

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Procedura di Esecuzione Immobiliare

Esecuzione Immobiliare n. 60/2022

promossa da

e per essa la mandataria

con l'intervento di:

e per essa la mandataria

contro

N. Gen. Rep. **60 / 2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **22/11/2022**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Martina GASPARINI**

Custode dei beni: **Avv.to Domenico PIOVESANA**

FACSCICOLO ALLEGATI – N 4

19 Novembre 2022

Esperto alla stima: Arch. Stefano Barbazza
Codice fiscale: BRB5FN63S27H823P
Studio in: Galleria Progresso n. 5 - 30027 San Donà di Piave
Telefono: 0421332720
Email: stefano.barbazza@virgilio.it
Email PEC: stefano.barbazza@archiworldpec.it

Architetto Stefano Barbazza - Galleria Progresso 5 - 30027 San Donà di Piave (VE)
Telefono e Fax 0421 / 332720 - E-mail stefano.barbazza@virgilio.it



Ispezione telematica

n. T1 341476 del 18/11/2022
Inizio ispezione 18/11/2022 18:06:59
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7605
Registro particolare n. 1261
Presentazione n. 26 del 09/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/03/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VICENZA (VI)
Numero di repertorio 686/2020
Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 24.955,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 50.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare



Ispezione telematica

n. T1 341476 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:06:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7605

Registro particolare n. 1261

Presentazione n. 26 del 09/03/2022

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 649 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 529 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 92 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 531 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 15 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 527 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 55 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 163 Particella 450 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 49 metri quadri
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 171
 Piano T

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 163 Particella 450 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 13,5 vani
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 171
 Piano T-1

Immobile n. 3

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 162 Particella 349 Subalterno 4
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 341476 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:06:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7605

Registro particolare n. 1261

Presentazione n. 26 del 09/03/2022

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|---|
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 162 | Particella | 349 | Subalterno | 5 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | - |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 162 | Particella | 435 | Subalterno | - |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | | 175 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | - |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 162 | Particella | 423 | Subalterno | - |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | | 710 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | - |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella 151 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 60 centiare | | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella 152 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 are 20 centiare | | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella 348 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 20 centiare | | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella 353 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 91 are 10 centiare | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 341476 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:06:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7605

Registro particolare n. 1261

Presentazione n. 26 del 09/03/2022

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------|--|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 363 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 14 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 365 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 53 are 11 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 421 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 7 are 65 centiare | |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 422 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 35 centiare | |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 431 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 centiare | |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 432 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 59 centiare | |
| Immobile n. 18 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 433 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 20 centiare | |
| Immobile n. 19 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 434 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 98 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 341476 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:06:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7605

Registro particolare n. 1261

Presentazione n. 26 del 09/03/2022

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 163 Particella 164 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 173
 Piano T-1

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 911 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 04 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 908 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 98 centiare



**Ispezione telematica**

n. T1 341476 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:06:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7605

Registro particolare n. 1261

Presentazione n. 26 del 09/03/2022

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/12 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/12 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULL'IMPORTO DI CUI ALLA CONDANNA, PARI AD EURO 12.477,80 PER SPESE DI LITE E PARI IMPORTO PER RESPONSABILITA' AGGRAVATA EX ART.96 C.P.C., DECORRONO INTERESSI MORATORI DALLA DATA DELLA SENTENZA AL SALDO EFFETTIVO, OLTRE AL RIMBORSO FORFETTARIO SPESE GENERALI, IVA, C.P.A., ALLE SPESE E COMPETENZE PER IL PRESENTE PROCEDIMENTO ED ULTERIORI SUCCESSIVE OCCORRENDE. SI DICHIARA SOTTO LA RESPONSABILITA' DELLO SCRIVENTE CHE IL SIGNOR INDICATO IN SENTENZA SENZA DATI ANAGRAFICI E' LO S TESSO SOGGETTO INDICATO NELLA PRESENTE CON DATI ANAGRAFICI COMPLETI. SI ISCRIVE LA PRESENTE IPOTECA IN ESTENSIONE A QUELLA GIA' ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DI VICENZA IN DATA 16.4.2021 AI N.8414 RG E 1233 RP DELLA QUALE SI ALLEGA UN DUPLICATO DI QUIETANZA.



Ispezione telematica

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 343351 del 18/11/2022 |
| | Inizio ispezione 18/11/2022 18:11:24 |
| Richiedente BRBSFN | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2019-07-18T12:42:49.305737+02:00 |
| Registro generale n. 24959 | |
| Registro particolare n. 4317 | Presentazione n. 197 del 18/07/2019 |

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ALTRO ATTO | | |
| Data | 17/07/2019 | Numero di repertorio | 2529/11919 |
| Pubblico ufficiale | AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE | Codice fiscale | 137 568 81002 |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE | | |
| Derivante da | 0424 RUOLO | | |
| Capitale € 59.575,11 | Tasso interesse annuo - | Tasso interesse semestrale - | |
| Interessi - | Spese - | Totale € 119.150,22 | |
| Importi variabili SI | Valuta estera - | Somma iscritta da aumentare automaticamente - | |
| Presenza di condizione risolutiva - | Durata - | | |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 151 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 152 | Subalterno | - |



Ispezione telematica

n. T1 343351 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:11:24

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-18T12:42:49.305737+02:00

Registro generale n. 24959

Registro particolare n. 4317

Presentazione n. 197 del 18/07/2019

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 are 20 centiare | |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vani | |
| Immobile n. 4 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|--|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella 421 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 7 are 65 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella 422 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 are 35 centiare | |

Unità negoziale n. 3

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|--|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella 348 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 20 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella 353 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 91 are 10 centiare | |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella 363 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 9 are 14 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 343351 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:11:24

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-18T12:42:49.305737+02:00

Registro generale n. 24959

Registro particolare n. 4317

Presentazione n. 197 del 18/07/2019

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 365 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 53 are 11 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 388 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 431 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 centiare

Immobile n. 7

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 432 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 59 centiare

Immobile n. 8

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 20 centiare

Immobile n. 9

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 434 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 centiare

Immobile n. 10

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 349 Subalterno 4
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -

Immobile n. 11

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 349 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani



Ispezione telematica

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 343351 del 18/11/2022 |
| | Inizio ispezione 18/11/2022 18:11:24 |
| Richiedente BRBSFN | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2019-07-18T12:42:49.305737+02:00 |
| Registro generale n. 24959 | |
| Registro particolare n. 4317 | Presentazione n. 197 del 18/07/2019 |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- | | | |
|------------------------------------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 62/141 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 62/141 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

- | | | |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 62/141 | In regime di | COMUNIONE LEGALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 62/141 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIÀ RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11976201600001873000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26012017 NUMERO DI RUOLO: 342, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6F, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032016 NUMERO DI RUOLO: 250442, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6G, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21042015 NUMERO DI RUOLO: 250485, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6G, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09062015 NUMERO DI RUOLO: 250662, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6G, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08092015



**Ispezione telematica**

n. T1 349424 del 18/11/2022
Inizio ispezione 18/11/2022 18:27:31
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8959
Registro particolare n. 1439
Presentazione n. 34 del 19/03/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/07/2018
Autorità emittente TRIBUNALE DI VENEZIA
Sede VENEZIA (VE)
Numero di repertorio 1933
Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 353.881,25
Interessi -
Presenza di condizione risolutiva -
Tasso interesse annuo -
Spese -
Durata -
Tasso interesse semestrale -
Totale € 360.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 2
Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 3
Comune L736 - VENEZIA (VE)



Ispezione telematica

n. T1 349424 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:27:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8959

Registro particolare n. 1439

Presentazione n. 34 del 19/03/2019

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|--------------------|---|--|
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 650 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 544 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 17 are 30 centiare | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 911 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 27 are 4 centiare | | |
| Immobile n. 6 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | | Particella | 164 Subalterno | 2 | |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 7 vani | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | | |
|---------------|---------------------|-----|-------------|-----------------------------|--|--|
| Immobile n. 1 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 452 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 20 are 90 centiare | | |
| Immobile n. 2 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 168 Particella | 679 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 37 are 38 centiare | | |
| Immobile n. 3 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 168 Particella | 681 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 16 are 96 centiare | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 367 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 71 are 90 centiare | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 349424 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:27:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8959

Registro particolare n. 1439

Presentazione n. 34 del 19/03/2019

| | | | | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------------|----------------------------|
| Foglio | 162 | Particella | 369 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 50 are 30 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 368 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 ettari 7 are 30 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 370 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 94 are 20 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 2/12

Domicilio ipotecario eletto -

2 Per il diritto di PROPRIETA'

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 2/12

2 Per il diritto di PROPRIETA'

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI VENEZIA, LETTO IL RICORSO CHE PRECEDE. RIT ENUTO L'ESPOSTO VISTI
GLI ARTT. 633 E SEGG. C P.C. INGIUNGE: A NAT IL

A

RESIDENTE IN



Ispezione telematica

n. T1 349424 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:27:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8959

Registro particolare n. 1439

Presentazione n. 34 del 19/03/2019

DI PAGARE IN FAVORE DI .

LE SEGUENTI SOMME:€ 353.881,25

PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALL A DATA DEL 31.3.2018 PER RESIDUO MUTUO FONDIARIO N. 1005652, PER L'IMP ORTO DI E 390.000,00, STIPULATO IN DATA 2.12.2009, A ROGITO NOTAIO ROB ERTO CALLEGARO, RUBRICATO AI NUMERI 36376 REP. E 19920 RACC., OLTRE AG LI INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE DEL 2,437% DAL 01.04.2018, AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA CAPITALE DI E 340.725,74...OMISSIS...ALL'INGI UNTO IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO CHE LIQUIDA IN E 4.185,00 PER COMPENSI, IN E 634,00 PER ESBORSI, OLTRE RIMBORSO FORFETTARIO, IVA E CPA ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.E CIO' ENTRO 40 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO, CON AVVERTENZ A CHE IL DEBITORE POTRA' PROPORRE OPPOSIZIONE AVANTI ALL'INTESTATO TRI BUNALE NEL TERMINE DI GG. 40 (QUARANTA) DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE DE CRETO E CHE, IN DIFETTO, IL DECRETO STESSO DIVERRA' DEFINITIVO.CON PR OVVEDIMENTO DEL 04.03.2019 IL G.I. DOTT.SSA DANIELA BRUNI NELL'AMBITO DEL GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE N. 10530/2018 HA CONCESSO LA PROVVISORIA E SECUTORIETA' AL DECRETO OPPOSTO.LA PRESENTE FORMALITA' BENEFICIA DELL E AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DAL D.P.R. 601/73 PER I FINANZIAMENTI A MEDIO E LUNGO TERMINE



Ispezione telematica

n. T1 345443 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:16:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8958

Registro particolare n. 1438

Presentazione n. 33 del 19/03/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/07/2018

Autorità emittente TRIBUNALE DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 1933

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 81.002,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 100.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto TERRENI

Foglio 163 Particella 640

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto TERRENI

Foglio 163 Particella 641

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 75 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 - VENEZIA (VE)



Ispezione telematica

n. T1 345443 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:16:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8958

Registro particolare n. 1438

Presentazione n. 33 del 19/03/2019

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|--------------------|------------|---|--|
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 650 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 544 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 17 are 30 centiare | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 911 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 27 are 4 centiare | | | |
| Immobile n. 6 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | | Particella | 164 | Subalterno | 2 | |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 7 vani | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------|-----|-------------|-----------------------------|--|--|--|
| Immobile n. 1 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 452 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 20 are 90 centiare | | | |
| Immobile n. 2 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 168 Particella | 679 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 37 are 38 centiare | | | |
| Immobile n. 3 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 168 Particella | 681 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 16 are 96 centiare | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 367 | Subalterno | - | | | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 71 are 90 centiare | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 345443 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:16:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8958

Registro particolare n. 1438

Presentazione n. 33 del 19/03/2019

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----|-------------|----------------------------|------------|---|
| Foglio | 162 | Particella | 369 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 50 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 368 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 ettari 7 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 370 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 94 are 20 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 163 | Particella | 450 | Subalterno | 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 12 vani | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

| | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|--------|-----------------------------|------------|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | FAVORE | | | |
| | Denominazione o ragione sociale | | | | |
| | Sede | | | | |
| | Codice fiscale | | Domicilio ipotecario eletto | - | |
| | - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| | Per la quota di | 1/1 | | | |
| | - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| | Per la quota di | 2/12 | | | |

Contro

| | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|----------------|-------------------|------------|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | CONTRO | | | |
| | Cognome | | | Nome | |
| | Nato il | a | | | |
| | Sesso | Codice fiscale | | | |
| | - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| | Per la quota di | 1/2 | | | |
| | - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| | Per la quota di | 2/12 | | | |
| Soggetto n. 2 | In qualità di | CONTRO | | | |
| | Cognome | | | Nome | |
| | Nata il | a | | | |



Ispezione telematica

n. T1 345443 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:16:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8958

Registro particolare n. 1438

Presentazione n. 33 del 19/03/2019

Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI VENEZIA, LETTO IL RICORSO CHE PRECEDE, RITENUTO L'ESPOSTO VISTI GLI ARTT. 633 E SEGG. C.P.C.INGIUNGE:...OMISSI S...AI SIGNORI

NATO IL A (C.F.: E. NATA
A (C.F.: ENTRAMBI RESIDENTI IN
VIA DI PAGARE, IN SOLI DO FRA DI LORO, IN FAVORE DI :

LA

SEGUENTI SOMMA:€ 81.002,00 PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 7. 06.2018 PER RESIDUO MUTUO FONDIARIO N. 1004069, PER L'IMPORTO DI € 120.000,00, STIPULATO IN DATA 16.11.2007, A ROGITO NOTAIO FRANCESCA RUGGERO, RUBRICATO AI NUMERI 8364 REP. E 3917 RACC., OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE DEL 5,50% DALL'8.06.2018, AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA CAPITALE DI € 71.803,33;2. AD ENTRAMBI GLI INGIUNTI, IN SOLI DO FRA LORO, IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO CHE LIQUIDA IN € 4.185,00 PER COMPENSI, IN € 634,00 PER ESBORSI, OLTRE RIMBORSO FORFETTARIO, IVA E CPA ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE E CIO' ENTRO 40 GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE ATTO, CON AVVERTENZA CHE IL DEBITORE POTRA' PROPORRE OPPOSIZIONE AVANTI ALL'INTESTATO TRIBUNALE NEL TERMINE DI GG. 40 (QUARANTA) DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE DECRETO E CHE, IN DIFETTO, IL DECRETO STESSO DIVERRA' DEFINITIVO. CON PROVVEDIMENTO DEL 04.03.2019 IL G.I. DOTT.SSA DANIELA BRUNI NELL' AMBITO DEL GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE N. 10530/2018 HA CONCESSO LA PROVVISORIA ESECUTORIETA' AL DECRETO OPPOSTO.LA PRESENTE FORMALITA' BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DAL D.P.R. 601/73 PER I FINANZIAMENTI A MEDIO E LUNGO TERMINE



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/06/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 1515/2017

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 968.273,12

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA TRIESTINA

Particella 350

Consistenza

Subalterno -

73 metri quadri

N. civico 159

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA TRIESTINA

Particella 349

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico 159



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------|------------------|
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 162 | Particella | 349 | Subalterno | 5 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | 159 |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | 159 |
| Piano | S1-T | | | | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno | 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | 171 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | 171 |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 93 | | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 3 are 2 centiare |



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

| | | | | | |
|-----------------------|---------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 151 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 152 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 20 centiare | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 348 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 352 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 18 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 353 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are 10 centiare | |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 354 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 360 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are | |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 162 Particella | 362 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

Immobile n. 18

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 384 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 5 centiare

Immobile n. 19

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 386 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 20 centiare

Immobile n. 20

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 388 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 30 centiare

Immobile n. 21

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 356 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare

Immobile n. 22

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 363 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 14 centiare

Immobile n. 23

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 73 centiare

Immobile n. 24

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 365 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 53 are 11 centiare

Immobile n. 25

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 366 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 12 centiare

Immobile n. 26

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 162 Particella 382 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 40 centiare



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

| | | | |
|---------|---------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 14 are 80 centiare |

Immobile n. 2

| | | | |
|---------|---------------------|-----|-------------------------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 163 Particella | 174 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 8 are 70 centiare |

Immobile n. 3

| | | | |
|---------|---------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 163 Particella | 649 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 22 are 80 centiare |

Immobile n. 4

| | | | |
|---------|---------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 163 Particella | 529 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 37 are 92 centiare |

Immobile n. 5

| | | | |
|---------|---------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 44 are 15 centiare |

Immobile n. 6

| | | | |
|---------|---------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 163 Particella | 527 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 19 are 55 centiare |

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella 164 | Subalterno 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza 7 vani | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 173 |
| Piano | T-1 | | |

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 544 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 17 are 30 centiare | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 650 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 641 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 75 centiare | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 640 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 5 are 68 centiare | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 910 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 60 centiare | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 911 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 27 are 4 centiare | |

Unità negoziale n. 4

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 908 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are 98 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 Particella | 909 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 82 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23586

Registro particolare n. 4031

Presentazione n. 62 del 17/07/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DEI DUPLICATI DI QUIETANZA AL FINE DI PROCEDERE CON L'ESTENSIONE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI DEGLI INGIUNTI PRESSO LE CONSERVATORIE DI TREVISO, TEMPIO PAUSANIA E VICENZA.



Ispezione telematica

n. T1 350290 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:30:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4031 del 17/07/2017

Annotazioni

| | | | |
|---------------------------|------------|-----------------------------|---------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 16/05/2022 | Servizio di P.I. di VENEZIA | |
| Registro particolare n. | 2086 | Registro generale n. | 17358 |
| Tipo di atto: | 0819 | - | RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 353093 del 18/11/2022
Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727
Registro particolare n. 133 Presentazione n. 52/8 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/01/2017 Numero di repertorio 12418/2016
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 940 478 50279
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 669.646,24 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 669.646,24
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente --

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 350 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 159
Piano T

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 353093 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 133

Presentazione n. 52/8 del 10/01/2017

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | | Consistenza | - | | |
| | | | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. | 3 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | | |



Ispezione telematica

n. T1 353093 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 133

Presentazione n. 52/8 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vani | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 353093 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 133

Presentazione n. 52/8 del 10/01/2017

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 649 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 55 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 92 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 909 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 82 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 164 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 173
Piano 1 T



Ispezione telematica

n. T1 353093 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 133

Presentazione n. 52/8 del 10/01/2017

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

| | | Domicilio ipotecario eletto |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per la quota di 1/12 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per la quota di 2/12 | Per il diritto di PROPRIETA' |



**Ispezione telematica**

n. T1 353093 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 133

Presentazione n. 52/8 del 10/01/2017

Contro

| Soggetto n. | In qualità di | CONTRO | Nome |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| Cognome) | | | |
| Nato il | a | | |
| Sesso | Codice fiscale | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/12 | | | |

| Soggetto n. | In qualità di | CONTRO | Nome |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| Cognome | | | |
| Nata il | a | | |
| Sesso | Codice fiscale | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESIVE MODIFICHE IN QUANTO IL TITOLO E' FONDATO SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO O MEDIO TERMINE. NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA H) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO N. 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA CONTRATTO DI MUTUO ORDINARIO IPOTECARIO REP. 40328/16423 NOTAIO ERNESTO MARCIANO DI NOALE STIPULATO IN DATA 24/12/2013 E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 31/12/2013



Ispezione telematica

n. T1 353093 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:38:04

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 133 del 10/01/2017

Annotazioni

| | | | |
|---------------------------|------------|-----------------------------|---------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 16/05/2022 | Servizio di P.I. di VENEZIA | |
| Registro particolare n. | 2085 | Registro generale n. | 17357 |
| Tipo di atto: | 0819 | - | RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 132

Presentazione n.52/7 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/01/2017

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 12418/2016

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 265.087,29

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 265.087,29

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA TRIESTINA

Piano T

Particella 350

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 159

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 132

Presentazione n.52/7 del 10/01/2017

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | | Consistenza | - | | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. | 3 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | | Consistenza | 10 vari | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | | |



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 132

Presentazione n.52/7 del 10/01/2017

| | | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------|---|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno | 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vani | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 52/7 del 10/01/2017

Immobile n. 3

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 649 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 22 are 80 centiare |

Immobile n. 4

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 174 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 8 are 70 centiare |

Immobile n. 5

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 527 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 55 centiare |

Immobile n. 6

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 529 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 37 are 92 centiare |

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 908 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are |

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 909 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 82 centiare |

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 164 | Subalterno 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza 7 vari | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 173 |
| Piano | 1 T | | | |



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 52/7 del 10/01/2017

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 640 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 5 are 68 centiare |

Immobile n. 3

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 641 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 75 centiare |

Immobile n. 4

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 650 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare |

Immobile n. 5

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 544 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 17 are 30 centiare |

Immobile n. 6

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 910 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 60 centiare |

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale**Sede****Codice fiscale**

| | | Domicilio ipotecario eletto | |
|----------------------------------------|------|-----------------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/12 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/12 | | |



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 52/7 del 10/01/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE IN QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO O MEDIO TERMINE. NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA G) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E FRAZIONAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 NOTAIO BANDIERAMONTE DI VENEZIA REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 40851T E CON TRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP 34409/18246 NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI VENEZIA STIPULATO IN DATA 17/11/2006 E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 12109/T



Ispezione telematica

n. T1 354299 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:41:37

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 132 del 10/01/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2084 Registro generale n. 17356
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. TI 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 131

Presentazione n. 52/6 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/01/2017

Numero di repertorio 12418/2016

Autorità emittente TRIBUNALE

Codice fiscale 940 478 50279

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 307.475,48

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 307,475,48

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Particella 350

Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza -

Indirizzo VIA TRIESTINA

N. civico 159

Piano T

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 131

Presentazione n. 52/6 del 10/01/2017

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | | |
| | | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | |



Ispezione telematica

n. T1 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 131

Presentazione n.52/6 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vari | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



**Ispezione telematica**

n. T1 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 131

Presentazione n. 52/6 del 10/01/2017

Immobile n. 3

| | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 | Particella | 649 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 22 are 80 centiare |

Immobile n. 4

| | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 | Particella | 174 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 70 centiare |

Immobile n. 5

| | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 | Particella | 527 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 19 are 55 centiare |

Immobile n. 6

| | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 | Particella | 529 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 37 are 92 centiare |

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

| | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|--------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 | Particella | 908 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 91 are |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 163 | Particella | 909 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 82 centiare |

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|-----|-------------|-----------|------------|-----|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 163 | Particella | 164 | Subalterno | 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 7 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | | 173 |
| Piano | 1 T | | | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 131

Presentazione n. 52/6 del 10/01/2017

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

| | Domicilio ipotecario eletto |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 | 1 Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/1 | 2 Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per la quota di 1/12 | 3 Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per la quota di 2/12 | 4 Per il diritto di PROPRIETA' |



Ispezione telematica

n. T1 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 131

Presentazione n.52/6 del 10/01/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCC ESSIVE MODIFICHE IN QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO O MEDIO TERMINE. NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA F) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E FRAZIONAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 NOTAIO BANDIERAMONTE DI VENEZIA REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 408S1T E CON TRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP 34409/18246 NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI VENEZIA STIPULATO IN DATA 17/11/2006 E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 12109/T



Ispezione telematica

n. T1 355249 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:44:16

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 131 del 10/01/2017

Annotazioni

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 | Servizio di P.I. di VENEZIA |
| Registro particolare n. 2083 | Registro generale n. 17355 |
| Tipo di atto: 0819 | - RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Ispezione telematica

n. T1 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 130

Presentazione n. 52/5 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/01/2017
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 12418/2016
Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 307.475,48 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 307.475,48

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 350 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 159
Piano T

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. TI 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 130

Presentazione n.52/5 del 10/01/2017

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. 3 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. 6 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. 7 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. 8 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. 9 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. 10 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | |



Ispezione telematica

n. T1 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 130

Presentazione n.52/5 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | 49 metri quadri |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 13,5 vani |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 130

Presentazione n. 52/5 del 10/01/2017

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 649 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 55 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 92 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 909 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 82 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 164 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 173
Piano 1 T



Ispezione telematica

n. T1 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 130

Presentazione n.52/5 del 10/01/2017

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 910 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale

Sede

| Codice fiscale | Domicilio ipotecario eletto |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 | 1 Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/1 | 2 Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per la quota di 1/12 | 3 Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per la quota di 2/12 | 4 Per il diritto di PROPRIETA' |



Ispezione telematica

n. T1 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 130

Presentazione n. 52/5 del 10/01/2017

Contro

| Soggetto n. | In qualità di | CONTRO | | | Nome |
|----------------------------------------|----------------|--------|-------------------|------------|------|
| Cognome | | | | | |
| Nato il | | | | | |
| Sesso | Codice fiscale | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di | 1/2 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di | 1/1 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di | 1/12 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di | 2/12 | | | | |
| Soggetto n. 2 | In qualità di | CONTRO | | | Nome |
| Cognome | | | | | |
| Nata il | | | | | |
| Sesso | Codice fiscale | | | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di | 1/2 | | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESIVE MODIFICHE IN QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO O MEDIO TERMINE, NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA E) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E FRAZIONAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 NOTAIO BANDIERAMO NTE DI VENEZIA REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 408S1T E CON TRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP 34409/18246 NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI VENEZIA STIPULATO IN DATA 17/11/2006 E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 12109/T



Ispezione telematica

n. T1 351405 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:33:00

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 130 del 10/01/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2082 Registro generale n. 17354
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 129

Presentazione n.52/4 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/01/2017

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 12418/2016

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 307.475,48

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 307.475,48

Altri datiSono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA TRIESTINA

Piano T

Particella 350

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 159

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 129

Presentazione n. 52/4 del 10/01/2017

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | | |
| | | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | |



Ispezione telematica

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 129

Presentazione n.52/4 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vani | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



**Ispezione telematica**

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 129

Presentazione n. 52/4 del 10/01/2017

Immobile n. 3

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 649 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 22 are 80 centiare |

Immobile n. 4

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 174 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 8 are 70 centiare |

Immobile n. 5

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 527 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 55 centiare |

Immobile n. 6

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 529 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 37 are 92 centiare |

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 908 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are |

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 909 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 82 centiare |

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|----------------|---------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 164 | Subalterno 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 7 vani |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 173 |
| Piano | 1 T | | | |



Ispezione telematica

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 129

Presentazione n. 52/4 del 10/01/2017

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 910 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

| | |
|------------------------------------------|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/12 | |

Domicilio ipotecario eletto

-
 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 4 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 129

Presentazione n. 52/4 del 10/01/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome _____ Nome _____

Nata il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE IL QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO E MEDIO TERMINE. NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA D) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E FRAZIONAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 NOTAIO BANDIERAMONTE DI VENEZIA REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 40851T E CON TRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP. 34409/18246 NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI VENEZIA STIPULATO IN DATA 17/11/2006 E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 12109/T



Ispezione telematica

n. T1 351985 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:34:44

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 129 del 10/01/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2081 Registro generale n. 17353
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Ispezione telematica

n. T1 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 128

Presentazione n. 52/3 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/01/2017

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 12418/2016

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 294.471,04 Tasso interesse annuo -

Interessi - Spese -

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 294.471,04

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA TRIESTINA

Piano T

Particella 350

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 159

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 128

Presentazione n. 52/3 del 10/01/2017

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | |



Ispezione telematica

n. T1 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 128

Presentazione n. 52/3 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella | 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vani | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



Ispezione telematica

n. TI 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 128

Presentazione n. 52/3 del 10/01/2017

Immobile n. 3

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 649 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 22 are 80 centiare |

Immobile n. 4

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 174 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 8 are 70 centiare |

Immobile n. 5

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 527 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 55 centiare |

Immobile n. 6

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 529 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 37 are 92 centiare |

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 908 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are |

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 909 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 82 centiare |

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------|
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 164 | Subalterno 2 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza 7 vari | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 173 |
| Piano | 1 T | | | |



Ispezione telematica

n. T1 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 128

Presentazione n.52/3 del 10/01/2017

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

| | | |
|------------------------------------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/12 | | |

Domicilio ipotecario eletto



Ispezione telematica

n. T1 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 128

Presentazione n. 52/3 del 10/01/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE IN QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO O MEDIO TERMINE, NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA C) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI REOGAZIONE A SALDO E FRAZIONAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 NOTAIO BANDIERAMONTE DI VENEZIA REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 408S1T E DI CONTRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP 34409/18246 E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 12109/T



Ispezione telematica

n. T1 353677 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:39:48

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 128 del 10/01/2017

Annotazioni

| | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 16/05/2022 | Servizio di P.I. di | VENEZIA |
| Registro particolare n. | 2080 | Registro generale n. | 17352 |
| Tipo di atto: | 0819 | - | RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 127

Presentazione n. 52/2 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/01/2017

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 12418/2016

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 625.150,53

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 625.150,53

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri datiSono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Particella 350

Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza -

Indirizzo VIA TRIESTINA

N. civico 159

Piano T

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 127

Presentazione n. 52/2 del 10/01/2017

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | |



Ispezione telematica

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 127

Presentazione n. 52/2 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|------------------------------------------------|----------------|--------------------|---|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno | 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 49 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 13,5 vari | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | N. civico 171 | |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 127

Presentazione n. 52/2 del 10/01/2017

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 649 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 55 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 92 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 909 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 82 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 164 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 173
Piano 1 T



Ispezione telematica

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 127

Presentazione n. 52/2 del 10/01/2017

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 68 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 641 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 650 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per la quota di 2/12

Domicilio ipotecario eletto

- 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- 4 Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 127

Presentazione n. 52/2 del 10/01/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

2

Per il diritto di

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/12

3

Per il diritto di

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 4

Per la quota di 2/12

4

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SU CCESSIVE MODIFICHE IL QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO E D IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LU NGO O MEDIO TERMINE, NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA B DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DE L TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E FRAZIO NAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 DA NOTAIO BANDIE RAMONTE DI VENEZIA REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 408S1T E DI CONTRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP. 34409/18246 NO TAIÒ ROBERTO CALLEGARO IN VENEZIA STIPULATO IN DATA 17/11/2006 E REGIS TRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 12109/T.



Ispezione telematica

n. T1 355803 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:45:56

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 127 del 10/01/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2079 Registro generale n. 17351
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 126

Presentazione n. 52/1 del 10/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/01/2017
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 12418/2016
Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 798.240,46 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 798.240,46

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA TRIESTINA
Piano T

Particella 350 Subalterno -
Consistenza - N. civico 159

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 126

Presentazione n. 52/1 del 10/01/2017

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 5 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Immobile n. 3 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 162 | Particella | 390 | Subalterno | 3 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | | Consistenza | 10 vani | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | | |
| Immobile n. 5 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | | |
| Immobile n. 6 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 366 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 19 are 12 centiare | | |
| Immobile n. 7 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | | |
| Immobile n. 8 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | | |
| Immobile n. 9 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | | |
| Immobile n. 10 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 354 | Subalterno | - | |



Ispezione telematica

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 126

Presentazione n. 52/1 del 10/01/2017

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 382 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 386 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 162 Particella | 364 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 73 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | 49 metri quadri |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 163 | Particella 450 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 13,5 vani |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico 171 |
| Piano | 1 T | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 14 are 80 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 531 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 44 are 15 centiare | |



Ispezione telematica

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 126

Presentazione n.52/1 del 10/01/2017

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 649 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 55 centiare

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 92 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 163 Particella 909 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 82 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 164 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vari
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 173
Piano 1 T



**Ispezione telematica**

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 126

Presentazione n. 52/1 del 10/01/2017

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 640 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 5 are 68 centiare |

Immobile n. 3

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 641 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 75 centiare |

Immobile n. 4

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 650 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare |

Immobile n. 5

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 544 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 17 are 30 centiare |

Immobile n. 6

| | | | | |
|---------|-------------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 163 Particella | 910 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 60 centiare |

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale**Sede****Codice fiscale**

| | | Domicilio ipotecario eletto | |
|----------------------------------------|------|-----------------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/12 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/12 | | |



**Ispezione telematica**

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 727

Registro particolare n. 126

Presentazione n. 52/1 del 10/01/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE IN QUANTO IL TITOLO E' FONDATA SU MUTUO FONDIARIO ED IPOTECARIO CON FRAZIONAMENTO EROGATO DA ISTITUTO PER IL CREDITO A LUNGO O MEDIO TERMINE, NELLA SPECIE LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FONDATA SU MUTUO DI CUI ALLA LETTERA A) DEL RICORSO/DECRETO INGIUNTIVO 35/2017 DEL TRIBUNALE DI VENEZIA E DERIVA DA ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E FRAZIONAMENTO REP. 67839/19025 STIPULATO IN DATA 08/01/2010 NOTAIO BANDIERAMO NTE DI VENEZIA, REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 14/01/2010 AL N. 408S1T, DI CONTRATTO DI MUTUO EDILIZIO FONDIARIO A S.A.L. REP. 34409/18246 NOTAI O ROBERTO CALLEGARO E REGISTRATO IN VENEZIA2 IL 05/12/2006 AL N. 1210 9/T



Ispezione telematica

n. T1 352514 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:36:26

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 126 del 10/01/2017

Annotazioni

| | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 16/05/2022 | Servizio di P.I. di | VENEZIA |
| Registro particolare n. | 2078 | Registro generale n. | 17350 |
| Tipo di atto: | 0819 | - | RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 365660 del 11/11/2022
Inizio ispezione 11/11/2022 19:11:47
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2015-01-30T11:01:49.312261+01:00
Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 325 Presentazione n. 60 del 02/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/01/2015 Numero di repertorio 173/133
Notaio BRESSAN SIMONE Codice fiscale BRS SMN 84D06 L736 N
Sede MESTRE (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.128.680,10 Tasso interesse annuo 3,25% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 367 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 71 are 90 centiare
Indirizzo VENEZIA (TESSERA) VIA TRIESTINA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 365660 del 11/11/2022
Inizio ispezione 11/11/2022 19:11:47
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2015-01-30T11:01:49.312261+01:00
Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 325 Presentazione n. 60 del 02/02/2015

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICONOSCONO DI ESSERE DEBITORI NEI CONFRONTI DELLA DELL'IMPORTO DI EURO 1.128.680,10 (UNMILIONECENTOVENTOTTOMILASEICENTOTTANTA VIRGOLA DIECI) (DI SEGUITO IL "DEBITO"), DERIVANTI DAL CONTRATTO DI DATA 9 NOVEMBRE 2006 A ROGITO NOTAIO CALLEGARO, REP. N. 34382, RACC. N. 18237, (DI SEGUITO "CONTRATTO") LA BANCA, AGENDO IN NOME PROPRIO MA ANCHE NELLA QUALITA' DI MANDATARIA SENZA RAPPRESENTANZA DELLA " " , HA CONCESSO AI MUTUATARI UN MUTUO FONDIARIO (DI SEGUITO "MUTUO"), DELL'IMPORTO DI EURO 1.300.000 (UNMILIONETRECENTOMILA), CON SCADENZA 30 SETTEMBRE 2023. LE PARTI CONVENGONO CHE, A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E FINO ALLA



Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 365660 del 11/11/2022 |
| | Inizio ispezione 11/11/2022 19:11:47 |
| Richiedente BRBSFN | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2015-01-30T11:01:49.312261+01:00 |
| Registro generale n. 2567 | |
| Registro particolare n. 325 | Presentazione n. 60 del 02/02/2015 |

DURATA DEL PRESENTE ACCORDO, I MUTUATARI SARANNO TENUTI A CORRISPONDERE ALLA BANCA SUL DEBITO INTERESSI IN RAGIONE DI UN TASSO DI INTERESSE ANNUO DATO DALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 (TRE) MESI, RILEVATA NEL MESE SOLARE ANTECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE SOLARE, MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI, CON ARROTONDAMENTO I CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, CON CONTEGGIO GIORNI 360 (TRECENTOESSANTA) E DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). IL TASSO MINIMO PREVISTO E' DEL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE ACCORDO E SUBORDINATAMENTE AL SUO ESATTO ADEMPIMENTO, PERTANTO FINTANTOCHE' LE PARTI NON AVRANNO DICHIARATO LA RISOLUZIONE O LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE DEL PRESENTE ACCORDO, LA BANCA SI IMPEGNA A NON INTRAPRENDERE AZIONI ESECUTIVE NFI CONFRONTI DEI MUTUATARI E DEI TERZI DATORI DI IPOTECA. I SIG.RI

NELLA LORO QUALITA' DI TERZI DATORI DI IPOTECA, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA E AD ULTERIORE GARANZIA DELLA COMPLETA RESTITUZIONE DI QUANTO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO ORIGINARIO DI MUTUO FONDIARIO PRESENTE ACCORDO, IPOTECA VOLONTARIA SUI SEGUENTI IMMOBILI: AREA, SENZA FABBRICATI, SITA' IN COMUNE DI VENEZIA, LOCALITA' TESSERA CON ACCESSO DA VIA TRIESTINA, E COSI' DISTINTA NEL CATASTO TERRENI: SEZIONE DI FAVARO VENETO - FOGLIO 17 PARTICELLA 367 HA. 1.71.90 R.D. EURO 184,66. A CONFINI: MAPPALI 360, 352, 349, 152, 353, 151, 369, 370, 368, SALVO ALTRI. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSONO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI ISCRIZIONI: - ISCRIZIONE DI DATA 13 AGOSTO 2010, REG. GEN. 28947. REG. PART. 6474, A FAVORE

IMPORTO CAPITALE 1.000.000 (UNMILIONE) DEBITO CHE I TERZI DATORI DI IPOTECA DICHIARANO DI AVERE INTEGRALMENTE ESTINTO: - ISCRIZIONE DI DATA 31 MAGGIO 2011, REG. GEN. 18148, REG. PART. 3615, A FAVORE

IMPORTO CAPITALE 400.000 (QUATTROCEN'OMILA); - ISCRIZIONE DI DATA 30 AGOSTO 2012, REG. GEN. 24864, REG. PART. 3689, A FAVORE I

IMPORTO CAPITALE 1.000.000 (UNMILIONE). SI RICHIAMANO INOLTRE I SEGUENTI VINCOLI: -- VINCOLO DI INEDIFICABILITA', TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 19 LUGLIO 1990 AI NN. 9976/14229, A FAVORE DEL COMUNE DI VENEZIA; -- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO, TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 4 FEBBRAIO 2000 AI NN. 2488/3722, A FAVORE DEL COMUNE DI VENEZIA. L'IPOTECA SI ESTENDERA' A TUTTE LE RAGIONI, DIRITTI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, FRUTTI E PERTINENZE DEGLI IMMOBILI DESCRITTI E COLPIRA' ALTRESI', OLTRE A TUTTE LE COSTRUZIONI IVI ESISTENTI, QUELLE ERIGENDE. L'IPOTECA DOVRA' ESSERE ISCRITTA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000 (TRECENTOMILA). CON IL RICEVIMENTO DELLA SOMMA DI 300.000 (TRECENTOMILA) LA BANCA SI IMPEGNA A PRESTARE L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL PUNTO 5.1. IN CASO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA DESCRITTO NEL PRECEDENTE PUNTO 5.1, I MUTUATARI ED I TERZI DATORI DI IPOTECA SI IMPEGnano A CORRISPONDERE ALLA BANCA LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000 (TRECENTOMILA), CHE VERRANNO UTILIZZATI PER LA DECURTAZIONE DEL DEBITO. I TERZI DATORI DI IPOTECA, NONCHE' I LORO SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO SI OBBLIGANO A: A) EFFETTUARE PUNTUALMENTE, FORNENDO TEMPESTIVA PROVA SU RICHIESTA DELLA BANCA, IL PAGAMENTO DI QUALSIASI IMPOSTA, TASSA, TRIBUTO, CONTRIBUTO O PESO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI IPOTECATI CHE POSSA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE AVERE RELAZIONE CON IL FINANZIAMENTO ED A NON FARE COSA ALCUNA CHE POSSA MENOMARE IL VALORE DEGLI IMMOBILI



**Ispezione telematica**

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 365660 del 11/11/2022 |
| | Inizio ispezione 11/11/2022 19:11:47 |
| Richiedente BRBSFN | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2015-01-30T11:01:49.312261+01:00 |
| Registro generale n. 2567 | |
| Registro particolare n. 325 | Presentazione n. 60 del 02/02/2015 |

IPOTECATI; B) COMUNICARE, ENTRO 5 (CINQUE) GIORNI DEL VERIFICARSI DELL'EVENTO, OGNI EVENTUALE TURBATIVA DI POSSESSO O CONTESTAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DA PARTE DI TERZI, NONCHE' OGNI MUTAMENTO CHE FOSSE COMUNQUE APPORTATO ALL'IMMOBILE SIA PER ATTENTATI AL DIRITTO DI PROPRIETA', SIA PER INFORTUNIO O PER ALTRA CAUSA, COMPRESO IL CASO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. AD ULTERIORE GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PRESENTE ACCORDO, I MUTUATARI SI IMPEGNANO A CEDERE IRREVOCABILMENTE E PRO-SOLVENDO ALLA BANCA I CREDITI FUTURI DERIVANTI DALLA LOCAZIONE DEL RISTORANTE COLLOCATO NELL'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA VOLONTARIA. TALE CESSIONE DOVRA' AVVENIRE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. IN RELAZIONE AI CANONI CEDUTI, LA BANCA SI IMPEGNA A TRATTENERE LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 12.000 (DODICIMILA) MENSILI DA DESTINARE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED IN SUBORDINE DEL DEBITO. LE EVENTUALI SOMME IN ECCEDENZA, IN PRESENZA DI REGOLARE INCASSO DEI CANONI CEDUTI, VERRANNO ACCREDITATE AI MUTUATARI SUI LORO CONTO CORRENTE INTRATTENUTO PRESSO LA BANCA. A

7.2 CHE SEGUE, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DEI MUTUATARI - ATTRIBUISCE ALLA BANCA IL DIRITTO DI OTTENERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL DEBITO. IN PARTICOLARE, L'INSOLVENZA DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV., PUO' ESSERE EVIDENZIATA DA PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, DALLA TRAMENZA DI ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI, DALLA PRESENZA DI RILEVANTI O RIPETUTE SCOPERTURE O SCONFINAMENTI NON AUTORIZZATI, DA INADEMPIMENTI IN RELAZIONE AD ALTRI RAPPORTI IN ESSERE PRESSO LA BANCA, DA SEGNALAZIONE TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO O DAL RILEVANTE PEGGIORAMENTO NELLE CONDIZIONI PATRIMONIALI. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE ACCORDO SI RISOLVERA' IPSO IURE, AI SENSI DELL'ART. 1456 COD. CIV.; A) NEL CASO IN CUI I MUTUATARI SIANO SOTTOPOSTI A QUALSIVOGLIA PROCEDURA CONCORSALE O SUBISCANO SEGNALAZIONI A SOFFERENZA SUL SISTEMA BANCARIO DA PARTE DI ALTRI ISTITUTI DI CREDITO; B) NEL CASO IN CUI I MUTUATARI O I TERZI DATORI DI IPOTECA SUBISCANO PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI O ESECUTIVI SUI BENI OGGETTO DI IPOTECA VOLONTARIA DI CUI AL PUNTO B) DELLE PREMESSE E DI CUI ALL'ARTICOLO 5.1 DELL'ACCORDO. C) NEL CASO IN CUI I CREDITI FUTURI DERIVANTI DALLA CESSIONE DI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 6.1 NON VENGANO CEDUTI ENTRO IL 30 (TRENTA) GIUGNO 2015 (DUEMILAQUINDICI); D) NEL CASO IN CUI I MUTUATARI NON PROVVEDANO A VERSARE A DECURTAZIONE DEL DEBITO UNA SOMMA PARI AD ALMENO EURO 50.000 (CINQUANTAMILA), COMPRESIVI DELLE SOMME DERIVANTI DALLA CESSIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 6.1, OGNI 6 (SEI) MESI CON PRIMA SCADENZA AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2015 (DUEMILAQUINDICI). QUALSIASI MODIFICA AL PRESENTE ACCORDO SARA' VALIDA E VINCOLANTE UNICAMENTE SE EFFETTUATA PER ISCRITTO E SOTTOSCRITTA DALLE PARTI. QUALSIASI PATTUIZIONE DEL PRESENTE ACCORDO CHE SIA INEFFICACE, NULLA O INESEGUIBILE IN QUALSIASI GIURISDIZIONE, SARA' INEFFICACE, NULLA O INESEGUIBILE SENZA CHE CIO' RENDA INVALIDO LE RESTANTI PATTUIZIONI DEL PRESENTE ACCORDO. OGNI COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE ACCORDO DOVRA' ESSERE EFFETTUATA A MEZZO RACCOMANDATA A.R. AGLI INDIRIZZI DI SEGUITO INDICATI: (A) PER

LE PARTI SI IMPEGNANO A COMUNICARSI RECIPROCAMENTE PER ISCRITTO ENTRO 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI OGNI VARIAZIONE DEI SUDETTI INDIRIZZI. L'EVENTUALE TOLLERANZA DI UNA PARTE DI COMPORTAMENTI DELL'ALTRA POSTI IN ESSERE IN



Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 365660 del 11/11/2022 |
| | Inizio ispezione 11/11/2022 19:11:47 |
| Richiedente BRBSFN | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2015-01-30T11:01:49.312261+01:00 |
| Registro generale n. 2567 | |
| Registro particolare n. 325 | Presentazione n. 60 del 02/02/2015 |

VIOLAZIONE ALLE DISPOSIZIONI DEL PRESENTE ACCORDO NON COSTITUIRA' RINUNCIA AI DIRITTI DERIVANTI DALLE DISPOSIZIONI VIOLATE NE' AL DIRITTO DI ESIGERE L'ADEMPIMENTO DI TUTTI I TERMINI E LE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE ACCORDO.



**Ispezione telematica**

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24864

Registro particolare n. 3689

Presentazione n. 22 del 30/08/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/08/2012
Notaio BANDIERAMONTE STEFANO
Sede MESTRE (VE)

Numero di repertorio 72389/22304
Codice fiscale BND SFN 60E04 F839 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,1% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 151 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 152 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO



Ispezione telematica

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24864

Registro particolare n. 3689

Presentazione n. 22 del 30/08/2012

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------------------|--|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 348 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 20 centiare | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 352 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 18 centiare | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 353 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are 10 centiare | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 360 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 362 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 363 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 14 centiare | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 365 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 53 are 11 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | Particella 349 | Subalterno | 4 | |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza - | | | |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | N. civico 159 | |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | Particella 349 | Subalterno | 5 | |



Ispezione telematica

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24864

Registro particolare n. 3689

Presentazione n. 22 del 30/08/2012

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4,0 vani | N. civico | 159 |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | | |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | Particella | 349 | Subalterno | 1 |
| Natura | X - FABBRICATO | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 349 | Subalterno | - | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | Consistenza | 24 are 17 centiare | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|---|--|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 367 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 ettari 71 are 90 centiare | | |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 369 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 50 are 30 centiare | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24864

Registro particolare n. 3689

Presentazione n. 22 del 30/08/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.4)

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.3)

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL DPR 29/09/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA DURATA CONTRATTUALE DELL'AFFIDAMENTO IN CONTO CORRENTE, E' STATA CONCORDEMENTE



**Ispezione telematica**

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24864

Registro particolare n. 3689

Presentazione n. 22 del 30/08/2012

DETERMINATA IN 24 (VENTIQUATTRO) MESI A PARTIRE DAL 29 AGOSTO 2012 E QUINDI FINO AL 29 (VENTINOVE) AGOSTO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI). E' STATO ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO IN QUALSIASI MOMENTO, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DOPO CHE SIANO TRASCORSI ALMENO 18 (DICIOOTTO) MESI PIU' UN GIORNO DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO FERMO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 9 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IN DETTO PERIODO INVECE, RESTA PERALTRO IN FACOLTA' DELLA DITTA CORRENTISTA ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE OGNI SUA RAGIONE DI DEBITO VERSO LA BANCA, IN LINEA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI. SULLE SOMME CHE LA DITTA CORRENTISTA PRELEVERA' DAL CONTO CORRENTE SARANNO, DA QUEST'ULTIMA DOVUTI GLI INTERESSI AL TASSO VARIABILE ANNUO ATTUALMENTE DEL 4,10% (QUATTRO VIRGOLA DIECI PER CENTO), INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 (TRECENTOESSANTACINQUE) - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, AL 29 AGOSTO 2012 PARI ALLO 0,60% (ZERO VIRGOLA SESSANTA PER CENTO), CON REVISIONE MENSILE, MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI BASE, RILEVATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUES'ULTIMO, SULL'APPOSITO PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LA DITTA CORRENTISTA HA ACCETTATO, ASSUMENDONE OGNI OBBLIGO CONSEGUENTE, CHE IL TASSO COSI' COME DETERMINATO VENGA MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE RILEVATO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE. QUALORA IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NON POTESSE ESSERE DETERMINATO PER MANCANZA DI DATI E/O PER CESSATA SUA RILEVAZIONE, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL FINANZIAMENTO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLA BANCA, PREVIA COMUNICAZIONE DA INVIARE ALLA DITTA CORRENTISTA NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA. LA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI, IN VIA POSTICIPATA, AVRA' LUOGO ALLE SCADENZE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO, 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO. LA DITTA CORRENTISTA, ALLE STESSA SCADENZE, DOVRA' INOLTRE CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI ACCORDATO DELL'1,00% (UNO VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) ESPRESSA SU BASE ANNUA APPLICATA PRO QUOTA AD OGNI LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE DELLE COMPETENZE. IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATO A MANTENERE L'AFFIDAMENTO ENTRO I LIMITI CONTRATTUALI DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO). SE PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI IN CONTO CORRENTE, DOVESSE SUPERARE IL LIMITE DI CUI SOPRA, IL CORRENTISTA DOVRA' PROVVEDERE AD EFFETTUARE ADEGUATO VERSAMENTO PER RIPORTARE IL CONTO ENTRO IL LIMITE DEL FIDO. SE CIO' NON SARA' FATTO DI INIZIATIVA DEL CORRENTISTA LA BANCA PROVVEDERA' A FISSARE UN TERMINE PERENTORIO PER IL VERSAMENTO DI CUI SOPRA CON INTESA CHE DECORSO IL TERMINE FISSATO SENZA CHE IL CORRENTISTA ABBAIA OTTEMPERATO ALLA RICHIESTA DELLA BANCA, SARA' IN FACOLTA' DELLA STESSA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. SI E' CONVENUTO TRA LA BANCA E LA DITTA CORRENTISTA CHE LO SMOBILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, IN LINEA CAPITALE, AVVENGA IN UNICA SOLUZIONE ALLA SCADENZA DEL 29 (VENTINOVE) AGOSTO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI), MEDIANTE VERSAMENTO SULLO STESSO CONTO CORRENTE, O AL MOMENTO DELLA REVOCA O RECESSO COSI' COME PREVISTO SOPRA, SALVA LA FACOLTA' DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA IVI PREVISTA. A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DIPENDENTI DALL'UTILIZZO, A QUALSIASI TITOLO EFFETTUATO DALLA DITTA CORRENTISTA, DELL'APERTURA DI CREDITO CONCESSA ED, IN PARTICOLAR



Ispezione telematica

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24864

Registro particolare n. 3689

Presentazione n. 22 del 30/08/2012

MODO, A GARANZIA DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DA DETTO AFFIDAMENTO, E SINO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO), DI UN TRIENNIO DI INTERESSI DOVUTI NELLA MISURA PURE STABILITA SOPRA, DELLE IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE CHE RISULTASSERO DOVUTE A SEGUITO DI SUPPLEMENTI O ACCERTAMENTI, DI DECADENZA DA BENEFICI TRIBUTARI, DELLE EVENTUALI SPESE DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, O NON UTILMENTE GRADUABILI, DI IMPOSTE ARRETRATE, DI PREMI DI ASSICURAZIONE NON PAGATI E DI INTERESSI DI MORA ANCH'ESSI DOVUTI NELLA MISURA INDICATA NEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, DETERMINATI IN EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO) E CIOE' QUINDI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZEROZERO), I GARANTI REALI HANNO COSTITUITO IN IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, GLI IMMOBILI DESCRITTI IN NOTA, CON TUTTE LE LORO RAGIONI, PERTINENZE ED ACCESSIONI E CON TUTTE I LORO DIRITTI ANCHE SE NON FOSSERO SPECIFICATAMENTE INDICATI NELLA DESCRIZIONE STESSA ED IN PARTICOLARE CON TUTTI I MIGLIORAMENTI, LE SOPRAELEVAZIONI, ADDIZIONI E LE EDIFICAZIONI SUSSISTENTI O CHE VENISSERO IN SEGUITO EFFETTUATE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385 L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. I GARANTI REALI HANNO AUTORIZZATO LA BANCA, O CHI PER ESSA, AD ISCRIVERE L'IPOTECA CONSENTITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SENZA ULTERIORE ASSENSO OD INTERVENTO. I GARANTI REALI HANNO DICHIARATO E LA BANCA NE HA PRESO ATTO CHE GLI IMMOBILI INDICATI IN NOTA SONO GRAVATI DA: - IPOTECA ISCRITTA A VENEZIA IL 13 AGOSTO 2010 AI NN. 28947/6474 PER EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZEROZERO) A FAVORE DELLA

CONTRO

; - IPOTECA ISCRITTA A VENEZIA IL 31 MAGGIO 2011

AI NN. 18148/3615 PER EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) A FAVORE DELLA

CONTRO

SI PRECISA CHE

ALL'UNITA' NEGOZIALE NUMERO 2.

E' DEBITORE NON DATORE D'IPOTECA RELATIVAMENTE



Ispezione telematica

n. T1 365154 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:09:39

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3689 del 30/08/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 05/11/2014 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 3577 Registro generale n. 27360
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA APERTURA DI CREDITO IN
CONTO CORRENTE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 356509 del 18/11/2022
Inizio ispezione 18/11/2022 18:48:05
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22306
Registro particolare n. 3327 Presentazione n. 105 del 01/08/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2012 Numero di repertorio 37689/20977
Notaio CALLEGARO ROBERTO Codice fiscale CLL RRT 40S11 L736 C
Sede MESTRE (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 7 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 366 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 12 centiare

Immobile n. 2
Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 73 centiare

Immobile n. 3
Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO



Ispezione telematica

n. T1 356509 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:48:05

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22306

Registro particolare n. 3327

Presentazione n. 105 del 01/08/2012

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|-----|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 354 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 356 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 50 centiare | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 382 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 26 are 40 centiare | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 95 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 15 centiare | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 93 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 2 centiare | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 384 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 5 centiare | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 386 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 28 are 20 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 388 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | Particella | 350 | Subalterno | - |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | | 73 metri quadri | |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 356509 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:48:05

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22306

Registro particolare n. 3327

Presentazione n. 105 del 01/08/2012

Immobile n. 12

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana FV Foglio 17 Particella 390 Subalterno 5
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo TRIESTINA N. civico 159
 Piano S1-T

Immobile n. 13

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana FV Foglio 17 Particella 390 Subalterno 3
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10,0 vari
 Indirizzo TRIESTINA N. civico 159
 Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 356509 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:48:05

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22306

Registro particolare n. 3327

Presentazione n. 105 del 01/08/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I SIGNORI E IN SEGUITO ANCHE CHIAMATI "ACCREDITATO", HANNO ACCETTATO, UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLE CONDIZIONI INDICATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA A, LA DURATA DEL FINANZIAMENTO O DELL'AFFIDAMENTO DEL CONTO CORRENTE E' STATA CONCORDATA E STABILITA PER LA DURATA DI 19 (DICIANNOVE) MESI A DECORRERE DALLA DATA DELL'ATTO. DECORSI I PREDETTI 19 (DICIANNOVE) MESI SI INTENDERA' TACITAMENTE PROROGATA A TEMPO INDETERMINATO, SALVO RECESSO DI CIASCUNA DELLE PARTI DA PERFEZIONARSI CON PREAVVISO DI ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. SUGLI SBILANCI A DEBITO DEL CONTO, L'INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' COMPUTATO NELLA MISURA DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 (TRE) MESI CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 (TRECENTOESSANTACINQUE), PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE-24 ORE" OVVERO SU ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, RIFERITO AL MESE SOLARE PRECEDENTE, ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,70% (ZERO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO), E MAGGIORATO DI 7 (SETTE) PUNTI PERCENTUALI. PERTANTO L'ACCREDITATO DOVRA' CORRISPONDERE, PER ORA, L'INTERESSE DEL 7,70% (SETTE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, CON L'INTESA CHE OGNI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE IN SENSO SFAVOREVOLE ALL'ACCREDITATO, SE ED IN QUANTO PREVISTO DALLE NORME PER LA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, SARA' RESA NOTA AL MEDESIMO SECONDO LA PREDETTA NORMATIVA. GLI INTERESSI VERRANNO CAPITALIZZATI ALLA FINE DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE E ALL'ESTINZIONE DEL CONTO, CON AGGIUNTA DELLA COMMISSIONE ONNICOMPRESIVA, AI SENSI DELL'ART.117 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N.385 (TESTO UNICO BANCARIO), ESPRESSA SU BASE ANNUA E CON PERIODICITA' DI ADDEBITO TRIMESTRALE PARI AL 2% (DUE PER CENTO) CON UN MASSIMO DI EURO 4.000,00 (QUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'ACCREDITATO HA CONCORDATO ESPRESSAMENTE CON LA BANCA L'APPLICAZIONE DELLA SUDDETTA COMMISSIONE ONNICOMPRESIVA PROPORZIONALE ALL'IMPORTO ED ALLA DURATA DELL'AFFIDAMENTO RICHIESTO DALL'ACCREDITATO MEDESIMO. GLI INTERESSI SUGLI EVENTUALI SALDI CREDITORI SARANNO LIQUIDATI AL SAGGIO ED ALLE CONDIZIONI PREVISTE PER I DEPOSITI IN CONTO CORRENTE DAL DOCUMENTO DI SINTESI COME SOPRA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA A. AL CONTRATTO. L'ACCREDITATO SI E' OBBLIGATO A MANTENERE L'AFFIDAMENTO ENTRO I LIMITI CONTRATTUALI DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). SE PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI IL CONTO DOVESSE SUPERARE I LIMITI DI CUI SOPRA, L'ACCREDITATO DOVRA' PROVVEDERE AD EFFETTUARE ADEGUATO VERSAMENTO PER RIPORTARE IL CONTO ENTRO IL LIMITE DI CREDITO. SE CIO' NON SARA' FATTO DI INIZIATIVA DELL'ACCREDITATO LA BANCA PROVVEDERA' A FISSARE UN TERMINE PERENTORIO PER IL VERSAMENTO DI CUI SOPRA CON INTESA CHE DECORSO IL TERMINE FISSATO SENZA CHE L'ACCREDITATO ABBA OTTEMPERATO ALLA RICHIESTA DELLA BANCA, SARA' IN FACOLTA' DELLA STESSA DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, CON LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE CONCESSO ALLO STESSO ACCREDITATO. LE OBBLIGAZIONI TUTTE ASSUNTE DALL'ACCREDITATO SI INTENDONO COSTITUITE CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER CIASCUNO DEI SUOI EREDI ED EVENTUALI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO





Ispezione telematica

n. T1 356509 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:48:05

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22306

Registro particolare n. 3327

Presentazione n. 105 del 01/08/2012

LA PROPRIA SEDE, COME DETERMINATA IN ATTO, L'ACCREDITATO, ANCHE QUALE PARTE DATRICE D'IPOTECA, NELLA RESIDENZA DICHIARATA IN ATTO, O IN MANCANZA PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA. IN CARTA SEMPLICE (D.P.R.29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI)



Ispezione telematica

n. T1 356509 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:48:05

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3327 del 01/08/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2077 Registro generale n. 17349
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 364636 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:07:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18148

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 100 del 31/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/05/2011
Notaio BANDIERAMONTE STEFANO
Sede MESTRE (VE)

Numero di repertorio 70288/20790
Codice fiscale BND SFN 60E04 F839 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 4,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 800.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 7 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 151 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 152 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE)



Ispezione telematica

n. T1 364636 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:07:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18148

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 100 del 31/05/2011

| | | | | | |
|----------------|---------------------------|-----|-------------|-----------------------------|---------------|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 348 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 20 centiare | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 352 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 18 centiare | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 353 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are 10 centiare | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 360 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 362 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 363 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 14 centiare | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 365 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 53 are 11 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | | Particella | 349 | Subalterno 4 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | | N. civico 159 |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | | Particella | 349 | Subalterno 5 |



Ispezione telematica

n. T1 364636 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:07:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18148

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 100 del 31/05/2011

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4,0 vani | N. civico | 159 |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | | |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. | 12 | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | Particella | 349 | Subalterno | 1 |
| Natura | X - FABBRICATO | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | N. civico | 159 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 13 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 349 | Subalterno | - | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | Consistenza | 24 are 17 centiare | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | |
|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|---|--|
| Immobile n. | 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 367 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 ettari 71 are 90 centiare | | |
| Immobile n. | 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 369 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 50 are 30 centiare | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 364636 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:07:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18148

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 100 del 31/05/2011

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

In regime di

COMUNIONE LEGALE

Per la quota di 1/2

Con

(soggetto n.4)

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

In regime di

COMUNIONE LEGALE

Per la quota di 1/2

Con

(soggetto n.3)

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL DPR 29/09/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA DURATA CONTRATTUALE DELL'AFFIDAMENTO IN CONTO CORRENTE, E' STATA CONCORDEMENTE



Ispezione telematica

n. T1 364636 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:07:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18148

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 100 del 31/05/2011

DETERMINATA IN 19 (DICIANNOVE) MESI A PARTIRE DAL 23 MAGGIO 2011 E QUINDI FINO AL 23 DICEMBRE 2012 (DUEMILADODICI). TALE SCADENZA SI INTENDERÀ TACITAMENTE PROROGATA DI ANNO IN ANNO SALVO REVOCA, E' STATO ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO IN QUALSIASI MOMENTO, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DOPO CHE SIANO TRASCORSI ALMENO 18 (DICIOOTTO) MESI PIU' UN GIORNO DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO FERMO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 9 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IN DETTO PERIODO INVECE, RESTA PERALTRO IN FACOLTA' DELLA DITTA CORRENTISTA ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE OGNI SUA RAGIONE DI DEBITO VERSO LA BANCA, IN LINEA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI. SULLE SOMME CHE LA DITTA CORRENTISTA PRELEVERA' DAL CONTO CORRENTE SARANNO, DA QUEST'ULTIMA, DOVUTI GLI INTERESSI AL TASSO VARIABILE ANNUO AL 23 MAGGIO 2011 DEL 4,90% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 (TRECENTOSESANTACINQUE) - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, CON REVISIONE MENSILE (AL 23 MAGGIO 2011 PARI ALL'1,40% (UNO VIRGOLA QUARANTA PER CENTO)), MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI BASE. LA DITTA CORRENTISTA HA ACCETTATO, ASSUMENDONE OGNI OBBLIGO CONSEGUENTE, CHE IL TASSO COSI' COME DETERMINATO VENGA MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE RILEVATO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE. QUALORA IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NON POTESSE ESSERE DETERMINATO PER MANCANZA DI DATI E/O PER CESSATA SUA RILEVAZIONE, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL FINANZIAMENTO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLA BANCA, PREVIA COMUNICAZIONE DA INVIARE ALLA DITTA CORRENTISTA NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA. LA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI, IN VIA POSTICIPATA, AVRA' LUOGO ALLE SCADENZE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO, 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO. LA DITTA CORRENTISTA, ALLE STESSA SCADENZE, DOVRA' INOLTRE CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI ACCORDATO DELL'1% (UNO PER CENTO) ESPRESSA SU BASE ANNUA APPLICATA PRO QUOTA AD OGNI LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE DELLE COMPETENZE. IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATA A MANTENERE L'AFFIDAMENTO ENTRO I LIMITI CONTRATTUALI DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO). SE PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI IN CONTO CORRENTE, DOVESSE SUPERARE IL LIMITE DI CUI SOPRA, IL CORRENTISTA DOVRA' PROVVEDERE AD EFFETTUARE ADEGUATO VERSAMENTO PER RIPORTARE IL CONTO ENTRO IL LIMITE DEL FIDO. SE CIO' NON SARA' FATTO DI INIZIATIVA DEL CORRENTISTA LA BANCA PROVVEDERA' A FISSARE UN TERMINE PERENTORIO PER IL VERSAMENTO DI CUI SOPRA CON INTESA CHE DECORSO IL TERMINE FISSATO SENZA CHE IL CORRENTISTA ABBAIA OTTEMPERATO ALLA RICHIESTA DELLA BANCA, SARA' IN FACOLTA' DELLA STESSA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. SI E' CONVENUTO TRA LA BANCA E LA DITTA CORRENTISTA CHE LO SMOBILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, IN LINEA CAPITALE, AVVENGA IN UNICA SOLUZIONE ALLA SCADENZA DEL 23 DICEMBRE 2012 (DUEMILADODICI), MEDIANTE VERSAMENTO SULLO STESSO CONTO CORRENTE, ED IN CASO DI PROROGHE, DI VOLTA IN VOLTA IN UNICA SOLUZIONE ALLA SCADENZA COSI' PROROGATA, O AL MOMENTO DELLA REVOCA O RECESSO COSI' COME PREVISTO SOPRA, SALVA LA FACOLTA' DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA IVI PREVISTA. A STABILIRE IL CREDITO DELLA BANCA, A QUALSIASI TITOLO VANTATO, SIA PER CAPITALE CHE PER INTERESSI ED ACCESSORI FARANNO PIENA PROVA LE SCRITTURE CONTABILI DELLA BANCA MEDESIMA. A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DIPENDENTI DALL'UTILIZZO, A QUALSIASI TITOLO EFFETTUATO DALLA DITTA CORRENTISTA, DELL'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA ED, IN PARTICOLAR MODO, A





Ispezione telematica

n. T1 364636 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:07:33

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18148

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 100 del 31/05/2011

GARANZIA DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DA DETTO AFFIDAMENTO, E SINO ALL'IMPORTO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), DI UN TRIENNIO DI INTERESSI DOVUTI NELLA MISURA PURE STABILITA SOPRA, DELLE IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE CHE RISULTASSERO DOVUTE A SEGUITO DI SUPPLEMENTI O ACCERTAMENTI, DI DECADENZA DA BENEFICI TRIBUTARI, DELLE EVENTUALI SPESE DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, O NON UTILMENTE GRADUABILI, DI IMPOSTE ARRETRATE, DI PREMI DI ASSICURAZIONE NON PAGATI E DI INTERESSI DI MORA ANCH'ESSI DOVUTI NELLA MISURA INDICATA NEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, DETERMINATI IN EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) E CIOE' QUINDI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), I GARANTI REALI HANNO COSTITUITO IN IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, GLI IMMOBILI DESCRITTI IN NOTA, CON TUTTE LE LORO RAGIONI, PERTINENZE ED ACCESSIONI E CON TUTTE I LORO DIRITTI ANCHE SE NON FOSSERO SPECIFICAMENTE INDICATI NELLA DESCRIZIONE STESSA ED IN PARTICOLARE CON TUTTI I MIGLIORAMENTI, LE SOPRAELEVAZIONI, ADDIZIONI E LE EDIFICAZIONI SUSSISTENTI O CHE VENISSERO IN SEGUITO EFFETTUATE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385 L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. I GARANTI REALI HANNO AUTORIZZATO LA BANCA, O CHI PER ESSA, AD ISCRIVERE L'IPOTECA CONSENTITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SENZA ULTERIORE ASSENSO OD INTERVENTO. I GARANTI REALI HANNO DICHIARATO E LA BANCA NE HA PRESO ATTO CHE L'IMMOBILE INDICATO IN NOTA E' GRAVATO DALL'IPOTECA ISCRITTA A VENEZIA IL 13 AGOSTO 2010 AI NN. 28947/6474 PER EURO 2.000.000,00 (DUE MILIONI VIRGOLA ZEROZERO) A FAVORE DELLA

CONTRO

A TUTTI GLI EFFETTI DEL

PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE QUALE IN EPIGRAFE INDICATA, ED IL MUTUATARIO NEL DOMICILIO INDICATO OD IN MANCANZA PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA. SI PRECISA CHE E' DEBITORE NON DATORE D'IPOTECA RELATIVAMENTE ALL'UNITA' NEGOZIALE NUMERO 2.



**Ispezione telematica**

n. T1 363882 del 11/11/2022
Inizio ispezione 11/11/2022 19:04:17
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28947
Registro particolare n. 6474
Presentazione n. 44 del 13/08/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/08/2010
Notaio BANDIERAMONTE STEFANO
Sede MESTRE (VE)
Numero di repertorio 68864/19862
Codice fiscale BND SFN 60E04 F839 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|---------------|-----------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 151 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare | |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 152 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 20 centiare | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 363882 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:04:17

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28947

Registro particolare n. 6474

Presentazione n. 44 del 13/08/2010

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------|---------------|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 348 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 20 centiare | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 352 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 18 centiare | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 353 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are 10 centiare | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 360 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 362 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 60 centiare | |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 363 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 14 centiare | |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella | 365 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 53 are 11 centiare | |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | | Particella | 349 | Subalterno 4 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | | N. civico 159 |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | | Particella | 349 | Subalterno 5 |



Ispezione telematica

n. T1 363882 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:04:17

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28947

Registro particolare n. 6474

Presentazione n. 44 del 13/08/2010

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-------------|--------------------|------------|-----|
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4,0 vani | N. civico | 159 |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | | |
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | L736 R - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV Foglio 17 | Particella | 349 | Subalterno | 1 |
| Natura | X - FABBRICATO | Consistenza | - | N. civico | 159 |
| Indirizzo | TRIESTINA | | | | |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella 349 | Subalterno | - | | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | Consistenza | 24 are 17 centiare | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | |
|---------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--|--|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella 367 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 ettari 71 are 90 centiare | | |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 17 Particella 369 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 50 are 30 centiare | | |

Sezione C - Soggetti
A favore

 Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

 Relativamente a TUTTE le unità negoziali
 Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T1 363882 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:04:17

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28947

Registro particolare n. 6474

Presentazione n. 44 del 13/08/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso | Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso | Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso | Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di

COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.4)

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso | Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di

COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.3)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL DPR 29/9/73 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, LA BANCA, COME RAPPRESENTATA, HA CONCESSO UN'APERTURA DI CREDITO SUL CONTO CORRENTE 13.1.1084 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI VENEZIA- MESTRE (VE) DELLA BANCA ED INTESTATO , GARANTITA DA IPOTECA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N.385 CHE IN PROSEGUO SARA' INDICATO CON LA DIZIONE "TESTO UNICO", ALLA DITTA CORRENTISTA, CHE HA ACCETTATO, FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO). L'UTILIZZO DELLA SOMMA DI CUI SOPRA NON POTRA' AVVENIRE SE PRIMA NON SIA STATA PRODOTTA ALLA BANCA STESSA, E DA



Ispezione telematica

n. T1 363882 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:04:17

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28947

Registro particolare n. 6474

Presentazione n. 44 del 13/08/2010

QUESTA TROVATA REGOLARE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: A) COPIA AUTENTICA NOTARILE DEL PRESENTE ATTO; B) DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DELL'IPOTECA ACCESA A FAVORE DELLA BANCA; C) DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA DALLA QUALE RISULTI CHE DETTA ISCRIZIONE NON E' PRECEDUTA O PREGIUDICATA DA ALTRA ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE OD ANNOTAMENTO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE; D) POLIZZA DI ASSICURAZIONE; E) CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA PROCEDURE CONCORSUALI RILASCIATO DAL TRIBUNALE IN DATA POSTERIORE DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA DURATA CONTRATTUALE DELL'AFFIDAMENTO IN CONTO CORRENTE, E' STATA CONCORDEMENTE DETERMINATA IN 24 (VENTIQUATTRO) MESI A PARTIRE DAL 12 AGOSTO 2010 E QUINDI FINO AL 12 AGOSTO 2012 (DUEMILADODICI). E' STATO ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO IN QUALSIASI MOMENTO, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DOPO CHE SIANO TRASCORSI ALMENO 18 (DICIOOTTO) MESI PIU' UN GIORNO DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO FERMO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 9 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IN DETTO PERIODO INVECE, RESTA PERALTRO IN FACOLTA' DELLA DITTA CORRENTISTA ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE OGNI SUA RAGIONE DI DEBITO VERSO LA BANCA, IN LINEA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI. SULLE SOMME CHE LA DITTA CORRENTISTA PRELEVERA' DAL CONTO CORRENTE SARANNO, DA QUEST'ULTIMA, DOVUTI GLI INTERESSI AL TASSO VARIABILE ANNUO ATTUALMENTE DEL 4,40% (QUATTRO VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 (TRECENTOSESSANTACINQUE) - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, CON REVISIONE MENSILE (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,90% (ZERO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO)), MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI BASE. LA DITTA CORRENTISTA HA ACCETTATO, ASSUMENDONE OGNI OBBLIGO CONSEGUENTE, CHE IL TASSO COSI' COME DETERMINATO VENGA MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE RILEVATO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE. QUALORA IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NON POTESSE ESSERE DETERMINATO PER MANCANZA DI DATI E/O PER CESSATA SUA RILEVAZIONE, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL FINANZIAMENTO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLA BANCA, PREVIA COMUNICAZIONE DA INVIARE ALLA DITTA CORRENTISTA NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA. LA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI, IN VIA POSTICIPATA, AVRA' LUOGO ALLE SCADENZE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO, 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO. LA DITTA CORRENTISTA, ALLE STESSE SCADENZE, DOVRA' INOLTRE CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI ACCORDATO DELLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ESPRESSA SU BASE ANNUA APPLICATA PRO QUOTA AD OGNI LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE DELLE COMPETENZE. IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATO A MANTENERE L'AFFIDAMENTO ENTRO I LIMITI CONTRATTUALI DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO). SE PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI IN CONTO CORRENTE, DOVESSE SUPERARE IL LIMITE DI CUI SOPRA, IL CORRENTISTA DOVRA' PROVVEDERE AD EFFETTUARE ADEGUATO VERSAMENTO PER RIPORTARE IL CONTO ENTRO IL LIMITE DEL FIDO. SE CIO' NON SARA' FATTO DI INIZIATIVA DEL CORRENTISTA LA BANCA PROVVEDERA' A FISSARE UN TERMINE PERENTORIO PER IL VERSAMENTO DI CUI SOPRA CON INTESA CHE DECORSO IL TERMINE FISSATO SENZA CHE IL CORRENTISTA ABBAIA OTTEMPERATO ALLA RICHIESTA DELLA BANCA, SARA' IN FACOLTA' DELLA STESSA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. SI E' CONVENUTO TRA LA BANCA E LA DITTA CORRENTISTA CHE LO SMOBILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, IN LINEA CAPITALE, AVVENGA IN UNICA SOLUZIONE ALLA SCADENZA DEL 12 AGOSTO 2012 (DUEMILADODICI), MEDIANTE VERSAMENTO SULLO STESSO CONTO CORRENTE, O AL MOMENTO DELLA REVOCA O



**Ispezione telematica**

n. T1 363882 del 11/11/2022

Inizio ispezione 11/11/2022 19:04:17

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28947

Registro particolare n. 6474

Presentazione n. 44 del 13/08/2010

RECESSO COSI' COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 2 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, SALVA LA FACOLTA' DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA IVI PREVISTA. A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DIPENDENTI DALL'UTILIZZO, A QUALSIASI TITOLO EFFETTUATO DALLA DITTA CORRENTISTA, DELL'APERTURA DI CREDITO CONCESSA ED, IN PARTICOLAR MODO, A GARANZIA DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DA DETTO AFFIDAMENTO, E SINO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO), DI UN TRIENNIO DI INTERESSI DOVUTI NELLA MISURA STABILITA SOPRA, DELLE IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE CHE RISULTASSERO DOVUTE A SEGUITO DI SUPPLEMENTI O ACCERTAMENTI, DI DECADENZA DA BENEFICI TRIBUTARI, DELLE EVENTUALI SPESE DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, O NON UTILMENTE GRADUABILI, DI IMPOSTE ARRETRATE, DI PREMI DI ASSICURAZIONE NON PAGATI E DI INTERESSI DI MORA ANCH'ESSI DOVUTI NELLA MISURA INDICATA NEL CAPITOLATO ALLEGATO, DETERMINATI IN EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO) E CIOE' QUINDI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZEROZERO), LA PARTE DATRICE D'IPOTECA ED I GARANTI REALI HANNO COSTITUITO IN IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN NOTA, CON TUTTE LE LORO RAGIONI, PERTINENZE ED ACCESSIONI E CON TUTTE I LORO DIRITTI ANCHE SE NON FOSSERO SPECIFICATAMENTE INDICATI NELLA DESCRIZIONE STESSA ED IN PARTICOLARE CON TUTTI I MIGLIORAMENTI, LE SOPRAELEVAZIONI, ADDIZIONI E LE EDIFICAZIONI SUSSISTENTI O CHE VENISSE IN SEGUITO EFFETTUATE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. I GARANTI REALI HANNO AUTORIZZATO LA BANCA, O CHI PER ESSA, AD ISCRIVERE L'IPOTECA CONSENTITA CON IL PRESENTE CONTRATTO SENZA ULTERIORE ASSENSO OD INTERVENTO. I GARANTI REALI HANNO DICHIARATO E LA BANCA NE HA PRESO ATTO CHE GLI IMMOBILI DESCRITTI IN NOTA NON SONO GRAVATI DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI. IN CASO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI IN NOTA LA DITTA CORRENTISTA E, I GARANTI REALI, DOVRANNO RICHIEDERE IL PREVENTIVO ASSENSO ALLA BANCA ED, IN CASO POSITIVO, PROVVEDERE, CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL RELATIVO ATTO NOTARILE, A DARE IMMEDIATO AVVISO ALLA BANCA CHE SI E' RISERVATA, COMUNQUE, DI ADOTTARE QUALSIASI DECISIONE IN MERITO ALLA PROSECUZIONE O MENO DEL PRESENTE CONTRATTO COME DI QUELLO EVENTUALMENTE PROROGATO. QUALORA IL VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI NON DOVESSE PIU' GARANTIRE, NELLA PROPORZIONE FISSATA DALLA BANCA, IL CREDITO DELLA STESSA A QUALSIASI TITOLO VANTATO, LA DITTA CORRENTISTA DOVRA', AI SENSI DELL'ART. 2743 C.C. PROVVEDERE A SUPPLIRVI CON ALTRI BENI, OVVERO ALTRE FIDEJUSSIONI DI GRADIMENTO DELLA BANCA, RESTANDO IN FACOLTA' DELLA STESSA DITTA CORRENTISTA DI RIDURRE O DI ESTINGUERE IL DEBITO STESSO, PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE QUALE IN EPIGRAFE INDICATA, ED IL MUTUATARIO NEL DOMICILIO INDICATO OD IN MANCANZA PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA.



Ispezione telematica

n. T1 35805 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:29:22

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29024

Registro particolare n. 6461

Presentazione n. 42 del 06/08/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/07/2008
Notaio CALLEGARO ROBERTO
Sede MESTRE (VE)

Numero di repertorio 35644/19297
Codice fiscale CLL RRT 40S11 L736 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 750.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 7 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 368 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 7 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 370 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 94 are 20 centiare



Ispezione telematica

n. T1 35805 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:29:22

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29024

Registro particolare n. 6461

Presentazione n. 42 del 06/08/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.1)

Debitori non datori di ipotecaSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOCIETA' IN SEGUITO ANCHE CHIAMATA "ACCREDITATO", HA ACCETTATO - PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' - UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLE



Ispezione telematica

n. T1 35805 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:29:22

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29024

Registro particolare n. 6461

Presentazione n. 42 del 06/08/2008

CONDIZIONI INDICATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA B. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO O DELL'AFFIDAMENTO DEL CONTO CORRENTE E' STATA CONCORDATA E STABILITA PER LA DURATA DI 19 (DICIANNOVE) MESI A DECORRERE DALLA DATA DELL'ATTO. DECORSI I PREDETTI 19 (DICIANNOVE) MESI SI INTENDERA' TACITAMENTE PROROGATA A TEMPO INDETERMINATO, SALVO RECESSO DI CIASCUNA DELLE PARTI DA PERFEZIONARSI CON PREAVVISO DI ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. SUGLI SBILANCI A DEBITO DEL CONTO, L'INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' COMPUTATO NELLA MISURA DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 (TRE) MESI CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 (TRECENTOESSANTACINQUE), RIFERITO AL MESE PRECEDENTE, PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE-24 ORE" OVVERO SU ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI, ATTUALMENTE PARI AL 5,00% (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), ED AUMENTATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, E PERTANTO L'ACCREDITATO DOVRA' CORRISPONDERE, PER ORA, L'INTERESSE DEL 6,50% (SEI VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, CON L'INTESA CHE OGNI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE IN SENSO SFAVOREVOLE ALL'ACCREDITATO, SE ED IN QUANTO PREVISTO DALLE NORME PER LA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, SARA' RESA NOTA AL MEDESIMO SECONDO LA PREDETTA NORMATIVA. SUGLI EVENTUALI UTILIZZI ECCEDENTI IL FIDO ACCORDATO COSI' COME SU TUTTO QUANTO DOVUTO DALL'ACCREDITATO IN SEGUITO ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA DEL CREDITO O PER RECESSO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO STESSO, CORRERA' INOLTRE L'INTERESSE DI MORA CHE E' STATO FISSATO NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO ESISTENTE A CARICO DELL'ACCREDITATO, L'ACCREDITATO SI E' OBBLIGATO A MANTENERE L'AFFIDAMENTO ENTRO I LIMITI CONTRATTUALI DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). SE PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI IL CONTO DOVESSE SUPERARE I LIMITI DI CUI SOPRA, L'ACCREDITATO DOVRA' PROVVEDERE AD EFFETTUARE ADEGUATO VERSAMENTO PER RIPORTARE IL CONTO ENTRO IL LIMITE DI CREDITO. SE CIO' NON SARA' FATTO DI INIZIATIVA DELL'ACCREDITATO LA BANCA PROVVEDERA' A FISSARE UN TERMINE PERENTORIO PER IL VERSAMENTO DI CUI SOPRA CON INTESA CHE DECORSO IL TERMINE FISSATO SENZA CHE L'ACCREDITATO ABBA OTTEMPERATO ALLA RICHIESTA DELLA BANCA, SARA' IN FACOLTA' DELLA STESSA DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, CON LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE CONCESSO ALLO STESSO ACCREDITATO, POICHE' NEL CONTO CORRENTE COME SOPRA CONCESSO POTRANNO AFFLUIRE ANCHE I NETTI RICAVI DEGLI EFFETTI CEDUTI ALLO SCONTO OVVERO ALL'INCASSO DELL'ACCREDITATO, LA BANCA SI E' RISERVATA IL DIRITTO DI RIADDEBITARE, NEL CONTO CORRENTE STESSO, QUELLE CAMBIALI, ASSEGNI, TRATTE E RICEVUTE BANCARIE CHE DOVESSERO RESTARE INSOLUTI ALLA SCADENZA, UNITAMENTE AI CONTI DI RITORNO. A STABILIRE L'ENTITA' DEL CREDITO DELLA BANCA, SIA PER CAPITALE CHE PER INTERESSI ED ACCESSORI, FARANNO PIENA FEDE SIA CONTRO L'ACCREDITATO CHE CONTRO I TERZI, I REGISTRI DELLA BANCA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI CONTO CHE SARANNO RIMESSI ALL'ACCREDITATO MEDESIMO. LE OBBLIGAZIONI TUTTE ASSUNTE DALL'ACCREDITATO SI INTENDONO COSTITUITE CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER CIASCUNO DEI SUOI EREDI ED EVENTUALI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE, COME DETERMINATA IN ATTO, L'ACCREDITATO PRESSO LA SUA SEDE, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA NELLA RESIDENZA DICHIARATA IN ATTO. O IN MANCANZA PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA, LA HA SEDE IN

IN CARTA SEMPLICE (D.P.R.29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI).



**Ispezione telematica**

n. T1 36343 del 19/11/2022
Inizio ispezione 19/11/2022 10:31:49
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11046
Registro particolare n. 2401 Presentazione n. 3 del 31/03/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/03/2008 Numero di repertorio 35355/19064
Notaio CALLEGARO ROBERTO Codice fiscale CLL RRT 40S11 L736 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 366 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 12 centiare

Immobile n. 2
Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 73 centiare



Ispezione telematica

n. T1 36343 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:31:49

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11046

Registro particolare n. 2401

Presentazione n. 3 del 31/03/2008

Immobile n. 3

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 354 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 4 are |

Immobile n. 4

| | | | |
|---------|------------------|-----|-------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 356 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 50 centiare |

Immobile n. 5

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 382 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 26 are 40 centiare |

Immobile n. 6

| | | | |
|---------|------------------|----|-------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 95 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 4 are 15 centiare |

Immobile n. 7

| | | | |
|---------|------------------|----|------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 93 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 3 are 2 centiare |

Immobile n. 8

| | | | |
|---------|------------------|-----|-------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 384 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 62 are 5 centiare |

Immobile n. 9

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 17 Particella | 386 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 28 are 20 centiare |

Immobile n. 10

| | | | |
|---------|------------------|--|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |



Ispezione telematica

n. T1 36343 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:31:49

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11046

Registro particolare n. 2401

Presentazione n. 3 del 31/03/2008

| | | | | | |
|--------|----|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 17 | Particella | 388 | Subalterno | - |
| Natura | T | - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare |

Immobile n. 11

| | | | | | |
|----------------|------------------|-------------|-------------|-----|---------------|
| Comune | L736 R - VENEZIA | (VE) MESTRE | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV | Foglio 17 | Particella | 350 | Subalterno - |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico 159 |
| Piano | T | | | | |

Immobile n. 12

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-----|---------------|
| Comune | L736 R - VENEZIA | (VE) MESTRE | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV | Foglio 17 | Particella | 390 | Subalterno 2 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico 159 |
| Piano | S1T | | | | |

Immobile n. 13

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|-----|---------------|
| Comune | L736 R - VENEZIA | (VE) MESTRE | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | FV | Foglio 17 | Particella | 390 | Subalterno 3 |
| Natura | D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | N. civico 159 |
| Piano | T | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome

Nome



Ispezione telematica

n. T1 36343 del 19/11/2022
Inizio ispezione 19/11/2022 10:31:49
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11046
Registro particolare n. 2401 Presentazione n. 3 del 31/03/2008

Nato il a
Sesso : Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N.385. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO COSI' DETERMINATO: - 5,70% (CINQUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) DALLA DATA DI DECORRENZA, COMPRESO L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, FINO AL TRENTUNO MARZO DUEMILAOTTO; - DOPO IL TRENTUNO MARZO DUEMILAOTTO SI E' PATTUITO ESPRESSAMENTE CHE IL TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE AUTOMATICA CON PERIODICITA' TRIMESTRALE (PRIMO GENNAIO - PRIMO APRILE - PRIMO LUGLIO - PRIMO OTTOBRE) E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. IL NUOVO TASSO, DETERMINATO ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 (TRE) MESI CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 (TRECENTOESSANTA), PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE-24 ORE" OVVERO SU ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, E RIFERITO AI PRIMI DUE MESI DEL TRIMESTRE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI, ATTUALMENTE PARI AL 4,70% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) ED AUMENTATO DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. INTERESSE DI MORA: NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SU TALE INTERESSE NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. E' STATA ALLEGATA ALL'ATTO LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL MUTUO. IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) APPLICATO AL CONTRATTO DI MUTUO E' PARI AL 5,92% (CINQUE VIRGOLA NOVANTADUE PER CENTO). L'ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. LA PARTE MUTUATARIA HA ACCORDATO SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, OGNI PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL MUTUO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA (ART.118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N.385 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI). RESTA IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA LA FACOLTA' DI



Ispezione telematica

n. T1 36343 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:31:49

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11046

Registro particolare n. 2401

Presentazione n. 3 del 31/03/2008

RECEDERE DAL CONTRATTO NEI TERMINI E CON GLI EFFETTI INDICATI DALLA NORMA SOPRA CITATA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTANEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 180 (CENTOOTTANTA) RATE CONSECUTIVE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL GIORNO TRENTA APRILE DUEMILAOTTO, ATTUALMENTE DELL IMPORTO DI EURO 4.138,68 (QUATTROMILACENTOTRENTOTTO VIRGOLA SESSANTOTTO), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART.1 DEL CONTRATTO, ATTUALMENTE DEL 5,70% (CINQUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO)IN RAGIONE D'ANNO, OLTRE ALLA PARTE DI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DECORRENTI DALLA DATA DELL'ATTO FINO AL TRENTUNO MARZO DUEMILAOTTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' DICHIARATA EDOTTA CHE, A NORMA DELL ART.2911 DEL CODICE CIVILE, LA BANCA PUO' PIGNORARE ANCHE BENI DIVERSI DA QUELLI CONCESSI IN IPOTECA, SEMPRECHE' SOTTOPONGA A PIGNORAMENTO ANCHE IL BENE IMMOBILE ASSOGGETTATO AD IPOTECA. LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO ALL'INDIRIZZOINDICATO IN ATTO E, IN DIFETTO. PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA; LA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO IL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI". OGGETTO DI ISCRIZIONE: CATASTO TERRENI - MAPPALI NUMERO: 366 - 364 - 354 - 356 - 382 - 95 - 93 - 384 - 386 - 388; CATASTO FABBRICATI - MAPPALI NUMERO: 350 AREA URBANA DI HA.0.00.73; 390 SUB.2 - 390 SUB.3: ASSIEME ALLO SCOPERTO SUB 1 (UNO), DEFINITOBENE NON CENSIBILE COMUNE AI SOLI INDICATI SUBALTERNI 2-3: OCCUPANDO IL DIANZI DESCRITTO MAPPALE 390 (TRECENTONOVANTA) LA SUPERFICIE, TRA SUOLO COPERTO DAI FABBRICATI E TERRENO SCOPERTO DI PERTINENZA, DI HA.1.36.30 (ETTARI UNO ARE TRENTASEI CENTIARE TRENTA), LA COMPLESSIVA SUPERFICIE DEGLI ENTI SUPERIORMENTE DESCRITTI VIENE QUINDI A CONSISTERE IN HA.3.01.50 (ETTARI TRE ARE UNA CENTIARE CINQUANTA), IN UNICO CORPO, CONFINANTE - SALVI EVENTUALI ALTRI CONFINI PIU' RECENTIE PRECISI -, A PARTIRE DALLO SPIGOLO PIU' A NORD-OVEST PROCEDENDO IN SENSO ORARIO, COI MAPPALI 365-363-353-348-349-352-362-360, CON STRADA STATALE TRIESTINA, COL CANALE BAZZERA E L'INCROCIO FRA LA PREDETTA VIA TRIESTINA E LA VIA ORLANDA. IN CARTA SEMPLICE (D.P.R.29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI).



Ispezione telematica

n. T1 36343 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:31:49

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2401 del 31/03/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2012 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 3209 Registro generale n. 22655
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA TASSO

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2012 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 3210 Registro generale n. 22656
Tipo di atto: 0800 - PROROGA SCADENZA ESIGIBILITA' DEL MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2076 Registro generale n. 17348
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 36904 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50767

Registro particolare n. 12444

Presentazione n. 73 del 24/11/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/11/2006

Notaio CALLEGARO ROBERTO

Numero di repertorio 34382/18237

Codice fiscale CLL RRT 40S11 L736 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.300.000,00 Tasso interesse annuo 4.5% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 1.950.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | |
|---------|------------------|------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | |
| Foglio | 17 Particella | 93 Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza 3 are 2 centiare |

Immobile n. 2

| | | |
|---------|------------------|-------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | |
| Foglio | 17 Particella | 95 Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza 4 are 15 centiare |

Immobile n. 3

| | | |
|--------|------------------|--------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | (VE) FAVARO VENETO |
|--------|------------------|--------------------|



Ispezione telematica

n. T1 36904 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50767

Registro particolare n. 12444

Presentazione n. 73 del 24/11/2006

| | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|-----------------------------|
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 17 Particella | 347 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 12 are 45 centiare |

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 350

Natura EU - ENTE URBANO Subalterno -

Consistenza 73 centiare

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 354

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 4 are

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 356

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 50 centiare

Immobile n. 7

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 358

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 31 are

Immobile n. 8

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 359

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 38 are 30 centiare

Immobile n. 9

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 361

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 31 are 50 centiare

Immobile n. 10

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 364

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 1 are 73 centiare



Ispezione telematica

n. T1 36904 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50767

Registro particolare n. 12444

Presentazione n. 73 del 24/11/2006

Immobile n. 11

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 366 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 12 centiare

Immobile n. 12

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana FV Foglio 17 Particella 125 Subalterno 2
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 159
 Piano T

Immobile n. 13

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana FV Foglio 17 Particella 125 Subalterno 3
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 159
 Piano T

Immobile n. 14

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana FV Foglio 17 Particella 125 Subalterno 4
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 159
 Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
 Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

| | | |
|-------------------------|-------|--------------------------------------|
| | | n. T1 36904 del 19/11/2022 |
| | | Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25 |
| Richiedente BRBSFN | | Tassa versata € 3,60 |
| <hr/> | | |
| Nota di iscrizione | | |
| Registro generale n. | 50767 | |
| Registro particolare n. | 12444 | Presentazione n. 73 del 24/11/2006 |

Contro

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | | |
| Cognome | | | Nome |
| Nato il | a | | |
| Sesso | Codice fiscale | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | In regime di | SEPARAZIONE DI BENI |
| Soggetto n. 2 | In qualità di | | |
| Cognome | | | Nome |
| Nata il | a | | |
| Sesso | Codice fiscale | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | In regime di | SEPARAZIONE DI BENI |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART.38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 1.300.000,00, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO E DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI", DI SEGUITO ANCHE BREVEMENTE DENOMINATO "CAPITOLATO", ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA B. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA DI EURO 800.000,00, QUALE PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DELLA PREDETTA SOMMA MUTUATA. LE EROGAZIONI PARZIALI DEL MUTUO SUCCESSIVE ALLA PRIMA (DI SEGUITO DEFINITE ANCHE "EROGAZIONI A S.A.L." DOVRANNO ESSERE RICHIESTE PER ISCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA, ALLEGANDO DOCUMENTAZIONE IDONEA A COMPROVARE LO STATO DI AVANZAMENTO DELLE OPERE GIA' REALIZZATE AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (DOCUMENTAZIONE CHE NEL PROSIEGUO VERRA' ANCHE DENOMINATA SEMPLICEMENTE "STATO AVANZAMENTO LAVORI"). AD EROGAZIONE AVVENUTA, LA PARTE FINANZIATA PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA BANCA IDONEA QUIETANZA PER LA SOMMA RICEVUTA. LE RICHIESTE DI EROGAZIONE A S.A.L. DOVRANNO COMUNQUE ESSERE AVANZATE ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL PREAMMORTAMENTO, RESTANDO INTESO CHE, IN CASO CONTRARIO, LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI RITENERE IL MUTUO CONSOLIDATO NELLA SOMMA COMPLESSIVA EROGATA FINO A TALE DATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE FINANZIATA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. OGNI SINGOLA EROGAZIONE A S.A.L. POTRA' AVVENIRE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DELL'80% (OTTANTA PER CENTO) DEL VALORE DELLE OPERE ESEGUITE (IVA ESCLUSA). IN OGNI CASO, LA BANCA HA FACOLTA' DI ACCOGLIERE LE SINGOLE RICHIESTE DI EROGAZIONE A S.A.L. ANCHE IN MISURA INFERIORE A QUELLA SOPRAINDICATA, QUALORA RITENGA CHE GLI STATI AVANZAMENTO LAVORI PRESENTATI DALLA PARTE FINANZIATA UNITAMENTE ALLA RICHIESTA NON RAPPRESENTINO CORRETTAMENTE L'ENTITA' DEI COSTI SOSTENUTI. I PRELEVAMENTI SARANNO COMUNQUE CONSENTITI ESCLUSIVAMENTE PER LA DESTINAZIONE INDICATA ALL'ART.1 DEL CONTRATTO. PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI, LA BANCA SI PUO' AVVALERE DI UN TECNICO DI PROPRIA FIDUCIA, ISPEZIONARE IL CANTIERE E/O LE OPERE FINANZIATE E RICHIEDERE EVENTUALE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA. LE EROGAZIONI A S.A.L. VERRANNO EFFETTUATE, AL NETTO DELL



Ispezione telematica

n. T1 36904 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50767

Registro particolare n. 12444

Presentazione n. 73 del 24/11/2006

IMPOSTA SOSTITUTIVA, PER IMPORTI MINIMI DI EURO 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO)CADAUNA. LA BANCA POTRA' NON DARE CORSO ALLE EROGAZIONI A S.A.L. QUALORA SIANO SIGNIFICATIVAMENTE MUTATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE O PATRIMONIALI DELLA PARTE FINANZIATA O LA STESSA NON ABBAIA PROVVEDUTO, PER QUALSIASI MOTIVO, AL REGOLARE AVANZAMENTO DELL INIZIATIVA FINANZIATA OD ALL ULTIMAZIONE DELLA MEDESIMA NEI TEMPI PREVISTI, OVVERO STIA REALIZZANDO LE OPERE IN MODO NON CONFORME ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI, AL PROGETTO APPROVATO CON LA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGO' A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 60 (SESSANTA) RATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO IN SEGUITO INDICATO, SCADENTI ALLE DATE TRENTUNO DICEMBRE, TRENTUNO MARZO, TRENTA GIUGNO E TRENTA SETTEMBRE DI OGNI ANNO, DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 29.912,80 (VENTINOVEMILANOVECENTODODICI VIRGOLA OTTANTA), COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO, PERALTRO,PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, E PRECISAMENTE CON RIFERIMENTO AL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DELL'ATTO ED IL TRENTA SETTEMBRE DUEMILAOTTO, LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO IN SEGUITO INDICATO, ALLE SEGUENTI SCADENZE: TRENTUNO DICEMBRE DUEMILASEI, TRENTUNO MARZO DUEMILASETTE, TRENTA GIUGNO DUEMILASETTE, TRENTA SETTEMBRE DUEMILASETTE, TRENTUNO DICEMBRE DUEMILASETTE, TRENTUNO MARZODUEMILAOTTO, TRENTA GIUGNO DUEMILAOTTO, TRENTA SETTEMBRE DUEMILAOTTO. IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' DATO DALLA MEDIA MENSILE DELL EURIBOR 3 (TRE) MESI, RILEVATA NEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI RATA, MAGGIORATO DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIOGIORNI 360 (TRECENTOSESSANTA) E DIVISORE 360 (TRECENTOSESSANTA). IN BASE AL METODO DI CALCOLO INDICATO AL COMMA PRECEDENTE, IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO RISULTA ATTUALMENTE PARI AL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SOPRA PREVISTO, MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, FERMA RESTANDO L APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI TASSI USURARI. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.950.000,00 (UNMILIONENOVECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) RISPETTIVAMENTE, SU OGNI BENE, E COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA STABILITA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIOE DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 DEL CODICE CIVILE), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. INOLTRE, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U., SINO ACONCORRENZA DELL INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART.5 DEL CONTRATTO, IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, ALLA BANCA E' RISERVATA LA FACOLTA' DI VARIARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'ATTO ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE FINANZIATA, FATTO SALVO IL RISPETTO DEGLI ARTICOLI 117 E 118 DEL T.U. E DELLE DISPOSIZIONI IN TEMA DI TRASPARENZA CONTENUTE NELLA DELIBERA4 MARZO 2003 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO. LE PARTI HANNO



Ispezione telematica

n. T1 36904 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50767

Registro particolare n. 12444

Presentazione n. 73 del 24/11/2006

ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ART.30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE; - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA STESSA, ALL INDIRIZZO DICHIARATO IN ATTO, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART.39 PRIMO COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO CORRISPONDENTE ALLA RESIDENZADICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. OGGETTO DI ISCRIZIONE:=- CATASTO TERRENI-MAPPALI NUMERO: 93-95-347-350-354-356-358-359-361-364-366; = CATASTO FABBRICATI-MAPPALI NUMERO: 125 SUB.2 (CENTOVENTICINQUE SUBALTERNO DUE) 125 SUB.3 (CENTOVENTICINQUE SUBALTERNO TRE) 125 SUB.4 (CENTOVENTICINQUE SUBALTERNO QUATTRO); IL TUTTO IN VIA TRIESTINA N.159, AL PIANOTERRA, GIUSTA SCHEDA 0283/88 - IST192503/06: TERRENO E FABBRICATI (SERRE, TUNNEL, CAPANNONI, ED EDIFICI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE/ AMPLIAMENTO) IN UNICO CORPO, CONFINANTE - SALVI EVENTUALI ALTRI CONFINI PIU' RECENTI E PRECISI - A NORD CON ALTRI TERRENI DEI MEDESIMI PROPRIETARI (URBANISTICAMENTE CLASSIFICATI "D8"), AD EST CON TERRENO AD ATTIVITA' FLOROVIVAISTICA DI PROPRIETA' (URBANISTICAMENTE CLASSIFICATO "D8"), A SUD CON STRADA STATALE TRIESTINA, AD OVEST COLCANALE BAZZERA E L'INCROCIO FRA LA PREDETTA VIA TRIESTINA E LA VIA ORLANDA: IL TUTTO IN COMUNE DI VENEZIA-SEZIONE FAVARO VENETO. IN CARTA SEMPLICE (D.P.R.29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI).



Ispezione telematica

n. T1 36904 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:34:25

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 12444 del 24/11/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/10/2007 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 7780 Registro generale n. 43913
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2012 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 3207 Registro generale n. 22653
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA TASSO

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2012 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 3208 Registro generale n. 22654
Tipo di atto: 0800 - PROROGA SCADENZA ESIGIBILITA' DEL MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2075 Registro generale n. 17347
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 358033 del 18/11/2022
Inizio ispezione 18/11/2022 18:52:54
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36341
Registro particolare n. 9142
Presentazione n. 39 del 08/08/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/07/2006
Notaio CALLEGARO ROBERTO
Numero di repertorio 34214/18097
Codice fiscale CLL RRT 40S11 L736 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|---------------|------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 18 Particella | 166 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 14 are 80 centiare |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 18 Particella | 174 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 8 are 70 centiare |



Ispezione telematica

n. T1 358033 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:52:54

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 9142

Presentazione n. 39 del 08/08/2006

Immobile n. 3

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 18 Particella | 649 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 22 are 80 centiare |

Immobile n. 4

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 18 Particella | 527 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 19 are 55 centiare |

Immobile n. 5

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 18 Particella | 529 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 37 are 92 centiare |

Immobile n. 6

| | | | |
|---------|------------------|-----|--------------------------------|
| Comune | L736 G - VENEZIA | | (VE) FAVARO VENETO |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 18 Particella | 531 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 44 are 15 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

| Sede Codice fiscale | Domicilio ipotecario eletto |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 1 Per il diritto di PROPRIETA' |

Contro

| Soggetto n. 1 In qualità di | Cognome | Nome |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Nato il | a | |
| Sesso | Codice fiscale | |
| Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |



Ispezione telematica

n. T1 358033 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:52:54

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 9142

Presentazione n. 39 del 08/08/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA SEMPLICE (D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI)
IL SIGNOR _____ NATO A _____ IL _____ SI E' DICHIARATO
TITOLARE UNICO PROPRIETARIO DELL'IMPRESA INDIVIDUALE CON DENOMINAZIONE
_____, CON SEDE IN _____

ISCRITTA CON LA QUALIFICA DI IMPRESA AGRICOLA (SEZIONE SPECIALE) IN DATA 22 SETTEMBRE 1997,
ISCRITTA AL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO COL N.177484 IN DATA 31 DICEMBRE 1982,
AVENTE PARTITA IVA _____ IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E
SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N.385, ED AI SENSI DEGLI ARTICOLI 43, 44 E 45 DEL
MEDESIMO DECRETO LEGISLATIVO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E'
OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO
NOMINALE ANNUO COSI' DETERMINATO: - 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) DALLA
DATA DI DECORRENZA, COMPRESO L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, FINO AL TRENTA
SETTEMBRE DUEMILASEI; - DOPO IL TRENTA SETTEMBRE DUEMILASEI SI E' PATTUITO ESPRESSAMENTE
CHE IL TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE AUTOMATICA CON PERIODICITA' TRIMESTRALE (PRIMO
GENNAIO - PRIMO APRILE - PRIMO LUGLIO - PRIMO OTTOBRE) E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. IL
NUOVO TASSO, DETERMINATO ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE, SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA
SEMPLICE DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 (TRE)
MESI CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 (TRECENTO SESSANTA),
PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE-24 ORE" OVVERO SU ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, E
RIFERITO AI PRIMI DUE MESI DEL TRIMESTRE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, ARROTONDATO AI 5
(CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI, ATTUALMENTE PARI AL 2,85% (DUE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER
CENTO) ED AUMENTATO DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO DI
AMMORTAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 3,85% (TRE
VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. INTERESSI DI MORA: NELLA RAGIONE
ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL
MOMENTO DELLA MORA. SU TALE INTERESSE NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. E'
STATA ALLEGATA ALL'ATTO LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFERELATIVE AGLI ONERI E
CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL
MUTUO. IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) APPLICATO AL CONTRATTO DI MUTUO
E' PARI AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). L'ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A
SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE,
DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E
DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. LA PARTE MUTUATARIA HA ACCORDATO SPECIFICAMENTE
ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, OGNI PREZZO E
CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL MUTUO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA
NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA (ART.118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993
N.385 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI
AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL
TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 180 (CENTO OTTANTA) RATE
CONSECUTIVE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL GIORNO TRENTUNO AGOSTO
DUEMILASEI, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 1.464,39



Ispezione telematica

n. T1 358033 del 18/11/2022

Inizio ispezione 18/11/2022 18:52:54

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36341

Registro particolare n. 9142

Presentazione n. 39 del 08/08/2006

(MILLEQUATTROCENTOESSANTAQUATTRO VIRGOLA TRENTANOVE), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART.1 DEL CONTRATTO, ATTUALMENTE DEL 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, OLTRE ALLA PARTE DI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DOVUTI PER LA DATA DELL'ATTO. LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO ALL INDIRIZZO INDICATO IN ATTO O IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE DI VENEZIA, LA BANCA PRESSO LA SUA SEDE, IN .

LA PARTE MUTUATARIA SI E' DICHIARATA EDOTTA CHE, A NORMA DELL ART.2911 DEL CODICE CIVILE, LA BANCA PUO' PIGNORARE ANCHE BENI DIVERSI DA QUELLI CONCESSI IN IPOTECA, SEMPRE CHE' SOTTOPONGA A PIGNORAMENTO ANCHE IL BENE IMMOBILE ASSOGGETTATO AD IPOTECA. E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO IL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI". SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2005 N.206 (CODICE DEL CONSUMO); NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA.



Ispezione telematica

n. T1 263594 del 22/07/2022

Inizio Ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 del 29/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/02/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA UNEP

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 969

Codice fiscale 800 120 70274

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 163 Particella 166

Natura T - TERRENO

Indirizzo SEZ: G

Subalterno -

Consistenza

14 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 163 Particella 174

Natura T - TERRENO

Indirizzo SEZ: G

Subalterno -

Consistenza

8 are 70 centiare

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 263594 del 22/07/2022

Inizio ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 del 29/03/2022

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 527 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 55 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 529 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 92 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 531 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 15 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 6

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 163 Particella 649 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 151 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 152 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 20 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 348 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare
 Indirizzo SEZ: G N. civico -



Ispezione telematica

n. TI 263594 del 22/07/2022

Inizio ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 del 29/03/2022

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------|---|
| Immobile n. 4 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 353 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 91 are 10 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 5 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 363 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 14 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 6 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 365 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 53 are 11 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 7 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 388 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 30 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 8 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 421 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 7 are 65 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 9 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 422 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 35 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 10 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 162 Particella | 431 | Subalterno | - | ✓ |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 centiare | |
| | Indirizzo | SEZ: G | | | N. civico - | |
| Immobile n. 11 | Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 263594 del 22/07/2022

Inizio ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 del 29/03/2022

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|------------|-----|
| Foglio | 162 | Particella | 432 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 59 centiare | N. civico | - ✓ |
| Indirizzo | SEZ: G | | | | | | |
| Immobile n. | 12 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 433 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 20 centiare | N. civico | - ✓ |
| Indirizzo | SEZ: G | | | | | | |
| Immobile n. | 13 | | | | | | |
| Comune | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 162 | Particella | 434 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 98 centiare | N. civico | - ✓ |
| Indirizzo | SEZ: G | | | | | | |
| Immobile n. | 14 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 349 | Subalterno | 4 ✓ |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | Consistenza | | N. civico | 159 |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | | |
| Piano | T-1 | | | | | | |
| Immobile n. | 15 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 349 | Subalterno | 5 ✓ |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4 vari | N. civico | 159 |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | | |
| Piano | T-1 | | | | | | |
| Immobile n. | 16 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 423 | Subalterno | - ✓ |
| Natura | F1 - AREA URBANA | | | Consistenza | | N. civico | SNC |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | | |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. | 17 | | | | | | |
| Comune | L736 - VENEZIA (VE) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 162 | Particella | 435 | Subalterno | - ✓ |
| Natura | F1 - AREA URBANA | | | Consistenza | | N. civico | SNC |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | | | | |
| Piano | T | | | | | | |



Ispezione telematica

n. T1 263594 del 22/07/2022

Inizio ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 del 29/03/2022

Immobile n. 18

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 162
 Natura E - ENTE COMUNE
 Indirizzo VIA TRIESTINA

Particella (349) Subalterno (6) ✓
 Consistenza N. civico -

Immobile n. 19

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella (349)
 Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno - ✓
 Consistenza 22 are 42 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 163
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA TRIESTINA
 Piano T

Particella (450) Subalterno (3) ✓
 Consistenza 49 metri quadri
 N. civico 171

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 163
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
 ECONOMICO
 Indirizzo VIA TRIESTINA
 Piano T-1

Particella (450) Subalterno (4) ✓
 Consistenza 13,5 vani
 N. civico 171

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella (368)
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo SEZ: G

ORA 458 e 459
 Subalterno - ✓
 Consistenza 2 ettari 07 are 30 centiare
 N. civico -

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella (369)
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo SEZ: G

Subalterno - ✓
 Consistenza 50 are 30 centiare
 N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 263594 del 22/07/2022

Inizio ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 dei 29/03/2022

Immobile n. 3

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 370 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 94 are 20 centiare ✓
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 4

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 436 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 70 centiare ✓
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

Immobile n. 5

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 437 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 20 centiare ✓
 Indirizzo SEZ: G N. civico -

ORA
 → 450 + 45

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
 Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
 Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
 Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 3
 Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

a

Nome



Ispezione telematica

n. T1 263594 del 22/07/2022

Inizio Ispezione 22/07/2022 17:24:01

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10345

Registro particolare n. 7443

Presentazione n. 16 del 29/03/2022

| | | | |
|----------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------|
| Sesso | Codice fiscale | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | In regime di COMUNIONE LEGALE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| Soggetto n. 3 | In qualità di | CONTRO | |
| Cognome | | | Nome |
| Nato il | | a | |
| Sesso | Codice fiscale | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | | 4 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | In regime di COMUNIONE LEGALE |
| Soggetto n. 4 | In qualità di | CONTRO | |
| Cognome | | | Nome |
| Nata il | | a | |
| Sesso | Codice fiscale | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | | 4 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | In regime di COMUNIONE LEGALE |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E PER ESSA . ORA . QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DI NOTIFICAVA ATTO DI PRECETTO IN DATA 11/11/2021 NOTIFICATO IN PARI DATA 06/12/2021 A TUTTI GLI INGIUNTI CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DI EURO 1.870.840,52 OLTRE LE SUCCESSIVE SPESE OCCORRENDE.IL TERRE NO AL FG.162 P.LLA 437 RISULTA ATTUALMENTE SOPPRESSO ED HA ORIGINATO LA P.LLA 450 DI METRI QUADRI 8020 E LA P.LLA 451 DI METRI QUADRI 3400, GIUSTO FRAZIONAMENTO DEL 17/02/2022 PRATICA N. VE0038507 IN ATTI DAL 17/02/2022 PRESENTATO IL 17/02/2022 (N. 38507.1/2022).



**Ispezione telematica**

n. T1 37502 del 19/11/2022
Inizio ispezione 19/11/2022 10:37:19
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16991
Registro particolare n. 11783 Presentazione n. 20 del 24/05/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/04/2018 Numero di repertorio 2648/2018
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO Codice fiscale 800 120 70274
Sede VENEZIA
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 390 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 10 vani
Indirizzo VIA TRIESTINA N. civico 159

Immobile n. 2

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 390 Subalterno 4
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 37502 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:37:19

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16991

Registro particolare n. 11783

Presentazione n. 20 del 24/05/2018

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <i>Indirizzo</i> | VIA TRIESTINA | | | <i>N. civico</i> | 159 |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE | | | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 162 | <i>Particella</i> | 390 | <i>Subalterno</i> | 5 |
| <i>Natura</i> | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | <i>Consistenza</i> | - | | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | |
| <i>Indirizzo</i> | VIA TRIESTINA | | | <i>N. civico</i> | 159 |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE | | | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 162 | <i>Particella</i> | 350 | <i>Subalterno</i> | - |
| <i>Natura</i> | F - BENE FUTURO | <i>Consistenza</i> | | | 73 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA TRIESTINA | | | <i>N. civico</i> | 159 |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 162 <i>Particella</i> | 93 | <i>Subalterno</i> | - | |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | <i>Consistenza</i> | | 3 are 2 centiare |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 162 <i>Particella</i> | 95 | <i>Subalterno</i> | - | |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | <i>Consistenza</i> | | 4 are 15 centiare |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 162 <i>Particella</i> | 354 | <i>Subalterno</i> | - | |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | <i>Consistenza</i> | | 4 are |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 162 <i>Particella</i> | 384 | <i>Subalterno</i> | - | |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | <i>Consistenza</i> | | 62 are 5 centiare |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 162 <i>Particella</i> | 386 | <i>Subalterno</i> | - | |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | <i>Consistenza</i> | | 28 are 20 centiare |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| <i>Comune</i> | L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO | | | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | | | |
| <i>Foglio</i> | 162 <i>Particella</i> | 356 | <i>Subalterno</i> | - | |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | | <i>Consistenza</i> | | 50 centiare |



Ispezione telematica

n. T1 37502 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:37:19

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16991

Registro particolare n. 11783

Presentazione n. 20 del 24/05/2018

Immobile n. 11

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 364 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 73 centiare

Immobile n. 12

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 366 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 12 centiare

Immobile n. 13

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO
 Catasto TERRENI
 Foglio 162 Particella 382 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2



Ispezione telematica

n. T1 37502 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:37:19

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16991

Registro particolare n. 11783

Presentazione n. 20 del 24/05/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA N. CRON. 2648, NOTIFICATO IN DATA 23.4.2018, IN FORZA DI CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO 9.11.2006, N. 34382 REP. E 18237 RACC. NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI MESTRE, IN FORZA DEL QUALE IN DATA 24.11.2006 VENIVA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA N. 50767 R.G. E N. 12444 R.P. SUGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, CUI FACEVANO SEGUITO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE 6.7.2007, N. 34914 REP. E N. 18690 RACC. NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI MESTRE, ATTO RICOGNITIVO DI DEBITO, DI ADEGUAMENTO DEI TERMINI DI AMMORTAMENTO DI MUTUO FONDIARIO E MODIFICAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE 27.7.2012, N. 37688 REP. E N. 20976 RACC. NOTAIO ROBERTO CALLEGARO DI MESTRE, E ACCORDO INTEGRATIVO DI MUTUO FONDIARIO 27.1.2015, N. 173 REP. E N. 133 RACC. NOTAIO SIMONE BRESSAN DI MESTRE.



Ispezione telematica

n. T1 37502 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:37:19

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 11783 del 24/05/2018

Annotazioni

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2022 | Servizio di P.I. di VENEZIA |
| Registro particolare n. 2087 | Registro generale n. 17359 |
| Tipo di atto: 0725 | - RESTRIZIONE DI BENI |

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. Ti 39733 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:47:30

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 189

Registro particolare n. 167

Presentazione n. 71 del 03/01/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/11/2012

Numero di repertorio 740/2012

Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI VENEZIA

Codice fiscale 800 119 50278

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 368 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 7 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune L736 G - VENEZIA (VE) FAVARO VENETO

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 370 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 94 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE



**Ispezione telematica**

n. T1 39733 del 19/11/2022

Inizio ispezione 19/11/2022 10:47:30

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 189

Registro particolare n. 167

Presentazione n. 71 del 03/01/2013

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|---------|------------|-------|
| Catasto | FABBRICATI | Particella | 450 | Subalterno | 2 |
| Sezione urbana | FV Foglio 18 | Consistenza | 12 vani | | |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | | |
| Indirizzo | VIA TRIESTINA | | | N. civico | 171/A |
| Piano | T-1 | | | | |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI SONO STATI DA ME PERSONALMENTE VERIFICATI, PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VENEZIA DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO. DETTO PIGNORAMENTO SI INTENDE CONSEGUITO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 26.271,44 OLTRE INTERESSI E SPESE DI GIUDIZIO.



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/11/2022 Ora 18:58:39

H26

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T439341 del 10/11/2022

Richiedente BRBSFN

Inizio ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 12513

Registro Particolare 8891

Data di presentazione 12/04/2022

Documento composto da 62 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-SCLPLG60L03C352K

Firmatario Notaio

Scadenza 02/09/2023



**CONTRATTO PRELIMINARE DI
COMPRAVENDITA**

stipulato in data 30 marzo 2022

tra

- il Sig. _____ nato _____
a _____ e residente in _____
_____ codice fiscale _____
e la signora _____
nata il _____ a _____
e residente in _____
n. _____ codice fiscale _____
i quali dichiarano di essere
tra loro coniugati in regime di separazione dei
beni; il Sig. _____, nato il _____
e residente in _____

codice fiscale _____ e la signora _____
nata il _____ a _____
e residente in _____
_____ codice fiscale _____
i quali dichiarano di essere
tra loro coniugati in regime di separazione dei
beni;

sono di seguito definiti
congiuntamente i "Promittenti Venditori")

da un lato

e

- _____ con socio unico con
sede in _____ numero di
iscrizione al Registro delle Imprese di _____ e
Codice Fiscale _____, capitale sociale Euro
10.000,00 (diecimila), interamente versato, qui
rappresentata dal signor _____, nato a _____
e dalla signora _____
nata a _____
entrambi domiciliati per la carica in _____
muniti degli occorrenti poteri in
forza di procura speciale rilasciata con atto
autenticato nelle sottoscrizioni in data 21 marzo
2022 da Jan Cornelis Kuiken MRE, Notaio di
Rotterdam (Paesi Bassi), legalizzata a mezzo di
apostille in data 21 marzo 2022 al n. 22 1966, qui
acclusa in originale quale Allegato "1" (di seguito
definita _____ o il "Promittente

**PRELIMINARY SALE AND PURCHASE
AGREEMENT**

executed on 30 March 2022

between

- Mr. _____, born on _____ in _____
resident in _____ tax code _____
and Mrs. _____
born on _____ in _____
and resident in _____ tax code _____
who declare to be married
between them, in "regime of separation of assets";
Mr. _____ born on _____
in _____ and resident in _____ tax code _____

and Mrs. _____
born on _____ in _____ and
resident in _____ tax code _____
who declare to be married
between them in "regime of separation of
assets".

are hereinafter jointly referred to as the
"Sellers");

on one side

and

_____ with a sole quotaholder
with registered office in _____
tax code and number of registration with the
Companies' Registry of _____
corporate capital of Euro 10,000.00 (ten thousand),
fully paid-in, hereby represented by the special
attorneys _____ on _____
and Mrs. _____ born _____
in _____ of whom with _____
address for service in _____, duly
empowered by virtue of special power of attorney
issued by means of deed authenticated on 21
March 2022 by Jan Cornelis Kuiken MRE, civil
law Notary of Rotterdam (the Netherlands),
legalized by means of apostille on 21 March 2022
no. 22 1966, attached hereto in original as Annex
"1" (hereinafter referred to as " _____ or the



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Acquirente”);</p> <p style="text-align: right;"><u>dall'altra parte</u></p> <p>I Promittenti Venditori e il Promittente Acquirente, di seguito, singolarmente, la “Parte”, e, congiuntamente, le “Parti”.</p> <p style="text-align: center;">Premesso che</p> <p>A) Il 14 aprile 2015 le Parti hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita, ripetuto in forma notarile con atto ripetitivo con effetto ricognitivo stipulato in data 20 dicembre 2019 in autentica Notaio Pierluigi Scalamogna di Abbiategrasso n. 39854/17836 di repertorio, registrato a Milano DP I il 24 dicembre 2019 al n. 58164 serie 1T, trascritto a Venezia in data 24 dicembre 2019 ai n.ri 43773/30170 (il “Primo Contratto”) con il quale – subordinatamente all’avveramento di alcune condizioni sospensive ivi previste – i Promittenti Venditori si sono impegnati a vendere a _____ un terreno, meglio identificato nell’Allegato B del Primo Contratto.</p> <p>B) A seguito della procedura d’asta Proc. 227/2018, che ha avuto ad oggetto alcuni mappali parte del Primo Contratto (i.e. Lotto 2 - 227/2018 – “Vigneto”), i Promittenti Venditori si sono resi gravemente inadempienti agli obblighi assunti nei confronti di _____ con il Primo Contratto, in quanto senza i predetti mappali, il Primo Contratto non può più avere esecuzione essendo gli stessi fondamentali per la realizzazione del progetto di _____</p> <p>C) In esecuzione degli accordi in essere tra le Parti, a fini transattivi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1965 del Codice Civile, per evitare l’insorgere di un contenzioso tra le Parti, con il presente contratto (il “Contratto”) e subordinatamente al perfezionamento di quanto ivi previsto, le Parti intendono, pertanto, risolvere consensualmente il Primo Contratto e stipulare un nuovo contratto preliminare di compravendita ridefinendo integralmente i propri accordi. A tal riguardo le Parti, fatto salvo quanto sopra previsto, dichiarano di risolvere per mutuo consenso il Primo Contratto e autorizzano il Conservatore RR.II. competente ad annotare la presente risoluzione a margine della trascrizione</p> | <p>“Purchaser”);</p> <p style="text-align: right;"><u>on the other side</u></p> <p>The Sellers and the Purchaser, hereinafter, individually, the “Party”, and, jointly, the “Parties”.</p> <p style="text-align: center;">Whereas</p> <p>A) On 14 April 2015 the Parties entered into a preliminary sale and purchase agreement, repeated with notarial formalities through a confirmation deed with acknowledgment effect executed on 20 December 2019, notarized by Notary Pierluigi Scalamogna in Abbiategrasso Rep. no. 39854/17836, registered in Milano DP I on 24 December 2019 under no. 58164 series 1T, transcribed in Venezia on 24 December 2019 under nos. 43773/30170 (the “First Agreement”), whereby the Sellers – subject to the occurrence of certain conditions precedent as provided therein – have undertaken to sell to _____ a land, better identified in Annex B to the First Agreement.</p> <p>B) Due to the auction proceeding no. 227/2018, which referred to certain maps subject to the First Agreement (i.e. Lot 2 – 227/2018 – “Vigneto”), the Sellers were in significant breach of the obligations undertaken <i>vis-à-vis</i> _____ pursuant to the First Agreement, since without such maps the First Agreement cannot be executed being such maps crucial for the implementation of _____ project.</p> <p>C) In execution of the agreements in force between the Parties, for settlement purposes, pursuant to and for the effects of art. 1965 of the Italian Civil Code, in order to avoid a possible litigation between the Parties, by this Agreement (the “Agreement”) and subject to the completion of it, the Parties intend, therefore, mutually terminate the First Agreement and execute a new preliminary sale and purchase agreement through an integral redefinition of their understandings. To this purpose, without prejudice to the provisions above, the Parties declare to mutually terminate the First Agreement and authorize the Officer of the Land Registry to register such termination to the registration of the First</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7dfb62d60ae05b765a97f1e5



del Primo Contratto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

D) In particolare, intende acquistare dai Promittenti Venditori una nuova area, di circa 12.794 mq, distinta Catasto Terreni del Comune di Venezia, sezione Favaro Veneto, come segue:

- Foglio 162, mappale 436, vigneto, classe 1, ettari 00.57.70, Reddito Dominicale Euro 61,98, Reddito Agrario Euro 32,78;

Foglio 162, mappale 451, vigneto, classe 1, ettari 00.34.00, Reddito Dominicale Euro 36,52, Reddito Agrario Euro 19,32;

(di titolarità dei signori e

- Foglio 162, mappale 388, vigneto, classe 1, ettari 00.15.30, Reddito Dominicale Euro 16,44, Reddito Agrario Euro 8,69;

- Foglio 162, mappale 421, vigneto, classe 1, ettari 00.07.65, Reddito Dominicale Euro 8,22, Reddito Agrario Euro 4,35;

- Foglio 162, mappale 422, vigneto, classe 1, ettari 00.02.35, Reddito Dominicale Euro 2,52, Reddito Agrario Euro 1,34;

- Foglio 162, mappale 432, vigneto, classe 1, ettari 00.00.59, Reddito Dominicale Euro 0,63, Reddito Agrario Euro 0,34;

- Foglio 162, mappale 433, vigneto, classe 1, ettari 00.02.20, Reddito Dominicale Euro 2,36, Reddito Agrario Euro 1,25;

- Foglio 162, mappale 423, ente urbano, ettari 00.07.10 (a Partita 1, privo di intestazione);

- Foglio 162, mappale 435, ente urbano, ettari 00.01.75 (a Partita 1, privo di intestazione);

e nel Catasto Fabbricati di Venezia come segue:

- Foglio 162, mappale 423, Via Triestina n. SNC, piano T, consistenza mq. 710, area urbana;

- Foglio 162, mappale 435, Via Triestina n. SNC, piano T, consistenza mq. 175, area urbana;

(di titolarità dei signori e

Confini in corpo: mappali 425, 426, 431, 434, 349, 450, 368, altro foglio di mappa, mappale 390;

e contornata in rosso e meglio identificata nella planimetria catastale qui acclusa quale Allegato "A" (il "Terreno"), ai termini e condizioni del presente Contratto, subordinatamente all'avveramento delle Condizioni Sospensive (come di seguito definite) di cui all'art. 5.1 che segue.

E) In caso di perfezionamento della

Agreement, keeping the Officer harmless thereto.

D) Namely, intends purchase from the Sellers a new area, of approximately 12,794 sq. m, registered with the Land Cadastre of the Municipality of Venezia, section Favaro Veneto, as follows:

- Sheet 162, map 436, vineyard, class 1, hectares 00.57.70, Dominical Income Euro 61,98, Agricultural Income Euro 32,78;

- Sheet 162, map 451, vineyard, class 1, hectares 00.34.00, Dominical Income Euro 36,52 Agricultural Income Euro 19,32;

(owned by Mr. and Mrs

- Sheet 162, map 388, vineyard, class 1, hectares 00.15.30, Dominical Income Euro 16,44, Agricultural Income Euro 8,69;

- Sheet 162, map 421, vineyard, class 1, hectares 00.07.65, Dominical Income Euro 8,22, Agricultural Income Euro 4,35;

- Sheet 162, map 422, vineyard, class 1, hectares 00.02.35, Dominical Income Euro 2,52, Agricultural Income Euro 1,34;

- Sheet 162, map 432, vineyard, class 1, ettari 00.00.59, Dominical Income Euro 0,63, Agricultural Income Euro 0,34;

- Sheet 162, map 433, vineyard, class 1, hectares 00.02.20, Dominical Income Euro 2,36, Agricultural Income Euro 1,25;

- Sheet 162, map 423, urban entity, hectares 00.07.10 (File no. 1, without name);

- Sheet 162, map 435, urban entity, hectares 00.01.75 (File no. 1, without name);

and with the Building Cadastre of Venezia as follows:

- Sheet 162, map 423, Via Triestina n. SNC, floor T, consistency of 710 sq. m, urban area;

- Sheet 162, map 435, Via Triestina n. SNC, floor T, consistency of 175 sq. m., urban area;

(owned by Mr.

Borders: maps 425, 426, 431, 434, 349, 450, 368, other map, map 390;

and highlighted in red and better identified in the cadastral map attached hereto as Annex "A" (the "Land"), at the terms and conditions of this Agreement, subject to the occurrence of the Conditions Precedents (as defined below) set forth in art. 5.1 below.

E) In case of completion of the sale and purchase,



compravendita, i Promittenti Venditori manterranno – sin dalla stipula – un diritto di passaggio sull'area evidenziata in rosso nell'Allegato "B" al presente Contratto. In futuro, qualora decida di sviluppare sul Terreno un nuovo ingresso – più funzionale alle esigenze del proprio progetto – tale diritto di passaggio dovrà essere spostato presso il nuovo ingresso individuato da quando questo sarà ultimato.

F) Il Terreno è soggetto ai vincoli e gravami di cui all'elenco qui accluso quale Allegato "C" (la "Elenco Gravami").

G) Il Terreno ha la destinazione urbanistica "Zona produttiva - D8.a – attività florovivaistica", come meglio precisato nei certificati di destinazione urbanistica, qui acclusi quale Allegato "D".

H) In caso di perfezionamento della compravendita del Terreno ed esclusivamente in tale caso, con ogni riserva di di tutti i propri diritti di legge in caso di mancato perfezionamento della compravendita del Terreno, contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo di Compravendita (come di seguito definito), intende impegnarsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1965 del Codice Civile, a rinunciare ai propri diritti, anche di natura risarcitoria nei confronti dei Promittenti Venditori derivanti dall'inadempimento dei Promittenti Venditori al Primo Contratto nell'ambito di una transazione tombale tra le Parti in relazione al Primo Contratto. Fermo restando che in caso di mancato perfezionamento del presente Contratto, avrà diritto di far valere i suoi diritti, anche di natura risarcitoria, nei confronti dei Promittenti Venditori, senza esclusione alcuna.

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le premesse e i seguenti allegati sono parte integrante e sostanziale del presente Contratto:
Allegato "1": - Procura;
Allegato "A" – Nuova Area;
Allegato "B" – Diritto di passaggio;

the Sellers shall maintain – as of the date of execution – a right of way on the area highlighted in red in Annex "B" to this Agreement. In the future, if should decide to develop a new entrance on the Area – more suitable for the requirements of its project – such right of way shall be moved to a new entrance identified by when completed.

F) The Land is subject to the liens and encumbrances set forth in the notarial report attached hereto as Annex "C" (the "List of Encumbrances").

G) The Land has the zoning intended use "Zona produttiva - D8.a – attività florovivaistica", as better clarified in the zoning intended use certificates attached hereto as Annex "D".

H) In case of completion of the sale and purchase of the Land and exclusively in such case, reserving all its right by law in case of non-completion of the sale and purchase of the Land, simultaneously with the execution of the Final Deed of Sale and Purchase (as defined below), intends undertake, pursuant to and for the effects of art. 1965 of the Civil Code, to waive its rights, also any indemnity rights *vis-à-vis* the Sellers arising from the breach of the Sellers of the First Agreement in the context of a final settlement between the Parties in relation to the First Agreement. It being understood that in case of non-completion of this Agreement, shall be entitled to enforce its rights, including any indemnity right, *vis-à-vis* the Sellers, without any exception.

NOW, THEREFORE,

the foregoing recitals being a substantive and integral part of this deed, the aforementioned parties hereby stipulate and agree as follows

ARTICLE 1 RECITALS AND ANNEXES

1.1 The recitals and the following annexes form an integral and substantial part of this:
Annex "1": - Power of attorney;
Annex "A" – New Area;
Annex "B" – Right of way;



Allegato "C" – Elenco Gravami;
Allegato "D" – Certificati di destinazione urbanistica.

ARTICOLO 2 DEFINIZIONI

2.1 In aggiunta agli altri termini definiti con lettera maiuscola nel presente Contratto, i seguenti termini avranno il seguente significato:

"Contratto Preliminare di Compravendita" significa il presente Contratto;

"Creditori dei Promittenti Venditori" significa i creditori dei Promittenti Venditori garantiti dalle Ipotecche sul Terreno, come risultanti dall'Elenco Gravami;

"Esecuzione" significa la compravendita del Terreno, a condizione che si verifichino le Condizioni Sospensive previste dall'art. 5.1 che segue, a mezzo della stipula del Contratto Definitivo di Compravendita (come di seguito definito), del pagamento del saldo del Prezzo di Compravendita (come di seguito definito) in conformità alle disposizioni di cui all'art. 4.2 che segue e, in generale, la stipula e lo scambio di tutti i documenti e l'adempimento di tutti gli obblighi e requisiti formali previsti dal presente Contratto Preliminare di Compravendita;

"Data di Esecuzione" significa il 30mo giorno successivo alla data di notifica della Comunicazione di Avveramento delle Condizioni Sospensive ai sensi dell'art. 5.7 che segue (in caso di avveramento delle Condizioni Sospensive), quando l'Esecuzione avrà luogo;

"Condizioni Sospensive" significa le condizioni sospensive previste dall'art. 5.1 del presente Contratto Preliminare di Compravendita;

"Data di Avveramento delle Condizioni Sospensive" significa il Termine, come definito all'art. 5.1 che segue, corrispondente al 15 dicembre 2022, o altra data come eventualmente posticipata per iscritto dal Promittente Acquirente ai sensi dell'art. 5.4 che segue, entro cui tutte le Condizioni Sospensive devono avverarsi;

"Caparra" significa la caparra che il Promittente Acquirente dovrà versare ai Promittenti Venditori ai sensi dell'art. 4.2 a) che segue;

"Importo Vincolato" significa l'importo di Euro _____ corrispondente alla Caparra, che dovrà essere depositato dai Promittenti Venditori, alla data di stipula del presente Contratto, sul conto dedicato, segregato e

Annex "C" –List of Encumbrances;
Annex "D" – Zoning intended use certificates.

ARTICLE 2 DEFINITIONS

2.1 In addition to the other terms defined with capital letters in this Agreement, the following terms shall have the following meaning:

"Preliminary Sale and Purchase Agreement" means this Agreement;

"Creditors of the Sellers" means the creditors of the Sellers guaranteed by the Mortgages to the Land, as resulting from the List of Encumbrances;

"Closing" means the sale and purchase of the Land, subject to the occurrence of the Conditions Precedent set forth in art. 5.1 below, by the execution of the Final Deed of Sale and Purchase (as defined below), payment of the balance of the Purchase Price (as defined below) pursuant to the provisions of art. 4.2 below and, in general, the execution and exchange of all documents and the fulfilment of all obligations and formal requirements referred to in this Preliminary Sale and Purchase Agreement;

"Closing Date" means the 30th day following the date of notification of the Notice of Occurrence of the Conditions Precedent pursuant to art. 5.7 below (in case of occurrence of the Conditions Precedent), when Closing shall take place;

"Conditions Precedent" means the conditions precedent set forth in art. 5.1 of this Preliminary Sale and Purchase Agreement;

"Date of Occurrence of the Conditions Precedent" means the Deadline, as defined in art. 5.1 below, corresponding to 15 December 2022, or the different date as potentially postponed by the Purchaser in writing pursuant to art. 5.4 below, by which all the Conditions Precedent shall occur;

"Down Payment" means the down payment to be paid by the Purchaser to the Sellers pursuant to art. 4.2 a) below;

"Escrow Amount" means the amount of Euro _____, equal to the Down Payment, which shall be deposited by the Sellers, at the date of execution of this Agreement, on the dedicated and segregated escrow _____ account _____ Iban _____ banca INTESA SANPAOLO S.p.A. or on the different escrow



vincolato Ibai.
banca INTESA SANPAOLO S.p.A., o sul diverso conto indicato dal Depositario (il **"Conto Vincolato"**), intestato e gestito dal depositario Notaio Pierluigi Scalamogna (**"Depositario"**), nell'interesse del Promittente Acquirente, sulla base di un mandato fiduciario (il **"Contratto di Deposito Vincolato"**) in conformità a quanto previsto dall'art. 4.2 a) che segue, a garanzia dell'obbligazione solidale dei Promittenti Venditori di restituire al Promittente Acquirente un importo corrispondente alla Caparra nel caso in cui le Condizioni Sospensive previste dall'art. 5.1 che segue non si avverassero per qualsiasi ragione o motivo o in caso di esercizio del Diritto di Recesso del Promittente Acquirente ai sensi dell'art. 5.9 che segue o in caso di risoluzione del presente Contratto Preliminare di Compravendita per qualunque ragione o motivo;
"Ipoteche" significa tutte le ipoteche iscritte sul Terreno alla data odierna, come risultanti dall'Elenco Gravami;
"Contratto Definitivo di Compravendita" significa il contratto definitivo di compravendita che sarà stipulato tra le Parti, alla Data di Esecuzione, a condizione che si verifichino le Condizioni Sospensive;
"Prezzo di Compravendita" significa il prezzo di compravendita di cui all'art. 4.1 che segue;
"Diritto di Recesso del Promittente Acquirente" significa il diritto di recesso del Promittente Acquirente ai sensi dell'art. 5.9 che segue.

ARTICOLO 3 OGGETTO

3.1 A condizione che si verifichino le Condizioni Sospensive di cui all'art. 5.1 che segue, i Promittenti Venditori, ognuno in ragione delle quote di comproprietà di propria spettanza specificate in premessa, e così insieme per l'intero diritto di proprietà, e il Promittente Acquirente si impegnano, rispettivamente, alla Data di Esecuzione, a vendere e acquistare la piena proprietà del Terreno sito nel Comune di Venezia, meglio individuato nell'Allegato "A" del presente Contratto Preliminare di Compravendita mediante la stipula del Contratto Definitivo di Compravendita.

3.2 Resta, altresì, inteso che, senza pregiudizio per l'art. 12.1 che segue, il Contratto Definitivo di

account provided by the Escrow Agent, (the **"Escrow Account"**) registered in the name and managed by the escrow agent Notary Pierluigi Scalamogna (the **"Escrow Agent"**), in the interest of the Purchaser, pursuant to the escrow agreement (the **"Escrow Agreement"**), in compliance with art. 4.2 a) below, to secure the jointly obligation of the Sellers to return to the Purchaser an amount equal to the Down Payment in case the Conditions Precedent set out in art. 5.1 below do not occur for whatsoever reason or in case of exercise of the Withdrawal Right of the Purchaser pursuant to art. 5.9 below or in case of termination of this Preliminary Agreement for any reason whatsoever. **"Mortgages"** means all the mortgages registered on the Land at the date hereof, as resulting from the List of Encumbrances;

"Final Deed of Sale and Purchase" means the final deed of sale and purchase which will be executed between the Parties, at the Closing Date, subject to the occurrence of the Conditions Precedent;

"Purchase Price" means the purchase price set forth in art. 4.1 below;

"Withdrawal Right of the Purchaser" means the withdrawal right of the Purchaser pursuant to art. 5.9 below.

ARTICLE 3 SCOPE

3.1 Subject to the occurrence of the Conditions Precedent set forth in art. 5.1 below, the Sellers, each for their quotas of co-ownership as specified in the recitals, and so together for the entire ownership right and the Purchaser hereby undertake, at the Closing Date, respectively, to sell and purchase full title to the Land located in the Municipality of Venezia better identified in Annex "A" to this Preliminary Sale and Purchase Agreement by means of the execution of the Final Deed of Sale and Purchase.

3.2 It being understood that, without prejudice to art. 12.1 below, the Final Deed of Sale and



Compravendita, non avrà effetti novativi degli accordi regolati dal presente Contratto e dovrà riflettere, *mutatis mutandis*, gli stessi termini e condizioni del presente Contratto Preliminare di Compravendita, incluse, senza che ciò costituisca una limitazione, le dichiarazioni e garanzie previste all'art. 8 che segue.

**ARTICOLO 4
PREZZO DI COMPRAVENDITA**

4.1 A condizione che si verifichino le Condizioni Sospensive previste dall'art. 5 che segue, il prezzo onnicomprensivo del Contratto Definitivo di Compravendita è sin d'ora convenuto tra le Parti in (il "Prezzo di Compravendita").

Il Prezzo di Compravendita sarà così ripartito secondo le quote di comproprietà dei Promittenti Venditori:

| Proprietario | Euro |
|--------------|------|
| | |
| | |
| | |

Il Prezzo di Compravendita include il Terreno e qualunque diritto derivante dal titolo di proprietà ivi inclusa qualunque possibile valorizzazione del Terreno e diritto di costruire derivante dall'avveramento delle Condizioni Sospensive. I Promittenti Venditori rinunciano espressamente a richiedere al Promittente Acquirente ogni possibile incremento del Prezzo di Compravendita per qualunque ragione.

4.2 Le Parti dichiarano che:
a) oltre imposte applicabili saranno pagati dal Promittente Acquirente ai Promittenti Venditori a titolo di caparra (la "Caparra"), ai sensi dell'art. 1385 del codice civile, contestualmente alla stipula del presente Contratto, con bonifico bancario come segue:

| Proprietario | Iban | Euro |
|--------------|------|------|
| | | |
| | | |

Purchase shall not have novative effects in relation to the understandings set forth in this Agreement and shall reflect, *mutatis mutandis*, the same terms and conditions of this Preliminary Sale and Purchase Agreement, including, but not limited to, the representations and warranties provided for by in art. 8 below.

**ARTICLE 4
PURCHASE PRICE**

4.1 Subject to the occurrence of the Conditions Precedent set forth in art. 5 below, the lump-sum price of the Final Sale and Purchase Agreement is agreed from the date hereof between the Parties in (the "Purchase Price").

The Purchase Price shall be allocated as follows, based on the co-ownership quotas of the Sellers:

| Owner | Euro |
|-------|------|
| | |
| | |
| | |

The Purchase Price includes the Land and any right arising from the ownership title thereto including any possible improvement and development right arising from the occurrence of the Conditions Precedent. The Sellers expressly waive any right to request the Purchaser any possible increase of the Purchase Price for any reason whatsoever.

4.2 The Parties declare that:
a) plus applicable taxes, shall be paid by the Purchaser to the Sellers as down payment (the "Down Payment"), pursuant to art. 1385 of the Italian civil code, simultaneously with the execution of this Agreement by bank transfer as follows:

| Owner | Iban | Euro |
|-------|------|------|
| | | |
| | | |



| |
|--|
| |
| |
| |
| |

nell'interesse di tutti i Promittenti Venditori.
Al riguardo, i Promittenti Venditori delegano espressamente il Promittente Acquirente a versare la Caparra, contestualmente alla stipula del presente Contratto, sul Conto Vincolato intestato e gestito dal Depositario nell'interesse esclusivo del Promittente Acquirente, sulla base del Contratto di Deposito Vincolato sottoscritto tra le Parti, a garanzia dell'obbligazione solidale dei Promittenti Venditori di restituire al Promittente Acquirente un importo corrispondente alla Caparra nel caso in cui le Condizioni Sospensive previste dall'art. 5.1 che segue non si avverassero per qualsiasi ragione o motivo o in caso di esercizio del Diritto di Recesso del Promittente Acquirente ai sensi dell'art. 5.9 che segue o in caso di risoluzione del presente Contratto Preliminare di Compravendita per qualunque ragione o motivo.

b) Il saldo del Prezzo di Compravendita dovrà essere integralmente pagato dal Promittente Acquirente ai Promittenti Venditori – che ne rilasceranno quietanza – a condizione che si verifichino le Condizioni Sospensive di cui all'art. 5.1 che segue, contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo di Compravendita, con bonifico bancario sui seguenti conti correnti bancari o sul diverso conto che dovesse essere fornito a _____ dai Creditori dei Venditori nel contesto dell'Accordo con i Creditori (come di seguito definito):

| Proprietario | Iban | Euro |
|--------------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Le Parti concordano e prendono atto

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

in the interest of all Sellers.
To this purpose, the Sellers expressly delegate the Purchaser to deposit the Down Payment on the Escrow Account registered in the name and managed by the Escrow Agent, simultaneously with the execution of this Agreement, in the exclusive interest of the Purchaser, based on the Escrow Agreement executed between the Parties, to secure the jointly obligation of the Sellers to return to the Purchaser an amount equal to the Down Payment in case the Conditions Precedent set out in art. 5.1 below do not occur for whatsoever reason or in case of exercise of the Withdrawal Right of the Purchaser pursuant to art. 5.9 below or in case of termination of this Preliminary Agreement for any reason whatsoever.

b) The balance of the Purchase Price shall be entirely paid by the Purchaser to the Sellers – who will issue the relevant receipt – subject to the occurrence of the Conditions Precedent set forth in art. 5.1 below, simultaneously with the execution of the Final Deed of Sale and Purchase, by the Purchaser to the Sellers by bank transfer on the following bank accounts or to the different account which may be provided to _____ by the Creditors of the Sellers in the context of the Agreement with the Creditors (as defined below):

| Owner | Iban | Euro |
|-------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

The Parties expressly agree and acknowledge that



espressamente che avrà diritto di concordare direttamente con i Creditori dei Promittenti Venditori le modalità più idonee per assentire la cancellazione delle Ipoteche dal Terreno contestualmente al pagamento del saldo del Prezzo di Compravendita. Al riguardo, con il presente Contratto, i Promittenti Venditori delegano espressamente e irrevocabilmente a contattare tutti i Creditori dei Promittenti Venditori, a consegnare a tali creditori copia del presente Contratto, anche in deroga all'art. 17.1 che segue, e a concordare con loro le modalità preferibili per il perfezionamento della compravendita del Terreno in conformità al presente Contratto. La documentazione bancaria attestante la ricezione del pagamento costituirà prova del pagamento del Prezzo di Compravendita.

c) Per la stipulazione del presente Contratto Preliminare di Compravendita le Parti si sono avvalse dell'attività del mediatore "Hogl & Hubmaier real estate and finance consulting GmbH" (il "Mediatore"). Resta inteso che ciascuna Parte dovrà corrispondere al Mediatore gli importi concordati con lo stesso da ciascuna Parte tenendo indenne l'altra al riguardo.

ARTICOLO 5 CONDIZIONI SOSPENSIVE – DIRITTO DI RECESSO DEL PROMITTENTE ACQUIRENTE

5.1 Il presente Contratto Preliminare di Compravendita e l'adempimento di tutte le relative obbligazioni, ivi previste, alla Data di Esecuzione sono sospensivamente condizionati al verificarsi delle seguenti Condizioni Sospensive entro e non oltre il 15 dicembre 2022 (il "Termine") o entro ogni successivo termine, ove prorogato, ai sensi dell'art. 5.4 che segue:

a) raggiungimento in forma soddisfacente per in conformità alle leggi applicabili, di un accordo tra i Promittenti Venditori e i Creditori dei Promittenti Venditori che preveda la sottoscrizione da parte di tutti i Creditori dei Promittenti Venditori di uno o più atti di assenso alla cancellazione di tutte le Ipoteche e gravami dal Terreno, e ogni relativa formalità, indicati nell'Elenco Gravami, e l'insussistenza di ulteriori trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli sul diritto

shall be entitled to agree directly with the Creditors of the Sellers the best modalities necessary for obtaining their assent to the cancellation of the Mortgages from the Land simultaneously with the payment of the balance of the Purchase Price. To this purpose the Sellers hereby expressly and irrevocably delegate to contact all Creditors of the Sellers, to deliver to such creditors copy of this Agreement, also departing from art. 17.1 below, and agree with them upon the best modalities for the completion of the sale and purchase of the Land pursuant to this Agreement. The bank documentation attesting the receipt of the payment will constitute proof of payment of the Purchase Price.

c) The Parties have entered into this Preliminary Sale and Purchase Agreement with the assistance of the real estate broker "Hogl & Hubmaier real estate and finance consulting GmbH" (the "Broker"). It is understood that each Party shall pay to the Broker the amounts agreed with the same by each Party while holding the other Party harmless thereto.

ARTICLE 5 CONDITIONS PRECEDENT – WITHDRAWAL RIGHT OF THE PURCHASER

5.1 This Preliminary Sale and Purchase Agreement and the performance of the relevant obligations provided for hereunder on the Closing Date shall be conditional upon the fulfillment of the following Conditions Precedent, by and no later than 15 December 2022 (the "Deadline"), or by any subsequent deadline, as extended, pursuant to art. 5.4 below:

a) reaching an agreement in a form satisfactory to , pursuant to applicable laws, among the Sellers and the Creditors of the Sellers which provides the execution by the Creditors of the Sellers of one or more deed of assent for the cancellation of all the Mortgages and encumbrances resulting from the List of Encumbrances from the Land, and any connected formalities thereto, and the absence of any other prejudicial liens and/or encumbrances to the



di proprietà del Terreno alla data di stipula del Contratto Definitivo di Compravendita e del contestuale pagamento del saldo del Prezzo di Compravendita (l'“**Accordo con i Creditori**”).

b) Rilascio da parte dei competenti organi di *governance* del Promittente Acquirente di tutte le necessarie approvazioni per la stipula del Contratto Definitivo di Compravendita a seguito del raggiungimento dell'Accordo con i Creditori.

Resta inteso che _____ sosterrà esclusivamente tutti i relativi costi e spese di sua spettanza per quanto sopra e non potrà essere ritenuta per nessuna ragione o motivo responsabile nei confronti dei Promittenti Venditori e/o dei Creditori dei Promittenti Venditori per qualunque ragione e/o motivo.

5.2 Le Parti si danno atto espressamente che il mancato verificarsi delle Condizioni Sospensive è ad esclusivo rischio dei Promittenti Venditori.

5.3 Le Parti si impegnano ad agire diligentemente e in buona fede e a fare tutto quanto necessario e possibile, in conformità alle leggi vigenti, per far sì che si verifichino le Condizioni Sospensive.

5.4 Il Promittente Acquirente avrà diritto di posticipare il Termine decidendo – a sua discrezione o d'intesa con i Promittenti Venditori – di prorogare, una o più volte, la relativa scadenza di un ulteriore periodo massimo complessivo di altri 12 (dodici) mesi con comunicazione scritta da inviare ai Promittenti Venditori prima della scadenza del Termine.

5.5 In considerazione del fatto che le Condizioni Sospensive sono stabilite nell'interesse del Promittente Acquirente, quest'ultimo avrà diritto di rinunciare al beneficio di una o più Condizioni Sospensive (anche in parte) con comunicazione scritta da inviarsi ai Promittenti Venditori prima della scadenza del Termine (come prorogato). In tal caso, si applicherà l'art. 6 che segue, *mutatis mutandis*, e i Promittenti Venditori saranno obbligati a stipulare il Contratto Definitivo di Compravendita.

5.6 Fermo restando quanto previsto dall'art. 5.5 che precede, le Parti concordano che nel caso in

ownership title to the Land at the date of execution of the Final Deed of Sale and Purchase and of the simultaneous payment of the balance of the Purchase Price (the “**Agreement with the Creditors**”).

b) Issuance by the competent governance bodies of the Purchaser of all necessary approvals for the execution of the Final Deed of Sale and Purchase after reaching the Agreement with Creditors.

It being understood that _____ shall bear exclusively its costs and expenses for the above and shall not be considered responsible *vis-à-vis* the Sellers and/or the Creditors of the Sellers for any reason whatsoever.

5.2 The Parties expressly acknowledge that the non-occurrence of the Conditions Precedent is under the exclusive risk of the Sellers.

5.3 The Parties undertake to act diligently and in good faith and to do anything that may be required and possible, in conformity with applicable laws, so as to ensure the fulfillment of the Conditions Precedent.

5.4 The Purchaser shall be entitled to postpone the Deadline by deciding – at its discretion or in agreement with the Sellers – to extend, one or more times, the relevant term by a further maximum total period of additional 12 (twelve) months through a written notice to be served to the Sellers before the expiry of the Deadline.

5.5 In consideration of the fact that the Conditions Precedent are established in the interest of the Purchaser, the latter shall be entitled to waive the benefit of one or more Conditions Precedent (also in part) by written notification to be served to the Sellers before the expiry of the Deadline (as extended). In this case, art. 6 below shall apply, *mutatis mutandis*, and the Sellers will be obliged to execute the Final Deed of Sale and Purchase.

5.6 Without prejudice to art. 5.5 above, the Parties agree that in the event that any of the Conditions



cui le Condizioni Sospensive non si verificano entro il Termine (o entro l'eventuale proroga dello stesso), l'obbligo delle Parti di addivenire all'Esecuzione cesserà di avere efficacia e, salvo il caso di dolo o colpa grave, nessuna delle Parti sarà responsabile nei confronti dell'altra Parte. In tal caso, i Promittenti Venditori dovranno restituire immediatamente al Promittente Acquirente la Caparra e, pertanto, il Promittente Acquirente avrà diritto di richiedere lo svincolo immediato dell'Importo Vincolato da parte del Depositario a favore del Promittente Acquirente.

Inoltre, il Promittente Acquirente dovrà cooperare tempestivamente, diligentemente e in buona fede con i Promittenti Venditori al fine di conseguire la cancellazione del presente Contratto dall'Agenzia del Territorio/Conservatoria competente al più presto. Il costo di tale cancellazione sarà interamente a carico del Promittente Acquirente. Tutti i costi sostenuti da ciascuna delle Parti in relazione al presente Contratto Preliminare di Compravendita resteranno a carico della Parte che ha sostenuto tali costi senza responsabilità per l'altra Parte.

5.7 L'avveramento delle Condizioni Sospensive dovrà essere comunicato dal Promittente Acquirente ai Promittenti Venditori, anche con evidenza documentale da produrre, tempestivamente al fine di consentire alle Parti di predisporre la documentazione per l'Esecuzione (la **"Comunicazione di Avveramento delle Condizioni Sospensive"**).

5.8 Fermo restando quanto previsto dall'art. 5.5 che precede, in caso di avveramento delle Condizioni Sospensive, l'obbligo delle Parti di addivenire all'Esecuzione e di adempiere le relative obbligazioni diventerà definitivo e irrevocabile.

5.9 Le Parti si danno atto e accettano che, qualora per qualunque ragione o motivo dovesse ritenere che l'Accordo con i Creditori non può essere raggiunto ovvero dovesse essere avviato un procedimento di esecuzione forzata sul Terreno o altro procedimento analogo, la Promittente Acquirente avrà diritto di recedere dal presente Contratto Preliminare di Compravendita in qualunque momento con 5 (cinque) giorni di preavviso senza alcuna responsabilità verso i Promittenti Venditori (il **"Diritto di Recesso del**

Precedent is not fulfilled by the Deadline (or any extension thereto), the obligation of the Parties to execute the Closing shall cease to be effective and, save for the case of fraud or gross negligence, none of the Parties shall be liable vis-à-vis the other Party. In this case, the Sellers shall immediately return the Down Payment to the Purchaser and, therefore, the Purchaser shall be entitled to require the Escrow Agent the immediate release of the Escrow Amount in favour of the Purchaser.

Moreover, the Purchaser shall cooperate promptly, diligently and in good faith with the Sellers in order to achieve the cancellation of this Agreement, from the competent Land Registry, as soon as possible. The costs of such cancellation shall be entirely borne by the Purchaser. Any and all costs incurred by any of the Parties in connection with this Preliminary Sale and Purchase Agreement shall be borne by the Party which has incurred such costs with no liability for the other Party.

5.7 The fulfillment of the Conditions Precedent shall be notified by the Purchaser to the Sellers, even by way of documental evidence to be delivered, promptly in order to allow the Parties to prepare the Closing documentation (the **"Notice of Occurrence of the Conditions Precedent"**).

5.8 Without prejudice to art. 5.5 above, in the event of fulfillment of the Conditions Precedent, the obligation of the Parties to execute the Closing and to perform the relevant obligations shall become irrevocable and final.

5.9 The Parties acknowledge and accept that, if for any reason whatsoever should understand that the Agreement with the Creditors cannot be reached or an auction proceeding should be started in relation to the Land or any other similar proceeding thereto, the Purchaser shall be entitled to withdraw from this Preliminary Sale and Purchase Agreement at any time with 5 (five) days prior notice without any liability vis-à-vis the Sellers (the **"Withdrawal Right of the Purchaser"**).



| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Promittente Acquirente”).</p> <p>5.10 Resta inteso che il Promittente Acquirente dovrà fornire ai Promittenti Venditori il testo del Contratto Definitivo di Compravendita.</p> <p>5.11 In caso di perfezionamento della compravendita del Terreno ed esclusivamente in tale caso, con ogni riserva di _____ di tutti i propri diritti di legge in caso di mancato perfezionamento della compravendita del Terreno, contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo di Compravendita, _____ si impegnerà, ai sensi e per gli effetti del art. 1965 del Codice Civile, a rinunciare ai propri diritti, anche di natura risarcitoria nei confronti dei Promittenti _____ Venditori derivanti dall’inadempimento dei Promittenti Venditori al Primo Contratto nell’ambito di una transazione tombale tra le Parti in relazione al Primo Contratto. Fermo restando che in caso di mancato perfezionamento del presente Contratto, avrà diritto di far valere i suoi diritti, anche di natura risarcitoria, nei confronti dei Promittenti Venditori, senza esclusione alcuna.</p> | <p>5.10 It being understood that the Purchaser shall provide the Sellers with the text of the Final Deed of Sale and Purchase.</p> <p>5.11 In case of completion of the sale and purchase of the Land and exclusively in such case, reserving _____ all its right by law in case of non-completion of the sale and purchase of the Land, simultaneously with the execution of the Final Deed of Sale and Purchase, _____ shall undertake, pursuant to and for the effects of art. 1965 of the Civil Code, to waive its rights, also any indemnity rights <i>vis-à-vis</i> the Sellers arising from the breach of the Sellers of the First Agreement in the context of a final settlement between the Parties in relation to the First Agreement. It being understood that in case of non-completion of this Agreement, _____ shall be entitled to enforce its rights, including any indemnity right, <i>vis-à-vis</i> the Sellers, without any exception.</p> |
| <p style="text-align: center;">ARTICOLO 6 ESECUZIONE</p> <p>6.1 L’Esecuzione avrà luogo a Milano o Venezia (esclusivamente in caso di avveramento delle Condizioni Sospensive), entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della Comunicazione di Avveramento delle Condizioni Sospensive ai sensi dell’art. 5.7 che precede, dinanzi al notaio nominato dal Promittente Acquirente tempestivamente prima della Data di Esecuzione.</p> <p>6.2 Alla Data di Esecuzione, in caso di avveramento delle Condizioni Sospensive, le Parti procederanno come di seguito indicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il notaio incaricato dal Promittente Acquirente consegnerà al Promittente Acquirente la relazione notarile ventennale aggiornata alla Data di Esecuzione che attesti che i Promittenti Venditori sono i soli pieni, indiscussi ed esclusivi proprietari del Terreno e che il Terreno non è gravato da ipoteche, servitù o altri vincoli o gravami di qualunque natura; - le Parti stipuleranno il Contratto Definitivo di Compravendita; | <p style="text-align: center;">ARTICLE 6 CLOSING</p> <p>6.1 The Closing shall take place in Milan or Venezia (exclusively in case of occurrence of the Conditions Precedent), by and not later than 30 (thirty) days from the date of notification of the Notice of Occurrence of the Conditions Precedent pursuant to art. 5.7 above, before a Notary Public appointed by the Purchaser promptly prior to the Closing Date.</p> <p>6.2 On the Closing Date, in case of occurrence of the Conditions Precedent, the Parties will perform the following actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - the notary entrusted by the Purchaser will delivery to the Purchaser a notarial report covering the past 20 years updated to the Closing Date attesting that the Sellers are the full, undisputed and exclusive owners of the Land and that the Land is not burdened with mortgages, easements or further liens or encumbrances of whatever nature; - the Parties shall execute the Final Deed of Sale and Purchase; |



- i Promittenti Venditori dovranno consegnare al Promittente Acquirente tutta la documentazione in loro possesso relativa al Terreno;
- i Promittenti Venditori dovranno consegnare al Promittente Acquirente evidenza dell'atto/i di assenso alla cancellazione delle Ipoteche da parte dei Creditori dei Promittenti Venditori ovvero altra documentazione equipollente, ove accettata da _____, nell'ambito dell'Accordo con i Creditori.

Contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo di Compravendita:

- la Caparra sarà imputata al Prezzo di Compravendita e, pertanto, l'Importo Vincolato sarà svincolato a tal fine su istruzioni del Promittente Acquirente;
- il Promittente Acquirente corrisponderà ai Promittenti Venditori il saldo del Prezzo di Compravendita con bonifico bancario effettuato e accreditato sui conti correnti di cui all'art. 4.2 b) che precede;
- con ogni riserva di _____ di tutti i propri diritti di legge in caso di mancato perfezionamento della compravendita del Terreno, contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo di Compravendita, le Parti stipuleranno una transazione tombale in relazione al Primo Contratto il cui testo sarà fornito da _____

6.3 Le Parti prendono atto e riconoscono che tutte le azioni ed operazioni che costituiscono l'Esecuzione sono considerate come un'unica e singola operazione così che, ove una Parte sia interessata alla realizzazione di un'azione od operazione specifica, nessuna azione od operazione potrà essere considerata avvenuta fino al momento in cui tutte le altre azioni ed operazioni avranno avuto luogo, come previsto dal presente Contratto Preliminare di Compravendita.

ARTICOLO 7 PERIODO DI INTERIM

7.1 Nel periodo intercorrente tra la data odierna e la Data di Esecuzione le Parti si scambieranno tutte le informazioni e la documentazione utile e propedeutica per l'adempimento delle obbligazioni previste dal presente Contratto Preliminare di Compravendita.

7.2 Nel periodo intercorrente tra la data odierna e la Data di Esecuzione, i Promittenti Venditori

- the Sellers shall deliver to the Purchaser any document in their possession relating to the Land;
- the Sellers shall deliver to the Purchaser evidence of the deed/s of assent for the cancellation of the Mortgages by the Creditors of the Seller or any other equivalent documentation, if accepted by _____ in the context of the Agreement with the Creditors.

Simultaneously with the execution of the Final Deed of Sale and Purchase:

- the Down Payment will be imputed to the Purchase Price and, therefore, the Escrow Amount shall be released to this purpose based on Purchaser's instructions;
- the Purchaser will pay the balance of the Purchase Price to the Sellers by bank transfer effected and credited on the bank accounts of the Sellers set forth in art. 4.2 b) above;
- reserving _____ its right by law in case of non-completion of the sale and purchase of the Land, simultaneously with the execution of the Final Deed of Sale and Purchase, the Parties shall enter into a final settlement in relation to the First Agreement, the text of which shall be provided by _____

6.3 The Parties acknowledge that all actions and transactions constituting the Closing are considered as one single transaction so that, at the option of the Party having interest in the carrying out of a specific action or transaction, no action or transaction shall be deemed to have taken place if and until all other actions and transactions shall have taken place, as provided for in this Preliminary Sale and Purchase Agreement.

ARTICLE 7 INTERIM PERIOD

7.1 In the interim period between the date hereof and the Closing Date the Parties will exchange any and all information and documentation necessary and instrumental for the performance of the obligations provided for by this Preliminary Sale and Purchase Agreement.

7.2 In the interim period between the date hereof and the Closing Date, the Sellers shall act



dovranno agire diligentemente e in buona fede e porre in essere tutte le attività che dovessero rendersi necessarie, in conformità alle leggi applicabili, per assicurare l'adempimento delle obbligazioni assunte dai Promittenti Venditori con il presente Contratto Preliminare di Compravendita e non dovranno iniziare alcuna attività che possa compromettere il valore e/o il titolo di proprietà relativo al Terreno.

**ARTICOLO 8
DICHIARAZIONI E GARANZIE DEI
PROMITTENTI VENDITORI**

8.1 Il Terreno sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni relativa ragione, azione, pertinenza ed accessione, servitù attive e passive, così come competono ai Promittenti Venditori in forza dei propri titoli di proprietà e possesso.

8.2 I Promittenti Venditori rilasciano le dichiarazioni e prestano garanzie di cui al presente art. 8 a favore del Promittente Acquirente, ciascuna delle quali è considerata elemento essenziale del presente Contratto Preliminare di Compravendita e presupposizione che ha indotto la Parte Acquirente a contrarre.

Le dichiarazioni e garanzie dei Promittenti Venditori di cui al presente art. 8 sono efficaci dalla data di stipula del presente Contratto Preliminare di Compravendita e dovranno considerarsi ripetute e confermate alla Data di Esecuzione.

8.3 I Promittenti Venditori dichiarano e garantiscono che alla data odierna e alla Data di Esecuzione:

(i) i Promittenti Venditori sono, e saranno, i soli, pieni, indiscussi, incondizionati ed esclusivi proprietari del Terreno, che, alla stipula del Contratto Definitivo di Compravendita, sarà completamente libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli del diritto di proprietà, privilegi (anche di natura fiscale), diritti reali o personali di godimento a favore di terzi, oneri reali in genere, ivi inclusi obblighi di natura consortile e condominiale.

La porzione di Terreno di titolarità dei signori
e

è
agli stessi pervenuta in forza dei seguenti titoli:

- atto di vendita in data 19 maggio 1982 n. 32955 di repertorio Notaio Ugo Longo di Mestre,

diligently and in good faith and to do anything that may be required and possible in conformity with applicable laws so as to ensure the fulfillment of the Sellers's obligations under this Preliminary Sale and Purchase Agreement and shall not start any action which may affect the value and/or the ownership title to the Land.

**ARTICLE 8
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES
OF THE SELLERS**

8.1 The Land shall be transferred as a whole, and not by measurement, in its current conditions, together with all titles, rights, appurtenances, accessions, easements to which the Sellers are entitled by virtue of their ownership right and possession.

8.2 The Sellers grant the representations and warranties of this art. 8 for the benefit of the Purchaser, each of these representations and warranties shall be considered an integral part of this Preliminary Sale and Purchase Agreement and an assumption and condition which led the Purchaser to execute this deed.

The representations and warranties of the Sellers pursuant to this art. 8 are effective from the date of execution of this Preliminary Sale and Purchase Agreement and shall be considered repeated and confirmed at the Closing Date.

8.3 The Sellers hereby represent and warrant that at the date hereof and at the Closing Date:

(i) the Sellers have, and shall have, full, undisputed, unconditional and exclusive title and availability of the Land which, at the date of execution of the Final Deed of Sale and Purchase, will be completely unencumbered by any mortgage, prejudicial records of its absolute title, privileges (including fiscal privileges), rights in rem or beneficial rights in favour of third parties, charges, in the broadest meaning of the term, including Consortium and Condominium rights;

The portion of the Land in object owned by Messrs

and
has been acquired by means of the following titles:

- deed of sale and purchase agreement dated 19



debitamente registrato, trascritto a Venezia in data 29 maggio 1982 ai n.ri 8938/7286;

- atto di permuta in data 14 ottobre 2004 n. 32615 di repertorio Notaio Roberto Callegaro di Mestre, debitamente registrato, trascritto a Venezia in data 2 novembre 2004 ai n.ri 40390/25284, e successivo nota in rettifica in data 15 giugno 2010 ai n.ri 20416/12165.

La porzione di Terreno di titolarità dei signori
e
è agli stessi pervenuta in forza dei seguenti titoli:

- atto di compravendita in data 23 giugno 1982 n. 33081 di repertorio Notaio Ugo Longo di Mestre, debitamente registrato, trascritto a Venezia in data 7 luglio 1982 ai n.ri 11059/9036;

- atto di compravendita in data 23 giugno 1982 n. 33082 di repertorio Notaio Ugo Longo di Mestre, debitamente registrato, trascritto a Venezia in data 7 luglio 1982 ai n.ri 11060/9037;

- atto di compravendita in data 2 luglio 1982 n. 33162 di repertorio Notaio Ugo Longo di Mestre, debitamente registrato, trascritto a Venezia in data 13 luglio 1982 ai n.ri 11434/9308;

(ii) non esiste, e non esisterà, alcun diritto di prelazione legale o convenzionale a favore di terzi in relazione al Terreno;

(iii) il Terreno non è, e alla Data di Esecuzione non sarà, occupato da terzi e non è e non sarà oggetto di alcun diritto personale di godimento da parte di terzi per locazione (anche finanziaria), comodato o simili accordi;

(iv) il Terreno non è, e non sarà, soggetto ad alcun vincolo di natura artistica o storica, paesaggistica, archeologica, idrologica né ad alcun altro vincolo che pregiudichi la piena ed esclusiva proprietà ed il libero godimento del Terreno, lo *ius aedificandi* sul Terreno e la capacità di disporre del Terreno o di costruire sul Terreno;

(v) il Terreno non è e non sarà alla Data di Esecuzione, soggetto a convenzioni urbanistiche, atti unilaterali d'obbligo o altri accordi/impegni con/verso le pubbliche amministrazioni di qualunque genere;

(vi) il Terreno non è e non sarà interessato da alcun sedime demaniale;

May 1982, Index no. 32955 of the Civil Law Notary Ugo Longo of Mestre, duly registered, registered at the Land Registry of Venice on 29 May 1982 under nos. 8938/7286;

- deed of exchange dated 14 October 2004, Index no. 32615 of the Civil Law Notary Roberto Callegaro of Mestre, duly registered, registered at the Land Registry of Venice on 2 November 2004 under nos. 40390/25284, and subsequent amending note dated 15 June 2010, nos. 20416/12165.

The portion of the Land in object owned by Messrs
e

has been acquired by means of the following titles:

- deed of sale and purchase agreement dated 23 June 1982, Index no. 33081 of the Civil Law Notary Ugo Longo of Mestre, duly registered, registered at the Land Registry of Venice on 7 July 1982 under nos. 11059/9036;

- deed of sale and purchase agreement dated 23 June 1982, Index no. 33082 of the Civil Law Notary Ugo Longo of Mestre, duly registered, registered at the Land Registry of Venice on 7 July 1982 under nos. 11060/9037;

- deed of sale and purchase agreement dated 2 July 1982, Index no. 33162 Civil Law Notary Ugo Longo of Mestre, duly registered, registered at the Land Registry of Venice on 13 July 1982 under nos. 11434/9308;

(ii) no legal or contractual rights of pre-emption have been, or will be, granted in favour of third parties with respect to the Land;

(iii) the Land is not, and at the Closing Date shall not be, occupied by third parties or subject to any third-party personal right of use arising from lease agreements (including financial lease), gratuitous use agreements or other similar arrangements;

(iv) the Land is not, and shall not be, subject to historical or artistic, landscape, archaeological, hydrological limitations nor to any other limitation which may be of prejudice to the full and exclusive ownership and free enjoyment of the Land, the *ius aedificandi* to the Land and the capacity to dispose of the Land or to build on the Land;

(v) the Land is not, and shall not be at the Closing Date, subject to any zoning agreement, unilateral deeds of undertaking or any other agreements/commitments with/towards public authorities howsoever named;

(vi) no public land is, and will be, included within



(vii) non esistono, e non esisteranno, sostanze o scarichi inquinanti, ovvero rifiuti nell'ambiente che interessino il Terreno, il sottosuolo, le acque di superficie e di falda che sono, e saranno, in piena conformità alla normativa in materia ambientale, ivi inclusa, senza che ciò costituisca una limitazione, quella relativa al trattamento, rimozione e smaltimento di qualsiasi sostanza, chimica o rifiuto, qualificata o definita come tossica o rischiosa o pericolosa o inquinante o contaminante ai sensi di tutte le leggi applicabili e non esistono e non esisteranno verbali, ordini o prescrizioni emessi dalle competenti autorità che non siano stati adempiuti;

(viii) il Terreno non è, e non sarà, soggetto ad alcun provvedimento o procedimento di natura amministrativa (ivi inclusi procedimenti e provvedimenti di esproprio ed occupazione) che possa avere l'effetto di pregiudicare in tutto o in parte la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del Terreno da parte del Promittente Acquirente ovvero il pacifico godimento del Terreno né esistono, o esisteranno alla Data di Esecuzione, circostanze che possano dar luogo a quanto sopra.

(ix) non sono pendenti, né minacciate, controversie, né lo saranno alla Data di Esecuzione, in relazione al Terreno, ivi comprese cause connesse al titolo di proprietà, questioni fiscali o ambientali, né sussistono o sussisteranno molestie di fatto o di diritto di terzi.

(x) il Terreno è, e sarà, esente da vizi, palesi e/o occulti, tali da renderlo inidoneo all'uso o da diminuirne in modo apprezzabile il valore;

(xi) tutte le imposte relative al Terreno, così come le possibili sanzioni, gli interessi e le spese per il loro pagamento in ritardo, che abbiano quale presupposto applicativo il possesso, la proprietà, il trasferimento o la mera esistenza del Terreno, compresi, in via esemplificativa e non esaustiva, TARI/TARES, IMU, sono stati, e saranno, regolarmente pagati;

(xii) il Terreno ha tuttora la destinazione urbanistica risultante dai certificati di destinazione urbanistica qui acclusi quale Allegato "D".

8.4 Le Parti si danno atto e accettano che l'attuale ingresso dei Promittenti Venditori, evidenziato in rosso nell'Allegato "B" resterà disponibile fino all'eventuale realizzazione del nuovo ingresso da parte di _____ come meglio precisato alla premessa E) che precede. Una volta realizzato tale nuovo ingresso, il diritto di passaggio dei

the perimeter of the Land;

(vii) there is, and there will be, no contamination, or contaminating discharges of waste into the environment affecting the Land, the subsoil or the surface or underground water which are and will be in compliance with all the applicable laws and regulations relating to environmental matters including, without limitation, any laws and regulations with respect to treatment, handling, disposal and releases of any substance, chemical or waste that is designated or defined as hazardous, toxic or dangerous, or as pollutant or contaminant, by all applicable laws; there are, and there will be, no reports, orders nor instructions issued by the relevant Public Authorities relating to environmental matters which have not been fulfilled;

(viii) the Land is not, and will not be, subject to any administrative procedure (including expropriation or occupation measures) which may be of prejudice to the full and exclusive ownership and the free and peaceful enjoyment of the Land and there are no circumstances, nor will be at the Closing Date, which could give rise to the above.

(ix) no disputes are, or will be, at the Closing Date, currently, or expected to be, pending or threatened in relation to the Land including disputes on ownership title, tax or environmental issues nor is or will be any third parties' claim outstanding *de facto* or by law.

(x) the Land is, and will be, free from any evident or latent defects that may render it unfit for use, or appreciably reduce its value;

(xi) all taxes relating to the Land, as well as possible penalties, interest and costs arising from late payment thereof, which presuppose the possession, quasi-possession (*detenzione*), ownership, transfer, or the mere existence of the Land, including, but not limited to, the Tax on Waste Disposal (TARI/TARES) and the Municipal Property Tax (IMU), have been, and will be, duly paid;

(xii) The Land still has the same zoning use specified by the zoning certificates attached hereto as Annex "D".

8.4 The Parties acknowledge and accept that the actual entrance of the Sellers, highlighted in red in Annex "B" to this Agreement shall remain available up to the completion of the new entrance by _____ as better clarified in recitals E) above. Upon the completion of such new entrance the



Promittenti Venditori verrà spostato presso tale nuovo ingresso e sostituito da un diritto di passaggio dei Promittenti Venditori sul Terreno, che sarà individuato da _____ in base alle esigenze del proprio progetto di sviluppo del Terreno.

ARTICOLO 9 POSSESSO

9.1 Il possesso e godimento del Terreno verranno trasferiti al Promittente Acquirente a far tempo dalla Data di Esecuzione con i conseguenti effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 10 IPOTECA LEGALE

10.1 Il Terreno verrà trasferito con rinuncia espressa all'ipoteca legale.

ARTICOLO 11 ULTERIORI OBBLIGHI E IMPEGNI DELLE PARTI

11.1 Le Parti si impegnano reciprocamente a tenersi tempestivamente e costantemente informate di ogni fatto, atto o circostanza che potrebbe rendere una delle dichiarazioni o garanzie di cui all'art. 8 del presente Contratto Preliminare di Compravendita non veritiera, scorretta o fuorviante, o uno degli Allegati che ne fanno parte incompleti.

11.2 Le dichiarazioni e garanzie fornite dai Promittenti Venditori di cui all'art. 8 che precede sono in aggiunta alle garanzie di legge.

11.3 I Promittenti Venditori dichiarano che nessuna dichiarazione o garanzia qui contenuta, né alcun documento qui accluso, contiene affermazioni non veritiere ovvero omette di rappresentare fatti necessari per rendere le affermazioni qui contenute, o contenute nei documenti qui acclusi, non fuorvianti alla luce delle circostanze in cui tali affermazioni sono state fatte.

11.4 I Promittenti Venditori si impegnano nei confronti del Promittente Acquirente, su richiesta di quest'ultimo, nell'interesse e a beneficio esclusivo del Promittente Acquirente (a cui

right of way of the Sellers shall be moved to such new entrance and replaced by a right of way of the Sellers on the Land, which shall be identified by _____ based on the requirements of its development project in relation to the Land.

ARTICLE 9 POSSESSION

9.1 The Purchaser will acquire absolute title to the Land with effect from the Closing Date along with any subsequent costs and benefits.

ARTICLE 10 LEGAL MORTGAGE RIGHT

10.1 The Land shall be transferred with express waiver to the legal mortgage.

ARTICLE 11 FURTHER OBLIGATIONS AND COVENANTS OF THE PARTIES

11.1 The Parties reciprocally undertake to keep each other promptly and continuously informed of any fact, deed or circumstance which may render one of the representations and warranties in art. 8 of this Preliminary Sale and Purchase untrue, incorrect or misleading, or one of its Annexes incomplete.

11.2 The representations and warranties of the Sellers contained in art. 8 above shall be in addition to the statutory warranties.

11.3 The Sellers represent that none of the representations and warranties contained herein or any of the documents attached hereto contains untrue statements or omits facts which are necessary to ensure that the statements contained herein, or contained in the documents attached hereto, are not misleading in light of the circumstances in which such statements were made.

11.4 The Sellers undertake towards the Purchaser, at the latter's request, in the interests and for the exclusive benefit of the Purchaser (to which any sums owing shall be paid) to hold the Purchaser



dovranno essere corrisposti gli importi eventualmente dovuti) a tenere il Promittente Acquirente manlevato e indenne da qualsiasi danno, costo o spesa o responsabilità di qualsiasi natura, che il Promittente Acquirente abbia sostenuto e/o in cui sia incorso e che non sarebbe stata sostenuta o in cui non sarebbe incorso se le dichiarazioni e garanzie dei Promittenti Venditori di cui all'art. 8 contenute nel presente Contratto Preliminare di Compravendita fossero state vere e non fuorvianti.

11.5 I Promittenti Venditori metteranno immediatamente a disposizione del Promittente Acquirente gli importi nel frattempo necessari per i pagamenti dovuti in relazione a sentenze, accertamenti, ingiunzioni o ordini di pagamento esecutivi, anche nel caso in cui gli stessi non siano definitivi, emessi da autorità di qualsiasi natura nei confronti dell'Acquirente in relazione ad ogni possibile violazione delle dichiarazioni e garanzie da parte dei Promittenti Venditori di cui al precedente art. 8.

11.6 Ai fini del presente Contratto Preliminare di Compravendita, i Promittenti Venditori saranno considerati come unica parte. Pertanto, ciascun Promittente Venditore sarà responsabile in solido con gli altri Promittenti Venditori per l'adempimento di tutti gli obblighi assunti in virtù del presente Contratto Preliminare di Compravendita da parte dei Promittenti Venditori.

ARTICOLO 12 SOPRAVVIVENZA DI CLAUSOLE

12.1 Le Parti convengono che i termini e le condizioni del presente Contratto Preliminare di Compravendita continueranno a disciplinare i rapporti tra le Parti e continueranno ad essere validi e vincolanti anche successivamente alla Data di Esecuzione.

12.2 Le dichiarazioni e garanzie contenute nell'art. 8 che precede e, in generale, ogni altra disposizione del presente Contratto Preliminare di Compravendita che preveda un obbligo a carico delle Parti da adempiersi successivamente alla Data di Esecuzione, rimarranno pienamente in vigore ed efficaci dopo la Data di Esecuzione, secondo quanto qui previsto, senza necessità per alcuna delle Parti di reiterare o confermare il

harmless and indemnified from any losses, damages, costs or expenses or liabilities of any nature incurred or suffered by Purchaser which would not have been so incurred and/or suffered if all representations and warranties of the Sellers contained in art. 8 of this Preliminary Sale and Purchase Agreement had been true and not misleading.

11.5 The Sellers shall immediately make available to the Purchaser the amounts necessary in the meantime for the payments due in relation to enforceable judgments, assessments, injunctions or orders to pay, even in the event the same are not final, issued by authorities of any kind against the Purchaser in relation to any possible breach of the representations and warranties set forth in art. 8 above by the Sellers.

11.6 For the purposes of this Preliminary Sale and Purchase Agreement the Sellers shall be considered as a sole party. Therefore, each Seller will be jointly liable with the other sellers for the fulfillment of all the obligations undertaken under this Preliminary Sale and Purchase Agreement by the Sellers.

ARTICLE 12 SURVIVAL OF CLAUSES

12.1 The Parties agree that the terms and conditions of this Preliminary Sale and Purchase Agreement will continue to regulate the relationship between the Parties and will continue to be valid and effective also after the Closing Date.

12.2 The representations and warranties set forth in art. 8 above, and, generally, any further provisions of this Preliminary Sale and Purchase Agreement relating to an obligation undertaken by the Parties and to be performed after the Closing Date shall be valid and effective after the Closing Date, without need for either of the Parties to replace or confirm their undertaking at the Closing Date in the Final Deed of Sale and Purchase.



proprio impegno nel Contratto Definitivo di Compravendita alla Data di Esecuzione.

**ARTICOLO 13
DIVIETO DI CESSIONE**

13.1 Fatto salvo quanto espressamente previsto nel presente Contratto Preliminare di Compravendita, nessuna delle Parti ha facoltà di cedere alcuno dei suoi diritti, interessi o obblighi derivanti dal presente Contratto Preliminare di Compravendita senza il previo consenso scritto dell'altra Parte.

**ARTICOLO 14
COMUNICAZIONI**

14.1 Tutte le comunicazioni e/o notifiche richieste o previste dal presente Contratto Preliminare di Compravendita dovranno essere effettuate in forma scritta, in lingua italiana e inglese, e saranno considerate validamente effettuate in caso di comunicazione inviata per lettera raccomandata o posta certificata (pec) al ricevimento della stessa e dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi:

(a) se ai Promittenti Venditori a:

Alla c.a. di:

Sig.

via e-mail:

pec:

(b) se al Promittente Acquirente:

Pec:

Alla cortese attenzione del legale rappresentante pro tempore

ovvero agli indirizzi che ciascuna Parte potrà comunicare all'altra per iscritto conformemente a quanto qui prescritto.

**ARTICOLO 15
IMPOSTE E TASSE**

15.1 Spese, imposte e tasse dipendenti e conseguenti dal presente Contratto Preliminare di Compravendita, e al Contratto Definitivo di Compravendita si convengono ad esclusivo carico

**ARTICLE 13
ASSIGNMENT PROHIBITED**

13.1 Except as otherwise agreed in this Preliminary Sale and Purchase Agreement, neither of the Parties may assign any of its rights, interests or obligations hereunder without the prior written consent of the other Party.

**ARTICLE 14
NOTICES**

14.1 Any communication or notice required or permitted to be given under this Preliminary Sale and Purchase Agreement shall be made in writing, in Italian and English language, and shall be deemed to have been duly and validly given in the case of notice sent by registered letter or registered e-mail (pec), upon receipt of same addressed, in each case, as follows:

(a) if to the Sellers, to:

to the kind attention of

Mr.

via e-mail:

and pec

(b) if to the Purchaser to:

Pec:

To the kind attention of the legal representative pro tempore

or at such other address as each Party may hereafter furnish to the other by written notice, as herein provided.

**ARTICLE 15
TAXES AND COSTS**

15.1 Any costs, taxes and duties arising from or in connection with this Preliminary Sale and Purchase Agreement and with the Final Deed of Sale and Purchase shall be exclusively borne by



del Promittente Acquirente, incluse le spese necessarie per la trascrizione del Contratto Preliminare di Compravendita presso la competente l'Agenzia del Territorio/Conservatoria.

15.2 Ciascuna delle Parti manterrà a proprio carico i costi (ivi compresi i costi legali) dalla stessa sostenuti in relazione alla negoziazione e alla conclusione del presente Contratto Preliminare di Compravendita e che sosterrà per il Contratto Definitivo di Compravendita.

ARTICOLO 16 LEGGE APPLICABILE

16.1 Il presente Contratto Preliminare di Compravendita è regolato, interpretato e soggetto alla legge italiana.

ARTICLE 17 RISERVATEZZA - COMUNICATI

17.1 Le Parti si impegnano a mantenere come privata e confidenziale qualsiasi informazione relativa all'altra Parte acquisita o raccolta in relazione al presente Contratto Preliminare di Compravendita e al Contratto Definitivo di Compravendita, fermo restando il diritto delle Parti di consegnare copia di documenti ovvero altre informazioni riservate ai propri investitori, soci, banche e/o consulenti fatto salvo l'obbligo di ottenere da tali soggetti gli stessi obblighi di riservatezza di cui al presente articolo 17.1. Le Parti si impegnano ad adottare tutte le misure necessarie al fine di mantenere il segreto su tali informazioni e prevenire qualsiasi divulgazione delle stesse.

17.2 Salvo quanto previsto dalla normativa applicabile, nessun annuncio o comunicato relativo alla stipulazione ovvero all'esecuzione del presente Contratto Preliminare di Compravendita o al Contratto Definitivo di Compravendita, o di una qualunque delle loro previsioni ovvero delle operazioni ivi previste, potrà essere emesso senza la preventiva approvazione scritta del Promittente Acquirente.

17.3 Le previsioni degli art. 17.1 e 17.2 che precedono avranno validità per i 2 (due) anni successivi alla stipula del presente Contratto Preliminare di Compravendita.

the Purchaser, including the costs necessary for the registration of the Preliminary Sale and Purchase Agreement with the competent Land Registry.

15.2 Each of the Parties shall bear the respective costs, including legal fees, incurred in connection with the negotiation and signing of this Preliminary Sale and Purchase Agreement and of the Final Deed of Sale and Purchase.

ARTICLE 16 GOVERNING LAW

16.1 This Preliminary Sale and Purchase Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Laws of Italy.

ARTICLE 17 CONFIDENTIALITY - ANNOUNCEMENTS

17.1 The Parties agree to keep confidential any information relating to the other Party that they have acquired or obtained in relation to this Preliminary Sale and Purchase Agreement and to the Final Deed of Sale and Purchase, subject to the Parties' right to send copies of documents or other information to their investors, quotaholders, banks and/or advisors and subject to the obligation to obtain from such persons the same confidentiality obligations as those set forth in this article 17.1. The Parties agree to adopt any such measures as may be required to keep such information confidential and to prevent its disclosure.

17.2 Subject to the applicable provisions, no announcement or notice regarding the execution or the performance of this Preliminary Sale and Purchase Agreement or of the Final Deed of Sale and Purchaser, or of any of their provisions or the transactions provided for hereunder, may be issued without the prior written approval of the Purchaser.

17.3 The provisions of art. 17.1 and 17.2 above shall be valid for 2 (two) years following the execution of this Preliminary Sale and Purchase Agreement.



**ARTICOLO 18
LINGUA**

18.1 Il presente Contratto Preliminare di Compravendita viene sottoscritto nelle sue versioni in lingua italiana ed in lingua inglese. Rimane inteso che in caso di contrasto o discrepanza tra la versione in lingua inglese e la versione in lingua italiana, quest'ultima prevarrà.

**ARTICOLO 19
FORO COMPETENTE**

19.1 Qualora insorgesse una controversia tra le Parti in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente Contratto Preliminare di Compravendita, prima di definire la controversia ai sensi del successivo paragrafo 19.2 che segue, le Parti tenteranno di definire bonariamente la controversia tra loro. Qualora entro il termine di 30 (trenta) giorni le Parti non riescano a trovare una soluzione o non sottoscrivano il relativo accordo transattivo, la controversia sarà risolta ai sensi del successivo art. 19.2 che segue.

19.2 Qualsiasi controversia tra le Parti derivante da o relativa al presente Contratto Preliminare di Compravendita sarà risolta dalla giurisdizione esclusiva del Tribunale di Venezia.

19.3 Il presente Contratto è frutto della libera negoziazione delle Parti, che ne hanno discusso e approvato ogni singola clausola e pertanto pattuiscono la non applicabilità delle previsioni di cui all'art.1341 cod. civile.

**ARTICLE 18
LANGUAGE**

18.1 This Preliminary Sale and Purchase Agreement is executed in both Italian and English version. It is understood between the Parties that in case of conflict or discrepancy between the Italian and the English version, the Italian version shall prevail.

**ARTICLE 19
JURISDICTION**

19.1 Any dispute between the Parties in relation to the interpretation or performance of this Preliminary Sale and Purchase Agreement, will, before being referred in accordance with paragraph 19.2 below, first be attempted to be settled by good faith negotiations between the Parties. In the event within the term of 30 (thirty) days the Parties are unable to reach a solution or do not sign the relevant settlement agreement, the disputed matters shall be referred pursuant to art. 19.2 below.

19.2 Any dispute that may arise between the Parties in relation to this Preliminary Sale and Purchase Agreement, will be settled by the exclusive jurisdiction of the Court of Venice.

19.3 This Agreement is the result of the free negotiation between the Parties, which have discussed and approved each single clause and therefore the Parties agree that the provisions of art. 1341 of the civil code shall not apply.

30 marzo 2022/30 March 2022





N. 42560 di Repertorio

N. 19454 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor PIERLUIGI SCALAMOGNA, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Milano con residenza in Abbiategrasso,

CERTIFICO CHE i signori

nato a _____ il _____ residente in _____
, imprenditore;
, nata a _____ residente in _____
, impiegata;
, nato a _____ il _____ residente in _____
, imprenditore;
nata il _____ a _____ e residente
in _____, casalinga;
, nato a _____, il _____ e _____, nata a _____
entrambi domiciliati per la carica in _____

, in qualità di procuratori speciali con firma congiunta della Società _____
con socio unico, con sede in _____ capitale
sociale Euro 10.000,00 (diecimila), interamente versato, Codice Fiscale _____
e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____
muniti degli occorrenti poteri in forza di procura speciale rilasciata con atto
autenticato nelle sottoscrizioni in data 21 marzo 2022 da Jan Cornelis Kuiken MRE,
Notaio di Rotterdam (Paesi Bassi), legalizzata a mezzo di apostille in data 21 marzo
2022 al n. 22 1966, che in originale è allegato al presente atto sotto "1";
della cui identità personal, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto la
propria firma in calce e in margine alla scrittura privata che precede, nonché sugli
allegati "A", "B", "C", in mia presenza alle ore 15,00.

Io Notaio certifico altresì:

- che i suddetti signori, richiamate da me Notaio le conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci e reticenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà contenute nella scrittura privata;
- di conoscere la lingua inglese e che il testo in lingua italiana della scrittura privata che precede è conforme al rispettivo testo in lingua inglese posto a fronte;
- che la traduzione dall'inglese all'italiano della formula dell'autentica dell'allegato "1" è stata eseguita da me Notaio che conosco detta lingua.

La presente scrittura privata autenticata, di cui io Notaio ho dato lettura alle Parti, è conservata a raccolta nei miei atti in quanto soggetta a pubblicità immobiliare.
Milano, Corso Vittorio Emanuele II n. 30, trenta marzo duemilaventidue.

F.to: Pierluigi Scalamogna (Impronta Sigillo Notarile)





Allegato "1" al N. 6256d/19/56...di rep.

The undersigned,

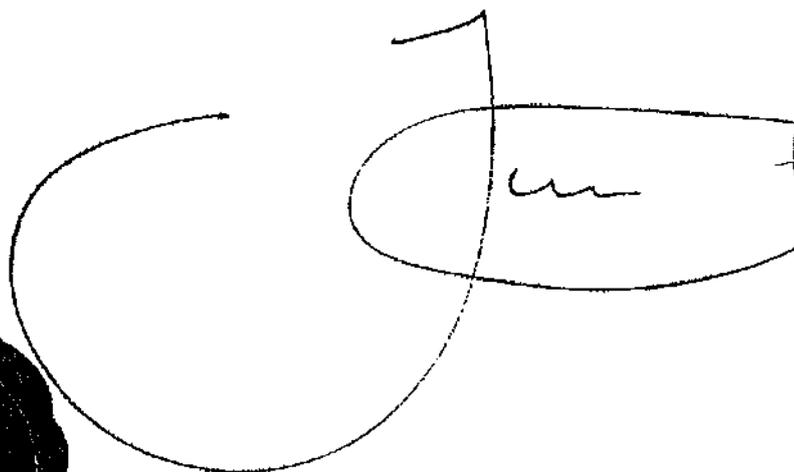
Mr. Jan Cornelis Kuiken MRE, civil-law notary in Rotterdam, The Netherlands,
declares that the attached document has been signed by:

, born in , and
, born in

This legalization strictly concerns the authenticity of the signatures of the persons mentioned, without any judgement with respect to the content or consequences of the attached document.

This legalization is governed by and shall be construed in accordance with the laws of The Netherlands. All disputes arising out of or in connection with this legalization shall be submitted exclusively to the competent court in Amsterdam, The Netherlands. The general terms and conditions of Houthoff Coöperatief U.A. apply to all work performed. This also applies in respect of anyone who relies on this legalization. The general terms and conditions are available at www.houthoff.com.

Signed and issued at Rotterdam, The Netherlands, on 21 March 2022

230007138/8552681.1

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bfb62d60ae05b7655a971fe5



APOSTILLE

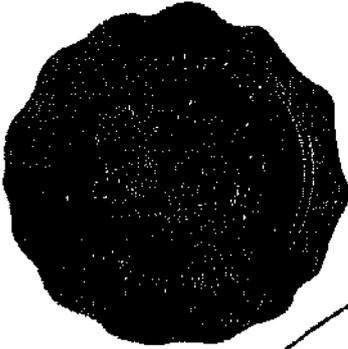
(Convention de La Haye du 5 octobre 1981)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by Mr. J.C. Kuiken MRE
3. acting in the capacity of notary at Rotterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Rotterdam
6. on 21-03-2022
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 22 1966
9. Seal/stamp:
10. Signature:

J.L.M. Hagens



A handwritten signature in dark ink, written over the signature line.



PROCURA SPECIALE

I sottoscritti

- nato a
e
- nato a

In qualità, rispettivamente, di Presidente e amministratore delegato del Consiglio di Amministrazione della società

(o la "Società"), regolarmente costituita ai sensi della legge italiana, con sede in
iscritta al Registro delle Imprese di al numero REA numero muniti degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale e in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1 novembre 2021

PREMESSO CHE

intende acquistare dal Sig.

(i "Promittenti Venditori") una nuova area, di circa 12,493 mq, sita nel Comune di Venezia, ai termini e condizioni di un contratto preliminare noto alla Società (il "Contratto Preliminare"), subordinatamente all'avveramento delle condizioni sospensive, ivi previste;

tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale della presente procura speciale, i sottoscritti

NOMINANO

- il dott. - interveniente in qualità di procuratore e amministratore delegato della Società - nato a
e
nata a

entrambi domiciliati presso la sede sociale

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

The undersigned

- born in
- born in

In their capacity, respectively, as Chairman and managing director of the Board of Directors of

(or the "Company"), a company organised and validly existing under Italian law, registered office in
registered with the Companies' Registry of under number REA number duly empowered pursuant to the Company's by-law and in execution of the Board of Directors' resolution of 1 November 2021

WHEREAS

intends to acquire from Mr.

(the "Sellers") a new area, of approximately 12,493 sq.m. located in the Municipality of Venice, at the terms and conditions of a preliminary agreement known by the Company (the "Preliminary Agreement"), subject to the occurrence of the conditions precedent provided therein;

now therefore, the foregoing recitals being a substantive and integral part of this special power of attorney, the undersigned

APPOINT

- Mr. - who intervenes as attorney and managing director of the Company - born in and
born in

both domiciled at the headquarters of the Company in



della Società in

come loro procuratori attribuendo loro i più ampl poteri a negoziare i termini e le condizioni - inclusa la determinazione del prezzo di compravendita e le modalità di pagamento dello stesso - e sottoscrivere congiuntamente il Contratto Preliminare nonché qualsiasi atto e/o documento necessario e/o opportuno in relazione allo stesso, ivi inclusa la sottoscrizione del contratto di deposito vincolato per il deposito della caparra prevista dal Contratto Preliminare presso il notaio Pierluigi Scalamogna in Milano.

I sottoscritti si impegnano sin da ora a ratificare tutti gli atti che i sovra citati procuratori porranno in essere o faranno in modo che vengano posti in essere nell'esercizio o l'espletamento del poteri e delle facoltà conferite con il presente atto, nonché a tenere tali procuratori totalmente manlevati ed indenni da qualsiasi responsabilità di qualsiasi natura che possa comunque sorgere dall'esecuzione del presente mandato.

La presente procura speciale sarà valida ed efficace fino al 30 aprile 2022.

Amsterdam, 16 MARCI 2022

as attorneys-in-fact, granting them all necessary powers to negotiate the terms and conditions - including the determination of the purchase price and the method of payment of the purchase price - and to execute jointly, the Preliminary Agreement and any other deed and/or document that may be required and/or appropriate in relation to it, including the execution of the escrow agreement for the deposit of the down payment provided by the Preliminary Agreement before the notary public Pierluigi Scalamogna in Milan.

The undersigned undertake as from now to ratify all that the aforesaid attorneys shall do or cause to be done in the exercise or execution of the powers and authorities contained in this deed and to keep such attorneys fully indemnified by any liability of any nature whatsoever however arising from the execution of the present mandate.

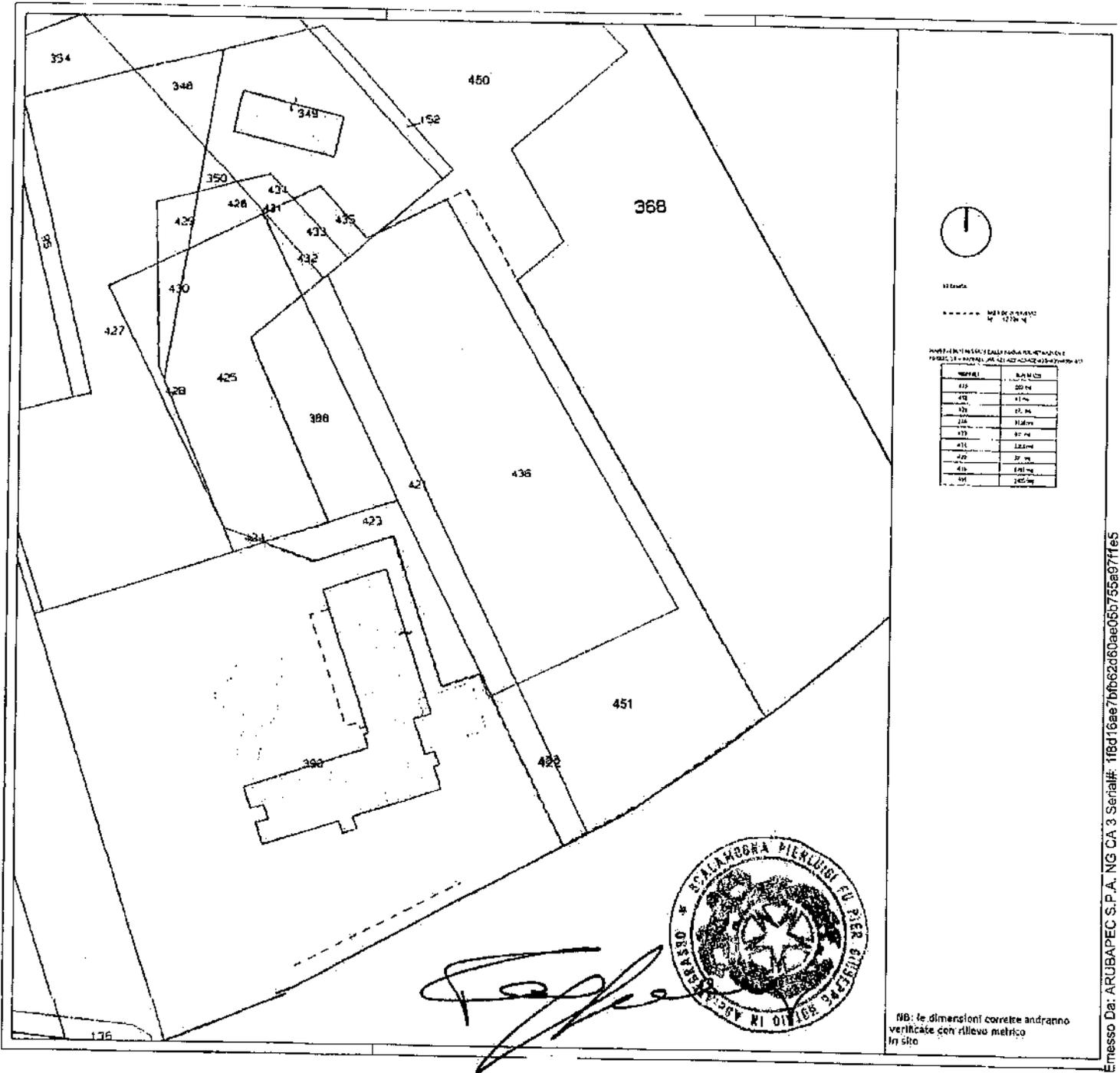
This special power of attorney will be valid and effective until 30 April 2022.

Amsterdam, 16 MARCI 2022

[Note: APOSTILLE IS REQUIRED]



Allegato "A" n. 12360/19454 di rep.



1:10000

METRI DI CANTIERE
1:10000

NOTE: LE DIMENSIONI CORRETTE ANDRANNO VERIFICATE CON RILIEVO METRICO IN SITO

| NUMERO | SUPERFICIE |
|--------|------------|
| 427 | 200 mq |
| 428 | 117 mq |
| 429 | 175 mq |
| 430 | 1168 mq |
| 431 | 87 mq |
| 432 | 122 mq |
| 433 | 27 mq |
| 435 | 1281 mq |
| 436 | 2452 mq |



NB: le dimensioni corrette andranno verificate con rilievo metrico in sito

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf6c2d80ae056735e971e5



Allegato "B" al N. 42560/19454 di rep.

Diritto di Passaggio - Right of way



Handwritten signature

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62d60ae05b755a971fe5



Allegato "C" al N. 42560/19454 di rep.

GRAVAMI

Gli immobili distinti nel Catasto Terreni del Comune di Venezia, sezione Favaro Veneto, come segue:

- Foglio 162, mappale 436, vigneto, classe 1, ettari 00.57.70, Reddito Dominicale Euro 61,98, Reddito Agrario Euro 32,78;
Foglio 162, mappale 451, vigneto, classe 1, ettari 00.34.00, Reddito Dominicale Euro 36,52, Reddito Agrario Euro 19,32;

con la precisazione che il mappale 451 deriva dal mappale 437 e i mappali 436 e 437 derivano dal frazionamento del mappale 367, originariamente identificato al Foglio 17,

risultano gravati dalle seguenti formalità:

- i) ISCRIZIONE del 13/08/2010 - Registro Particolare 6474 Registro Generale 28947
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 68864/19862 del 12/08/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO (gravante sul mappale 367 del Foglio 17)
- ii) ISCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 3615 Registro Generale 18148
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 70288/20790 del 23/05/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO (gravante sul mappale 367 del Foglio 17)
- iii) ISCRIZIONE del 30/08/2012 - Registro Particolare 3689 Registro Generale 24864
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 72389/22304 del 29/08/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO (gravante sul mappale 367 del Foglio 17)
Documenti successivi correlati:
I. Annotazione n. 3577 del 05/11/2014 (PROROGA DURATA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
- iv) ISCRIZIONE del 02/02/2015 - Registro Particolare 325 Registro Generale 2567
Pubblico ufficiale BRESSAN SIMONE Repertorio 173/133 del 27/01/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO (gravante sul mappale 367 del Foglio 17)
- v) ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/2019 - Registro Particolare 1438 Registro Generale 8959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 1933 del 11/07/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO (gravante sul mappale 367 del Foglio 17)
- vi) ISCRIZIONE del 19/03/2019 - Registro Particolare 1439 Registro Generale 8959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 1933 del 11/07/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO (gravante sul mappale 367 del Foglio 17)
- vii) TRASCRIZIONE del 29/03/2022 - Registro Particolare 7443 Registro Generale 10345 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA UNEP Repertorio 969 del 28/02/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI (gravante sul mappale 368 369-370-436-437 del Foglio 162)



Gli immobili distinti nel Catasto Terreni del Comune di Venezia, sezione Favaro Veneto come segue:

- Foglio 162, mappale 388, vigneto, classe 1, ettari 00.15.30, Reddito Dominicale Euro 16,44, Reddito Agrario Euro 8,69;
 - Foglio 162, mappale 421, vigneto, classe 1, ettari 00.07.65, Reddito Dominicale Euro 8,22, Reddito Agrario Euro 4,35;
 - Foglio 162, mappale 422, vigneto, classe 1, ettari 00.02.35, Reddito Dominicale Euro 2,52, Reddito Agrario Euro 1,34;
 - Foglio 162, mappale 432, vigneto, classe 1, ettari 00.00.59, Reddito Dominicale Euro 0,63, Reddito Agrario Euro 0,34;
 - Foglio 162, mappale 433, vigneto, classe 1, ettari 00.02.20, Reddito Dominicale Euro 2,36, Reddito Agrario Euro 1,25;
 - Foglio 162, mappale 423, ente urbano, ettari 00.07.10 (a Partita 1, privo di intestazione);
 - Foglio 162, mappale 435, ente urbano, ettari 00.01.75 (a Partita 1, privo di intestazione);
- e nel Catasto Fabbricati di Venezia come segue:
- Foglio 162, mappale 423, Via Triestina n. SNC, piano T, consistenza mq. 710, area urbana;
 - Foglio 162, mappale 435, Via Triestina n. SNC, piano T, consistenza mq. 175, area urbana;

con la precisazione che:

- il mappale 388 deriva dal mappale 359 Foglio 17
- il mappale 421 deriva dal mappale 360 Foglio 17;
- il mappale 422 deriva dal mappale 360 Foglio 17
- il mappale 423 deriva dal mappale 390 Foglio 17
- il mappale 432 deriva dal mappale 362 Foglio 17;
- il mappale 433 deriva dal mappale 352 Foglio 17;
- il mappale 435 deriva dal mappale 349 Foglio 17,

risultano gravati dalle seguenti formalità:

i) ISCRIZIONE del 24/11/2006 - Registro Particolare 12444 Registro Generale 50767
Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Repertorio 34382/18237 del 09/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
[gravante sui mappali 93-95-347-350-354-356-358-359 (ora mapp. 388)-361-364-366 del Foglio 17]

ii) ISCRIZIONE del 31/03/2008 - Registro Particolare 2401 Registro Generale 11046
Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Repertorio 35355/19064 del 12/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
[gravante sui mappali 364-366-354-356-382-95-93-384-386-~~388~~-390 (ora mapp. 423) del Foglio 17]

iii) ISCRIZIONE del 13/08/2010 - Registro Particolare 6474 Registro Generale 28947
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 68864/19862 del 12/08/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**
[gravante sui mappali 349 (ora mapp. 435)-352 (ora mapp. 433)-362 (ora mapp. 432)-360 (ora mapp. 421 e 422)-151-152-348-353-363-365 del Foglio 17]



iv) ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 3327 Registro Generale 22306
Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Repertorio 37689/20977 del 27/07/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

[gravante sui mappali 364-366-354-356-382-95-93-384-386-~~388~~-390 (ora mapp. 423) del Foglio 17]

v) ISCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 3615 Registro Generale 18148
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 70288/20790 del 23/05/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

[gravante sui mappali 349 (ora mapp. 435)-352 (ora mapp. 433)-362 (ora mapp. 432)-360 (ora mapp.ii 421 e 422)-151-152-348-353-363-365 del Foglio 17]

vi) ISCRIZIONE del 30/08/2012 - Registro Particolare 3689 Registro Generale 24864
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 72389/22304 del 29/08/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

[gravante sui mappali 349 (ora mapp. 435)-352 (ora mapp. 433) -362 (ora mapp. 432)-360 (ora mapp.ii 421 e 422)-151-152-348-353-363-365 del Foglio 17]

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3577 del 05/11/2014 (PROROGA DURATA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

vii) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 126 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423)-93-356-366-384-~~388~~-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

viii) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 127 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423)-93-356-366-384-~~388~~-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

ix) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 128 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423)-93-356-366-384-~~388~~-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

x) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 129 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423) -93-356-366-384-~~388~~-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

xi) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 130 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423) -93-356-366-384-~~388~~-95-354-382-386-364 del Foglio 162]



xii) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 131 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423)-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

xiii) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 132 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423)-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

xiv) ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 133 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
[gravante sui mappali 450-350-390 (ora mapp. 423)-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 del Foglio 162]

xv) ISCRIZIONE del 17/07/2017 - Registro Particolare 4031 Registro Generale 23586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 1515/2017 del 20/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
[gravante sui mappali 350-349 (ora mapp. 435)-390 (ora mapp. 423)-450-93-151-152-95-348-352 (ora mapp. 433) -353-354-360 (ora mapp. 421 e 422)-362 (ora mapp. 432)-384-386-388-356-363-364-365-366-382 del Foglio 162]

xvi) TRASCRIZIONE del 24/05/2018 - Registro Particolare 11783 Registro Generale 16991
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO VENEZIA Repertorio 2648/2018 del 23/04/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
[gravante sui mappali 390 (ora mapp. 423)-350-93-95-354-384-356-364-366-382 del Foglio 162]

xvii) ISCRIZIONE del 18/07/2019 - Registro Particolare 4317 Registro Generale 24959
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2529/11919 del 17/07/2019
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
[gravante sui mappali 151-152- 348-353-363-365-388-421-422-431-432-433-434-349 (ora mapp. 435) del Foglio 162]

xviii) ISCRIZIONE del 09/03/2022 - Registro Particolare 1261 Registro Generale 7605
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 686/2020 del 30/03/2020 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
[gravante tra gli alti sui mappali 151-152- 348-353-363-365-388-421-422-431-432-433-434-423-349- 435 del Foglio 162]

xviii) TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2022 - Registro Particolare 7443 Registro Generale 10345
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA UNEP Repertorio 969 del 28/02/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
[gravante tra gli alti sui mappali 151-152- 348-353-363-365-388-421-422-431-432-433-434-423-349 435 del Foglio 162]





Allegato "j" al N. 42560/1954... di rep.

MARCA DA BOLLO
 Ufficio di Piani
 216,00
 SETTORE
 DISTRIBUZIONE
 04/01/2022 11:02:11
 00720012500117
 01/06/2021

0110051918 461 4

COMUNE DI VENEZIA

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

SETTORE UFFICIO DI PIANO

- SERVIZIO REDAZIONE, MONITORAGGIO E GESTIONE PIANO

REGOLATORE COMUNALE - CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Gerotto Danilo

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2021/XI/1/1934

PROT. GEN. 592536 Mestre li 30 DIC. 2021

(RIF. PRAT. 2021 559408 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia).

IL DIRIGENTE

• Vista la domanda, presentata in data 07/12/2021, del Sig. _____ con la quale si chiede il Certificato

di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17) Mappali; 368-369-370-436-437.

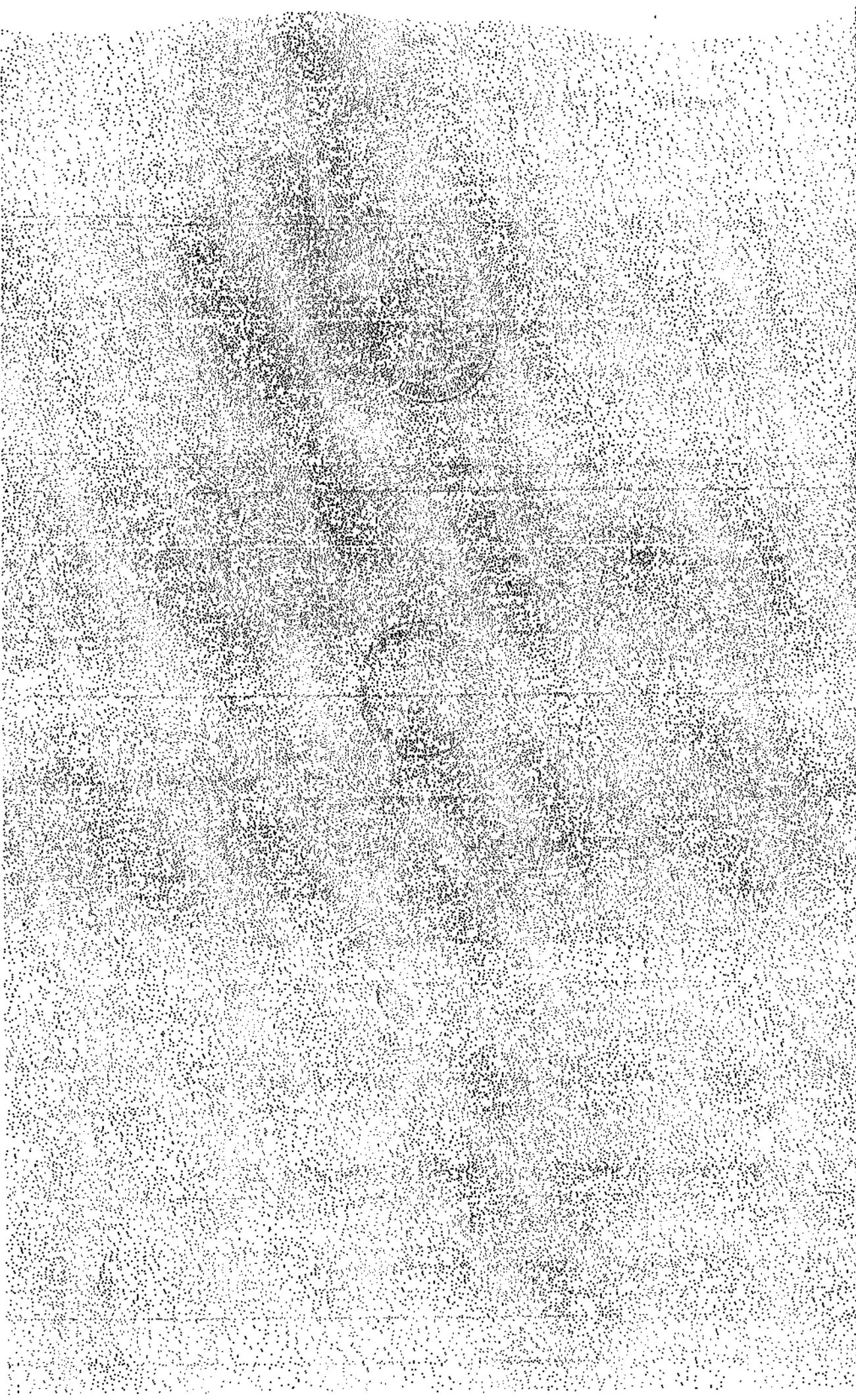
• Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

• Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", adottata con delibera di C.C. n. 5

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae74b62060ae05730a9711e5





del 13-14 g
approvata c
• Vista l'art.
• Vista la v
n. 3905 del
• Vista la "1
della terrat
• Vista la "5
61/1985)
edificabili
urbanistic
approvata
• Vista la
Particolar
approvat
n 562 del
• Vista la
depositat
delibera
rispettiv
• Vista la
adottato
Regiona
ricompr
D8a F-Sp T

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1fbd16ae7mb6260ae05b75ea971e5



| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | del 13-14 gennaio 1995; controdeduzioni Delibera di C.C. n. 96 del 3-4/06/1996. | |
| | approvata con Delibera di G.R.V. n. 531 del 23/02/1998. | |
| | • Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001. | |
| | • Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008. | |
| | • Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009. | |
| | • Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) - Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011. | |
| | • Vista la Delibera di G.C. n. 369 del 13/06/2003, di adozione del Piano Particolareggiato per l'area denominata "Terminal di Tesserà", successivamente approvato con Delibera di C.C. n. 166 del 14/12/2004 e successiva Delibera di G.C. n. 562 del 19/10/2007 di Proroga degli obblighi convenzionali (artt. 2 e 4). | |
| | • Vista la decisione del Consiglio di Stato (Sezione Quarta) n. 1765 del 09/01/2009, depositata in data 24/03/2009 (n. 7120/2008 Reg. Ric.), che annulla le sopra citate deliberazioni di G.C. n. 369 del 13/06/2003 e di C.C. n. 166 del 14/12/2004, rispettivamente di adozione e approvazione del citato Piano Particolareggiato. | |
| | • Vista la "Deliberazione del C.C. n. 5 del 30/31 Gennaio 2012, con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del Veneto del 23 Aprile 2004, n. 11 (BURV n. 45/2004), che ricomprende tale ambito come Terminal di Tesserà, disciplinandolo all'articolo 35 | |
| | D8a_F-Sp_T2.doc | 2 |

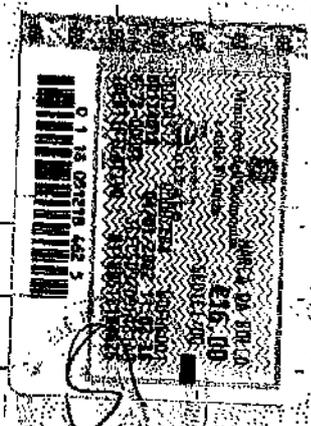




| | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | delle Norme Tecniche (N.T. – Infrastrutture e mobilità). | |
| | • Vista la Delibera di G.C. n. 724 del 20/12/2013, di adozione di una nuova proposta | |
| | di Piano Particolareggiato per l'area denominata "Terminal di Tessera". | |
| | • Vista il Decreto di approvazione n. 85639 del 07/08/2014 dell'Ente Nazionale per | |
| | l'Aviazione Civile (ENAC) a conclusione dell'esame istruttorio del "Piano di | |
| | Sviluppo dell'Aeroporto di Venezia Tessera". | |
| | • Visto il Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) n. 000009 del | |
| | 19/01/2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di | |
| | concerto con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo che ha | |
| | disposto la compatibilità ambientale del Piano di Sviluppo Aeroportuale presentato | |
| | da ENAC. | |
| | • Visto il Decreto n. 11800 del 13.11.2017 con il quale il Direttore Generale del | |
| | Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ha decretato la conformità | |
| | urbanistica dell'"Aeroporto di Venezia Tessera – Master Plan 2021", dal quale è | |
| | sorto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree private. | |
| | • Visto l'avvio del Procedimento di Verifica all'Assoggettabilità a V.I.A. delle | |
| | Varianti al Master Plan 2021 dell'aeroporto "Marco Polo di Venezia, con nota del | |
| | Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, DVA Registro | |
| | Ufficiale n. 0019737 del 03/09/2018. | |
| | • Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed | |
| | integrazioni. | |
| | • Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del | |
| | 10.02.2005. | |
| | • Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di | |
| D8a_F-Sp_T2.doc | | 3 |







Venezia individuate ai sensi del comma 1 dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.

• Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l'ambito di "Centro Urbano" e le "aree dismesse e degradate" ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012.

• Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 "sottozone B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 "sottozone C1.1, C1.4" comma 11.1.2, articolo 44 "Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole" comma 44.5, approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015,

• Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.

• Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.

• Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a





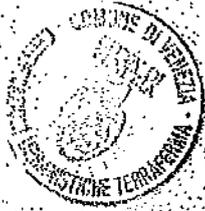
| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | seguito dell'approvazione del PAT". | |
| | • Vista la Variante al Piano degli Interventi n. 20 ai sensi dell' art. 18 della L.R. 11/2004 per la modifica dell' art. 61 "Viabilità e fasce di rispetto stradale" delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di C.C. n. 28 del 24/07/2018. | |
| | • Vista la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo di suolo, approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2020. | |
| | • Vista la Delibera di G.C. n. 209 del 01/09/2021, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma". | |
| | CERTIFICA | |
| | che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente: | |
| | COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17 | |
| | Mappale: 368; | |
| | è individuato dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, per la maggior parte come "Zona Produttiva - D8.a - attività florovivaistiche" e per la restante minima parte come "Zona di produzione agricola F-Sp - F Speciale - Bosco di Mestre" sottoposta alle direttive ed indirizzi del "Progetto Ambientale" allegato al P.R.G. vigente in Ambito caratterizzato da una formazione boschiva di connessione ecologico ambientale. | |
| | Inoltre una porzione del mappale 368 risulta all'interno del perimetro dell'ambito "T2 - Attrezzature di Scala Urbana e Territoriale, Mobilità - Zona di Terminal di | |
| | D8a_F-Sp_T2.doc | 5 |





| | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | interscambio passeggeri" di progetto. L'area è ricompresa nell'ambito del | |
| | MasterPlan 2021 dell'aeroporto "Marco Polo di Venezia, approvato con Decreto n. | |
| | 11800 del 13.11.2017, il quale individua nella TAV, 07, le seguenti "Destinazioni | |
| | d'uso": | |
| | ✓ "Aree per Enti di Stato". | |
| | ✓ "Attività di supporto ai servizi aeroportuali". | |
| | ✓ "Parcheggi a servizio dell'aeroporto e parcheggi di interscambio territorio- | |
| | città". | |
| | ✓ "Attività di supporto a servizio interscambio territorio-città e funzioni | |
| | ricettive". | |
| | Che la destinazione urbanistica dei mappali è già censiti catastalmente: | |
| | COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17. | |
| | Mappali: 369-370-436-437; | |
| | è individuato dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di | |
| | G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del | |
| | 29/07/2008, come "Zona Produttiva - D8.a - attività florovivaistiche". | |
| | Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 34bis-42-61-68-71-78-81 | |
| | delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.) integrati dagli articoli delle | |
| | Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. | |
| | per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e | |
| | successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate | |
| | dalle Varianti approvate con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009, con Delibera | |
| | di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante n. 4 al P.I. approvata con | |
| | Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015. | |
| | D8a_F-Sp_T2.doc | 6 |

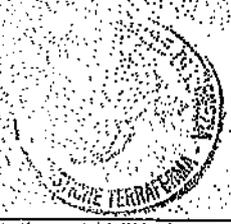




| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | del 20/03/2003 e ss. mm. ii e risulta parzialmente compreso nella "Fascia di rispetto | |
| | stradale" di cui il D.M. 01.04.1968 n. 1404 come integrato dal D.L. 30.04.1992 n. | |
| | 285. | |
| | Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica, di cui agli artt. 15 e | |
| | 16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto | |
| | "Carta delle Fragilità" del P.A.T., e per le Aree a dissesto idrologico, l'Area risulta | |
| | Esondabile o a Ristagno Idrico per insufficienza della rete fognaria e di bonifica. | |
| | L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del | |
| | Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a: | |
| | - limitazione per la realizzazione di impianti eolici, art. 711; | |
| | - limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale interna quota | |
| | limite: 46,65 m s.l.m. art. 707 c. 1,2,3,4; | |
| | - limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica | |
| | art.711; | |
| | - limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici, | |
| | ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711); | |
| | L'ambito risulta parzialmente interessato dai vincoli di cui all'art. 157 del Decreto | |
| | L.gs n. 42/2004 (Area a Rischio Archeologico – tracciato dell'antica Via Annia). | |
| | Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del | |
| | 10.02.2005, l'area è posta in classe III "Area di tipo misto" e ricade parzialmente nella | |
| | fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A. | |
| | L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con | |
| | Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del | |
| | 28/12/2012 e risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con | |
| | | |
| | | |







Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 01/09/2021, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. con la condizione ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e pertanto assume efficacia di P.I..

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:

Il Direttore

Dott. Laggia Ivano

Arch. Gerardo Danilo

Tel.: 041 2749154





AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE



COMUNE DI VENEZIA

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

SETTORE UFFICIO DI PIANO

- SERVIZIO REDAZIONE, MONITORAGGIO E GESTIONE PIANO

REGOLATORE COMUNALE - CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

TERRAFERMA

Responsabile del procedimento: Arch. Gerotto Danilo

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2021 XII/1/1933

PROT. GEN. 592564 Mestre il 30 DIC. 2021

(RIF. PRAT. 2021 559397 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi

2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)

IL DIRIGENTE

* Vista la domanda, presentata in data 07/12/2021, del Sig. _____

con la quale si chiede il Certificato

di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380,

dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17)

Mappali: 95-151-152-348-349-353-354-356-363-364-365-366-382-388-390-421-

422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-434.

* Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della

Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

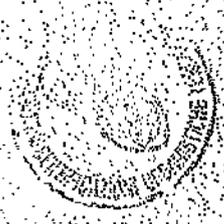
D8-a.doc

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPECS P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7b9b62d60aed5b755a971e5



| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", adottata con delibera di C.C. n. 5 del 13-14 gennaio 1995; controdeduzioni Delibera di C.C. n. 96 del 3-4/06/1996; approvata con Delibera di G.R.V. n. 531 del 23/02/1998. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) - Modifiche alle NTGA e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia individuate ai sensi del comma 1 dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l'ambito di "Centro Urbano" e le "aree dismesse e degradate" ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 | |
| D8-a.doc | | 2 |





| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | "sottozone B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 "sottozone C1.1, C1.4" | |
| | comma 11.1.2, articolo 44 "Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole" | |
| | comma 44.5, approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015. | |
| | • Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. | |
| | 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di | |
| | pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con | |
| | Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016. | |
| | • Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi | |
| | dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito | |
| | della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di | |
| | Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera | |
| | della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 | |
| | dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014. | |
| | • Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale | |
| | n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità | |
| | condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT | |
| | approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità | |
| | relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a | |
| | seguito dell'approvazione del PAT". | |
| | • Vista la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alle | |
| | disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo di | |
| | suolo, approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2020. | |
| | • Vista la Delibera di G.C. n. 209 del 01/09/2021, con la quale è stata approvata la | |
| | "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito | |
| | | |
| | D8-a.doc | 3 |







della terraferma”

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17)

Mappali; 95-151-152-348-349-353-354-356-363-364-365-366-382-388-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-434;

sono individuati dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come “Zona Produttiva - D8.a - attività florovivaistiche.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 34 bis-68-69-71-78 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) integrati dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di G.R.V n. 738 del 24/03/2009, con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante n. 4 al P.I. approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.

Che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17;

Mappale; 390;

è individuato dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, per la maggior parte come “Zona Produttiva - D8.a - attività florovivaistiche” la restante minima parte come “Attrezzature di scala urbana e

D8-a.doc



| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | |
| | territoriale, mobilità – Viabilità esistente” | |
| | Vista la delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2020, dalla quale risulta che i mappali | |
| | interessati rientrano in ambito di urbanizzazione consolidata, ai sensi della Legge | |
| | Regionale n. 14/2017. | |
| | Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M. n° 3274 | |
| | del 20/03/2003 e ss. mm. ii. | |
| | Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica, di cui agli artt. 15 e | |
| | 16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto | |
| | "Carta delle Fragilità" del P.A.T., e per le Aree a dissesto idrologico, l'Area risulta | |
| | Esondabile o a Ristagno Idrico per insufficienza della rete fognaria e di bonifica. | |
| | L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del | |
| | Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a: | |
| | - limitazione per la realizzazione di impianti eolici, art. 711; | |
| | - limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale interna quota | |
| | limite: 46,65 m s.l.m., art. 707 c. 1,2,3,4; | |
| | - limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica | |
| | art.711; | |
| | - limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici, | |
| | ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711); | |
| | L'ambito risulta parzialmente compreso nella "Fascia di rispetto stradale" di cui il D. | |
| | M. n. 1404 del 01/04/1968, come integrato dal D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 e risulta | |
| | inoltre parzialmente compreso nella "fascia di rispetto del sistema diffuso principale". | |
| | Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del | |
| | 10.02.2005, l'area è posta in classe III "Area di tipo misto" e ricade parzialmente nella | |
| | D8-a.doc | 3 |

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: Pcd 10a27 b1b62060a0507558971e3



LIBRARY OF THE YEAR

LIBRARY OF THE YEAR

LIBRARY OF THE YEAR

fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con

Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del

28/12/2012 e risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con

Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 01/09/2021, ai sensi dell'art. 4 del Decreto

Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile

con il P.A.T. con la condizione ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e

pertanto assume efficacia di P.I.

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 Testo

Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione

amministrativa, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerate

l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il

presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica

amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:

Il Direttore

Dott. Laggia Ivano

Arch. Cerotto Danilo

Tel.: 041 2749154





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA



Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette ad uso pubblicità registri immobiliari.

Abbiategrasso, 8 aprile 2022

F.to: Pierluigi Scalamogna



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/11/2022 Ora 19:05:58

H27

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T441597 del 10/11/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BRBSFN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 43773

Registro Particolare 30170

Data di presentazione 24/12/2019

Documento composto da 81 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-SCLPLG60L03C352K

Firmatario Notaio

Scadenza 13/09/2020



| <p style="text-align: center;">ATTO RIPETITIVO</p> <p style="text-align: center;">CON EFFETTO RICOGNITIVO</p> <p style="text-align: center;">DI</p> <p style="text-align: center;">CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA</p> | <p style="text-align: center;">CONFIRMATION DEED</p> <p style="text-align: center;">WITH ACKNOWLEDGMENT EFFECT</p> <p style="text-align: center;">OF</p> <p style="text-align: center;">PRELIMINARY SALE AND PURCHASE AGREEMENT</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- il Sig. _____ nato il _____ a _____ e residente in _____ _____, codice fiscale _____ sposato in regime di separazione dei beni con _____ a la Sig.ra _____, nata il _____ a _____ e residente in _____ codice fiscale _____ sposata in regime di separazione dei beni con _____ nato il _____ e residente in _____ n. _____ codice fiscale _____ sposato in regime di separazione dei beni con la Signora _____ la Sig.ra _____ nata _____ a _____ e residente in _____ codice fiscale _____ sposata in regime di separazione dei beni con _____</p> <p>sono di seguito dettati congiuntamente i "Promittenti Venditori")</p> <p style="text-align: right;"><u>da un lato</u></p> | <p>- Mr. _____, born on _____ in _____ and resident in _____ no. _____ tax code _____ married in "regime of separation of assets" with Mrs. _____ Mrs. _____, born on _____ in _____ and resident in _____ no. _____ tax code _____ married in "regime of separation of assets" with _____ Mr. _____ born on _____ in _____ and resident in _____ no. _____ tax code _____ married in "regime of separation of assets" with Mrs _____ and Mrs. _____, born on _____ in _____ and resident in _____ no. _____ tax code _____ married in "regime of separation of assets" with _____ (Mr. _____ _____ e hereinafter jointly referred to as the "Sellers");</p> <p style="text-align: right;"><u>on one side</u></p> |
| <p style="text-align: center;">e</p> <p>_____ con socio unico con sede in _____ a _____ _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ e Codice Fiscale _____ _____ capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila), interamente versato, qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, _____ nato a _____ _____ e dal Vicepresidente, Sig. _____ nato a _____ _____ entrambi domiciliati per la carica in _____ i _____ muniti degli</p> | <p style="text-align: center;">and</p> <p>_____ with a sole quotaholder with registered office in _____ _____, tax code and number of registration with the Companies' Registry of _____ _____, corporate capital of Euro 10,000.00 (ten thousand), fully paid-in, hereby represented by the Chairman of the Board of Directors Mr. _____ _____ on _____ and by the Deputy Chairman, Mr. _____ born in _____ _____ both of whom with address for service in _____ _____, duly empowered by virtue of _____</p> |



occorrenti poteri in forza di delibera del consiglio di amministrazione in data 4 settembre 2019, qui acclusa in estratto autentico quale Allegato "A" (di seguito definita "o il "Promittente Acquirente");

dall'altra parte

I Promittenti Venditori e il Promittente Acquirente, di seguito, singolarmente, la "Parte", e, congiuntamente, le "Parti".

Premesso che

A) Il 14 aprile 2015 le Parti hanno stipulato il contratto preliminare di compravendita, in lingua italiana e inglese, qui accluso quale Allegato "B" (il "Contratto Preliminare di Compravendita"); tutti i termini di seguito indicati con la lettera maiuscola avranno lo stesso significato ad essi attribuito nel Contratto Preliminare di Compravendita.

B) Ai sensi di quanto stabilito dal Contratto Preliminare di Compravendita, a condizione che si verifichino le Condizioni Sospensive entro il Termine e ferme restando le disposizioni del Contratto Preliminare di Compravendita, i Promittenti Venditori si sono impegnati a vendere a - che si è impegnata ad acquistare - il Terreno, come meglio identificato nell'Allegato B al Contratto Preliminare di Compravendita.

C) Ferme restando le altre previsioni del Contratto Preliminare di Compravendita che sono rimaste invariate tra le Parti, in data 15 maggio 2017 le Parti hanno sottoscritto un atto modificativo (l'"Atto Modificativo") al Contratto Preliminare di Compravendita, qui accluso quale Allegato "C".

D) A seguito della stipula del Contratto Preliminare di Compravendita, ha corrisposto ai Promittenti Venditori l'importo di Euro a titolo di Caparra Confirmatoria, e i Promittenti Venditori hanno consegnato a la fideiussione bancaria n. 3900400, ex 13/0000400, appendice n. R1, rilasciata, successivamente, in data 27 giugno 2017 dalla Banca Santo Stefano Credito Cooperativo - Martellago - Venezia - Società Cooperativa, ora Centromarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Società Cooperativa per Azioni, a garanzia dell'obbligo di

resolution of the Board of Directors dated 4 September 2019, a certified copy of which is attached hereto in true copy as Annex "A" (hereinafter referred to as ' or the "Purchaser");

on the other side

The Sellers and the Purchaser, hereinafter, individually, the "Party", and, jointly, the "Parties".

Whereas

A) On 14 April 2015 the Parties entered into the preliminary sale and purchase agreement, both Italian and English language, attached hereto as Annex "B" (the "Preliminary Sale and Purchase Agreement"); all the following capitalized words shall have the same meaning set forth by the Preliminary Sale and Purchase Agreement.

B) Pursuant to the Preliminary Sale and Purchase Agreement, subject to the occurrence of the Conditions Precedent by the Deadline and to the provisions set forth by the Preliminary Sale and Purchase Agreement, the Sellers have undertaken to sell to - which has undertaken to purchase - the Land, as better identified in Annex B to the Preliminary Sale and Purchase Agreement.

C) Without prejudice to the other provisions of the Preliminary Sale and Purchase Agreement which remained unchanged between the Parties, on 15 May 2017 the Parties entered into a deed of amendment (the "Deed of Amendment") to the Preliminary Sale and Purchase Agreement, attached hereto as Annex "C".

D) Further to the execution of the Preliminary Sale and Purchase Agreement, paid to the Sellers an amount of red sixty thousand/00). as Ernest Amount, and the Sellers delivered to the bank guarantee no. 3900400, ex 13/0000400, appendix no. R1, issued, subsequently, on 27 June 2017 by Banca Santo Stefano Credito Cooperativo - Martellago - Venezia - Società Cooperativa, actually Centromarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Società Cooperativa per Azioni, to secure the obligations of the Sellers to return to the Ernest Amount,



restituzione della Caparra Confirmatoria a da parte dei Promittenti Venditori, ai sensi dell'art. 4.4 del Contratto Preliminare di Compravendita (la "**Garanzia**").

E) A seguito delle discussioni relative allo stato dell'avveramento delle Condizioni Sospensive con il Comune di Venezia, i Promittenti Venditori hanno richiesto a _____ che ha accettato – un'ulteriore proroga del Termine fino al 31 dicembre 2019.

F) A seguito della predetta proroga i Promittenti Venditori hanno prorogato la scadenza della Garanzia al 15 marzo 2020.

G) Al fine di consentire l'avveramento delle Condizioni Sospensive previste dall'art. 5.1 (ii) del Contratto Preliminare di Compravendita, il 7 agosto 2019 i Promittenti Venditori hanno accettato di stipulare con il Comune di Venezia un accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, la cui bozza è qui acclusa, unitamente alla relativa notifica di invio a mezzo "pec" al Comune di Venezia e alla relativa tavola sulle urbanizzazioni, in un unico allegato, quale Allegato "D" (la "**Convenzione Urbanistica**").

H) Ai sensi del progetto depositato dai Promittenti Venditori al Comune di Venezia ai fini della Convenzione Urbanistica e per l'avveramento delle Condizioni Sospensive, l'Area, il Terreno, il Progetto di Sviluppo, gli Obblighi e Oneri di Urbanizzazione e l'Hotel sono stati meglio identificati secondo le previsioni del Contratto Preliminare di Compravendita. Pertanto, ferme restando tutte le previsioni del Contratto Preliminare di Compravendita che restano invariate e in piena efficacia tra le Parti, le Parti intendono, tra l'altro, chiarire e prendere atto (i) dell'aggiornamento catastale intervenuto e meglio precisato nella relazione tecnica che, unitamente al certificato di destinazione urbanistica aggiornato, è qui accluso in un unico allegato, quale Allegato "E", e (ii) che l'Allegato B al Contratto Preliminare di Compravendita che identifica il Terreno è sostituito dall'Allegato "F" qui accluso.

I) Per tutti i fini della Convenzione Urbanistica e al fine di consentire l'avveramento delle Condizioni Sospensive, le Parti intendono stipulare il presente atto ripetitivo con effetto ricognitivo (l'"**Atto**") nella forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate al fine di

pursuant to art. 4.4 of the Preliminary Sale and Purchase Agreement (the "**Guarantee**").

E) Following to the discussion relating to the status of occurrence of the Conditions Precedent with the Municipality of Venice, the Sellers requested _____ – which accepted – a further extension of the Deadline up to 31 December 2019.

F) Further to the aforesaid extension the Sellers extended the Guarantee up to 15 March 2020.

G) In order to allow the occurrence of the Conditions Precedent set forth in art. 5.1 (ii) of the Preliminary Sale and Purchase Agreement, on 7 August 2019 the Sellers accepted to enter into a public private zoning agreement pursuant to art. 6 of the Regional Law no. 11/2004 with the Municipality of Venice, the draft of which, together with the relevant notice by certified e-mail to the Municipality of Venice and the relevant map of zoning works, is attached hereto in a sole annex, as Annex "D" (the "**Zoning Agreement**").

H) According to the project filed by the Sellers with the Municipality of Venice for the purposes of the Zoning Agreement and the occurrence of the Conditions Precedent, the Area, the Land, the Development Project, the Urbanization Obligations and Charges and the Hotel have been better identified by the Sellers pursuant to the provisions of the Preliminary Sale and Purchase Agreement. Therefore, without prejudice to all the provisions of the Preliminary Sale and Purchase Agreement which remain unchanged and in full force between the Parties, the Parties intend, *inter alia*, to clarify and acknowledge (i) of the cadastral updating carried out and better detailed in the technical report which, together with the updated zoning intended use certificate, is attached hereto in a sole annex, as Annex "E", and (ii) that Annex B to the Preliminary Sale and Purchase Agreement identifying the Land is replaced by Annex "F" attached hereto.

I) For all purposes of the Zoning Agreement and in order to allow the occurrence of the Conditions Precedent, the Parties intend to execute this confirmation deed with acknowledgement effect (the "**Deed**") in the form of private agreement with notarized signatures for the purpose of repeating the mutual contractual understanding set forth by the Preliminary Sale and Purchase Agreement, as amended by the Deed of Amendment – both attached



ripetere la comune volontà contrattuale espressa nel Contratto Preliminare di Compravendita, così come modificato dall'Atto Modificativo - entrambi allegati al presente Atto, rispettivamente, quale Allegato "B" e Allegato "C" - e dal presente Atto, al fine ottenere un titolo idoneo alla trascrizione del Contratto Preliminare di Compravendita nei Registri Immobiliari ai sensi dell' articolo 2645bis del Codice Civile.

Tutto ciò premesso le Parti prendono atto e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le premesse e i seguenti allegati sono parte integrante e sostanziale del presente Atto:

Allegato "A" - Poteri del Promittente Acquirente;
Allegato "B" - Contratto Preliminare di Compravendita;
Allegato "C" - Atto Modificativo;
Allegato "D" - Convenzione Urbanistica con la relativa notifica via pec al Comune di Venezia con la tavola sulle relative urbanizzazioni;
Allegato "E" - Relazione tecnica sull'aggiornamento catastale con certificato di destinazione urbanistica aggiornato;
Allegato "F" - Nuova planimetria identificativa del Terreno; e
Allegato "G" - Elenco gravami.

ARTICOLO 2 OGGETTO

2.1 Per tutti i fini della Convenzione Urbanistica e al fine di consentire l'avveramento delle Condizioni Sospensive, le Parti, in proprio e come sopra rappresentate, convengono di ripetere con il presente Atto con sottoscrizioni autenticate - con effetto ricognitivo - la comune volontà contrattuale espressa nel Contratto Preliminare di Compravendita, così come modificato dall'Atto Modificativo, entrambi allegati al presente Atto, rispettivamente, quale Allegato "B" e Allegato "C", e dal presente Atto, al fine ottenere un titolo idoneo alla trascrizione del Contratto Preliminare di Compravendita nei Registri Immobiliari ai sensi dell'articolo 2645bis del Codice Civile.

Il presente Atto non produce alcun effetto novativo al Contratto Preliminare di Compravendita, come modificato dall'Atto Modificativo, con la precisazione che:

hereto, respectively, as Annex "B" and Annex "C" - and by this Deed, in order to obtain a valid title for the registration of the Preliminary Sale and Purchase Agreement with the Land Registry according to article 2645bis of the Civil Code.

Now, therefore, the Parties mutually acknowledge and agree as follows:

ARTICLE 1 RECITALS AND ANNEXES

1.1 The recitals and the following annexes form an integral and substantial part of this Deed:

Annex "A" - Powers of the Purchaser;
Annex "B" - Preliminary Sale and Purchase Agreement;
Annex "C" - Deed of Amendment;
Annex "D" - Zoning Agreement with the relevant notice by registered e-mail to the Municipality of Venice and map of the relevant zoning works;
Annex "E" - Technical report on the cadastral updating with updated zoning intended use certificate;
Annex "F" - New map identifying the Land; and
Annex "G" - List of encumbrances.

ARTICLE 2 SCOPE

2.1 For all purposes of the Zoning Agreement and in order to allow the occurrence of the Conditions Precedent, the Parties, for themselves and as represented above, agree to repeat with this Deed with notarized signatures - with acknowledgement effects - the mutual contractual understanding set forth in the Preliminary Sale and Purchase Agreement, as amended by the Deed of Amendment, both attached hereto, respectively, as Annex "B" and Annex "C", and by this Deed, in order to obtain a valid title for the registration of the Preliminary Sale and Purchase Agreement with the Land Registry according to article 2645bis of the Civil Code.

This Deed shall not produce any novative effect to the Preliminary Sale and Purchase Agreement, as amended by the Deed of Amendment, with the



2.1.1 A seguito delle citate proroghe del Termine per l'avveramento delle Condizioni Sospensive, tale Termine è ora fissato di comune accordo tra le Parti al 31 dicembre 2020. Resta inteso che il Promittente Acquirente avrà diritto di posticipare il Termine decidendo – a sua discrezione o d'intesa con i Promittenti Venditori – di prorogare, una o più volte, la relativa scadenza di un ulteriore periodo massimo complessivo di altri 6 (sei) mesi con comunicazione scritta da inviare ai Promittenti Venditori prima della scadenza del Termine.

2.1.2 Il Terreno oggetto del Contratto Preliminare di Compravendita (come successivamente modificato dall'Atto Modificativo), già catastalmente identificato al Catasto Terreni del Comune di Venezia al foglio 17, mappali 360, 388, 349 (parte), 352 (parte), 362 (parte) e 367, come meglio precisato nella relazione tecnica qui acclusa quale Allegato "E", a seguito di frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Venezia in data 16 aprile 2019 prot. n. VE0038417 e n. VE0038404, risulta ora distinto nel Catasto del Comune di Venezia come segue:

nel Catasto Terreni

Foglio **162**, mappale **388**, vigneto, classe 1, ettari 00.15.30, Reddito Dominicale Euro 16,44, Reddito Agrario Euro 8,69;

Foglio **162**, mappale **421**, vigneto, classe 1, ettari 00.07.65, Reddito Dominicale Euro 8,22, Reddito Agrario Euro 4,35;

Foglio **162**, mappale **425**, vigneto, classe 1, ettari 00.25.66, Reddito Dominicale Euro 27,56, Reddito Agrario Euro 14,58;

Foglio **162**, mappale **428**, vigneto, classe 1, ettari 00.03.64, Reddito Dominicale Euro 3,91, Reddito Agrario Euro 2,07;

Foglio **162**, mappale **430**, vigneto, classe 1, ettari 00.01.52, Reddito Dominicale Euro 1,63, Reddito Agrario Euro 0,86;

Foglio **162**, mappale **432**, vigneto, classe 1, ettari 00.00.59, Reddito Dominicale Euro 0,63, Reddito Agrario Euro 0,34;

Foglio **162**, mappale **433**, vigneto, classe 1, ettari 00.02.20, Reddito Dominicale Euro 2,36, Reddito Agrario Euro 1,25;

Foglio **162**, mappale **436**, vigneto, classe 1, ettari 00.57.70, Reddito Dominicale Euro 61,98, Reddito Agrario Euro 32,78;

Foglio **162**, mappale **423**, ente urbano, ettari 00.07.10 (a Partita 1, privo di intestazione);

Foglio **162**, mappale **435**, ente urbano, ettari 00.01.75 (a Partita 1, privo di intestazione);

nel Catasto Fabbricati

clarification that:

2.1.1 Further to the aforesaid extensions of the Deadline for the occurrence of the Conditions Precedent, as agreed between the Parties such Deadline is currently scheduled for 31 December 2020. It being understood that the Purchaser shall be entitled to postpone the Deadline by deciding – at its discretion or in agreement with the Sellers – to extend, one or more times, the relevant term by a further maximum total period of additional 6 (six) months through a written notice to be served on to the Sellers before the expiry of the Deadline.

2.1.2 The Land subject to the Preliminary Sale and Purchase Agreement (as subsequently amended by the Deed of Amendment), already registered with the Land Cadastre of the Municipality of Venice under sheet 17, maps 360, 388, 349 (parts), 352 (parts), 362 (part) e 367, as better clarified in the technical report attached hereto as Annex "E", further to cadastral divisions filed with the Cadastre of Venice on 16 April 2019, prot. no. VE0038417 and no. VE0038404, is currently registered with the Land Cadastre of the Municipality of Venice as follows:

Land Cadastre

Sheet **162**, map **388**, wine estate, class 1, hectares 00,15.30, Property Income Euro 16,44, Land Income Euro 8,69;

Sheet **162**, map **421**, wine estate, class 1, hectares 00,07.65, Property Income Euro 8,22, Land Income Euro 4,35;

Sheet **162**, map **425**, wine estate, class 1, hectares 00,25.66, Property Income Euro 27,56, Land Income Euro 14,58;

Sheet **162**, map **428**, wine estate, class 1, hectares 00,03.64, Property Income Euro 3,91, Land Income Euro 2,07;

Sheet **162**, map **430**, wine estate, class 1, hectares 00,01.52, Property Income Euro 1,63, Land Income Euro 0,86;

Sheet **162**, map **432**, wine estate, class 1, hectares 00,00.59, Property Income Euro 0,63, Land Income Euro 0,34;

Sheet **162**, map **433**, wine estate, class 1, hectares 00,02.20, Property Income Euro 2,36, Land Income Euro 1,25;

Sheet **162**, map **436**, wine estate, class 1, hectares 00,57.70, Property Income Euro 61,98, Land Income Euro 32,78;

Sheet **162**, map **423**, urban entity, hectares 00.07.10 (on Section 1, without heading);

Sheet **162**, map **435**, urban entity, hectares 00.01.75 (on Section 1, without heading);

Building Cadastre

Sheet **162**, map **423**, Via Triestina n. SNC, floor T,



Foglio 162, mappale 423, Via Triestina n. SNC, piano T, consistenza mq. 710, area urbana; Foglio 162, mappale 435, Via Triestina n. SNC, piano T, consistenza mq. 175, area urbana. Confini in corpo: mappali 427, 429, 426, 431, 434, 349, 437, 422, 390, 424; salvo errori e come meglio in fatto. pertanto, sulla base di quanto sopra, l'Allegato B al Contratto Preliminare di Compravendita che identifica il Terreno è sostituito dall'Allegato "F" accluso al presente Atto.

In particolare, le Parti si danno atto che l'area di progetto, per motivi derivanti dalla Convenzione Urbanistica e dai relativi impegni dei Promittenti Venditori è stata estesa da 9.302 mq a 12.500 mq. Pertanto, i Promittenti Venditori dichiarano e il Promittente Acquirente prende atto che i predetti allegati sono sostanzialmente conformi ai fini del Contratto Preliminare di Compravendita.

Resta inteso che saranno integralmente a carico dei Promittenti Venditori tutti i costi e le spese derivanti:

- dal cambio di destinazione d'uso dell'area;
- dalle urbanizzazioni primarie e secondarie fuori dal perimetro di progetto.
- da eventuali standard urbanistici non assolti, da reperire o monetizzare (tuttavia, non si prevedono monetizzazioni in quanto gli standard sono reperibili nell'area di progetto);
- altre urbanizzazioni oggetto di Convenzione Urbanistica, quali ad esempio la pista ciclabile (la "Pista Ciclabile"); e
- la realizzazione di servizi e infrastrutture necessarie, fino al perimetro del sito di progetto.

Mentre saranno integralmente a carico del Promittente Acquirente tutti i costi e le spese relativi:

- al contributo sul costo di costruzione; e
- alle opere e infrastrutture da realizzarsi all'interno del Terreno.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria – ivi inclusa la Pista Ciclabile – a carico dei Promittenti Venditori dovranno essere realizzate entro la data di stipula del Contratto Definitivo di Compravendita. Nel caso in cui, per qualunque ragione o motivo, i Promittenti Venditori non dovessero ottemperare a tali obbligazioni, il Promissario Acquirente avrà diritto di dedurre dal prezzo di compravendita un importo corrispondente ai lavori ancora da completare, come risultante dalla relativa convenzione urbanistica o, qualora tale

consistency sq. m. 710, urban area; Sheet 162, map 435, Via Triestina n. SNC, floor T, consistency sq.m. 175, urban area. borders: map 427, 429, 426, 431, 434, 349, 437, 422, 390, 424; save for inconsistencies as better in the factual status. therefore, based on the foregoing, Annex B to the Preliminary Sale and Purchase which identifies the Land is replaced by Annex "F" attached to this Deed.

Namely, the Parties acknowledge that, due to reasons arising from the Zoning Agreement and from the relevant obligations of the Sellers, the area of the project has been extended from 9,302 sq.m. to 12,500 sq.m. Therefore, the Sellers represent and the Purchaser acknowledges that the aforesaid annexes are substantially compliant for the purposes of the Preliminary Sale and Purchase Agreement.

It being understood that the Sellers shall bear any costs and expenses arising from:

- the change of the zoning intended use of the area;
- primary and secondary zoning works outside the perimeter of the project;
- other zoning standards not fulfilled, to be reached or monetized (however, no monetization are provided considering that the standards are reachable within the area of the project);
- other zoning works subject to the Zoning Agreement, like for example the bike paths (the "Bike Paths"); and
- the construction of the required public service areas and infrastructures, up to the borders of the project area.

Whilst the Purchaser shall bear any costs and expenses relating to:

- the contribution on the construction cost; and
- infrastructure works to be carried out within the Land.

Any primary and secondary zoning works – including the Bike Paths – to be borne by the Sellers shall be carried out by the date of execution of Notarial Deed. If, for any reason whatsoever, the Sellers should be in breach of such obligations, the Purchaser shall be entitled to deduct from the purchase price an amount corresponding to the works still pending, as resulting from the zoning agreement, or, if such agreement should not provide a clear estimation, from the tender contract or in any case at the market value of such works. In such case the Sellers shall be obliged to execute the Notarial Deed, waiving any right to raise exceptions thereto.

2.1.3 By and not later than 20 February 2020, the



convenzione non indicasse una stima chiara, dal capitolato di appalto o comunque al valore di mercato degli stessi. In tal caso, i Promittenti Venditori saranno obbligati a stipulare il Contratto Definitivo di Compravendita, rinunciando al diritto di opporre eccezioni al riguardo.

2.1.3 Entro e non oltre il 20 febbraio 2020, i Promittenti Venditori dovranno consegnare al Promittente Acquirente una proroga della durata della Garanzia che consenta l'escussione della Garanzia da parte del Promittente Acquirente fino al 30 settembre 2021, il cui testo dovrà essere preventivamente accettato dal Promittente Acquirente ed essere soddisfacente per lo stesso. Diversamente, ferme restando tutte le restanti disposizioni del Contratto Preliminare di Compravendita, come sopra modificato, il Promittente Acquirente avrà diritto di escutere la Garanzia per inadempimento dei Promittenti Venditori ai propri obblighi contrattuali.

2.1.4 I Promittenti Venditori si impegnano a costituire con il Contratto Definitivo di Compravendita, a favore del Terreno e a carico dell'immobile di proprietà dei Promittenti Venditori e iscritto al catasto del Comune di Venezia, al foglio 162, mappale 437 una servitù perpetua consistente nel tollerare l'accesso e il passaggio pedonale, di autoveicoli e di qualunque altro mezzo di trasporto, nonché di tutti gli occupanti, i clienti e ospiti dell'edificio alberghiero che sarà costruito dal Promittente Acquirente e di ogni altro tipo di immissione comunque riconducibile tale servitù di passaggio.

2.1.5 Con riferimento all'art. 3.15 e all'art. 5.1 (i) del Contratto Preliminare di Compravendita, i Promittenti Venditori si impegnano, al più presto ed in ogni caso entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni precedenti la data di stipula del Contratto Definitivo di Compravendita, a istituire e completare, a proprie cure e spese, gli *iter* necessari in conformità alla normativa applicabile, sottoscrivendo ogni atto, istanza e/o accordo allo scopo richiesto, all'effettiva cancellazione di tutti i vincoli, ipoteche, servitù, gravami e trascrizioni pregiudizievoli sul Terreno e, precisamente, tutti i vincoli e trascrizioni pregiudizievoli come risultanti dall'art. 3.15 del Contratto Preliminare di Compravendita nonché risultanti dal documento qui accluso quale Allegato "G".

Qualora entro il predetto termine i Promittenti

Sellers shall deliver to the Purchaser an extension of the duration of the Guarantee which allows the Purchaser to cash the Guarantee up to 30 September 2021, the text of which shall be approved by the Purchaser and satisfactory to the latter. Otherwise, without prejudice to all the remaining provisions of Preliminary Sale and Purchase Agreement, as amended above, the Purchaser shall be entitled to cash the Guarantee for breach of the Sellers to their contractual obligations.

2.1.4 The Sellers undertake to establish by the Notarial Deed, in favour of the Land and against the property owned by the Sellers and register with the cadastre of the Municipality of Venice, under sheet 162, map 437, a perpetual easement right consisting in tolerating the access and the crosswalk of people, autos and of any other vehicles, and of all occupants, clients and guests of the hotel which will be built by the Purchaser and of any other kind of restriction deriving from such easement right.

2.1.5 With reference to art. 3.15 and art. 5.1(i) of the Preliminary Sale and Purchase Agreement, the Sellers undertake, as soon as possible and in any case by and not later than the deadline of 60 (sixty) days prior to the date of execution of the Notarial Deed, to carry out and complete, at their own care and expenses, all administrative procedure required pursuant to applicable laws, executing all deeds, applications and/or agreements required for the effective cancellation of all encumbrances, mortgages, easement rights, liens and prejudicial transcription from the Land, and, namely all encumbrances and prejudicial transcriptions resulting from art. 3.15 of the Preliminary Sale and Purchase Agreement and resulting from the document attached hereto as Annex "G".

In case by the aforesaid deadline the Sellers should not obtain the cancellation of all the aforesaid encumbrances and prejudicial transcription, by this deed, the Sellers grant, as from the date hereof, an irrevocable power of attorney to the Purchaser, or to a person expressly entrusted by the Purchaser, to establish, at its sole own discretion, contacts with all involved entities, authorities and creditors in order to obtain all the required consents for the entire cancellation of the aforesaid encumbrances and prejudicial transcription for the purpose of the



Venditori non abbiano ottenuto la cancellazione di tutti i suddetti vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, con il presente atto, i Promittenti Venditori conferiscono sin d'ora procura irrevocabile al Promittente Acquirente o ad soggetto espressamente indicato dal Promittente Acquirente a prendere contatto, a sua insindacabile scelta e discrezione, con tutti gli enti, autorità e creditori interessati al fine di ottenere tutti i necessari consensi alla integrale cancellazione dei predetti vincoli e trascrizioni pregiudizievoli ai fini della stipula del Contratto Definitivo di Compravendita. In tal caso, il Promittente Acquirente, oltre all'importo eventualmente dovuto ai sensi del precedente art. 2.1.2, avrà diritto a detrarre dal saldo prezzo dovuto tutti gli importi versati o da versare a tal fine dal Promittente Acquirente per conto dei Promittenti Venditori, ivi incluso ogni relativo costo, spesa, tassa e/o onorari professionali eventualmente dovuti a qualunque titolo.

I Promittenti Venditori si impegnano altresì a tenere costantemente informato il Promittente Acquirente su ogni questione inerente il suddetto iter di cancellazione e a intraprendere in buona fede tutte le azioni necessarie per rispettare i suddetti impegni verso il Promittente Acquirente.

2.2 Ferme restando tutte le previsioni del Contratto Preliminare di Compravendita che restano invariate e pienamente efficaci tra le Parti, ivi incluse le Condizioni Sospensive, e dell'Atto Modificativo, le Parti prendono altresì atto che in data 7 agosto 2019 i Promittenti Venditori hanno accettato di stipulare la Convenzione Urbanistica con il Comune di Venezia qui acclusa quale Allegato "D" con la relativa tavola sulle urbanizzazioni, al fine di consentire l'avveramento delle Condizioni Sospensive previste dall'art. 5.1 (ii) del Contratto Preliminare di Compravendita.

Il presente atto viene sottoscritto a Milano in data 20 dicembre 2019.

execution of the Notarial Deed. In this case, the Purchaser shall be entitled, to deduct from the balance of the due purchase price, in addition to any amount due pursuant to art. 2.1.2 above, all the amounts paid by or to be paid by the Purchaser, on behalf of the Sellers, to this purpose, including any relevant cost, expense, tax and/or professional fees, if due, at any title.

Moreover, the Sellers undertakes to keep the Purchaser regularly informed about all matters relating to the aforesaid procedure of cancellation and to carry out in good faith any action required to fulfil all the aforesaid obligations against the Purchaser.

2.2 Without prejudice to all the provisions of the Preliminary Sale and Purchase Agreement which remain unchanged and in full force between the Parties, including the Conditions Precedent, and the Deed of Amendment, the Parties acknowledge that on 7 August 2019 the Sellers have accepted to enter into the Zoning Agreement with the Municipality of Venice, attached hereto as Annex "D" with the relevant map of zoning works, in order to allow the occurrence of the Conditions Precedent set forth in art. 5.1 (ii) of the Preliminary Sale and Purchase Agreement.

This deed is executed in Milan on 20 December 2019.



(Milano/Milan), 20 dicembre 2019/20 December 2019



1 ORMSBY 1

OMG/12



Allegato "E" al N. 39856/17836 di rep.



E

LUOGO: via Iriestina n.159 - tessera - Venezia - foglio 162 - mappali 388 - 421 - 423 - 425 - 428 - 430 - 432 - 433 - 435 - 436

OGGETTO: Proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della l.r. 11/2004

PROPRIETA':

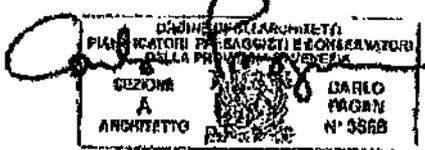
| | |
|--------|----|
| nata a | CF |

Con la presente si comunica che,

a seguito della ipermetrazione dell'area oggetto di accordo, convenuta tra le parti, al fine di contenere all'interno dell'area oltre al manufatto ad uso ricettivo anche la dotazioni a parcheggio ed a verde, si è proceduto con un nuovo frazionamento catastale in data 16.04.2019 che ha generato i seguenti mappali catastali:

- foglio: 162
- mappali: 388 - 421 - 423 - 425 - 428 - 430 - 432 - 433 - 435 - 436

arch. Carlo Pagani

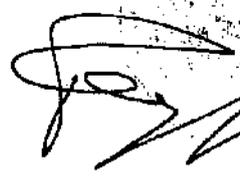


VENIZIA PORTO MARGHERA - VIA SAN MARCO 1610 - 30138
tel +39 041 722088 - fax +39 041 2529837

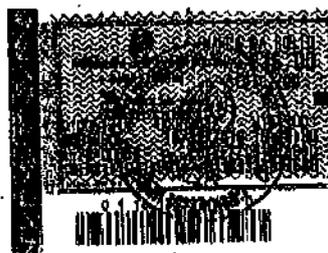
[Handwritten signature]









COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Dott. Dorigo Maurizio

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2019.XIII/1/1.830

PROF. GEN. 2019/6356po

Mestre il 18 DIC. 2019

(RIF. PRAT. 2019 604641 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia).

IL DIRIGENTE

• Vista la domanda, presentata in data 02/12/2019, del Sig.

C.F. n. , con la quale si chiede il Certificato

di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380,

dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17)

Mappali; 388-421-423-425-428-430-432-433-435-436.

• Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

• Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.

• Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", adottata con delibera di C.C. n. 5 del 13-14 gennaio 1995; controdeduzioni Delibera di C.C. n. 96 del 3-4/06/1996; approvata con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 531 del 23/02/1998.

BD0659890.doc

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA







- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 2141 del 29/07/2008.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) - Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005.
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia individuate ai sensi del comma 1 dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.
- Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l'ambito di "Centro Urbano" e le "aree dismesse e degradate" ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012.
- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".

FD3659000.doc







- Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 "sottozona B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 "sottozona C1.1, C1.4" comma 11.1.2, articolo 44 "Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole" comma 44.5, approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.
- Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.
- Data atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.
- Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".
- Vista la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo di suolo, adottata con Delibera di C.C. n. 56 del 26/09/2019.

CERTIFICA

BD3659895.doc





che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 162, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 17

Mappali; 388-421-423-425-428-430-432-433-435-436;

sono individuati dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di

Giunta della Regione del Veneto n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di

Giunta della Regione del Veneto n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona Produttiva -

D8.a - attività florovivaistiche.

Vista la delibera di C.C. n. 56 del 26/09/2019, dalla quale risulta che i mappali

interessati rientrano in ambito di urbanizzazione consolidata, ai sensi della legge n.

14/2017.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 34 bis-39-42-43-44-45-46-49-

61-68-71-78-81 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.) integrati

dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. -

Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di Giunta della Regione

del Veneto n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di Giunta della Regione del

Veneto n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti

approvate con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009,

con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante n. 4 al P.L.

approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.

Il terreno è compreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003

e ss. mm. ll.

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica, di cui agli artt. 15 e

16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto

"Carta delle Fragilità" del P.A.T., e per le Arce a dissesto idrologico, l'Area risulta

RD3659893.doc

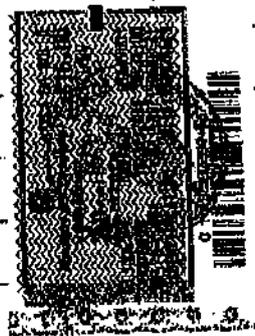
- 4 -







| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esondabile o a Ristagno Idrico per insufficienza della rete fognaria e di bonifica. |
| L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del |
| Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a: |
| - limitazione per la realizzazione di impianti eolici, art. 711; |
| - limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale interna quota |
| limite: 46,65 m s.l.m. art. 707 c. 1,2,3,4; |
| - limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica |
| art.711; |
| - limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici, |
| ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711); |
| Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del |
| 10.02.2005, l'area è posta in classe III "Area di tipo misto" e ricade parzialmente nella |
| fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A. |
| L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con |
| Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del |
| 28/12/2012 e risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con |
| Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto |
| Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada". |
| Ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica |
| dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto mantiene la propria |
| efficacia come Piano degli interventi. |
| In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 |
| Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di |
| documentazione amministrativa, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. |
| ED3659890.doc |







183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:

Il Dirigente

Dott. Laggia Ivano

Dott. Dorigo Maurizio

Tel.: 041 2749154





[A large, faint, diagonal watermark or signature line spans the entire page.]



E=-26100

Allegato "F" al N. 39854/17836 di rep.

N=49600

I Particelle: 358

Comune VENEZIA/G
Foglio: 162

Dimensione

1:2000
o x 378.000 metri

16-Apr-2019 18.16:24
Prot. n. T319072/2019

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel. (0 90 euro)

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bfb62d80ae05b755a971e5





Allegato G al N. **30456/17/2016** del rep.

GRAVAMI

L'immobile risulta gravato dalle seguenti formalità:

MAPPALE 367 originariamente con fg 17 e dal 4/1/2016 come foglio 162

ISCRIZIONE del 13/08/2010 - Registro Particolare 6474 Registro Generale 28947
Pubblico ufficiale **BANDIERAMONTE STEFANO** Repertorio 68864/19862 del 12/08/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**
GRAVA FG 17 MAP. 367

ISCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 3615 Registro Generale 18148
Pubblico ufficiale **BANDIERAMONTE STEFANO** Repertorio 70288/20790 del 23/05/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**
GRAVA FG 17 MAP. 367

ISCRIZIONE del 30/08/2012 - Registro Particolare 3689 Registro Generale 24864
Pubblico ufficiale **BANDIERAMONTE STEFANO** Repertorio 72389/22304 del 29/08/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3577 del 05/11/2014 (**PROROGA DURATA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE**)
GRAVA FG 17 MAP. 367

ISCRIZIONE del 02/02/2015 - Registro Particolare 325 Registro Generale 2567
Pubblico ufficiale **BRESSAN SIMONE** Repertorio 173/133 del 27/01/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
GRAVA FG 17 MAP. 367

ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/2019 - Registro Particolare 1438 Registro Generale 8958
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI VENEZIA** Repertorio 1933 del 11/07/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
GRAVA FG 162 MAP. 367

ISCRIZIONE del 19/03/2019 - Registro Particolare 1439 Registro Generale 8959
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI VENEZIA** Repertorio 1933 del 11/07/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA FG 17 MAP. 367



Foglio: 162 Particella: 388 - 421-423-428-425-430-432-433-435
ex mappali 349-352-362-93-386-384-390-360 già foglio 17

ISCRIZIONE del 24/11/2006 - Registro Particolare 12444 Registro Generale 50767
Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Repertorio 34382/18237 del 09/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 92-95-347-350-354-356-358-359-361-364-366 DEL FG 17

ISCRIZIONE del 31/03/2008 - Registro Particolare 2401 Registro Generale 11046
Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Repertorio 35355/19064 del 12/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 364-366-354-356-382-95-93-384-386-388-390 DEL FG 17

ISCRIZIONE del 13/08/2010 - Registro Particolare 6474 Registro Generale 28947
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 68864/19862 del 12/08/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI
CREDITO
GRAVA SU MAP. 349-352-362-360-151-152-348-353-363-365 DEL FG 17

ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 3327 Registro Generale 22306
Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Repertorio 37689/20977 del 27/07/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI
CREDITO
GRAVA SU MAP. 364-366-354-356-382-95-93-384-386-388-390 DEL FG 17

ISCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 3615 Registro Generale 18148
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 70288/20790 del 23/05/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI
CREDITO
GRAVA SU MAP. 349-352-362-360-151-152-348-353-363-365 DEL FG 17

ISCRIZIONE del 30/08/2012 - Registro Particolare 3689 Registro Generale 24864
Pubblico ufficiale BANDIERAMONTE STEFANO Repertorio 72389/22304 del 29/08/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI
CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3577 del 05/11/2014 (PROROGA DURATA APERTURA DI CREDITO IN
CONTO
CORRENTE)
GRAVA SU MAP. 349-352-362-360-151-152-348-353-363-365 DEL FG 17

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 126 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017



IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 127 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 128 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 129 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 130 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 131 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 132 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 10/01/2017 - Registro Particolare 133 Registro Generale 727
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 12418/2016 del 03/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 450-350-390-93-356-366-384-388-95-354-382-386-364 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 17/07/2017 - Registro Particolare 4031 Registro Generale 23586
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI VENEZIA** Repertorio 1515/2017 del 20/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU TUTTI I MAPPALI



TRASCRIZIONE del 24/05/2018 - Registro Particolare 11783 Registro Generale 16991
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO VENEZIA Repertorio
2648/2018 del
23/04/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
GRAVA SU MAP. 390-350-93-95-354-384-356-364-366-382 DEL FG 162

ISCRIZIONE del 18/07/2019 - Registro Particolare 4317 Registro Generale 24959
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2529/11919 del
17/07/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
GRAVA SU MAP. 348-353-363-365-388-431-432-433-434-349 DEL FG 162

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO VENEZIA" around the perimeter and "16018" in the center.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette ad uso pubblicità registri immobiliari.

Abbiategrasso, 24 dicembre 2019

F.to: Pierluigi Scalamogna





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: VENEZIA

Comune: VENEZIA

Fascia/zona: Suburbana/FAVARO PERIFERIA

Codice zona: E26

Microzona: 3

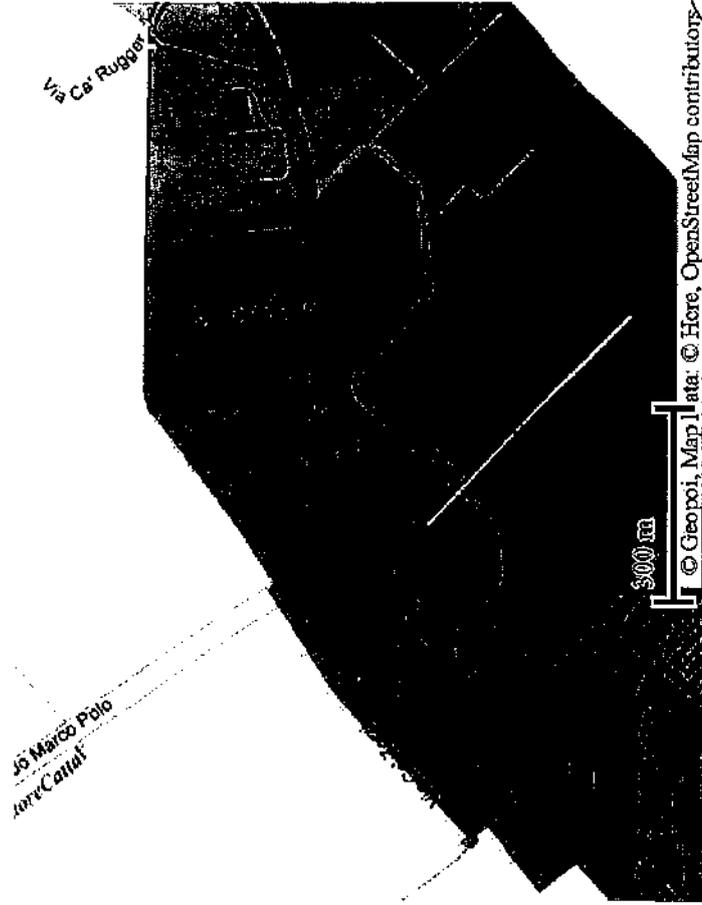
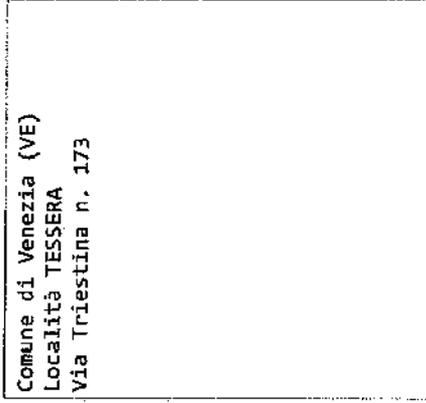
Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 1100 | 1400 | L | | | |
| Abitazioni civili | Ottimo | 1550 | 1900 | L | | | |
| Ville e Villini | Normale | 1150 | 1650 | L | | | |
| Ville e Villini | Ottimo | 1550 | 1900 | L | | | |

Stampa

Legenda



L1



Venezia (VE)

Strada Statale Della Venezia Giulia, 30173 Venezia Ve, Italia

ZONA FAVARO PERIFERIA

📍 Posizione Zona

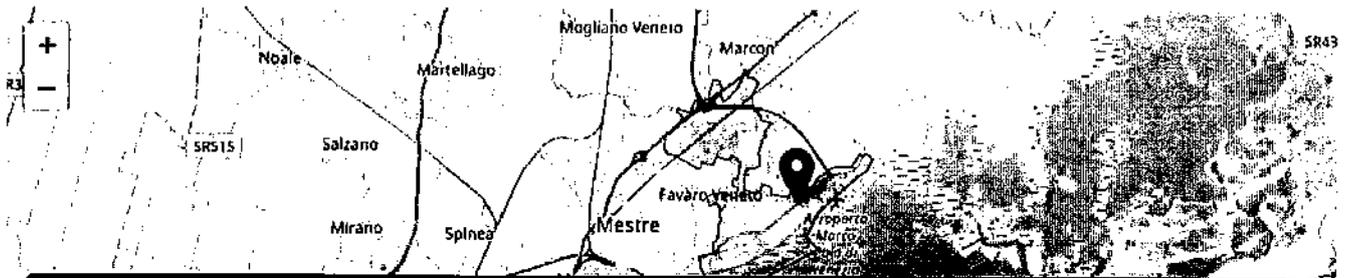
Perù

🏠 Tipologia Prevalente

Ville E V

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino



📍 Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

proceedi

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Postauto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto





Abitazioni in stabili di 1° fascia

☆☆☆ Valore minimo

Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona

Valore medio

Valore massimo

Euro 988

Euro 1.136

Euro 1.284

Valuta subito questo immobile



Abitazioni in stabili di fascia media



Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona

Valore minimo

Valore medio

Valore massimo

Euro 864

Euro 993

Euro 1.122

Valuta subito questo immobile



Abitazioni in stabili di 2° fascia



Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona

Valore minimo

Valore medio

Valore massimo

Euro 757

Euro 839

Euro 920

Valuta subito questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Valore medio

Valore massimo

Euro 1.148

Euro 1.328

Euro 1.509

Valuta subito questo immobile

Esperto di Zona



Roberta Piasenti

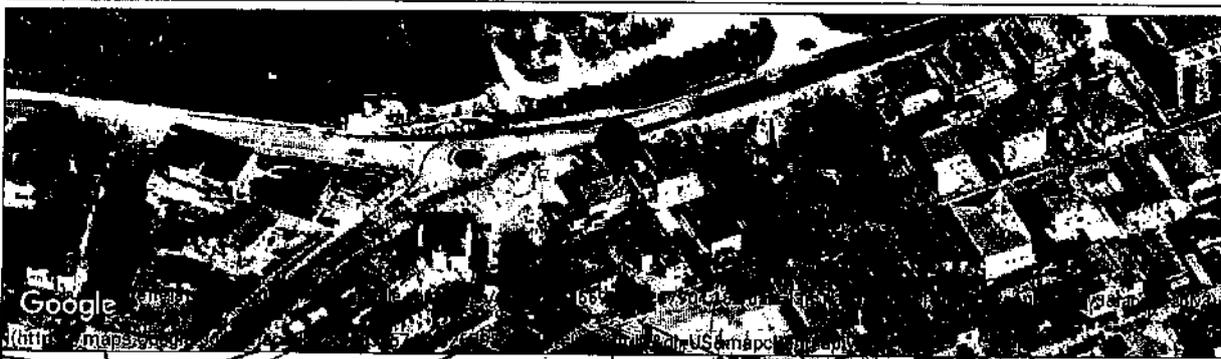
119902500

141453000



L3

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA
[027633/2021]



Latitudine: 45.503456900 N Longitudine: 12.326790400 E

Indirizzo: VIA TRIESTINA Snc Anno: 2021 Mese: 10

Comune: Venezia Foglio: 164 Mappale: 243

Numero di registro particolare: 027633/2021

Superficie Commerciale¹: 186,00 m² Prezzo: 160.000 €

Prezzo medio: 860 €/m²

| | | | |
|--------------|---------------|----------------|--|
| Consistenza: | | Categoria: F01 | |
| Settore: ALT | Zona OMI: E26 | Quota: - % | |

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------|--|
| Consistenza: | | Categoria: None | |
| Settore: BCNC | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% | |

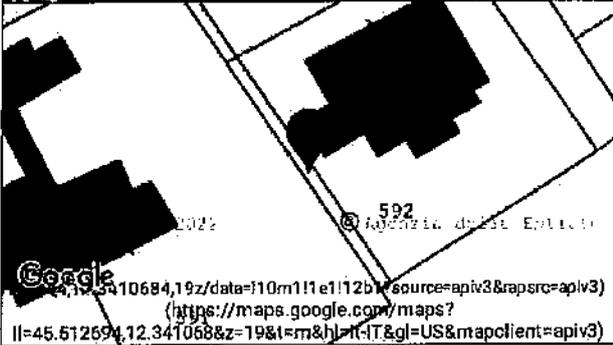
| | | | |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|--|
| Consistenza: 106 mq | | Categoria: A03 | |
| Settore: RES | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% | |
| Superficie stimata: 106,00 m ² | | | |

| | | | |
|------------------------------------------|---------------|----------------|--|
| Consistenza: 80 mq | | Categoria: A03 | |
| Settore: RES | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% | |
| Superficie stimata: 80,00 m ² | | | |

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 118d16ae7bf62d60ae05b755ae971e5



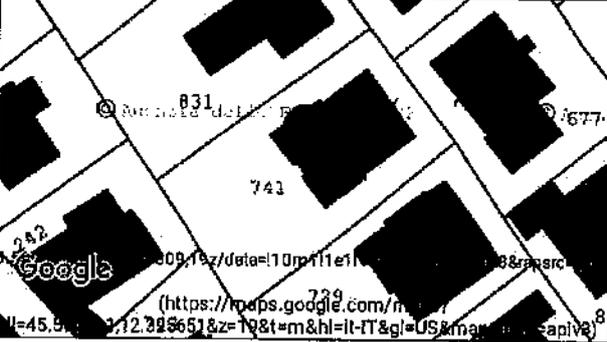
L4

| SCHEDA DATI COMPRAVENDITA [026375/2021] | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|  | | |
|  | | |
| Latitudine: 45.512694400 N | | Longitudine: 12.341068400 E |
| Indirizzo: VIA TRIESTINA 173 | | Anno: 2021 Mese: 10 |
| Comune: Venezia | Foglio: 163 | Mappale: 642 |
| Numero di registro particolare: 026375/2021 | | |
| Superficie Commerciale*: 294,00 m ² | | Prezzo: 146.186 € |
| Prezzo medio: 497 €/m ² | | |
| Consistenza: | | Categoria: F01 |
| Settore: ALT | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% |
| Consistenza: 294 mq | | Categoria: A03 |
| Settore: RES | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% |
| Superficie stimata: 294,00 m ² | | |
| <p> Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio. </p> | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Completa il comparabile </div> | | |
| * Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica). | | |



L5

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA
[023227/2020]



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
| Latitudine: 45.501991458 N | | Longitudine: 12.325650892 E | |
| Indirizzo: VIA TENDA 3 | | Anno: 2020 | Mese: 11 |
| Comune: Venezia | Foglio: 168 | Mappale: 741 | |
| Numero di registro particolare: 023227/2020 | | | |
| Superficie Commerciale*: 109,89 m ² | | Prezzo: 172.000 € | |
| Prezzo medio: 1.565 €/m ² | | | |
| Consistenza: 5.5 vani | | Categoria: A03 | |
| Settore: RES | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% | |
| Superficie stimata: 109,89 m ² | | | |
| <p>Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.</p> | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Completa il comparabile </div> | | | |
| <p>* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica (/legal/nota_metodologica).</p> | | | |



L6

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA
[005546/2019]



Latitudine: 45.501047289 N Longitudine: 12.325228116 E

Indirizzo: VIA SALUZZO Snc Anno: 2019 Mese: 2

Comune: Venezia Foglio: 168 Mappale: 302

Numero di registro particolare: 005546/2019

Superficie Commerciale^{*}: 150,31 m² Prezzo: 145.000 €

Prezzo medio: 965 €/m²

| | | | |
|------------------------------------------|---------------|----------------|--|
| Consistenza: 19 mq | | Categoria: C06 | |
| Settore: PER | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% | |
| Superficie stimata: 20,90 m ² | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|--|
| Consistenza: 7 vani | | Categoria: A03 | |
| Settore: RES | Zona OMI: E26 | Quota: 100.00% | |
| Superficie stimata: 139,86 m ² | | | |

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile? Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Completa il comparabile

^{*} Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica ([/legal/nota_metodologica](#)).

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del 09/04/2021

n. del -

| COLTURA | REGIONE AGRARIA N°: 5 | | | | REGIONE AGRARIA N°: 6 | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
| BOSCO CEDUO MISTO | 33000,00 | | | | 32000,00 | | | |
| FRUTTETO (PIANTE COMPRESSE) | 93000,00 | | | | 76000,00 | | | |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 33000,00 | | | | 32000,00 | | | |
| ORTO | 101000,00 | | | | | | | |
| ORTO IRRIGUO | | | | | 76000,00 | | | |
| ORTO PEZZA E FOSSA | 74000,00 | | | | | | | |
| PRATO | 40000,00 | | | | 35000,00 | | | |
| SEMINATIVO | 77000,00 | | | | 53000,00 | | | |
| SEMINATIVO ARBORATO | 77000,00 | | | | 53000,00 | | | |
| VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESSE) | 117000,00 | SI | SI | | 105000,00 | SI | SI | |
| VIGNETO (PIANTE COMPRESSE) | 85000,00 | | | | 70000,00 | | | |
| VIVAIO (SOLO TERRENO) | 77000,00 | | | | 75000,00 | | | |

Comuni di: CAMPAGNA LUPIA, CHIOGGIA, MIRA, VENEZIA, CAVALLINO-TREPONTI

Comuni di: CAVARZERE, CONA



L8

Dott. Angelo Sergio Vianello
NOTAIO

N. 20208 di Repertorio

N. 14307 di raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di marzo
(12.03.2019)

In Jesolo, nello studio in Piazza Drago n. 2 int. 12.

Avanti a me, dottor ANGELO SERGIO VIANELLO, notaio in San Donà di Piave, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti:

nato a _____ e residen-
te a _____ via _____
codice fiscale _____

, nata a _____ il _____ e residen-
te a _____
codice fiscale _____

i quali dichiarano di essere coniugati e regolati dalla separazione dei beni (legalmente separati);

il giorno 11 luglio 1951, domiciliato per la carica presso la società rappresentata, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della società a responsabilità limitata

con sede in _____, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo _____ nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della stessa, autorizzato al presente atto in forza di verbale del consiglio medesimo di data 7 marzo 2019.

I costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono quanto segue.

Le parti innanzi tutto dichiarano e premettono che:

- i signori _____ sono proprietari delle aree di terreno censite al catasto Terreni del Comune di Venezia, Foglio 163, mappali 964 e 965, originati a seguito della soppressione del mappale 887, giusta frazionamento del 2 gennaio 2019 (protocollo n. VE0000105);

- in data 29 maggio 2017 i signori _____ con riferimento all'appezzamento di terreno ora identificato quale mappale 965, hanno depositato apposita richiesta di permesso di costruire (Prot. n. PG/2017/257480) e domanda di autorizzazione paesaggistica (Prot. n. PG/2017/0257461), ben noti alla società ' _____

- con contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 7 luglio 2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 24 luglio 2017 al n. 2779 serie 3 - atti privati, i signori _____

hanno promesso di vendere alla società ' _____ il suddetto terreno, confinante da nord in senso orario con i mappali 896, 297, 557, 888, 897, sul quale realizzare fino ad _____



un massimo di n. 800 (ottocento) posti auto;

- detto contratto è stato ripetuto in forma idonea alla trascrizione con scrittura privata autenticata dal Notaio Massimo Luigi Sandi in data 27 dicembre 2017 n. 107624 di repertorio, trascritto a Venezia il 2 gennaio 2018 ai n.ri 88/44 e registrato a San Donà di Piave il 29 dicembre 2017 al n. 3332 s. 1T;

- in data 12 luglio 2018 il Comune di Venezia ha rilasciato il permesso di costruire n. 2018/343091 relativo alla realizzazione di n. 167 (centosessantasette) posti auto;

- l'odierna parte venditrice ha effettuato le seguenti opere: recinzione e piantumazione sull'intera area di cui ai mappali 964 e 965, sbancamento di circa 25 (venticinque) cm di terra sull'area di cui al mappale 965, scavo relativo alla zona dell'invarianza idraulica sull'area di cui al mappale 964, e strada di accesso all'area di cui ai mappali 964 e 965;

- in data 27 luglio 2018 è stata presentata istanza di permesso di costruire in variante Prot. n. PG/2018/369207, per il cambio d'uso dell'area per la realizzazione di ulteriori parcheggi a raso sino al numero di 498 (quattrocentonovantotto) posti auto;

- in relazione a detta istanza in variante, il Comune di Venezia ha comunicato, in data 8 gennaio 2019, il diniego;

- avverso detto provvedimento la parte alienante ha proposto tempestivamente ricorso al T.A.R. del Veneto a mezzo dell'avv. Franco Zambelli; detto ricorso di data 21 febbraio 2019 è stato notificato via pec al comune di Venezia in data 27 febbraio 2019;

- con comunicazione sottoscritta in data 7 febbraio 2019 il signor _____, residente in Venezia - Tessera, via Triestina n. 151, in qualità di proprietario confinante I.A.P. (imprenditore agricolo professionale) ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 7, comma 2 bis, della legge n. 817/1971, come modificata ed integrata dalla legge n. 154/2016.

- in data 19 febbraio 2019 è stata presentata richiesta di ammissione a procedura SUAP e/o variante puntuale di progetto per ampliamento di parcheggio in Via Triestina a Tessera (VE), protocollo Comune di Venezia PG/2019/0087612 del 19/02/2019;

- è oggi intenzione dei signori _____

cedere i beni in oggetto alla società _____

alle condizioni appresso precisate.

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1) I signori _____ e _____ vendono ed in proprietà trasferiscono alla società a responsabilità limitata _____



che come sopra rappresentata accetta ed acquista, le aree di terreno in Comune di Venezia, sezione Favaro Veneto, beni così censiti in catasto terreni:

Comune di Venezia - Foglio 163

mappale 964, seminativo, cl. 2,

ha. 01.59.28, rd euro 129,97, ra euro 90,49;

mappale 965, seminativo, cl. 2,

ha. 00.38.44, rd euro 31,37, ra euro 21,84;

(totali catastali ettari uno, are novantasette e centiare settantadue), tra i confini in unico corpo: mappali 896, 297, 557, 889, 888 e 896.

Come risulta dal certificato di destinazione urbanistica infra allegato, il mappale 965 inserito nel P.R.G. del Comune di Venezia con destinazione d'uso "D.3.2" (attrezzature ricettive all'aperto - campeggi), il mappale 964 individuato nel P.R.G. del Comune di Venezia in gran parte come zona "Zona di produzione agricola F - Sp F Speciale - Bosco di Mestre" e, in parte come "Attrezzature di scala urbana e territoriale, mobilità - Verde di arredo stradale". La complessiva area costituita dai mappali 964 e 965 è parzialmente compresa nella "Fascia di rispetto stradale" di cui al D.M. 1 aprile 1968 n. 1404 come integrato dal D.L. 30 aprile 1992 n. 285.

Art. 2 - Dichiarano le parti che il prezzo è convenuto in complessivi euro 1.035.000,00 (unmillionetrentacinquemila), di cui euro 751.500,00 (settecentocinquantunomilacinquecento) per il mappale 965 corrispondenti ad euro 4.500,00 (quattromilacinquecento) per n. 167 (centosessantasette) posti auto già autorizzati ad euro 283.500,00 (duecentottantatremilacinquecento) per il mappale 964, attualmente utilizzato a destinazione agricola, e la parte venditrice dichiara di averlo già riscosso per intero dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. Nessuna delle parti richiede a me Notaio di avvalersi della disciplina del c.d. "Deposito prezzo" prevista dal comma 63, lettera c), dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificata dalla legge 4 agosto 2017 n. 124.

Con riferimento al disposto dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e s.m.e i. le parti contraenti, ai sensi e nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, previo mio richiamo sulle conseguenze disposte dalla legge per il caso di false attestazioni, dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo come sopra dichiarato è avvenuto come segue:

- quanto ad euro 200.000,00 (duecentomila) sono stati pagati mediante bonifico bancario n. 126706263 effettuato in data 7 luglio 2017 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila) sono stati pagati me-



diante bonifico bancario n. 11441035406 effettuato in data 20 dicembre 2017 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 40.000,00 (quarantamila) sono stati pagati mediante bonifico bancario n. 12596236307 effettuato in data 29 dicembre 2017 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 60.000,00 (sessantamila) sono stati pagati mediante bonifico bancario n. 1801041508161286481250036280IT28945 effettuato in data 5 gennaio 2018 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 70.000,00 (settantamila) sono stati pagati mediante bonifico bancario n. 1806071437209001481250036140IT48259 effettuato in data 7 giugno 2018 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila) sono stati pagati mediante bonifico bancario n. 1807161439330317481250036280IT91947 effettuato in data 17 luglio 2018 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 15.000,00 (quindicimila) sono stati pagati mediante bonifico bancario n. 1812240640093850481250036280IT36902 effettuato in data 27 dicembre 2018 per il tramite di "Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.", filiale di Pordenone;

- quanto ad euro 106.589,05 (centoseimilacinquecentottantave e zero cinque centesimi) sono stati pagati mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400779329-12 emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A., fil. di Venezia, in data odierna;

- quanto ad euro 243.410,95 (duecentoquarantatremilaquattrocentodieci e novantacinque centesimi) sono stati pagati mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400779328-11 emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A., fil. di Venezia, in data odierna;

- quanto ad euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) sono stati pagati mediante assegno circolare non trasferibile n. 3400779327-10 emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A., fil. di Venezia, in data odierna;

precisando le parti che questi due ultimi assegni sono stati intestati, su espressa richiesta dei venditori, a "Erica snc di Benetazzo Nievo" al fine di liberare i beni in oggetto dal finanziamento ipotecario attualmente in corso a nome della predetta società, come più avanti precisato;

b) di non essersi avvalsi, al fine della conclusione del presente contratto, dell'intervento di alcun mediatore e/o agenzia immobiliare.

Art. 3 - La vendita segue a corpo, nello stato e grado attuale dei beni, ben noto alle parti e con tutte le inerenti a-



zioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non, con trasmissione immediata di proprietà e possesso e con tutte le garanzie di legge per la proprietà e la libertà da ipoteche ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Venezia il 4 novembre 2010 ai n.ri 36196/8155 a favore di "Banca Popolare FriulAdria Società per Azioni", in forza di contratto di mutuo di data 26 ottobre 2010 n. 55760 di repertorio del notaio Giuseppe Rasulo, in merito alla quale la parte venditrice dichiara tuttavia che per essa è stato rilasciato l'atto di assenso a sottrazione di beni da ipoteca di data odierna n. 20207 di mio repertorio, in corso di registrazione e annotamento presso l'Agenzia del Territorio - ufficio di Venezia, a proprie totali cura e spese.

Danno atto altresì le parti di essere a conoscenza:

- che a cavallo dei lati nord-est e sud-ovest dei beni oggetto del presente atto corrono strade larghe metri 8 (otto) che servono di accesso alle proprietà confinanti, costituenti servitù portate dall'atto di data 6 luglio 1962 n. 15419 di repertorio del notaio Lugli Bolver, trascritto a Venezia il 4 agosto 1962 ai n.ri 8758/7459;
- della servitù militare relativa al divieto di erigere costruzioni, trascritta a Venezia il 31 ottobre 1974 ai n.ri 15840/13334;
- della servitù di elettrodotto a favore di "Enel S.p.A.", giusta atto di data 26 novembre 2012 n. 33619 di repertorio del notaio Albano Dalla Valle, trascritto a Venezia il 6 dicembre 2012 ai n.ri 33942/23712.

In quanto possa occorrere si precisa che in data 4 novembre 2010 è stata iscritta ipoteca ai n.ri ai n.ri 36197/8156 a favore di "Banca Popolare FriulAdria Società per Azioni", in forza di contratto di mutuo di data 26 ottobre 2010 n. 55761 di repertorio del notaio Giuseppe Rasulo, in merito alla quale si dà atto che in data 4 novembre 2013 ne è stata eseguita la cancellazione ai sensi dell'art. 13, comma 8-decies, L. 40/2007.

Art. 4 - La parte acquirente si impegna e si obbliga sin d'ora a subentrare nella procedura SOAP e nel ricorso pendente presso il TAR Veneto, citati nelle premesse e diretti ad ottenere la realizzazione di ulteriori posti auto fino al numero di 498 (quattrocentonovantotto), nonché a presentare ulteriori istanze di permesso di costruire in variante al fine di ottenere l'autorizzazione a realizzare sull'area oggetto di compravendita ulteriori parcheggi auto fino ad un massimo di n. 800 (ottocento) posti auto.

La parte acquirente, pertanto, si impegna e si obbliga a corrispondere alla parte alienante l'ulteriore importo di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per ogni posto auto che sarà oggetto di apposita autorizzazione da parte dei competenti organi della Pubblica Amministrazione e che sarà frui-



bile esclusivamente dall'utenza esterna previo pagamento della tariffa che verrà stabilita, utilizzando l'apposito ticket d'ingresso.

Dall'importo di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento) per ogni posto auto che verrà autorizzato in sede di variante e v.i.a. (valutazione impatto ambientale), saranno detratti tutti i costi e le spese che la società che se ne assume l'onere, sosterrà per eseguire tutti i lavori e le opere necessari ad attrezzare e rendere operativa l'area (con ciò intendendosi che il parcheggio sia completo di ogni attrezzatura e, per l'effetto, concretamente fruibile da parte dell'utenza esterna), ed in particolare saranno detratti i seguenti importi:

- euro 671.545,00 (seicentotrentatunomilacinquecentoquarantacinque) per i lavori;
- gli oneri di urbanizzazione che verranno quantificati dalla P.A. in relazione all'attuale destinazione di PRG;
- le competenze professionali spettanti all'avvocato Zambelli in relazione al proseguimento della procedura di ricorso al TAR meglio descritta nelle premesse, nel caso in cui queste venissero richieste alla società acquirente in conseguenza del mancato pagamento da parte del signor Benetazzo che dichiara di farsene interamente carico.

Gli importi di cui sopra andranno liquidati entro il termine di sei mesi dal rilascio delle autorizzazioni amministrative relative all'esecuzione di quanto in oggetto e comunque all'ottenimento dell'agibilità.

Il diritto al conguaglio a favore del venditore avrà una durata di due anni e si intenderà pertanto decaduto e venuto meno nel caso in cui, entro due anni da oggi e ferme le modalità e termini di pagamento di cui sopra, non sia stato rilasciato o conseguito provvedimento idoneo alla realizzazione degli ulteriori fino a 331 (trecentotrentuno) o fino a 633 (seicentotrentatré) posti auto.

Art. 5 - Quanto trasferito pervenne alla parte venditrice in forza di atti di compravendita di data 6 marzo 2001 n. 22090 di repertorio del notaio Albano Dalla Valle, registrato a Mestre il 23 marzo 2001 al n. 1373, trascritto a Venezia il 10 marzo 2001 ai n.ri 7071/4884 e di data 14 ottobre 2004 n. 32616 di repertorio del notaio Roberto Callegaro, registrato a Venezia il 31 ottobre 2004 al n. 8559, trascritto a Venezia il 2 novembre 2004 ai n.ri 40391/25285.

Art. 6 - Ai sensi della vigente normativa in materia edilizio-urbanistica la parte venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica, contenenti le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni oggetto della presente compravendita, rilasciato dal Comune di Venezia in data 11 gennaio 2019 al n. 2019/18194 di prot. gen, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" dichiarando la parte venditrice medesima che, dalla data di rilascio dello stesso, non vi so-

} 633 P.A



no state successive modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 7 - Spese e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura di ogni allegato.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore dodici e cinquantaquattro Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano, consta di due fogli a libro per sei intere pagine e della settimana fin qui.

Firmato:





ALLEGATO "A"
 al n. 20208 del 10/01/2019



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Dott. Dorigo Maurizio

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2019.XVI/1/1.39

PROT. GEN. 2019/18196 Mestre li 11 GEN. 2019

(RIF. PRAT. 2019 4369 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda, presentata in data 04/01/2019, dell'Sig. C.F. n. , con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:
 COMUNE DI VENEZIA, Foglio 163, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 18)
 Mappali: 964-965.
- Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).
- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.

ED3398569.doc



| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia individuate ai sensi del comma 1 dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l'ambito di "Centro Urbano" e le "aree dismesse e degradate" ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma". | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 "sottozone B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 "sottozone C1.1, C1.4" comma 11.1.2, articolo 44 "Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole" comma 44.5, approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015. | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. | |





11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.

• Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.

• Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:
COMUNE DI VENEZIA, Foglio 163, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 18)
 Mappale: 964;
 è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, per la maggior parte come "Zona di produzione agricola F-Sp - F Speciale - Bosco di Mestre" sottoposta alle direttive ed indirizzi del "Progetto Ambientale" allegato al P.R.G. vigente in Ambito caratterizzato da una formazione





| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | |
| | bosciva di connessione ecologico-ambientale, per una piccola parte come | |
| | "Attrezzature di Scala Urbana e Territoriale, Mobilità - Viabilità di progetto". | |
| | Che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente: | |
| | COMUNE DI VENEZIA, Foglio 163, (ex Sezione FAVARO VENETO, Foglio 18) | |
| | Mappale: 965; | |
| | è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di | |
| | G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del | |
| | 29/07/2008, come "Zona Produttiva - D3.2 - zona campeggi di progetto. | |
| | Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 27-28-39-42-43-44-45-46-49- | |
| | 61-62-68-71-78-81 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) integrati | |
| | dagli articoli 10-13 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del | |
| | P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V n. | |
| | 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V n. 2141 del 29/07/2008, come | |
| | modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di G.R.V n. 738 del | |
| | 24/03/2009, con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante | |
| | n. 4 al P.I. approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015. | |
| | Il terreno è compreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 | |
| | e ss. mm. ii. | |
| | Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica di cui agli artt. 15 e | |
| | 16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto | |
| | "Carta delle Fragilità" del P.A.T., Area Esondabile o a Ristagno Idrico per | |
| | insufficienza della rete fognaria e di bonifica. | |
| | L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del | |
| | Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a: | |
| | ED3398569.doc | |





- limitazione per la realizzazione di impianti eolici, art. 711;
- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale interna quota limite: 46,65 m s.l.m. art. 707 c. 1,2,3,4;
- limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici, ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica art. 711.

I mappali ricadono parzialmente nella "Fascia di rispetto stradale" di cui il D.M. 01.04.1968 n. 1404 come integrato dal D.L. 30.04.1992 n. 285.

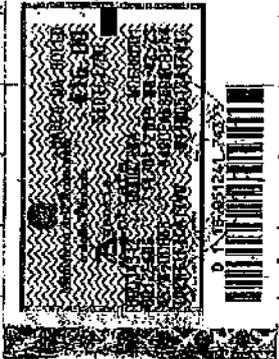
Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta parte in classe III "Area di tipo misto" e ricade parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012 e risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Al sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto mantiene la propria efficacia come Piano degli interventi.

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183; considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26



april 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

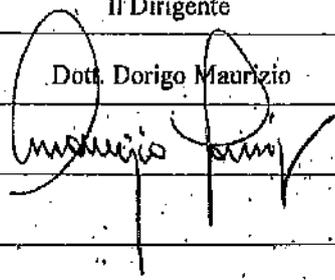
Responsabile dell'istruttoria:

Il Dirigente

Dott. Laggia Ivano

Dott. Dorigo Maurizio

Tel.: 041 2749154



IO SOTTOSCRITTO DOTT. ANGELO SERGIO VIANELLO, NOTAIO IN SAN
DONA' DI PIAVE, CERTIFICO CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO
INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO
NELLA MIA RACCOLTA.



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2022 Ora 18:20:50

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T401625 del 14/11/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BRBSFN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 9048
Registro Particolare 6269

Data di presentazione 19/03/2019

Documento composto da 14 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-VNLNLS69L19H823R

Firmatario Notaio

Scadenza 04/10/2020



Venezia (VE)

Mestre, Venezia, Veneto, Italia

ZONA MESTRE CENTRO

Posizione Zona

Periferia

Tipologie Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Capannoni tipici

Tipo contratto...

proceedi

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto





Magazzini

Valore minimo
Euro 512

Valore medio
Euro 783

Valore massimo
Euro 1.055

Valuta questo immobile



Laboratori

Valore minimo
Euro 607

Valore medio
Euro 936

Valore massimo
Euro 1.264

Valuta questo immobile



Capannoni tipici

Valore minimo
Euro 477

Valore medio
Euro 623

Valore massimo
Euro 768

Valuta questo immobile

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. È solitamente adibita ad attività imprenditoriali, artigianali o agricole.



Capannoni produttivi

Valore minimo
Euro 401

Valore medio
Euro 569

Valore massimo
Euro 737

Valuta questo immobile

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantisticamente idonea allo scopo.

Esperto di Zona



Polenta Pasenti

1370000000

1440000000

1000000000

1000000000



