi sono altre abitazioni.

LOTTO 4 – Immobile occupato dall'esecutato

Appartamento identificato col subalterno 22, piano quarto, orientamento prevalente SE

L'unità è così composta: ingresso, corridoio e ampia zona soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno, seconda camera, disimpegno e bagno. Dotata di quattro poggianti due sul lato sud, uno sul lato est e un altro che copre l'angolo della casa a nord-est.

Le caratteristiche qualitative sono medie/alte ovvero l'appartamento è costituito da pavimento in legno in buona parte della casa e in ceramica nel bagno e relativi rivestimenti, mentre in cucina in battuto veneziano, pareti dipinte di bianco mentre il soggiorno, la camera matrimoniale e il bagno vi è una parete con finitura a decorazione lucida gialla. Le finestre sono in legno, la porta di ingresso è blindata, le porte interne in legno, il bagno principale è ben arredato e curato con idromassaggio ad angolo e dotato di sanitari e doccia. Il secondo bagno è dotato di doccia ma non è finestrato. Il tutto è dotato di impianto elettrico e del gas e di riscaldamento e condizionamento. Si è constatato che l'abitazione ha subito dei danni da infiltrazioni d'acqua su piccole zone poste nella facciata ad est in corrispondenza delle finestre più a nord e soprattutto nel soffitto della



stanza posta a sud ovest dell'unità, nella quale è stato riposto rimedio al danno dall'esterno, ma all'interno sono necessari dei lavori di ripristino per riportare a nuovo lo strato superficiale delle pareti del soffitto della stanza.

I locali sono tutti arredati.

Al piano quinto vi è una soffitta ad uso esclusivo utilizzata come deposito, è finestrata, il locale è con altezza che varia dai 2.20 m a 1.05 m circa con un modesto impianto elettrico per la sola illuminazione. Il tutto confinato da pareti in laterizio e dal tetto in latero cemento, pavimento in marmette e porta in legno.

In comproprietà indivisa con i subalterni 1, 4, 19, 20, vi sono 2 locali lavanderia sempre posti al piano quinto con corridoio comune per l'accesso a tali aree, adiacenti alla soffitta appena indicata.

CONFINI

Abitazione al piano quarto fuori terra

Confina a Nord Sud ed Est con spazio libero ad Ovest con altra unità e vano scala, al di sopra vi sono locali di servizio ad altri proprietari (cantine e lavanderie) e una terrazza piana comune e al di sotto vi sono altre abitazioni.

LOTTO 5 – Depositi

Depositi identificati col subalterno 13, piano Seminterrato, orientamento prevalente N

Il subalterno catastale indica un'area con più spazi confinati ovvero un corridoio, due depositi e un locale caldaia. Le aree sono accessibili scendendo le scale comuni o dall'autorimessa. Trattasi di spazi destinati a deposito/magazzino, in comproprietà, con pavimento in piastre di marmo e pareti dipinte, con finestre per areazione e luce (escluso il locale caldaia). Vi sono segni di infiltrazioni d'acqua. Il locale autoclave si trova in altra stanza rispetto a quanto indicato in planimetria catastale ovvero nella stanza posta a nord/est, che all'interno sono presenti tutte le utenze idriche e autoclave. Il locale caldaia pertanto non è utilizzato per la funzione preposta poiché gli appartamenti dello stabile sono indipendenti a livello di impiantistica generale.

CONFINI

Locali caldaia/depositi piano seminterrato

Confinano a Nord con terreno, ad est con terreno, a sud con altre cantine, ad ovest con vano e al di sopra vi sono abitazioni.

LOTTO 6 – Area a parcheggio comune e deposito

Area di sosta e deposito identificati col subalterno 14, piano Seminterrato

Anche in questo caso, il subalterno catastale indica un'area con più spazi confinati ovvero un'area destinata a Garage e depositi e wc in disuso. Le aree sono accessibili scendendo le scale comuni condominiali o dall'esterno attraverso la rampa sita nella via adiacente al fabbricato indicata in Viale Ionio. Trattasi di spazi destinati a sosta di mezzi di locomozione e deposito/magazzino, in comproprietà indivisa con altri immobili di tutto il condominio, con pavimento in piastre di marmo per un tratto e in cemento lisciato all'ingresso carraio del locale, le pareti sono dipinte, con finestre per areazione e luce.

CONFINI

Locali garage/deposito piano seminterrato

Confinano a Nord con terreno e sub. 13, a ovest e sud e est con cielo libero, al di sopra vi sono abitazioni.

LOTTO 7 – Area di manovra

Spazio di manovra identificato al catasto terreni

Trattasi di una area con accesso da Viale Ionio, strada in primissima vicinanza al corpo di fabbrica principale, pavimentata e in pendenza e posta a sud del fabbricato contenente gli immobili residenziali descritti. È identificata con un proprio mappale ovvero il 597 sempre del Foglio 37, è in comproprietà indivisa e costruita in cemento lisciato e zigrinato per permettere l'accesso dei veicoli all'area esterna dello stabile e al locale garage con murature di contenimento del terreno adiacente e di divisione con le altre proprietà confinanti.

CONFINI

Confinano a Nord con mappale 1156, ad est con altra proprietà, a sud con Viale Ionio, ad ovest con altre proprietà.

INDIVIDUAZIONE Z.T.O. E NORME DI RIFERIMENTO

L'area su cui sorge l'immobile nel suo complesso è ubicata in zona omogenea "B1" regolata dalle NTA del P.R.G. art. 62 del Comune di Chioggia.

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE RILASCIATE DALLA P.A.

Licenza edilizia prot. 54006/67 del 08/01/1968

Licenza edilizia prot. 43143 del 07/10/1968

Dichiarazione di abitabilità del 12/03/1969

Licenza edilizia prot. 20426 del 12/05/1970

Condono edilizio L. 47/85 prot. 21607 del 30/04/1986

Condono edilizio L.47/85 prot. 43870 04/10/1986

CILA con Istanza al Portale del Comune di Chioggia nr. 2258 del 13.06.2017 (frazionamento con realizzazione sub. 19 e 20).

CILA con Istanza al Portale del Comune di Chioggia nr. 2259 del 13.06.2017 (frazionamento con realizzazione sub. 21 e 22).

DIFFORMITA' EDILIZIE NON SANABILI - URBANISTICA

Nessuna

TABELLA CONSISTENZE SUPERFICI NETTE

DESCRIZIONE	Piano di appartenenza	Altezza locali (m)	Area netta (mq)
-------------	-----------------------	--------------------	-----------------

SUB 13			
CALDAIA	seminterrato	2,3	3,8
DEPOSITO 1	seminterrato	2,3	8,9
DEPOSITO 2	seminterrato	2,3	16,6
DISTRIBUTIVO	seminterrato	2,3	3,7
			33,0

SUB 14			
DEPOSITO A	seminterrato	2,3	14,3
DEPOSITO B	seminterrato	2,3	17,8

DIEGO LIACI PENZO

ARCHITETTO

via ... (VE)

DEPOSITO C	seminterrato	2,3	14,7
GARAGE	seminterrato	2,3	121,9
WC	seminterrato	2,3	2,1
WC	seminterrato	2,3	3,4
			174,1

SUB.19			
BAGNO	terzo	2,85	5,1
CAMERA	terzo	2,85	10,7
DIS	terzo	2,85	3,4
ING. COMUNE	terzo	2,85	3,1
SOGGIORNO	terzo	2,85	14,1
			36,4
Poggiolo	terzo		11,7
			11,7

SUB.20			
BAGNO	terzo	2,85	6,0
CAMERA	terzo	2,85	11,3
CORRIDOIO	terzo	2,85	6,2
CUCINA	terzo	2,85	13,5
SOGGIORNO	terzo	2,85	18,2
			55,2
Poggiolo	terzo		2,5
Poggiolo	terzo		5,2
			7,7

SUB.21			
BAGNO	quarto	2,85	5,2
CAMERA	quarto	2,85	10,9
CAMERA	quarto	2,85	12,1
CUCINA	quarto	2,85	9,9
DIS	quarto	2,85	3,5
GUARDAROBA	quarto	2,85	4,5
GUARDAROBA	quarto	2,85	5,6
RIP	quarto	2,85	1,8
SOGGIORNO	quarto	2,85	26,4
			80,1
Poggiolo	quarto		2,8
Poggiolo	quarto		7,5
Poggiolo	quarto		8,1
Poggiolo	quarto		8,5
			27,0

SUB.22			
BAGNO	quarto	2,85	3,9
BAGNO	quarto	2,85	7,6
CAMERA	quarto	2,85	8,5
CAMERA	quarto	2,85	15,8
CAMERA	quarto	2,85	16,5
CUCINA	quarto	2,85	17,9
DIS	quarto	2,85	2,5



DIS	quarto	2,85	3,9
SOGGIORNO+ING+CORR	quarto	2,85	47,1
			123,6
Soffitta (h media)	quinto	2,20-1,05	14,8
Poggiolo	quarto		2,7
Poggiolo	quarto		4,3
Poggiolo	quarto		6,0
Poggiolo	quarto		14,0
			27,0

PROPRIETA' COMUNI AI SUB. 1,4,19,20,22			
LAVANDERIA	quinto	2,2	25,3
LAVANDERIA	quinto	2,2	24,9
			50,2

RAMPA CARRAIA			
Rampa			140,0

LOTTE DI STIMA 8 e 9: immobili identificati al catasto terreni e fabbricati sul Fg. 35 mappale 1164 e solo terreni al mappale 969, Chioggia (VE), via Maestri del Lavoro

Descrizione generale degli immobili

Le due proprietà oggetto di valutazione sono all'interno di un'area recintata e con cancello automatizzato, in parte asfaltata ed in parte a verde non mantenuto, che comprende oltre ai mappali 1164, 969 anche il mappale 845 (non interessato dalla stima).

INDIVIDUAZIONE Z.T.O. E NORME DI RIFERIMENTO

I terreni in questione fanno parte di una zona del PRG Vigente di Chioggia, indicate al TITOLO VIII° - SISTEMA PRODUTTIVO, CAPO I° - ZONE D PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, Art. 69 - Zone D per attività produttive e Art. 72 - Sottozone D1.2 per attività portuali di nuova formazione.

LOTTO 8 – Terreno


Area identificata al catasto Fabbricati come F/1, area urbana.

La proprietà in questione ha una dimensione catastale di 723 mq, è posta sul confine Nord di un'area recintata, è a ridosso della recinzione del lato nord di tale area, è utilizzata come deposito e passaggio ed è in prossimità della laguna. Si presenta in parte asfaltata, in parte sterrata e a verde non mantenuto.

CONFINI

Confina a Nord e ad Ovest con mappale 953 e 954, ad Est con mappale 969 oggetto di stima, a sud con mappale 845.

ATTI DI PROVENIENZA

Notaio  di Padova al rep. n.1055, racc. n. 864 del 17/05/2017.

LOTTO 9 – Terreno



Area identificata al catasto Terreni

Questo lotto di terreno ha una dimensione di 1.777 mq, è posto sul confine Nord di un'area recintata ed è a ridosso della recinzione sul lato nord. E' utilizzata come deposito e passaggio, è in prossimità della riva della laguna, ed è in parte asfaltata, in parte sterrata e a verde non mantenuto. Vi sono, tettoie provvisorie e container per il deposito e la manutenzione di cose e mezzi da lavoro.

CONFINI

Confina a Nord con mappale 953, ad Est con mappale 970, a sud con mappale 845 e Ovest col mappale 845.

ATTI DI PROVENIENZA

Notaio [REDACTED] di Padova al rep. n.1055, racc. n. 864 del 17/05/2017.

INDIVIDUAZIONE Z.T.O. E NORME DI RIFERIMENTO

I terreni in questione fanno parte di una zona del PRG Vigente di Chioggia, indicate al TITOLO VIII° - SISTEMA PRODUTTIVO, CAPO I° - ZONE D PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, Art. 69 - Zone D per attività produttive e Art. 72 - Sottozone D1.2 per attività portuali di nuova formazione.

TABELLA SUPERFICI DEI LOTTI

TERRENI IN VIA MAESTRI DEL LAVORO FG. 35	Mq di superficie catastale
MAPPLE 1164	723
MAPPALE 969	1777

STIMA DEL VALORE DI MERCATO**CONSISTENZA DEI BENI**

Per superficie commerciale si intende quella lorda interna, di calpestio e con l'ingombro delle tramezze, comprensiva anche di quella dei muri esterni e di metà dell'ingombro di quelli divisori con adiacenti unità immobiliari.

Le superfici sono state rilevate sia dalle planimetrie catastali che dagli elaborati grafici esaminati acquisiti presso gli Uffici Tecnici del Comune di Chioggia, previa la verifica ed il confronto dei dati cartografici con la realtà dei luoghi; le consistenze commerciali risultano dalla tabella seguente, compilata con l'applicazione di adeguati coefficienti riduttivi per le diverse tipologie dei locali accessori; il riferimento normativo per il computo delle consistenze è dato dalla Norma UNI EN 10750 e/o 15733;

Ai fini estimativi si è applicato il metodo del confronto, attingendo a fonti in loco e alla pubblicistica di settore, in particolare alle fonti seguenti:

Osservatorio immobiliare OMI dell'Agenzia del Territorio, 2' Semestre 2019 Provincia di Venezia, Comune di Chioggia, Fascia/Zona Periferica/zona balneare sud, codice zona D1. Incidenza dello stato di conservazione e manutenzione, utilizzando i coefficienti stabiliti dalla Legge 392/1978 (equo canone) - vetustà dell'immobile.

Per le aree in Via Maestri del Lavoro sono state raccolti i dati disponibili presso l'anagrafe comunale di Chioggia (VE), delle zone e sottozone così come definite dal piano regolatore

generale.

Sulla scorta delle indagini svolte, verificato lo stato degli immobili e la loro localizzazione, le caratteristiche oggettive ed in particolare quanto è stato oggetto di descrizione, tenuto conto della modalità di vendita nell'ambito della presente procedura, tabulando i seguenti dati si ritiene congruo e attendibile il valore di stima a seguito riportato e tabellato

TABELLA DELLE CONSISTENZE

LOTTO 1 fg. 37 sub.19		S.L.P. mq	coeff. Raggiunglio	SUP. COMM. mq
Appartamento	piano terzo	36,4	1,00	36,4
Poggiolo	piano terzo	11,8	0,25	2,9
lavanderie	piano quinto	50,1	0,20	10,0
totali mq				49,4

LOTTO 2 fg. 37 sub.20		S.L.P. mq	coeff. Raggiunglio	SUP. COMM. mq
Appartamento	piano terzo	55,2	1,00	55,2
Poggiolo	piano terzo	7,7	0,25	1,9
lavanderie	piano quinto	50,1	0,20	10,0
totali mq				67,1

LOTTO 3 fg. 37 sub.21		S.L.P. mq	coeff. Raggiunglio	SUP. COMM. mq
Appartamento	piano terzo	80,1	1,00	80,1
Poggioli	piano terzo	27,0	0,25	6,7
totali mq				86,8

LOTTO 4 fg. 37 sub.22		S.L.P. mq	coeff. Raggiunglio	SUP. COMM. mq
Appartamento	piano terzo	123,6	1,00	123,6
Soffitta	piano quinto	14,8	0,20	3,0
Poggioli	piano terzo	27,0	0,25	6,7
lavanderie	piano quinto	50,1	0,20	10,0
totali mq				143,3

LOTTO 5 fg. 37 sub 13		S.L.P.	coeff. Raggiunglio	SUP. COMM.
magazzini	piano sem.inter	39,2	0,2	7,8

LOTTO 6 fg. 37 sub 14		S.L.P.	coeff. Raggiunglio	SUP. COMM.
garage/park/dep	piano sem.inter	197,0	0,35	69,0

LOTTO 7 fg. 37 mapp. 597		Sup. cat.	SUP. COMM.
Rampa		140,0	140,0

LOTTO 8 fg. 35 mapp. 1164		Sup. cat.	SUP. COMM.
Rampa		723,0	723,0

DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO

LOTTO 9	Sup. cat.	SUP. COMM.
fg. 35 mapp. 969		
Rampa	1777,0	1777,0

TABELLA GENERALE DEI VALORI DI STIMA

Riferimento Immobile	Ortenamento	Posizion e al Piano come da schede catastali	Valore al mq di superfide commerciale	sup. commerciale complessiva (mq)	coeff. riduzione stato d'uso e manutenzione unità abitativa	coeff. riduzione 'vetusta' condomini o del 1968	riduzio ni per locazio ni	riduzio ne per vizi occulti	valore di stima complessivo del bene	% quota di possesso	spese per ripristini rilevati nelle abitazioni	valore di stima DELLA QUOTA in proprietà	spese per cancellazione formalità - di previsione (imp.bollo+imp.p.potecaria)	Valore di sti DELLA QUOTA in proprietà, comprese le sp
Fg. 37 mapp. 1156														
LOTTO 1	Abitazione - sub 19 - libero	NE	3	2.200	49,4	0,80	0,85	-	0,95	€ 70.211	50,00%	€ 35.105	€ 104,00	€ 35.001
LOTTO 2	Abitazione - sub 20 - libero	SE	3	2.200	67,1	0,85	0,85	-	0,95	€ 101.372	50,00%	€ 50.686	€ 104,00	€ 50.582
LOTTO 3	Abitazione - sub 21 - locato	NO	4	2.200	86,8	0,95	0,85	0,80	0,95	€ 117.209	100,00%	€ 500	€ 104,00	€ 116.605
LOTTO 4	Abitazione - sub 22 - dell'esecutato	E	4	2.200	143,3	0,90	0,85	-	0,95	€ 229.096	100,00%	€ 1.500	€ 104,00	€ 227.492
LOTTO 5	depositi sub 13	NE	-1	2.200	7,8	0,8	0,85	-	0,95	€ 11.148	31,25%	€ 3.484	€ 104,00	€ 3.380
LOTTO 6	Garage e depositi - sub 14		-1	2.200	69,0	0,8	0,85	-	0,95	€ 97.992	31,25%	€ 30.622	€ 104,00	€ 30.518
Fg. 37 mapp. 597														
LOTTO 7	rampa carrabile per l'accesso al garage			10	140					€ 1.400	25,00%	€ 350	€ 104,00	€ 246
Fg. 35 mapp. 1164														
LOTTO 8	Terreno Fg. 35 mapp. 1164			50	723					€ 36.150	50,00%	€ 18.075	€ 104,00	€ 17.971
Fg. 35 mapp. 969														
LOTTO 9	Terreno Fg. 35 mapp. 969			50	1.777					€ 88.850	50,00%	€ 44.425	€ 104,00	€ 44.321
TOTALE COMPEDIO STIMATO													€ 526.116	

Pertanto, il valore di stima degli immobili riferito ai lotti dall'1 al 9 riassunto sinteticamente è così determinato:

Riferimento Immobile	Valore di stima DELLA QUOTA in proprietà comprese le spese	Valore di stima ARROTONDATO
Fg. 37 mapp. 1156		
LOTTO 1	€ 35.001	€ 35.000,00
LOTTO 2	€ 50.582	€ 50.600,00
LOTTO 3	€ 116.605	€ 116.600,00
LOTTO 4	€ 227.492	€ 227.500,00
LOTTO 5	€ 3.380	€ 3.400,00
LOTTO 6	€ 30.518	€ 30.500,00
Fg. 37 mapp. 597		
LOTTO 7	€ 246	€ 250,00
Fg. 35 mapp. 1164		
		-

DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO

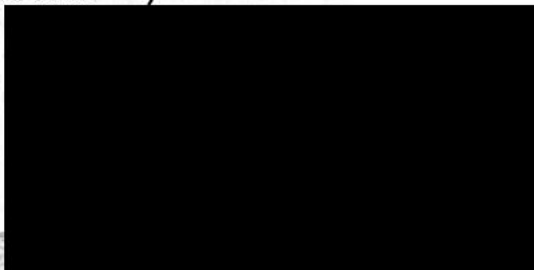


LOTTO 8	Terreno Fg. 35 mapp. 1164	€ 17.971	€ 18.000,00
	Fg. 35 mapp. 969		€ -
LOTTO 9	Terreno Fg. 35 mapp. 969	€ 44.321	€ 44.300,00
SOMMANO		€	526.150,00

1. Visure catastali degli immobili, Planimetria catastali, Estratti di mappa per i terreni
2. Ispezioni ipotecarie
3. Estratto di PRG Comune di Chioggia
4. Copia atti di provenienza
5. Frontespizi Licenze edilizie
6. Scheda Banca dati quotazioni immobiliari per l'individuazione del valore di mercato zona Chioggia e Scheda comunale per i valori delle aree in zona Portuale
7. Contratto di locazione sub. 21
8. Documentazione fotografica

Chioggia li 13.01.2021

Arch. Diego Liaci Penzo



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDICI/00
 00028992 00006CFF W08S0001
 00032222 13/01/2021 12:16:31
 4578-00088 2803CE4037500356
 IDENTIFICATIVO : 01190421161331
 0 1 19 042116 133 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDICI/00
 00028992 00006CFF W08S0001
 00032219 13/01/2021 12:16:07
 4578-00088 BA807C4075558A85
 IDENTIFICATIVO : 01190421161364
 0 1 19 042116 136 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDICI/00
 00028992 00006CFF W08S0001
 00032221 13/01/2021 12:16:26
 4578-00088 BAZBE1108EC5ACA3
 IDENTIFICATIVO : 01190421161342
 0 1 19 042116 134 2



u. 05167
4/2021

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI CHIOGGIA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Oggi 13/01/2021 in Chioggia (VE), presso l'ufficio del Giudice di Pace si è presentato personalmente l'arch. Diego Liaci Penzo, nato a Chioggia il 20/02/1978 residente a [redacted] [redacted], iscritto all'Ordine degli [redacted] Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di [redacted] al n. [redacted] e al Registro dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n. 808: il tecnico chiede di asseverare con giuramento la perizia di stima presente. La perizia di stima è stata redatta in adempimento dell'incarico conferito dalla Dottoressa [redacted] [redacted] in veste di Curatore del Fallimento n. 120/18 della ditta [redacted] [redacted] e di [redacted]. Noi, premesse le ammonizioni di rito, deferiamo il giuramento che si presta nella forma di legge, ripetendo le parole: "Giuro di aver proceduto fedelmente alle operazioni commessemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Il consulente

Arch. Diego Liaci Penzo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
DIEGO LIACI PENZO
N° 379

MARCA DA BOLLO
€3,87
TRE/87
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00028992 00006CFF W0850001
00032297 13/01/2021 12:56:50
4578-00010 688280869E28E9D8
IDENTIFICATIVO 01190421160545
0 1 19 042116 054 5

DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO

ALL. 8



0 1 19 042116 089 8

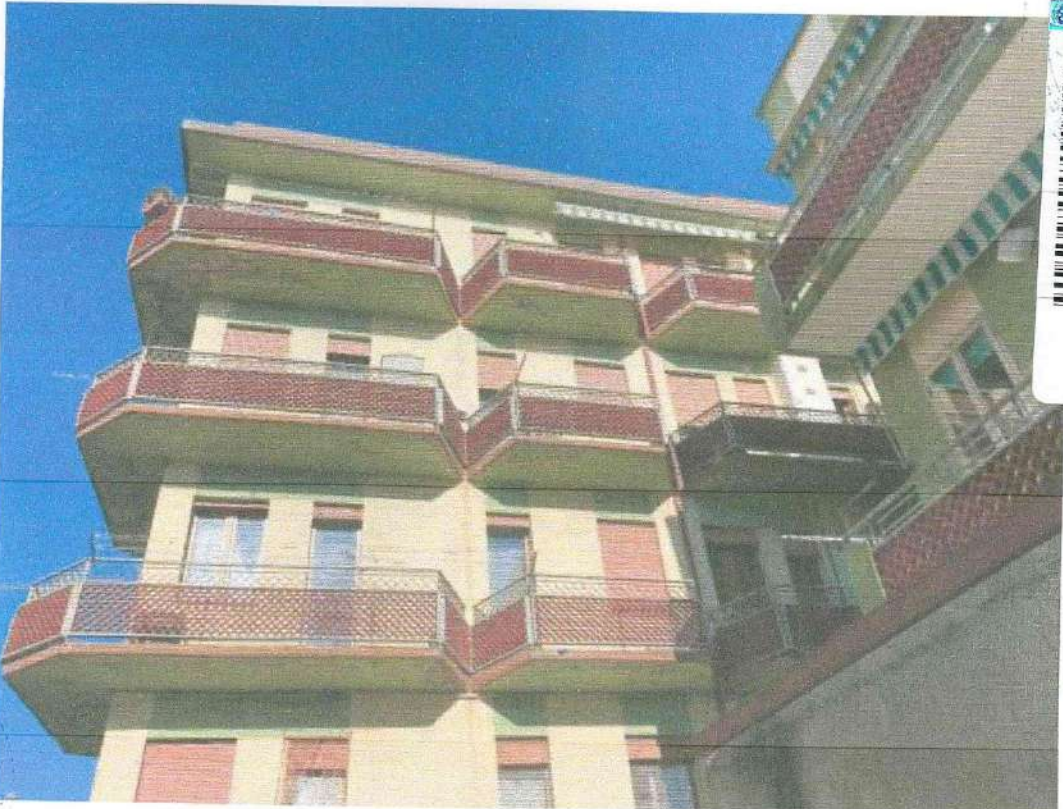
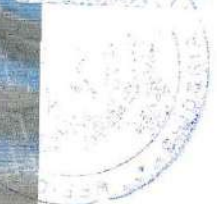
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

00028992 PIZZALI
00032282
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421168898

0006 CFF
13/01/2021 12:24:19
2009288FF4855603
01190421168898

W08S0001

FACE



0 1 19 042116 090 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

00028992 PIZZALI
00032282
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421168898

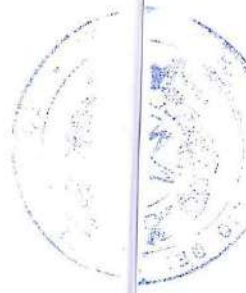
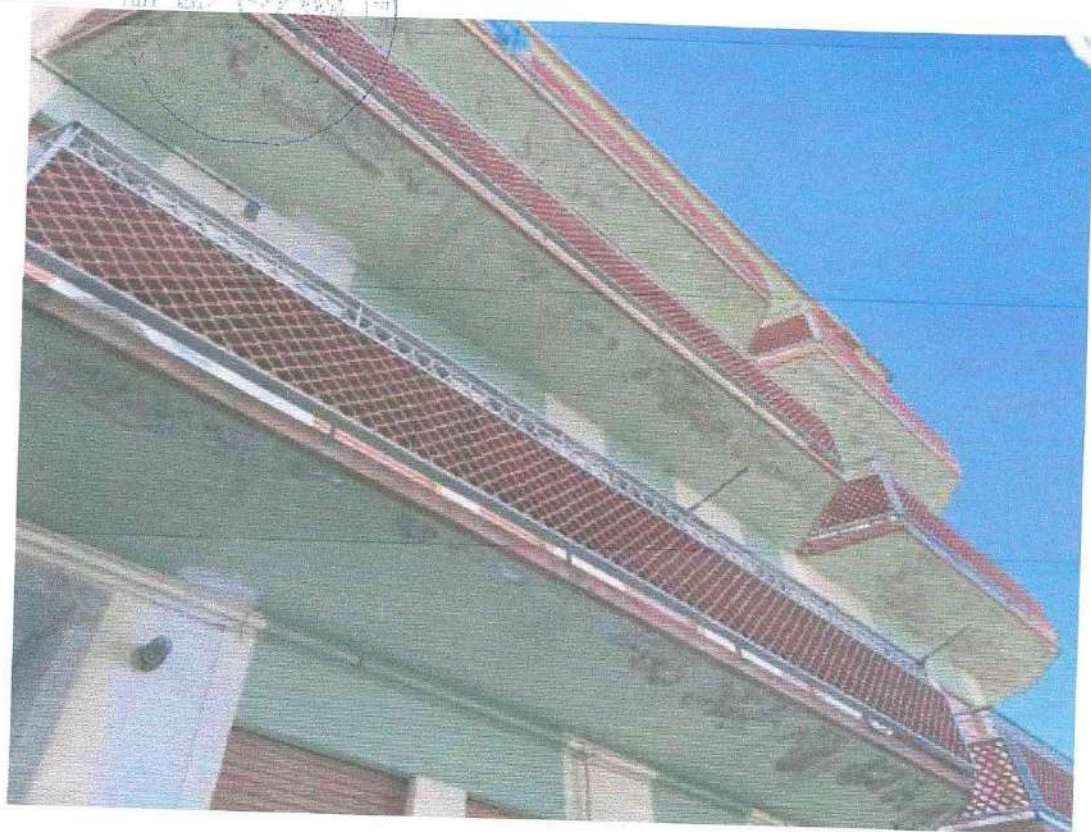
0006 CFF
13/01/2021 12:24:19
F01B2827A03975F
01190421168898

W08S0001

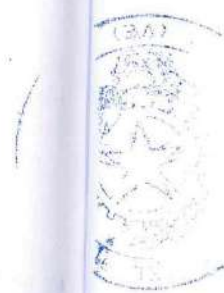
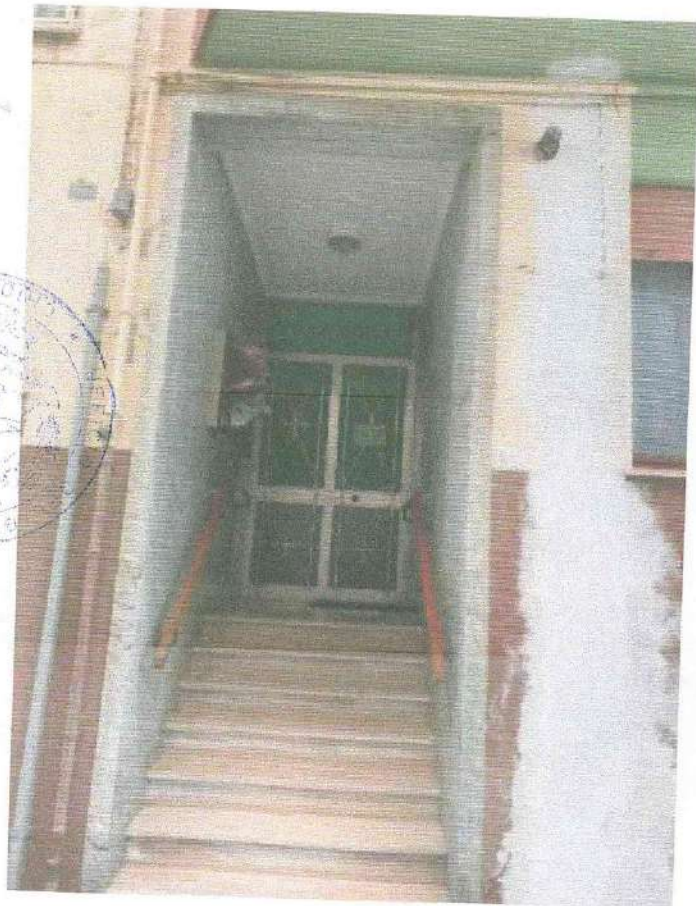


Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
00028992 00006CFF W08S00G1
00032260 13/01/2021 12:24:09
4578-00087 27124AC133F60E0D
IDENTIFICATIVO : 01190421160911
0.1 19 042116 091 1

DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
00028992 00006CFF W08S00G1
00032239 13/01/2021 12:24:04
4578-00087 41A48568950FF581
IDENTIFICATIVO : 01190421160922

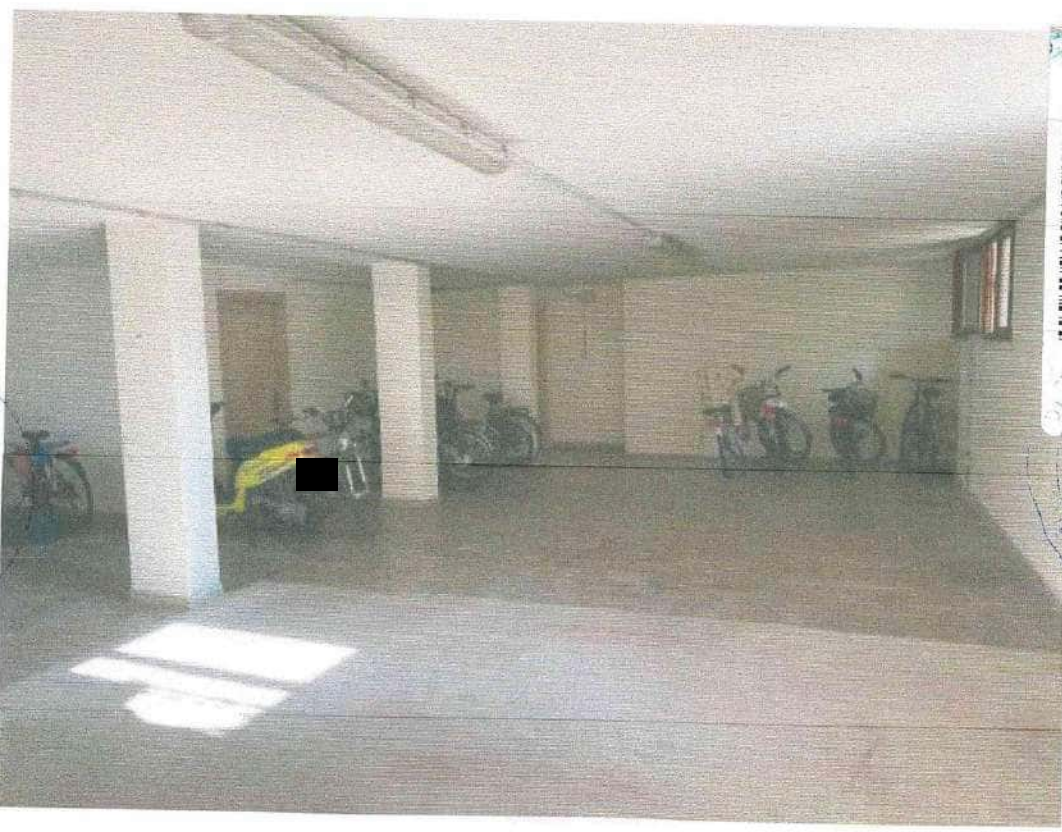
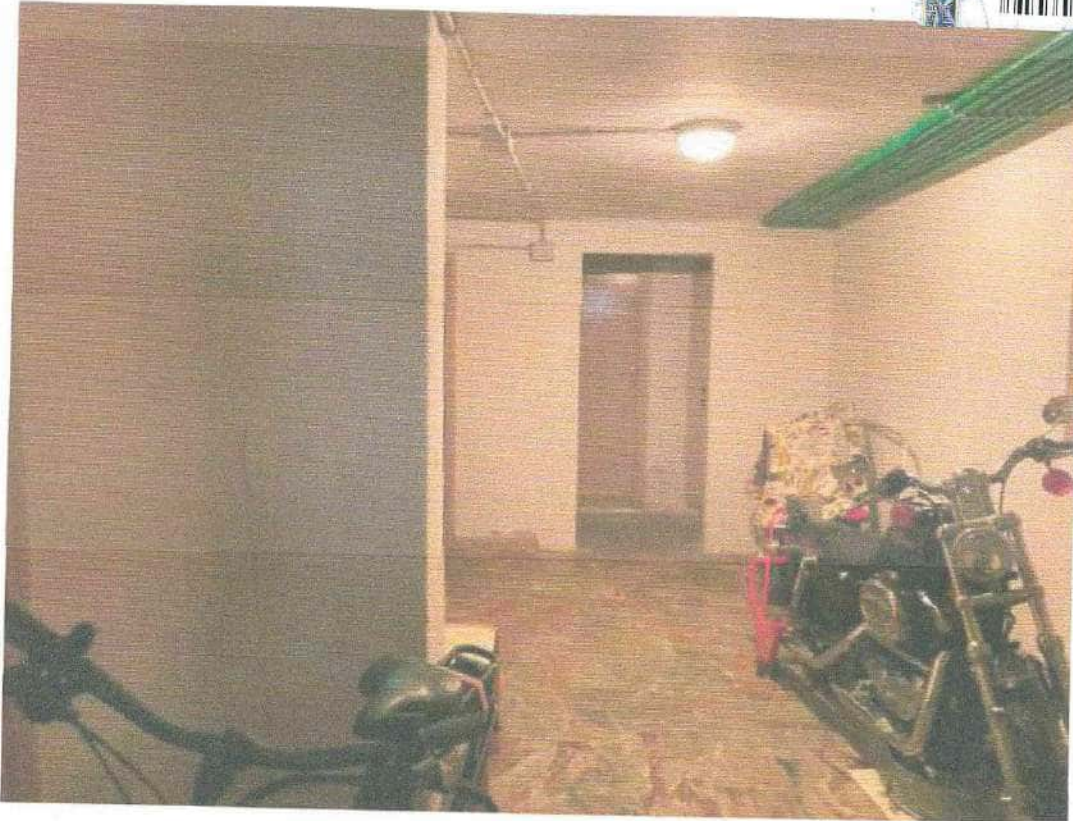


DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
00028997
00032258
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421160933

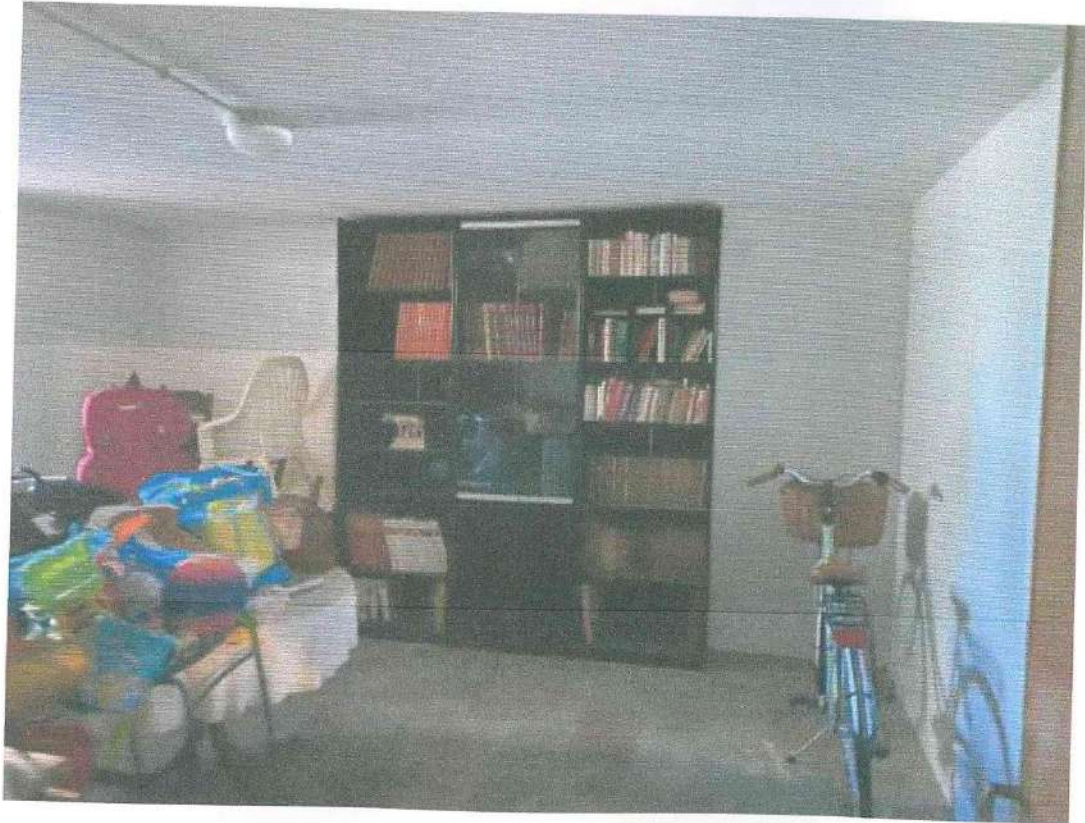
0 1 19 042116 093 3



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
00028997
00032258
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421160934



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
Agenzia Entrate
00028992 00006CFF WDRS0001
00032254 13/01/2021 12:23:40
4578-00087 896AE3DA0C7185A8
IDENTIFICATIVO : 01190421160978
0 1 19 042116 097 8

FOTO APP. SUB. 20



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
Agenzia Entrate
00028992 00006CFF WDRS0001
00032254 13/01/2021 12:23:35
4578-00087 726C271F3E86DD087
IDENTIFICATIVO : 01190421160989
0 1 19 042116 098 9

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€2,00
DUE/00

agenzia entrate
00028992 00006CFF W08S0001
00032252 13/01/2021 12:23:30
4578-00087 DF652F8FFB83C888
IDENTIFICATIVO : 01190421160990

0 1 19 042116 099 0



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€2,00
DUE/00

agenzia entrate
00028992 00006CFF W08S0001
00032251 13/01/2021 12:22:50
4578-00087 D1819382A3EC2332
IDENTIFICATIVO : 01190421161001

0 1 19 042116 100 1



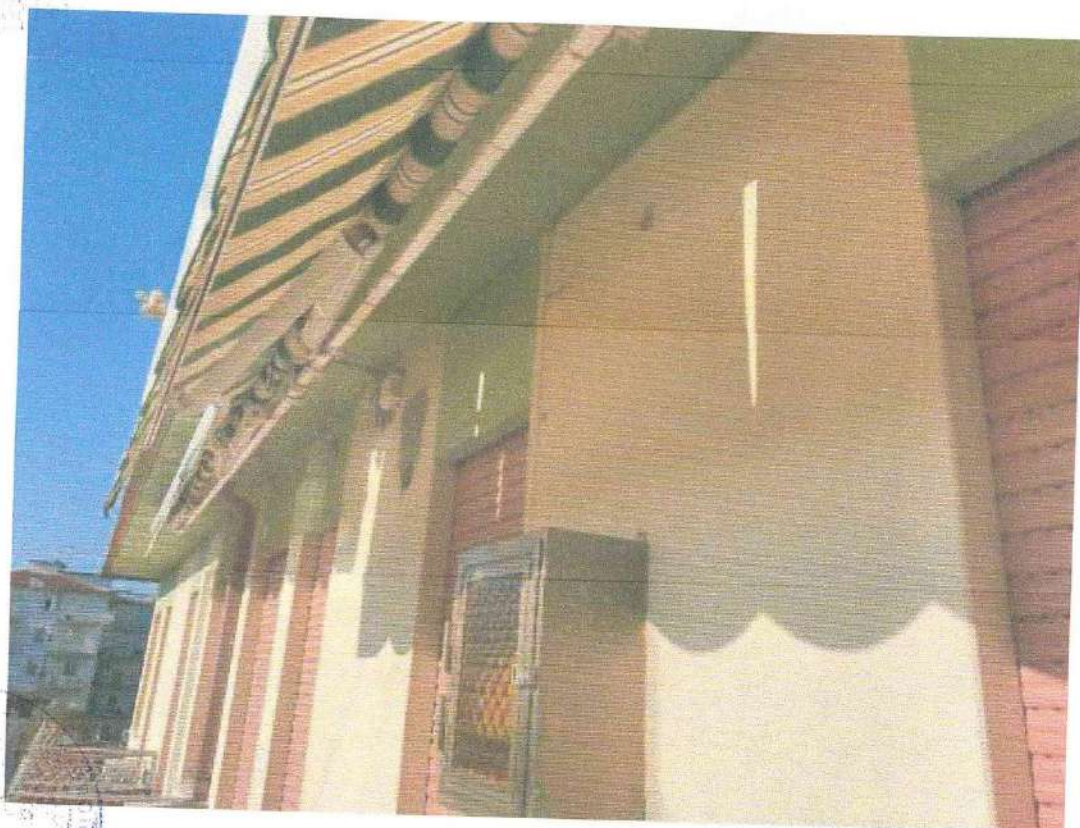
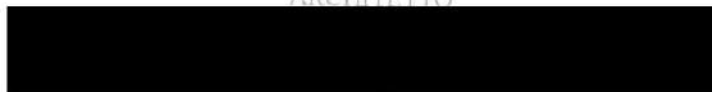
DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



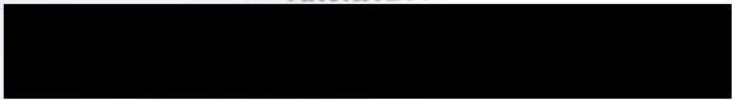
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
00028992 00006CFF WD8S0001
00032250 13/01/2021 12:22:45
4578-00087 E780DC896980C78C
IDENTIFICATIVO : 01190421161012
0 1 19 042116 101 2



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
00028992 00006CFF WD8S0001
00032249 13/01/2021 12:22:40
4578-00087 58F68C9280F360DF
IDENTIFICATIVO : 01190421161023
0 1 19 042116 102 3



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
00028992-00006CFF W08S0001
00032246 13/01/2021 12:22:26
4578-00087 F52Z83ADA78BDOF8
IDENTIFICATIVO : 01190421161057
0 1 19 042116 105 7

A standard 1D barcode with the number 0 1 19 042116 105 7 printed below it.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
00028992-00006CFF W08S0001
00032246 13/01/2021 12:22:27
4578-00087 10F667E0D31689489
IDENTIFICATIVO : 01190421161068
0 1 19 042116 106 8

A standard 1D barcode with the number 0 1 19 042116 106 8 printed below it.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

00028992
 00032244
 4578-00087

DD006CFF
 13/01/2021 12:22:16
 EDDZ4A8E8099F228

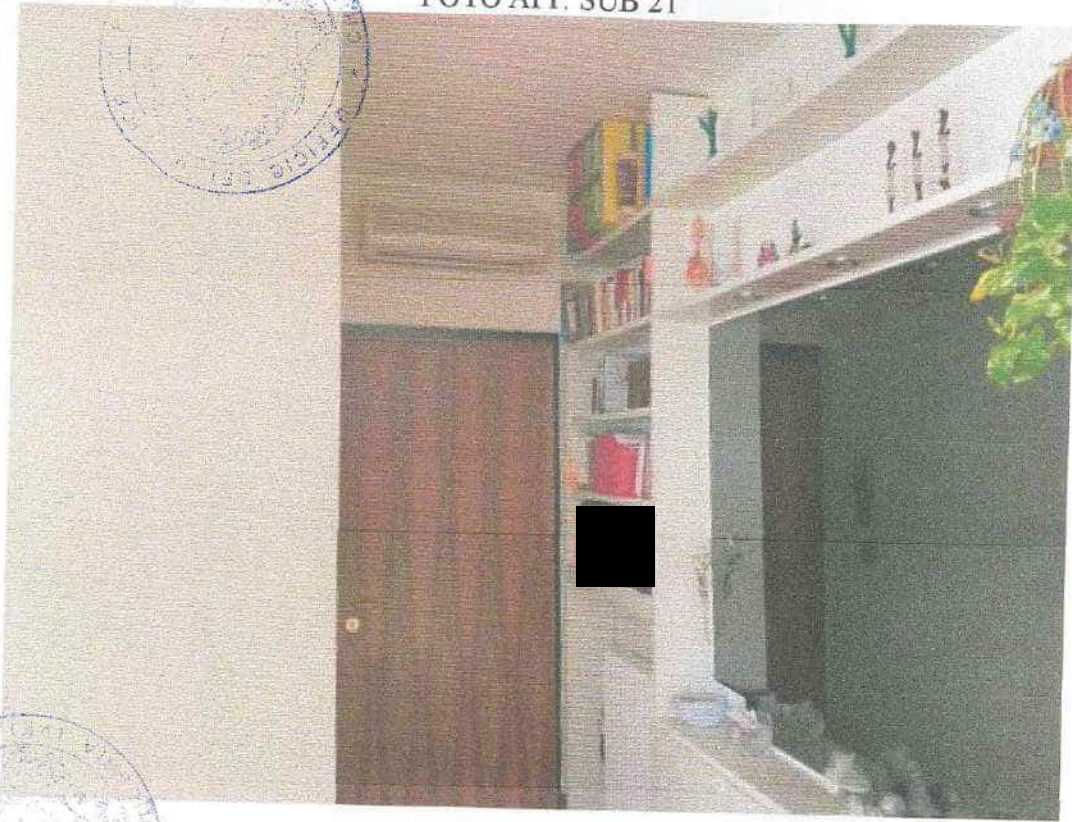
IDENTIFICATIVO : 01190421161079

0 1 19 042116 107 9

DIEGO LIACI PENZO
 ARCHITETTO



FOTO APP. SUB 21



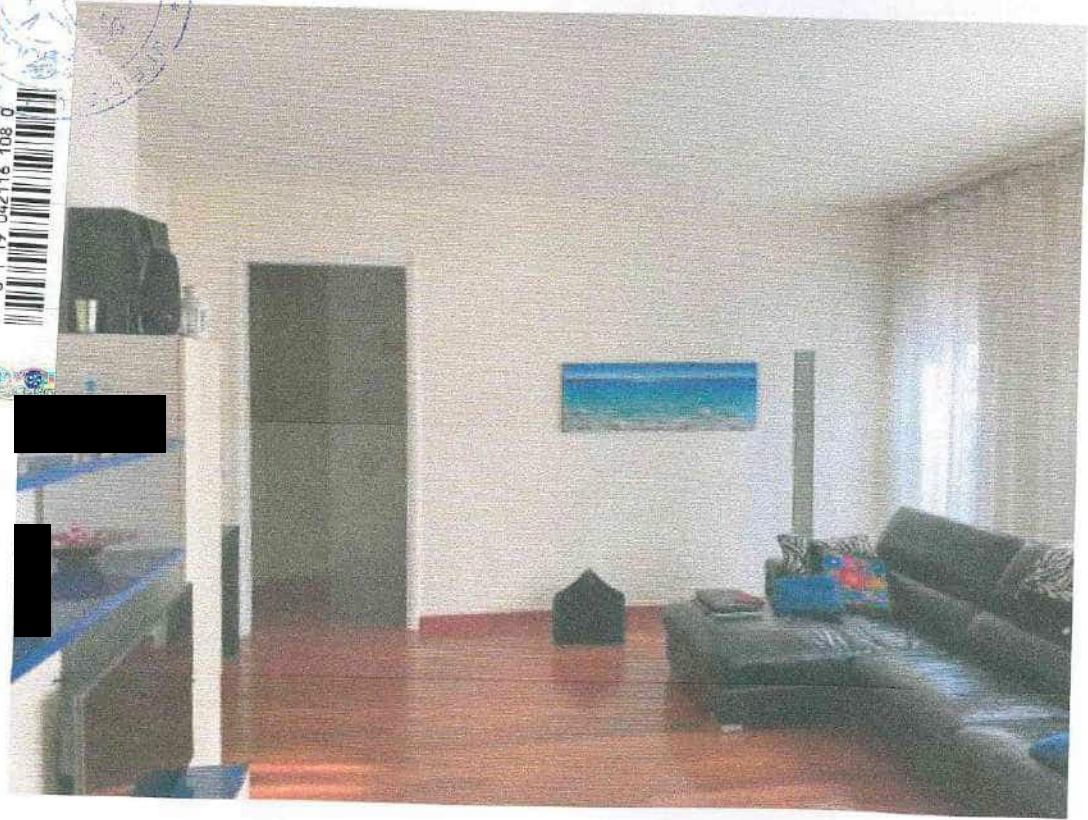
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

00028992
 00032244
 4578-00087

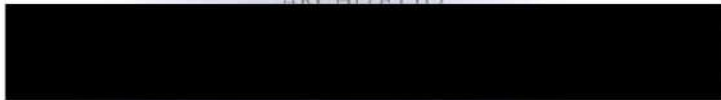
DD006CFF
 13/01/2021 12:22:16
 60A0C3C87DD0073A

IDENTIFICATIVO : 01190421161080

0 1 19 042116 108 0



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

agenzia entrate
00028992
00032242
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421161091

00006CFF
13/01/2021 12:22:06
WD8S0001
D12D6E5CD348D82C
01190421161091

0 1 19 042116 109 1

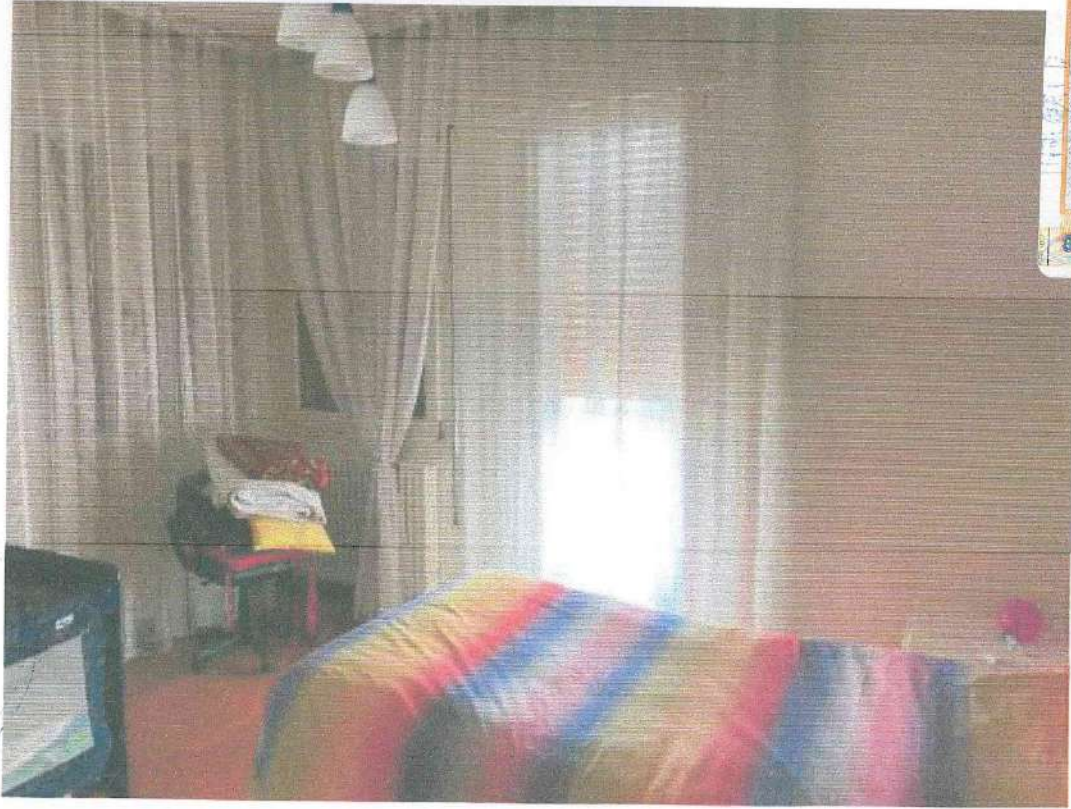


Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

agenzia entrate
00028992
00032242
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421161319

00006CFF
13/01/2021 12:18:30
WD8S0001
175086553741274E
01190421161319

0 1 19 042116 131 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

00028992 00006CFF W08S0001
 00032225 13/01/2021 12:18:35
 4578-00087 093AC981D4E34239
IDENTIFICATIVO : 01190421161307

0 1 19 042116 130 7



DIEGO LIACI PENZO
 ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

00028992 00006CFF W08S0001
 00032225 13/01/2021 12:18:39
 4578-00087 C22E62F22F66F833
IDENTIFICATIVO : 01190421161295

0 1 19 042116 129 5




DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
000289927
00032227
4578-00087
trattato
00006CFF
13/01/2021 12:18:45
WDS0001
08EF6739533C890
IDENTIFICATIVO : 01190421161284



0 1 19 042116 128 4



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
000289927
00032228
4578-00087
trattato
00006CFF
13/01/2021 12:18:50
WDS0001
08EF6739533C890
IDENTIFICATIVO : 01190421161273



0 1 19 042116 127 3



Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00

00028992 00006CFF W08S0001
 00032229 13/01/2021 12:18:55
 4578-00087 4D90742D9C8A8B3F
 IDENTIFICATIVO : 01190421161262

0 1 19 042116 126 2



DIEGO LIACI PENZO
 ARCHITETTO



PARTI COMUNI



MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze

00028992 00006CFF W08S0001
 00032230 13/01/2021 12:19:00
 4578-00087 5207F753D8C54E78
 IDENTIFICATIVO : 01190421161251

0 1 19 042116 125 1




DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

00028992 00006CFF W0850001
00032231 13/01/2021 12:19:05
4578-00087 FD4E8948DEE0C617
IDENTIFICATIVO : 01190421161240

0 1 19 042116 124 0

LOCALI LAVANDERIA



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

00028992 00006CFF W0850001
00032232 13/01/2021 12:19:10
4578-00087 113EE0C330203A0C
IDENTIFICATIVO : 01190421161239

0 1 19 042116 123 9

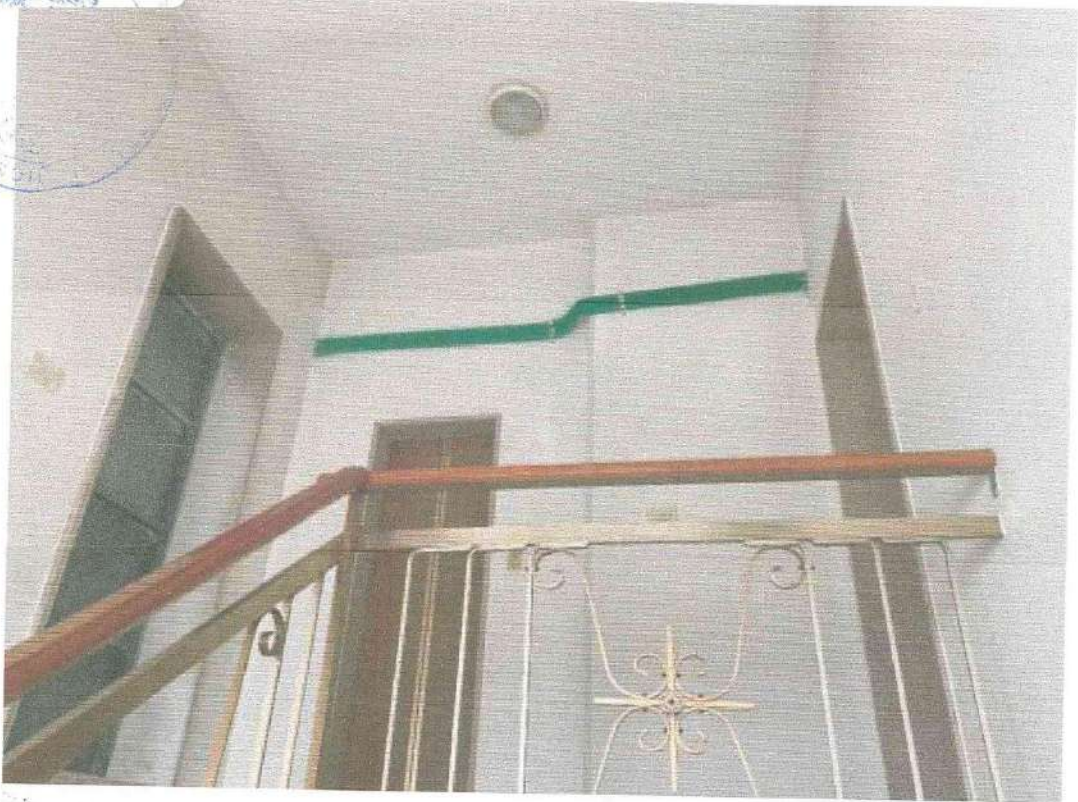
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

Entrate
 00028992 00006CFF W08S0001
 00032233 13/01/2021 12:19:15
 4578-00087 F33A7C38FC8FC859
 IDENTIFICATIVO : 01190421161228

0 1 19 042116 122 8



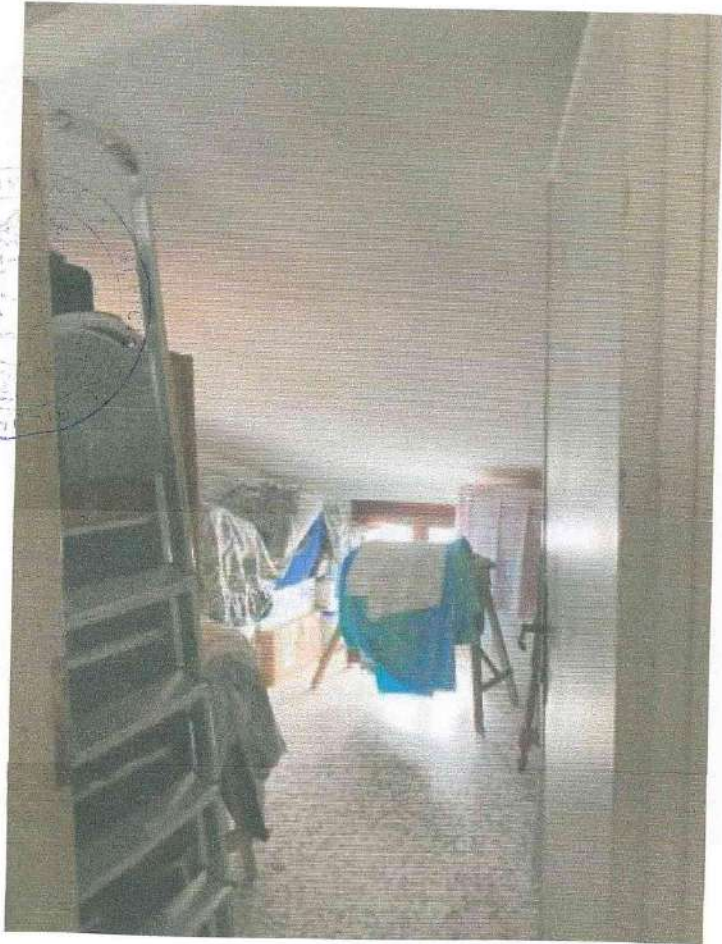
DIEGO LIACI PENZO
 ARCHITETTO



MARCA DA BOLLO
€2,00
 DUE/00

Entrate
 00028992 00006CFF W08S0001
 00032234 13/01/2021 12:19:20
 4578-00087 F33A7C38FC8FC859
 IDENTIFICATIVO : 01190421161216

0 1 19 042116 121 6

DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
genzia entrate
00028997 00006CFF W08S0001
00032235 13/01/2021 12:19:25
4578-00087 073345D0CDFE0C56
IDENTIFICATIVO : 01190421161205

0 1 19 042116 120 5
[Barcode]

FOTO DEL SUB 19



Ministero dell'Economia e delle Finanze
genzia entrate
00028997 00006CFF W08S0001
00032235 13/01/2021 12:19:19
4578-00087 E5338300E07F4C6
IDENTIFICATIVO : 01190421161193

0 1 19 042116 119 3
[Barcode]



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
0002899711710006CFF WD8S0001
00032233 13/01/2021 12:38:75
4578-00087 40ECC8D557A9A5
IDENTIFICATIVO : 81190421161171
D 1 19 042116 118 2



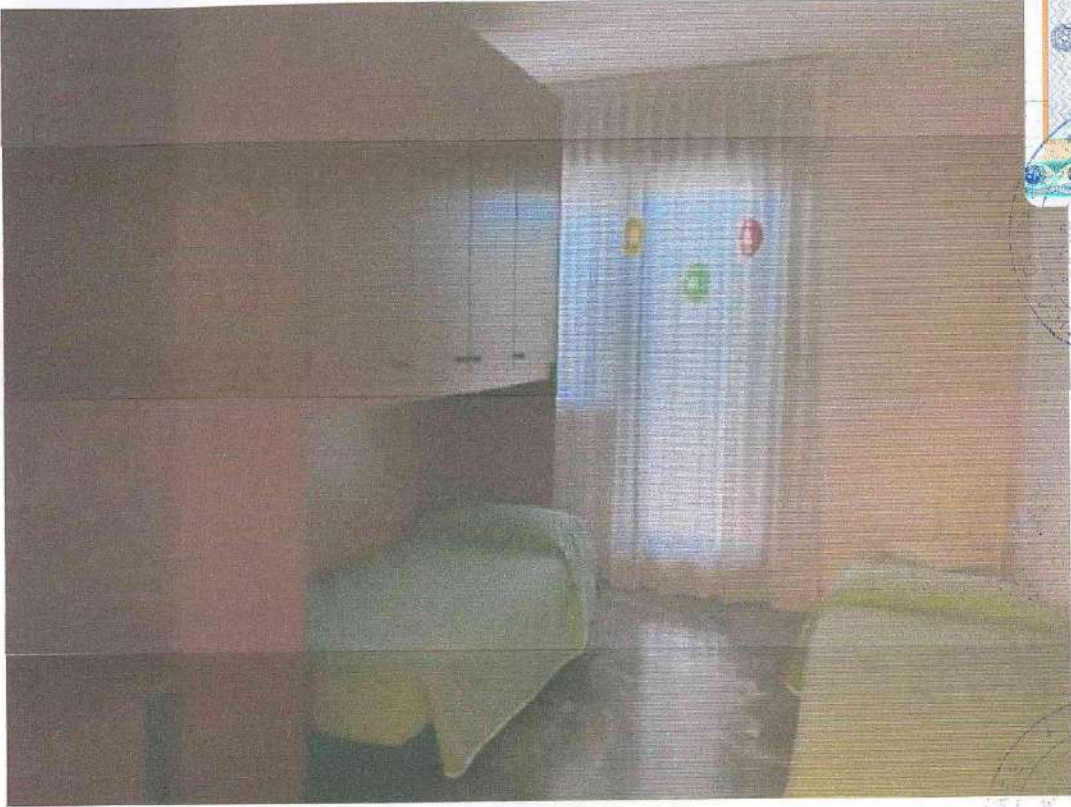
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
0002899711710006CFF WD8S0001
00032233 13/01/2021 12:19:40
4578-00087 40ECC8D557A9A5
IDENTIFICATIVO : 81190421161171
D 1 19 042116 117 1



FOTO DEL SUB 20



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€2,00
DUE/00

00028992
00032239
4578-00087

trattato
00006CFF
13/01/2021 12:19:45

DA1846E35600A7C5
01190421161160

IDENTIFICATIVO

01 19 042116 116 0



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€2,00
DUE/00

00028992
00032240
4578-00087

trattato
00006CFF
13/01/2021 12:19:50

7CA27ED7970F8640
01190421161159

IDENTIFICATIVO

01 19 042116 115 9



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



0 1 19 042116 056 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

00028997
00032295
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421180567

13/01/2021 12:56:27
F6D103807A055568
01190421180567

MARCA DA BOLLO
DUE/00

00028997
00032295
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421180567

13/01/2021 12:56:27
F6D103807A055568
01190421180567



0 1 19 042116 114 8

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

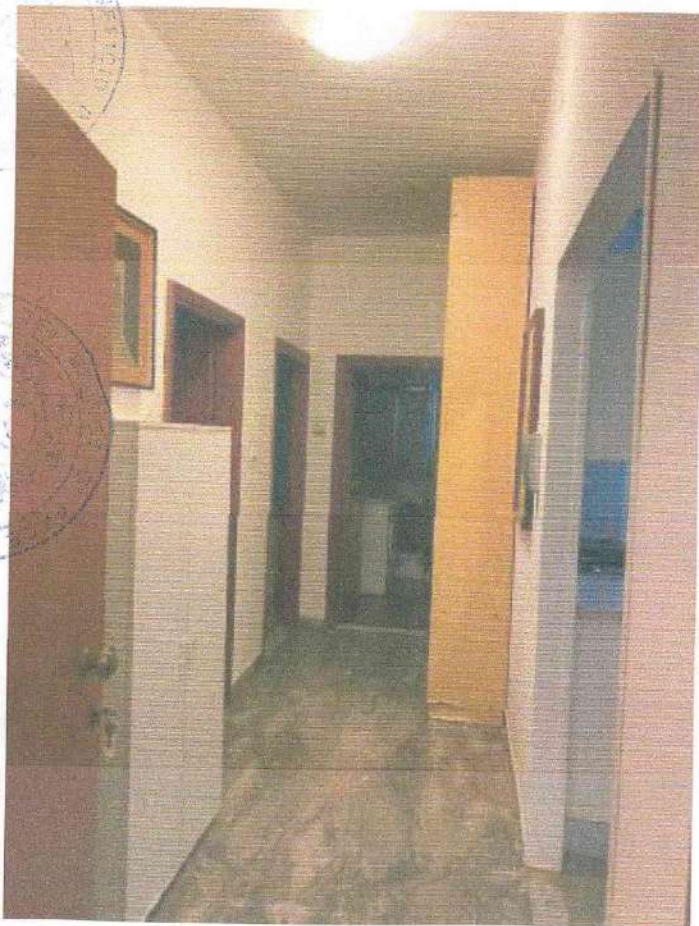
00028997
00032241
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421181148

13/01/2021 12:19:55
F6F8357F1308198D
01190421181148

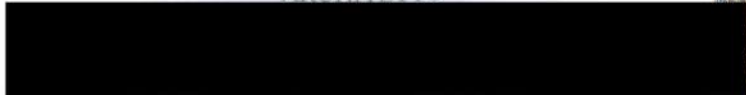
MARCA DA BOLLO
DUE/00

00028997
00032241
4578-00087
IDENTIFICATIVO : 01190421181148

13/01/2021 12:19:55
F6F8357F1308198D
01190421181148



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



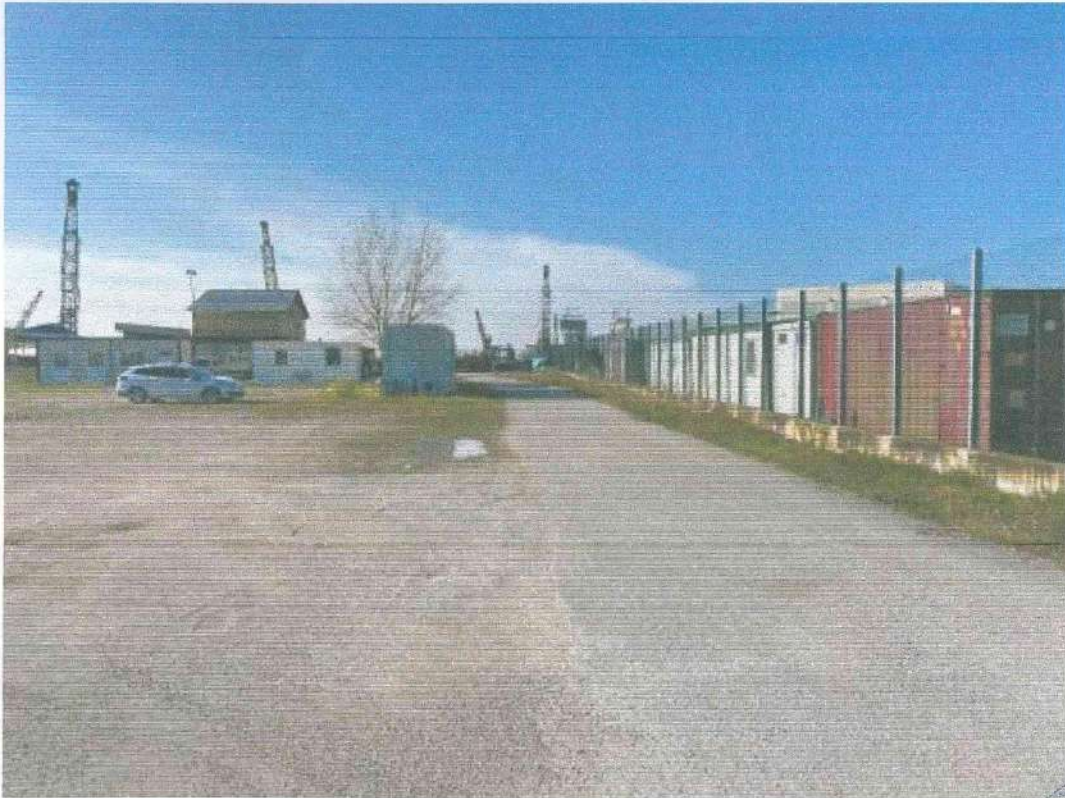
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
generale entrate
00028992 00006CFF W08S0001
00032296 13/01/2021 12:56:32
4578-00087 1E10182AFCE888EF
IDENTIFICATIVO : 01190421160556



FOTO PANORAMICA CON SGUARDO VERSO SUD/EST LOTTO MAPP. 1164



FOTO CON VISTA OVEST SU LOTTO MAPPALE 969



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
generale entrate
00028992 00006CFF W08S0001
00032296 13/01/2021 12:56:22
4578-00087 61E68A708ED528E0
IDENTIFICATIVO : 01190421160528





FOTO CANCELLO PER L'INGRESSO AI DUE LOTTI



CONFINE OVEST DEL MMAPEL 1164



DIEGO LIACI PENZO
ARCHITETTO



FOTO VERSO OVEST DEL CONFINE CON RECINZIONE NORD DEI DUE MAPPALI

