

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio N. \_\_\_\_\_ di Raccolta REGISTRATO a \_\_\_\_\_

## COMPRAVENDITA

MESTRE addì \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

22 gennaio 2004

N. \_\_\_\_\_

L'anno duemilaquattro, il giorno ventidue del mese di

con € 2013,22

gennaio, in Venezia-Mestre, nel mio studio in Galleria Matteotti n. 9.

Avanti a me Dott. MARIO FAOTTO, Notaio in Mestre, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti:

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, con cui:

ART. 1) Il Signor \_\_\_\_\_ vende e trasferisce in piena proprietà al Signor \_\_\_\_\_, che accetta ed acquista, l'appartamento al primo piano sito in Venezia-Favaro Veneto, Via S. Mattia n. 4, interno 1, a sinistra salendo le scale, composto di ingresso, cucina-pranzo, ripo-

stiglio, bagno, due stanze e poggiolo, con magazzino in piano terra, il secondo da nord verso sud sul lato ovest, così contraddistinto nel N.C.E.U.:

COMUNE DI VENEZIA - ZONA 9<sup>^</sup> FAVARO VENETO - FOGLIO 14

Mappale 806 sub. 5 - piano T-1 - cat. A/4 - cl. 3 - vani 5 - R.C.E. 309,87.

L'appartamento confina a Sud con vano scale e altro appartamento e dagli altri lati con muro perimetrale; il magazzino in piano terra confina a Nord e a Sud con altri magazzini, ad Ovest con scoperto da cui ha accesso.

ART. 2) Trattasi dell'immobile pervenuto al venditore per successione in morte della madre ved.

, deceduta intestata il \_\_\_\_\_ (Den. Succ.n. \_\_\_\_\_)

Vol. \_\_\_\_\_ Ufficio del Registro di Mestre, trascritta a Venezia il \_\_\_\_\_



ART. 3) L'immobile in parola viene compravenduto nelle condizioni in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni inerente accessorio, infisso, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti ed obblighi condominiali, con la comproprietà delle parti del fabbricato comuni per legge, per titolo o per destinazione, con immediato trasferimento della proprietà e del possesso a favore dell'acquirente, con relativa decorrenza di oneri e rendite.

ART. 4) Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri

e trascrizioni pregiudizievoli, diritti e pretese di terzi, irregolarità edilizie, amministrative ed urbanistiche, spese condominiali arretrate, nonché da privilegi anche fiscali, fatta eccezione per l'iscrizione ipotecaria

per Lire 62.500.000. a favore della "Sezione di Credito Fondiario del Banco di Napoli", che verrà cancellata, a cura e spese del venditore, in base ad atto di assenso da me autenticato il .

Conformemente a quanto richiesto dalla legge 28.2.1985 n. 47 il venditore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e previamente da me Notaio ammonito sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazione mendace, che le opere di costruzione dell'immobile in parola risultano iniziate in data anteriore all'1.9.1967.

Il venditore dichiara inoltre che l'unità immobiliare trasferita è stata costruita nel rispetto della normativa urbanistica allora vigente e di autorizzazioni amministrative legittimamente rilasciate, non revocate nè annullate.

ART. 5) Le parti dichiarano di avere tra loro convenuto il corrispettivo della vendita in complessivi Euro 53.000 (cinquantatremila), somma che il venditore riconosce di avere interamente riscosso, per cui rilascia col presente atto quietanza di pieno saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, dichiarando di null'altro avere a pretendere.

ART. 6) A titolo di tradizione viene consegnata all'acqui-

rente la planimetria catastale dell'immobile compravenduto, previo esame e riscontro.

ART. 7) Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, vengono assunte dall'acquirente.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, parte I<sup>^</sup>, allegata al T.U. 26/4/1986 n. 131, modificata dall'art. 3, comma 131, della Legge 28/12/1995 n. 549, dichiarando a tale scopo che il trasferimento è effettuato da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione ed ha per oggetto fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri richiamati dalla norma sopracitata.

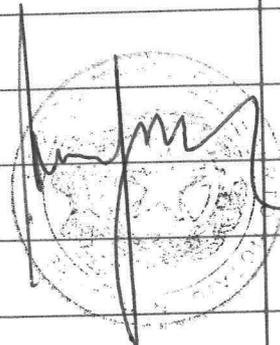
Essa dichiara che l'immobile di che trattasi è ubicato nel Comune ove trasferirà la propria residenza nei termini di legge, di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22/4/1982 n. 168, all'art. 2

del D.L. 7/2/1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5/4/1985 n. 118, all'art. 3, comma 2, della Legge 31/12/1991 n. 415, all'art. 5, commi 2 e 3, dei D.D.L.L. 21/1/1992 n. 14, 20/3/1992 n. 237 e 20/5/1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3, del D.L. 24/7/1992 n. 348, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24/9/1992 n. 388, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24/11/1992 n. 455, all'art. 1, comma 2, del D.L. 23/1/1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24/3/1993 n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22/5/1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla Legge 19/7/1993 n. 243.

Trascritto a VENEZIA  
 addì  
 N.N.  
 con € 51,64

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretto, ho dato lettura alle parti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.

Occupi quattro facciate e fin qui della quinta, di fogli due.



SPECIFICA

Onorario orig.	€ 260,00
Tassa Archivio	26,00
Diritto di Repertorio	0,00
Copia registro	22,00
Canone Catastale	22,00

## ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

### Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritta, Silva Papalino, assistente amministrativo dell'Archivio notarile di Venezia, che la presente copia su supporto informatico in formato PDF/A è conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio per complessive numero 6 facciate compresa la presente certificazione di conformità. ==

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ex art 18 DPR 115/2002, giusta bolletta n. 1059 del 04 luglio 2023. =====

Venezia, 05 luglio 2023

Il Delegato  
*Silva Papalino*