

# TRIBUNALE ORDINARIO di VENEZIA

G.I. Dott. Paolo Filippone  
PROCEDIMENTO R.G. 3585/2019

Sig. [REDACTED]

con l'Avv. Cristiana Tacchetto  
CTP Geom. Francesco Romano

contro

Sig. [REDACTED]

Sig.ra [REDACTED]

con l'Avv. Massimo Minuti

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

Con Provvedimento In data 11/05/2022 Il G.I. Dott. Paolo Filippone nominava il sottoscritto nella causa di cui in calce (ALLEGATO 1) e rimandava l'udienza per il giuramento ed il quesito all'udienza del 11/10/2022. (ALLEGATO 2)

Viene posto il seguente quesito come da ordinanza del 11/05/2022 "...dispone Ctu sul quesito indicato dall'attore nella seconda memoria istruttoria..." (ALLEGATO 3)

- 1) *descriva i beni oggetto della domanda di divisione indicandone la consistenza catastale, la destinazione urbanistica e la proprietà;*
- 2) *accerti la conformità o meno dell'immobile alle vigenti leggi urbanistiche;*
- 3) *accerti l'esistenza o meno di eventuali iscrizioni e trascrizioni sull'immobile oggetto di divisione;*
- 4) *determini il valore dell'immobile ad oggi;*
- 5) *specifichi se è comodamente divisibile, se è possibile il frazionamento in singole unità (autonome e separate), secondo le quote di rispettiva proprietà tra le Parti in causa, tenuto conto delle norme urbanistiche, indicando in caso positivo i connessi lavori necessari ed il loro costo;*
- 6) *accerti e quantifichi altresì i frutti civili/ indennità di occupazione, parametrati al canone di libero mercato con decorrenza dalla data di apertura della successione..."*



## ATTIVITÀ SVOLTA

- In data 15/11/2022 il sottoscritto disponeva inizio operazioni peritali in loco alla presenza del CTP di parte attrice Geom. Francesco Romano, del Sig. [REDACTED] [REDACTED] e della moglie ed [REDACTED] Sig.ra [REDACTED] [REDACTED]. (ALLEGATO 4)
- In data 13/02/2023 il CTU fa richiesta di accesso agli atti all'Edilizia del Comune di Mira (ALLEGATO 5)
- In data 20/02/2023 il CTU deposita istanza di proroga e spostamento udienza (ALLEGATO 6)
- In data 21/02/2023 viene inviato la contabile del pagamento dei diritti di segreteria all'Edilizia del Comune di Mira (ALLEGATO 7)
- In data 21/02/2023 il G.I. emette provvedimento (ALLEGATO 8)
- In data 1/03/2023 l'Edilizia del Comune di Mira invia la documentazione (ALLEGATO 9)
- In data 07/04/2023 l'Avv. Tacchetto deposita istanza al G.I. (ALLEGATO 10)
- In data 14/04/2023 il CTU deposita istanza di proroga e spostamento udienza (ALLEGATO 11)
- In data 15/04/2023 il G.I. emette provvedimento (ALLEGATO 12)

## RISPOSTA AI QUESITI

**QUESITO 1: DESCRIVA I BENI OGGETTO DELLA DOMANDA DI DIVISIONE INDICANDONE LA CONSISTENZA CATASTALE, LA DESTINAZIONE URBANISTICA E LA PROPRIETÀ**

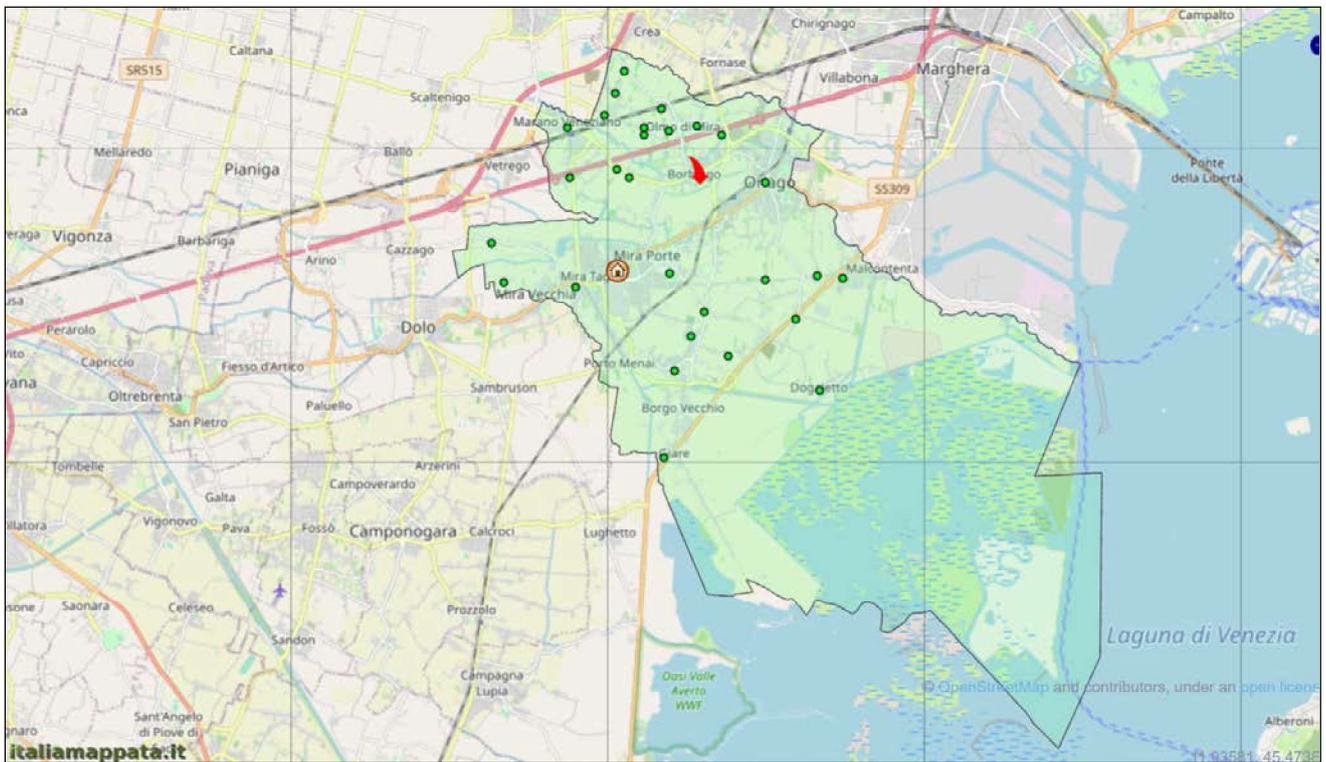
### 1) INDIVIDUAZIONE DEL BENE

L'immobile oggetto della presente relazione peritale è sito a Mira (VE) frazione di Borbiago in via Malpaga n° 25.

Trattasi di villino di originaria costruzione degli anni 50'/60' con pianta irregolare, copertura a falde e scoperto esclusivo.

La zona è formata da vari lotti con le stesse tipologie di urbanizzazione.





Individuazione della zona

## 2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La proprietà indivisa è regolarmente accatastata all'Agenzia delle Entrate, Catasto dei Fabbricati, Ufficio provinciale di Venezia con i seguenti dati:

Foglio 10, Particella 265, Subalterno 3, via Malpaga n° 25, Mira, frazione di Borbiago (VE), Piano T e 1°, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza vani 12,5, Superficie Catastale 229 m<sup>2</sup>, Rendita Catastale € 1097,47.

INTESTATARI:

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

CONFINI:

a Nord con la strada comunale via Malpaga, ad Est la particella 266, a Sud con Particella 550 e ad Ovest con scoperto comune e Particella 236.

**ALESSANDRO MILNER & PARTNERS STUDIO 2555 ARCHITETTURA**

✉ S. Croce 738/B – 30135 Venezia ☎ 041-710004 📠 041-2031832

E-mail: [studio2555architettura@gmail.com](mailto:studio2555architettura@gmail.com) PEC: [alessandro.milner@archiworldpec.it](mailto:alessandro.milner@archiworldpec.it)

CTU R.G. 3585/2019  
Via Malpaga n° 25 – Mira (VE)  
Pagina 3 di 11



## Risultano le seguenti annotazioni:

AMPLIAMENTO del 06/12/1986 in atti dal 28/04/1989  
(n. 485/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: MIRA (F229) (VE)

Foglio 10 Particella 265 Subalterno 1

Foglio 10 Particella 265 Subalterno 2

VARIAZIONE del 28/01/1986 in atti dal 30/11/1999

FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 485.1/1986)

AMPLIAMENTO del 06/12/1986 in atti dal 28/04/1989  
(n. 485/1986)

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE del 28/01/1986 in atti dal 30/11/1999

FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 485.1/1986)

AMPLIAMENTO del 06/12/1986 in atti dal 28/04/1989  
(n. 485/1986)

Annotazioni: da verificare

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione

28/01/1986, prot. n. 000000485

1. AMPLIAMENTO del 06/12/1986 in atti dal 28/04/1989  
(n. 485/1986)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del ██████████ - UR Sede MESTRE (VE)

Registrazione Volume 620 n. 8 registrato in data

06/11/2001 - SUCCESSIONE ██████████ ██████████

Voltura n. 302585.1/2001 - Pratica n. 133432 in atti dal  
27/06/2002

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del ██████████ - UR Sede MESTRE (VE)

Registrazione Volume 620 n. 9 registrato in data

06/11/2001 - SUCCESSIONE ██████████ ██████████

Voltura n. 302589.1/2001 - Pratica n. 133431 in atti dal  
27/06/2002

(ALLEGATI 13, 14, 15, 16, 17)

### 3) REGOLARITA' URBANISTICA

Dal punto di vista urbanistico l'unità immobiliare risulta essere secondo il PRG del Comune di Mira (Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1615 del 20.03.1992 Trasposizione cartografica, informatica e riconferma dei vincoli D.C.C. n° 48 del 10.04.2002; Esecutiva dal 09.06.2002):

Zona omogenea di tipo "B" con sottozona "B10"

(ALLEGATI 18 E 19)



#### 4) STATO DI POSSESSO

Storia degli intestatari degli immobili:

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 06/12/1986 al 07/05/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 07/05/2001 al 07/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
dal 07/05/2001 al 07/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

3. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
dal 07/05/2001 al 07/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
dal 07/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

2. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
dal 07/07/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)  
(ALLEGATO 16)

#### QUESITO 2: ACCERTI LA CONFORMITÀ O MENO DELL'IMMOBILE ALLE VIGENTI LEGGI URBANISTICHE

Da verifica presso l'archivio edilizio del Comune di Mira sono state riscontrate le seguenti pratiche edilizie:

- Autorizzazione a costruire con Prot. 134 del 22/07/1955 (ALLEGATO 20)
- Autorizzazione a costruire con Prot. 167 del 10/06/1963 ed abitabilità del 24/12/1975 (ALLEGATO 21)
- Concessione edilizia per ampliamento con Prot. 78073 del 29/04/1978 RESPINTA (ALLEGATO 22)
- Richiesta riesame Concessione edilizia per ampliamento con Prot. 78073 del 29/04/1978, Prot. 12591 del 21/09/1979 RESPINTA (ALLEGATO 23)
- Condono edilizio con Prot. 5082 del 07/03/1986, Concessione in sanatoria e Certificato di abitabilità in data 19/11/2002 (ALLEGATO 24)



**QUESITO 3: ACCERTI L'ESISTENZA O MENO DI EVENTUALI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI DIVISIONE**

Da ricerca presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia, Servizio di Pubblicità Immobiliare risultano esserci sul bene oggetto della presente relazione tecnica le seguenti formalità:

- Trascrizione del 04/03/2003 Registro Particolare 6965 Registro Generale 9902: Atto per causa di morte, Certificato di denuncia di successione
  - Trascrizione del 04/03/2003 Registro Particolare 6966 Registro Generale 9903: Atto per causa di morte, Certificato di denuncia di successione
- (ALLEGATO 25)

**QUESITO 4: DETERMINI IL VALORE DELL'IMMOBILE AD OGGI**

## **5) DESCRIZIONE SINTETICA e ANALITICA DEL BENE**

### **DESCRIZIONE GENERALE:**

TIPOLOGIA EDILIZIA E COSTRUTTIVA DELL'UNITÀ ABITATIVA: L'edificio partendo dalla prima costruzione ad un solo piano del 1955 composto da 4 vani, ha subito nel tempo varie trasformazioni che ne hanno ampliato la superficie e l'altezza negli anni '70.

I materiali e tecniche di costruzione (descritte nelle pratiche edilizie) sono quelle classiche del periodo come descritte nel rapporto di valutazione immobiliare del CTP di parte attrice Geom. Romano (Doc. 3 dell'atto di citazione dell'Avv. Tacchetto del 28/03/2019) *"...fondazioni in cemento, muratura portante in laterizio solai in laterocemento e copertura a falde inclinate con manto in coppi..."* (ALLEGATO 26)

Si rimanda al succitato documento per i paragrafi Finiture, Impianti, Composizione, Manutenzione e Ristrutturazione, Superfici e Note al sopralluogo (pagg. 6, 7, 8) in quanto corrispondenti a quanto verificato dal sottoscritto nel sopralluogo del 15/11/2022.

Si precisa che la presente stima è stata fatta con un sopralluogo e con rilievo metrico strumentale diretto.

L'unità immobiliare ha accesso da via Malpago n° 25

Il distributivo interno dell'appartamento è composto rispettivamente da:

#### **PIANO TERRA**

1. Veranda
2. Disimpegno scala di accesso al 1° piano
3. Camera



4. Camera
5. Cucina
6. Soggiorno
7. Bagno finestrato con 4 sanitari
8. Magazzino/Cucina
9. Garage

#### PIANO 1°

10. Disimpegno/Scala
11. Bagno finestrato con 4 sanitari
12. Camera
13. Camera
14. Cucina
15. Soggiorno
16. Terrazza

#### DESCRIZIONE E FINITURE DEI VANI:

Le finiture dei vani, in discrete condizioni, sono le seguenti:

#### PAVIMENTI:

- Piastrelle in gress tipo “terrazzo alla veneziana” per i vani succitati n° 1, 2, 3, 4, 5, 8
- Piastrelle in gress tipo “forma geometrica composita” per i vani succitati n° 6 e 15
- Parquet in rovere tipo “a cubo” per i vani succitati n° 12 e 13
- Bagni con piastrelle in gress a pavimento e pareti
- Il bagno principale con piastrelle in gress da 20x20 cm e pareti con piastrelle in gress da 20x25 cm sino ad una altezza di 2,00 ml
- Il 2° bagno con piastrelle in gress da 10x10 cm e pareti con piastrelle in gress da 10x10 cm sino ad una altezza di 2,10 ml
- Il garage ha pavimento in battuto in cemento

PARETI: intonaco con idropittura

INFISSI: interni in legno con vetro semplice con oscuri esterni in legno.



IMPIANTI: dalle finiture e dalla tipologia di sanitari, l'impianto idrico sembra essere di non recente realizzazione

Gli impianti di riscaldamento ed elettrico sono anch'essi di non recente realizzazione probabilmente fuori norma.

## 6) VALUTAZIONE FINALE ed ALLEGATI

In relazione alla situazione accertata, in considerazione dello stato di libertà del bene, in rapporto allo stato d'alienabilità dello stesso ai sensi della L. 47/95, la valutazione considera la vetustà del bene, comparandolo ad immobili simili presenti nella zona con le medesime caratteristiche distributive e tipologiche, tenendo conto dell'attuale valore di mercato indicato dall'Agenzia del Territorio (OMI) e dalle agenzie immobiliari della città. (ALLEGATI 11 E 12)

In questa perizia viene usato il metodo estimativo cosiddetto sintetico comparativo, che tiene conto delle caratteristiche estrinseche (ubicazione, esposizione, viabilità d'accesso, collegamenti, infrastrutture ecc.) ed intrinseche (stato di conservazione e manutenzione, superficie netta ed altezze di piano rilevate, epoca di costruzione, dotazioni presenti negli scoperti ed impianti tecnologici)

Nella valutazione si tiene anche conto delle potenzialità del possibile frazionamento che avrebbe nel mercato immobiliare un valore maggiore dell'unità immobiliare in essere.

Il sottoscritto ritiene di poter assegnare i seguenti valori commerciali unitari al bene.

**Superfici:** La superficie totale di seguito riporta è stata verificata da rilievo strumentale diretto (si veda scheda superfici vani) da elaborato grafico e da ampia relazione fotografica. (ALLEGATI 27, 28 e 29)

La superficie commerciale tiene conto della Norma UNI 10750-2015 e del DPR 138 del 23/03/1998. (ALLEGATO 30)

TOTALE superficie commerciale/catastale 220,42 mq circa

### **Valore finale:**

Considerando un valore commerciale attuale di circa € 1.150,00 al mq si avrà un valore commerciale medio del bene stimato di € 1.150,00 x mq 220,42 = € 253.483,00

**Arrotondato a: € 260.000,00 (#duecentocinquantatremila/00#)**



**QUESITO 5: SPECIFICHI SE È COMODAMENTE DIVISIBILE, SE È POSSIBILE IL FRAZIONAMENTO IN SINGOLE UNITÀ (AUTONOME E SEPARATE), SECONDO LE QUOTE DI RISPETTIVA PROPRIETÀ TRA LE PARTI IN CAUSA, TENUTO CONTO DELLE NORME URBANISTICHE, INDICANDO IN CASO POSITIVO I CONNESSI LAVORI NECESSARI ED IL LORO COSTO**

Nella risposta al presente quesito il sottoscritto ha cercato di valutare la soluzione meno impattante dal punto di vista progettuale e di lavorazioni che ne conseguono.

Rifacendosi alle 3 ipotesi proposte descritte nel rapporto di valutazione immobiliare del CTP di parte attrice Geom. Romano (ALLEGATO 31: Allegato Ipotesi con CME, Doc. 3 dell'atto di citazione dell'Avv. Tacchetto del 28/03/2019) si considera, per le ragioni dette la prima ipotesi che risulta essere anche la meno onerosa.

Si concorda anche con la suddivisione dello scoperto comune.

La proposta comporta due distinte unità:

- 1 posta al piano terra con accesso dall'attuale veranda (LOTTO A)
- 2 posta al 1° piano con accesso da una scala esterna di arrivo alla terrazza posta sopra il magazzino del piano terra (LOTTO B)

Tale soluzione comporterebbe le seguenti lavorazioni:

- Demolizione del garage e della tettoia
- Demolizione della scala interna e rifacimento solaio 1° piano
- Messa in opera di scala esterna

(ALLEGATI 32 e 33)

Tenendo conto del computo metrico estimativo espresso nella citata prima ipotesi e considerando un aumento dei materiali tra il 2018 ed il 2022 così come specificato nella DLG n° 170 del 28/07/2022, si avrà un aumento di circa il 20% della cifra di € 40.000,00 per arrivare ad un costo di € 48.000,00. (ALLEGATO 34)



**OSSERVAZIONI ALLA BOZZA PERITALE**  
**C.T.P. (GEOM. FRANCESCO ROMANO) PARTE RICORRENTE**

(ALLEGATO 36)

**CONTRODEDUZIONI**

QUESITO 2:

Si ringrazia e si concorda con quanto osservato dal CTP di parte ricorrente Geom. Romano per quanto, non è stata richiesta dal sottoscritto agli uffici competenti la possibilità di sanabilità della parte evidenziata, ossia l'attuale garage con pavimentazione e tettoia in lamiera.

Si ritiene, dunque, che i costi per la demolizione non siano da computarsi in quanto non verificata l'eventuale sanabilità delle opere. (ALLEGATO 37)

QUESITO 5:

Il sottoscritto ritiene corretta l'osservazione sull'eventuale "comoda divisibilità dell'immobile" che, viste le lavorazioni previste, consiglierebbe il momentaneo sgombero dell'edificio.

Non entra nel merito ai rapporti esistenti tra le parti in conflitto.

QUESITO 6:

Il sottoscritto ritiene corretta l'osservazione sul calcolo degli incrementi di rivalutazione dei canoni di locazione e sul calcolo del 75% dell'incremento ISTAT così come indicato nella tabella allegata alle osservazioni del CTP Geom. Romano. (ALLEGATO 36)

**QUESITO 6: ACCERTI E QUANTIFICHI ALTRESÌ I FRUTTI CIVILI/INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE, PARAMETRATI AL CANONE DI LIBERO MERCATO CON DECORRENZA DALLA DATA DI APERTURA DELLA SUCCESSIONE**

Considerando gli atti di causa e il quesito si fanno le seguenti considerazioni:

Valutando, dunque, che l'atto di successione della madre delle due parti è stato registrato in data 06/11/2001 (ALLEGATO 35), che il bene è in comproprietà al 50%, che l'affitto medio della zona si può considerare intorno a 3,50/4,00 € al mq, si avrà un canone libero di € 3,75 x 220,00 mq = € 825,00 (arrotondato) che per la quota del 50% = € 410,00 (arrotondato) al mese.

Si riporta la tabella allegata alle osservazioni del CTP Geom. Romano, (ALLEGATO 36), pari a complessivi € 132.705,58.

**ALESSANDRO MILNER & PARTNERS STUDIO 2555 ARCHITETTURA**

✉ S. Croce 738/B – 30135 Venezia ☎ 041-710004 📠 041-2031832

E-mail: [studio2555architettura@gmail.com](mailto:studio2555architettura@gmail.com) PEC: [alessandro.milner@archiworldpec.it](mailto:alessandro.milner@archiworldpec.it)

CTU R.G. 3585/2019  
Via Malpaga n° 25 – Mira (VE)  
Pagina 10 di 11

Firmato Da: MILNER ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2565d7f83002d7e777ab84a3be0c1abca



Tanto il sottoscritto doveva a conclusione dell'incarico ricevuto.

Si producono i seguenti allegati:

-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 1 Nomina 11-05-2022.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 2 Verbale udienza 11-10-2022.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 3 memoria Avv. Tacchetto 14-02-2022.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 4 Verbale sopralluogo 15-11-2022 firmato.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 5 Richiesta accesso agli atti Edilizia Mira 13-02-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 6 Istanza CTU di proroga e spostamento udienza 20-02-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 7 Invio diritti di segreteria 21-02-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 8 Provvedimento G.I. 21-02-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 9 Invio pratiche da Edilizia 01-03-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 10 Istanza Avv. Tacchetto 7-04-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 11 Istanza CTU di proroga e spostamento udienza 14-04-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 12 Provvedimento G.I. 15-04-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 13 Estratto Mappa Fg. 10, Part. 265.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 14 Planimedtria catastale Fg. 10, Part. 265 Sub. 3.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 15 Elenco immobili fabbricati 11-06-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 16 Visura storica catastale Fg. 10, Part. 265 Sub. 3 11-06-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 17 Visura storica per immobile terreni Fg. 10, Part. 265 11-06-2023.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 18 PRG.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 19 PRG NTA estratto.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 20 Autorizzazione edilizia Prot. 134 del 22-07-1955.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 21 Autorizzazione edilizia Prot. 167 del 10-06-1963.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 22 Permesso di costruire per ampliamento Prot. 78073 del 29-04-1978 RESPINTO.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 23 Richiesta riesame Prot. 12591 del 21-09-1979.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 24 Condono edilizio Prot. 5082 del 07-03-1986.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 25 Formalità pregiudizievoli.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 26 Doc. 3 Rapporto di valutazione immobiliare CTP Geom. Romano.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 27 Scheda superfici vani.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 28 Elaborato grafico Stato di fatto.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 29 Documentazione fotografica.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 30 Norma UNI 10750-2015 e DPR 138-1998.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 31 Ipotesi con CME Allegato Doc. 3 Rapporto di valutazione immobiliare CTP Geom. Romano.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 32 Elaborato grafico Progetto.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 33 Elaborato grafico Comparativa.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 34 Delibera Giunta Comunale n° 170 del 28-07-2022.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 35 successione [REDACTED].pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 36 CTP Geom. Romano Osservazioni alla bozza di relazione tecnica.pdf
-  CTU R.G. 3585-2019 ALLEGATO 37 Estratto Condono edilizio Prot. 5082 del 07-03-1986.pdf

Venezia, 1 luglio 2023

Arch. Alessandro Milner



**ALESSANDRO MILNER & PARTNERS STUDIO 2555 ARCHITETTURA**

✉ S. Croce 738/B – 30135 Venezia ☎ 041-710004 📠 041-2031832

E-mail: [studio2555architettura@gmail.com](mailto:studio2555architettura@gmail.com) PEC: [alessandro.milner@archiworldpec.it](mailto:alessandro.milner@archiworldpec.it)

CTU R.G. 3585/2019  
Via Malpaga n° 25 – Mira (VE)  
Pagina 11 di 11

Firmato Da: MILNER ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2565d7f83002d7e77ab84a3be0c1abca

