

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **RED SEA SPV S.R.L.**

contro:

N° Gen. Rep. **144/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-04-2023 ore 14:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** perito edile Carlo Zoldan  
**Codice fiscale:** ZLDCRL53S22A206N  
**Partita IVA:** 01712170933  
**Studio in:** Via del Carmine 23 – 33085 Maniago (PN)  
**Telefono:** 0427730237  
**Fax:** 0427730237  
**Email:** gi-zeta@libero.it  
**Pec:** carlo.zoldan@pec.eppi.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Descrizione zona:** Residenziale

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con pro-

proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con pro-  
foglio 7, particella 785, subalterno 2, indirizzo Via STRADABASSA CORBOLONE , piano T,  
comune SAN STINO DI LIVENZA (VE) , categoria C/6, classe 8, consistenza 16 mq, superficie  
17 mq, rendita € 30,57,

proprietà per 1/2  
in regime di comunione dei beni con

proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con pro-  
foglio 7, particella 785, subalterno 3, indirizzo Via STRADABASSA CORBOLONE , piano T-1-  
2, comune SAN STINO DI LIVENZA (VE) , categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, super-  
ficie 172 mq, rendita € 475,14

### 2. Possesso

**Bene:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

**Creditori Iscritti:** RED SEA SPV S.R.L., BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA SCRL, EQUIT-  
ALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA.-

## 5. Comproprietari

**Beni:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Corpo:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Via Strada Bassa Corbolone n. 3 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001

**Prezzo:** € 130.050,00

## Premessa

Letti gli atti del fascicolo, integrato la documentazione ipo –catastale carente, acquisita documentazione presso gli uffici comunali di San Stino di Livenza (VE), il sostituto custode fissava la visita degli immobili oggetto di esecuzione il giorno 130.11.2022 alle ore 17,30 presso gli immobili siti in comune di San Stino di Livenza (VE) Via Strada Bassa Corbolone n. 3.-

Al sopralluogo era presente il sostituto custode geom. Andrea FALOMO e la parte esecutata signor (vedi verbale di sopralluogo allegato 1).-

Valutata la particolarità e la consistenza degli immobili oggetto di esecuzione, si è prevista la formazione di 1 unico lotto .-

Beni in **San Stino Di Livenza (VE)**  
Località/Frazione **Corbolone**  
Via Strada Bassa Corbolone n. 3

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Corbolone, Via Strada Bassa Corbolone n. 3**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2 di - Piena proprietà**

- Stato Civile: coni-

ugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni (vedi allegato 5).-

Ulteriori informazioni sul debitore: In data 10.01.2023 è stato fatto richiesta al comune di San Stino di Livenza (VE) (protocollata con il N. 506) il rilascio dell'estratto dell'atto di matrimonio, senza alcun riscontro.-

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2 di Piena proprietà**

- Residenza: SAN STINO DI LIVENZA (VE) - Stato Civile: coni-

ugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni (vedi allegato 5).-

Ulteriori informazioni sul debitore: In data 10.01.2023 è stato fatto richiesta al comune di San Stino di Livenza (VE) (protocollata con il N. 506) il rilascio dell'estratto dell'atto di matrimonio, senza alcun riscontro.-

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

proprietà per 1/2 in re-

gime di comunione dei beni con

propri-

età per 1/2 in regime di comunione dei beni con

foglio 7, particella 785, subalterno 2, indirizzo Via STRADABASSA CORBOLONE , piano T, comune SAN STINO DI LIVENZA (VE) , categoria C/6, classe 8, consistenza 16 mq, superficie 17 mq, rendita € 30,57

Derivante da: Atto notaio Paolo TALICE di Treviso, Rep. 65108 Racc. 18491 del 21.11.2006

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con  
gime di comunione dei beni con  
età per 1/2 in regime di comunione dei beni con  
foglio 7, particella 785, subalterno 3, indirizzo Via STRADABASSA CORBOLONE , piano T-1-2, comune SAN STINO DI LIVENZA (VE) , categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie 172 mq, rendita € 475,14  
Derivante da: Atto notaio Paolo TALICE di Treviso, Rep. 65108 Racc. 18491 del 21.11.2006

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;  
note: come evidenziato nell'elaborato planimetrico (allegato 2) la proprietà di che trattasi comprende anche il Subalterno 1, area scoperta di pertinenza ai Subalterni 2 e 3.-

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di immobile residenziale del tipo a schiera inserito in una zona residenziale ubicata nella località Corbolone al limite nord-ovest dell'abitato di San Stino di Livenza (VE), internamente alla pubblica Via Strada Bassa Corbolone.-

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro, Venezia.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria a favore di BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA SCRL contro  
Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di Atto notaio Paolo TALICE di Treviso in data 21/11/2006 ai nn. 65109/18492;  
Iscritto a Treviso in data 24/11/2006 ai nn. 50919/12504; Importo ipoteca: € 280.000,00;  
Importo capitale: € 140.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca della riscossione a favore di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA contro  
Derivante da: Avviso di accertamento; A rogito di Atto Equitalia SPA Roma in data 18/04/2017 ai nn. 1228/11917 Iscritto in data 24/04/2017 ai nn. 13057/2189;  
Importo ipoteca: € 276.486,28; Importo capitale: € 138.243,14.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di RED SEA SPV S.R.L. contro  
Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di Uff. Giud. Corte d'Appello di Cagliari in data 01/12/2021 ai nn. 4296, trascritto a in data 02/12/2021 ai nn. 43397/31203.-

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Note Indice di prestazione energetica:** L'attestazione energetica non è stata prodotta in quanto l'impianto termoidraulico non è censito al catasto degli impianti termici della Regione Veneto e inoltre non sono presenti nel libretto le manutenzione periodiche successive al 2009.-

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** **proprietario ante ventennio al 29/04/2004** . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Francesco Candido BARAVELLI di Treviso, in data 06/04/2001, ai nn. 48725; trascritto a Treviso, in data 12/04/2001, ai nn. 10885/7442.

**Titolare/Proprietario:** **dal 29/04/2004 al 21/11/2006** . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Francesco Candido BARAVELLI di Treviso , in data 29/04/2004, ai nn. 54586/20394; trascritto a Treviso, in data 08/05/2004, ai nn. 17967/11379.

**Titolare/Proprietario:** proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale dei beni; proprietaria per 1/2 in regime di comunione legale dei beni; **dal 21/11/2006 ad oggi (attuali proprietari)**. In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Paolo TALICE di Treviso, in data 21/11/2006, ai nn. 65108/18491; registrato a Treviso , in data 23/11/2006, ai nn. 16492/1T; trascritto a Treviso, in data 24/11/2006, ai nn. 50918/28971.  
Note: vedi allegato 5

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 00C/0161

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: vedi allegato 4.2

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE FABBRICATO

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data 21/06/1996 al n. di prot. 10580

Rilascio in data 11/11/2000 al n. di prot. 10580/23099

Numero pratica: 01C/0255

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: vedi allegato 4.3

Per lavori: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RICAPO DI DUE ALLOGGI

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/12/2001 al n. di prot. 24598

Rilascio in data 22/01/2002 al n. di prot. 24598/1697

Numero pratica: 05P/0112  
 Intestazione:  
 Tipo pratica: Permesso di costruire  
 Note tipo pratica: vedi allegato 4.4  
 Per lavori: COMPLETAMENTO A SANATORIA PER MODIFICHE ALLA COPERTURA, ALLA FOROMETRIA ED INTERNE PER COMPLESSIVE DUE UNITA'  
 Oggetto: completamento a sanatoria  
 Presentazione in data 30/05/2005 al n. di prot. 10416  
 Rilascio in data 03/02/2006 al n. di prot. 10416/2101  
 Agibilità in data 06/11/2006 al n. di prot. 17731/18244  
 NOTE: Vedi allegato 4.6

Numero pratica: 81/05  
 Intestazione:  
 Tipo pratica: Autorizzazione per esecuzione opere in zone sottoposte a tutela ambientale  
 Note tipo pratica: vedi allegato 4.5  
 Per lavori: PROGETTO A SANATORIA PER MODIFICHE ALLA COPERTURA, ALLA FOROMETRIA ED INTERNE PER COMPLESSIVE DUE UNITA'  
 Oggetto: progetto a sanatoria  
 Presentazione in data 30/05/2005 al n. di prot. 10416  
 Rilascio in data 14/11/2005 al n. di prot. 10416/22347

Numero pratica: 060/0097  
 Intestazione:  
 Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - D.I.A.  
 Note tipo pratica: vedi allegato 4.7  
 Per lavori: MODIFICHE INTERNE  
 Oggetto: modifich interne  
 Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 0014662

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia  
 note: In data 23.01.2023 l'ufficio competente del comune di San Stino di Livenza (VE) ha rilasciato certificato attestante l'assenza di provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 40 e 41 della Legge 47/85 (vedi allegato 4.8).-

**7.2 Conformità urbanistica**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	B2 - RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO
Norme tecniche di attuazione:	vedi allegato 4.1

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	
Se sì, di che tipo?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	vedi allegato 4.1
Rapporto di copertura:	vedi allegato 4.1
Altezza massima ammessa:	8,50 m.
Volume massimo ammesso:	vedi allegato 4.1
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Altro	L'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 159 del D. L.vo 22.01.2004 n. 42 (vedi allegato 4.5).-

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA**

(vedi planimetrie catastali allegato 2, documentazione fotografica allegato 3)

Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione, garage e pertinenza scoperta facente parte di un complesso del tipo a schiera, insistente su un lotto di pertinenza pari a 410 metri quadri catastali, disposto su tre piani fuori terra, ubicato nella località Corbolone, al limite nord-ovest dell'abitato del capoluogo in comune di San Stino di Livenza (VE), internamente alla strada comunale denominata Via Strada Bassa Corbolone.-

L'immobile, da quanto deducibile dalle tavole di progetto e da quanto visibile in loco, strutturalmente dovrebbe essere composto da fondazioni continue, murature portanti in conglomerato cementizio armato con tamponamenti in blocchi laterizi, solai di interpiano tipo Predalles" o laterocemento e copertura in struttura lignea a falde inclinate con manto in tegole laterizie.-

I muri esterni del fabbricato sono intonacati al civile con sovrastante tinteggiatura (vedi documentazione fotografica allegato 3 foto 1 e 2).-

L'immobile oggetto di esecuzione ha due lati in adiacenza ad altra unità immobiliare e due lati prospicienti pertinenza a giardino ad uso esclusivo distinti con il sub 1 (vedi elaborato planimetrico allegato 2) delimitati da muretto in calcestruzzo e rete metallica, con accesso pedonale, vialetti e marciapiedi pavimentati in mattonelle colorate .(vedi documentazione fotografica allegato 3 foto 3).-

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e ante di oscuro colorate, con portone di ingresso finestrato, mentre le porte interne sono in legno tamburato; il bagni sono dotati di sanitari e di tutti gli accessori necessari e sono completi in ogni loro parte.-

Le finiture interne sono di buona fattura, con pavimenti in listoni di legno o piastrelle in ceramica e rivestimento delle pareti del vano cucina, dei bagni e della lavanderia in piastrelle di ceramica decorata, mentre gli altri vani sono intonacati al civile e tinteggiati; la scala di accesso al piano terra è costituita da struttura in c.a con rivestimento in lastre di marmo (vedi documentazione fotografica allegato 3 foto 6).-



Funzionalmente l'unità immobiliare è così predisposta (vedi planimetria catastale allegato 2):

**PIANO TERRA**

- ingresso (foto 3)
- taverna (foto 4)
- lavanderia-w.c. (foto 5)
- garage (foto 13)

**PIANO PRIMO**

- disimpegno
- cucina (foto 7)
- soggiorno-pranzo (foto 8)
- bagno (foto 9)
- 2 piccoli poggiali (foto 1)

**PIANO SECONDO**

- disimpegno
- bagno
- 3 camere (foto 10-11-12)
- 2 piccoli poggiali (foto 2)

L'immobile ha anche accesso carrai e pedonale dal retro contraddistinto nell'elaborato planimetrico con il sub 1 (vedi allegato 2).-

Gli impianti tecnologici (elettrico e termoidraulico) sono, per quanto visibile, in buone condizioni risalenti all'epoca di costruzione del complesso immobiliare e sono dotati di certificazione di conformità (vedi allegato 6).-

L'impianto termoidraulico è del tipo autonomo alimentato a gas metano dalla rete pubblica, con caldaia a camera stagna ubicata nel bagno del piano terra (vedi documentazione fotografica allegato 5) e distribuzione a flusso d'acqua calda con termosifoni in acciaio.-

L'unità immobiliare è dotata anche di impianto di raffrescamento HP elettrica aria-aria (vedi documentazione fotografica allegato 3 foto 14).-

L'unità immobiliare sopra descritta strutturalmente non presenta alla vista vizi costruttivi o lesioni di sorta, e la stessa risulta in generale in buon stato di manutenzione.-

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/2 d Piena proprietà**

Patrimoniale: comunione dei beni (vedi allegato 5)

Ulteriori informazioni sul debitore: In data 10.01.2023 è stata fatta richiesta al comune di San Stino di Livenza (VE) (protocollata con il N. 506) il rilascio dell'estratto dell'atto di matrimonio, senza alcun riscontro.-

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

**1/2 di Piena proprietà**

Patrimoniale: comunione dei beni (vedi allegato 5).-

Ulteriori informazioni sul debitore: In data 10.01.2023 è stata fatta richiesta al comune di San Stino di Livenza (VE) (protocollata con il N. 506) il rilascio dell'estratto dell'atto di matrimonio, senza alcun riscontro.-

Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **170,00**

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: 2002

L'unità immobiliare è identificata con il numero 3; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza è stata calcolata come superficie commerciale omogeneizzata, con alcune misure campione in loco e dedotte dalle tavole di progetto e dalle planimetrie catastali.-

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale	superficie commerciale omogeneizzata	1,00	170,00	€ 900,00
			<b>170,00</b>	

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Il sottoscritto, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per attribuire il valore ai beni ai fini di una futura vendita, ha adottato sia il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista per elementi costitutivi), sia indiretto (comparativo) usandoli secondo necessità anche contemporaneamente per verificarne i risultati.-

Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale, considerata la consistenza, la particolarità, lo stato di manutenzione e le componenti costruttive, per quanto visibile e dopo aver individuato la fascia di appartenenza dei beni.-

#### Elenco fonti

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Ufficio tecnico di San Stino di Livenza (PN) ;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. - F.I.M.A.A..

**8.2 Valutazione corpi:****A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA****Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 153.000,00.

Il sottoscritto, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per attribuire il valore ai beni ai fini di una futura vendita, ha adottato sia il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista per elementi costitutivi), sia indiretto (comparativo) usandoli secondo necessità anche contemporaneamente per verificarne i risultati.-

Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale, considerata la consistenza, la particolarità, l'ubicazione, lo stato di manutenzione e le componenti costruttive, per quanto visibile e dopo aver individuato la fascia di appartenenza dei beni.-

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	170,00	€ 900,00	€ 153.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 153.000,00
Valore complessivo intero			€ 153.000,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie comm. omogeneizzata</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, GARAGE E PERTINENZA SCOPERTA	Abitazione di tipo civile [A2]	170,00	€ 153.000,00	€ 153.000,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

€ 22.950,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 130.050,00**

Data generazione:  
21-02-2023 16:02:14

L'Esperto alla stima  
**perito edile Carlo Zoldan**