

GEOM. UGO MARZINOTTO

c.f. MRZGUO58B02Z103W

Via S. Benedetto 15/5 - **30026 Portogruaro (VE)**

Tel. e fax 0421205157 – 3280007114

Email: ugomarzinotto@gmail.com – pec: ugomarzinotto@geopec.it

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 153/2019

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Roberta Bolzoni

Creditore procedente: BANCA POPOLARE DI SONDRIO SCPA (Avv. Chiara Gorlani)

Parte eseguita: [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE COMMERCIALE "ATTUALMENTE AD USO BAR" SITO IN CAORLE VIALE MARCONI N. 58, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI NEL FOGLIO 42 MAPPALE 515 SUB. 30

fabbricato
commerciale oggetto
di esecuzione



prospetto sud immobile commerciale visto dalla strada
Via G. Marconi n. 58

fabbricato
commerciale oggetto
di esecuzione



ulteriore prospetto sud dell'immobile commerciale

fabbricato
commerciale oggetto
di esecuzione



prospetto nord retro fabbricato dell'immobile
commerciale

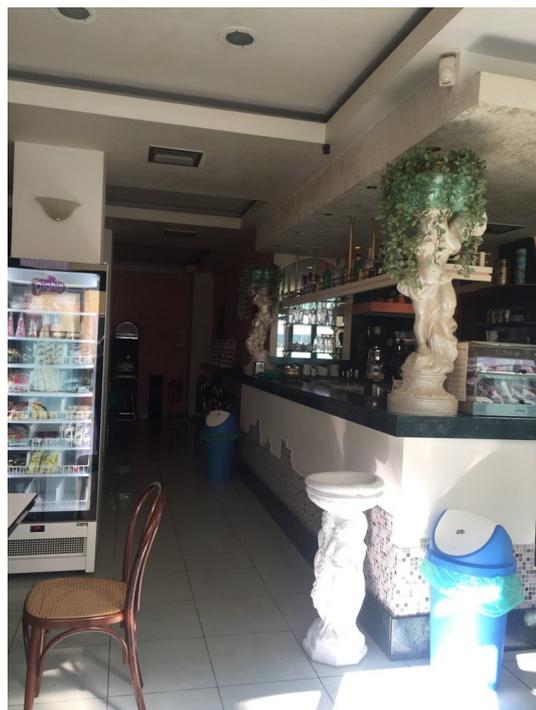
fabbricato
commerciale oggetto
di esecuzione



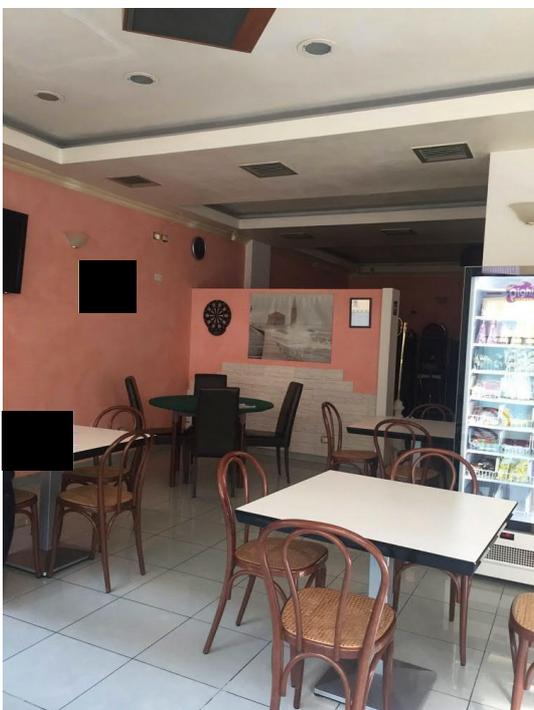
ulteriore prospetto retro fabbricato dell'immobile
commerciale



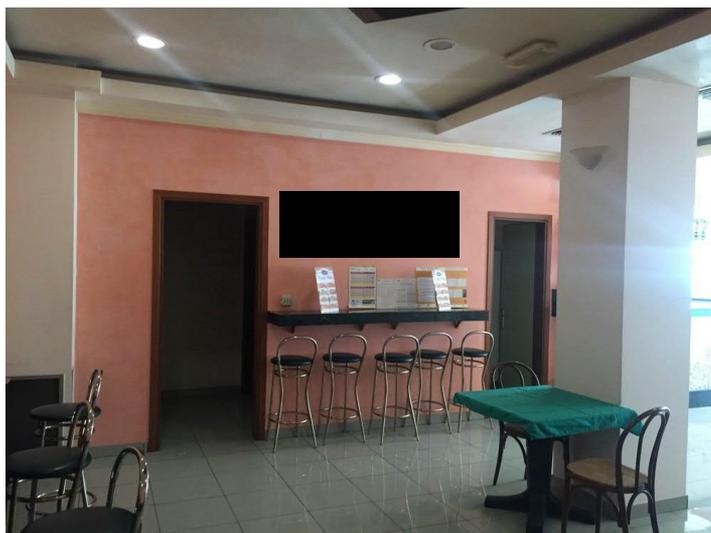
vista interna dell'immobile commerciale "attualmente ad uso bar"



ulteriore vista interna dell'immobile commerciale "attualmente ad uso bar"



ulteriore vista interna dell'immobile commerciale "attualmente ad uso bar"



ulteriore vista interna dell'immobile commerciale "attualmente ad uso bar"



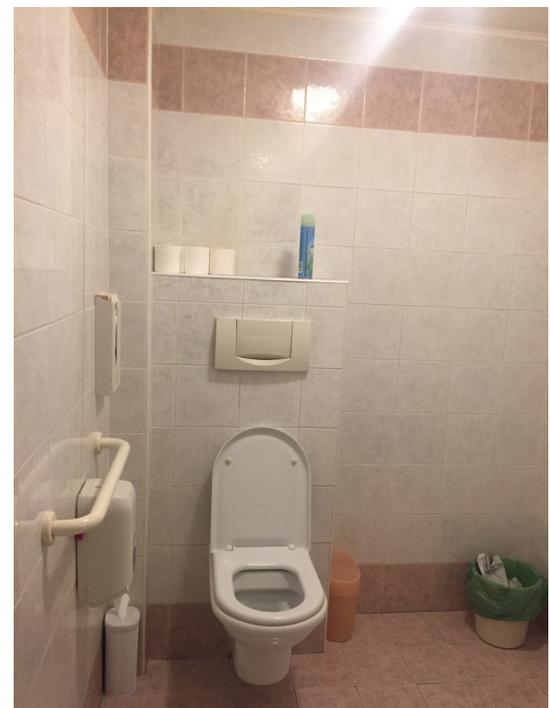
vista interna corridoio



vista interna ripostiglio



ulteriore vista interna ripostiglio



vista interna bagno disabili



vista interna corridoio/spogliatoio



vista interna bagno



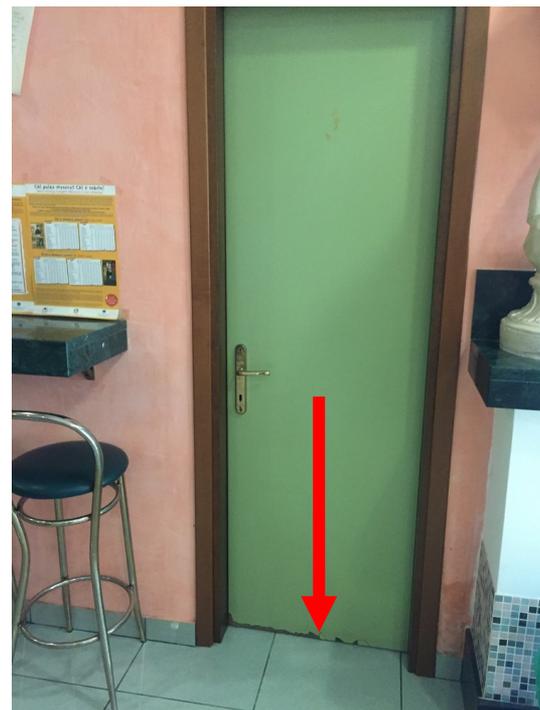
vista interna locale retro



vista difetto per mancanza del soffitto nel corridoio



vista difetto nel soffitto del ripostiglio



vista difetto nella porta di accesso al corridoio



vista difetto di distacco tinteggiatura dal soffitto



vista difetto nei vetri delle vetrate fronte strada



ulteriore vista del difetto nei vetri delle vetrate fronte strada

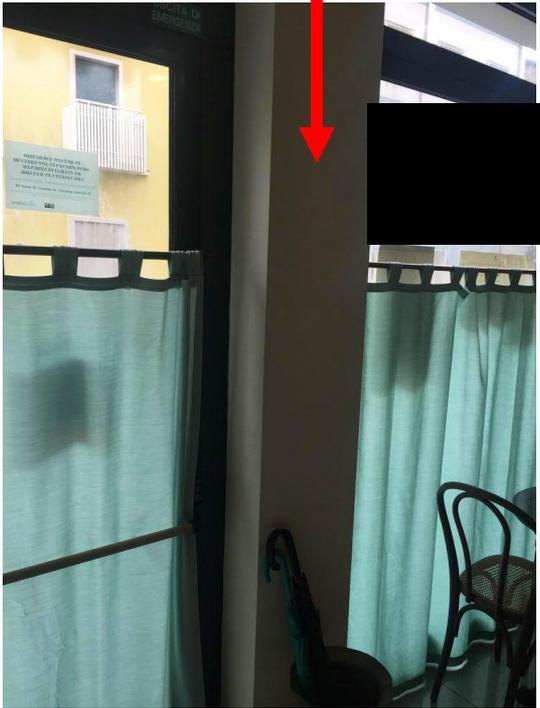


vista difetto di pendenza della rampa disabili



diffomità catastale e di progetto dei pilastri e di una parete in prossimità alle vetrate dell'immobile commerciale





ulteriore vista difformità catastale e di progetto del pilastro dell'immobile commerciale



vista difformità di una parete nel sottoscala



vista difformità della testata di una parete



vista difformità per allargamento della sezione di due pilastri centrali



vista difformità per il ricavo di una parete a mascheratura
di un canale di depurazione, ricambio d'aria con climatizzazione

Portogruaro, 06/03/2020

L'Esperto alla stima

Geom. Ugo Marzinotto

