

TRIBUNALE DI TERNI
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
PROMOSSA DA: OMISSIS
CONTRO: OMISSIS

N° GEN. REP. 137/2022
DATA UDIENZA EX ART. 569 c.p.c.
GIUDICE DELLE ESECUZIONI: **DOTT. FRANCESCO ANGELINI**
CUSTODE GIUDIZIARIO: **DOTT. ROMANO BENVENUTO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
LOTTO 001



Aprile
2023

INDICE SINTETICO

1 DATI CATASTALI

LOTTO 001

Corpo: A

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Abitazioni in ville

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 5 piano terra e primo categoria A/8 classe 2 vani 20 rendita catastale € 2.892,16.

Corpo: B

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Autorimessa

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 4 piano S1 categoria C/6 classe 3 mq. 60 rendita catastale € 89,86.

Corpo: C

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Magazzino

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 105 piano terra categoria C/2 classe 5 mq. 57 rendita catastale € 105,98.

Corpo: D

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 12 AA qualità seminativo classe 3 mq. 110 reddito domenicale € 0,28 reddito agrario € 0,28.

Corpo: E

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 12 AB qualità uliveto classe 3 mq. 1.500 reddito domenicale € 3,10 reddito agrario € 0,85.

Corpo: F

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 13 qualità uliveto classe 3 mq. 3.110 reddito domenicale € 6,42 reddito agrario € 1,77.

Corpo: G

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 15 qualità uliveto classe 2 mq. 13.460 reddito domenicale € 48,66 reddito agrario € 20,85.

Corpo: H

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 17 qualità seminativo classe 3 mq. 16.090 reddito domenicale € 41,55 reddito agrario € 41,55.

Corpo: I

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 26 qualità seminativo classe 3 mq. 7.110 reddito domenicale € 18,36 reddito agrario € 18,36.

Corpo: L

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 64 qualità seminativo classe 3 mq. 230 reddito domenicale € 0,59 reddito agrario € 0,59.

Corpo: M

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 80 AA qualità uliveto classe 3 mq. 474 reddito domenicale € 0,98 reddito agrario € 0,27.

Corpo: N

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 80 AB qualità bosco misto classe 2 mq. 5.496 reddito domenicale € 5,68 reddito agrario € 0,85.

Corpo: O

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 83 qualità seminativo classe 3 mq. 15.810 reddito domenicale € 40,83 reddito agrario € 40,83.

Corpo: P

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 124 qualità bosco misto classe 2 mq. 118.830

reddito domenicale € 122,74 reddito agrario € 18,41.

Corpo: Q

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AA qualità uliveto classe 1 mq. 3.800

reddito domenicale € 18,64 reddito agrario € 6,87.

Corpo: R

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AB qualità vigneto classe 1 mq. 4.400

reddito domenicale € 40,90 reddito agrario € 22,72.

Corpo: S

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AC qualità seminativo classe 1 mq. 6.380

reddito domenicale € 32,95 reddito agrario € 26,36.

2 STATO DI POSSESSO

LOTTO 001

Corpo A al Corpo S

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Possesso: OMISSIS, in qualità di proprietaria degli immobili.

3 ACCESSIBILITA' DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

LOTTO 001

Corpo A al Corpo C

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

L'accessibilità all'immobile "Corpo A" ai soggetti diversamente abili comporta delle difficoltà poiché ai piani vi sono solai sfalsati provvisti di gradini.

I corpi B e C sono al piano terreno con ingressi direttamente dalla corte esterna.

4 CREDITORI ISCRITTI

LOTTO 001

Corpo A al Corpo S

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Creditori iscritti: OMISSIS – OMISSIS



STUDIO TECNICO GEOM. MARCO RONDINELLI

ALBO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TERNI N°828
VIA G.C. BECCARIA 27 - 05100 TERNI (TR) - TEL. STUDIO 0744.58991 - CELL. 335.8124576
PARTITA IVA 00657440558 - CODICE FISCALE: RNDMRC71D18L117U
E-mail: geom.marco.rondinelli@gmail.com – PEC: marco.rondinelli@geopec.it

5 COMPROPRIETARI

LOTTO 001

Corpo A al Corpo S

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola
Comproprietari: nessuno.

6 MISURE PENALI

LOTTO 001

Corpo A al Corpo S

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola
Non risultano misure penali.

7 CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI

LOTTO 001

Corpo A al Corpo S

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola
Continuità delle trascrizioni: si.

**BENI IN CAN VENANZO (TERNI)
LOCALITA' SATACOLA
LOTTO 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa.

Il creditore procedente ha depositato il certificato notarile e la certificazione dell'atto di acquisto trascritto risale in data antecedente il ventennio e i dati catastali degli immobili sono stati indicati nello stesso.

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Identificativo Corpo: A

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola
Categoria: Abitazioni in ville

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 5 piano terra e primo categoria
A/8 classe 2 vani 20 rendita catastale € 2.892,16.

Quota e tipologia del diritto

OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



Conformità catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: tramezzatura nel bagno a divisione della vasca non presente nello stato dei luoghi.

Identificativo Corpo: B

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Autorimessa

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 4 piano S1 categoria C/6 classe 3 mq. 60 rendita catastale € 89,86.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Conformità catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: diminuzione di una apertura interna tramite la realizzazione di muratura.

Identificativo Corpo: C

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Magazzino

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 105 piano terra categoria C/2 classe 5 mq. 57 rendita catastale € 105,98.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Conformità catastale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: trasformazione dei due locali ripostiglio in camera da letto e bagno.

Identificativo Corpo: D

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 12 AA qualità seminativo classe 3 mq. 110 reddito domenicale € 0,28 reddito agrario € 0,28.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



STUDIO TECNICO GEOM. MARCO RONDINELLI

ALBO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TERNI N°828
VIA G.C. BECCARIA 27 - 05100 TERNI (TR) - TEL. STUDIO 0744.58991 - CELL. 335.8124576
PARTITA IVA 00657440558 - CODICE FISCALE: RNDMRC71D18L117U
E-mail: geom.marco.rondinelli@gmail.com – PEC: marco.rondinelli@geopec.it

Identificativo Corpo: E

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 12 AB qualità uliveto classe 3 mq. 1.500 reddito domenicale € 3,10 reddito agrario € 0,85.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: F

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 13 qualità uliveto classe 3 mq. 3.110 reddito domenicale € 6,42 reddito agrario € 1,77.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: G

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 15 qualità uliveto classe 2 mq. 13.460 reddito domenicale € 48,66 reddito agrario € 20,85.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: H

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 17 qualità seminativo classe 3 mq. 16.090 reddito domenicale € 41,55 reddito agrario € 41,55.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



STUDIO TECNICO GEOM. MARCO RONDINELLI

ALBO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TERNI N°828
VIA G.C. BECCARIA 27 - 05100 TERNI (TR) - TEL. STUDIO 0744.58991 - CELL. 335.8124576
PARTITA IVA 00657440558 - CODICE FISCALE: RNDMRC71D18L117U
E-mail: geom.marco.rondinelli@gmail.com – PEC: marco.rondinelli@geopec.it

Identificativo Corpo: I

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 26 qualità seminativo classe 3 mq. 7.110
reddito domenicale € 18,36 reddito agrario € 18,36.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: L

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 64 qualità seminativo classe 3 mq. 230
reddito domenicale € 0,59 reddito agrario € 0,59.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: M

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 80 AA qualità uliveto classe 3 mq. 474 reddito
domenicale € 0,98 reddito agrario € 0,27.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: N

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 80 AB qualità bosco misto classe 2 mq. 5.496
reddito domenicale € 5,68 reddito agrario € 0,85.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



Identificativo Corpo: O

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 83 qualità seminativo classe 3 mq. 15.810
reddito domenicale € 40,83 reddito agrario € 40,83.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: P

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 124 qualità bosco misto classe 2 mq. 118.830
reddito domenicale € 122,74 reddito agrario € 18,41.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: Q

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AA qualità uliveto classe 1 mq. 3.800
reddito domenicale € 18,64 reddito agrario € 6,87.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Identificativo Corpo: R

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AB qualità vigneto classe 1 mq. 4.400
reddito domenicale € 40,90 reddito agrario € 22,72.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



Identificativo Corpo: S

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AC qualità seminativo classe 1 mq. 6.380
reddito domenicale € 32,95 reddito agrario € 26,36.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

2 DESCRIZIONE GENERALE

Gli immobili sono ubicati in zona collina a destinazione agricola nelle vicinanze del Comune di San Venanzo e sono costituiti da un immobile a destinazione catastale A/8 (abitazioni in ville con relativa corte e piscina, un locale a destinazione catastale C/6 (garage) e un locale a destinazione catastale C/2 (magazzino) con relativi terreni agricoli.

L'immobile categoria A/8, tramite DIA prof. n° 3434 del 15.06.2005 ha subito il cambio di destinazione d'uso senza opere ad esercizi ricettivi (affittacamere) con rilascio della relativa Agibilità prof. n° 321/2008 del 21.01.2008.

Caratteristiche della zona: zona periferica collinare

Area urbanistica: zona "E" (zone agricole di interesse secondario) e ricadono in parte in zona "E1" (aree boscate), tutto il terreno **da oltre cinque anni non è stato percorso dal fuoco**, ricadono nel **vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 28/2001**, nello **S.T.I.N.A. di cui alla L.R. 4/2000**, nelle **aree di particolare interesse naturalistico ambientale art. 14 della L.R. 27/2000** e **nell'unità di paesaggio 4CB**.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di alimentazione elettrica, mentre per il riscaldamento è presente un bombolone GPL.

Servizi offerti dalla zona: nessuno di specifico.

Caratteristiche zone limitrofe: zone collinari a destinazione agricola.

Importanti centri limitrofi: Orvieto

Attrazioni paesaggistiche: Orvieto

Attrazioni storiche: Orvieto

Principali collegamenti pubblici: nessuno

3 STATO DI POSSESSO

Identificativi Corpo A al Corpo S

Beni: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Attualmente non sono occupati e i terreni non dati in locazione.



STUDIO TECNICO GEOM. MARCO RONDINELLI

ALBO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TERNI N°828
VIA G.C. BECCARIA 27 - 05100 TERNI (TR) - TEL. STUDIO 0744.58991 - CELL. 335.8124576
PARTITA IVA 00657440558 - CODICE FISCALE: RNDMRC71D18L117U
E-mail: geom.marco.rondinelli@gmail.com – PEC: marco.rondinelli@geopec.it

4 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale: nessuna

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: nessuno

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- IPOTECA VOLONTARIA a favore OMISSIS contro OMISSIS importo ipoteca OMISSIS importo capitale OMISSIS iscritta in data OMISSIS R.P. n° OMISSIS R.G. n° OMISSIS (relativi ai corpi dall'A al S);

- IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA /RISCOSSIONE a favore OMISSIS contro OMISSIS importo ipoteca OMISSIS importo capitale OMISSIS iscritta in data OMISSIS R.P. n° OMISSIS R.G. n° OMISSIS (relativi ai corpi dall'A al S).

4.2.2 Pignoramenti:

-PIGNORAMENTO a favore OMISSIS contro OMISSIS trascritto in data OMISSIS R.P. n° OMISSIS R.G. n° OMISSIS (relativi ai corpi dall'A al S).

4.2.3 Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Ispezione ipotecaria eseguita in data 12.04.2023.

4.3 Misure penali

Nessuna.

5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese di gestione condominiale: nessuna per tutti i corpi dall'A al S.

Attestazione di prestazione energetica inerente esclusivamente all'immobile identificato al Corpo A

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Abitazioni in ville

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 5 piano terra e primo categoria A/8 classe 2 vani 20 rendita catastale € 2.892,16.

Non presente sarà redatto dal Geom. Rondinelli Marco in qualità di esperto della procedura prima del relativo trasferimento e che la relativa spesa di € 300,00 oltre oneri rimarrà a carico dell'acquirente.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D. Lgs. 42/2004: nessuno per tutti i corpi dall'A al S

Avvertenze ulteriori: nessuno per tutti i corpi dall'A al S.

6 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Compravendita ante ventennio al 08.05.2003: atto n° OMISSIS del OMISSIS Notaio OMISSIS trascritto RP n° OMISSIS R.G. n° OMISSIS del OMISSIS per tutti i corpi dall'A al S;

Compravendita attuale: atto n° OMISSIS del OMISSIS Notaio OMISSIS trascritto RP n° OMISSIS R.G. n° OMISSIS del OMISSIS 1/1 OMISSIS – Piena proprietà C.F. OMISSIS per tutti i corpi dall'A al S.

7 PRATICHE EDILIZIE

Identificativo Corpo A:

- Concessione Edilizia n° 73/89 prot. n° 2380 del 29.08.1989;
- Variante n° 84/90 prot. n° 3471 del 11.01.1991;
- Concessione edilizia n° 70/98 prot. n° 3445/98 del 08.11.1999;
- Concessione edilizia n° 25/03 prot. n° 788 del 17.03.2003;
- D.I.A. n° 3434 del 15.06.2005;
- Agibilità n° 321/2008 del 21.01.2008;
- Concessione edilizia n° 37/97 prot. n° 1308 del 10.04.1997 (Piscina);
- Autorizzazione prot. n° 4543 del 09.01.2002 (Pozzo);
- Parere favorevole del 22.12.1994 su richiesta del 17.11.1994 prot. n° 5743 mai rilasciata per il bombolone GPL.

Identificativo Corpo B:

- Concessione edilizia n° 27/90 prot. n° 2231 del 21.04.1990;
- Variante n° 140/93 prot. n° 409 del 25.01.1994.

Identificativo Corpo C:

- Concessione edilizia n° 48/90 prot. n° 5491 del 31.12.1991.

7.1 Conformità edilizia:

Identificati Corpo A e B si dichiara la conformità edilizia.

Identificato Corpo C trasformazione dei due locali ripostiglio in camera da letto e bagno.

Non risulta la conformità edilizia.

Per la sistemazione edilizia occorre presentare apposita CILA in sanatoria e relativa variazione catastale per un importo complessivo di circa € 3.500,00 oltre oneri come per legge.

Per il cambio di destinazione d'uso da esercizio ricettivo (affittacamere) a quello originario residenziale, occorre presentare apposita CILA che non viene inserita nei costi in quanto attualmente il Corpo A è conforme ai titoli rilasciati.

Identificativo Corpo: A

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Abitazioni in ville

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 5 piano terra e primo categoria A/8 classe 2 vani 20 rendita catastale € 2.892,16.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

Impianti

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, impianto termo-idricosanitario e scarico per acque reflue mediante impianto di subirrigazione.

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Ricettivo	Sup. reale netta	Mq. 582,00	1,00	Mq. 582,00

Identificativo Corpo: B

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Autorimessa

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 104 Sub n° 4 piano S1 categoria C/6 classe 3 mq. 60 rendita catastale € 89,86.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Garage	Sup. reale netta	Mq. 60,00	1,00	Mq. 60,00

Identificativo Corpo: C

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Magazzino

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 105 piano terra categoria C/2 classe 5 mq.

57 rendita catastale € 105,98.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Magazzino	Sup. reale netta	Mq. 57,00	1,00	Mq. 57,00

Identificativo Corpo: D

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 12 AA qualità seminativo classe 3 mq. 110 reddito domenicale € 0,28 reddito agrario € 0,28.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 110,00	1,00	Mq. 110,00

Identificativo Corpo: E

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 12 AB qualità uliveto classe 3 mq. 1.500 reddito domenicale € 3,10 reddito agrario € 0,85.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 1.500,00	1,00	Mq. 1.500,00

Identificativo Corpo: F

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 13 qualità uliveto classe 3 mq. 3.110 reddito domenicale € 6,42 reddito agrario € 1,77.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 3.110,00	1,00	Mq. 3.110,00

Identificativo Corpo: G

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 15 qualità uliveto classe 2 mq. 13.460 reddito domenicale € 48,66 reddito agrario € 20,85.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 13.460,00	1,00	Mq. 13.460,00

Identificativo Corpo: H

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 17 qualità seminativo classe 3 mq. 16.090
reddito domenicale € 41,55 reddito agrario € 41,55.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 16.090,00	1,00	Mq. 16.090,00

Identificativo Corpo: I

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 26 qualità seminativo classe 3 mq. 7.110
reddito domenicale € 18,36 reddito agrario € 18,36.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 7.110,00	1,00	Mq. 7.110,00

Identificativo Corpo: L

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 64 qualità seminativo classe 3 mq. 230
reddito domenicale € 0,59 reddito agrario € 0,59.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 230,00	1,00	Mq. 230,00

Identificativo Corpo: M

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 80 AA qualità uliveto classe 3 mq. 474 reddito domenicale € 0,98 reddito agrario € 0,27.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 474,00	1,00	Mq. 474,00

Identificativo Corpo: N

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 80 AB qualità bosco misto classe 2 mq. 5.496 reddito domenicale € 5,68 reddito agrario € 0,85.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 5.496,00	1,00	Mq. 5.496,00

STUDIO TECNICO GEOM. MARCO RONDINELLI
 ALBO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TERNI N°828
 VIA G.C. BECCARIA 27 - 05100 TERNI (TR) - TEL. STUDIO 0744.58991 - CELL. 335.8124576
 PARTITA IVA 00657440558 - CODICE FISCALE: RNDMRC71D18L117U
 E-mail: geom.marco.rondinelli@gmail.com – PEC: marco.rondinelli@geopec.it



Identificativo Corpo: O

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 83 qualità seminativo classe 3 mq. 15.810 reddito domenicale € 40,83 reddito agrario € 40,83.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 15.810,00	1,00	Mq. 15.810,00

Identificativo Corpo: P

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 124 qualità bosco misto classe 2 mq. 118.830 reddito domenicale € 122,74 reddito agrario € 18,41.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 118.830,00	1,00	Mq. 118.830,00

Identificativo Corpo: Q

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AA qualità uliveto classe 1 mq. 3.800 reddito domenicale € 18,64 reddito agrario € 6,87.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.



C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 3.800,00	1,00	Mq. 3.800,00

Identificativo Corpo: R

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AB qualità vigneto classe 1 mq. 4.400 reddito domenicale € 40,90 reddito agrario € 22,72.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario

DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 4.400,00	1,00	Mq. 4.400,00

Identificativo Corpo: S

Bene: Comune di San Venanzo (Terni) 05010 – Podere Satacola

Categoria: Terreno Agricolo

Dati Catastali: Foglio n° 87 Particella n° 125 AC qualità seminativo classe 1 mq. 6.380 reddito domenicale € 32,95 reddito agrario € 26,36.

Quota e tipologia del diritto

1/1 OMISSIS – Piena proprietà.

C.F. OMISSIS

Nessun comproprietario



DESTINAZIONE	PARAMETRO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUPERFICIE EQUIVALENTE
Terreno	Sup. reale netta	Mq. 6.380,00	1,00	Mq. 6.380,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima:

Si procede alla descrizione dettagliata degli immobili circa le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, circa la loro consistenza in superficie, sullo stato di manutenzione delle parti componenti e alle eventuali opere di ripristino o di manutenzione, alla valutazione del grado di vetustà e delle altre notizie ritenute utili alla valutazione.

Si è ritenuto procedere all'individuazione del valore del bene in esame effettuando, ove possibile, la media di due valori di stima ricavati con la valutazione al metro quadrato del prezzo di mercato di immobili simili nella zona in base alla qualità e classe degli stessi.

8.2 Fonti di informazione:

Ufficio del Territorio di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Ufficio tecnico del Comune di San Venanzo, Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate.

8.3 Valutazione corpi:

Identificativo Corpo: A

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Ricettiva	Mq. 582,00	€ 1.000,00	Mq. 582.000,00

Identificativo Corpo: B

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Garage	Mq. 60,00	€ 500,00	Mq. 30.000,00

Identificativo Corpo: C

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Magazzino	Mq. 57,00	€ 400,00	Mq. 22.800,00

Identificativo Corpo: D

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 110,00	€ 1,00	Mq. 110,00

Identificativo Corpo: E

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 1.500,00	€ 1,40	Mq. 2.100,00

Identificativo Corpo: F

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 3.110,00	€ 1,40	Mq. 4.354,00

Identificativo Corpo: G

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 13.460,00	€ 1,40	Mq. 18.844,00



Identificativo Corpo: H

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 16.090,00	€ 1,00	Mq. 16.090,00

Identificativo Corpo: I

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 7.110,00	€ 1,00	Mq. 7.110,00

Identificativo Corpo: L

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 230,00	€ 1,00	Mq. 230,00

Identificativo Corpo: M

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 474,00	€ 1,40	Mq. 663,60

Identificativo Corpo: N

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 5.496,00	€ 0,50	Mq. 2.748,00



Identificativo Corpo: O

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 15.810,00	€ 1,00	Mq. 15.810,00

Identificativo Corpo: P

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 118.830,00	€ 0,50	Mq. 59.415,00

Identificativo Corpo: Q

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 3.800,00	€ 1,40	Mq. 5.320,00

Identificativo Corpo: R

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 4.400,00	€ 1,50	Mq. 6.600,00

Identificativo Corpo: S

DESTINAZIONE	SUPERFICIE EQUIVALENTE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
Terreno	Mq. 6.380,00	€ 1,00	Mq. 6.380,00



Riepilogo:

DESTINAZIONE	VALORE INTERO MEDIO PONDERALE	VALORE DIRITTO E QUOTA
Immobili	€ 634.800,00	€ 634.800,00
Terreni	€ 145.774,60	€ 145.774,60

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% degli immobili (fabbricati) dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E. (min. 15%) € 95.220,00
 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale per gli immobili (fabbricati) € 3.500,00

Riduzione del valore del 10% degli immobili (terreni) dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E. (min. 10%) € 14.577,46
 Costi di cancellazione oneri e formalità € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobiliare al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 667.277,14
 Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero" € 0,00

Terni lì 13/04/2023

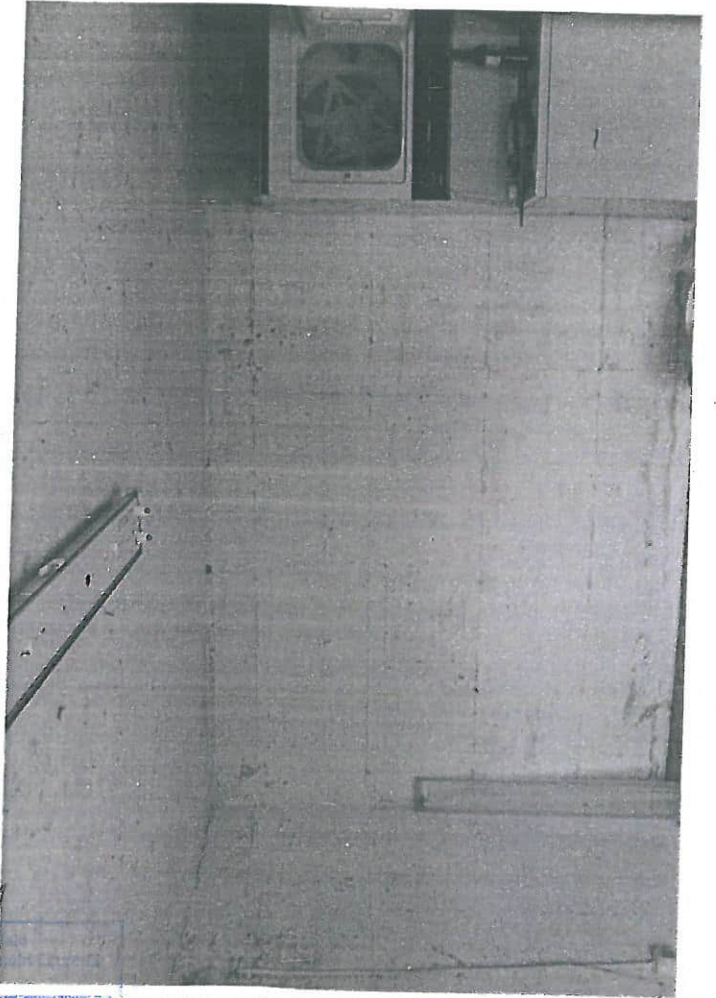
In fede
 L'Esperto alla Stima
 geom. Marco Rondinelli



Allegato n°1

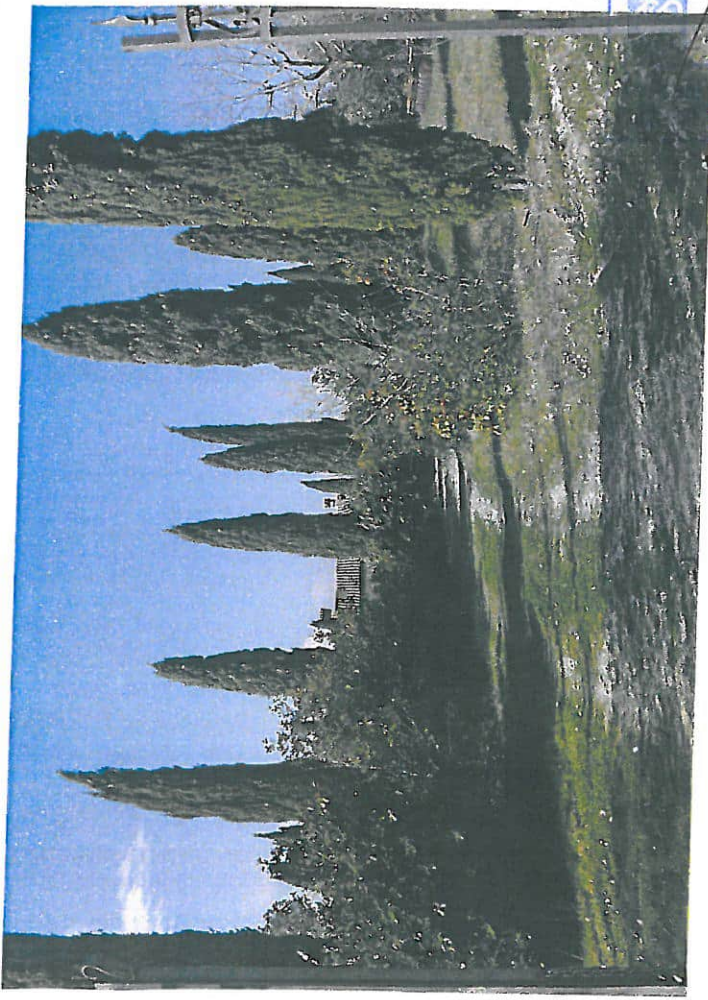
Documentazione Fotografica

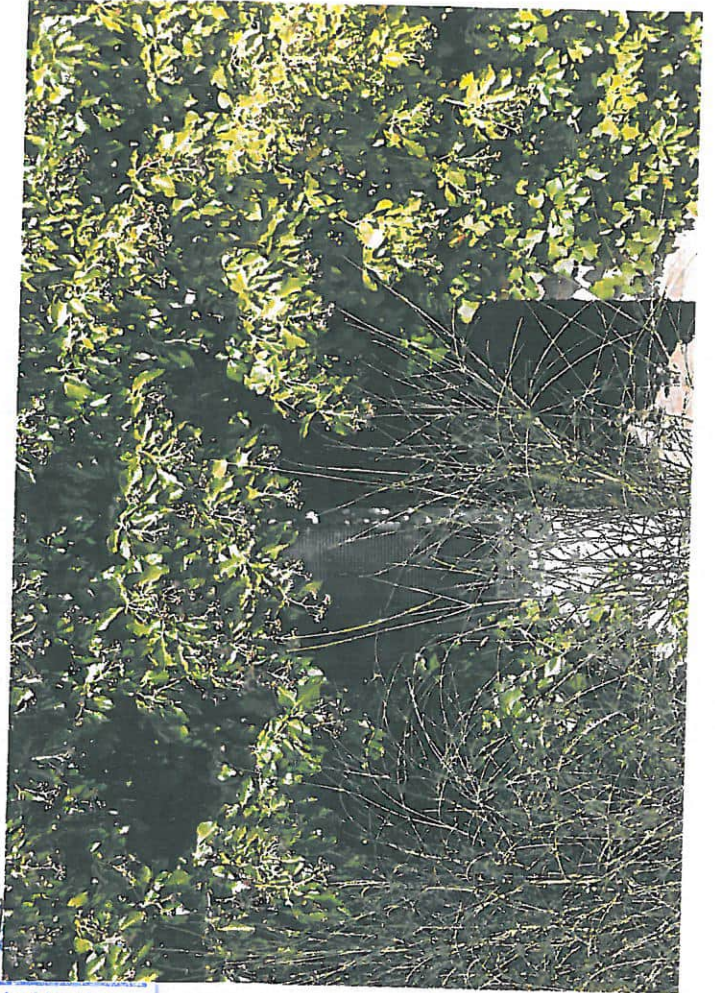




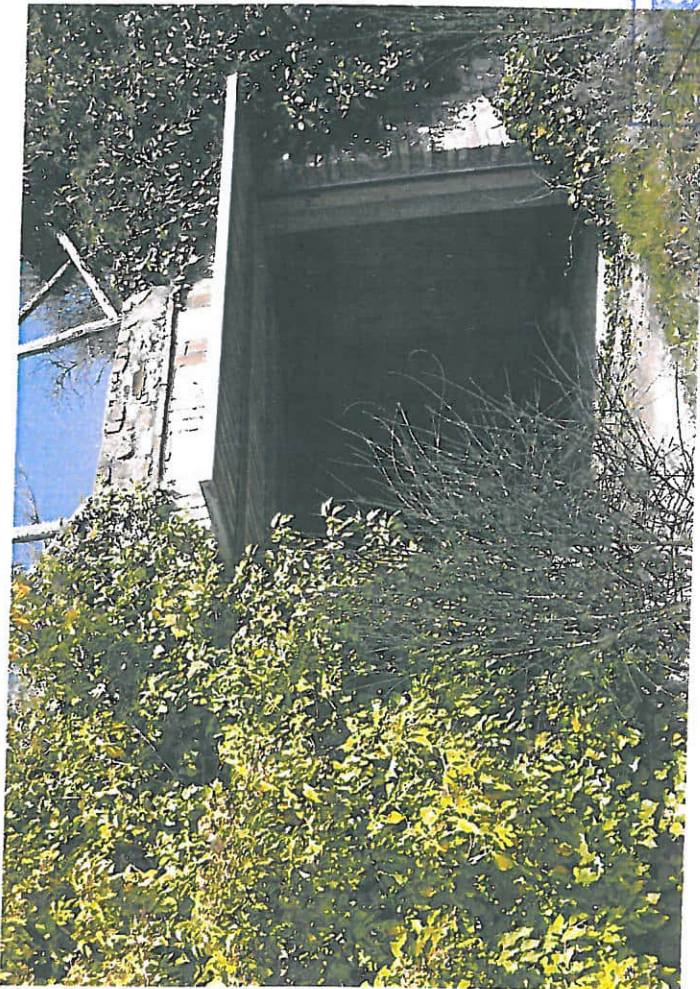
Concilio
Governo
in Terni
Frizione Albo

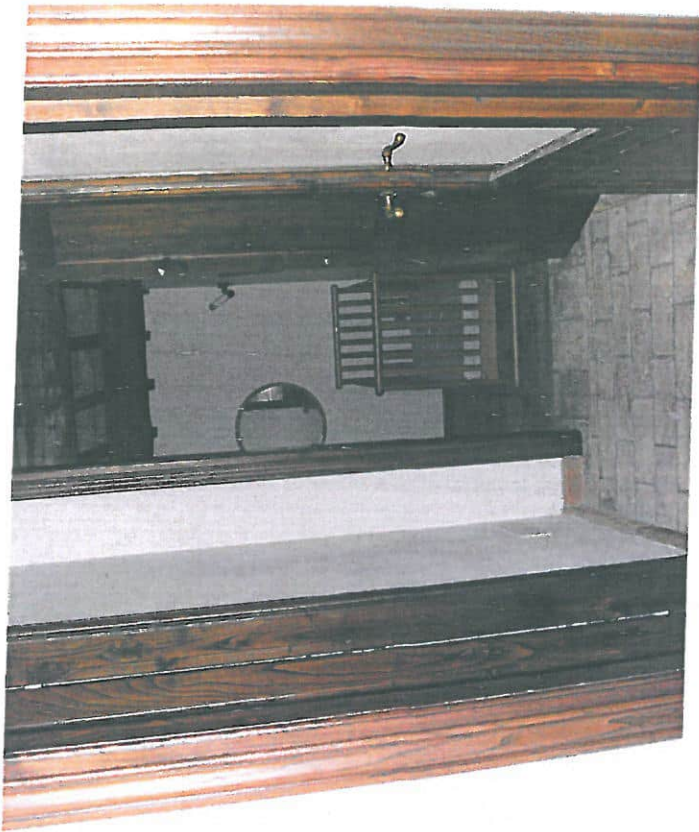
ELLI MARCO





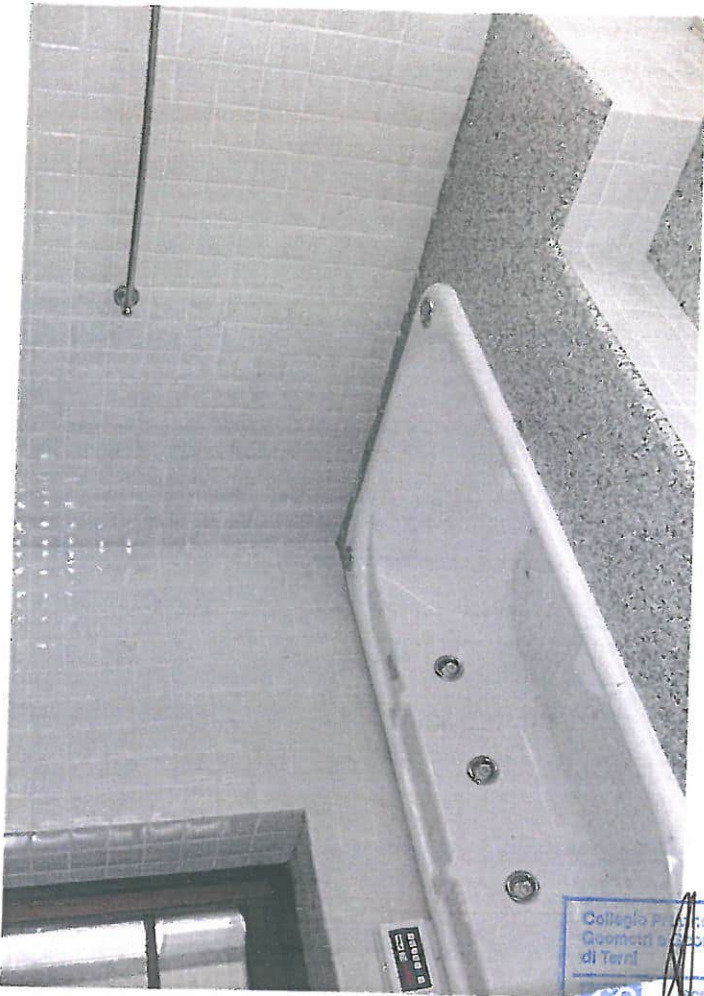
Iscrizione Albo
000
CINQUE



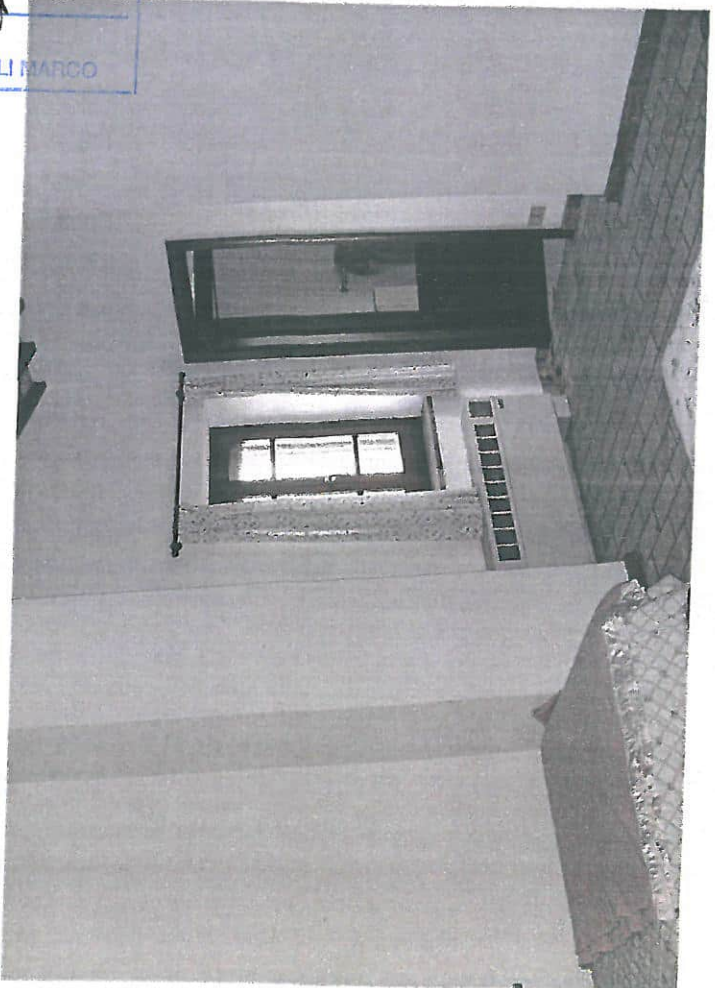
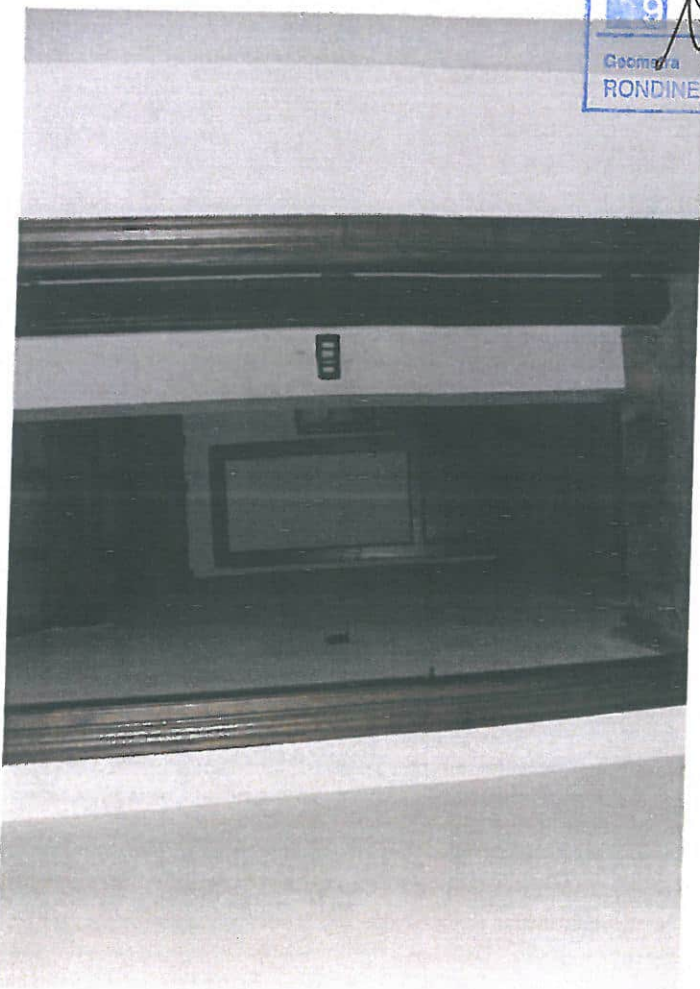


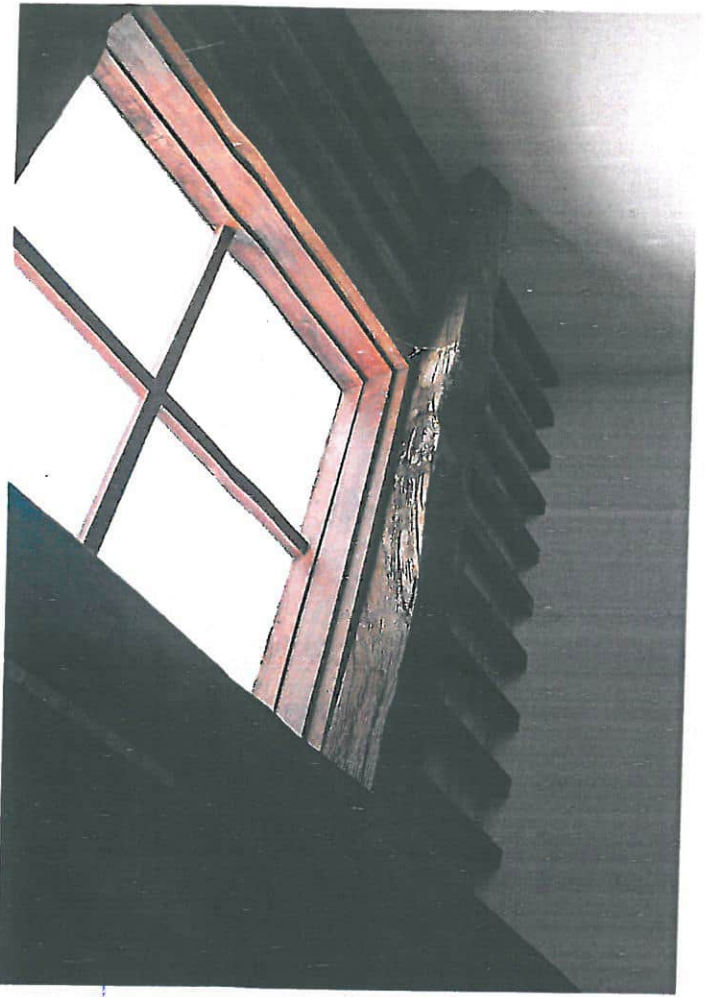
Collegio Provinciale
Geometri e Periti
di Terni
Sezione Albo
1928
Camera
RONDINELLI M





Collegio P. ...
Geometri ...
di Terni
Seria ...
828
Geometra
RONDINELLI MARCO

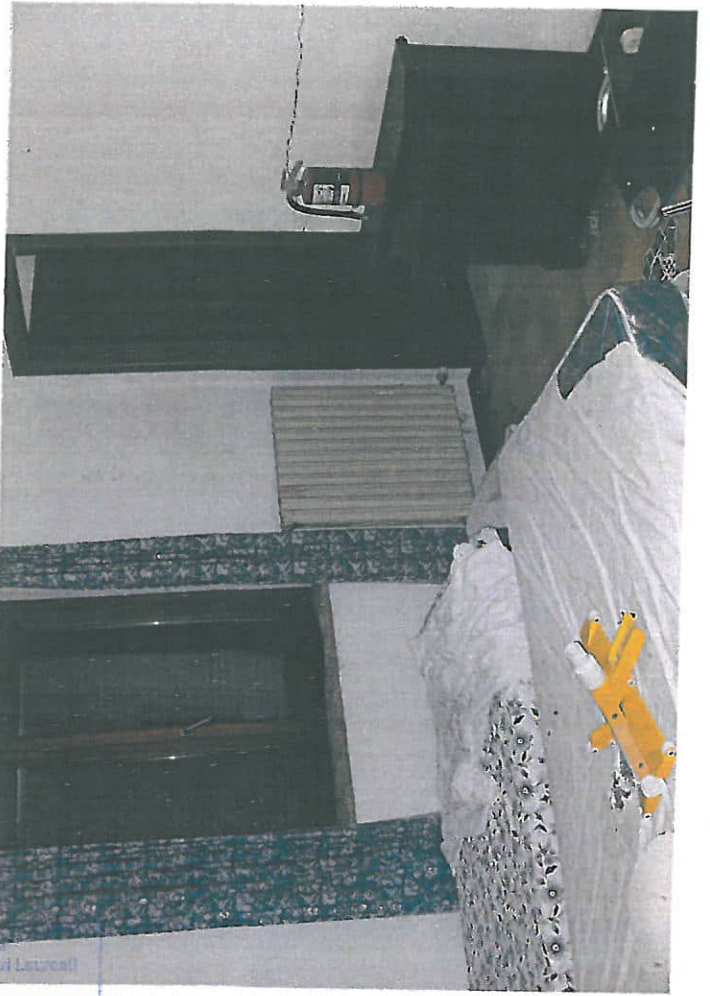
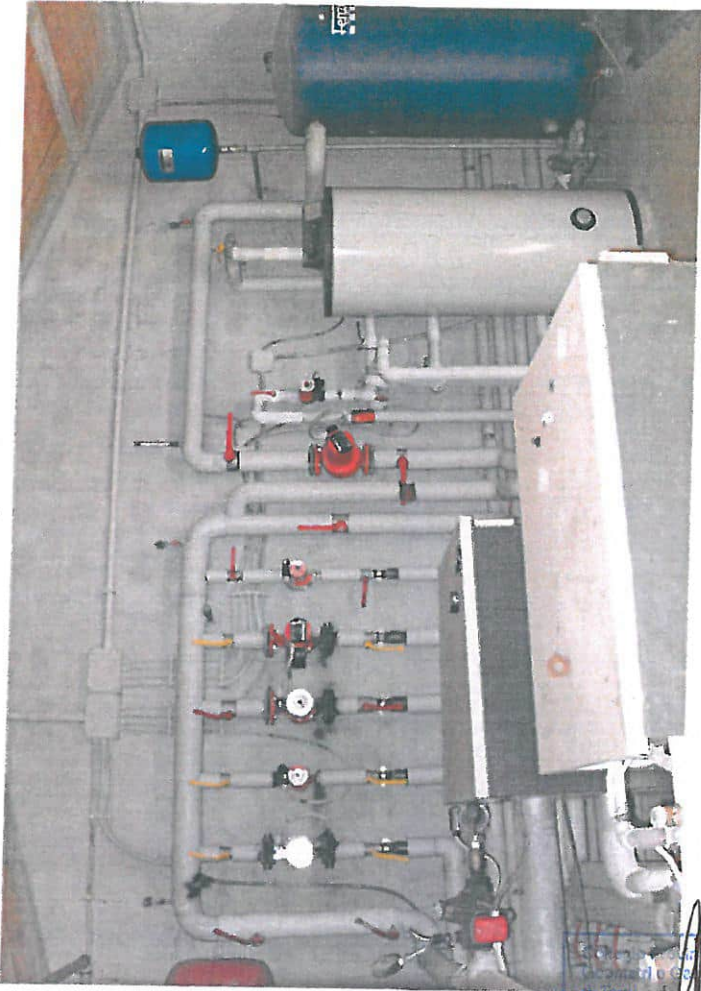




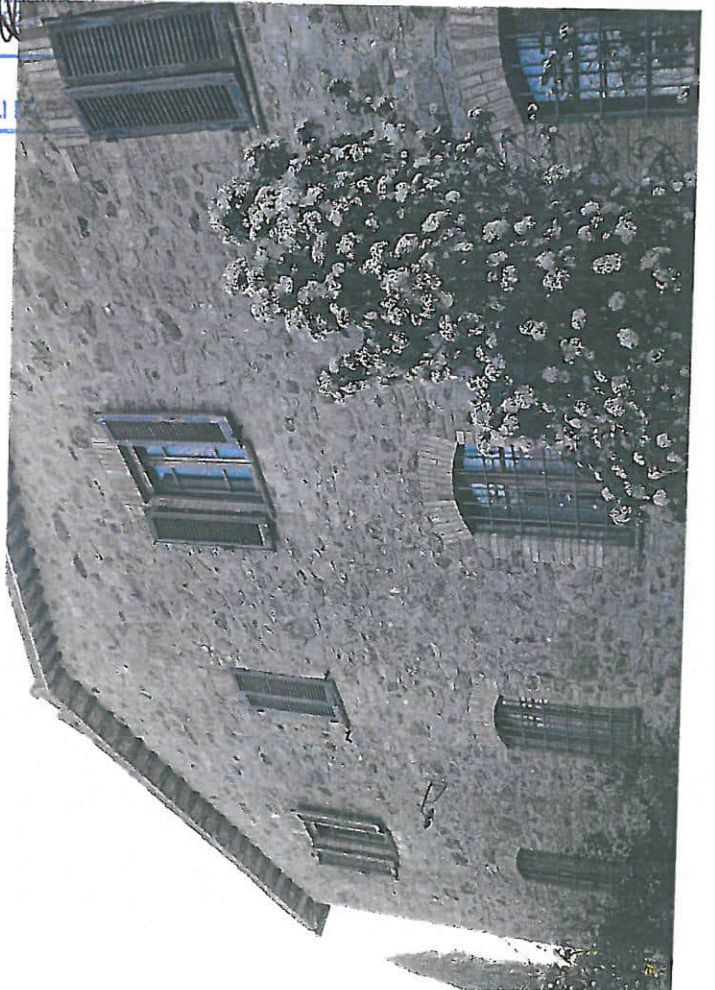
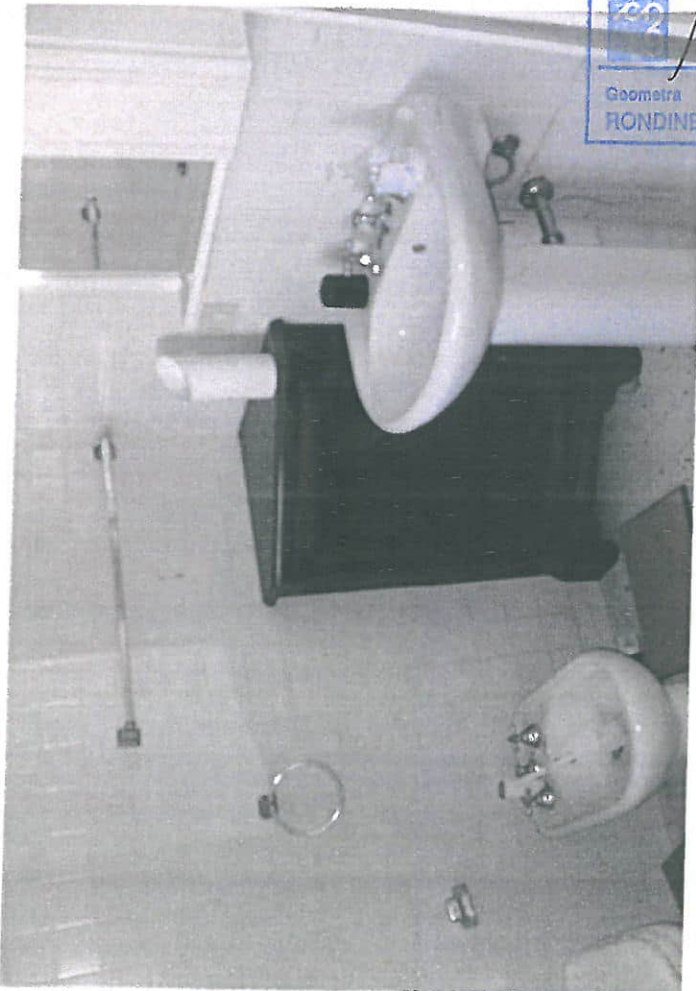
Collegio Pro...
Geometri...
di Terni

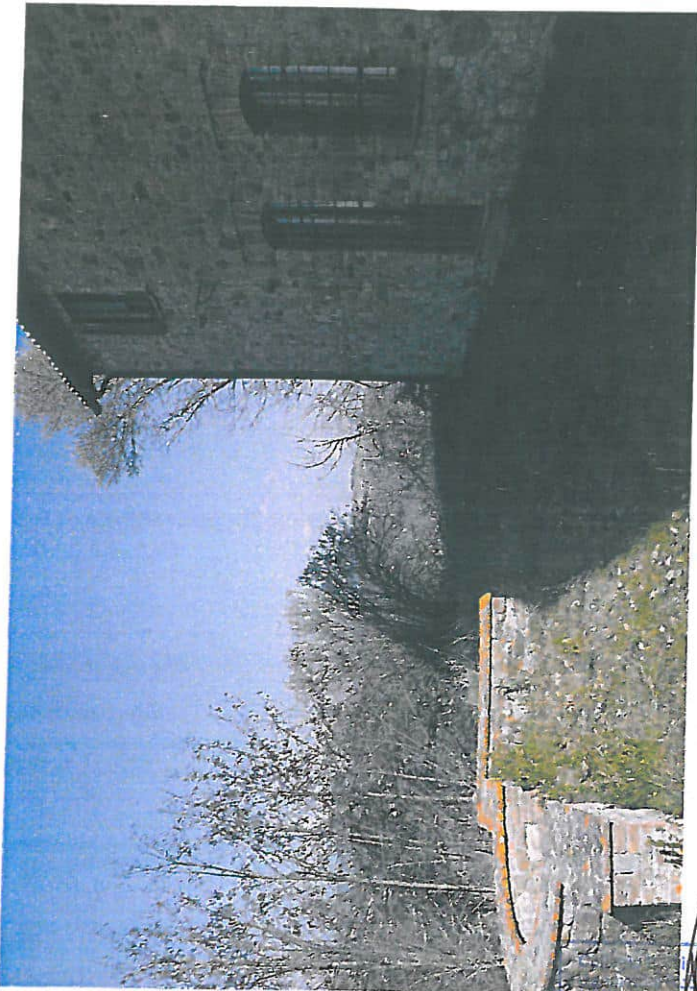
ALIN...
ECO



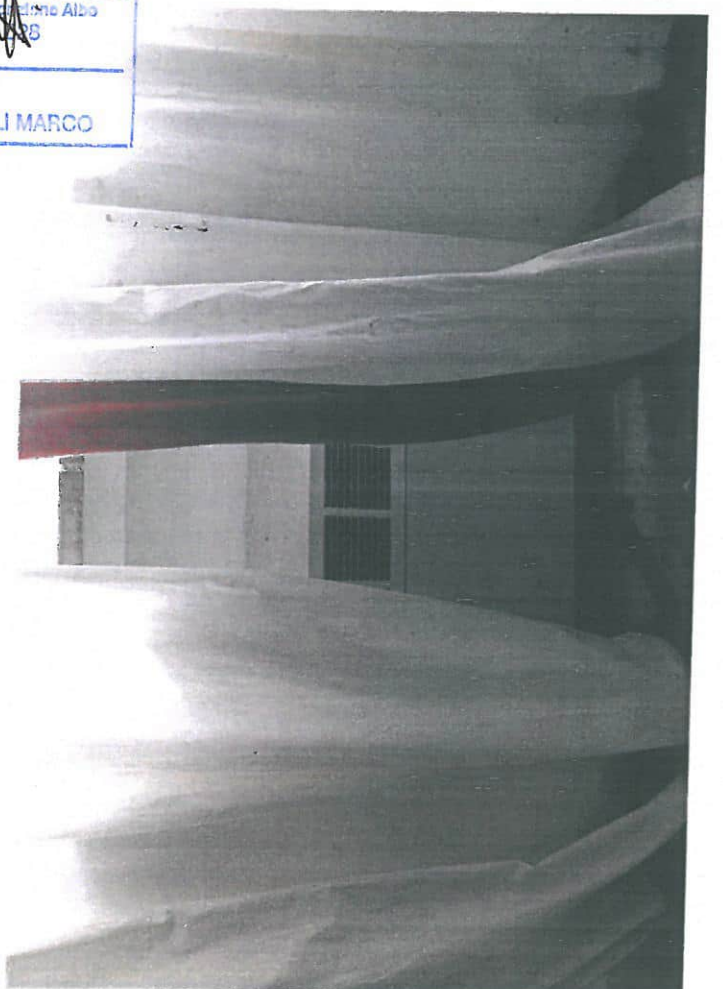


Geometra
Rondinelli
di Terni
Via
Geometra Aldo
Rondinelli





631 10.711
Corte
S. Pietro Laureati
S. Marco
S. Albino
S. Marco



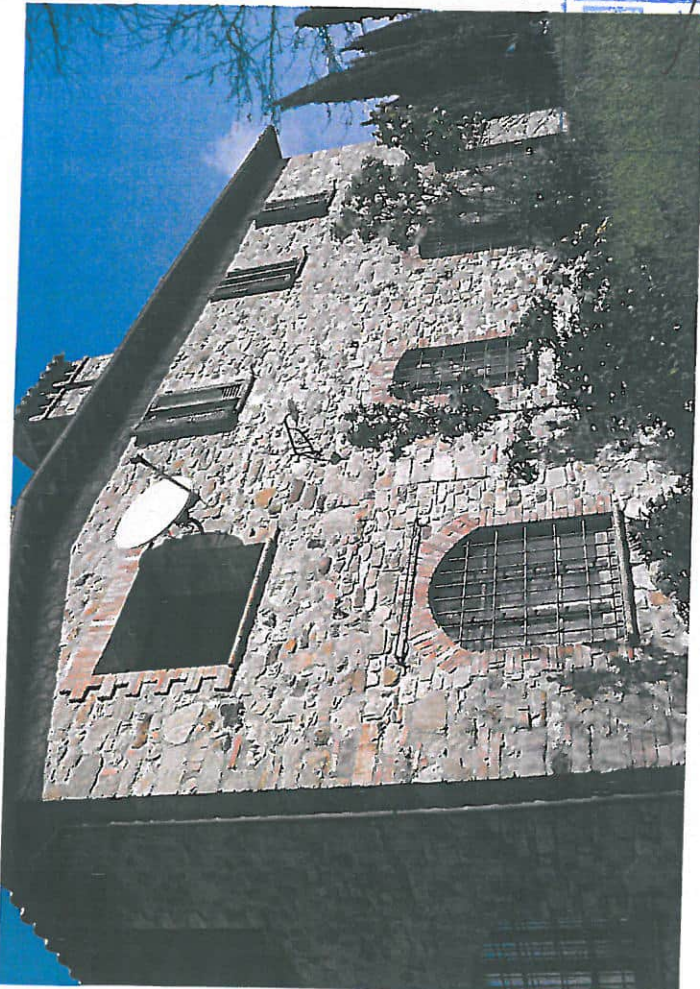


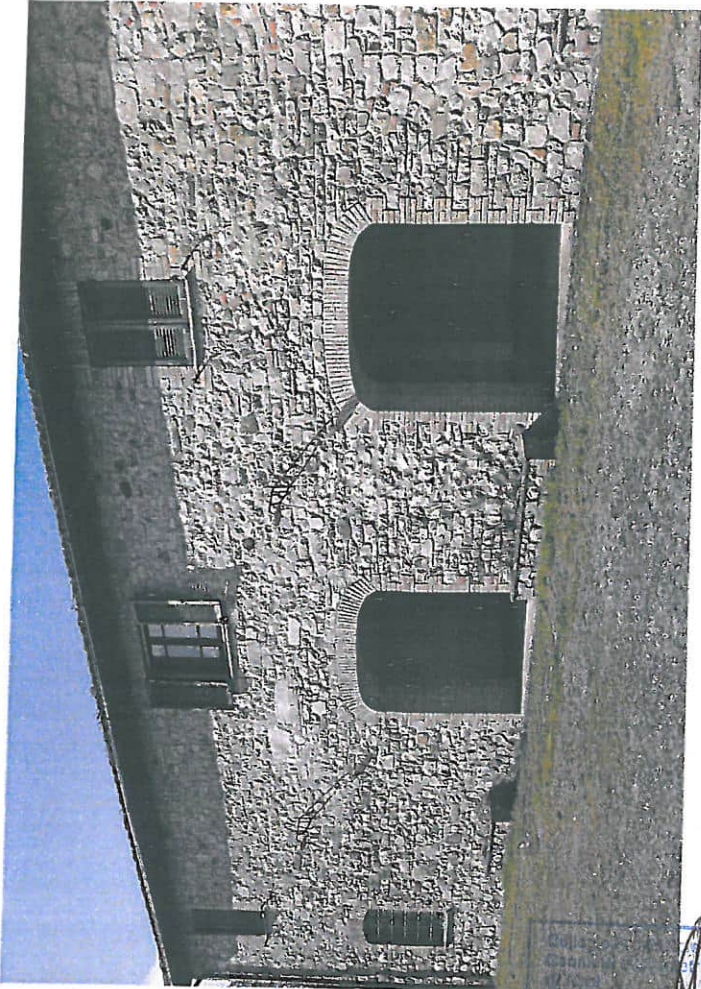
di Terni

di Terni

di Terni

di Terni





Stella
Gian
Isc
Albo
MARGO

Allegato n°2

Estratto di Mappa Planimetrie Catastali Immobili



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000022729 del 10/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Venanzo

Podere Satacola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 104

Subalterno: 5

Compilata da:
Rellini Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

N. 617

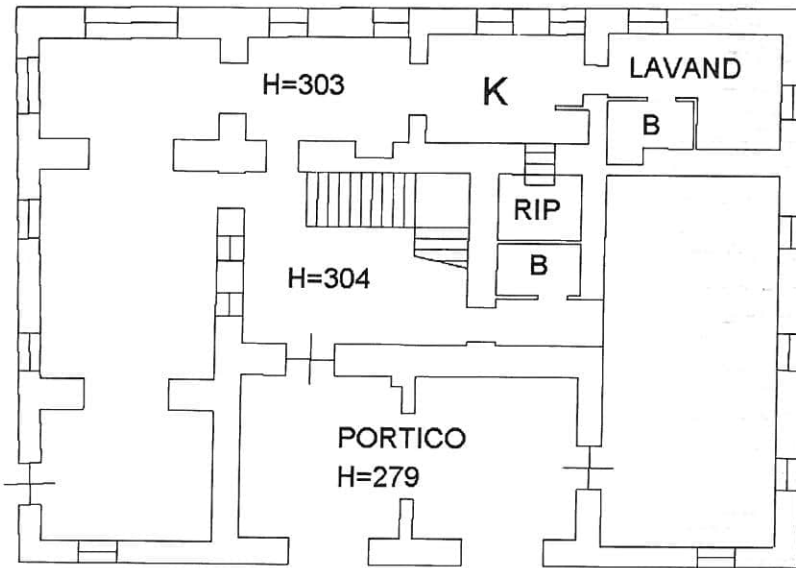
Scheda n. 1

Scala 1:200

STESSA DITTA

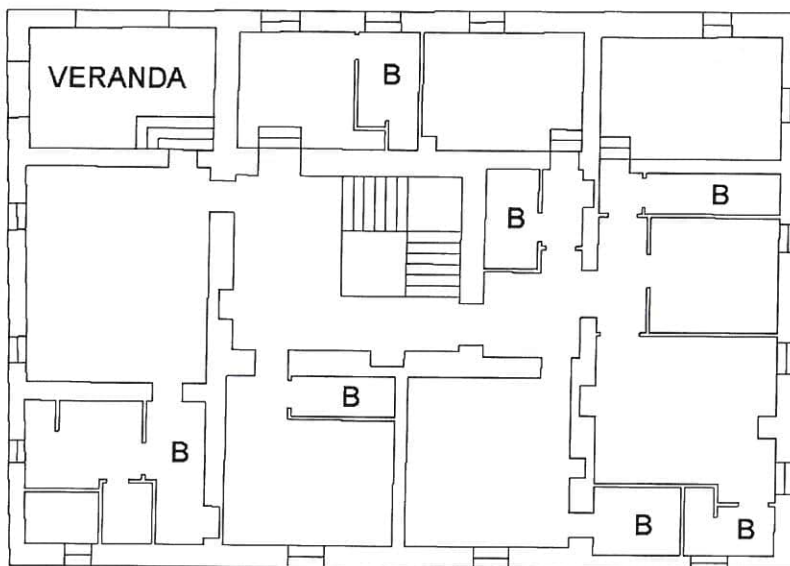
STESSA
DITTA

STESSA
DITTA



STESSA DITTA

PIANO TERRA



Hmin=220

Hmax=320

Hmin=250

Hmax=400

Hmin=250

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di SAN VENANZO(1381) - < Foglio 87 - Particella 104 - Subalterno 5 >
PODERE SATACOLA Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000022729 del 10/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Venanzo

Podere Satacola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 104

Subalterno: 5

Compilata da:

Rellini Mauro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

N. 617

Scheda n. 2

Scala 1:500

STESSA DITTA

PISCINA

STESSA
DITTA

STESSA
DITTA

CORTE ESCLUSIVA

SUB4

PIANO TERRA

STESSA DITTA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000022719 del 10/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Venanzo

Podere Satacola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 104

Subalterno: 4

Compilata da:

Rellini Mauro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

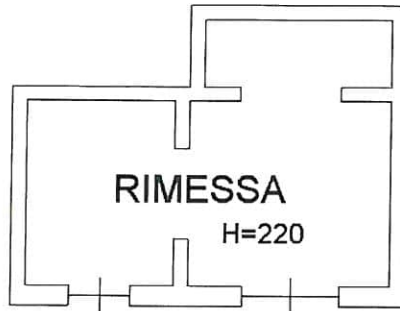
N. 617

Scheda n. 1

Scala 1:200

STESSA DITTA

STESSA
DITTA



STESSA
DITTA

STESSA DITTA

PIANO S1



MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN VENANZO via podere SATACOLA civ.



PIANTA PIANO TERRA

magazzino = 6.00 x 5.00 = 30.00 mq.
ripostiglio = 5.00 x 3.50 = 17.50 mq.
ripostiglio = 2.25 x 2.00 = 4.50 mq.



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometre
 di Terni
 Geom. **ROMINELLI MARCO**

ORIENTAMENTO



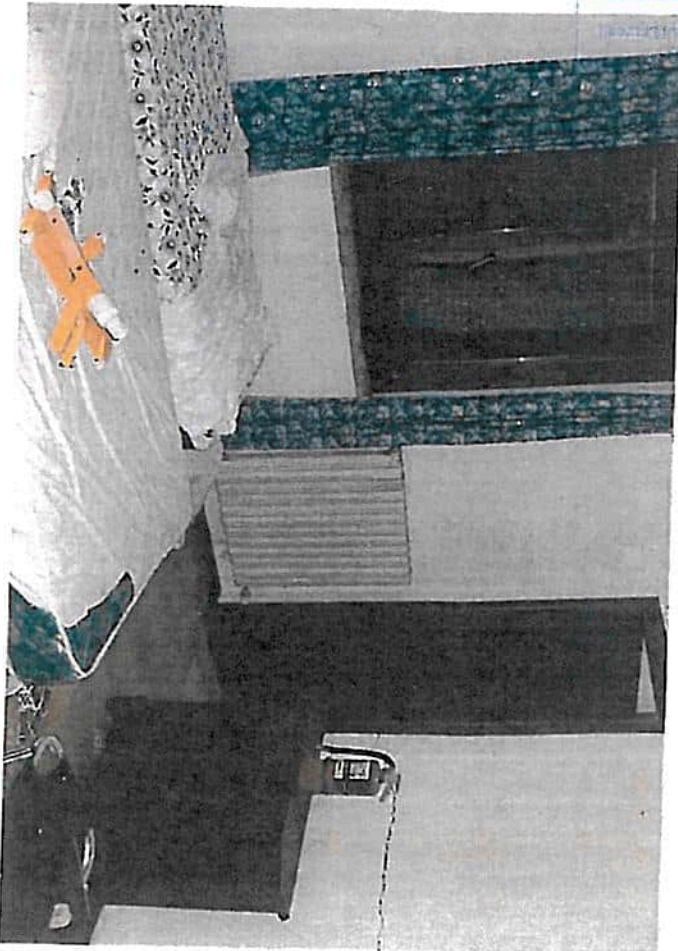
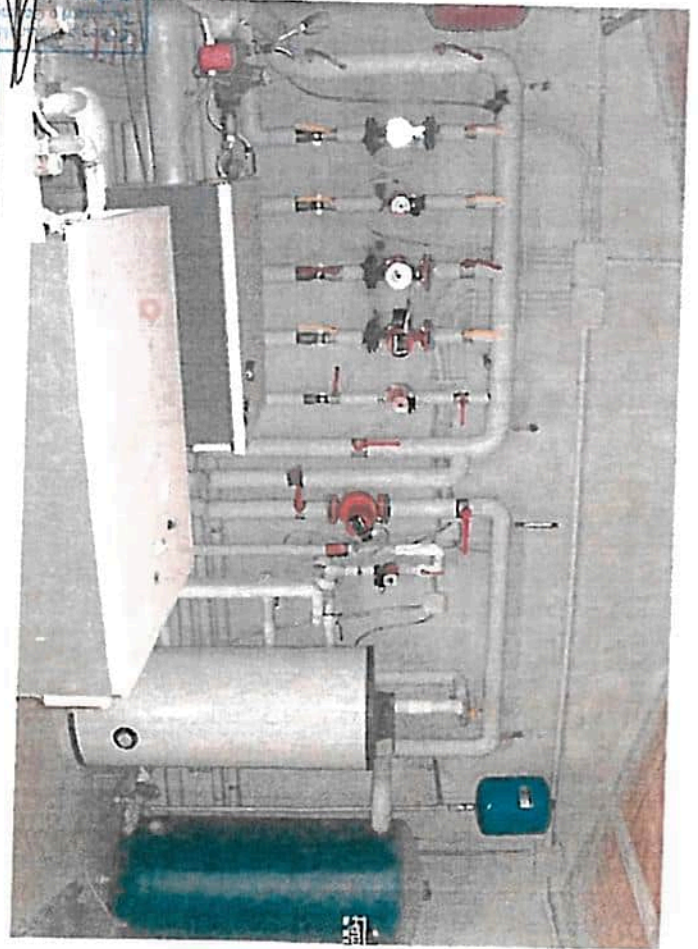
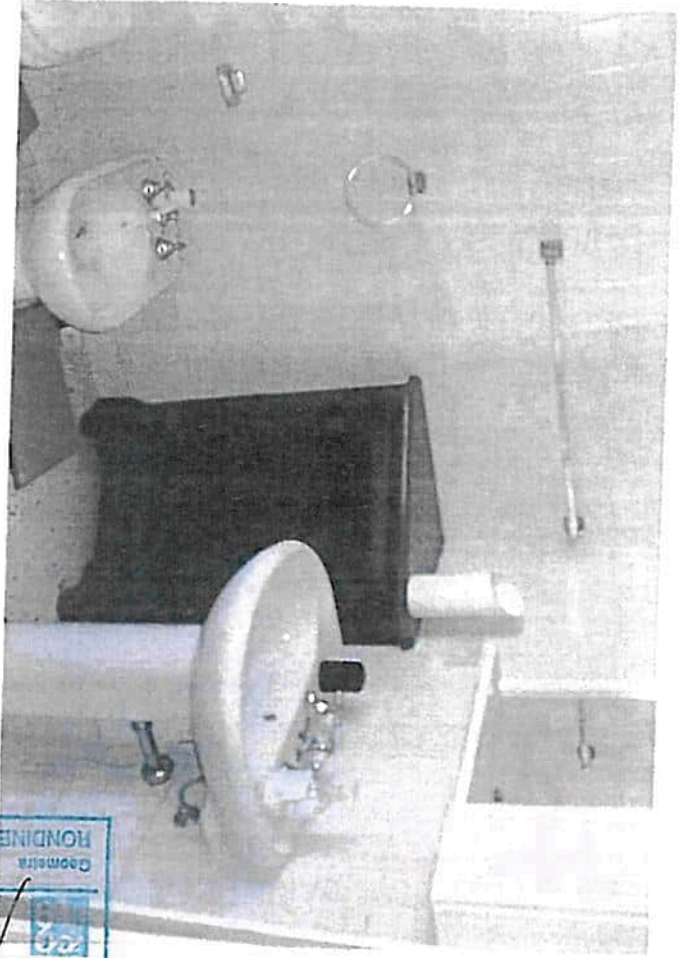
SCALA DI 1:2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di SAN VENANZO(1381) - < Foglio 87 - Particella 105 - Subalterno >
L. D. C. P. I. T. A. SATACOLA Piano T

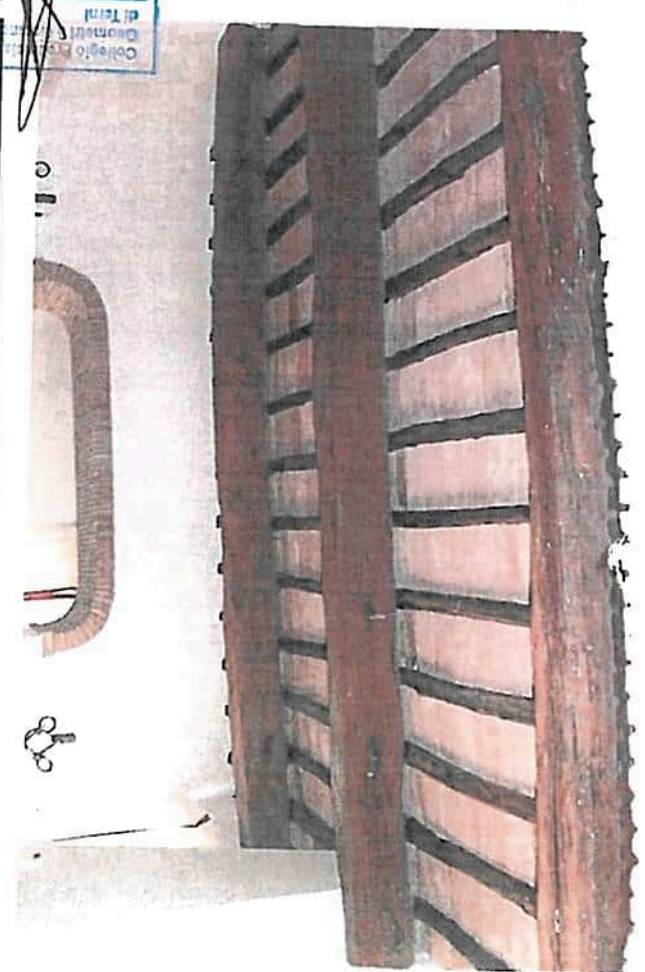
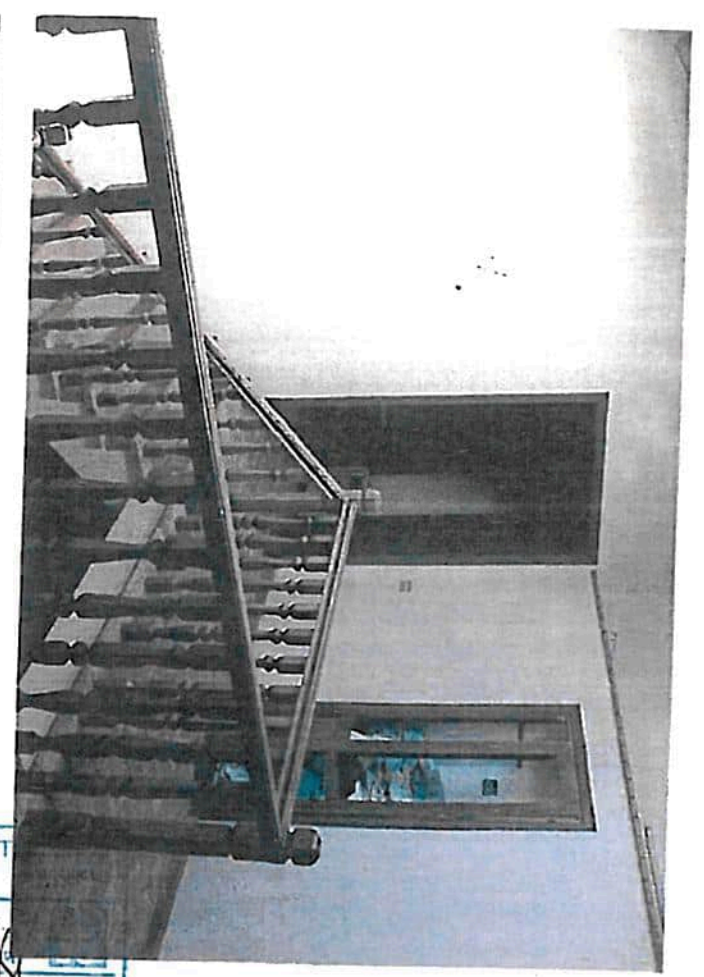
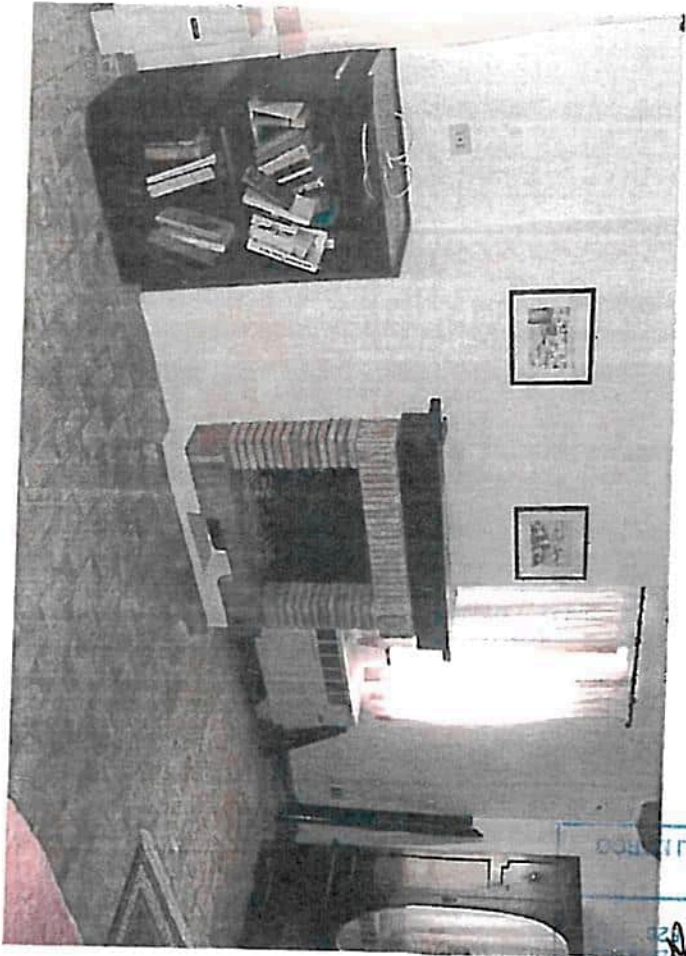
Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 F. 87
 n. 105 sub. 2

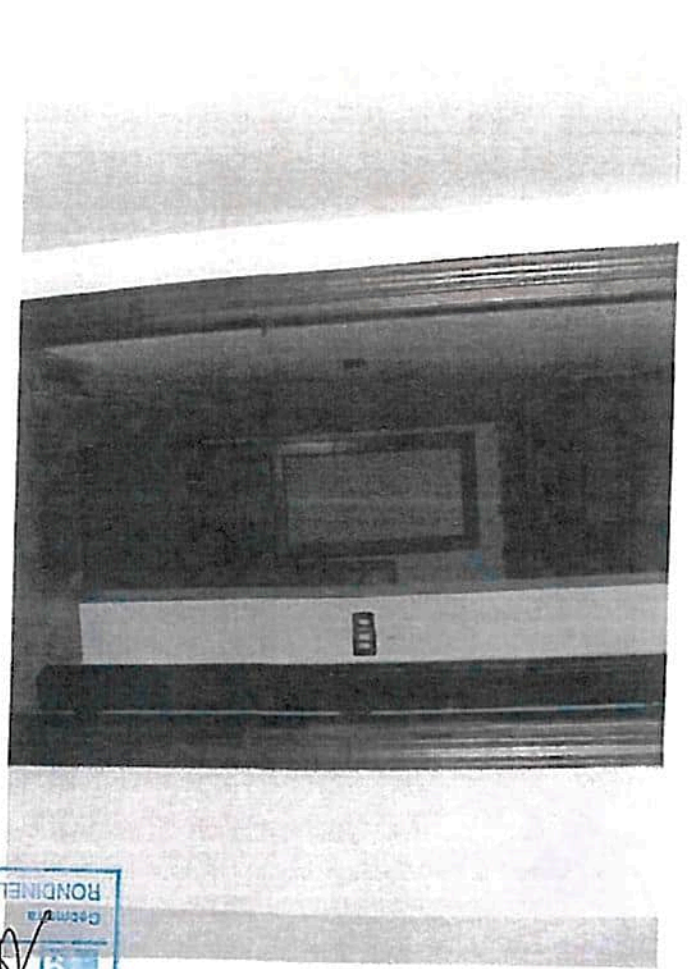
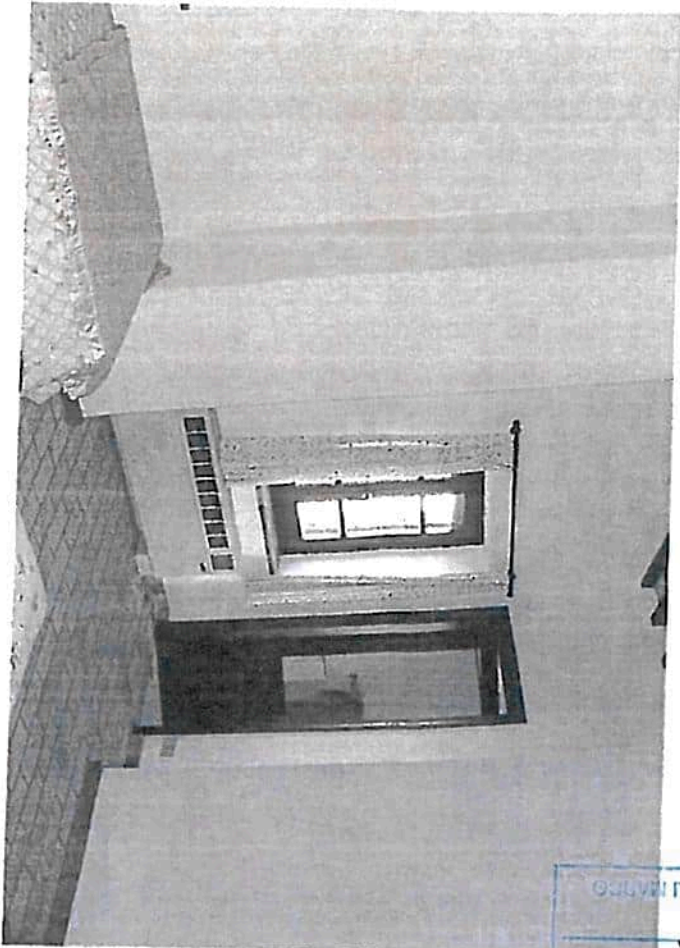
Compilata dal geometra
 (Titolo, cognome e nome)
Sciri Franco
 F. 87 n. 105 sub. 2
 della provincia di Terni n. 352
 data Firma Lu. Olivero

RISERVATO ALL'UFFICIO

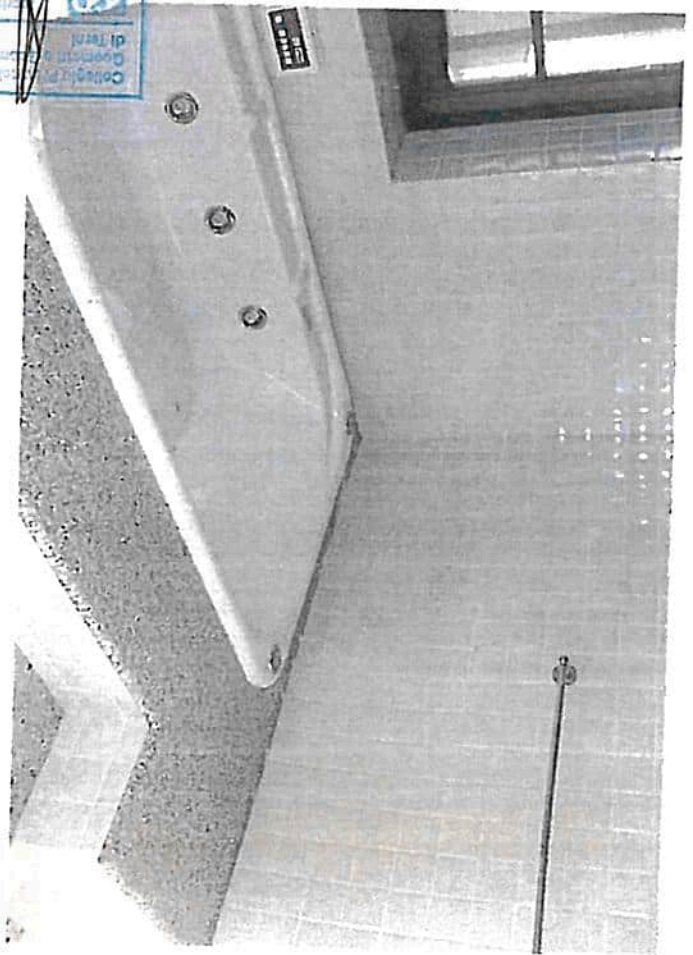
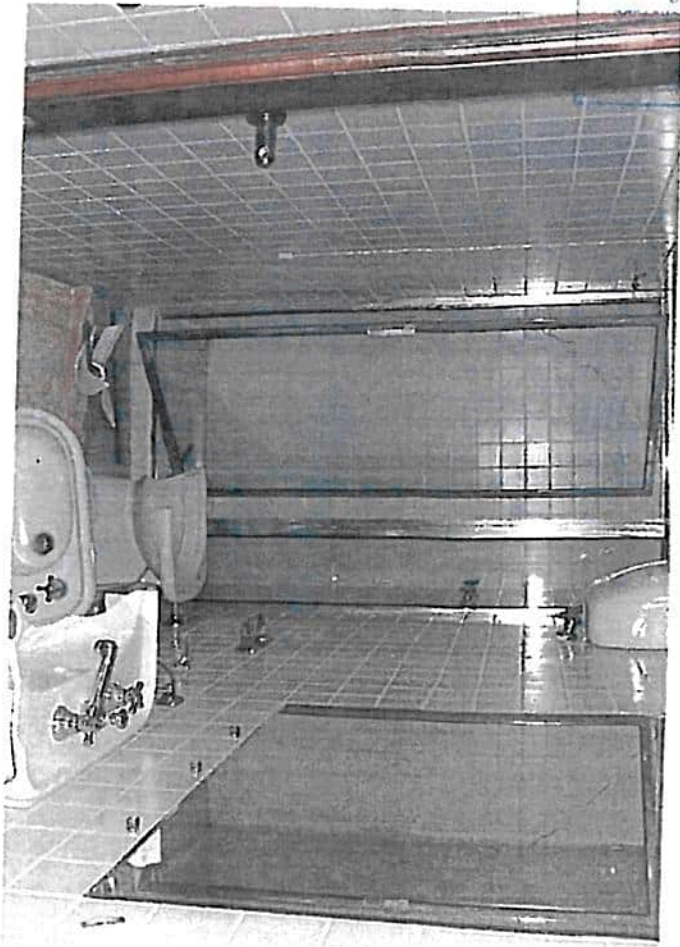


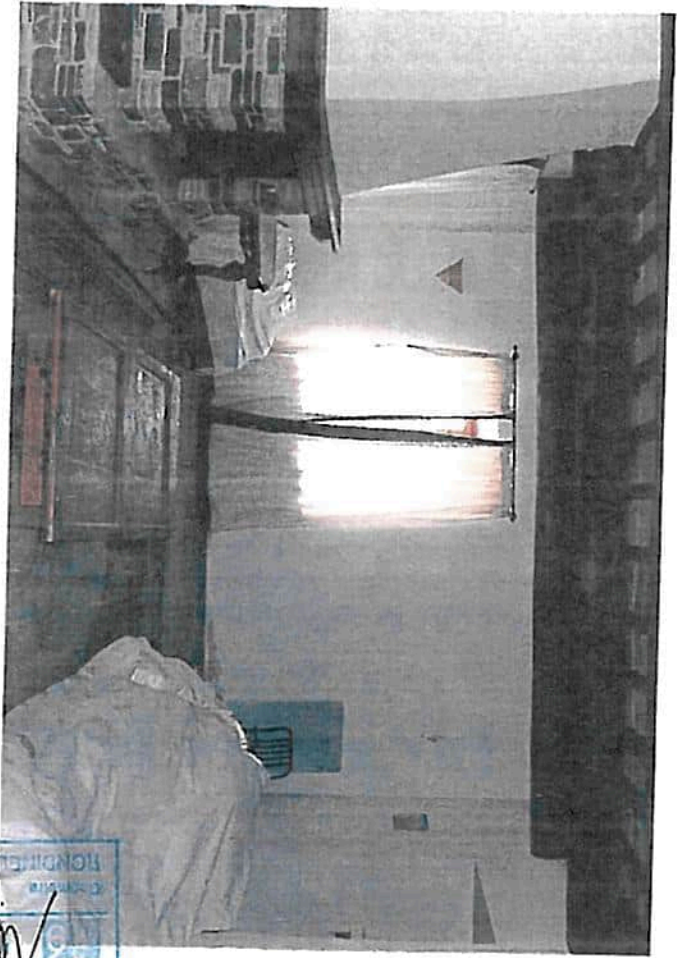
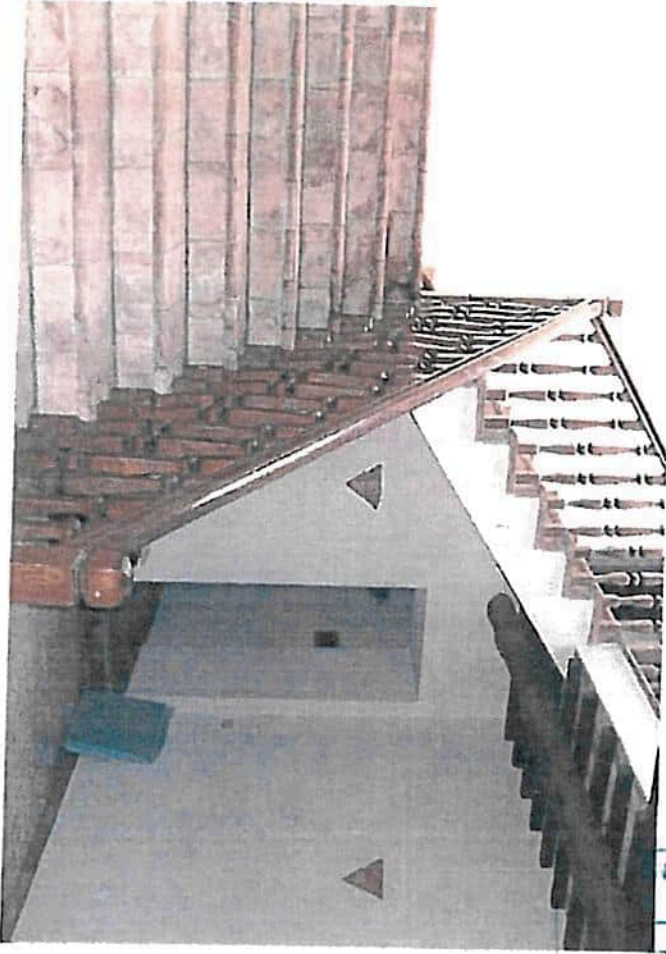
Geometra
RONDINELLI
di Termi
100535
100535



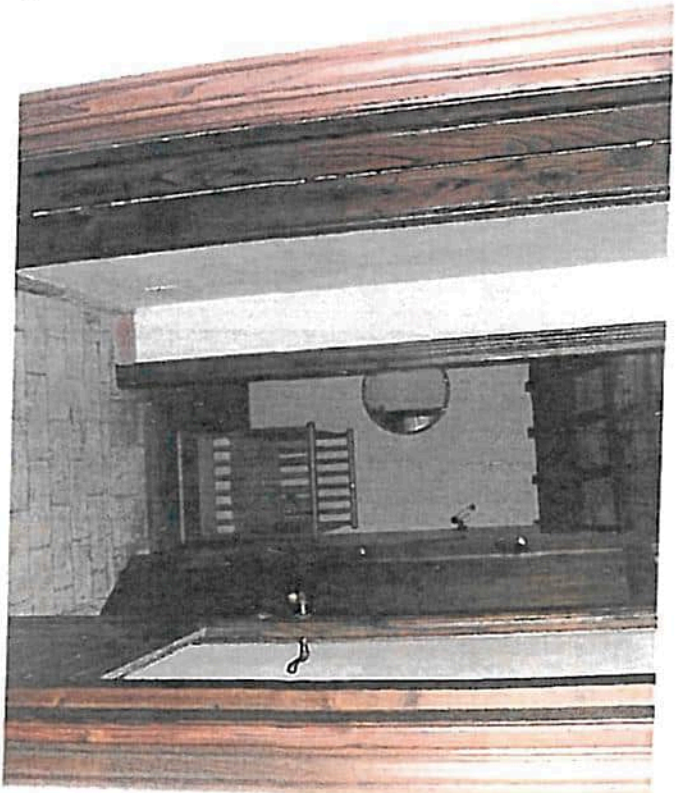
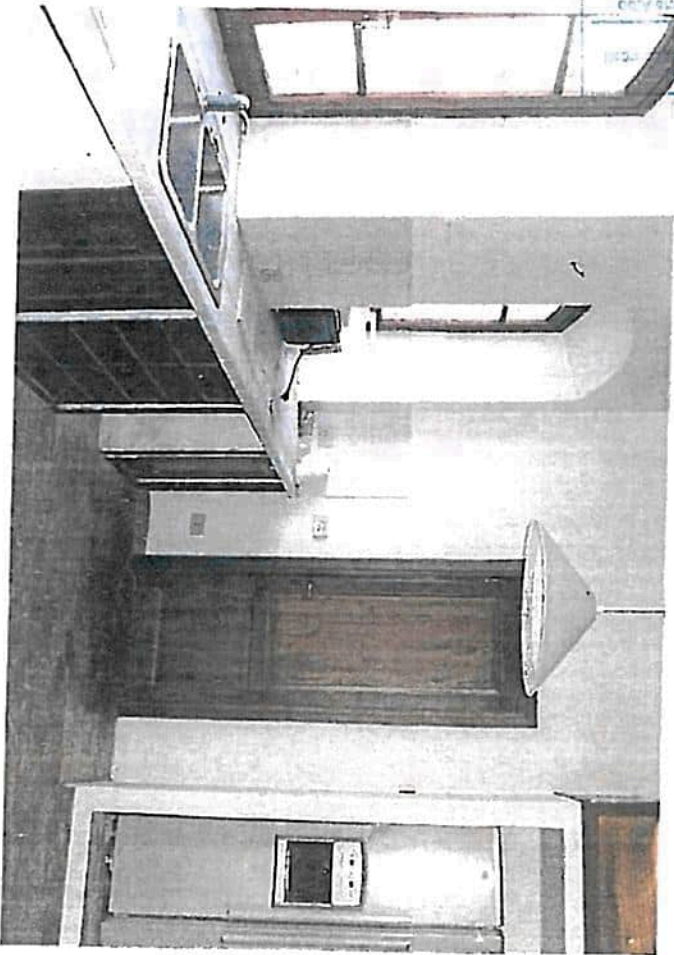


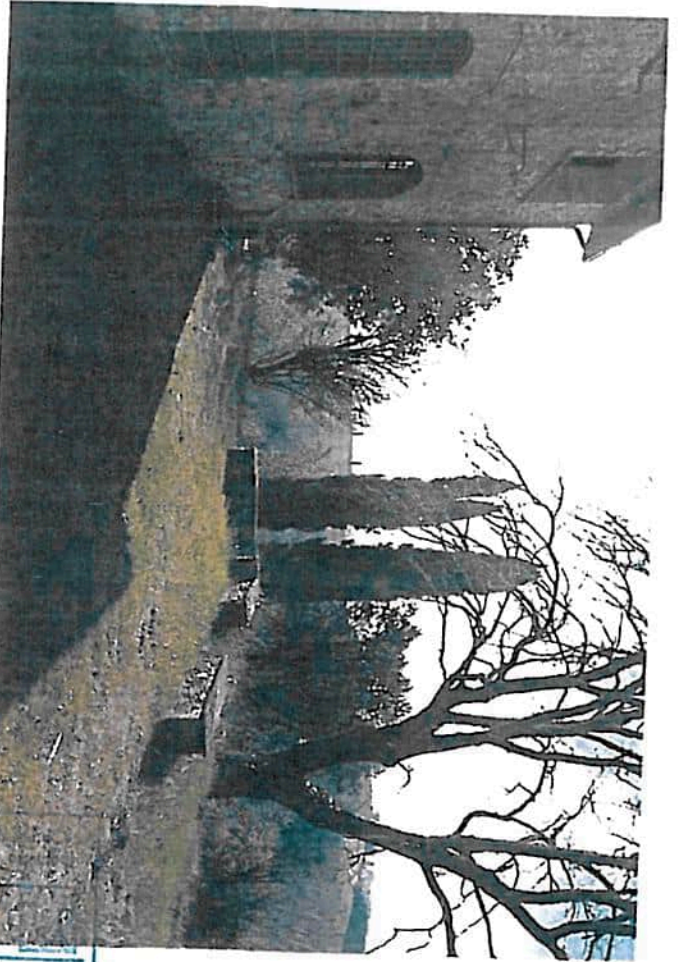
Comune di
RONDINELLI MARCO
628
Cassa di
di Terni
Comune di



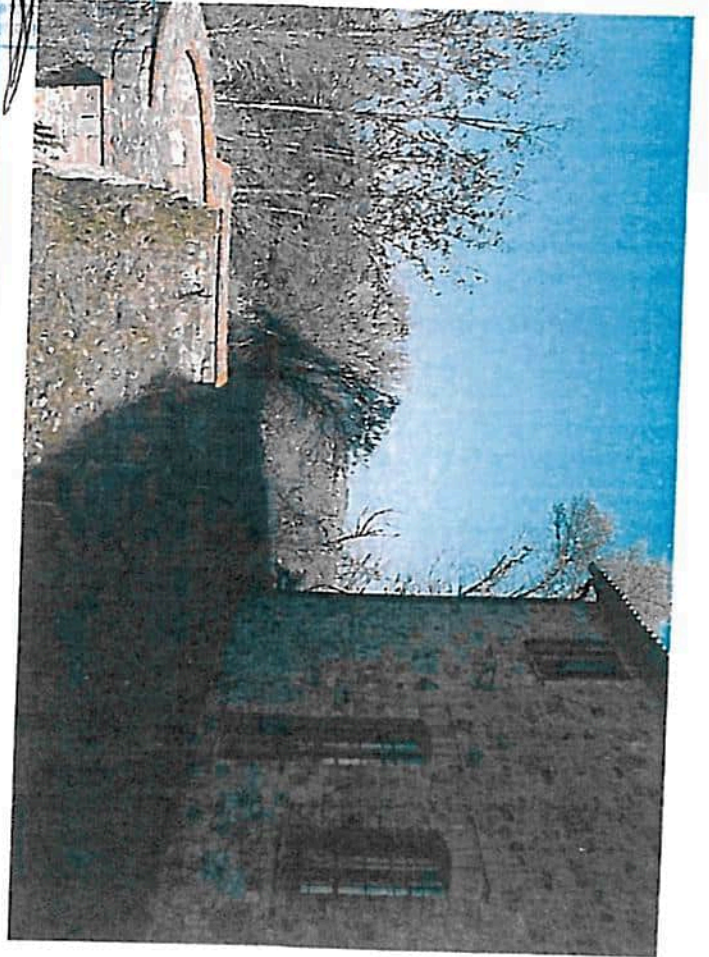


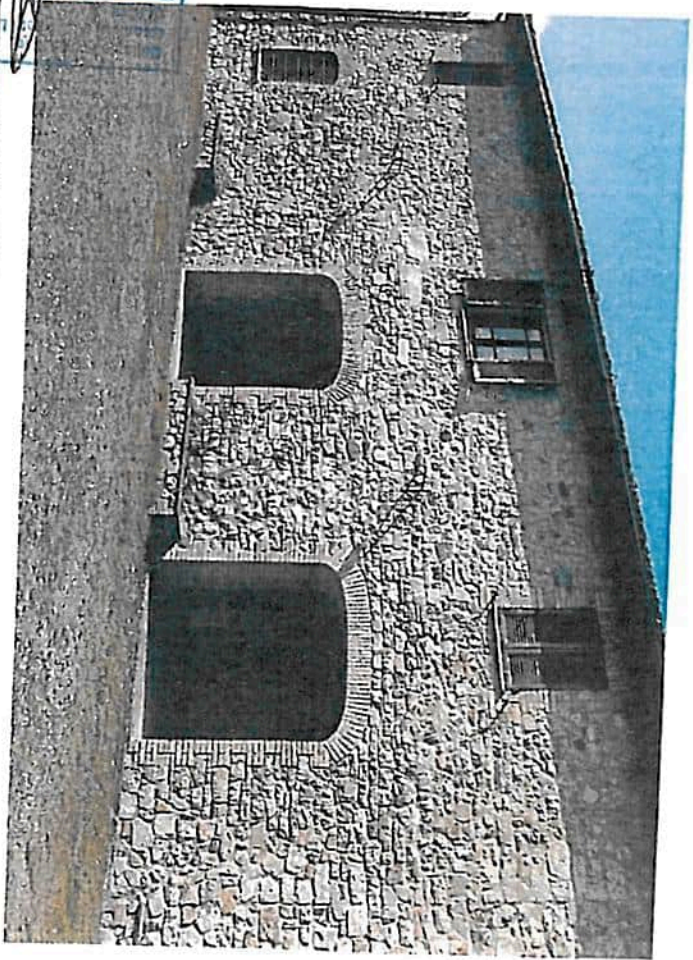
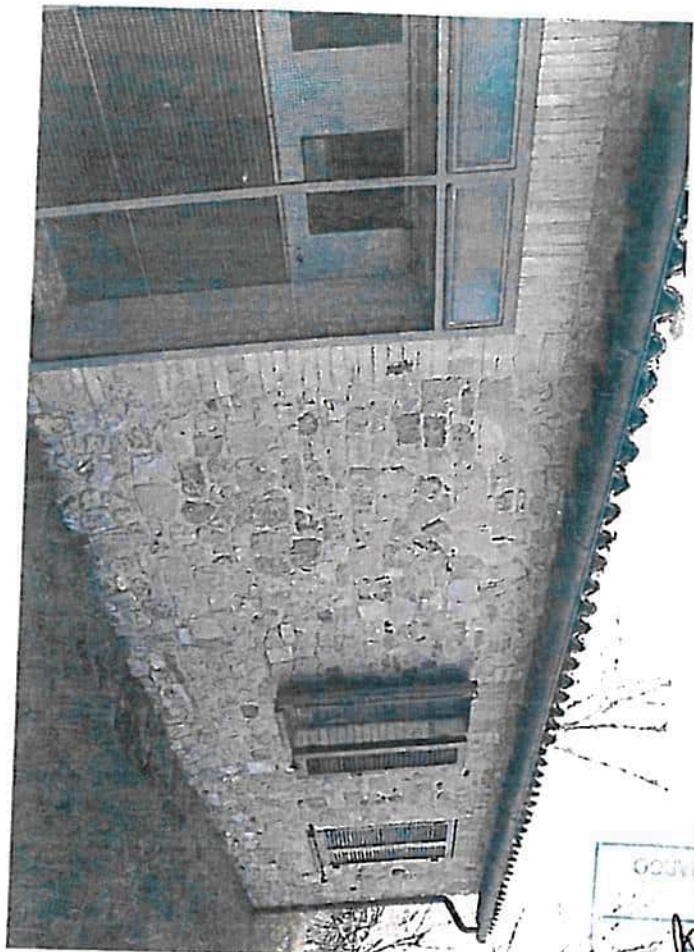
Colleto P...
Comuni e ...
di Terni
C...
FONDIMILLI

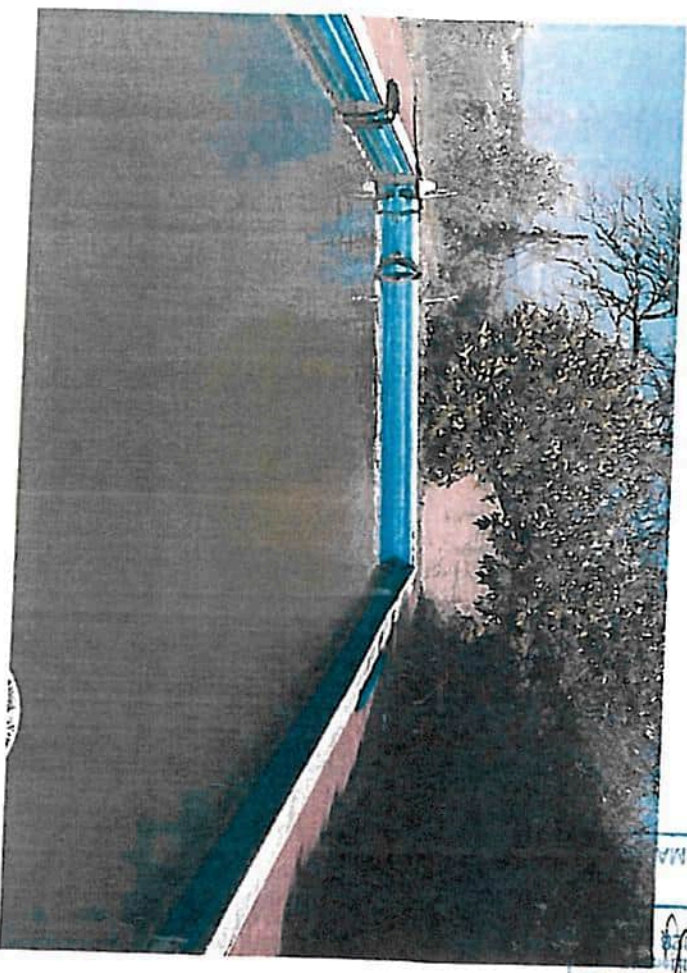
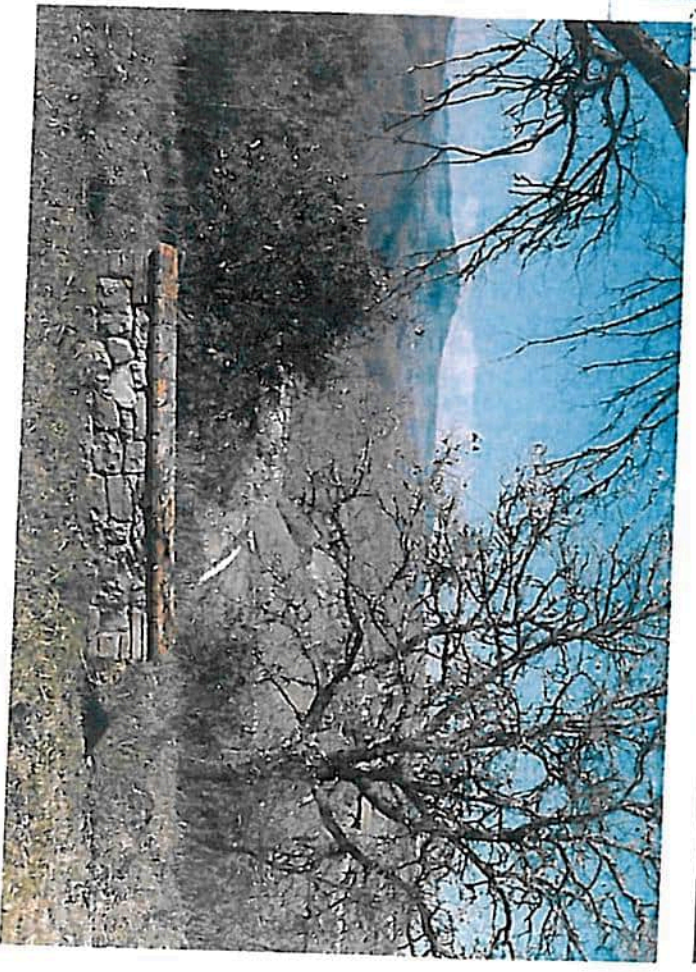
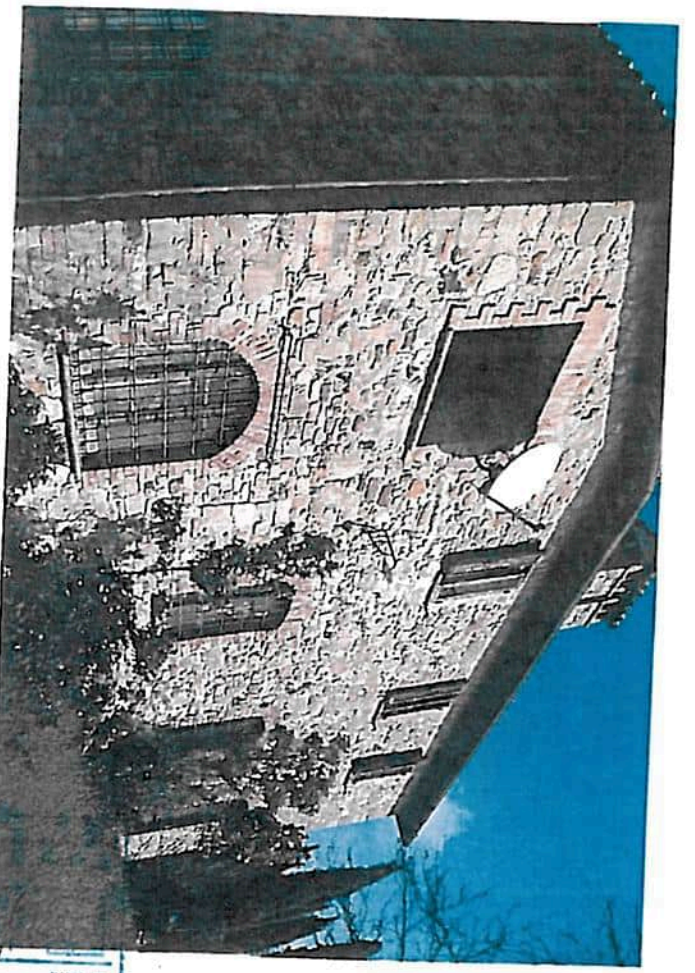
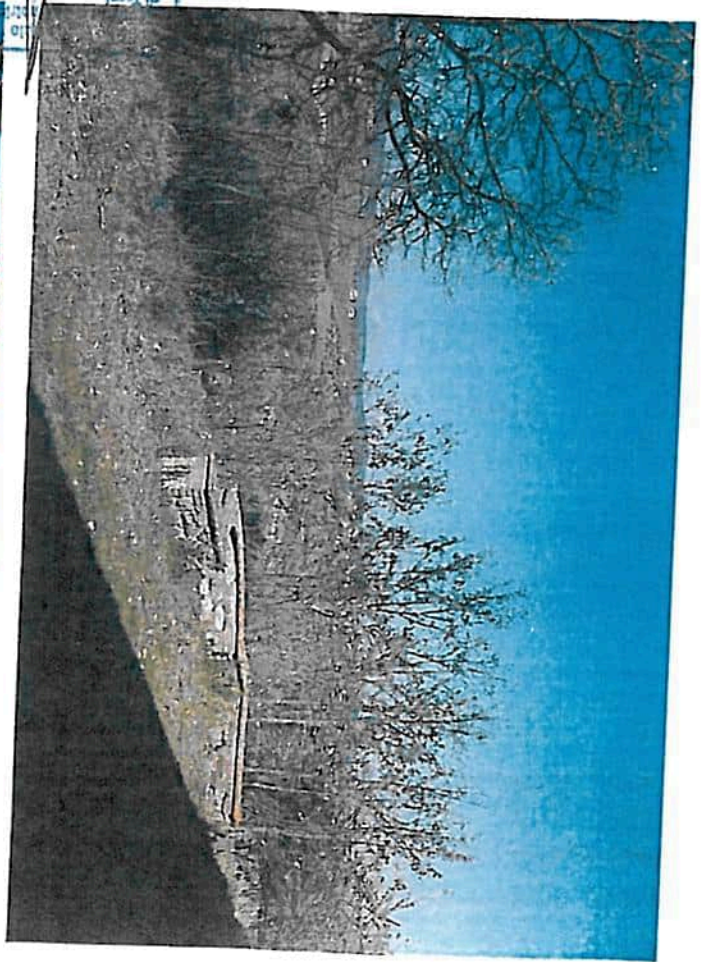


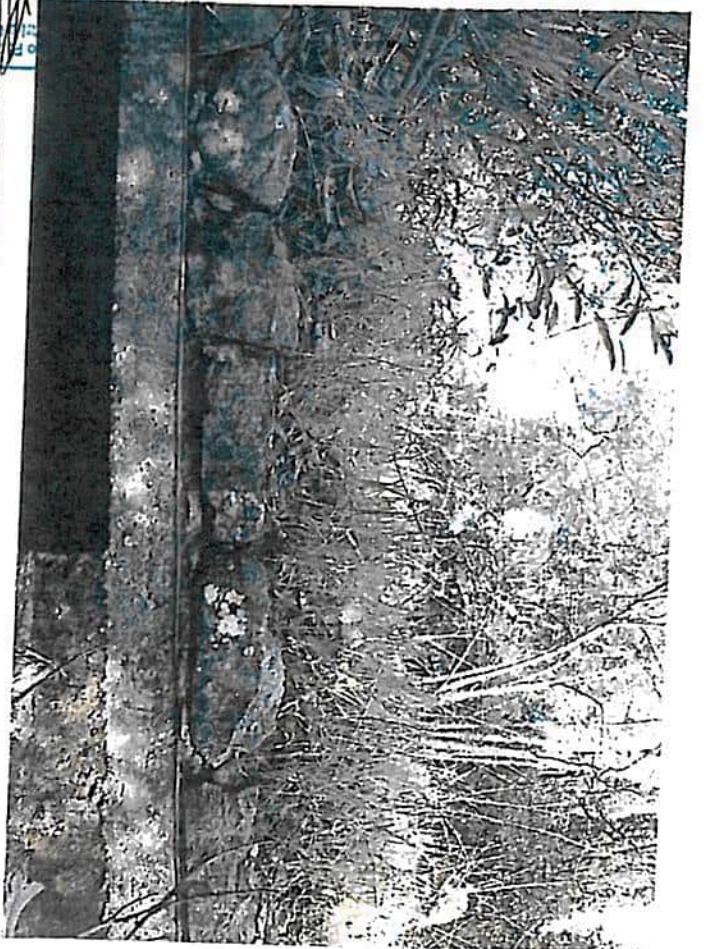


LI MARCO
S
nte Alla
nti L'arment

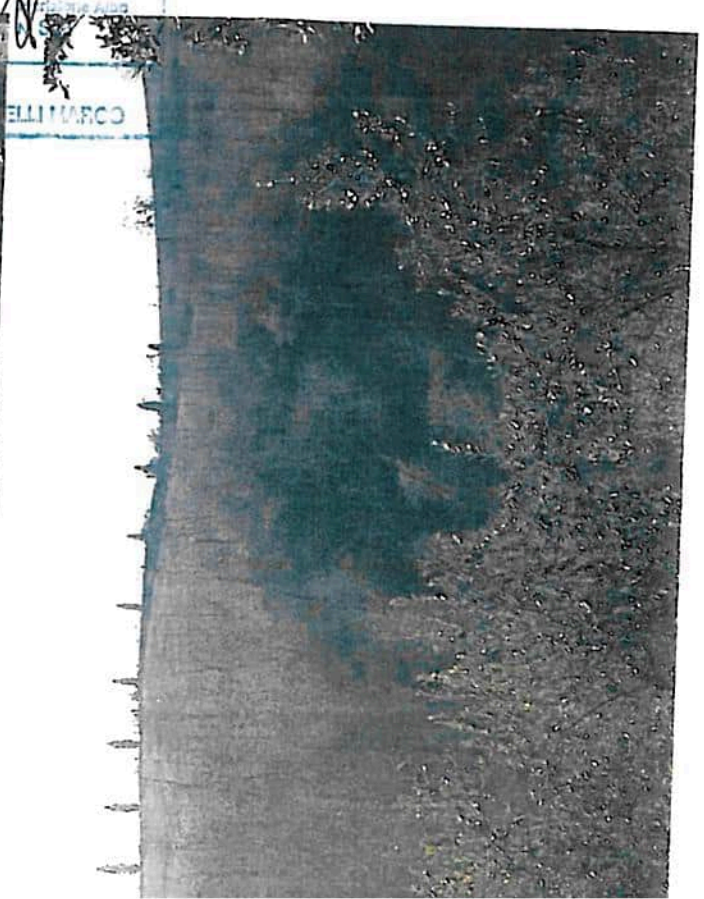
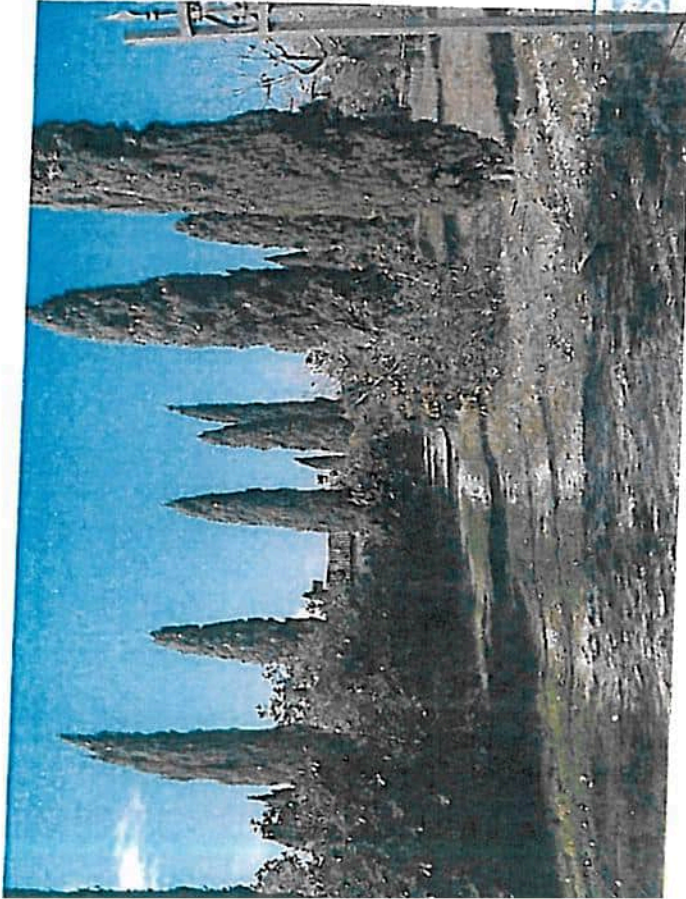
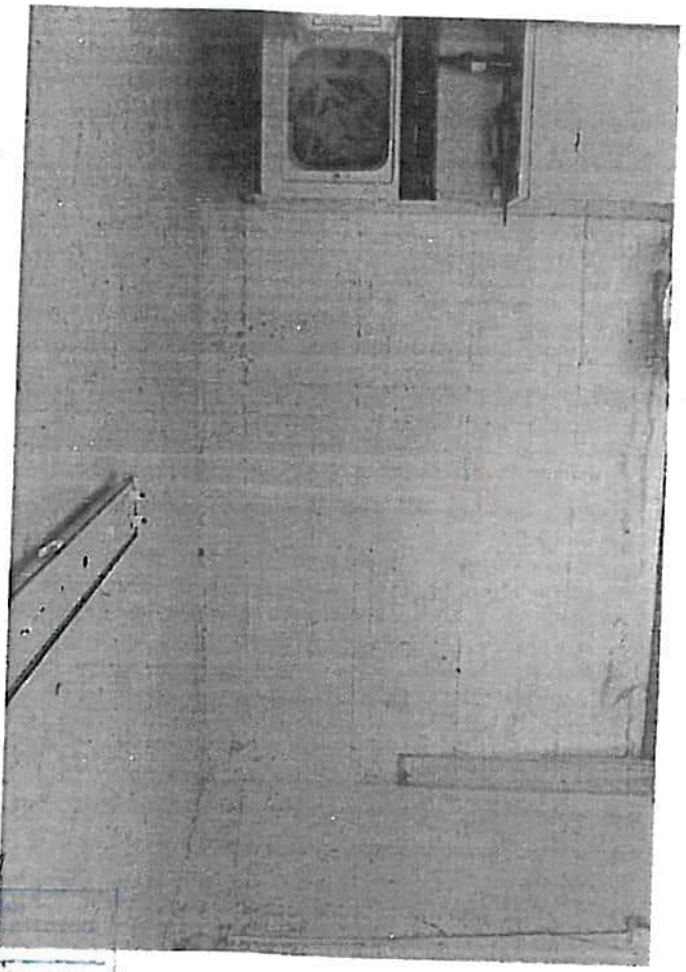








Isardone Albo
DIRE



COPIE
MILANO

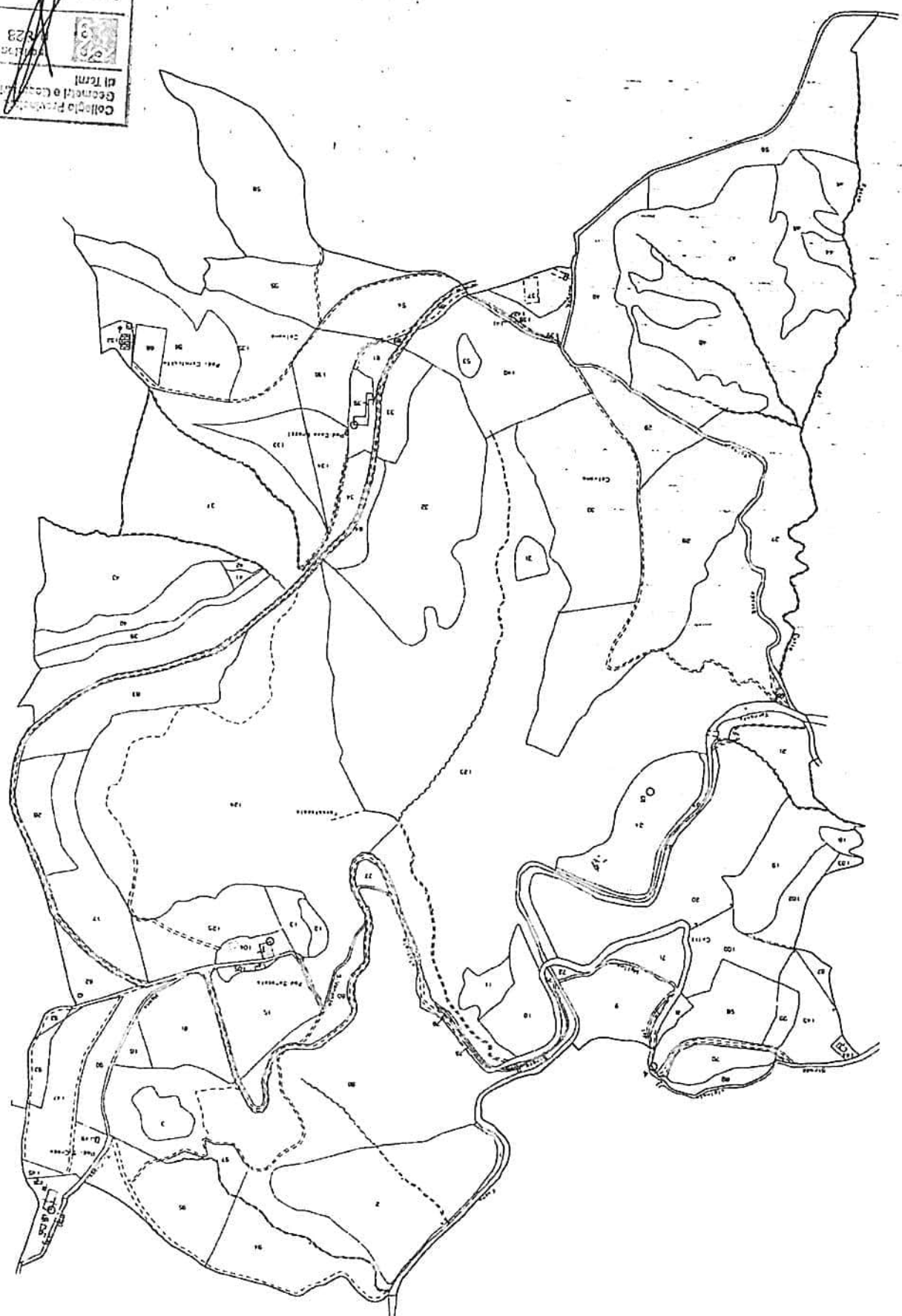
Allegato n°2 Estratto di Mappa Planimetrie Catastali Immobili



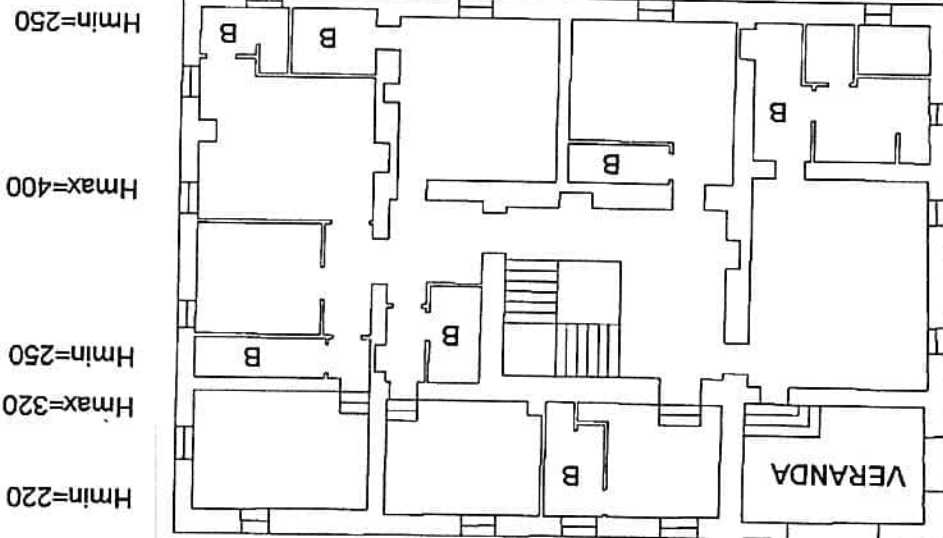
Colleto Pro...
Genio e Co...
di Terni
N. 23
Geometra
HONDRELLI MANZONI

Vis. tel. (0.90 euro)

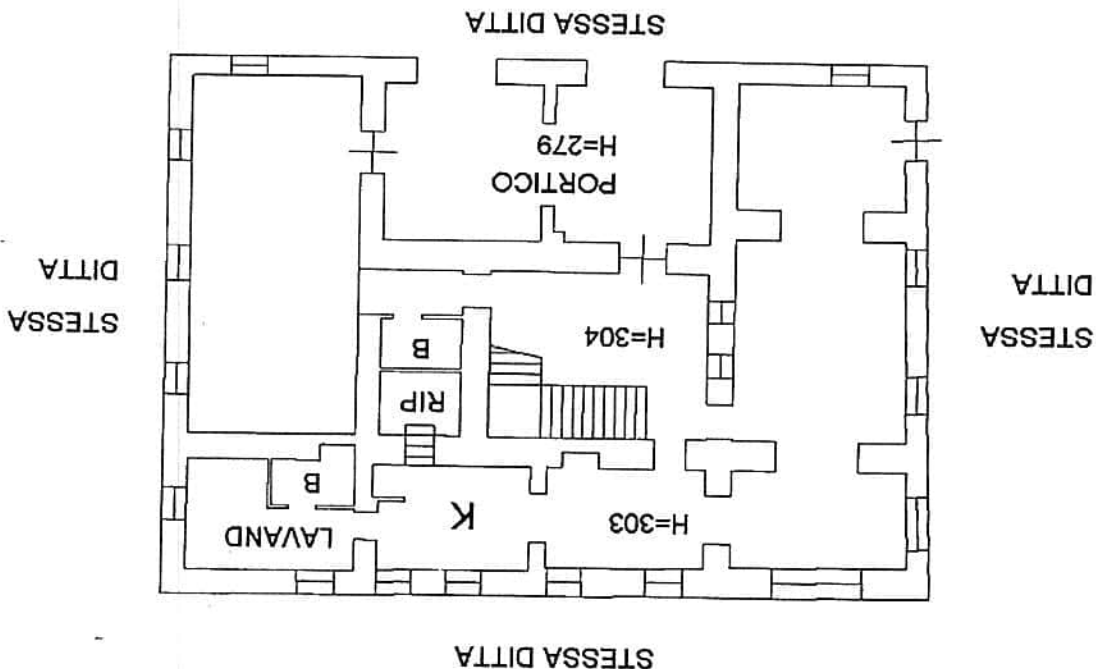
Direzione Provinciale di Terni - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEDONI



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

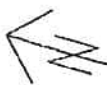


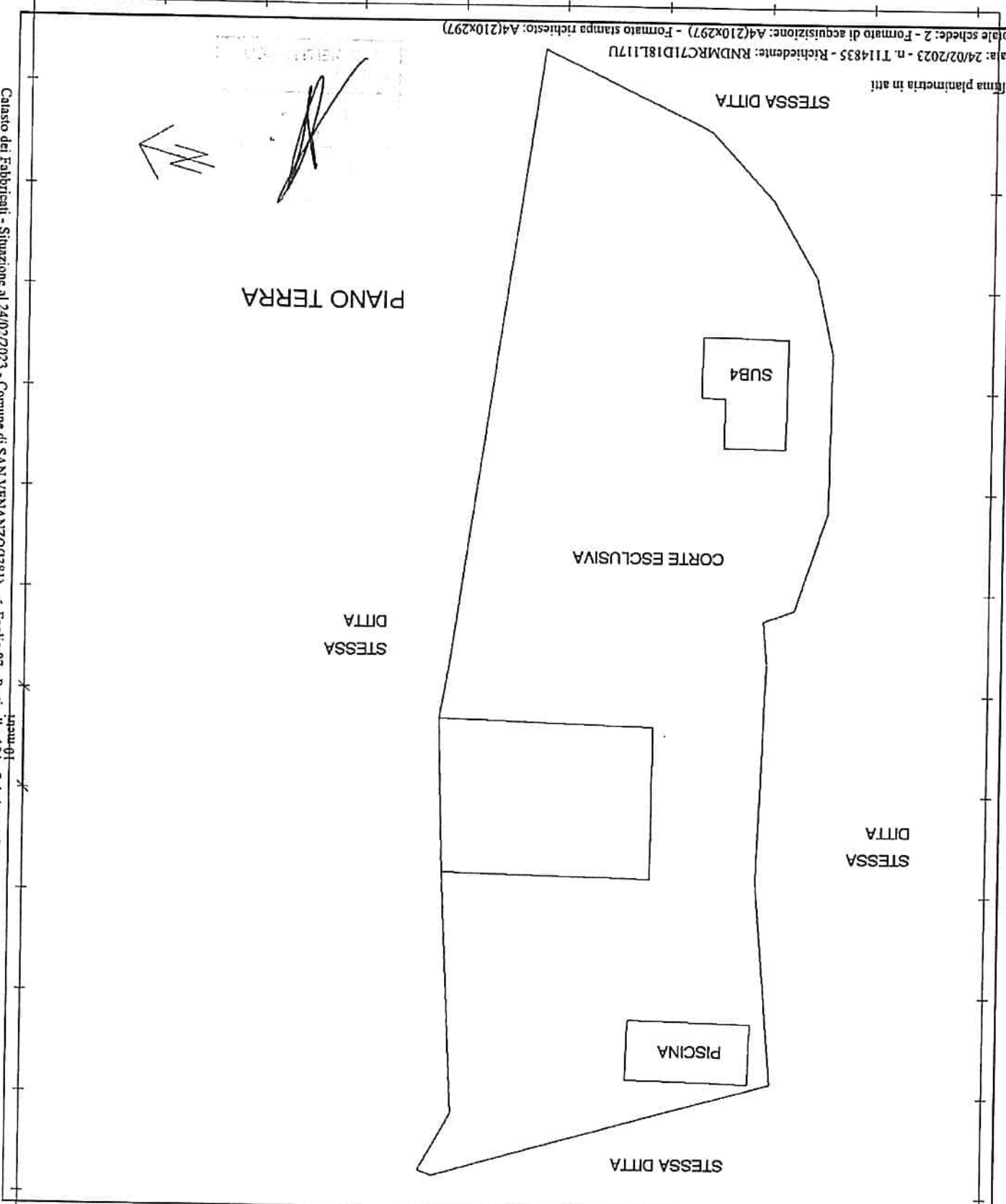
Scheda n. 1
 Scala 1:200
AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Terni

Dichiarazione protocollo n. 000022729 del 10/03/2003
 Planimetria di u.d.u. in Comune di San Venanzo
 Podere Satacola

Identificativi Catastali:
 Completata da:
 Relitti Mauro
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Terni
 N. 617

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di SAN VENANZO(1381) - < Foglio 87 - Particella 104 - Subalterno 5 >
 PODERE SATACOLA Piano T-1





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di SAN VENANZO(381) - Foglio 87 - Particella 104 - Subaltemo 5 ->
PODERE SATACOLA Piano T-1

Scheda n. 2 Scala 1:500

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. 000022729 del 10/03/2003	
Planimetria di u.f.u. in Comune di San Venanzo Podere Satacola	
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione:	Relini Mauro
Foglio: 87	Inserito all'albo:
Particella: 104	Geometri
Subaltemo: 5	Prov. Terni
N. 617	

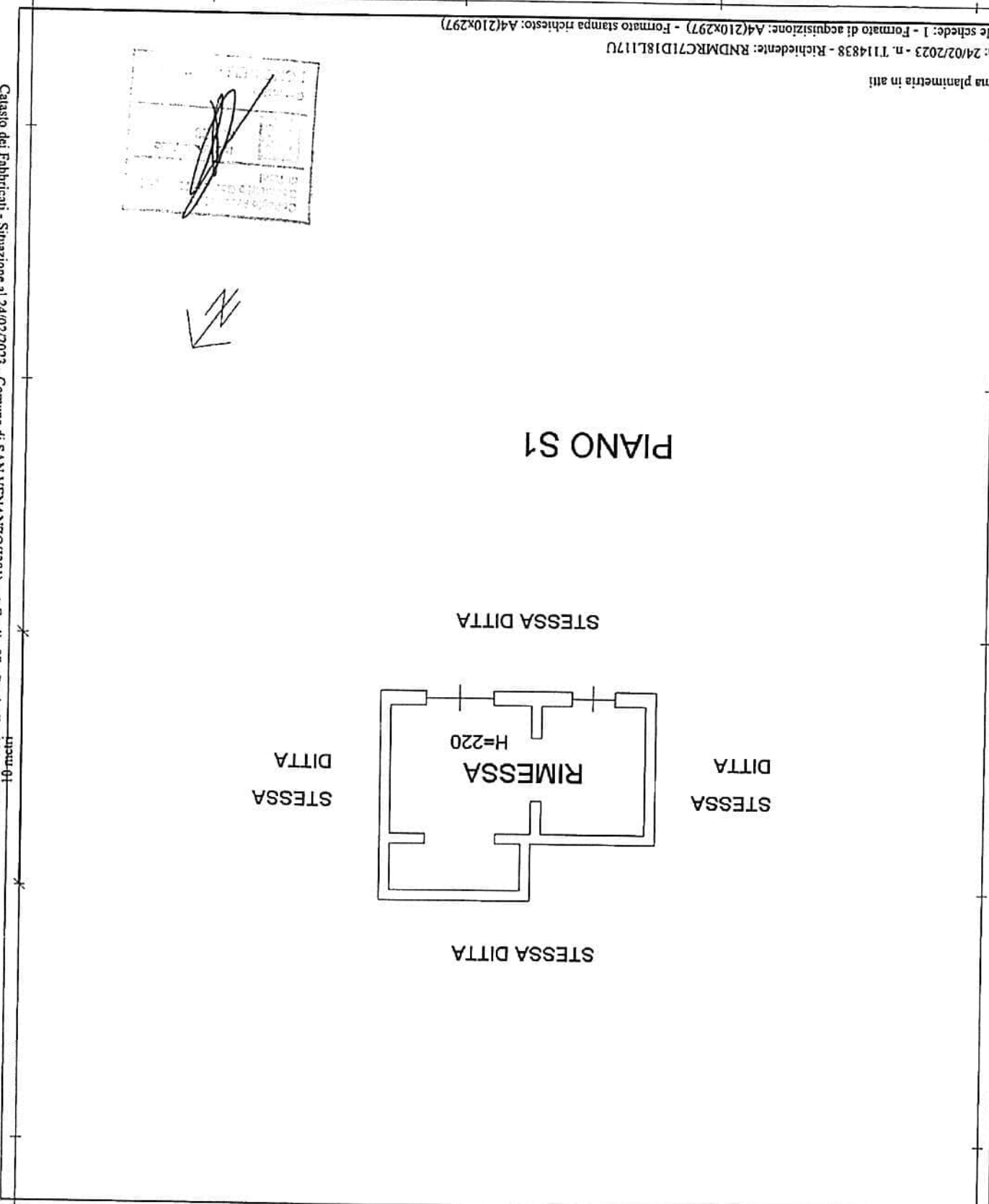
**Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di
Terni**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Prodotto in base al protocollo n. 000022719 del 10/03/2003

Plantimetria di u.l.n. in Comune di San Venanzo
Podere Satacola
Completata da:
Rellini Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni N. 617

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 87
Particella: 104
Subalterno: 4



Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2023 - n. 1114838 - Richiedente: RNDMRC71D18L117U
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

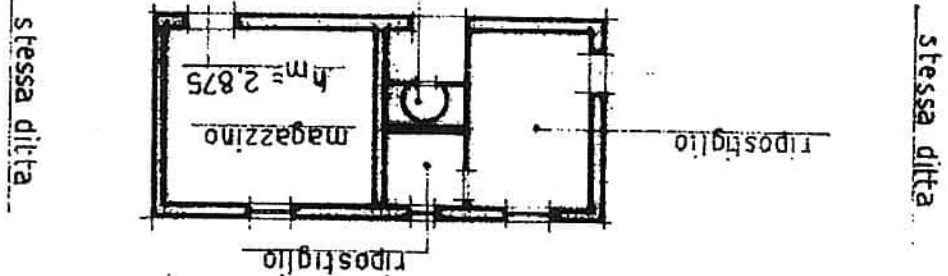
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di SAN VENANZO(1381) - < Foglio 87 - Particella 104 - Subalterno 4 >
PODERE SATACOLA Piano S1



LIRE
250

MOD. BN (CEU)

civ



magazzino = 6,00 x 5,00 = 30,00 mq.
 ripostiglio = 5,00 x 3,50 = 17,50 mq.
 ripostiglio = 2,25 x 2,00 = 4,50 mq.

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2

Casa del Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di SAN VENANZO(1381) - Foglio 87 - Particella 105 - Subalterno >

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in situ
 Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Data p. esenzione: 30/06/1995 - Data: 24/02/2023 - n. 114839 - Regione: RNDMR C71D18L17U
 Completata dal: **geometra Sciri Franco** (Titolo, cognome e nome)
 della provincia di **Terni** n. 352
 Firma: **Luigi**
 n. 105 sub. 2
 F. 87
 Totale schede: **geometrica**