
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop.**

contro: 

N° Gen. Rep. **101/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-12-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: **dott.geom. Pietro Canale**
Studio in: Viale Cassetti 20 - 33170 Pordenone
tel. segr. fax : 0434.28900
email: canalegeom@libero.it – pec: pietro.canale@geopec.it

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Beni:** Via Roma - Pravisdomini (PN)**Lotto:** 1**Corpo:** A - Fg. 8 mapp. 186**Categoria:****Dati Catastali:**

[redacted] con sede in [redacted] - propr. per 1/1

- **foglio 8, particella 186**, indirizzo Via Roma, piano T-1, categoria F/2

Corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366**Categoria:****Dati Catastali:**

[redacted] con sede in [redacted] - propr. per 1/1

- **foglio 8, particella 87**, indirizzo Via Roma n. 60, piano T-1-2, categoria C/2, classe 2, consistenza 167 mq, superficie 204 mq, rendita € 370,87
- **foglio 8, particella 366**, indirizzo Via Roma n. 46, piano T-1-2, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,0 vani, superficie totale: 171 mq, totale escluse aree scoperte: 171 mq, rendita € 198,84

Corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715**Categoria:****Dati Catastali:**

[redacted] con sede in [redacted] - propr. per 1/1

- **foglio 8, particella 85**, indirizzo Via Roma, categoria F/1 (area urbana), consistenza 572 mq
- **foglio 8, particella 715**, indirizzo Via Roma, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 70 mq

Corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187**Categoria:****Dati Catastali:**

[redacted] con sede in [redacted] - propr. per 1/1

- **foglio 8, particella 716**, indirizzo Via Roma, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 210 mq
- **foglio 8, particella 165**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.13.00, reddito dominicale: € 15,44, reddito agrario: € 8,73
- **foglio 8, particella 180**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.03.00, reddito dominicale: € 3,33, reddito agrario: € 2,09
- **foglio 8, particella 185**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.04.40, reddito dominicale: € 5,23, reddito agrario: € 2,95
- **foglio 8, particella 317**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.00.05, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,03
- **foglio 8, particella 363**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.35.50, reddito dominicale: € 39,42, reddito agrario: € 24,75

- foglio 8, particella 364, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.08.90, reddito dominicale: € 9,88, reddito agrario: € 6,21
- foglio 8, particella 365, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.05.40, reddito dominicale: € 6,00, reddito agrario: € 3,76
- foglio 8, particella 187, qualità area fabb.dem., superficie catastale 0.00.50, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --

Corpo: E - Fg. 8 mapp. 166

Categoria:

Dati Catastali:

[redacted] - propr. per 3/4
nata ad [redacted] propr. per 1/4

- foglio 8, particella 166, qualità incolto sterile, superficie catastale 0.01.70, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 2

Corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Categoria:

Dati Catastali:

[redacted] propr. per 1/1 (già [redacted])
con sede in [redacted]

- foglio 8, particella 367, indirizzo Via Roma n. 46, piano T-1, categoria A/6, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie totale: 89 mq; totale escluse aree scoperte: 89 mq, rendita € 181,28
- foglio 8, particella 368, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.11.40, reddito dominicale: € 12,66, reddito agrario: € 7,95
- foglio 8, particella 88, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.21.50, reddito dominicale: € 23,87, reddito agrario: € 14,99
- foglio 8, particella 89, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.45.40, reddito dominicale: € 53,93, reddito agrario: € 30,48
- foglio 8, particella 362, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.26.20, reddito dominicale: € 29,09, reddito agrario: € 18,27

2. Possesso

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 1

Corpo: A - Fg. 8 mapp. 186

Corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Corpo: E - Fg. 8 mapp. 166

Possesso: Nella disponibilità della società proprietaria.

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 2

Corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Possesso: Beni confiscati dal Demanio dello Stato.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

4. Creditori Iscritti

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 1

Corpo: A - Fg. 8 mapp. 186

Corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Corpo: E - Fg. 8 mapp. 166

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo Pordenonese

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 2

Corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo Pordenonese

5. Comproprietari

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 1

Corpo: A - Fg. 8 mapp. 186

Corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Comproprietari: Nessuno

Corpo: E- Fg. 8 mapp. 166

Comproprietari: 

Beni: Via Roma - Pravisdomini (PN)

Lotto: 2

Corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

7. Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Roma - Pravidomini (PN)

Lotto: 1

Corpo: A - Fg. 8 mapp. 186

Corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Corpo: E - Fg. 8 mapp. 166

Continuità delle trascrizioni: Vedasi relazione notarile depositata

Beni: Via Roma - Pravidomini (PN)

Lotto: 2

Corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Continuità delle trascrizioni: Vedasi relazione notarile depositata

8. Prezzo

Beni: Via Roma - Pravidomini (PN)

Lotto: 1

Corpo: A - Fg. 8 mapp. 186

Corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Corpo: C - Fg. 8 mapp. 75-715

Corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Corpo: E - Fg. 8 mapp. 166 (quota di 3/4)

Prezzo base d'asta: € 244.300,00

Beni: Via Roma - Pravidomini (PN)

Lotto: 2

(beni attualmente intestati al DEMANIO DELLO STATO)

Corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Prezzo base d'asta: € 216.500,00

PREMESSA

Il sottoscritto **dott.geom. Pietro Canale**, libero professionista con studio in Pordenone, Viale Cossetti n. 20, iscritto con il n. 554 al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Pordenone, veniva nominato Perito Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati come da verbale di giuramento e accettazione dell'incarico del 31.10.2017, e successiva determinazione del G.E. in data 4.07.2018, con cui è stata disposta la stima di tutti i beni pignorati, compresi quelli oggetto di confisca di cui alla sentenza datata 1.07.2017 del Tribunale di Pordenone a favore del Demanio dello Stato.

Oggetto di valutazione:

LOTTO 1:

- **quota di 1/1 di piena proprietà** di terreni e ruderi di fabbricati ubicati nel Comune di Pravidomini in Via Roma (**Fg. 8 mapp. 186, Fg. 8 mapp. 87-366, Fg. 8 mapp. 85-715-716-165-185-317-363-180-364-365-187**) nonché **quota di 3/4 di area adibita a strada di accesso** (**Fg. 8 mapp. 166**)

LOTTO 2:

(beni attualmente intestati al )

- **quota di 1/1 di piena proprietà** di area di sedime di fabbricato e terreni ubicati nel Comune di Pravidomini in Via Roma (**Fg. 8 mapp. 367-368-88-89-362**).

ATTIVITA' ESEGUITA

In evasione all'incarico il sottoscritto ha svolto la seguente attività:

- esame della relazione notarile depositata;
- visure catastali ed ipotecarie di aggiornamento tramite il servizio telematico dell'Agenzia delle Entrate;
- acquisizione della mappa catastale;
- acquisizione delle planimetrie dei fabbricati;
- acquisizione dei titoli di provenienza alla società esecutata;
- redazione e presentazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Pravidomini di una domanda per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica e di una domanda per il rilascio del certificato dei provvedimenti sanzionatori;
- sopralluoghi dei beni per la verifica delle loro caratteristiche e consistenza;
- servizio fotografico degli immobili;
- ricerca, individuazione e stampa della zona d'interesse con "google maps";
- accessi all'Ufficio Tecnico Comunale per il ritiro dei certificati richiesti e l'assunzione delle informazioni del caso;

- accessi all'Ufficio Tecnico Comunale per l'esame delle pratiche edilizie d'interesse rinvenute;
- redazione e presentazione al catasto fabbricati di una denuncia di cambiamento (Docfa) per la variazione della destinazione del mapp. 186 da magazzino ad unità collabente;
- redazione e presentazione la catasto terreni di un atto di aggiornamento - tipo mappale (Pregeo) per la demolizione totale dei fabbricati mapp. 193 e 197;
- redazione e presentazione al catasto fabbricati di una denuncia di cambiamento (Docfa) per la variazione della destinazione dei mapp. 193 e 197 da magazzino ad aree urbane.

Si precisa che il sopralluogo dei fabbricati è stato limitato alla sola ispezione esterna viste le condizioni precarie e lo stato di abbandono degli edifici, testimoniato anche dall'abbondante vegetazione spontanea su di essi presente.

Le superfici e consistenze dei fabbricati sono state desunte dalle planimetrie e mappe catastali reperite; le superfici dei terreni sono quelle catastali, senza alcuna verifica in loco; così dicasi per i confini.

Lo scrivente non ha verificato l'esistenza di servitù e/o diritti di terzi oltre a quanto eventualmente risultante nei pubblici registri nell'ultimo ventennio, né ha indagato circa la presenza di passività ambientali, ha cioè presunto che non vi siano situazioni non conformi in materia di tutela dell'ambiente; non ha inoltre indagato circa la presenza di reperti di interesse storico, artistico ed archeologico.

Assunte tutte le notizie ritenute utili ed esperite le opportune indagini di mercato, espone quanto segue.

DOCUMENTAZIONE IPO-CATASTALE

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? E' presente relazione notarile.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Vedasi relazione notarile depositata.

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A - Fg. 8 mapp. 186.

sito in Via Roma

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] con sede in [redacted] propr. per 1/1

- foglio 8, particella 186, indirizzo Via Roma, piano T-1, categoria F/2 (unità collabente)

Derivante da:

- dichiarazione di variazione prot.n. PN0070706 del 8.08.2018 per variazione della destinazione da magazzino ad unità collabente.

Confini:

- il mapp. 186 confina con: mapp. 91-166-187-368-89 e 708.

Note:

Fabbricato eretto su area di base e pertinenza identificata al catasto terreni con il:

Fg. 8 mapp. 186 - ente urbano di Ha 0.03.60

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Crollo di una parte del fabbricato.

Regolarizzata mediante: dichiarazione di variazione prot.n. PN0070706 del 8.08.2018 per variazione della destinazione da magazzino ad unità collabente.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366.

sito in Via Roma

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] con sede in [redacted] propr. per 1/1

- foglio 8, particella 87, indirizzo Via Roma n. 60, piano T-1-2, categoria C/2, classe 2, consistenza 167 mq, superficie 204 mq, rendita € 370,87
- foglio 8, particella 366, indirizzo Via Roma n. 46, piano T-1-2, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,0 vani, superficie totale: 171 mq, totale escluse aree scoperte: 171 mq, rendita € 198,84

Confini:

- i mapp. 87 e 366 formano corpo unico confinante con: mapp. 85-715-716-368 e 187.

Note:

Fabbricati eretti su area di base e pertinenza identificata al catasto terreni con il:
Fg. 8 mapp. 87 - ente urbano di Ha 0.00.90
Fg. 8 mapp. 366 - ente urbano di Ha 0.00.70

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715

sito in Via Roma

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] - propr. per 1/1

- foglio 8, particella 85, indirizzo Via Roma, categoria F/1 (area urbana), consistenza 572 mq

- **foglio 8, particella 715**, indirizzo Via Roma, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 70 mq

Derivante da:

per mapp. 85

- demolizione totale del 20.04.2006 prot.n. PN49238 (n. 3153.1/2006) per mapp. 715 (ex mapp. 193)
- denuncia di cambiamento - tipo mappale prot.n. PN0069154 del 1.08.2018
- dichiarazione di variazione prot.n. PN0070288 del 7.08.2018 per variazione della destinazione degli originari mapp. 193 sub. 1-197 sub. 1 da magazzino ad area urbana.

Confini:

- i mapp. 85 e 715 formano corpo unico confinante con: strada (via Roma), mapp. 293-184-716-366-87-187 e 166.

Note:

Aree identificata al catasto terreni come segue:

Fg. 8 mapp. 85 - ente urbano di Ha 0.05.72

Fg. 8 mapp. 715 (ex mapp. 193) - ente urbano di Ha 0.00.70, giusta denuncia di cambiamento - tipo mappale prot.n. PN0069154 del 1.08.2018.

Conformità catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- per il mapp. 85: nessuna
- per il mapp. 715 (ex mapp. 193): Demolizione del fabbricato

Regolarizzata mediante: dichiarazione di variazione prot.n. PN0070288 del 7.08.2018 per variazione della destinazione degli originari mapp. 193 sub. 1-197 sub. 1 da magazzino ad area urbana.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

sito in Via Roma

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] - propr. per 1/1

- **foglio 8, particella 716**, indirizzo Via Roma, piano T, categoria F/1 (area urbana), consistenza 210 mq

Derivante da:

per mapp. 716 (ex mapp. 197)

- denuncia di cambiamento - tipo mappale prot.n. PN0069154 del 1.08.2018
- dichiarazione di variazione prot.n. PN0070288 del 7.08.2018 per variazione della destinazione degli originari mapp. 193 sub. 1-197 sub. 1 da magazzino ad area urbana.

Note

Area identificata al catasto terreni come segue:

Fg. 8 mapp. 716 (ex mapp. 197) - ente urbano di Ha 0.02.10

giusta denuncia di cambiamento - tipo mappale prot.n. PN0069154 del 1.08.2018.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

propr. per 1/1

- **foglio 8, particella 165**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.13.00, reddito dominicale: € 15,44, reddito agrario: € 8,73
- **foglio 8, particella 180**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.03.00, reddito dominicale: € 3,33, reddito agrario: € 2,09
- **foglio 8, particella 185**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.04.40, reddito dominicale: € 5,23, reddito agrario: € 2,95
- **foglio 8, particella 317**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.00.05, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,03
- **foglio 8, particella 363**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.35.50, reddito dominicale: € 39,42, reddito agrario: € 24,75
- **foglio 8, particella 364**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.08.90, reddito dominicale: € 9,88, reddito agrario: € 6,21
- **foglio 8, particella 365**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.05.40, reddito dominicale: € 6,00, reddito agrario: € 3,76
- **foglio 8, particella 187**, qualità area fabb.dem., superficie catastale 0.00.50, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --

Derivante da:

per mapp. 187

- variazione d'ufficio del 10.04.2018 prot.n. PN0029673 (da fabbricato rurale ad area di fabbricato demolito)

Confini:

- I mapp. 716-165-185-317-363-365-364 e 180 formano corpo unico confinante con: mapp. 366-715-85-198-184-434-428-427-312-677-362-88-89-368 e 366
- Il mapp. 187 confina con: mapp. 166-87-368 e 186.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Demolizione del fabbricato mapp. 716

Regolarizzate mediante: dichiarazione di variazione prot.n. PN0070288 del

7.08.2018 per variazione della destinazione degli originari mapp. 193 sub. 1-197 sub. 1 da magazzino ad area urbana.

Conformità catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- la qualità catastale dei mapp. 165, 185 e 317 non corrisponde con quella attuale
- per mapp. 187: nessuna

Informazioni in merito alla conformità catastale: SI per mapp. 716

Identificativo corpo: E - Fg. 8 mapp. 166.

sito in Via Roma

Quota e tipologia del diritto

3/4 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Eventuali comproprietari:

Pellegrini Natalia - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[redacted] propr. per 3/4
[redacted] nata da [redacted] propr. per 1/4

- **foglio 8, particella 166**, qualità incolto sterile, superficie catastale 0.01.70, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --

Derivante da:

- variazione d'ufficio del 10.04.2018 prot.n. PN0029671 (da fabbricato rurale a incolto sterile)

Confini:

- il mapp. 166 confina con: strada (via Roma), mapp. 85-187-186 e 91.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale

Area urbanistica: vedasi CDU allegato

Caratteristiche zone limitrofe: centro del paese

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Fg. 8 mapp. 186

Identificativo corpo: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Identificativo corpo: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Identificativo corpo: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Identificativo corpo: E - Fg. 8 mapp. 166

sito in Pravidomini (PN), Via Roma

Possesso: Nella disponibilità della società proprietaria.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dati relativi ai corpi: A - Fg. 8 mapp. 186

Iscrizioni di ipoteca:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop. contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;
Iscritta a Pordenone in data 23/11/2011 ai nn. 16895/3029;
Importo ipoteca: € 1.500.000,00; Importo capitale: € 1.500.000,00.

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili;
Trascritto a Pordenone in data 03/05/2017 ai nn. 5884/4041.

Dati relativi ai corpi: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Iscrizioni di ipoteca:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop. contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;
Iscritta a Pordenone in data 23/11/2011 ai nn. 16895/3029;
Importo ipoteca: € 1.500.000,00; Importo capitale: € 1.500.000,00.

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili;
Trascritto a Pordenone in data 03/05/2017 ai nn. 5884/4041.

Dati relativi ai corpi: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Iscrizioni di ipoteca:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop. contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;
Iscritta a Pordenone in data 23/11/2011 ai nn. 16895/3029;
Importo ipoteca: € 1.500.000,00; Importo capitale: € 1.500.000,00.

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di

pignoramento immobili;

Trascritto a Pordenone in data 03/05/2017 ai nn. 5884/4041.

Altre formalità:

- **Atto di asservimento** a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene in data 22/05/2006 rep.n. 82921 trascritto a Pordenone in data 06/06/2006 ai nn. 10297/5863;

Note:

Viene costituita, senza particolare corrispettivo, servitù di passaggio a favore dell'unità mapp. 293 sub. 4 ed a carico del mapp. 85, per consentire il carico e lo scarico delle merci in corrispondenza del portone posto sul retro dell'unità stessa (vedasi nota di trascrizione allegata).

Dati relativi ai corpi: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Iscrizioni di ipoteca:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di apertura di credito;
Iscritta a Pordenone in data 01/02/2006 ai nn. 1641/357;
Importo ipoteca: € 3.600.000,00; Importo capitale: € 2.000.000,00.

Note

Colpisce Fg. 8 mapp. 364 e 365

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop. contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;
Iscritta a Pordenone in data 23/11/2011 ai nn. 16895/3029;
Importo ipoteca: € 1.500.000,00; Importo capitale: € 1.500.000,00.

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili;
Trascritto a Pordenone in data 03/05/2017 ai nn. 5884/4041.

Dati relativi ai corpi: E - Fg. 8 mapp. 166

Iscrizione di ipoteca:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop. contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;
Iscritta a Pordenone in data 23/11/2011 ai nn. 16895/3029;
Importo ipoteca: € 1.500.000,00; Importo capitale: € 1.500.000,00.

Trascrizione pregiudizievole:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili;
Trascritto a Pordenone in data 03/05/2017 ai nn. 5884/4041.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Dati relativi ai corpi: A - Fg. 8 mapp. 186**

- [REDACTED] - propr. per l'intero dal 16/12/2004 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 16/12/2004, rep.n. 80237; trascritto a Pordenone, in data 05/01/2005, ai nn. 282/237.

Dati relativi ai corpi: B - Fg. 8 mapp. 87-366

- [REDACTED] - propr. per l'intero del mapp. 87 dal 22/01/2005 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 22/01/2005, rep.n. 80435; trascritto a Pordenone, in data 12/02/2005, ai nn. 2618/1802.
- [REDACTED] - propr. per l'intero del mapp. 366 dal 30/06/2007 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 30/06/2007, rep.n. 84682; trascritto a Pordenone, in data 24/07/2007, ai nn. 14270/8350.

Dati relativi ai corpi: C - Fg. 8 mapp. 85-715

- [REDACTED] - propr. per l'intero dal 22/01/2005 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 22/01/2005, rep.n. 80435; trascritto a Pordenone, in data 12/02/2005, ai nn. 2618/1802-2619/1803.

Dati relativi ai corpi: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

- [REDACTED] - propr. per la quota di 5/6 del mapp. 187 dal 16/12/2004 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 16/12/2004, rep.n. 80237; trascritto a Pordenone, in data 05/01/2005, ai nn. 282/237.
- [REDACTED] - propr. per la quota di 2/3 del mapp. 180 e per l'intero dei mapp. 364-365-197-165-185-317 dal 22/01/2005 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 22/01/2005, rep.n. 80435; trascritto a Pordenone, in data 12/02/2005, ai nn. 2618/1802-2619/1803.
- [REDACTED] - propr. per la quota di 1/6 del mapp. 187, per la quota di 1/3 del mapp. 180 e per l'intero del mapp. 363 dal 30/06/2007 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 30/06/2007, rep.n. 84682; trascritto a Pordenone, in data 24/07/2007, ai nn. 14270/ 8350.

Dati relativi ai corpi: E - Fg. 8 mapp. 166

- [REDACTED] - propr. per la quota di 2/12 dal 16/12/2004 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 16/12/2004, rep.n. 80237; trascritto a Pordenone, in data 05/01/2005, ai

- nn. 282/237.
[redacted] propr. per la quota di 6/12 dal 22/01/2005 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 22/01/2005, rep.n. 80435; trascritto a Pordenone, in data 12/02/2005, ai nn. 2619/1803.
- [redacted] - propr. per la quota di 1/12 dal 30/06/2007 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 30/06/2007, rep.n. 84682; trascritto a Pordenone, in data 24/07/2007, ai nn. 14270/8350.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Dati relativi ai corpi: A - Fg. 8 mapp. 186

sito in **Via Roma**

- **ANTE 1.09.1967**

Dati relativi ai corpi: B - Fg. 8 mapp. 87-366

sito in **Via Roma**

- **ANTE 1.09.1967**

- **Per il mapp. 366: Concessione n. 1384 del 15.05.1985 - prof.n. 1603**

Intestazione: [redacted]

Per lavori: costruzione di un servizio igienico e scala interna di un fabbricato uso abitazione (Fg. 8 mapp.n. 87/b - ora mapp. 366)

- **Per il mapp. 366: Concessione n. 1466 del 8.01.1986 - prof.n. 4884**

Intestazione: [redacted]

Per lavori: variante in c.o. alla concessione ed. n. 1384 - sist. interna a fabbricato

- **Per il mapp. 366: Permesso di abitabilità n. 1466 ex 1384 del 15.05.1987**

Intestazione: [redacted]

Per lavori: rif. alla conc. n. 1384/85 e n. 1466/1986

Dati relativi ai corpi: C - Fg. 8 mapp. 85-715

- **Concessione edilizia n. 3573 del 30.08.2005**

Intestazione: [redacted]

Per lavori: demolizione di alcuni fabbricati

Dati relativi ai corpi: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

- **Per il mapp. 716: Concessione edilizia n. 3573 del 30.08.2005**

Intestazione: [redacted]

Per lavori: demolizione di alcuni fabbricati

7.1 Conformità edilizia:**Dati relativi ai corpi:** A - Fg. 8 mapp. 186Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.**Dati relativi ai corpi:** B - Fg. 8 mapp. 87-366Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.**Dati relativi ai corpi:** C - Fg. 8 mapp. 85-715Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.**Dati relativi ai corpi:** D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per il mapp. 716: Nessuna
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

Ai fini della commerciabilità si allega copia del certificato prot.n. 7561/2018/UT in data 31.10.2018 rilasciato dal Comune di Pravisdomini, da cui risulta che per gli immobili d'interesse non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della L. 47/85 e successive modifiche.

7.2 Conformità urbanistica**Dati relativi ai corpi:** A - Fg. 8 mapp. 186

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	* porzione in Zona Omogenea "A del centro storico di Pravisdomini", di cui parte censita quale "edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 parte II ed assimilabili", e porzione in Zona Omogenea "C" - comparto C5
Altro:	Ai sensi dello Studio Geologico Tecnico del territorio comunale, il mappale ricade in zona omogenea "Z 3-4".

Dati relativi ai corpi: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona Omogenea "A del centro storico di Pravisdomini - edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 parte II ed assimilabili"
Altro:	Ai sensi dello Studio Geologico Tecnico del territorio comunale, i mappali ricadono in zona omogenea "Z 3-4".

Dati relativi ai corpi: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	* mapp. 85 : porzione in Zona Omogenea "A del centro storico di Pravidomini" e porzione in "viabilità veicolare e pedonale" * mapp. 715 (ex 193): Zona Omogenea "A del centro storico di Pravidomini"
Altro:	Ai sensi dello Studio Geologico Tecnico del territorio comunale, i mappali ricadono in zona omogenea "Z 3-4".

Dati relativi ai corpi: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	* mapp. 716 (ex 197): porzione in Zona Omogenea "A del centro storico di Pravidomini" e porzione in Zona Omogenea "C" - comparto C5 * mapp. 165 : porzione in Zona Omogenea "A del centro storico di Pravidomini" e porzione in Zona Omogenea "C" - comparto C5 * mapp. 185 : Zona Omogenea "C" - comparto C5 * mapp. 317 : Zona Omogenea "C" - comparto C5 * mapp. 363 : Zona Omogenea "C" - comparto C5; il mappale è interessato lungo il lato sud-est da previsione di "percorso ciclabile" * mapp. 180 : Zona Omogenea "C" - comparto C5 * mapp. 364 : Zona Omogenea "C" - comparto C5 * mapp. 365 : Zona Omogenea "C" - comparto C5; il mappale è interessato lungo il lato sud-est da previsione di "percorso ciclabile" * mapp. 187 : Zona Omogenea "C" - comparto C5
Altro:	Ai sensi dello Studio Geologico Tecnico del territorio comunale, i mapp. 716-165-185-317-180-187 ricadono in zona omogenea "Z 3-4"; i mapp. 363-364 ricadono parte in zona omogenea "Z 3-4" e parte in "zona omogenea Z 4-5"; il mapp. 365 ricade in zona omogenea "Z 4-5"

Dati relativi ai corpi: E - Fg. 8 mapp. 166

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	porzione in Zona Omogenea "C" - comparto C5 e porzione in "viabilità veicolare e pedonale"
Altro:	Ai sensi dello Studio Geologico Tecnico del territorio comunale, il mappale ricade in zona omogenea "Z 3-4"

Note:

L'indice territoriale massimo nella zona omogenea C5 è di 15000 mc/Ha.
L'indice di fabbricabilità massimo nella zona omogenea A è di 3.00 mc/mq, si precisa però che a seguito del P.R.P.C. di iniziativa privata "Z.T.O. A" denominato "Lottizzazione Centro", adottato con D.G.C. n. 48 del 28.09.2006 (pubblicato sul B.U.R. in data 15.11.2006 e sull'Albo del Comune di Pravisdomini in data 16.11.2006 per ampliamento del fabbricato eretto sul Fg. 8 n. 293), i mappali n. 87, 366, 85, 715, 716 porzione e 165 porzione, costituenti con il mapp. 293 (attualmente di proprietà di terzi) l'intero comparto, hanno tutt'ora una volumetria edificabile residua di mc 1.216 (volume intero comparto mc 4.647 - volume edificato mc 3.431 = volume residuo mc 1.216).

Si rimanda all'allegato certificato di destinazione urbanistica prot.n. 8425/2017/UT del 14.12.2017 ed alla relativa normativa tecnica, nonché, per quanto vincolante, allo schema distributivo e di impostazione per la definizione planimetrica ed architettonica dell'intervento.

DESCRIZIONE**IN COMUNE DI PRAVISDOMINI**

Corpi: A - Fg. 8 mapp. 186

Trattasi della barchessa laterale (sud-est) del Palazzo Girardi, attualmente inagibile e in gran parte crollata.

Da quanto indicato nel certificato di destinazione urbanistica e nelle relative N.T.A., l'edificio, di interesse storico-architettonico-ambientale, è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 Parte II ed assimilabili, e per lo stesso è prevista la salvaguardia ed il restauro nell'aspetto esterno e sono ammesse modifiche interne per gli usi consentiti.

Per l'autentica interpretazione di quanto sopra, si rimanda alla comunicazione della Soprintendenza in data 31.10.2005 prot.n. 6559, che si allega.

Il fabbricato ha una superficie di pianta di mq. 190 ca. ed un volumetria originaria di mc. 850 ca. e presenta -dove esistente- murature in mattoni, solai e tetto in legno e copertura in coppi.

La piccola area scoperta di pertinenza a nord, di mq. 110 ca., è attualmente inghiaiata e destinata a zona di manovra e ricade nel vigente P.R.G. in zona omogenea A, mentre quella a sud, di mq. 60 ca., è occupata da vegetazione spontanea ed è posta in zona omogenea C - comparto C5.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Destinazione	Parametro	Coef.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
mapp. 186 - fabbricato	volume potenziale	1,00	mc 850,00	€ 30,00
mapp. 186 - zona A	sup reale lorda	1,00	mq 110,00	€ 40,00
mapp. 186 - zona C - comparto C5	sup reale lorda	1,00	mq 60,00	€ 24,00

Corpi: B - Fg. 8 mapp. 87-366

Trattasi di vetusti fabbricati adiacenti la barchessa sec. XVIII, attualmente inagibili e parzialmente crollati.

Da quanto indicato nel certificato di destinazione urbanistica e nelle relative N.T.A., gli edifici, di interesse storico-architettonico-ambientale, sono vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 Parte II ed assimilabili, e per gli stessi è previsto il restauro dei fronti e sono ammesse opere di modifica interna per gli usi consentiti.

Per l'autentica interpretazione di quanto sopra, si rimanda alla comunicazione della Soprintendenza in data 31.10.2005 prot.n. 6559, che si allega.

I fabbricati hanno una superficie di pianta di mq. 160 ca. ed una volumetria originaria di mc. 1.080 ca. e presentano -dove esistenti- murature in mattoni, solai e tetto in legno e copertura in coppi.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Destinazione	Parametro	Coef.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
mapp. 87-366	volume potenziale	1,00	mc 1.080,00	€ 45,00

Corpi: C - Fg. 8 mapp. 85-715

Trattasi di un'area posta fra la strada pubblica Via Roma ed i fabbricati mapp. 87 e 366, attualmente inghiata.

Il mapp. 85 è destinato a parcheggio a servizio del limitrofo fabbricato condominiale eretto sul mapp. 293.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di mq **642,00**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
mapp. 85	sup reale lorda	1,00	572,00	€ 40,00
mapp. 715	sup reale lorda	1,00	70,00	€ 40,00
642,00				

Corpi: D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187

Trattasi di terreni pianeggianti occupati da vegetazione spontanea, ricadenti per la maggior parte in zona omogenea C - comparto C5 ad eccezione di una porzione di mq. 247 ca. dei mapp. 716 e 165, che è posta in zona omogenea A.

I mapp. 363 e 365 sono interessati lungo il lato sud-est da previsione di "percorso ciclabile".

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di mq **7.285,00**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
mapp. 716 e 165 in zona A	sup reale lorda	1,00	247,00	€ 40,00
mapp. 716 e 165 in zona C - comparto C5	sup reale lorda	1,00	1.263,00	€ 24,00
mapp. 364	sup reale lorda	1,00	890,00	€ 24,00
mapp. 365	sup reale lorda	1,00	540,00	€ 24,00
mapp. 185	sup reale lorda	1,00	440,00	€ 24,00
mapp. 317	sup reale lorda	1,00	5,00	€ 24,00
mapp. 363	sup reale lorda	1,00	3.550,00	€ 24,00
mapp. 180	sup reale lorda	1,00	300,00	€ 24,00
mapp. 187	sup reale lorda	1,00	50,00	€ 24,00
7.285,00				

Corpi: E - Fg. 8 mapp. 166

Trattasi di una striscia di terreno inghiaata destinata al transito, ricadente per lo più in zona omogenea C - comparto C5.

1. Quota e tipologia del diritto

3/4 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Pellegrini Natalia - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di mq **170,00**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
mapp. 166	sup reale lorda	1,00	170,00	€ 24,00

170,00**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Lo scrivente ha adottato il criterio sintetico-comparativo con stima monoparametrica, considerando la destinazione dei beni e facendo le dovute proporzioni e comparazioni con i prezzi applicati per beni simili sullo stesso mercato, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare dell'ubicazione, posizione, giacitura, accessibilità, consistenza, servitù, destinazione urbanistica e prescrizioni vincolanti, potenzialità edificatoria.

In particolare si è considerato che, in base alla comunicazione della Soprintendenza in data 31.10.2005 prot.n. 6559, che si allega, gli edifici mapp. 186, 87 e 366 non sono in realtà sottoposti alle norme di tutela di cui alla Parte Seconda titolo I° del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" approvato con D.L.vo 21 gennaio 2004 n. 42.

Tuttavia, presentando gli stessi uno spiccato interesse tipologico nel contesto del Comune per la loro immagine formale e quale testimonianza dell'evoluzione storica edilizia e costruttiva, la Soprintendenza esprimerà comunque un proprio parere in quanto previsto dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico o da altra normativa comunale.

Per i mapp. 85, 715, 716 porz. e 165 porz., ricadenti in zona omogenea A, si è inoltre considerato che la volumetria residua è di circa mc 1.216.

Al valore medio nel libero mercato stimato viene applicato un coefficiente di deprezzamento del **15%** determinato in via forfettaria nella considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, onere a carico dell'acquirente di provvedere alla cancellazione di trascrizioni e iscrizioni, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Si precisa che ogni attività di verifica preventiva, anche di tipo urbanistico, compete all'aggiudicatario, che avrà l'obbligo di visionare preventivamente i beni.

Elenco fonti:

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato.

8.2 Valutazione corpi:**A - Fg. 8 mapp. 186.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 31.340,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
mapp. 186 - fabbricato	mc 850,00	€ 30,00	€ 25.500,00
mapp. 186 - porz. in zona A	mq 110,00	€ 40,00	€ 4.400,00
mapp. 186 - porz. in zona C - comparto C5	mq 60,00	€ 24,00	€ 1.440,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 31.340,00
Valore corpo	€ 31.340,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 31.340,00
Valore complessivo diritto e quota (1/1 piena)	€ 31.340,00

B - Fg. 8 mapp. 87-366.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 48.600,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
mapp. 87-366	mc 1.080,00	€ 45,00	€ 48.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 48.600,00
Valore corpo	€ 48.600,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 48.600,00
Valore complessivo diritto e quota (1/1 piena)	€ 48.600,00

C - Fg. 8 mapp. 85-715.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 25.680,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
mapp. 85	572,00	€ 40,00	€ 22.880,00
mapp. 715	70,00	€ 40,00	€ 2.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 25.680,00
Valore corpo	€ 25.680,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 25.680,00
Valore complessivo diritto e quota (1/1 piena)	€ 25.680,00

D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 178.792,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
mapp. 716 e 165 in zona A	247,00	€ 40,00	€ 9.880,00
mapp. 716 e 165 in zona C - comparto C5	1.263,00	€ 24,00	€ 30.312,00
mapp. 364	890,00	€ 24,00	€ 21.360,00
mapp. 365	540,00	€ 24,00	€ 12.960,00
mapp. 185	440,00	€ 24,00	€ 10.560,00
mapp. 317	5,00	€ 24,00	€ 120,00
mapp. 363	3.550,00	€ 24,00	€ 85.200,00
mapp. 180	300,00	€ 24,00	€ 7.200,00
mapp. 187	50,00	€ 24,00	€ 1.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 178.792,00
Valore corpo	€ 178.792,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 178.792,00
Valore complessivo diritto e quota (1/1 piena propr.)	€ 178.792,00

E - Fg. 8 mapp. 166.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.080,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
mapp. 166	170,00	€ 24,00	€ 4.080,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.080,00
Valore corpo	€ 4.080,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.080,00
Valore complessivo diritto e quota (quota 3/4)	€ 3.060,00

Riepilogo:

ID	Valore infero medio ponderale	Valore dritto e quota
A - Fg. 8 mapp. 186	€ 31.340,00	€ 31.340,00
B - Fg. 8 mapp. 87-366	€ 48.600,00	€ 48.600,00
C - Fg. 8 mapp. 85-715	€ 25.680,00	€ 25.680,00
D - Fg. 8 mapp. 716-165-185-317-363-180-364-365-187	€ 178.792,00	€ 178.792,00
E - Fg. 8 mapp. 166	€ 4.080,00	€ 3.060,00
TOTALE	€ 288.492,00	€ 287.472,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

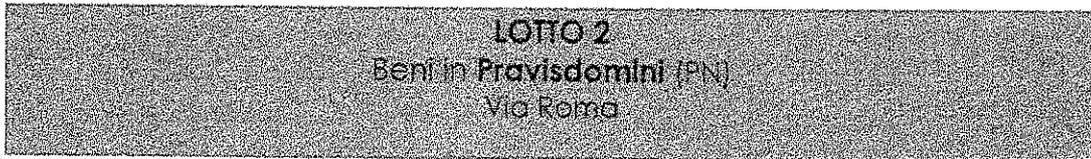
Riduzione del valore del 15% come da disposizioni del G.E.

€ 43.120,80

8.4 Prezzo base d'asta del LOTTO 1:

Valore immobili (ARROTONDATO) e al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 244.300,00

**9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

sito in Via Roma

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Ulteriori informazioni sul debitore:

A seguito sentenza di confisca beni del 1.07.2017 rep.n. 85/2016 del Tribunale di Pordenone, trascritta il 20.11.2017 ai nn. 15170/10354, gli immobili sono stati confiscati e sono attualmente intestati al DEMANIO DELLO STATO.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] con sede in Roma - propr. per 1/1 (già [redacted])
[redacted] con sede in [redacted]

- **foglio 8, particella 367**, indirizzo Via Roma n. 46, piano T-1, categoria A/6, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie totale: 89 mq; totale escluse aree scoperte: 89 mq, rendita € 181,28

Note:

Fabbricato eretto su area di base e pertinenza identificata al catasto terreni con il: Fg 8 mapp. 367 - ente urbano di Ha 0,01.60

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

[redacted] con sede in [redacted] - propr. per 1/1 (già [redacted])
[redacted] con sede in [redacted]

- **foglio 8, particella 368**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.11.40, reddito dominicale: € 12,66, reddito agrario: € 7,95
- **foglio 8, particella 88**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.21.50, reddito dominicale: € 23,87, reddito agrario: € 14,99
- **foglio 8, particella 89**, qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 0.45.40, reddito dominicale: € 53,93, reddito agrario: € 30,48
- **foglio 8, particella 362**, qualità semin.arbor., classe 1, superficie catastale 0.26.20, reddito dominicale: € 29,09, reddito agrario: € 18,27

Derivante da:
per mapp. 368

- variazione d'ufficio del 10.04.2018 prot.n. PN0029676 (da fabbricato rurale a seminativo arborato)

Confini:

- i mapp. 367-368-88-89-362 formano corpo unico confinante con: mapp. mapp. 708-186-187-87-366-716-165-180-363-364-365-677-665-416-415-670 e 669.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- il fabbricato mapp. 367 risulta demolito in forza della concessione edilizia n. 3573 del 30.08.2005.

Conformità catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- la qualità catastale del mapp. 89 non corrisponde con quella attuale.

Informazioni in merito alla conformità catastale: NO per mapp. 367

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale

Area urbanistica: vedasi CDU allegato

Caratteristiche zone limitrofe: centro del paese

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362
sito in Pravisdomini (PN), Via Roma

Possesso:

Beni confiscati ed intestati al Demanio dello Stato.

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dati relativi ai corpi: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Iscrizioni di ipoteca:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese soc.coop. contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;

Iscritta a Pordenone in data 23/11/2011 ai nn. 16895/3029;

Importo ipoteca: € 1.500.000,00; Importo capitale: € 1.500.000,00.

Note: colpisce i mapp. 367 e 368

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia di apertura di credito;

Iscritta a Pordenone in data 01/02/2006 ai nn. 1641/357;

Importo ipoteca: € 3.600.000,00; Importo capitale: € 2.000.000,00.

Note: colpisce i mapp. 88-89-362

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese società cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili;
Trascritto a Pordenone in data 03/05/2017 ai nn. 5884/4041.

Altre formalità:

- **Sentenza di confisca beni** a rogito di Tribunale di Pordenone in data 01/07/2017 rep.n. 85/2016, trascritto a Pordenone in data 20/11/2017 ai nn. 15170/10354.

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dati relativi ai corpi: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

- [REDACTED] - propr. per 1/1 del mapp. 89 dal 16/12/2004 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 16/12/2004, rep.n. 80237; trascritto a Pordenone, in data 05/01/2005, ai nn. 282/237.
- [REDACTED] propr. per l'intero dei mapp. 367-88 e 362 e per la quota di 2/3 del mapp. 368 dal 22/01/2005 In forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 22/01/2005, rep.n. 80435; trascritto a Pordenone, in data 12/02/2005, ai nn. 2618/1802.
- [REDACTED] - propr. per la quota di 1/3 del mapp. 368 dal 30/06/2007 in forza di atto di compravendita - a rogito di not. Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, in data 30/06/2007, rep.n. 84682; trascritto a Pordenone, in data 24/07/2007, ai nn. 14270/8350.
- [REDACTED] per l'intero dal 01/07/2017 in forza di sentenza di confisca beni a rogito di Tribunale di Pordenone in data 01/07/2017 rep.n. 85/2016, trascritto a Pordenone in data 20/11/2017 ai nn. 15170/10354.

15. PRATICHE EDILIZIE:

- **Concessione edilizia n. 3573 del 30.08.2005**
Intestazione: [REDACTED]
Per lavori: demolizione di alcuni fabbricati

15.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna per mapp. 367
Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

Ai fini della commerciabilità si allega copia del certificato prot.n. 7561/2018/UT in data 31.10.2018 rilasciato dal Comune di Pravidomini, da cui risulta che per gli immobili d'interesse non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della L. 47/85 e successive modifiche.

15.2 Conformità urbanistica

Dati relativi ai corpi: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona Omogenea "C" - comparto C5. Il mapp. 362 è inoltre interessato, lungo il lato sud-est, da previsione di "percorso ciclabile"
Altro:	Ai sensi dello Studio Geologico Tecnico del territorio comunale, i mapp. 367 e 368 ricadono in zona omogenea "Z 3-4"; i mapp. 88 e 89 ricadono parte in zona omogenea "Z 3-4" e parte in zona omogenea "Z 4-5"; il mapp. 362 ricade in zona omogenea "Z 4-5"

Note:

L'indice territoriale massimo nella zona omogenea C5 è di 15000 mc/Ha.

Si rimanda all'allegato certificato di destinazione urbanistica prot.n. 8425/2017/UT del 14.12.2017 ed alla relativa normativa tecnica, nonché, per quanto vincolante, allo schema distributivo e di impostazione per la definizione planimetrica ed architettonica dell'intervento.

DESCRIZIONE

IN COMUNE DI PRAVIDOMINI

Corpi: A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Il mapp. 367 identifica il sedime di una vetusta casa d'abitazione demolita ed attualmente coperta alla vegetazione spontanea.

Le altre particelle identificano un terreno per lo più pianeggiante occupato anch'esso da vegetazione spontanea.

Le particelle ricadono in zona omogenea C - comparto C5; il mapp. 362 è inoltre interessato, lungo il lato sud-est, da previsione di "percorso ciclabile".

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: 03548460272

Ulteriori informazioni sul debitore:

A seguito sentenza di confisca beni del 1.07.2017 rep.n. 85/2016 del Tribunale di Pordenone, trascritta il 20.11.2017 ai nn. 15170/10354, gli immobili sono stati confiscati e sono attualmente intestati al DEMANIO DELLO STATO.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di mq **10.610,00**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
mapp. 367	sup reale lorda	1,00	160,00	€ 24,00
mapp. 368	sup reale lorda	1,00	1.140,00	€ 24,00
mapp. 88	sup reale lorda	1,00	2.150,00	€ 24,00
mapp. 89	sup reale lorda	1,00	4.540,00	€ 24,00
mapp. 362	sup reale lorda	1,00	2.620,00	€ 24,00

10.610,00

16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Lo scrivente ha adottato il criterio sintetico-comparativo con stima monoparametrica, considerando la destinazione dei beni e facendo le dovute proporzioni e comparazioni con i prezzi applicati per beni simili sullo stesso mercato, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare dell'ubicazione, posizione, forma, giacitura, accessibilità, destinazione urbanistica e prescrizioni vincolanti, potenzialità edificatoria.

Al valore medio nel libero mercato stimato viene applicato un coefficiente di deprezzamento del **15%** determinato in via forfettaria nella considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, onere a carico dell'acquirente di provvedere alla cancellazione di trascrizioni e iscrizioni, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Si precisa che ogni attività di verifica preventiva, anche di tipo urbanistico, compete all'aggiudicatario, che avrà l'obbligo di visionare preventivamente i beni.

Elenco fonti:

Altre fonti di informazioni: Indagini di mercato.

16.2 Valutazione corpi:

A - Fg. 8 n. 367-368-88-89-362

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 254.640,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
mapp. 367	160,00	€ 24,00	€ 3.840,00
mapp. 368	1.140,00	€ 24,00	€ 27.360,00
mapp. 88	2.150,00	€ 24,00	€ 51.600,00
mapp. 89	4.540,00	€ 24,00	€ 108.960,00
mapp. 362	2.620,00	€ 24,00	€ 62.880,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 254.640,00
Valore corpo	€ 254.640,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 254.640,00
Valore complessivo diritto e quota (1/1 piena propr.)	€ 254.640,00

Riepilogo:

ID	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - Fg. 8 mapp. 367-368-88-89-362	€ 254.640,00	€ 254.640,00

16.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% come da disposizioni del G.E. € 38.196,00

16.4 Prezzo base d'asta del LOTTO 2:

(beni attualmente intestati al DEMANIO DELLO STATO)

Valore immobili (ARROTONDATO) e al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 216.500,00

Allegati**DOCUMENTI CATASTALI**

- 1.1 mappa aggiornata scala 1:2000 con individuazione lotti di vendita
- 1.2 attestato di approvazione tipo mappale prot.n. PN0069154 del 1.08.2018 (Lotto 1 - mapp. 715 e 716 ex 193 e 197)
- 1.3 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione prot.n. PN0070288 del 7.08.2018 (Lotto 1 - mapp. 715 e 716 ex 193 sub. 1 graff. 197 sub. 1)
- 1.4 elaborato planimetrico F. 8 mapp. 715 e 716 (Lotto 1)
- 1.5 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione prot.n. PN0070706 del 8.08.2018 (Lotto 1 - mapp. 186)

- 1.6 elaborato planimetrico F. 8 mapp. 186 (Lotto 1)
- 1.7 elaborato planimetrico F. 8 mapp. 85 (Lotto 1)
- 1.8 planimetria catastale F. 8 mapp. 87 (Lotto 1)
- 1.9 elaborato planimetrico e planimetria catastale F. 8 mapp. 366 (Lotto 1)
- 1.10 planimetria catastale F. 8 mapp. 367 (Lotto 2)
- 1.11 visura attuale degli immobili Lotto 1
- 1.12 visura attuale degli immobili Lotto 2

ISPEZIONE IPOTECARIA

- 2.1 visura ipotecaria a nome [REDACTED] con aggiornamento al 31.10.2018
- 2.2 nota di trascr. del 20.11.2017 nn. 15170/10354 della sentenza di confisca beni a favore del Demanio dello Stato

TITOLI DI PROVENIENZA

- 3.1 atto di CV del 16.12.2004 rep. 80237 del not. Pietro Pellizzari, e relativa nota di trascr. del 5.01.2005 nn. 282/237
- 3.2 atto di CV del 22.01.2005 rep. 80435 del not. Pietro Pellizzari, e relative note di trascr. del 12.02.2005 nn. 2618/1802 e nn. 2619/1803
- 3.3 atto di CV del 30.07.2007 rep. 84682 del not. Pietro Pellizzari, e relativa nota di trascr. del 24.07.2007 nn. 14270/8350

SERVITU'

- 4.1 nota di trascr. del 6.06.2006 nn. 10297/5863 (servitù a carico del mapp. 85 - Lotto 1)

DOCUMENTI COMUNE DI PRAVISDOMINI

- 5.1 concessione n. 1384 del 15.05.1985 - prot.n. 1603 (F. 8 mapp. 366 - Lotto 1)
- 5.2 concessione di variante n. 1466 del 8.01.1986 - prot.n. 4884 (F. 8 mapp. 366 - Lotto 1)
- 5.3 piante di progetto variante
- 5.4 permesso di abitabilità n. 1466 ex 1384 del 15.05.1987 (F. 8 mapp. 366 - Lotto 1)
- 5.5 concessione edilizia n. 3573 del 30.08.2005
- 5.6 comunicazione della Soprintendenza in data 31.10.2005 prot.n. 6559,

CERTIFICATI COMUNALI

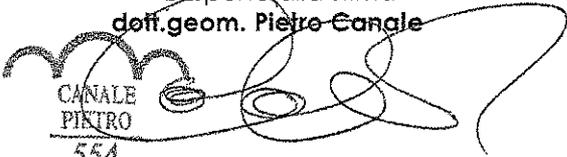
- 6.1 certificato di destinazione urbanistica prot.n. 8425/2017/UT del 14.12.2017
- 6.2 planimetria zonizzazione con legenda
- 6.3 certificato provvedimenti sanzionatori prot.n. 7561/2018/UT del 31.10.2018

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 7.1 fotografia aerea (google maps)
- 7.2 n. 30 fotografie

Pordenone, 2 novembre 2018

L'Esperto alla stima
dot. geom. Pietro Canale



CANALE
PIETRO
554

COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE



Ufficio provinciale di: PORDENONE - Territorio

Protocollo: 2018/69154

Data: 01/08/2018

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo					
Comune	PRAVISDOMINI	Sez. Censuaria			
Foglio	8	Particelle	193, 197		
Tecnico	CANALE PIETRO	Qualifica	GEOMETRA		
Provincia	PORDENONE				

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	193	000			00000	00	70	SN			282		0	0	NO
S	193	000			00000	00	00				000				
C		000	a	715	00000	00	70	SN			282		0	0	NO
O	197	000			00000	02	10	SN			282		0	0	NO
S	197	000			00000	00	00				000				
C		000	a	716	00000	02	10	SN			282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0066926/2018 del 26/07/2018 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2018/PN0069154	Data di approvazione:	01/08/2018
----------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA

 Il Direttore dell'Ufficio: DOTT. PAOLO DE LUCA
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 16763

Data di richiesta del servizio: 01/08/2018

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2018/69154 del 1/8/2018

715
716



Direzione Provinciale
di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 07/08/2018
Or: 12.14.00
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di PRAVISO DOMINI (Codice: F5B1)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: PN0070288		
Codice di Riscontro: 000A00677		
Operatore: SPNNNA		
Presenza allegati: Allegato.pdf (D.L.P)		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A AREA URBANA	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		8	193	1								
			3	197	1								
2	C		8	715		VIA ROMA n. SNC, p. T		F01	U		70	0,00	
3	C		8	716		VIA ROMA n. SNC, p. T		F01	U		210	0,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 17119/2018

Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 07/08/2018

Protocollo accettazione n.: PN0070288/2018

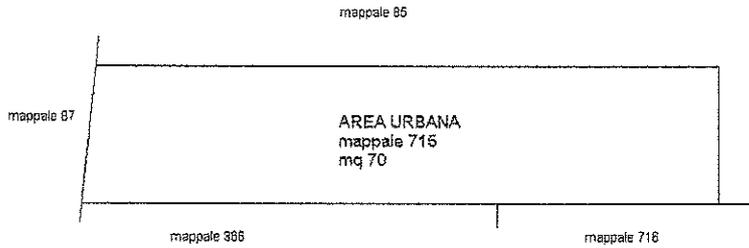
L'incaricato

13

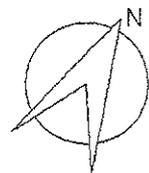
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Canale Pietro
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Pordenone	N. 554

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone

Comune di Pravisdomini	Protocollo n. PN0070288 del 07/08/2018
Sezione: Foglio: 8 Particella: 715	Tipo Mappale n. 69154 del 01/08/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2018 - n. T251369 - Richiedente: Telematico

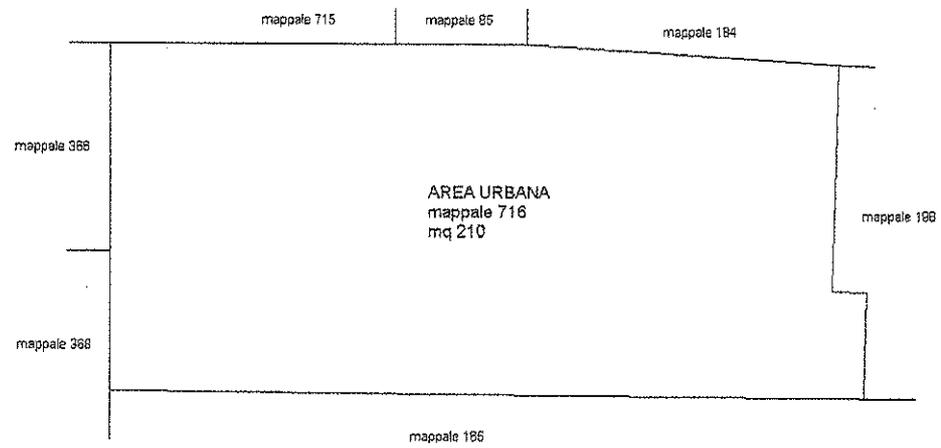
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2018 - Comune di PRAVISDOMINI (H010) - < Foglio: 8 - Particella: 716 - Elaborato planimetrico >

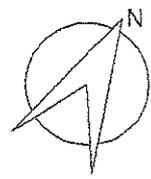
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Canale Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 554

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pravisdomini	Protocollo n. PN0070288 del 07/08/2018
Sezione: Foglio: 8 Particella: 716	Tipo Mappale n. 69154 del 01/08/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 200	

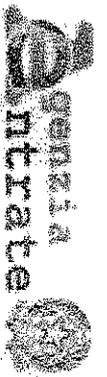


PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2018 - Comune di PRAVISDOMINI (H010) - < Foglio: 8 - Particella: 716 - Elaborato planimetrico >



**Direzione Provinciale
di Pordenone**
Ufficio Provinciale - Territorio
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 08/08/2018
Ora: 15.23.45
pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati	
Protocollo n.: PN0070706	Comune di PRAVISDOMINI (Codice: F5BJ)
Codice di Ricontro: 0000E6A0A	Ditta n.: 1 di 1
Operatore: SPNNNA	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Unità in variazione n.: -	
Presenza allegati: Autocertificazione.pdf (DAP)	Unità a dest. speciale e particolare n.: -
Allegato.pdf (DLP)	Unità in costituzione n.: 1
	Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A UNITA' COLLABENTE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		8	186									
2	C		8	186		VIA ROMA n. SNC, p.-T-1		F02	U			0,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 17218/2018

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 08/08/2018

Protocollo accettazione n.: PN0070706/2018

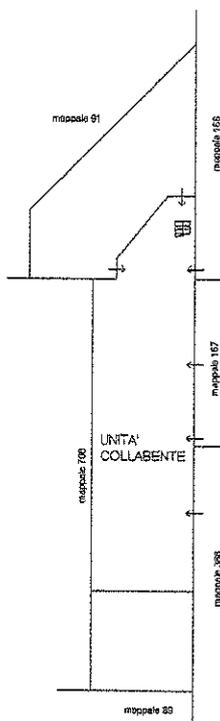
L'incaricato

15

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Canale Pietro
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pordenone N. 554

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone**

Comune di Pravisdomini	Protocollo n. PN0070706 del 08/08/2018
Sezione: Foglio: 8 Particella: 186	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2018 - n. T251748 - Richiedente: Telematico

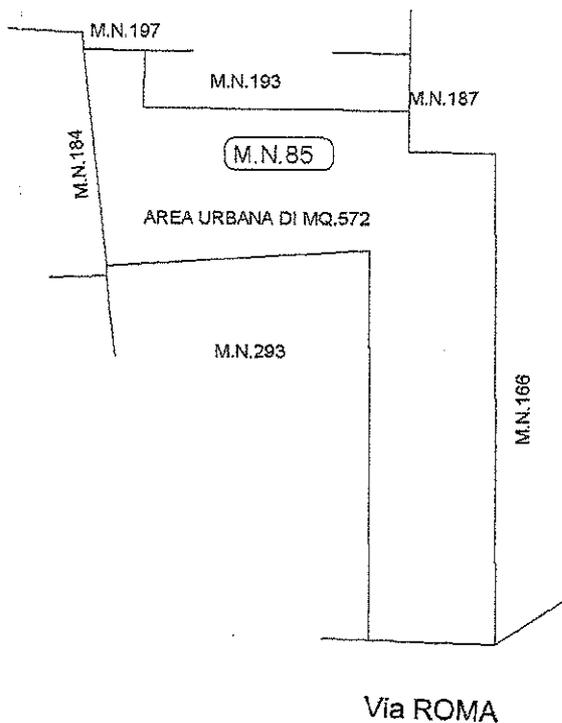
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2018 - Comune di PRAVISDOMINI (H010) - < Foglio: 8 - Particella: 186 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Clementi Franco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 1473

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pordenone**

Comune di Pravisdomini	Protocollo n. PN0049238 del 20/04/2006
Sezione: Foglio: 8 Particella: 85	Tipo Mappale n. 39461 del 31/03/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni: scala 1 : 500	



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di PRAVISDOMINI (H010) - < Foglio: 8 - Particella: 85 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T76164 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. fig. rend. 487



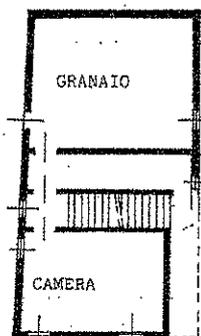
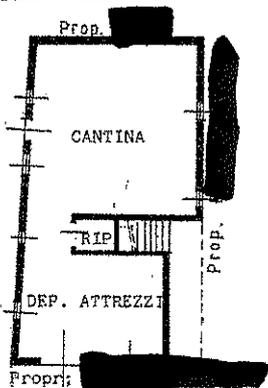
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (GEU)

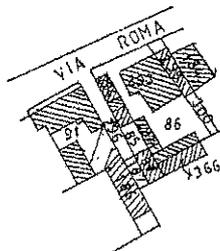
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PRAVISDOMINI via ROMA civ. 60

DITTA



ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 8 SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM PIGHIN EUGENIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. n. 87 sub. 4

Iscritto all'albo de. I. GEOM
della provincia di PN n. 239
data 18/04/1992 Firma



2339

MODULARIO
R. n. 19, 2000, 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B - (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

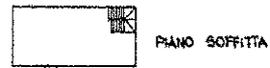
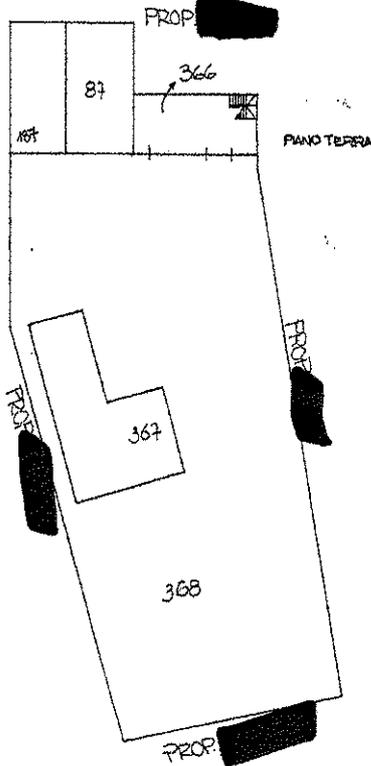
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FRANIGDOMINI Via ROMA

Ditta [REDACTED]

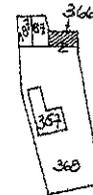
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO



F 8 m. 366 = - Abitazione (PT-PP-FS)
 F 8 m. 368 = - Corte comune mapp.
 87 = 366 - 367

Comune di Pravedomini
 foglio 8 mapp. 366
 Planimetria scala 1:2000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

1735/B

Compilata dal Geom. Remigio Fattolin
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 650
della Provincia di FORDENONE

DATA MAGGIO 87

Firma: Fattolin Remigio

MODULARIO
F. - rig. tend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

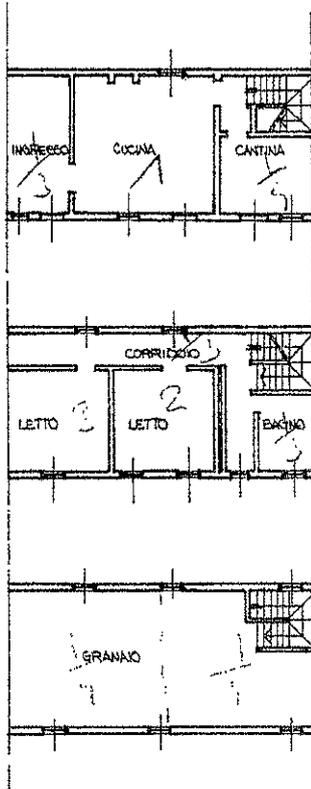
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1949, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PRAVISDOMINI Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



PIANTA PIANO TERRA
H. = 2.55 m.

PIANTA PIANO PRIMO
H. = 2.40 m.

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
H. = 2.00 m.



Comune di Pravisdomini
Foglio 8 map. 366
Planimetria scala 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 1735/6

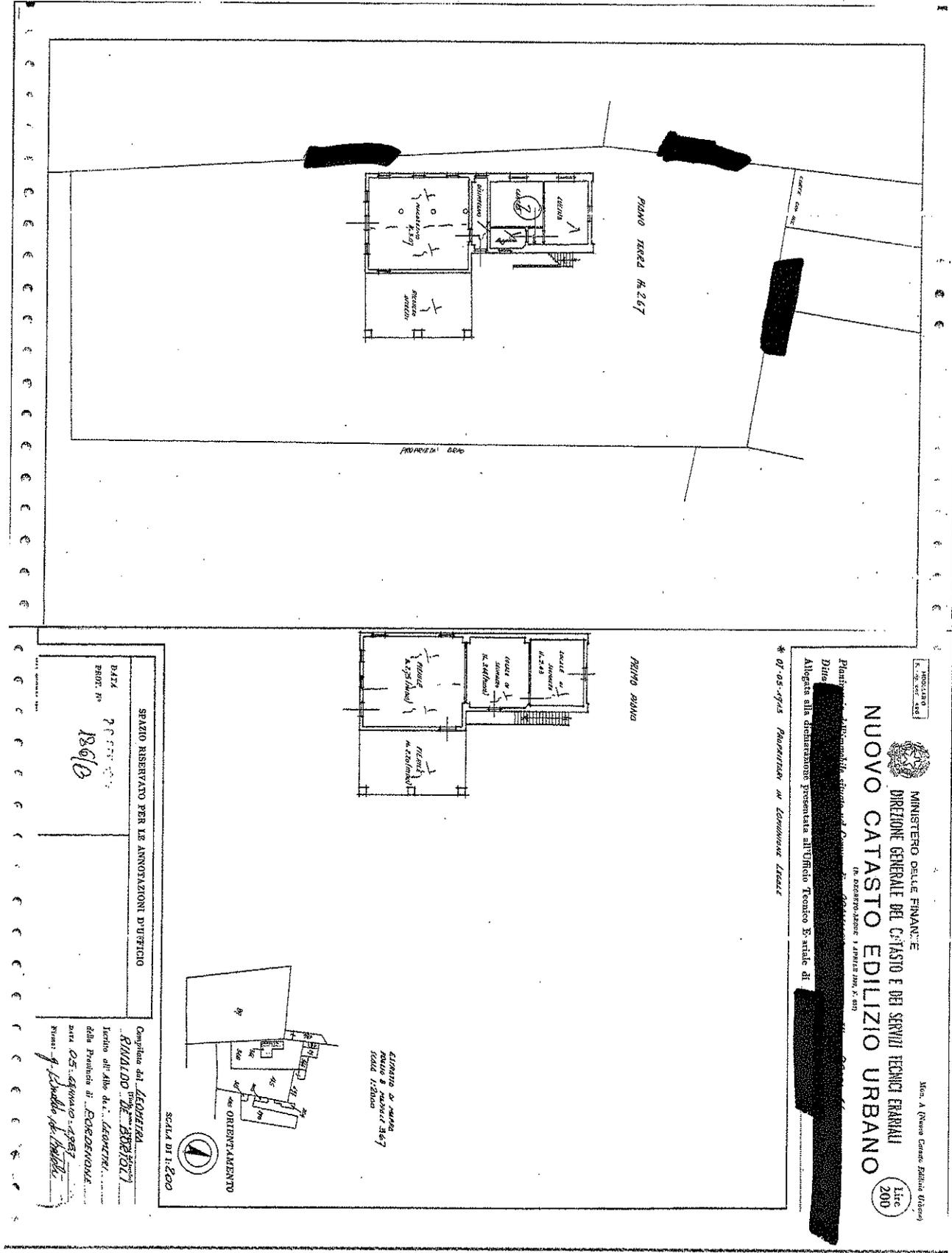
FOGLIO 8
MAPPALE 366

Compilata dal Geom. Remigio Natalin
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 630
della Provincia di PORDENONE

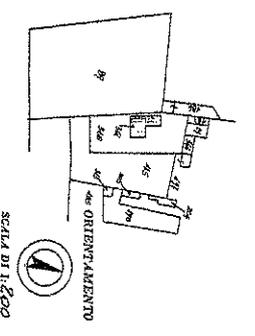
DATA Maggio 87
Firma: Remigio Natalin





Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
 Ufficio Direzione Provinciale di Praviddomini
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Lic. 200
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Es. art. 10
 * 07-05-1973 Proprietari in Comune Lireati

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DIVERSE
 DATA 21.11.87
 PROT. N. 18610
 Completata dal **LEONARDI**
RIINALDO DE BORDONE
 Inizio all'Albo del **LEONARDI**
 data Protocollo di **BOZZONONE**
 data **05.04.1987**
 Rivista **g. Scudato de. Pravid.**





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16:35:24
Visura n.: T271337 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE [REDACTED] con sede in [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRAVISDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	8	186		Cens.		unità collabenti					Dati derivanti da VIA ROMA SNC piano: T.1; VARIANZA DELLA DESTINAZIONE del 08/08/2018 protocollo n. PN0070706 in atti dal 08/08/2018 MAGAZZINO- UNITA' COLLABENTE (n. 15297.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2004 Nota presentata con Modello Ufficio in atti dal 06/01/2005 Repertorio n.: 80237 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 237.1/2005)		

73



Direzione Provinciale di Portonerone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.24
Visura n.: T271337 Pag: 2

Segue

2. Servizi Fabbricati siti nel Comune di PRAVISSDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	8	87				C/2	2	167 m ²	Totale: 204 m ²	Euro 370,87 L. 718,100	VIA ROMA n. 60 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/02/2005 Repertorio n.: 80435 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COM.PRAVENDITA (n. 1802.1/2005)			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PRAVISSDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	8	85				area urbana		572 m ²			Dati derivanti da VIA ROMA; DEMOLIZIONE TOTALE del 20/04/2006 protocollo n. PN0049238 in atti dal 20/04/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 3153.1/2006)	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.24
Visura n.: T271337 Pag: 3

Segue

Indirizzo: **[REDACTED]** Immobili indicati al n. 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PRAVISMOMINICodice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	8	366				A/4	3	5 vani	Totale: 171 m ² Totale escluse aree scoperte** : 171 m ²	Euro 198,84 L. 385,000	VIA ROMA n. 46 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annatazione Notifica

Immobile 1: Annatazione: abitazione
Notifica: 6256/1997

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 84682 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8350 I/2007)



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.24
Visura n.: T271337 Pag: 4

Segue

SEMPRE GABABILIARI site nel Comune di PRAVISO DOMINI (Codice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	8	715			area urbana			70 m ²			Dati derivanti da VIA ROMA SNC piano: T; VARIANZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/08/2018 protocollo n. PN0070288 in atti dal 07/08/2018 MAGAZZINO-AREA URBANA (n. 15246/12018)	
2		8	716			area urbana			210 m ²			VIA ROMA SNC piano: T; VARIANZIONE DELLA DESTINAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/08/2018 protocollo n. PN0070288 in atti dal 07/08/2018 MAGAZZINO-AREA URBANA (n. 15246/12018)	

Totale: m² 280 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATANAGRAFCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.24
Visura n.: T271337 Pag.: 5

Segue

Comune di PRAVISDOMINI/Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Reddito	ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduc.		Dominicale	Agrario	Dati derivanti da
1	8	364		SEMIN ARBOR	1	ha are ca 08 90	Euro 9,88 L. 19.135	Euro 6,21 L. 12.015	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1990 (n. 160881)	
2	8	365		SEMIN ARBOR	1	05 40	Euro 6,00 L. 11.610	Euro 3,76 L. 7.290	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1990 (n. 160881)	

Totale: Superficie 14,30 Redditi: Dominicale Euro 15,88 Agrario Euro 9,97

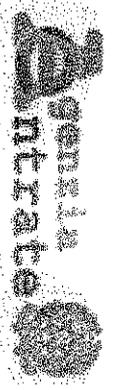
Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDAZIONE]		[REDAZIONE]		[REDAZIONE]	

(1) Proprietà per l/1
 DATI DERIVANTI DA [REDAZIONE] (ISTROMENTO VALTO PUBBLICO) del 22/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/02/2005 Repertorio n.: 80435 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COM.PRAVENDITA (n. 1802.1/2005)

7. Immobili siti nel Comune di PRAVISDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Reddito	ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduc.		Dominicale	Agrario	Dati derivanti da
1	8	165		VIGNETO	1	ha are ca 13 00	Euro 15,44 L. 29.900	Euro 8,73 L. 16.900	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
2	8	185		VIGNETO	1	04 40	Euro 5,23 L. 10.120	Euro 2,95 L. 5.720	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
3	8	198		RU'D ACCERT VIGNETO	1	00 70			Impianto meccanografico del 18/12/1984	
4	8	317		VIGNETO	1	00 05	Euro 0,06 L. 115	Euro 0,03 L. 65	Impianto meccanografico del 18/12/1984	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.24
Visura n.: T271337 Pag: 6

Segue

Totale: Superficie 18.15 Redditi: Dominicale Euro 20,73 Agrario Euro 11,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/02/2005 Repertorio n. 80435 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1803.1/2005)			

8. Immobili siti nel Comune di PRAVISO DOMINI (Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	REDDITO	DATI DERIVANTI DA	DATI ULTERIORI							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	363	-		SEMIN ARBOR	I	35 50		Euro 39,42	Euro 24,75	FRAZIONAMENTO in atti dal	
									L. 76.325	L. 47.925	15/05/1990 (n. 160881)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n. 34682 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8350.1/2007)			



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16:35:25
Visura n.: 1271337 Pag: 7

Segue

Comune di PRAVISDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	166		-	INCULT STER	01 70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/2018 protocollo n. PN0029671 in atti dal 10/04/2018 EX FABBRICATO RURALE (n. 1590.1/2018)	Annotazione

Immobile I: Annotazione: di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale - strada

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1											
2											

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 84682 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8350.4/2007)

10. Immobili siti nel Comune di PRAVISDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	180		-	SEMIN ARBOR	03 00		Euro 3,33 L. 6.450	Euro 2,09 L. 4.050	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1990 (n. 160881	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.25
Visura n.: 1271337 Pag: 8

Segue

Indirizzo degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 84682 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8350.2/2007)			

11. Immobili siti nel Comune di PRAVISMOMINI (Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	8	187	-	AREA FAB DM	ha arc ca	00	50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/2018 protocollo n. PN0029673 in atti dal 10/04/2018 EX FABBRICATO RURALE (n. 1501.1/2018)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: di studio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 84682 Rogante: PELLIZZARI PIETRO Sede: VALDOBBIADENE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8350.3/2007)			

Totale Generale: vani 5 m² 1019 Rendita: Euro 569,71

Totale Generale: Superficie 73,15 Redditi: Dominicale Euro 79,36 Agrario Euro 48,52

Unità immobiliari n. 16 Tributi erariali: Euro 1,80



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2018

Data: 27/09/2018 - Ora: 16.35.25

Fine

Visura n.: T271337 Pag: 9

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terrani e Fabbricati siti nel comune di PRAVISO DOMINI (Codice: H010) Provincia di PORDENONE [REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di PRAVISO DOMINI (Codice H010) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	367				A/6	3	4,5 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte*: 89 m ²	Euro 181,28 L. 351,000	VIA ROMA n. 46 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annatazione Notifica

Immobile I: Anagrafica: abitazione
 Notifica: 6291/1997

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 01/07/2017 Trascrizione in atti dal 20/11/2017 Repertorio n.: 85 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: SENTENZA DI CONFRONTO BENI (n. 10354/1/2017)			

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Data: 05/11/2018 - Ora: 16:21:05
 Visura n.: T255666 Pag: 2
 Segue

2. Immobili siti nel Comune di PRAVIDOMINI(Codice H010) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRA INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha circa	Detuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	8	88		-	SEMIN ARBOR	21		Euro 23,87 L. 46,225	Euro 14,99 L. 29,025	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1990 (n. 160881)	
2	8	89		-	VIGNETO	45		Euro 53,93 L. 104,420	Euro 30,48 L. 59,020	Impianto necrografico del 18/12/1984	
3	8	362		-	SEMIN ARBOR	26		Euro 29,09 L. 56,330	Euro 18,27 L. 35,370	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1990 (n. 160881)	
4	8	368		-	SEMIN ARBOR	II		Euro 12,66	Euro 7,95	VARIAZIONE DIVERFICIO del 10/04/2018 protocollo n. PN0029676 in atti dal 10/04/2018 EX FABBRICATO RURALE (n. 15041/2018)	Annotazione Notifica

Immobile 4: Annotazione: di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Notifica: in corso con prot. PN0070276/2018 del 07/08/2018

Totale: Superficie 01.04.50 Redditi: Dominicale Euro 119,55 Agrario Euro 71,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 01/07/2017 Trascrizione in atti dal 20/11/2017 Repertorio n.: 85 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: SENTENZA DI CONFISCA BENI (n. 10354.1/2017)		(1) Trovata per l'1

Totale Generale: vani 4,5 Rendita: Euro 181,28

Totale Generale: Superficie 01.04.50 Redditi: Dominicale Euro 119,55 Agrario Euro 71,69

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Data: 05/11/2018 - Ora: 16.21.05
Visura n.: T255666 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).