



Repertorio N. 1055 Raccolta N. 864 Allegati N. 4

PERMUTA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di maggio
17/05/2017

In [redacted] nel mio studio, in [redacted]
Avanti a me dott.ssa [redacted] Notaio in Padova, iscritta al
Collegio Notarile del Distretto di Padova,
sono comparsi:

DA UNA PARTE

- [redacted], nato a [redacted]
domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale dichiara
di intervenire al presente atto, in proprio ed in nome, per conto e
nell'interesse della società:

[redacted] con sede in [redacted]
[redacted]
capitale sociale Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero),
interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Venezia Rovigo
Delta Lagunare con numero di iscrizione e codice fiscale: [redacted]
REA n. [redacted]

nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della
stessa, munito dei necessari poteri ai sensi di legge e del vigente statuto
sociale;

DALL'ALTRA

[redacted]
Codice fiscale: [redacted] e [redacted]
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
coniugi, entrambi residenti in [redacted]
Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certa,
convengono e stipulano quanto segue.

Preliminarmente ai fini della trascrizione i costituiti [redacted] e
[redacted] mi dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di
separazione dei beni.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

- A -

Ai sensi dell'art. 1552 C.C., la società [redacted]
[redacted] come sopra rappresentata, trasferisce a titolo di
permuta a favore dei signori [redacted]
che per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno, e congiuntamente per
l'intero, a tale titolo acquistano, il diritto di piena ed esclusiva proprietà
dell'area urbana della superficie catastale di mq. 723 (settecentoventitré),
nonché dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 1.777
(millesettecentosettantasette), siti in Comune di Chioggia (VE), con accesso
da via Maestri del Lavoro, ed aventi la destinazione urbanistica di cui
all'allegato certificato;

l'area urbana è così censita nel

Catasto Fabbricati di VENEZIA - Comune di CHIOGGIA
Foglio 35

- **MAPPALE 1164** - via Maestri del Lavoro SNC - P.T - area urbana di mq.

Registrato a Padova 1
il giorno 18/05/2017
al n. 7055/IT
esatti Euro 6.809,00

Trascritto a CHIOGGIA
il giorno 19/05/2017
al n. R.G. 2904
al n. R.P. 2073



723;

corrispondente al mappale 1164 di mq. 723, ente urbano, del foglio 35 del C.T. del Comune di Chioggia;

mentre l'appezzamento di terreno è così riportato nel

Catasto Terreni di VENEZIA - Comune di CHIOGGIA

Foglio 35

- **MAPPALE 969** di Ha. 0.17.77 - Orto - Cl. 2 - R.D. Euro 29,83 - R.A. Euro 11,01.

Quanto sopra nell'insieme confina, in senso orario, con: mappali 954, 953, 970 e 845.

- B -

A loro volta, sempre ai sensi dell'art. 1552 c.c., i signori [REDACTED]

[REDACTED], ciascuno per la propria quota indivisa di 1/4 (un quarto) e comunque, per i diversi diritti e le diverse quote agli stessi spettanti, congiuntamente e solidalmente per la complessiva quota indivisa di 1/2 (un mezzo), trasferiscono a titolo di permuta a favore della società

[REDACTED] che, come sopra rappresentata, a tale titolo acquista, la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) in piena proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 4.560 (quattromilacinquecentosessanta), nonché dei fabbricati da cielo a terra, adibiti a magazzini con annesso scoperto esclusivo, il tutto sito in Comune di Chioggia (VE), alla via Maestri del Lavoro snc,

l'appezzamento di terreno è così riportato nel

Catasto Terreni di VENEZIA - Comune di CHIOGGIA

Foglio 35

- **MAPPALE 132** di Ha. 0.45.60 - Orto - Cl. 2 - R.D. Euro 76,54 - R.A. Euro 28,26;

mentre i fabbricati sono così censiti nel

CATASTO FABBRICATI di VENEZIA - Comune di CHIOGGIA

Foglio 35

- **MAPPALE 449** - via Maestri del Lavoro - P.T - Cat. C/2 - Cl. 12 - mq. 334 - Superficie catastale mq. 366 - R.D. Euro 534,74,

insistenti sull'area del mappale 449 di mq. 784, ente urbano del foglio 35 del C.T. del Comune di Chioggia.

Quanto sopra nell'insieme confina, in senso orario, con: per due lati via Maestri del Lavoro, mappali 1124 e 976 per i restanti lati.

Dichiarano le parti che quanto innanzi permutato è esattamente raffigurato, per consistenza e configurazione nella scheda planimetrica catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati di Venezia, che le stesse allegano al presente atto sotto la lettera "A", mentre i terreni sono rispettivamente evidenziati in colore ciano tratteggiato e verde intenso nell'estratto di mappa che le parti stesse allegano al presente atto sotto la lettera "B".

I signori [REDACTED] dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 29, comma 1 bis, della legge 52/85, come introdotto dall'articolo 19, comma 14, del d.l. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella legge n. 122 del 30 luglio 2010, che vi è piena conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Per quanto occorrer possa, [REDACTED] in proprio, acconsente alla

presente permuta dichiarando di non aver alcun diritto di prelazione.

ART. 2 - EFFETTI E POSSESSO

Gli effetti giuridici decorrono dalla data odierna.

Il possesso giuridico ed il materiale godimento delle porzioni immobiliari vengono trasferiti a ciascuna parte permutante dalla data odierna, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ART. 3 - PRECISAZIONI

La permuta viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili permutati attualmente si trovano, conosciuti dalle parti, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti, anche in base ai titoli di acquisto che si vogliono qui integralmente richiamati.

ART. 4 - GARANZIA E PROVENIENZA

Le parti permutanti prestano le garanzie di legge, per l'evizione ed i vizi, dichiarando che i diritti permutati sono di loro esclusiva proprietà e disponibilità, che non vi è alcun affittuario o coltivatore diretto avente diritto alla prelazione, e che sono liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni, privilegi anche fiscali, pignoramenti, oneri reali e diritti a terzi comunque spettanti, e fatta sola eccezione per le seguenti formalità trascritte presso la Conservatoria di Chioggia e precisamente:

- pignoramento immobiliare trascritto in data 22 luglio 2015 ai n.ri 3382/2392, a carico esclusivamente della quota indivisa di 1/4 (un quarto) di proprietà del signor [REDACTED] in dipendenza della domanda giudiziale emessa in data 10 giugno 2015 n. 4178 di rep.,

relativamente al quale il medesimo [REDACTED] dichiara e garantisce che il relativo debito è stato prima d'ora integralmente estinto e che il Tribunale di Venezia ha emesso ordinanza di cancellazione in data 23 dicembre 2016,

in corso di annotamento, a cura e spese di esso comparente [REDACTED]. Inoltre le parti permutanti dichiarano non esservi alcun contenzioso pendente riguardante quanto qui permutato.

I signori [REDACTED] dichiarano che il fabbricato non è dotato di alcun impianto, e la società [REDACTED] come rappresentata, ne prende espressamente atto.

Le parti permutanti garantiscono, inoltre, di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente ai cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

Le parti permutanti dichiarano che gli immobili in oggetto sono pervenuti in forza dei seguenti titoli:

* quanto alla società [REDACTED] in forza dell'atto di trasformazione di società rogato dal notaio [REDACTED] di Chioggia in data 18 giugno 2009 n. 147984 di suo rep., trascritto a Chioggia il 7 luglio 2009 al n. 2291 R.P..

Per la più remota provenienza le parti indicano i seguenti titoli:

per il mappale 1164:

- atto di compravendita rogato dal notaio [REDACTED] di Chioggia in data 28 settembre 1981 n. 324 di suo rep., trascritto a Chioggia il 16 ottobre 1981 al n. 3464 R.P.;

- atto di compravendita rogato dal predetto notaio [REDACTED] di

Chioggia in data 28 settembre 1981 n. 325 di suo rep., trascritto a Chioggia il 16 ottobre 1981 al n. 3465 R.P.;

- atto di compravendita autenticato nelle firme dal medesimo notaio [redacted] di Chioggia in data 8 maggio 1982 n. 2152 di suo rep., trascritto a Chioggia il 24 maggio 1982 al n. 1774 R.P.;

- atto di compravendita autenticato nelle firme dal medesimo notaio [redacted] di Chioggia in data 8 maggio 1982 n. 2153 di suo rep., trascritto a Chioggia il 24 maggio 1982 al n. 1773 R.P.;

- atto di compravendita rogato dal notaio [redacted] di Chioggia in data 2 giugno 1984 n. 2616 di suo rep., trascritto a Chioggia il 15 giugno 1984 al n. 1944 R.P.;

- atto di compravendita rogato dal notaio [redacted] di Chioggia in data 14 marzo 1994 n. 42.794 di suo rep., trascritto a Chioggia il 31 marzo 1994 al n. 1119 R.P.;

- atto di compravendita rogato dal notaio [redacted] di Chioggia in data 4 ottobre 1995 n. 59579 di suo rep., trascritto a Chioggia il 12 ottobre 1995 al n. 3079 R.P.;

per il mappale 969:

- atto di compravendita rogato dal notaio [redacted] di Chioggia in data 12 maggio 1997 n. 4483 di suo rep., trascritto a Venezia il 14 maggio 1997 al n. 1628 R.P.;

- decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Venezia in data 9 luglio 1999 n. 68, Cron n. 1938 e Rep. n. 2519, registrato a Venezia il 19 luglio 1999 al n. 3553. Atti Giudiziari e trascritto a Venezia il 19 luglio 1999 al n. 2965 R.P.;

* quanto ai signori [redacted] in forza della sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Chioggia con provvedimento in data 30 marzo 2004 n. 319, trascritta a Chioggia il 22 dicembre 2009 al n. 4300 R.P., in dipendenza dell'atto di transazione ed identificazione catastale autenticato nelle firme dal notaio [redacted] di Cavazere in data 19 novembre 2009 n. 48.685 di suo rep., registrato a Chioggia il 3 dicembre 2009 al n. 3483 Serie 1T.

Premesso:

- che il Tribunale di Venezia con decreto in data 17 dicembre 1999 n. 4718, trascritto a Chioggia il 3 gennaio 2000 al n. 15 R.G. e al n. 13 R.P. ha assegnato alla società [redacted] la quota di 2/3 (due terzi) del diritto di piena proprietà avente ad oggetto i mappali 132 e 449;

- che tuttavia il medesimo Tribunale di Venezia con sentenza n. 1711 del giorno 8 aprile 2002 ha annullato l'aggiudicazione dei predetti beni immobili, ma che, per mero errore materiale, non ha annullato il decreto di trasferimento nè ordinata la cancellazione.

tutto ciò premesso la società [redacted] come rappresentata, espressamente dichiara e riconosce di non vantare alcun diritto di proprietà o altro diritto reale sui predetti beni di cui ai mappali 132 e 449 oggetto del presente atto e si obbliga a sua cura e spese a curare tutte le pratiche necessarie, giudiziarie ed amministrative, per la cancellazione della trascrizione eseguita in data 3 gennaio 2000 al n. 15 R.G. e al n. 13 R.P..

ART. 5 - NORMATIVA EDILIZIA

I signori [REDACTED] ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, dichiarano:

- che la costruzione dei fabbricati di cui al mappale 449 è avvenuta in assenza di concessione edilizia, ma che i fabbricati sono stati oggetto di concessione in sanatoria n. 625/99 rilasciato dalla competente autorità comunale il 25 maggio 1999;

- che successivamente non sono stati posti in essere interventi edilizi abusivi né sono stati mai adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della predetta legge n. 47/1985.

Le parti permutanti, in proprio e come rappresentate, dichiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che l'area urbana ed i terreni oggetto del presente atto hanno le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica, rilasciati dalla competente Autorità comunale rispettivamente in data 19 luglio 2016, prot. n. CDU-72-2016 ed in data 9 agosto 2016, prot. n. CDU-79-2016, che in copie certificate conformi da me notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D"; dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato fino ad oggi non sono intervenute modifiche nei relativi strumenti urbanistici; garantiscono che non le è stata fino ad oggi notificata alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione a scopo edificatorio non autorizzata.

ART. 6 - VALORE DEI BENI PERMUTATI - QUIETANZA E RINUNCIA IPOTECA LEGALE

In relazione ai diritti permutati, le parti dichiarano:

- il valore dei beni permutati dalla società [REDACTED] ai signori [REDACTED] è di Euro 65.325,00 (sessantacinquemilatrecentoventicinque virgola zero zero), oltre Iva come per legge;

- il valore dei beni permutati dai signori [REDACTED] alla società [REDACTED] è di Euro 65.325,00 (sessantacinquemilatrecentoventicinque virgola zero zero).

Non si dà pertanto luogo ad alcun conguaglio, salvo il pagamento dell'IVA dovuta, pari ad Euro 14.371,50 (quattordicimilatrecentosettantuno virgola cinquanta), che viene pagata in data odierna mediante due assegni circolari non trasferibili meglio descritti al successivo articolo 6.

La società [REDACTED] come rappresentata, accetta e trattiene presso di sé, previa verifica, detti assegni di Euro complessivi 14.371,50 (quattordicimilatrecentosettantuno virgola cinquanta) e, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia quietanza a saldo dell'IVA dovuta.

Con la sottoscrizione del presente atto le parti si rilasciano inoltre reciproca e vicendevole quietanza a saldo, dichiarando di non aver più nulla a pretendere relativamente ai beni oggetto del presente atto, e rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale agli stessi spettanti.

ARTICOLO 7 - MENZIONI LEGGE 248 DEL 4/7/2006

Ad ogni effetto di legge le parti comparenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano quanto segue:

A) "non è stato pagato alcun conguaglio.

Che l'Iva dovuta è stata pagata mediante due assegni circolari non trasferibili, ciascuno dell'importo di Euro 7.185,75 (settemilacentottantacinque virgola settantacinque), entrambi emessi in Sottomarina Ag. 2, in data 8 maggio 2017, dalla [REDACTED]

[REDACTED] recanti rispettivamente i n.ri [REDACTED] "

B) "la presente permuta è stata conclusa senza alcun intervento di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c."

I signori [REDACTED] dichiarano che ai beni da loro permutati non compete alcuna detrazione fiscale prevista dall'articolo 16 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e sue successive modifiche ed integrazioni.

ART. 8 - SPESE

Le parti di comune accordo convengono, che tutte le spese del presente atto e sue conseguenziali siano interamente a carico delle parti in quote uguali tra loro.

Le parti espressamente mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Del che richiesta ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle comparenti che l'approvano.

Consta di due fogli per pagine cinque e sin qui della sesta, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio in parte completato, sottoscritto dalle parti alle ore 11.10.

F.to [REDACTED]

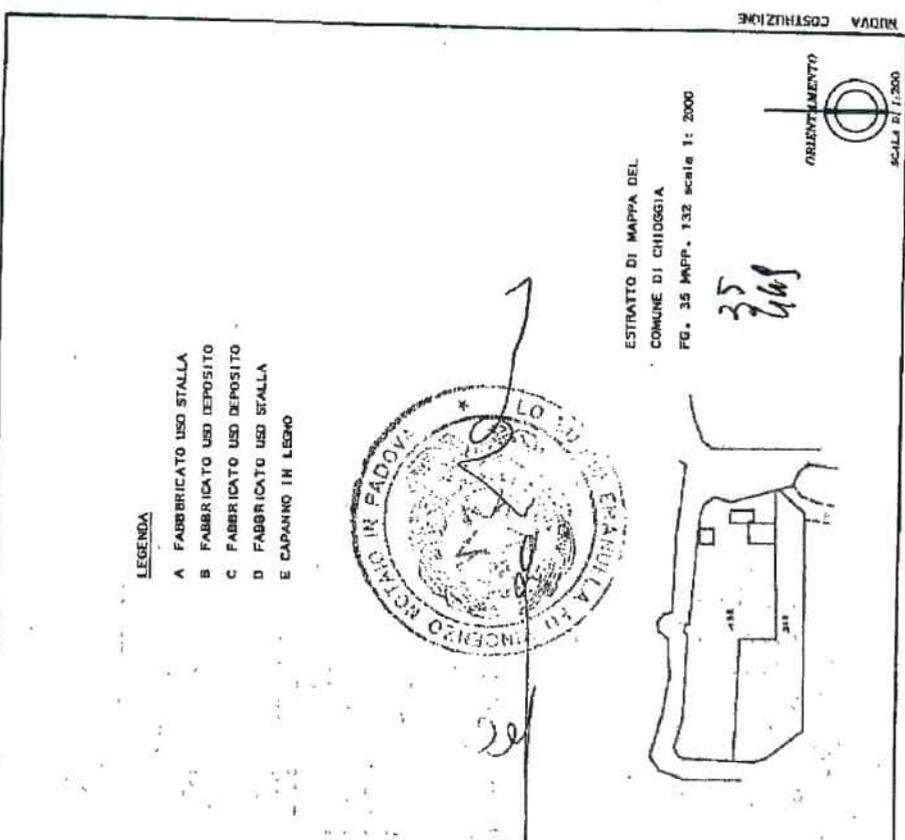
F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

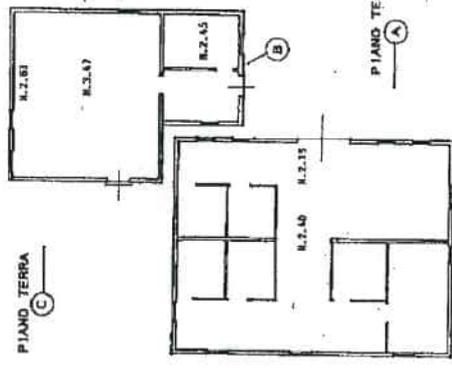
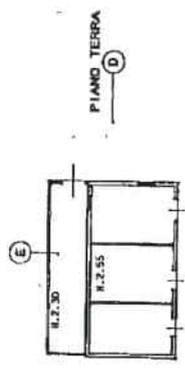
Allegato "A" al N° 1055 di Repertorio di Raccolta al N° 864

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esistente al VENEZIA
Schema N° 1



LEGENDA

- A FABBRICATO USO STALLA
- B FABBRICATO USO DEPOSITO
- C FABBRICATO USO DEPOSITO
- D FABBRICATO USO STALLA
- E CAPANNO IN LEGNO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	9 / 11 / 17
PROF. N°	0196
FG. 35 MAP. 443	443/9

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2017 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 35 - Particella: 449 - Subalterno: 0 >
VIA MAESTRI DEL LAVORO piano: T;

Planimetria in atti

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Direttore:

Certificato Per Aggiornamento (VE0099507/2010)



Legenda

	Area F.lli Scutari
	Area permuta Clodense/Scutari B.-Lazzari G.
	Area Lotto prudenziale Clodense
	Area servizi di passaggio per Clodense
	Area fossi di competenza F.lli Scutari
	Area fossi di competenza Clodense
	Area ex Ponzini (80% Scutari A. - 20% Scutari B.& Lazzari G.)
	Area Clodense
	Linea di frazionamento finale (dopo passaggio loro proprietà)
	Linea di suddivisione fossi finali (dopo passaggio loro proprietà)

000000



Città di Chioggia città d'arte

Prat. n. CDU-72-2016

Prot. n. 33770

Imposta di bollo assolta

ID [redacted]
Del 23/06/2016 ora 09:35:32

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Rif. prot. n. 33770
del 13/07/2016



**OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II
E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA

- la richiesta presentata in data 13/07/2016, prot. n. 33770, da [redacted] in qualità di proprietario con sede in [redacted];
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G., approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09;
- la delibera del C.C. n.151 del 22/10/2009 "Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati " REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE SULLE QUALI POSSONO ESSERE INSTALLATI I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE";
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la Variante Parziale al P.R.G. vigente e alla Variante Generale al P.R.G. denominata "Parco del lungomare" ai sensi dell'art. 50, 3^ comma della L.R.61/85, adottata con delibera C.C. del 22.10.2004 n.107;
- la Variante al P.R.G. Vigente ad oggetto "Variante al P.R.G. Vigente "Individuazione zona destinata a "Parco Commerciale" ai Sensi art.10 L.R. n.15 del 13 agosto 2004", approvata con deliberazione del C.C. n.30 del 10/04/2007;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, adottata con deliberazione della G.C. n. 149 del 05/05/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dalle LL. n. 1497 del 29/6/1939, n. 431 dell'8/8/1985 e D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 del 26/1/96;
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, n. 3267;

eseguiti gli accertamenti del caso;

DICHIARA



che i terreni catastalmente identificati dai mappali n.

Foglio: 35 Particella: 969

Foglio: 35 Particella: 845

Foglio: 35 Particella: 1161

Foglio: 35 Particella: 973

Foglio: 35 Particella: 123

Foglio: 35 Particella: 124

Foglio: 35 Particella: 292

Foglio: 35 Particella: 125

Foglio: 35 Particella: 126

Foglio: 35 Particella: 943

Foglio: 35 Particella: 938

Foglio: 35 Particella: 976

Foglio: 35 Particella: 978

Foglio: 35 Particella: 939

Foglio: 35 Particella: 942

Foglio: 35 Particella: 1164

Foglio: 35 Particella: 1165

, ricadono:

Fg.	Mapp.	IL P.R.G.	VINCOLI
35	969 1164	Parte in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione" e parte in "tracciati viari di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; parte in "zona per magazzini in porto marittimo" con specifica destinazione a " merci varie" , parte in "ferrovia ad un binario" all'interno della cinta doganale,	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.
35	845	Parte in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione" , parte in "tracciati viari di nuova formazione" e parte in SD " Parcheggio Pubblico". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; parte in "zona per magazzini in porto marittimo" con specifica destinazione a " merci varie" , parte in "ferrovia ad un binario" parte all'interno della cinta doganale, parte in "zona per magazzini in porto fluvio - marittimo , parte in banchine, parte in viabilità di progetto, parte in attività economiche connesse al porto e parte "zona cantieristica ed officine meccaniche",	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.
35	1165	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione" secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; parte in "zona per magazzini in porto marittimo" con specifica destinazione a " merci varie" , parte in "ferrovia ad un binario" parte all'interno della cinta doganale, parte in "zona per magazzini in porto fluvio - marittimo , parte in banchine, parte in viabilità di progetto,	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.

		parte in attività economiche connesse al porto e parte "zona cantieristica ed officine meccaniche",	
35	973	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in viabilità di progetto all'interno della cinta doganale.	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.
35	1161 123 124 292 125 126 943 938	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in "zona cantieristica ed officine meccaniche",	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.
35	976 978	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in "zona cantieristica ed officine meccaniche", parte in viabilità di progetto, parte in attività economiche connesse al porto,	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.
35	942 939	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in attività economiche connesse al porto,	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.

Si rilascia il certificato per uso compravendita.

Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.

Il Responsabile del procedimento: XXXXXXXXXX

Chioggia, 19/07/2016

IL DIRIGENTE

Ing. [REDACTED]
(firmato digitalmente)

IO, SOTTOSCRITTA DOTT. SSA [REDACTED], NOTAIO IN PADOVA
ISCRITA AL COLLEGIO DEL DISTRETTO NOTARILE DI PADOVA, CERTIFICO
CHE LA PRESENTE COPIA ANALOGICA COMPOSTA DI N. 4 (QUATTRO)
PAGINE SU N. 2 (DUE) FOGLI È CONFORME ALL'ORIGINALE CONTEN
SU SUPPORTO INFORMATICO, AUTENTICATO DAL GEOM. STEFANO PENZI
MEDIANTE APPOSIZIONE DI FIRMA DIGITALE LA CUI VALIDITÀ È STATA DA M
VERIFICATA IN DATA ODIERNA CON CRL NUMERO [REDACTED] EMESSA IN
DATA 17 MAGGIO 2017 ALLE ORE 8.30.00.

[REDACTED] ADDI 17 (DICIASSETTE) MAGGIO 20
(DUEMILADICIASSETTE)





Città di Chioggia città d'arte

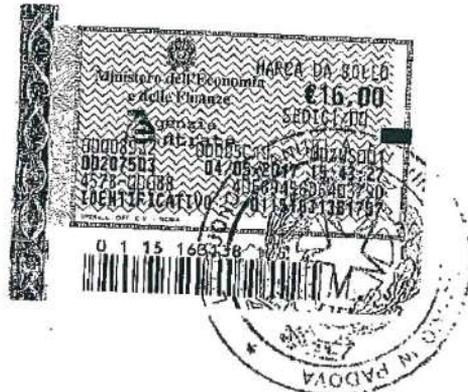
Prat. n.CDU-79-2016

Prot. n. 36580

Imposta di bollo assolta

ID [redacted]
Del 23/06/2016 ora 09:35:42

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE**



Rif. prot. n. 36580
del 02/08/2016

**OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II°
E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

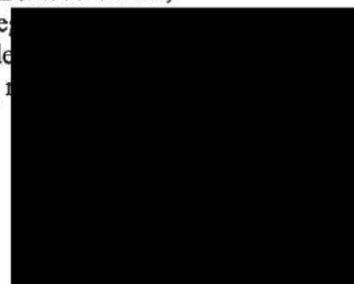
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA

- la richiesta presentata in data 02/08/2016, prot. n. 36580, da [redacted] in qualità di delegato residente in [redacted]
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G., approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09;
- la delibera del C.C. n.151 del 22/10/2009 "Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati " REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE SULLE QUALI POSSONO ESSERE INSTALLATI I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE";
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la Variante Parziale al P.R.G. vigente e alla Variante Generale al P.R.G.
- denominata "Parco del lungomare" ai sensi dell'art. 50, 3^ comma della L.R.61/85, adottata con delibera C.C. del 22.10.2004 n.107;
- la Variante al P.R.G. Vigente ad oggetto "Variante al P.R.G. Vigente "Individuazione zona destinata a "Parco Commerciale" ai Sensi art.10 L.R. n.15 del 13 agosto 2004", approvata con deliberazione del C.C. n.30 del 10/04/2007;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, adottata con deliberazione della G.C. n. 149 del 05/05/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dalle LL. n. 1497 del 29/6/1939, n. 431 dell'8/8/1985 e D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Re [redacted] deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 de [redacted]
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, [redacted]

eseguiti gli accertamenti del caso;

DICHIARA



che i terreni catastalmente identificati dai mappali n.
Foglio: 35 Particella: 449
Foglio: 35 Particella: 132
, ricadono:

Fg.	Mapp.	IL P.R.G.	VINCOLI
35	132	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in "zona cantieristica ed officine meccaniche", parte in viabilità di progetto, parte in attività economiche connesse al porto,	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2000 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.
35	449	in D1.2 "zona per attività portuale di nuova formazione". secondo l'aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in attività economiche connesse al porto,	Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2000 in Zona 3 Secondo il p.a.l.a.v. in "zone portuali commerciali di ampliamento" (art. 39 lettera b). All'interno della perimetrazione dei centri abitati, all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all'interno della conterminazione lagunare.

Si rilascia il certificato per uso compravendita.

Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.

Il Responsabile del procedimento: 

Chioggia, 09/08/2016

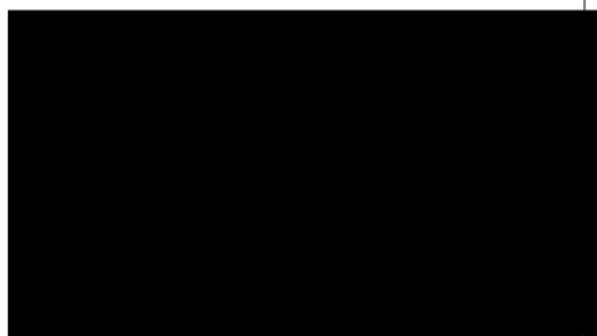
IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
(File firmato digitalmente)





Io sottoscritta dott.ssa [REDACTED], notaio in Padova, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Padova, certifico che la presente copia analogica composta di n. 3 (tre) pagine su n. 2 (due) fogli è conforme all'originale contenuto su supporto informatico, autenticato dal Geom. [REDACTED] mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me verificata in data odierna con CRL numero [REDACTED] emessa in data 17 maggio 2017 alle ore 9.30.00.

[REDACTED] addì 17 (diciassette) maggio 2017
(duemiladiciassette)



Certifico io sottoscritta, dottoressa [REDACTED] notaio in Padova, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Padova, che la presente copia, contenuta su supporto informatico, è conforme all'originale formato su supporto cartaceo dei miei atti a raccolta, da me sottoscritta mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 14 marzo 2017 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority).

Ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, la presente copia informatica ha la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui è estratta.

Padova, 15 giugno 2017

File firmato digitalmente dal notaio [REDACTED]

[REDACTED]

CONVENZIONE MATRIMONIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno tredici del mese di giugno

in [redacted] nel mio studio alla [redacted]

Innanzi a me [redacted] Notaio in Chioggia, i-

scritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni, idonee come mi confermano [redacted]

[redacted] nata a Dolo (VE) il 24 aprile 1975, residente

in [redacted] e [redacted] nata

a Chioggia il 23 febbraio 1976, residente in [redacted]

[redacted] sono presenti i signori:

- [redacted]
dice fiscale [redacted] e

- [redacted] nata a [redacted] codice fi-

scale [redacted] entrambi residenti in [redacted]

[redacted] che dichiarano di essere coniugati

in regime di comunione legale dei beni.

I predetti componenti, della cui identità personale io notaio

sono certo, premettono:

- che in data [redacted] hanno contratto matrimonio con

effetti civili in Venezia, come risulta dal registro degli

atti di matrimonio presso l'Ufficio dello Stato Civile del

medesimo Comune (atto n. 611, parte 2, serie A, uff. 8, anno

1966);



- che finora non hanno stipulato alcuna convenzione matrimoniale nè hanno reso alcuna dichiarazione di scelta del regime patrimoniale della famiglia;

- che, conseguentemente, tra loro è in vigore il regime della comunione legale dei beni;

- che, invece, i medesimi ritengono che il regime patrimoniale più idoneo alle esigenze della loro famiglia sia quello della separazione dei beni.

Tutto ciò premesso e da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] convengono di adottare per la disciplina dei rapporti patrimoniali derivanti dal loro matrimonio il regime della separazione dei beni, e che ciascuno di essi conservi la titolarità dei beni che acquisterà durante il matrimonio, il tutto a norma degli articoli 215 e seguenti del codice civile.

A seguito della presente convenzione, tutti i beni acquistati in regime di comunione legale dei beni, sino ad oggi, resteranno in proprietà di essi componenti in comunione ordinaria, in parti uguali, non dovendosi far luogo a rimborsi o restituzioni ex art. 192 c.c..

Autorizzano inoltre tutte le formalità dipendenti dal presente contratto, esonerando i competenti uffici da ogni responsabilità.

Le parti dichiarano di aver acquistato in comunione legale i

seguenti immobili, riportati in catasto con le relative planimetrie e con i seguenti dati catastali, conformi allo stato di fatto:

Immobili facenti parte del fabbricato sito nel Comune di Chioggia (VE), località Sottomarina al viale Amerigo Vespucci n. 62 e precisamente:

- appartamento al piano terzo, prospettante ad est, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, tre camere e tre poggiali, confinante a nord con scoperto, vano scala e vano ascensore, ad est con scoperto, ad ovest con proprietà di terzi, scoperto, vano scala e vano ascensore.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, al foglio 37 (trentasette), mappale 1156 (millecentocinquanta-sei), subalterno 15 (quindici), viale Amerigo Vespucci n. 62, p.3, z.c. 2, categoria A/3, classe 5, vani 6, rendita catastale euro 557,77;

- quota di 2/16 (due sedicesimi) dei due locali contigui ad uso deposito al piano seminterrato, uno in angolo nord-est e l'altro attiguo al vano scala, di complessivi metri quadrati catastali 28 (ventotto), confinanti nell'insieme con vano scala, locale disobbligato e terrapieno.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, al foglio 37 (trentasette), mappale 1156 (millecentocinquanta-sei), subalterno 13 (tredici), località Orti Est n. 313P,

p.T, z.c. 2, categoria C/2, classe 8, mq.28, rendita cata-
stale euro 24,58;

- quota di 2/16 (due sedicesimi) del locale ad uso garage al
piano terra, di metri quadrati catastali 188 (centottantot-
to), con annessi tre locali ad uso deposito, uno in angolo
nord-est, due sul lato est e con annessi due w.c. sul lato
sud, confinante nell'insieme con terrapieno, scoperto, vano
scala e locale caldaia-autoclave.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, al
foglio 37 (trentasette), mappale 1156 (millecentocinquanta-
sei), subalterno 14 (quattordici), località Orti Est n. 313P,
p.T, z.c. 2, categoria C/6, classe 2, mq.188, rendita cata-
stale euro 349,54;

- quota di 1/2 (un mezzo) dei locali siti in Comune di Chiog-
gia alla località Val Da Rio, al piano terra, di complessivi
metri quadrati catastali 334 (trecentotrentaquattro), ad uso
stalla, deposito e capanno in legno, con annesso scoperto di
pertinenza, confinante con mappali 132, 976, 1124.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Chioggia, al
foglio 35 (trentacinque), mappale 449 (quattrocentoquaranta-
nove), località Val Da Rio, p.T, z.c. 3, categoria C/2, clas-
se 12, mq. 334, rendita catastale euro 534,74;

- quota di 1/2 (un mezzo) del terreno sito in Comune di
Chioggia alla località Val Da Rio, di metri quadrati catasta-
li 4560 (quattromilacinquecentosessanta), confinante con map-

pali 449, 976 e con terzi.

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Chioggia, al foglio 35 (trentacinque), mappale 132 (centotrentadue), orto, classe 2, di are 45.60, r.d. euro 76,54, r.a. euro 28,26;

- quota di 1/2 (un mezzo) dell'area urbana sita in [REDACTED]

[REDACTED] di metri quadrati catastali 326 (trecentoventisei), confinante con mappali 449, 977 e 987.

Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di [REDACTED] al foglio 35 (trentacinque), mappale 1124 (millecentoventiquattro), [REDACTED] p.T. area urbana di mq. 326.

Richiesto ho ricevuto il presente atto che viene da me letto, alla presenza delle testimoni, ai comparenti i quali, su mia interpellanza, lo dichiarano pienamente conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono alle ore nove e minuti quaranta unitamente alle testimoni ed a me notaio.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, occupa sei pagine di due foglio.

FIRMATO: [REDACTED]

[REDACTED] teste

[REDACTED] notaio (vi è il sigillo)

Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Chioggia in data 21 giugno 2013 al n. 1430 serie 1T.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale

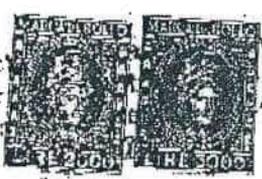
formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del

D.Lgs. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti



T.S

[REDACTED]



10
n-
4.25

C ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

CHIOGGIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il

[REDACTED] c.f. [REDACTED] coniugi in regime di

comunione legale dei beni;

[REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] coniugi in regime di comunione

legale dei beni;

[REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] nata [REDACTED]

[REDACTED] c.f. [REDACTED] coniugi in regime

di comunione legale dei beni.

CONTRO

[REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] coniugato in regime di separazione dei

beni;

TITOLO

ATTO DI COMPRAVENDITA in data 14 maggio 1990 n. 41778 rep.

notaio [REDACTED] di Mestre, non ancora registrato perchè

nei termini, col quale:

"Il signor [REDACTED] vende ed in piena proprietà tra-



sferisce come in appresso le porzioni censite nel N.C.E.U. del Comune di Chioggia al Foglio 37 pure come in appresso, facenti parte del fabbricato ad uso di civile abitazione posto in Sottomarina di Chioggia via Vespucci civ. 62 (già via Orti Est civ. 313/P), eretto sull'area ai mappali 1156 e 597 contigui, del foglio 37, di complessivi Ha 0.07.80 C.T. confinanti da nord verso est coi mappali: 594, 1142, 1254, 1263, 1253, 1252, 85, 1212, 1210, e precisamente:

1) ai coniugi [redacted] che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, per il prezzo convenuto in complessive Lire 44.000.000:

a) l'appartamento al terzo piano prospettante a nord e ad ovest, composto di due camere, bagno, pranzo, cucina, corridoio d'ingresso, il tutto al mappale 1156 sub. 9 - via Vespucci - p. 3 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 4,5 - RCL. 1296 (scheda n. 134 prot. del 30 gennaio 1970);

b) un quarto della quota indivisa di un quarto (un sedicesimo dell'intero) ad esso cedente spettante sulle unità immobiliari costituenti l'intero piano seminterrato al mappale 1156 sub. 13 - via Orti est n. 313P - p. T. - cat. C/2 - cl. 8 - mq. 28 - RCL. 254 (scheda n. 139 prot. del 30 gennaio 1970)

e al mappale 1156 sub. 14 - via Orti est civ. 313/P - cat. C/6 - cl. 2 - mq. 188 - RCL. 1052 (scheda n. 140 prot. del 30 gennaio 1970);

2) ai coniugi [redacted] che accettano

ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, per il prezzo convenuto in complessive Lire 60.500.000:

a) l'appartamento al terzo piano prospettante ad est e a nord, composto di due camere, una cameretta, soggiorno, cucina, bagno e corridoio d'ingresso.

L'appartamento stesso, con la soffitta lato sud attigua al locale adibito ad "abellitore", è censito col mappale al mappale 1156 sub. 7 - via Vespucci - p. 3 - 5 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 6 - RCL. 1728 (scheda n. 135 prot. del 30 gennaio 1970). Essendo la soffitta venduta come in appresso ai coniugi [redacted], verrà presentata

quanto prima all'U.T.E. la denuncia di variazione relativa allo "stralcio" della soffitta dall'appartamento de quo;

b) due quarti della quota indivisa di un quarto (due sedicesimi dell'intero) ad esso cedente spettante sulle unità immobiliari ai mappale 1156 sub. 13 e 1156 sub. 14, sopradescritte;

3) ai coniugi [redacted] che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, per il prezzo convenuto in complessive Lire 45.000.000:

a) l'appartamento al terzo piano prospettante a sud e ad ovest, composto di due camere, stanza da pranzo, cucinino, bagno e corridoio d'ingresso; il tutto al mappale 1156 sub. 8 via Vespucci - p. 3 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 4,5 - RCL. 1296 (scheda n. 133 prot. del 30 gennaio 1970). Forma parte inte-

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
00028992 00006CFF 40850001
00032274 13/01/2021 12:25:23
4578-00087 3E7FE4B6EDC2DF62
IDENTIFICATIVO : 01198421160773



0 1 19 042116 077 3
[Barcode]



BENITO

... n. 176039 ... rep. n. ...

DIVISIONE
... TRATTARE ...

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quindici del

ottobre di marzo (15.3.1970)

Trascritto a Chioggia
il 4.4.1970 nr. 875

In [redacted] nel mio studio in [redacted]

760

Davanti a me dott. [redacted] notaio in Chioggia,

iscritto nel Collegio notarile di Venezia, senza la

assistenza di testimoni, avendovi le parti infrascritte

sua loro d'accordo e col mio consenso espressamente

rinunciato, a [redacted] in [redacted] ivi

REGISTRATO A Chioggia
Addi 25.3.1970
nr. 391 VOL. 103
ALLI full
QUATTRE L. 418.200

meno comparso di signori:

1) [redacted] sabbionante, nato a [redacted]

2) [redacted] sabbionante, nato a [redacted]

3) [redacted] sabbionante, nato a [redacted]

4) [redacted] sabbionante, nato a [redacted]

[redacted] tutti domiciliati in [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Detti componenti, della cui identità personale io no

taio sono certo, premettono quanto segue:

Con l'atto di compravendita 17.9.1967 n. 20478 rep. no

taio [redacted] di Venezia ivi registrato il 5.10.

zato o primo piano, piano secondo, piano terzo, piano
 quarto e piano quinto) e venne inoltre destinata ad
 accessorio della casa medesima l'area al mappale
 597/A del Foglio 37.
 La casa è stata denunciata al Nuovo Catasto Edilizio
 urbano in data 9/01/1970 con le schede di cui appres-
 so i suddetti mappali 594/B, 597/A (che poi assunse
 nel Catasto Terreni, rispettivamente il n. 1156 e
 il n. 597) sono stati sostituiti nel N.C.E.U. per veri-
 fica straordinaria dal mappale 1156 (millecentocinquan-
 ta) del foglio 37 (trentasette),
 intendendo ora i fratelli [redacted] dividerli tra loro
 in proprietà di cui sopra attualmente in comproprie-
 tà indivisa per un quarto ciascuno, restando indiviso
 ilintero piano scantinato e seminterrato, si conviene
 stipulare quanto appresso: ART. I
 I fratelli signori [redacted]
 a tassazione completa dei loro diritti nel
 fabbricato in oggetto, si attribuiscono reciprocamen-
 te in piena ed esclusiva proprietà:
 l'intero primo piano (piano
) e precisamente:





bagno e corridoio d'ingresso, e da distinguersi nel

N.C.E.U. al Foglio 37 col mappale 1156 sub.5 (mille-

centocinquantasei subalterno cinque) cat. A/3 cl. V vani

4,5 RCL.1296 (scheda in data 30.1.1970 n.132 reg.)

l'appartamento prospettante ad est e a sud, compo-

sto di due camere, una cameretta, stanza di soggiorno,

cucina, bagno e corridoio d'ingresso e da distinguersi

nel N.C.E.U. al Foglio 37 col mappale 1156 sub.4 (

millecentocinquantasei subalterno quattro) cat. A/3

cl. V vani 6 RCL.1728 (scheda in data 30.1.1970 n.151

reg.);

l'intero terzo piano e pertinenze

al appartamento prospettante a nord e ad ovest, compo-

sto di due camere, stanza da pranzo, cucinino, bagno e

corridoio d'ingresso, e da distinguersi nel N.C.E.U.

al Foglio 37 col mappale 1156 sub.9 (millecentocinquanta-

tasei subalterno nove) cat. A/3 cl. V vani 4,5 RCL.1296

(scheda in data 30.1.1970 n.134 reg.)

l'appartamento prospettante a sud e ad ovest, compo-

sto di due camere, stanza da pranzo, cucinino, bagno e

corridoio d'ingresso, e da distinguersi nel N.C.E.U.

al Foglio 37 col mappale 1156 sub.8 (millecentocin-

quantasei subalterno otto) cat. A/3 cl. V vani 4,5 RCL.

(scheda in data 30.1.1970 n.133 reg.)

(millecentocinquantesimi subalterno tredici) cat. A/3 cl.

V. vari 6 ROL. 1728 (scheda in data 30.1.1970 n. 138 reg.).

Resta in comproprietà tra i fratelli [redacted]

[redacted] per un quarto ciascuno, lo intero piano seminterrato e precisamente restano in comproprietà:

i due locali contigui adibiti a deposito, l'uno all'angolo nord-est e l'altro attiguo al vano scala, da distinguersi nel N.C.E.U. al Foglio 37 col mappale 1156 sub.13 (millecentocinquantesimi subalterno tredici) cat. C/2 cl. VIII mq. 26 ROL. 254 (scheda in data

30.1.1970 n. 139 reg.);

la restante porzione di piano seminterrato adibita in parte a garage ed in parte a locale di deposito (attiguo al vano scala), ad altri due locali-deposito sul lato est; e a due piccoli W.C. sul lato sud, porzio-

ne da distinguersi nel N.C.E.U. al Foglio 37 col mappale

le 1156 sub.14 (millecentocinquantesimi subalterno quattordici) cat. C/6 cl. IX mq. 188 ROL. 1052 (scheda in data 30.1.1970 n. 140 reg.).

L'appartamento al piano rialzato (primo piano) lato est (mapp. 1156 sub.1) gode della proprietà ed uso esclusiva della soffitta al quinto piano lato nord, attiguo al vano scale. L'appartamento al s...



stio e destinazione a giardino sulla porzione di area scoperta delimitata ad est dal ciglio dell'autostrada, ad ovest dal muro perimetrale est del fabbricato e a nord dalla linea di prolungamento del muro perimetrale nord fino al confine est; salvo comunque il diritto a favore dell'intero fabbricato di accedere sulla porzione dell'area medesima per il rifornimento e la riparazione del serbatoio combustibile centrale termica div. in terrato; il vano scale, il vano ascensore, il locale caldaia autoclave nel piano interrato, l'impianto auto-clave; tutto quant'altro sin qui genere e di uso comune a tutti indistintamente i condomini; b) in adempimento di tutte le unità immobiliari, esclusa quella al napp. 1156 sub. 14 nel piano seminterrato: la scala dal piano seminterrato al lastrico solare, l'ingresso al piano rialzato; c) di tutte le unità immobiliari, esclusa quella al balterni 13, 14 del mappale 1156 costituenti l'intero piano seminterrato: la terrazza di parziale copertura posta al quinto piano sul lato est; l'annesso servizio igienico e il locale altoparlante ed obolatore, l'impianto ascensore.

ART. III.

Le unità immobiliari di che trattasi vengono attribuite ai singoli condomini nello stat. ...

ART. VI.

si
dise
no
anzie
si
del
la
Gas
zondi
to
zio
aten
essi
BN
M
segna
te
lad
luso
liti
la
redi
ritto

Il condividenti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

ART. VII.

Tutte le spese ed imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono assunte dai condividenti per le rispettive quote assegnate.

Io notaio richiesto, ho ricevuto quest'atto e ne ho dato lettura alle parti, che lo approvano. L'attilo scritto da persona di mia fiducia e scritto di mia mano su tre fogli per undici facciate e quanto di questa.

F. ti [redacted]
[redacted] notaio (L.S.)

Copia di tre fogli conforme all'originale dei miei rogiti, ad uso esecutivo [redacted]

CHIOGGIA li 25 MAR 1970 [redacted]

