



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

RAPPORTO DI STIMA IMMOBILE COMMERCIALE

Data sopralluogo: 15/06/2022

Data di stima: 14/06/2022

Banca committente:

Friulovest Banca

Mutuatario:

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Ubicazione immobile:

Regione Friuli-Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

Comune di Maniago 33085

via Colle, 6/B

Residenziale: No

Codice Catastale: E889

Tipologia immobile:

negozio

Anno di costruzione:

-

Anno di ristrutturazione:

-

Valore di mercato:

€ 195.000,00

Estremi catastali:

Catasto	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Valore
CF	-	12	464	4	€ 168.000,00
CF	-	12	464	40	€ 21.000,00
CF	-	12	464	54	€ 6.000,00

Si segnala che il valore del bene oggetto di perizia va riferito all'insieme dei beni catastali indicati, la suddivisione dello stesso nei diversi identificativi catastali è finalizzata alle sole necessità informatiche della Banca.



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

DECLARATORIA

La presente perizia è realizzata da ESTIMO s.r.l., società che opera nel settore delle valutazioni immobiliari dal 2004, con sistema di Gestione per la Qualità certificato ISO 9001:2015 (Certificato I QNET IT45570 e CSQA 6937).

La presente perizia, realizzata in conformità allo standard tecnico "DTS011", è soggetta a certificazione di servizio (Certificato 6947) attestante il recepimento e la conformità a:

- International Valuation Standards (IVS);
- European Valuation Standards (EVS);
- Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (ABI);
- Regolamento UE n. 575/2013 del 26/06/2013;
- Direttiva n. 17 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 04/02/2014;
- Circolare della Banca d'Italia n. 285 del 17/12/2013 ultimo aggiornamento;
- Circolare della Banca d'Italia n. 288 del 03/04/2015 ultimo aggiornamento;
- Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare.

Estimo s.r.l. società di valutazione si assume la responsabilità della perizia redatta (come da requisiti ABI R.2.3.10 e R.2.3.11).

Il perito di Estimo s.r.l.:

- possiede le necessarie qualifiche come precisato dalla vigente normativa professionale;
- possiede capacità ed esperienza comprovate da continuativa attività nella valutazione immobiliare da oltre 20 anni;
- possiede le necessarie conoscenze comprovate da uno specifico e qualificato apprendimento permanente, comprovante il conseguimento di un numero di crediti formativi professionali non inferiore a 60 triennali, attestati dal competente organo professionale.

Estimo s.r.l. ha stipulato idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela della clientela.

Il perito di Estimo s.r.l. ha stipulato idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela della clientela.

Estimo s.r.l. ed il perito di Estimo s.r.l. rispettano il codice di condotta previsto:

- dal codice deontologico professionale;
- dal codice di condotta di cui alla norma "Valutatore Immobiliare" UNI 11558:2014;
- da quanto indicato e precisato da IVS, EVS e ABI.

Estimo s.r.l. ed il perito in conformità a quanto previsto dai codici e dalle normative vigenti (IVS, EVS, ABI, Banca d'Italia):

- sono indipendenti al processo decisionale del credito, ne sono coinvolti nel monitoraggio dello stesso;
- assicurano indipendenza e obiettività dichiarando l'inesistenza di qualunque condizione causante eventuali conflitti di interesse.

Estimo s.r.l. ed il perito attestano quanto sopra dichiarato mediante la certificazione di servizio (CERTIFICATO n. 6947 CSQA certificazioni) e dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000; copia degli stessi è resa al committente.



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

1. DESCRIZIONE



IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Oggetto del presente rapporto di stima è un negozio ad uso bar posto al piano terra di una palazzina sviluppata su tre livelli fuori terra e un livello entro terra. Completano la proprietà tre cantine.

La zona è centrale rispetto l'abitato di Maniago.

Il contesto è commerciale/residenziale caratterizzato dalla presenza di plurifamiliari e fabbricati in linea. Buono/sufficiente sia il livello di finitura che lo stato manutentivo generale dell'immobile.

Gli accessi sono da via Colle attraverso viabilità comune.



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

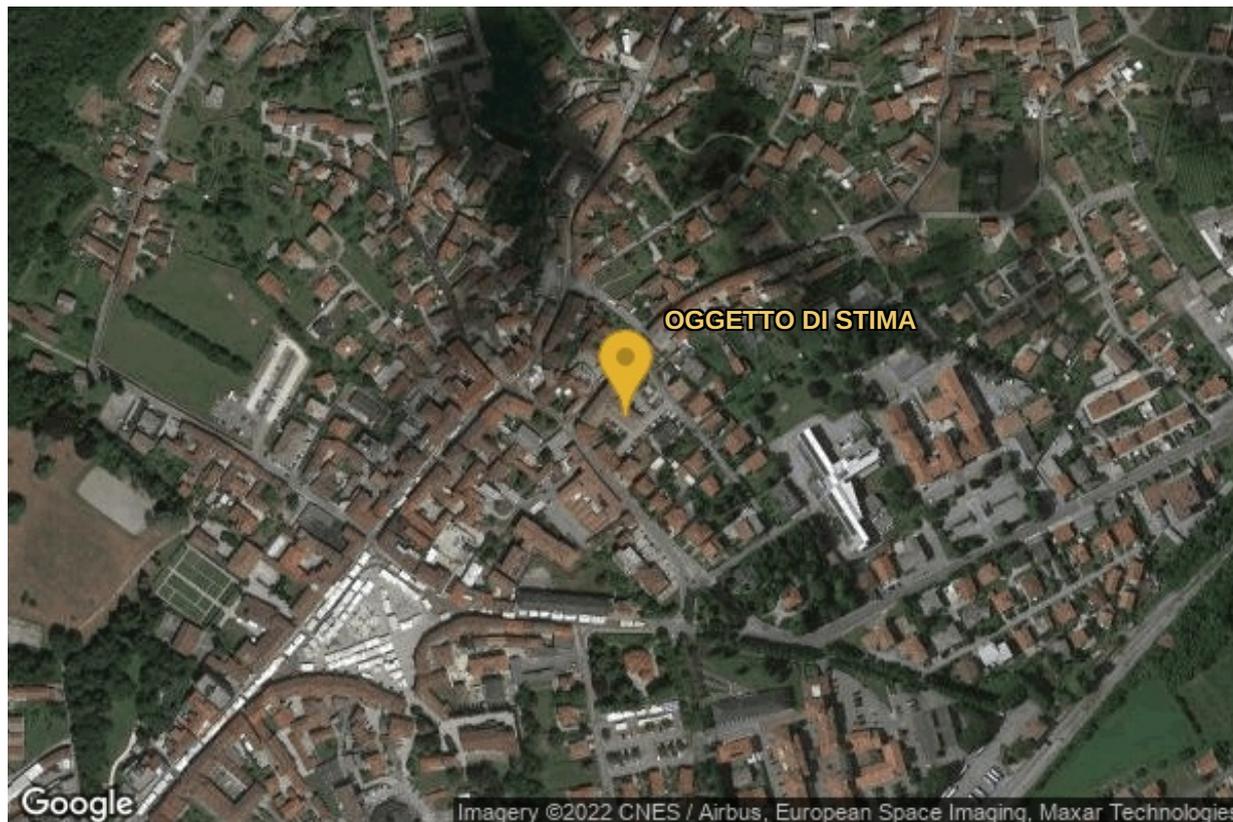
Friulovest Banca

2. UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Regione Friuli-Venezia Giulia
Comune di Maniago, 33085
via Colle, 6/B
scala: -

Provincia di Pordenone

piano: PT



Latitudine: N 46.172465 °

Longitudine: E 12.710034 °

Zona: centrale a prevalente destinazione commerciale/residenziale

Accessibilità dalle principali arterie stradali: ottima

Accessibilità dalla rete stradale locale: ottima

Accessibilità ai mezzi pubblici di trasporto: ottima

Fruibilità ai servizi atti alla residenza: ottima

Fruibilità di parcheggi in zona: ottima

Giudizio complessivo sulla localizzazione: ottima



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

3.1 Caratteristiche esterne e strutturali dell'immobile in cui è inserito il bene

Tipologia: negozio

Qualità edificio: media

N° u.i: da 11 a 20

Piani fuori terra: 3 Piani entro terra: 1

Struttura: laterocemento

Copertura: a falde inclinate con struttura in c.a.

Recinzione lato ingresso: nessuna

Recinzione prevalente altri lati: nessuna

Facciate: intonacate, tinteggiate e cemento a vista

Serramenti esterni: in alluminio con vetrocamera

Stato manutentivo: buono/sufficiente

Qualità delle finiture: buono/sufficiente

3.1.1 Isolamenti ed impermeabilizzazioni

Isolamento non rilevabile

Certificazione: non rilevata

3.1.2 Confini e panoramicità

Coerenze	Confini
Nord Est	scoperto comune
Sud Est	vano scale comune
Sud Ovest	viabilità comune
Nord Ovest	altra unità

3.2 Caratteristiche interne dell'unità in valutazione

3.2.1 Distribuzione

PS1 - 1 anti bagno, 3 wc e 4 magazzini. PT - 1 locale commerciale, 1 cucina.



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

3.2.2 Altezze interne

Piano	Altezza Min.	Altezza Max.	Piano	Altezza Min.	Altezza Max.
PT	2,77 m	-	PS1	2,50 m	-

3.2.3 Rivestimenti

Vani	Pavimento	Pareti
Locale commerciale PT	Piastrelle	intonacate, tinteggiate, parzialmente rivestite
Locale bagni e cantina PS1	Piastrelle	intonacate, tinteggiate, piastrellate
Deposito PS1	Cemento battuto e liscio	intonacate e al grezzo

3.2.4 Serramenti interni

Porta di ingresso: in alluminio con vetro

3.2.5 Servizi igienici

Piano	N°	Composizione
PS1	3	WC

Stato manutentivo degli interni:
buono/sufficiente

Qualità delle finiture degli interni:
buono/sufficiente



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

3.3 Impianti tecnologici

Riscaldamento autonomo con pannelli radianti a soffitto

Certificazione: non rilevata

Impianto elettrico sottotraccia

Certificazione: non rilevata

TV

Certificazione: non rilevata

Allarme

Certificazione: non rilevata

Telefono

Certificazione: non rilevata

Idraulico

Certificazione: non rilevata

Condizionamento/climatizzazione

Certificazione: non rilevata

Stato manutentivo: buono/sufficiente

4. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica: Documentazione non prodotta

5. ACCESSI

Gli accessi sono da via Colle attraverso viabilità comune.

6. ESAME DELL'ULTIMO ATTO UTILE

Titolo di provenienza esaminato: documentazione non prodotta



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

7. IDENTIFICATIVI CATASTALI

La documentazione necessaria per l'identificazione catastale comprende: visura, scheda vidimata, estratto di mappa ed elaborato planimetrico.

La documentazione catastale prodotta è sufficiente per l'identificazione del bene.

Comune: Maniago

catasto	sez.	foglio	particella	sub.	qualita/ categoria	classe	sup./ cons.	sup.cat.	rendita/ RD(€)	RA(€)
CF	-	12	464	4	C/1	5	136	143,00	2.872,74	-
CF	-	12	464	40	C/2	4	32	37,00	77,68	-
CF	-	12	464	54	C/2	4	13	16,00	31,56	-

Intestatari

Foglio	Particella	Sub.	Indirizzo	Intestatario	Quota	Titolo
12	464	4-40-54	via Colle	Alzetta Fiderio & S.N.C	1000/1000	proprietà

7.1 CONFORMITÀ CATASTALE

Lo stato di fatto dell'immobile non è conforme alle allegate schede catastali vidimate.

Le difformità sotto elencate non sono considerate pregiudizievoli ai sensi del D.L. 78/2010 convertito con Legge n° 122/2010 e come interpretato dalle Circolari n. 2/2010 e n. 3/2010 dell'Agenzia del Territorio.

PS1 (sub. 4) : il vano accatastato come cantina è utilizzato come antibagno; cambio da finestra a porta.

8. INQUADRAMENTO EDILIZIO

Documentazione non prodotta.

Lo stato di fatto dell'immobile non è conforme alle allegate schede catastali vidimate.

Le difformità rilevate sono le seguenti:

PS1 (sub. 4) : il vano accatastato come cantina è utilizzato come antibagno; cambio da finestra a porta.



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

9. SERVITÙ, VINCOLI E GRAVAMI

Nessuno noto, apparente o comunicato dalle parti.

10. STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta allo stato attuale: in uso

11. CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

La consistenza immobiliare effettiva sotto riportata è determinata previo rilievo e/o taratura delle planimetrie disponibili.

La determinazione delle superfici occupate dalle murature è conforme a quanto disposto dall'allegato C del D.P.R. 138/98.

Le misurazioni vengono effettuate con metro laser.

La taratura del metro laser viene verificata mensilmente come disposto dal sistema di qualità interno.

Unità	Piano	Destinazione d'uso	Superficie effettiva (m²)	Coefficiente di ragguglio (%)	Superficie commerciale (m²)
Sub.04	PS1	Cantina	54	50	27
Sub. 40	PS1	Deposito	42	50	21
Sub. 54	PS1	Cantina	11	50	6
Sub. 04	PT	Bar	141	100	141
TOTALE:			248	TOTALE:	195

12. INDAGINE DI MERCATO

Destinazione d'uso: negozio in normale stato
 Fonte: valori OMI
 Valore: €/m² 700,00 - 1.000,00



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

13. COMPARABILI

	Comparabile 1	Comparabile 2	Comparabile 3
Valore totale:	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 175.000,00
Valore unitario: €/m ²	1.500,00	500,00	850,00
Superficie commerciale: m ²	150	420	200
Stato manutentivo:	buono	buono	buono
Anno di costruzione:	1973	-	1964
Anno di ristrutturazione:	-	-	-
Note:	-	-	-

Fonte: banca dati di Estimo s.r.l. e offerte di vendita rilevate nel mercato immobiliare.

14. CONTESTO MERCANTILE

Il livello di commerciabilità dell'immobile è da ritenersi: scarso

Il livello della domanda è da ritenersi: scarso

Il livello dell'offerta è da ritenersi: scarso



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

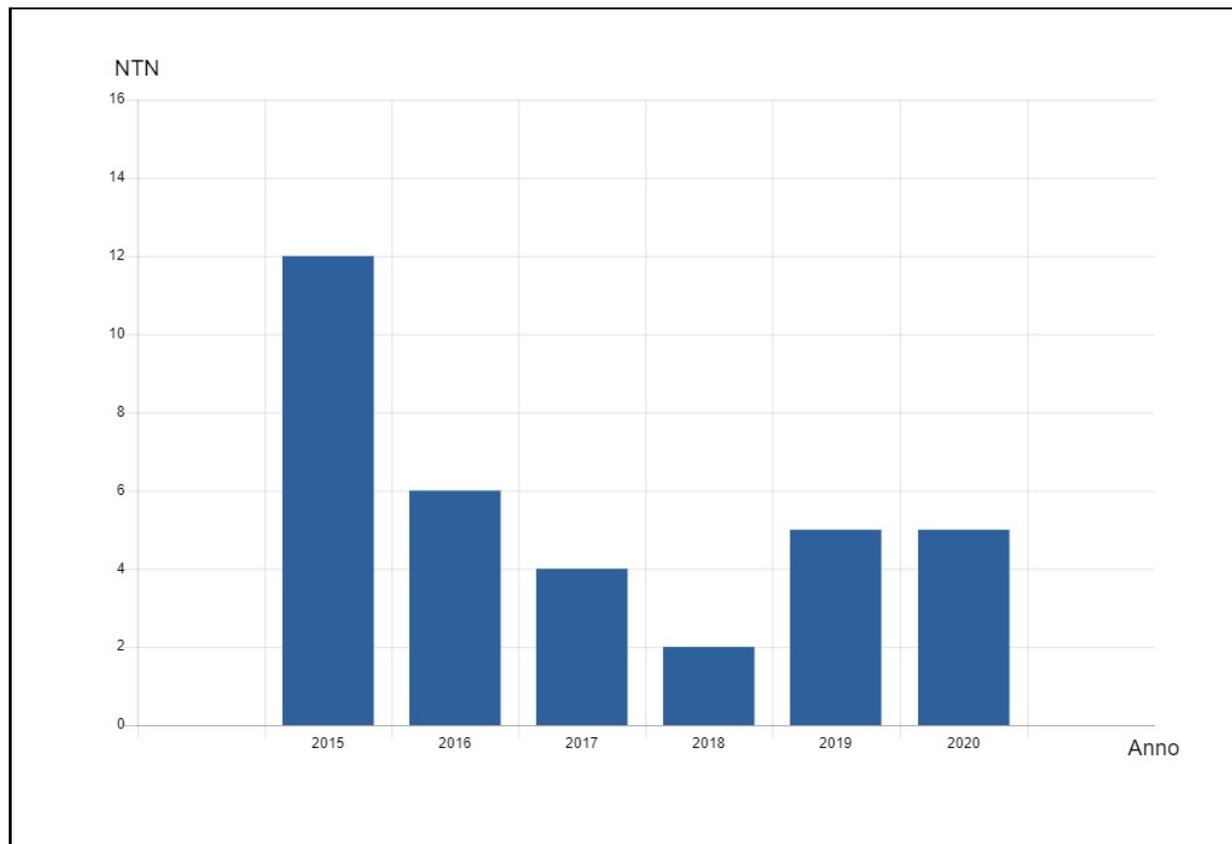
N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

15. VOLUMI DI COMPRAVENDITA

Il grafico rappresenta il numero delle transazioni comunali normalizzate.



Nostre elaborazioni su dati dell'Agenzia delle Entrate



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

16. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

La presente valutazione è a valore di mercato.

Secondo l'International Valuations Standards e l'European Valuation Standards: "il valore di mercato è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione" (IVS 1 3.1 e EVS S4.10).

"Nel valore di mercato non sono computate le spese di transazione (atto, visure, imposte ecc.) e le spese di intermediazione.

Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a termini o circostanze particolari o speciali ed a eventuali diritti di terzi ricadenti sul bene in valutazione."

Il parametro unitario di valutazione che Estimo s.r.l. utilizza nei propri rapporti di stima è dato dalla media ponderata (superfici, finiture, livello manutentivo e localizzazione, vetustà) dei comparabili.

In base alle caratteristiche dell'immobile e all'indagine di mercato si ritiene di attribuire un valore unitario di mercato pari a:

€/m² **1.000,00**

Comune: Maniago

Catasto	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Superficie Commerciale (m ²)	Valore (€)
CF		12	464	4	168	€ 168.000,00
CF		12	464	40	21	€ 21.000,00
CF		12	464	54	6	€ 6.000,00

Il valore di mercato dell'immobile è pari a: € 195.000,00

VALORE ARROTONDATO: € 195.000,00

16.1 VALORE ASSICURABILE

Secondo l'International Valuations Standards e l'European Valuation Standards: "Il valore assicurabile è il valore di un bene come definito in un contratto assicurativo o in una polizza assicurativa"

Superficie da ricostruire (m ²)	195
Costo di ricostruzione unitario (€/m ²)	1.300,00
Costo di ricostruzione (€)	253.500,00



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

16.2 VALORE VENDITA FORZATA

Secondo le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" del maggio del 2011 dell'ABI, il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato".

Valore di vendita forzata Sub. 4 (€):	€ 142.800,00
Valore di vendita forzata Sub. 40 (€):	€ 17.850,00
Valore di vendita forzata Sub. 54 (€):	€ 5.100,00
Valore di vendita forzata totale (€):	€ 165.750,00
Valore di vendita forzata totale arrotondato (€):	€ 165.800,00

17. MODALITÀ DI ASSOLVIMENTO DELL'INCARICO

La valutazione prescinde da eventuali diritti di terzi sui beni in stima così come da qualunque ulteriore vincolo o gravame ricadente sugli stessi.

Quanto contenuto nel rapporto è corretto ed al meglio delle conoscenze del valutatore.

Il valutatore ha operato con imparzialità ed obiettività professionale.

E' escluso dalla presente valutazione ogni contenuto presente all'interno degli immobili, inclusi gli arredi, le opere d'arte e, in generale, ogni altro bene non espressamente indicato.

In conformità ai criteri estimativi internazionali, la valutazione non considera i costi di transazione (tasse, consulenze legali e professionali, ecc.) correlati alla compravendita dei beni stimati.

Il presente incarico è stato espletato in conformità al mandato assegnato dal committente con le seguenti modalità:

presa visione dell'immobile	rilievo dimensionale
rilievo fotografico	esame documentazione

La documentazione esaminata comprende:

Documento	Prodotto da:
Visura catastale	Estimo s.r.l.
Schede catastali vidimate	Estimo s.r.l.
Estratto di mappa	Estimo s.r.l.
Elaborato planimetrico	Estimo s.r.l.

Il presente incarico di stima, in conformità al mandato assegnato dal committente, viene espletato nei limiti dell'analisi documentale indicata.



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

N° pratica: 42670

ALZETTA FIDERIO & C. SNC

Friulovest Banca

18. OSSERVAZIONI CONCLUSIVE

Nessuna.

Data stesura della stima:

16/06/2022

ESTIMO@SRL

dott. Giovanni Battista Cipolotti

DOCUMENTI TECNICI ALLEGATI

Visura catastale

Estratto di mappa

Schede catastali vidimate

Elaborato planimetrico

CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ

La presente perizia è realizzata da ESTIMO s.r.l. società con sistema di Gestione per la Qualità certificato ISO 9001:2015 IQNeT - International Certification Network Registration Number IT - 45570.

La presente perizia è conforme allo standard DTS011 CSQA certificato n° 6947 "Realizzazione di perizie di stima immobiliare in base anche ai requisiti previsti dall'International Valuation Standards".

CODICE ABI

ESTIMO s.r.l. aderisce alle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dall'Associazione Bancaria Italiana.

Il Codice di Condotta della Estimo s.r.l. è conforme agli standard di valutazione internazionale (International Valuation Standards) ed ai requisiti definiti dalle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"(ABI).



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

FOTO



Vista frontale



Cantina



Piano interrato



Bagno



Cucina



Locale commerciale



Locale commerciale



Locale commerciale



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 15:30:55
Numero Pratica: T332079/2022
Pag: 3 - Segue



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
• Foglio **12** Particella **464** Subalterno **54**
Partita: **1003463**

VARIAZIONE del 26/09/1984 in atti dal 14/04/1995
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CLASSAMENTO
IN DATA 19.10.89 NOT. FOG.3/95 (n. 8662.1/1984)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
Foglio **12** Particella **464**

> Indirizzo

VIA COLLE Piano S1

VARIAZIONE del 26/09/1984 in atti dal 14/04/1995
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CLASSAMENTO
IN DATA 19.10.89 NOT. FOG.3/95 (n. 8662.1/1984)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 31,56**
Rendita: **Lire 61.100**
Categoria **C/2^b**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1990 in
atti dal 25/02/1998 COMPRAVENDITA (n. 1128.1/1991)
Annotazioni: MAGAZZINO - PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE

> Dati di superficie

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1984, prot. n. 8662

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. ALZETTA FIDERIO & C. S.N.C. (CF 01182620938)

Sede in **MONTEREALE VALCELLINA (PN)**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale **GUARINO
ALDO** Sede **MANIAGO (PN)** Repertorio n. 44024 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1128.1/1991 in atti
dal 25/02/1998



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 15:30:55
Numero Pratica: T332079/2022
Pag: 4 - Fine

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MANIAGO (E889)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 2.981,98** Superficie: **181 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 2.981,98** Superficie: **181 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 15:30:55
Numero Pratica: T332079/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MANIAGO (E889)** provincia **PORDENONE**



Soggetto richiesto:

ALZETTA FIDERIO & C. S.N.C. sede MONTEREALE VALCELLINA (PN) (CF: 01182620938)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
• Foglio **12** Particella **464** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 26/09/1984 in atti dal 14/04/1995
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CLASSAMENTO
IN DATA 19.10.89 NOT. FOG.3/95 (n. 8662.1/1984)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
Foglio **12** Particella **464**

> Indirizzo

VIA COLLE Piano S1 - T

VARIAZIONE del 26/09/1984 in atti dal 14/04/1995
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CLASSAMENTO
IN DATA 19.10.89 NOT. FOG.3/95 (n. 8662.1/1984)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.872,74**
Rendita: **Lire 5.562.400**
Categoria **C/1^o**, Classe **5**, Consistenza **136 m²**

VARIAZIONE del 26/09/1984 Pratica n. 25355 in atti
dal 23/11/1999 SENT. COM.TRIB.PROV.PN N.96/01/98
(n. 8662.1/1984)
Notifica n. 46757/1999



Estimo[®] s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2022
Ora: 15:30:55
Numero Pratica: T332079/2022
Pag: 2 - Segue

> Dati di superficie

Totale: 143 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1984, prot. n. 8662



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
• Foglio **12** Particella **464** Subalterno **40**
Partita: **1003463**

VARIAZIONE del 26/09/1984 in atti dal 14/04/1995
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CLASSAMENTO
IN DATA 19.10.89 NOT. FOG.3/95 (n. 8662.1/1984)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MANIAGO (E889) (PN)**
Foglio **12** Particella **464**

> Indirizzo

VIA COLLE Piano S1

VARIAZIONE del 26/09/1984 in atti dal 14/04/1995
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - CLASSAMENTO
IN DATA 19.10.89 NOT. FOG.3/95 (n. 8662.1/1984)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 77,68**
Rendita: **Lire 150.400**
Categoria **C/2^b**, Classe **4**, Consistenza **32 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1990 in
atti dal 25/02/1998 COMPRAVENDITA (n. 1128.1/1991)
Annotazioni: MAGAZZINO - PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE

> Dati di superficie

Totale: 37 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1984, prot. n. 8662



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

Data presentazione: 15/12/1984 - Data: 14/06/2022 - n. T338748 - Richiedente:

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

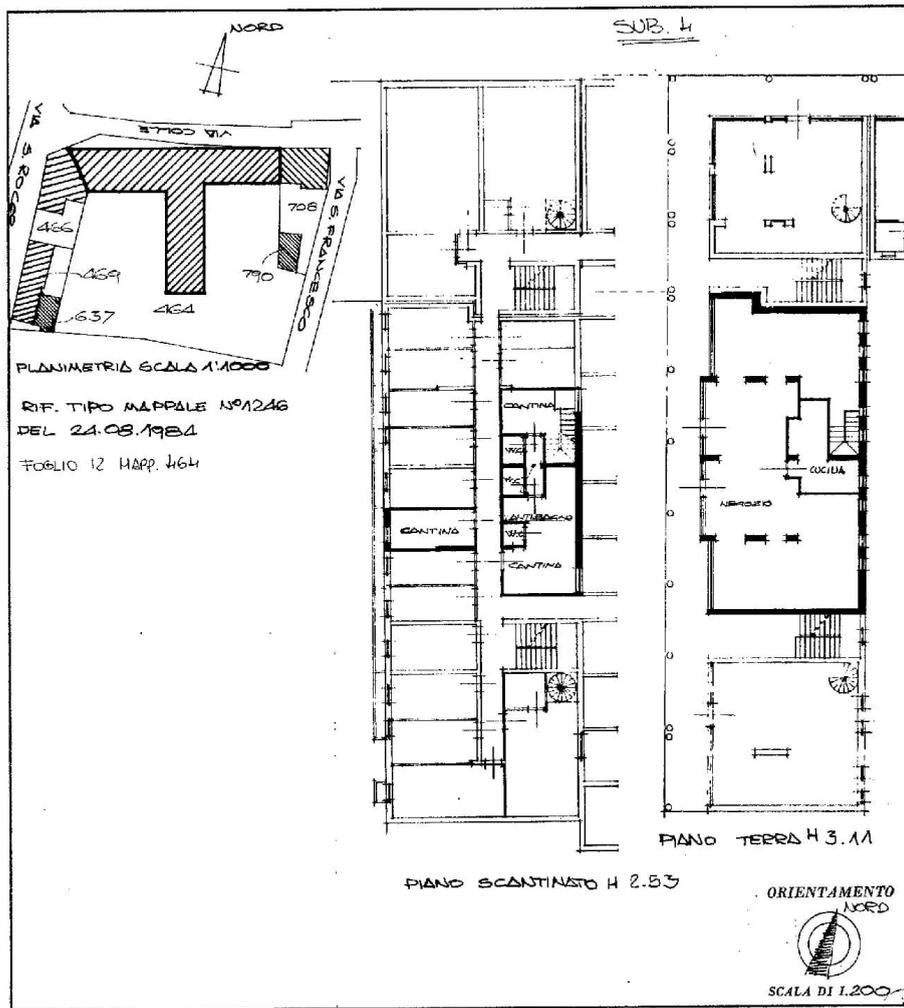
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 657)

30

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANIAGO Via COLLE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

6662

Completata dal GEOM. [Signature]
ma a regime del settore

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n. 615
della Provincia di PORDENONE

DATA: 30/11/1984

Firma:

Data presentazione: 15/12/1984 - Data: 14/06/2022 - n. T338748 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Pubblici - Situazione al 14/06/2022 - Comune di MANIAGO (ES89) - Foglio 12 - Particella 464 - Subalterno 1 - VIA COLLE Piano SI - T

[Handwritten signature]



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937

Data presentazione: 15/12/1984 - Data: 14/06/2022 - n. T338759 - Richiedente:

MODULARIO
F. - Cat. S. F. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

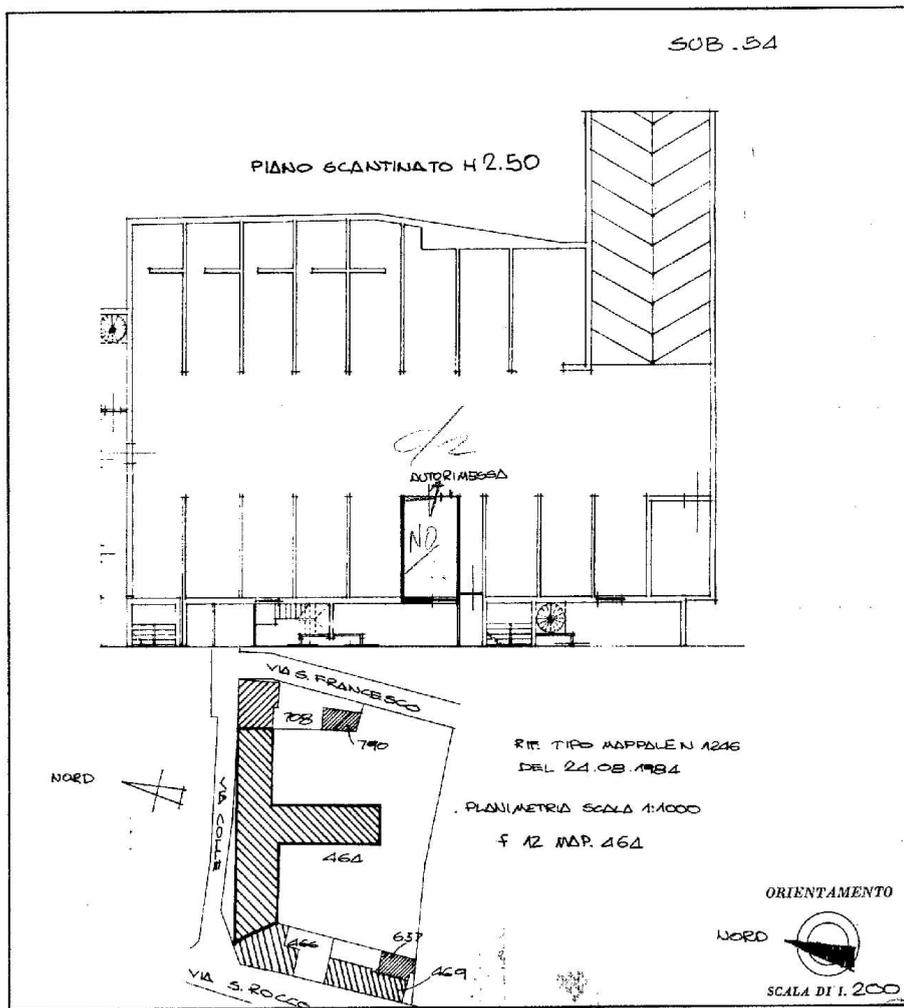
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1986, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANIAGO Via COLLE

Ditta 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 3600

Compilata dal GEOM. 4.4.194

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n. 615

della Provincia di PORDENONE

DATA 30/11/1984

Firma: [Signature]

Data presentazione: 15/12/1984 - Data: 14/06/2022 - n. T338759 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2022 - Comune di MANIAGO (ES89) - Foglio 12 - Particella 464 - Subalterno 54 - VIA COLLE Piano SI

[Handwritten signature]



Estimo® s.r.l.

Azienda con sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 certificato n° 6937



