

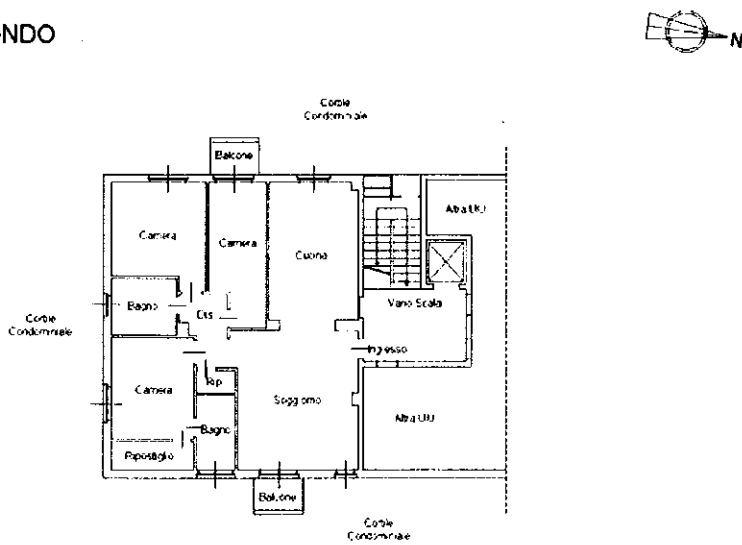
Planimetria castale

Data 30/06/2020 - n. T167492 - Richiedente: CLLSN67H48H5011

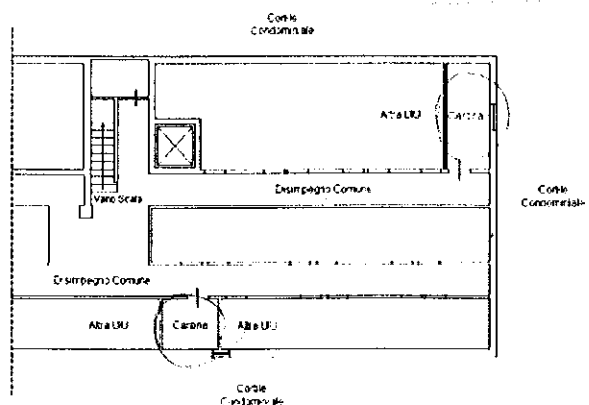
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollata n. M10670171 del 15/12/2014	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano Via Bartolomeo Cabella civ. 54	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Beltrami Emiliano	
Foglio: 416	Iscritto all'albo:	
Particella: 206	Geometri	
Subalterno: 704	Prov. Milano	N. 10974

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=2.90



PRIMO PIANO INTERRATO (S1)
H=2.50



Ultima planimetria in atti

Data 30/06/2020 - n. T167492 - Richiedente: CLLSN67H48H5011
Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 416 - Particella: 206 - Subalterno: 704 >
VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano: 2-St.

Visura catastale attuale sub.704

Data: 23/07/2020 - Ora: 13.05.16 Fine
Visura n.: T169322 Pag. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2020



Comune di MILANO (Codice F205)
Provincia di MILANO
Foglio: 416 Particella: 206 Sub.: 704

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati
Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	416	206	704	3	A/3	4	7,5 vani	Catastale Totale: 122 m ² Totale con uscite aree scoperte*: 121 m ²	Euro 1.007,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2015 protocollo n. MI0782453 in atti del 30/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 373/25-1/2015)

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano, 2-SI;
 Notifica effettuata con prot. n. MI078261/2015 del 06/12/15
 Partita d'asta: classamento e rendite ratificati (d.m. 701/04)
 Mod.58

INTESTATI
 N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI
 N. 2 [redacted]

DIRITTI E ONERI REALI
 (*) Proprietà per 1/2
 (*) Proprietà per 1/2

COONCE FISCALE [redacted]

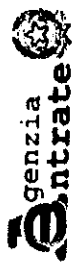
Mappali Terreni Corralati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 206

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura catastale storica sub.704


 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020
 Data: 30/06/2020 - Ora: 12:41:10 Segue
 Visura n.: T161204 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice: F205)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 416 Particella: 206 Sub.: 704

INTESTATI
 1 [redacted]
 2 [redacted]

(?) Prorogata per 12
 (*) Prorogata per 12

Unità immobiliare dal 30/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbanis	416	206	704	3	A/3	A/3	4	7,5 vani	Catastale Totale: 122 m ² Totale escludibile superficie: 121 m ²	Euro 1.007,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2015 proceduto in materia di DI CLASSAMENTO in art. 37(125-12815)
Indirizzo							VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano 2-S1;				
Note							di studio: classamento e rendita notificati (d.m. 701/94);				
Annotazioni							Partita				Mod.99

Mappali: Termini Comuni
 Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 206

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbanis	416	206	704	3	A/3	A/3	4	8 vani	Catastale Totale: 122 m ² Totale escludibile superficie: 121 m ²	Euro 1.074,23	Variazione del 08/11/2015 - Inserimento in visura da dati di superficie
Indirizzo							VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano 2-S1;				
Annotazioni							classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico a 30/06/2020

Data: 30/06/2020 - Ora: 12.41.10 Fine
Visura n.: T161204 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Class	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	416	206	704	3		A/3	4	8 vani		Euro 1.074,23	FUSIONE del 15/12/2014 protocollo n. M10670171 in atti del 15/12/2014 FUSIONE (n. 218968/1/2014)

Indirizzo
Annotazioni
VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano 2° S1.
classamento e rendita proposti (D.M. 701954)

Situazione degli intestati dal 15/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proponeta per 1/2
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proponeta per 1/2

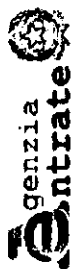
DATI DERIVANTI DA
Per ulteriori variazioni, richiederle le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:
- foglio 416 particella 206 subaltemo 14
- foglio 416 particella 206 subaltemo 15
- foglio 416 particella 206 subaltemo 15

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura catastale storica sub.14



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020

Data: 30/06/2020 - Ora: 12.42.32 Segue
Visura n.: T181947 Pag: 1

Dati della richiesta
Comunedì MILANO (Codice F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati
Foglio: 416 Particella: 206 Sub.: 14

Unità immobiliare soppressa dal 15/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	416	206	14	3	A/3	2	4,5 vani	Catastale	1,5

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 416 particella 206 sub. 15
- foglio 416 particella 206 sub. 704

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 208

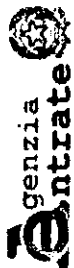
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	416	206	14	3	A/3	2	4,5 vani	Catastale	Euro 428,85 L. 832,500

Indirizzo
Notifica
VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano 2-51
Partita 200853 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	416	206	14	3	A/3	2	4,5 vani	Catastale	L. 1,478 Impianto meccanografico del 30/06/1957



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020

Data: 30/08/2020 - Ora: 12:42:32 Segue
Visura n.: T161947 Pag. 2

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano: 2-St; Parilla; 20090S; Mod. 5F

Situazione degli intestati dal 05/08/2013
N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI
2 [redacted] (1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/2013 protocollo n. M10866660 in atti del 11/12/2014 Rogante: MERONE Seta MILANO Registrazione UU Seta MILANO n. 3790 del 08/08/2013 COMPRAVENDITA (n. 72073-12013)

Situazione degli intestati dal 05/08/2013
N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI
2 [redacted] (1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti del 08/08/2013 Repertorio n. 1227 Rogante: LAVEZZA FRANCESCA Seta MILANO Registrazione Seta COMPRAVENDITA (n. 3195B-12013)

Situazione degli intestati dal 16/10/2001
N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI
2 [redacted] (1) Proprietà per 500/1000 fino al 06/08/2013
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/2001 protocollo n. 301680 in atti del 10/04/2002 Registrazione Seta SUCCESSIONE DI CAGNETTI ANGELA (n. 31821-12002)

Situazione degli intestati dal 12/10/2001
N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI
2 [redacted] (1) Proprietà per 5/40 fino al 16/10/2001
3 [redacted] (1) Proprietà per 5/40 fino al 16/10/2001
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/2001 protocollo n. 331657 in atti del 18/04/2002 Registrazione Seta SUCCESSIONE DI LUCINI MARIA LUISA (n. 318913-12002)

Situazione degli intestati dal 31/03/1988
N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI
2 [redacted] (1) Proprietà per 30/40 fino al 12/10/2001
(1) Proprietà per 10/40 fino al 12/10/2001

Genzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Casalati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020

Data: 30/06/2020 - Ora: 12:42:32 Fine
 Visura n.: T161947 Pag. 3

DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 31/03/1980 Veicolo n. 7399 del 22/06/1986 (n. 22/065/11089)

DATI DERIVANTI DA **Impianto meccanografico del 30/06/1987**

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N 1 **DATI ANAGRAFICI**
 2 **COGNOME FISCALE**

DATI DERIVANTI DA **Impianto meccanografico del 30/06/1987**

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 500/1000 fino al 31/03/1989
 (1) Proprietà per 500/1000 fino al 31/03/1989

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica sub.15

Data: 22/07/2020 - Ora: 12.57.16 Segue
 Visura n.: T172960 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice F205)
 Provvisoria di MILANO
 Foglio: 416-Particella: 206 Sub.: 15
 Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa dal 15/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	416	206	15	3	3	A/3	3	4 vani	Catastale	Euro-66,48 L. 800,00	FUSIONE del 15/12/2014 protocollo n. MI/067071 in atti del 15/12/2014 FUSIONE (n. 215966-1/2014)

La sopraddetta particella è variata ai seguenti immobili:
 - foglio 416 particella 206 sub. 14
 - foglio 416 particella 206 sub. 704

Mazzoli Terreni Comodati
 Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 206

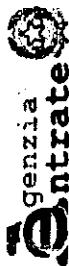
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	416	206	15	3	3	A/3	3	4 vani	Catastale	Euro-66,48 L. 800,00	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo
 Notizia
 VIA BARTOLOMEO CABRI L.A. n. 54 piano 2.51.
 Particella 1418029
 Micro 55

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	416	206	15	3	3	A/3	3	4 vani	Catastale	L. 1.592	Imp. ant. meccanografico del 30/08/1937



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020

Data: 22/07/2020 - Ora: 12.57.17 Segue
Visura n.: T172960 Pag: 2

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO CABBIA n. 54 piano 2° S; Partita: 4-928 Mod.58

Situazione degli intestati dal 10/05/2006

N. 1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 2	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014
(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti del 22/05/2006-Repertorio n.: 18018 Repertorio: CORTUCCI DARIO Sede MILANO
Registrazione: Sede: COMPRAVVENDITA (n. 21845 12/06)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 2	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 10/05/2006
(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 10/05/2006

DATI DERIVANTI DA
SCRITTURA PRIVATA del 14/03/1985 Voltura in atti del 21/11/1984 Repertorio n.: 28115 Repertorio: MATA REESE Sede: MILANO Registrato: Sede: MILANO Volume 2 n.: 15674 del 28/03/1985 VENDITA (n. 120433 1/1985)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 2	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 3	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 4	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 5	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 6	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 7	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 8	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI

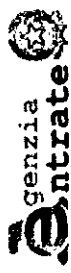
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985
(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 Voltura in atti da 18/11/1984 Registrato: Sede: MILANO n.: 457 del 18/12/1984 RIUNIONE D'USUFRUTTO (n. 106665 1/1985)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 2	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 3	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
N. 4	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI

DIRITTI E ONERI REALI
Comproprietario fino al 07/07/1984
Comproprietario fino al 07/07/1984
Comproprietario fino al 07/07/1984


Visura storica per immobile
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali
 Data: 22/07/2020 - Ora: 12.57.17 Fine
 Visura n.: T172560 Pagi: 3
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 Volture in atti del 15/11/1984 Registrazione: Sede: MILANO n. 8550 del 00/12/1984-SUCCESSIONE GRASSO P. (n. 106654-17/1983)

Situazione degli intestati relativi ad atto del 13/10/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Usufrutto per 1/5 fino al 07/07/1984

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/1970 Volture in atti del 06/05/1985 Registrazione: US Sede: MILANO n. 801 del 13/02/1975 (n. 180081/1975)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/10000 fino al 13/10/1970

Unita' immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica
 - Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

12

13

14

15

16

17

Allegato 6: relazione termotecnica



EUROTHERMO
ENERGIA SU MISURA

CAPITALE SOCIALE € 1.500.000 INTERAMENTE VERSATO

GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO
MANUTENZIONE - TRASFORMAZIONE

COMMERCIO COMBUSTIBILI

SEDE E DEPOSITO:
20090 CUSAGO (MI) - Via A. Volta 8
Tel. 02 90119622 (4 linee r.a.)
Fax 02 90390463
e-mail: info@eurothermo.it

26-07-2021

Spett. le Condominio
"CABELLA 54"
STUDIO TURRI
Via Seguro, 109
20153 - Milano

Lettera n°049/2021 - Ns. Rif. RM/mg

OGGETTO: Rilievo tecnico presso Vostro edificio di Via Cabella, 54 - Milano
Appartamento Sig. ██████████

Come da Vostra gentile richiesta Vi trasmettiamo relazione tecnica sullo stato di fatto nell'appartamento del Sig. ██████████ Piano 2°.

Tale relazione è stata redatta in riferimento a tutte le parti impiantistiche visibili, non è stato ovviamente possibile verificare quanto realizzato dietro alle murature e quindi quanto effettivamente eseguito, per esempio, sulle colonne condominiali sottotraccia o sul distacco delle tubazioni dei vecchi radiatori.

A completamento di tale sopralluogo ed allo scopo di appurare che non vi siano allacci ancora attivi all'impianto condominiale, occorrerà eseguire un'indagine con l'assistenza tecnica di un idraulico. Sarà necessario accendere per qualche minuto la caldaia condominiale ed eseguire delle prove di riempimento e svuotamento dei circuiti.

Non abbiamo ricevuto nessuna documentazione inerente il distacco: occorre verificare la dichiarazione di conformità per i lavori eseguiti e l'asseverazione di un Termotecnico abilitato in cui si dichiara che le modifiche eseguite non possano generare squilibri o aggravio di costi per gli altri appartamenti.



CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

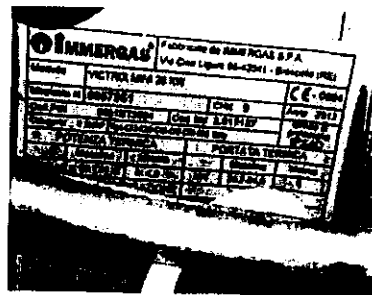
Attestazione ex D.P.R. 34/2000
R.E.A. Milano 0974831 - Registro Imprese Milano - C.F. - P.IVA 03823350153
CQOP SOA 42298/10/00 - AB. Techno 78/0000628



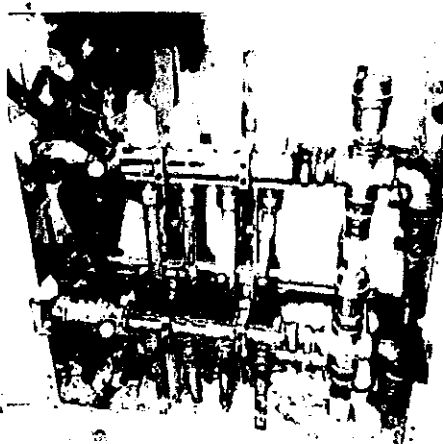
EUROTHERMO S.p.A. Relazione n. 049/2021 del 02/08/2021 FOGLIO NR. 2 di 3

Stato di Fatto

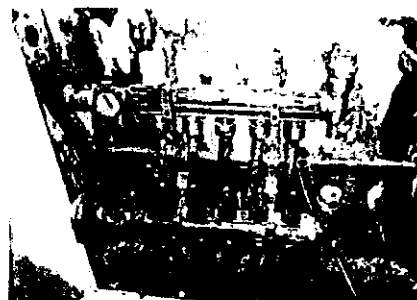
1. **Caldala murale** per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria installata nel pensile della cucina. Marca Immergas modello: Victrix Mini 28 Kw matricola 5657951 anno di costruzione 2013.



2. **Terminali di erogazione termica** costituiti da pannelli radianti a pavimento mediante tubazioni in materiale plastico
3. **N° 2 collettori di distribuzione** posizionati in due cassette separate.



ZONA 1



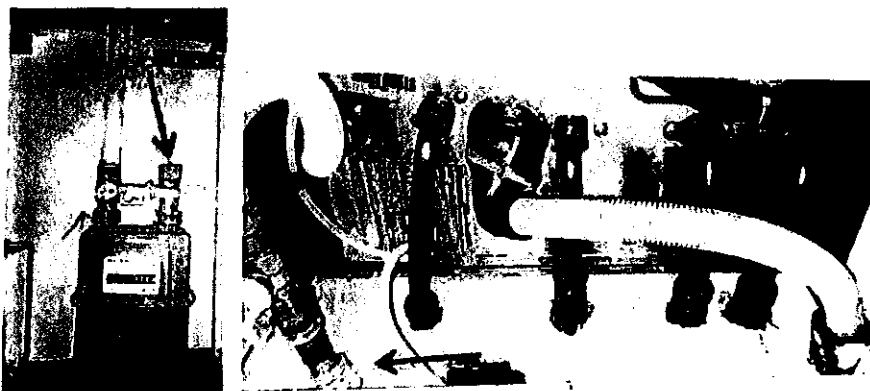
ZONA 2

EUROTHERMO S.p.A. Relazione n. 049/2021 del 02/08/2021 FOGLIO NR. 3 di 3

4. Presenti N° 2 radiatori d'arredo in acciaio tubolare, di cui uno, munito di tubazioni in rame, per quest'ultimo non si è potuto verificare se il collegamento è sull'impianto autonomo oppure sull'impianto centralizzato.

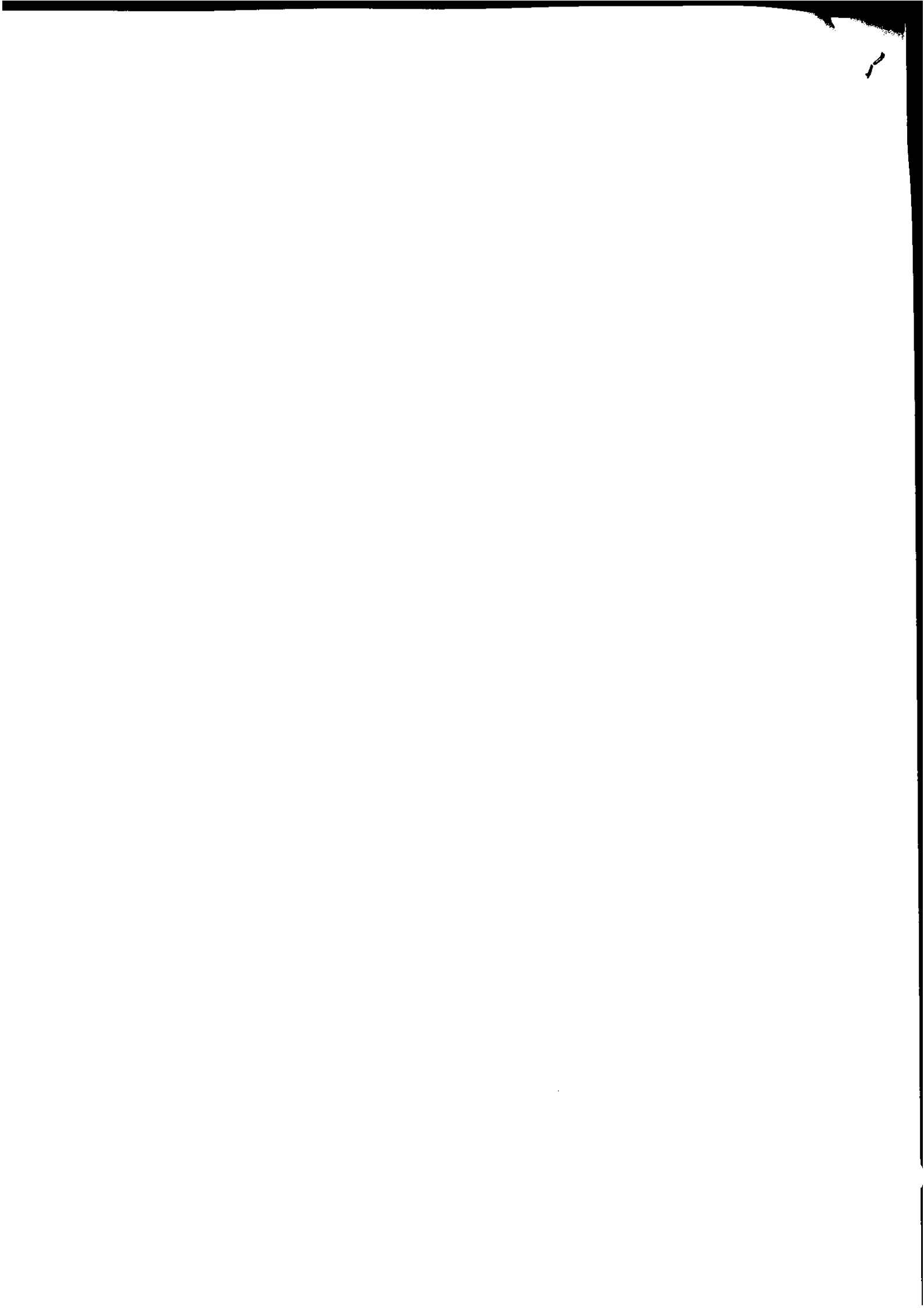


5. Il contatore del gas metano avente grandezza G4 matricola N°56686257 anno 1997 è piombato in chiusura e scollegato idraulicamente. Non abbiamo potuto rilevare l'effettivo allaccio gas alla caldaia: la tubazione del gas proviene dalla muratura mediante tubazione in materiale multistrato munito di guaina in plastica da origine che deve essere ancora chiarita possibilmente con progetto gas (obbligatorio) al momento non fornito.



Sempre con piacere a Vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

EUROTHERMO S.p.A.



Allegato 5: spese condominiali

rag. TURRI ALBERTO VIA SEGURO 109 20153 MILANO MI Cod. fisc. TRRLRT44R17F205J P.I. 07860810154 Telefono +39 0248920713 Fax +39 0295441553 E-mail amministrazione@cityandsea.it Sito	CONDominio VIA CABELLA 54 7 VIA CABELLA 54 20152 MILANO MI 80168200154
---	---

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

Es. Ordinario 2019/2020

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
3 [REDACTED] / [REDACTED]	1.945,14	7.575,28	0,00	9.520,42

rag. TURRI ALBERTO VIA SEGURO 109 20153 MILANO MI Cod. fisc. TRRLRT44R17F205J P.I. 07860810154 Telefono +39 0248920713 Fax +39 0295441553 E mail amministrazione@cityandsea.it Sito	CONDominio VIA CABELLA 54 7 VIA CABELLA 54 20152 MILANO MI 80168200154
---	---

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

Es. Ordinario 2020/2021

01/05/2020 - 30/04/2021

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
3 [REDACTED] / [REDACTED]	2.138,58	9.520,42	0,00	11.659,00



ALLEGATO 10: conformità edilizia

GRG

ORIGINALE/COPIA

ART. 6 DPR. 380/2001 - competenza SUE Mod. 21.10.13

AL COMUNE DI MILANO SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA SERVIZIO INTERVENTI EDILIZI MINORI Via Pirelli, 39 - 20124 Milano 2° piano - corpo basso

UFFICIO PROTOCOLLO COMUNE DI MILANO S Sportello Unico per l'Edilizia Progr. 14894/2014 Data 07/08/2014 PG 508893/2014

Comunicazione di inizio attività edilizia libera ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001

IV La sottoscritta

codice fiscale/partita IVA

residente /con sede in località

Via/viale/Piazza/Corso

n.

MILANO

BARTOLOMEO CABELLA

54

CAP 20152 e-mail

tel.

fax

con domicilio in Milano presso (facoltativo)

via

n.

CAP

tel.

fax

e-mail

nella persona di

nella veste di (f)

C.F.

in qualità di:

proprietario

comproprietario (si allega delega del/dai comproprietari/i) (2)

avente titolo con delega della proprietà in data / / Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in (località)

via

(1) nel caso di Società/Persona giuridica indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. Nel caso di comproprietario (di cui andrà indicato il titolo giuridico: ad esempio locatore) diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere (da descrivere) e firma della proprietà conredata del documento di identità nella stessa. (2) nel caso di comproprietà indicare i nomi completi di tutti i comproprietari ed allegare delega di coloro che non sono firmatari, conredata da fotocola del documento di identità

COMUNICA CHE

sul fabbricato/area sito in:

via/viale /Corso Piazza

BARTOLOMEO CABELLA

n.

54

scala

piano 3-S1

identificato al N.C.E.U./C.T.

al

foglio 416

mapale 205

sub

54-15

Zona di decentramento n. 7

darò inizio alle opere edilizie in seguito descritte,

ha dato inizio (alle opere edilizie in seguito descritte) in data (lavori non ancora ultimati) pertanto allego ricevuta di versamento di € 55,00 (sanzione ex art. 6 c. 7 DPR 380/2001) tramite bollettino postale pre intestato*

ha realizzato/completato alle opere edilizie in seguito descritte in data con ulteriori opere da eseguire a completamento, pertanto allego ricevuta di versamento di € 255,00 (sanzione ex art. 6 c. 7 DPR 380/2001) tramite bollettino postale pre intestato*

1 di 9 - ART. 6 DPR 380/2001 Mod. 21.10.13

Comune di Milano - P. ci. - 27/08/2014 20:38:55 C. - La presente è stata firmata elettronicamente e con firma di documento a cui sono allegati i documenti di cui si parla nel presente atto. Il presente atto è stato depositato in data 07/08/2014 presso il Comune di Milano.

Comune di Milano - Prot. 07/08/2014, 508656, E - La presente a cura di informatici è conforme a documenti originali e senza del. art. 22 del D.Lg. n. 82/2005, 11 con i: spondant e document; o carti aacc e conservato negli archivi di Comune di Milano

*N.B. I bollettini preinformativi possono essere ritirati presso le Zone di Decentramento o presso gli Uffici del Servizio Interventi Edilizi Minori: In ogni caso potrà essere utilizzato un bollettino in bianco inserendo i seguenti dati: C.C. N. 1012551436 INTESTATO A: COMUNE MILANO SANZIONI AMM.VICIAZ. ART. 6 COMMA 7 DPR 380/2001 SER.TES.: CAUSALE: ZONA D. VIA N. U.I. PIANO CATASTO: EGUALO MAPP. SUB. ESEGUITO DA etc.

si dichiara che la presente Comunicazione aggiorna/sostituisce la Comunicazione di Inizio Attività edilizia libera protocollata in data _____ P.G. _____ PROG. _____.

LE OPERE EDILIZIE CONSISTONO IN:

Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, non comportanti aumento del numero delle unità immobiliari, non implicanti incremento dei parametri urbanistici e che comprendano più unità immobiliari e/o incidano sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio.

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

le opere da eseguirsi (o già eseguite - art 6.7 DPR 380/01) consistono specificatamente in:

descrizione obbligatoria

FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, CON SUCCESSIVA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MEDIANTE

DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DEI TAVOLATI INTERNI.

COMUNE DI MILANO
S Sportello Unico per l'edilizia

Prog: 14894/2014

Data: 07/08/2014
Pg 508656/2014

Nota Bene (informazioni utili per la compilazione)

1) Le opere di manutenzione straordinaria soggette alla Comunicazione di inizio attività edilizia libera ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001 non incidenti sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio oggetto di intervento e relativi a singole unità immobiliari non possono essere inserite in progettazioni presentate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia; devono essere proposte presso gli sportelli delle Zone di Decentramento. Devono altresì essere proposte presso gli sportelli delle Zone di Decentramento le seguenti opere: opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee; o ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni; opere di pavimentazione e di finiture di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale; recinzioni, muri di cinta e cancellate.

2) Si precisa che non possono essere presentate con CIAL interventi che prevedano frazionamenti di unità immobiliari o che comportino aumento di superficie lorda di pavimento (SLP) o cambi d'uso implicanti aumento della dotazione di servizi (non sono pertanto ammessi cambi d'uso della funzione industriale/artigianale ad altra funzione o dalle funzioni terziario-commerciale-servizi alla funzione residenziale di unità inserite in immobili prevalentemente destinati alle suddette funzioni aventi una SLP complessivamente superiore a mq. 5000); non sono inoltre ammessi attraverso presentazione di CIAL interventi che prevedano traslazione di SLP; non sono infine ammessi interventi che richiedano deroga a norme o regolamenti vigenti, ancorché contemplata dalla norma stessa, in quanto per tali progettazioni è dovuta necessariamente la presentazione di richiesta di rilascio di titolo esplicito. Non sono altresì ammessi interventi riguardanti le parti strutturali dell'edificio (compresa la realizzazione di scale, sottopalchi, etc.). Non è prevista per la CIAL la presentazione della comunicazione di fine lavori.

3) E' possibile presentare CIAL relativa a lavori rientranti nell'ambito dell'attività edilizia libera già eseguiti, con il pagamento della sanzione di cui all'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001, solo se le opere già eseguite sono conformi alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, oltre alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (cfr art. 6 commi 1 e 4 del DPR 380/2001). Nel caso in cui si preveda di avviare ulteriori opere a completamento, è possibile comunicarlo contestualmente, evidenziandolo esplicitamente nel progetto; in questo caso sia le opere già eseguite sia le opere da realizzare (di demolizione e/o costruzione), e quindi complessivamente gli interventi oggetto della comunicazione, dovranno essere conformi alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, oltre alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Nel caso in cui l'intervento edilizio realizzato senza preventiva comunicazione non sia conforme alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti l'interessato dovrà provvedere alla demolizione (che dovrà evidenziare nella relazione), con la possibilità di presentarla, anche in corso d'opera, CIAL che rappresenti lo stato legittimato e lo stato finale di progetto, che dovrà ovviamente essere conforme a norme e regolamenti, allegando attestazione di pagamento della sanzione amministrativa di € 258.

- 4) le opere interne di manutenzione straordinaria relative ad immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (si veda anche, in particolare, la tav. R06 del PdR del vigente PGT) e le opere incidenti sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio localizzate in ambiti vincolati sono soggette alle preventive autorizzazioni ai sensi di legge; tali autorizzazioni devono essere sempre allegate alla comunicazione.
- 5) Per tutte le opere esterne dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica.

DICHIARA ALTRESI' CHE:

- 1) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'unità immobiliare oggetto dell'intervento
- 2) le opere progettate - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata - rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 2 dell'art. 6 del DPR 360/2001
- 3) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o 328/03 e successive modifiche)
- 3) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) per la quale è stata richiesta definizione in data _____ con atti P.G. _____ e si impegna alla definizione dallo stesso entro l'ultimazione delle opere
- 3) le opere comportano modifiche in locali oggetto di condono già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) n. _____ del ____/____/____ che il sottoscritto dichiara di avere puntualmente verificato (si suggerisce di allegare copia per economia di procedimento)
- 4) l'unità immobiliare interessata dall'intervento è di proprietà esclusiva e le opere non riguardano parti comuni
- 4) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano anche parti comuni; pertanto si dichiara che:
- 4) a) il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere
- 4) b) le opere, pur riguardando parti interessanti anche la compagine condominiale, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c. (o del regolamento condominiale).
- 5) Non sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto.
- 5) Sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si allegano le prescritte autorizzazioni dell'ASL competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso.
- 6) ai fini dell'eventuale necessità di verifica dello stato di qualità dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (specificare l'attività svolta in caso di attività industriali, produttive o commerciali): _____ e che:
- 6) l'area non necessita di Indagini Ambientali Preliminari in quanto non rientra nelle casistiche di cui all'art. 95 RE né si tratta di cambio d'uso significativo ai sensi del comma 3 dell'art. 5. NA PdR le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari ai sensi del citato art. 95 del RE pertanto si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 inerente gli esiti della indagine ambientale svolta
- 6) le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari da eseguirsi in contraddittorio con ARPA nei seguenti casi
- ai sensi degli artt. 2.6.5-2.6.6 del R.I. (industrie insalubri cessate),
 - per espressi accordi convenzionali,
 - per cambi d'uso da funzioni produttive verso altre funzioni o da altre funzioni verso residenza (NB comunque ammissibili in CIAL solo i cambi d'uso non comportanti aggravio dei parametri urbanistici)
- o pertanto si allega alla presente documentazione relativa alle indagini svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito www.comune.milano.it seguendo il percorso: Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo)

Comune di Milano - P.01 - CT 06/2014 0508555 - La presente copia informale è contenuta in documenti originali ai sensi dell'art. 28 c.c. D.Lg. s. n. 02/2005. Il corrispondente e i documenti e cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

COMUNE DI MILANO
S. Spazio Utile per l'edilizia
Progr. 14894/2014
Data: 07/08/2014
PG 008355/2014

3 di 9 - ART.6 DPR 360/2001.
Mod. 21.10.13

Comune di Milano n. 07/08/2014 0508855 C. n. 52/2005. I dati riguardanti i documenti e documenti e consensi del n. 22 del C. U.

- 7) l'intervento:
 non prevede la realizzazione di scavi
 prevede la realizzazione di scavi e, vista l'assenza di contaminazioni nell'area d'intervento su sito non oggetto di procedimento di bonifica, dichiara (N.B. I sottoelencati casi possono coesistere nello stesso intervento su porzioni distinte dal volume di scavo e pertanto può essere selezionata più di una casella):
 di voler riutilizzare i terreni di ricche nel medesimo sito di escavazione ai sensi del comma 1 lettera c) art. 30 del D.Lgs. n° 81/2008 per un volume pari a _____ mc;
 di non voler procedere con l'uso, per destinazione, delle terre e rocce di scavo in quanto le stesse saranno gestite come (Prodotto/Residuo) per un volume pari a _____ mc;
 di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a _____ mc e pertanto che presenterà all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) la documentazione di autocertificazione per la quale si allega copia alla presente;
 di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a _____ mc e pertanto che presenterà entro l'inizio lavori di scavo autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;
- 8) il sito:
 non è oggetto di procedimento di bonifica;
 è oggetto di procedimento di bonifica e per le opere di cui alla presente CIAL è stato rilasciato nulla osta di cui al provvedimento verbale di conferenza dei servizi del Settore Bonifiche del Comune di Milano n° _____ del _____;
 è oggetto del procedimento di bonifica di cui all'Autorizzazione al progetto operativo di bonifica n° _____ emessa in data _____, e pertanto si impegna a non dar corso alle opere edilizie di cui alla presente dichiarazione fino alla positiva conclusione del procedimento di bonifica;
 è stato oggetto di bonifica con obiettivi coerenti al presente intervento di cui alla certificazione provinciale prot n° _____ del _____ con raggiungimento degli obiettivi per uso _____;

(7) è sempre necessario compilare in alternativa una delle caselle

COMUNICA CHE:

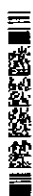
intendo affidare l'esecuzione lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____
 codice fiscale /P.I. _____
 residente /con sede in MILANO via CABELLA BARTOLOMEO n. 54
 con domicilio in Milano via _____ (facoltativa) n. _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
 iscritto alla Camera di Commercio di _____ prov. di _____ al n. _____
 iscritto all'Albo delle Imprese di _____ prov. di _____ al n. _____

consapovole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, DICHIARA:

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009, nei casi previsti;
2. Di avere verificato l' idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documenti/Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e imprese e dei Lavoratori Autonomi;



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014, 0508952/E - La presente e copia informatica e cartacea al documento originale si sensi dell' art 22 del D.Lg n. 82/2013, i cartassamenti e documenti cartaceo e consegnato negli archivi di Comune di Milano

OVVERO

dichiara che i lavori di manutenzione oggetto della presente Comunicazione, saranno realizzati senza ricorso a imprese, direttamente in economia dal proprietario dell'immobile (cfr art. 31 comma 1bis L. 98/2013).

INOLTRE, riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, **SI IMPEGNA** alla presentazione degli atti di agglomeramento catastale, ove dovuti, al competente Ufficio del catasto, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2008, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2008, n. 80

ALLEGA la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quella igienico-sanitarie - oltre a tutti gli elaborati necessari alla comprensione del progetto ed agli specifici allegati richiesti dalla vigente normativa;

NB Tutti gli elaborati e relazioni allegate devono essere firmate dal proprietario/avente titolo o dal progettista.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 **SI ALLEGA**, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.

Il sottoscritto è inoltre consapevole del fatto che, per opere dichiarate già ultimate e dovute, ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 380/2001, la sanzione pecuniaria pari a € 258,00. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione. **SI ALLEGA** a tal fine attestazione dell'avvenuto pagamento della sanzione.

La mancata riscossione da parte della Pubblica Amministrazione renderà nulla la presente comunicazione per la quale si intraprenderà la procedura sanzionatoria ai sensi della normativa vigente

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo
(si allega fotocopia del documento di identità)

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

COMUNE DI MILANO
3 Spett.le Unico per l'edilizia
Progr. 14894/2014
Data: 07/08/2014
PG 50888/2014

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 34.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Zone

Comune di Milano - Pr. n. 07/00014/2014/0350835 - E. n. 02/2005 - Il sottoscritto/a BELTRAMI EMILIANO, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano, n. 10974, in qualità di progettista, ha redatto il presente progetto di esecuzione delle opere di cui al presente decreto ingiuntivo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 59/2010, in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Milano, n. 07/00014/2014/0350835, e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Milano, n. 02/2005.

Relazione Tecnica di Asseverazione

(sempre necessaria per gli interventi di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 6.4 del DPR 380/01)

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 7 via BARTOLOMEO CABELLA n. 54
scala _____ piano 2-91 interno _____
Identificato al N.C.E.U. al foglio 418 mappale 208 sub 14-15
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare RESIDENZIALE

Il/ La sottoscritto/a BELTRAMI EMILIANO

codice fiscale

B	L	T	M	L	N	7	9	B	D	2	D	5	4	B	U
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente (con studio in) MILANO via SAVONA n. 94

CAP 20144 tel. _____ / _____ con domicilio in Milano presso _____ (facoltativo)

via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

PEC _____

In qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO col n. 10974

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, CON SUCCESSIVA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MEDIANTE
DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DEI TAVOLATI INTERNI.

come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in unica copia.

COMUNE DI MILANO
S. Spazio Unico per l'edilizia
Progr. 14894/2014
Data: 07/08/2014
PG 508833/2014

DICHIARA ALTRESI'

- 1) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
- 2) di avere verificato gli atti di fabbrica e/o i successivi titoli abilitanti, al fine di accertare la liceità edilizia dello stato dei luoghi e la loro conformità ai progetti da ultimo prodotti
- 3) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 4) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

Comune di Milano - P.zza. 07/02/2014 13:03:55 - 5. Presenta copia a riformata e a cartorre ai documenti originali e ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 327/2003, il cart. 1) assenti e documenti cart. 2) e 3) consegnati negli archivi di Milano

- 5) che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari (frazionamenti) e non implicano incremento dei parametri urbanistici
- 6) di confermare quanto dichiarato dal proprietario/avente titolo, limitatamente agli aspetti di natura tecnica, che il progettista asseverante è tenuto a verificare (in particolare punti 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8)
- 7) a) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. in ambito territoriale omogeneo (cfr TAV R01) TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (ART. 2,1,A) e con specifica indicazione morfologica (cfr TAV R02 - indicazioni morfologiche) ARU - AMBIENTI DI RINNOVAMENTO URBANO (TITOLO II - CAPO III)
- 7) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
 Compresa in Zona A di recupero - art. 34 NA P.d.R.
 Compresa in Zona B di recupero - art. 34 NA P.d.R.
 Compresa in ambito interessato da provvedimenti in itinere - art. 31 NA P.d.R.
- b) non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (Beni Culturali - ved. tavola R.06):
 immobile con prescrizione di tutela diretta (art.10 o 11):
 Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
 immobile con prescrizione di tutela indiretta (art. 45, 46 e 47)
 vincolo Archeologico - Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio, dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dallo stesso:
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (Beni Paesaggistici - ved. Tavola R.06) e che:
 le opere non alterano lo stato dei luoghi
 le opere alterano lo stato dei luoghi e pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dall'Ente preposto alla tutela
 alberi di interesse monumentale (ved. lav. R.06 - art. 20.3 P.d.R art 65 P.T.C.P.);
 aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (ved. Tav. R.01)
 altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare - vedi lav. R.05 - R.06 - R.08 - R.09 _____);
 - laddove necessario si allega benestare/parere rilasciato dall'Ente competente.
- 8) che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
 che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza di "standard" (sono pertanto esclusi - in quanto comportanti sempre maggiore incidenza di "standard" con l'eccezione delle sole aree in regime transitorio per cui ciò va puntualmente verificato allegando elaborati specifici - i cambi d'uso dalla funzione industriale/artigianale ad _____ o dalle funzioni terziario-commerciale-servizi alla funzione residenziale di unità abitative precedentemente destinati alle suindicate funzioni aventi una SLP complessivamente di mq. 5000 - sono altresì escluse le opere che comportano modifica di destinazioni d'uso finalizzate alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali, ai sensi dell'art. 52.3 del Regolamento Regionale 12/2005; nel caso di cambio di destinazione d'uso verso nuovo esercizio pubblico o pubblico esercizio inserito o strutturalmente connesso ad edificio in cui vi sono locali destinati ad ambiente abitativo e che durante lo svolgimento della loro attività prevedono almeno una delle condizioni di cui all'art.5.4 delle DGR 8/3/2002 - n. 7/8313 deve essere allegata relazione di impatto acustico); nel caso dell'insediamento di medie strutture di vendita - ai sensi delle D.G.R. n. 7/15701 art. 10 e n. 7/15715 del 18.12.2003, della LR n. 8/2010 e dell'art. 30.2 della N.A. del P.d.R. - deve essere prodotta in copia, contestualmente della presente CIAL, autorizzazione commerciale da parte del Settore competente
- 9) che le opere progettate interessano le attività non soggette al parere di conformità da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di cui al D.P.R. 151/2011.
 che le opere progettate interessano le attività soggette ai controlli di prevenzione di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 categorie B e C e sono soggette al rilascio del parere di conformità da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia.
- 10) che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180
 che le opere progettate prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto provvisti di titolo abilitante al loro utilizzo, che il sottoscritto progettista ha puntualmente verificato (si suggerisce di allegarne copia per economia di procedimento)
- 11) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici

Comune di Milano - Prot. 07/08/2014, 0508695, E. - La presente e copie in formato cartaceo e conservati o negli archivi di Comune di Milano
 s. n. 82/2005. I carti spondenti e documenti o carti sceso e conservati o negli archivi di Comune di Milano

- che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 12) le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008.
 (*) le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso l'Ufficio Protocollo dello Sportello Unico per l'Edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto
- 13) che la presente CIAL aggiorna e sostituisce la precedente CIAL presentata in data _____ PG _____ PROG _____ e pertanto rappresenta lo stato originario, lo stato della precedente progettazione e lo stato determinato dal nuovo progetto (indicando il raffronto c.d. gialli e rossi tra lo stato originario e l'ultima progettazione)
- 14) che le opere incidono sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio oggetto di intervento
- 15) che le opere comprendono fusioni e/o cessioni di parti di u.i.

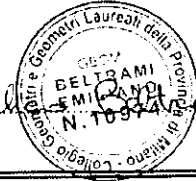
(*) è sempre necessario compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale, producendo la seguente documentazione costituita da: n. 2 tavole numerate; n. 3 documenti / n. 4 fotografie

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Data * _____ Timbro e Firma del Progettista * _____
 * (data obbligatoria - allegare copia del documento di identità)



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE (verificare i documenti da allegare sempre e ove occorrono in quanto dichiarati)

La mancanza dei documenti obbligatori richiesti determina l'inefficacia della presente CIAL.
È utile scaricare sempre la modulistica aggiornata prima della compilazione.
Tutti gli elaborati e relazioni allegati devono essere firmate dal proprietario/avente titolo e dal progettista.

Copia dei documenti di identità di proprietario/avente titolo e progettista

Intervento da eseguire (corredato da documento d'identità della proprietà stessa; copia del rogito o dichiarazione sostitutiva di atto di provenienza) - *S/2000 - come da regolamento comunale assembleare

Copia del modello di autorizzazione all'intervento da eseguire (sempre) - Progr. 14804/2014

Nel caso di opere interne di manutenzione straordinaria ex art. 10 del D.P.R. n. 472/1978, copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di confronto che evidenzino le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni in colore verde le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione (sempre) - vallato giallo-rosso le nuove costruzioni

Nel caso di presentazione di opere soggette a comunicazione già realizzate/completate (soggette a sanzione pari a € 258,00) con contestuale comunicazione di ulteriori opere da eseguire (sempre se soggette al regime dell'edilizia libera) andranno prodotte tavole di confronto distinguendo le prime (in colore verde le demolizioni in colore blu le nuove costruzioni) dalle seconde (in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni), riportando specifica legenda.

Andrà inoltre prodotta relazione tecnica descrittiva (sempre)



Comune di Milano - Strada 07/08/2014 0518855. E. La presente copia è informata e conforme ai documenti originali ai sensi dell'art. 22 del D.Lg. n. 52/2005. Il cartello sportivo e documenti o cartelle sono conservati negli archivi del Comune di Milano.

Per tutte le opere esterne dovrà essere (sempre) prodotta anche adeguata documentazione fotografica (apporre timbro a firma progettista).

Nel caso di CIAL presentata a lavori già iniziati o a lavori già ultimati deve necessariamente essere presentata copia della ricevuta di pagamento della sanzione prevista tramite bollettino postale (cfr art. 6.7 DPR 380/01).

Inoltre, nei casi in cui occorra (vedi specifici punti del modulo) dovranno essere allegati:

- copia della/e autorizzazione/i/parere/i degli Enti preposti alla tutela dei vincoli indicati;
- nel caso in cui siano previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, copia prescritte autorizzazioni dell'ASL competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso;
- parere di conformità dei Vigili del Fuoco;
- in relazione agli esiti della indagine ambientale svolta, dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normalivi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000;
- per le previste casistiche, documentazione relativa alle indagini ambientali svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito www.comune.milano.it seguendo il percorso: Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo);
- nel caso si voglia riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto, copia dell'autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;
- relazione tecnica prevista, dall'art. 28 della L. 10/91, in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale;
- relazione di impatto acustico;
- autorizzazione commerciale da parte del Settore competente.

COMUNE DI MILANO
Sportello Unico per l'Edilizia
Prot. 14894/2014
Data: 07/08/2014
Pg. 508633/2014

Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012			
N.	379_R0	Intervento:	Fusione immobiliare
Committ:	[REDACTED]	Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54

Geometra Emiliano Beltrami

Relazione Tecnica

(ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.)

Tipologia Progetto:	Fusione immobiliare
Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54 - Milano (MI)
Committente:	[REDACTED]
Progettista:	Geometra Emiliano Beltrami
Preparato il:	05 Giugno 2014
PROPRIETÀ RISERVATA Sono vietate la riproduzione e la trasmissione a terzi della presente relazione, se non dietro espressa autorizzazione del Geometra Emiliano Beltrami. Il professionista si riserva, in caso di trasgressione, di procedere ai sensi di legge. Di uguale proprietà godono i disegni.	

Il Committente

Il professionista

Comune di Milano - Prot. 07/08/2014, 0508655 E - La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. I corrispondenti documenti cartacei e conservati negli archivi di Comune di Milano

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
 COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
 PROVINCIA DI MILANO

P.I.
 N. MATRICOLA

BELTRAMI EMILIANO
 N. 10974

Via...
 Milano

Tel. 02 4738450
 Fax 02 4738450
 Cell. 339457361
 geom.emilianobeltrami@gmail.com

Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012

N.	379_RO	Intervento:	Fusione immobiliare
Committ.	[REDACTED]	Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54

Geometra Emiliano Beltrami

1. Dati identificativi

Regione:	Lombardia					
Comune:	Milano (MI)					
Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54					
Proprietario:	[REDACTED]					
Rif. Catastali	Foglio:	416	Mappale:	206	Subalterno:	15 e 14
PCT:	ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III); - Tessuti di Rinnovamento Urbano (Art. 17.2) - Allineamento di almeno 50% della linea d'altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (I) (Art.17.2.a)					
Vincoli Paesistici:	Nessuno					

2. Oggetto e scopo

Il presente progetto è finalizzato alla fusione di due unità immobiliari ad uso residenziale. L'intervento non comprende opere che vadano a modificare l'aspetto esteriore dell'edificio o il volume, né modifiche all'impianto di riscaldamento.

Le lavorazioni interessate sono relative alla fusione di due immobili identificati al N.C.E.U. al Fg. 416, Mapp. 206, Sub. 14 e 15, tramite la demolizione e la costruzione dei tavolati interni.

Comune di Milano - Prot. 57/08/2014, Verbale, L. - Le stesse e copie informatiche e conforme al documento originale e senza da l'art. 22 del J. LR 5/11/2006, li corredi spediti o documenti cartaceo e conservati nei i archivi di Comune di Milano

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO	C.F. P.I. N. MATRICOLA	511.M.N.79802.D640J 06832930967 10970	Sede AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA: Via SAVONA, 84 20144 MILANO	TEL. 02.87.38.45.36 FAX 02.87.38.45.38 CELL. 333.94.81.464 geom.emilianobeltrami@gmail.com
--	------------------------------	---	--	---

Pagina 3 di 9

Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012			
N.	379_R0	Intervento:	Fusione immobiliare
Committ.		Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabelia, 54

Geometra Emiliano Beltrami

4. Allegati fotografici

FOTO 1: Cucina

FOTO 2: Bagno

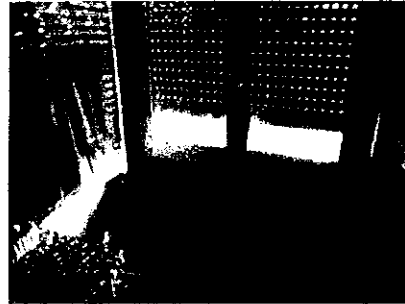
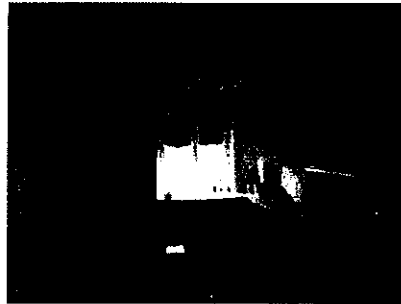
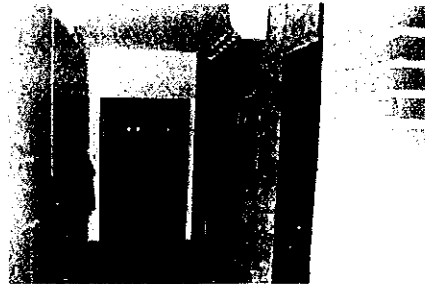


FOTO 3 : Disimpegno



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014 0508655, E. - La presente copia informatica è conforme ai documenti originali e ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. I corrispondenti e documenti cartaceo e conservati negli archivi di Comune di Milano

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
PROVINCIA DI MILANO

C.F.
P.
N. MATRICOLA

PELLI MARIANO GIORDANO
C.A. 332/8767
11271

Sede operativa
Via S. Felice 14
20134 Milano

tel. 02 90 26 11 00
fax 02 90 36 45 34
cell. 333 94 13 94
geom.emiliano.beltrami@gmail.com



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014-0506655, E. - La presenti e copia a informatica e conforme ai documenti originali e ai sensi dell' art. 22 del D Lg s. n. 82/2005. Il corrispondenti e documenti cartacei e conservati negli archivi di Comune di Milano

Relazione Tecnica DPR 390/01 - rev. 1 del 27/02/2012			
N.	379_R0	Intervento:	Fusione immobiliare
Committ:	[REDACTED]	Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54

Geometra Emiliano Beltrami

5. Asseverazione statica

In merito all'intervento edilizio relativo alla presente pratica edilizia il sottoscritto Geom. Emiliano Beltrami con il presente

CERTIFICA

che l'intervento previsto nell'immobile non pregiudica la staticità delle strutture esistenti.

In fede
Geom. Emiliano Beltrami



GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI	C.F.	BELTRAMI EMILIANO	5	07/08/2014	10:07:33 AM
COLLEGGIO GEOMETRI DELLA	R.	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000	10000000000000000000
PROVINCIA DI MILANO	N. MATRICOLA	10974	10974	10974	10974
					geom.emiliano.beltrami@gmail.com



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014-050865, E - La presenti e copia informatica e conforme al documento originale e ai sensi dell'art. 22 del D.Lg. s. n. 82/2005. I corsi spontanei e documenti cartaceo e conservati negli archivi di Comune di Milano

Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012			
N.	379_R0	Intervento:	Fusione immobiliare
Committ.	[REDACTED]	Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54

Geometra Emiliano Beltrami

6. Asseverazione igienico-sanitaria

AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 D.P.R. N. 380/2001

Allo SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA DEL COMUNE DI MILANO

Il sottoscritto Emiliano Beltrami, codice fiscale BLT MLN 79B02 D548U, nato a Ferrara (FE) il 02/02/1979, domiciliato in Milano (MI) cap 20144 Via Savona, 94, cell. 3336481464, e-mail geom.emilianobeltrami@gmail.com, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 10974,

- in qualità di progettista incaricato alla presentazione della presente pratica edilizia relativa alle opere dell'immobile sito in Milano (MI) Via Bartolomeo Cabella, 54.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

DICHIARA

- che il progetto presentato è conforme alle norme igienico sanitarie;
- che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta ai fini della valutazione igienico-edilizia dell'intervento;
- che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico-discrezionali

Milano, Li 06/06/2014

In Fede Il Progettista



GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
 COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
 PROVINCIA DI MILANO

C.F. BELTRAMI EMILIANO
 P.I. 07101460974
 N. MATRICOLA 10974

Via Savona, 94
 20144 Milano (MI)

Tel. 02 80 33 45 36
 Tel. 02 80 33 45 37
 Tel. 02 80 33 45 34
 geom.emilianobeltrami@gmail.com

Pagina 7 di 9

Comune di Milano - P. n. 07/08/2014, 0538855 - In presenza di un notaio e di un consulente in materia di esecuzione di documenti o atti di natura immobiliare - Tribunale di Milano

Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012			
N.	379_R0	Intervento:	Fusione Immobiliare
Committ.	[REDACTED]	Indirizzo:	Via Bartolomeo Cabella, 54

Geometra Emiliano Beltrami

7. Normativa e leggi di riferimento

Legge del 9 Gennaio 1989 n. 13 - Disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Legge 104 dell'82 Decreto Ministeriale del 14 Giugno 1989 n. 236 - prescrizioni tecniche necessaria a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento delle barriere architettoniche,

Legge del 9 Gennaio 1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

Legge Regionale del 23 Giugno 1997 n. 23 - Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio;

Delibera della Giunta Regionale del 25 Settembre 1998 n. 6/38573 - Attuazione della Legge Regionale del 23 Giugno 1997;

Decreto del Presidente della repubblica del 5 Giugno del 2001 n. 380 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Legge del 3 Agosto 2007 n. 123 - Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia;

Decreto Ministeriale del 22 Gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Decreto Legislativo del 9 Aprile 2008, n. 81 e s.m.i. - Testo Unico della Sicurezza nei Luoghi di Lavoro;

Decreto del Presidente della Repubblica del 2 Aprile 2009, n. 59 - Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia. (09G0068);

I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purchè vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

Qualora le sopra elencate norme tecniche siano modificate o aggiornate, si applicano le norme più recenti.

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO	C.F. P.I. N. MATRICOLA	817 MLN 79802 0548P 08832930967 19974	SCHE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA: Via Savona, 84 20144 MILANO	TEL. 02.97.38.45.36 FAX 02.97.38.45.36 CELL. 333.84.81.464 geom.emilianobeltrami@gmail.com
---	-------------------------------------	---	--	--

Relazione Tecnica DPR 380/01 - Rev. 1 del 27/02/2012			
N.	379_R0	Intervento:	Fusione Immobiliare
Commit:		Indirizzo:	Via Bartolomeo Cebette, 54

Geom. Emiliano Beltrami

8. Elaborati grafici

- Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Scala 1 : 1000
 - Estratto del Piano di Governo del Territorio
 - Estratto di Mappa Catastale

- Tavola 02 - Pianta Piano Secondo - Scala 1 : 100
 - Stato di Fatto
 - Stato Comparativo
 - Stato di Progetto

Comune di Milano - Prot. CT/08/2014/0508050. E. - La presente copia è informatica e conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2002. Il documento è conservato negli archivi di Comune di Milano

Il richiedente

Il professionista

Stampa circolare del Collegio Geometri Laureati della Provincia di Milano. Al centro: GEOM. BELTRAMI EMILIANO N. 10974. Firma manoscritta sopra la stampella.

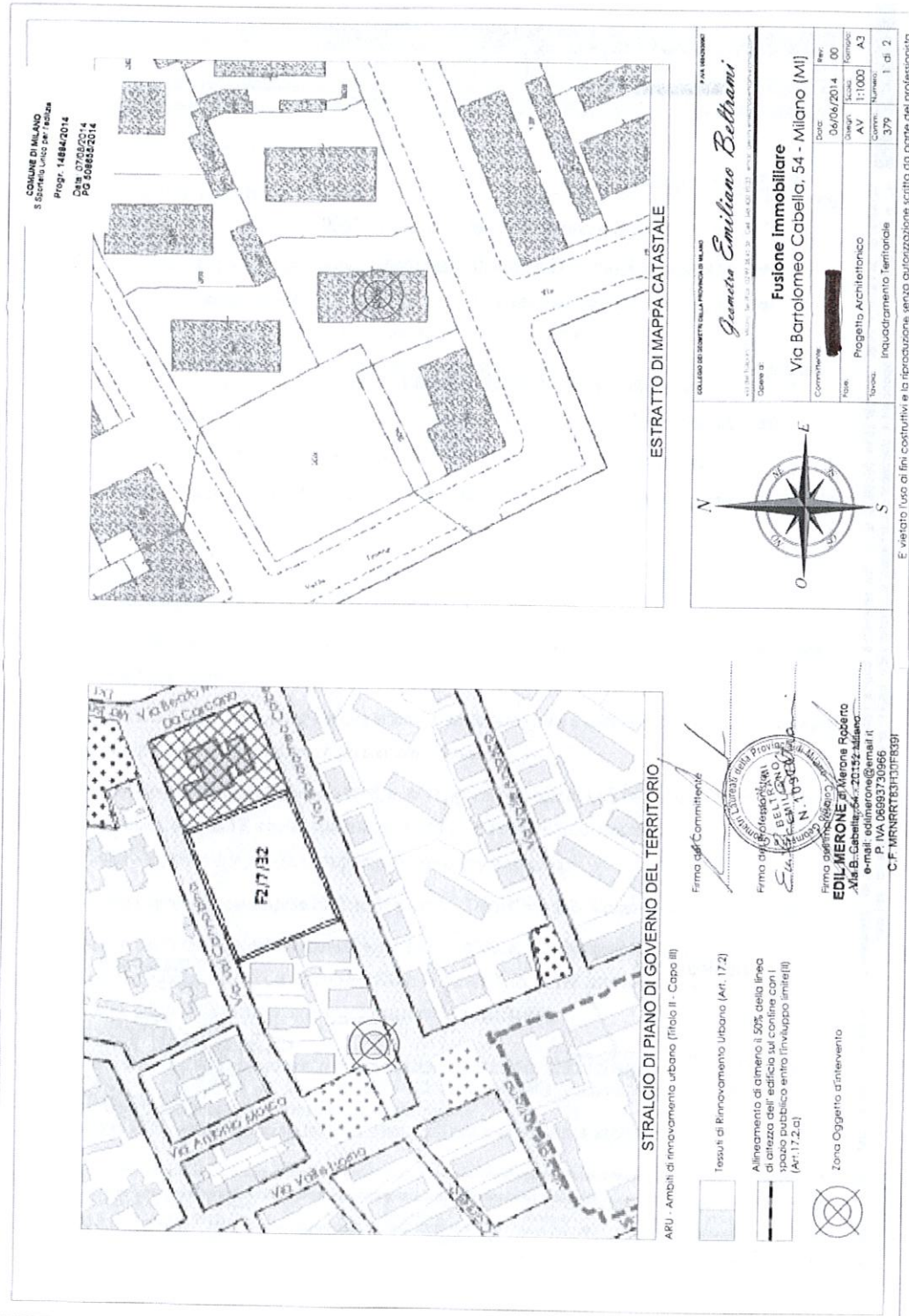
GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
PROVINCIA DI MILANO

C.F.
P.I.
N. MATRICOLA

BITAMI798020518U
06832230967
10974

STUDIO ANUNCIATA EMILIANO BELTRAMI
OPERATIVA
VIA SANDINI, 94
20144 MILANO

TEL. 02.97.38.45.36
FAX 02.97.38.45.36
CELL. 333.84.81.084
geom.emilianobeltrami@gmail.com







Seguici su     

Cerca...



Servizi catastali e ipotecari

Consultazione rendite catastali

Ricerca immobile

Cambia ufficio

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di MILANO Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: MILANO Codice: F205
Foglio: 418 Particella: 206 Subalterno: 704

Elenco immobili 1

FoglioParticellaSubalterno
418 206 704 VIA BARTOLOMEO CABELLAN, 54 Piano 2,S1 003 A03 04 7.5 vani R. Euro:1007,09

Zona cens.CategoriaClasseCostituzioneRendita

PartitaCatastri 

[Indietro](#)

