

MICHELE CAPASSO  
NOTAIO  
20121 Milano - via Moscova, 16  
Tel. 29.01.04.40 (R. A.)  
Fax 29.01.03.17

COMPRAVENDITA

Fra le sottoscritte parti

nato a Pozzuoli il 23 maggio 1936

operaio

nata a Pozzuoli il 14 agosto 1935

operaia

coniugi in comunione di beni domiciliati a Pozzuolo via

Toiano 4;

nato a Morcone il 4 gennaio 1962

operaio celibe

domiciliato in Vaprio d'Adda via Crotta 14

si conviene e si stipula quanto segue, previa dichiarazione di inesi-

stenza di parentela tra le parti in linea retta o di coniugio o che tali

possano ritenersi ai fini delle imposte di successione e donazione:

1) I signori

vendono

al signor

che acquista

le seguenti porzioni del fabbricato di vecchia costruzione sito in

Vaprio d'Adda via Crotta 14:

locale d'abitazione a piano terreno precensito al N.C.E.U. alla

partita 100016 foglio 6 mapp. 29 sub. 501 giusta scheda 10.10.1991

n. 119660 che al presente si allega sotto A.

Coerenze:

altra proprietà, mapp. 61-32, altra proprietà, corte, androne

REGISTRATO a MILANO  
19-11-91 N. 5538  
Serie 24 Atti P.R.V.  
Esatto 1300000

TRASCritto CONSERVATORIA DEL II

DI \_\_\_\_\_  
IL \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_  
L. \_\_\_\_\_

2) La vendita comprende tutte le accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni e la quota parte degli enti e spazi comuni, ivi compresa la corte al mapp.30 del fg.6, a' sensi dell'art.1117 C.C.

La vendita inoltre è eseguita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'unità immobiliare, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente, così come la stessa è pervenuta ai venditori con atto in autentica notaio Benincori del 3.12.1981 rep.1432, registrato a Milano il 16.12.1981 al n.61737, delle cui pattuizioni e convenzioni particolari, ivi contenute e richiamate, la parte acquirente si dichiara edotta e consenziente e che si hanno qui per integralmente riportate e trascritte.

3) Garantisce la parte venditrice proprietà, disponibilità e libertà di quanto venduto da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

4) Il prezzo convenuto della vendita è di lire

15.000.000 (quindicimilioni)

già pagato prima d'ora alla parte venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

5) Gli effetti della vendita decorrono da oggi e da oggi stesso. I vantaggi ed oneri sono a profitto ed a carico della parte acquirente, a cui carico sono anche tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto.

6) La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla legge 118/1985 e sue proroghe, e dichiara:

-che l'immobile de quo non è di lusso ed è ubicato nel comune

in cui ha la sua residenza;

-che non possiede in questo comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione;-che intende adibirlo a sua abitazione;-che non ha già usufruito di dette agevolazioni.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa arte e professione e richiede la riduzione dell'imposta INVIM.

7) La parte venditrice dichiara:

- per l'art.40 legge 28.2.1985 n.47

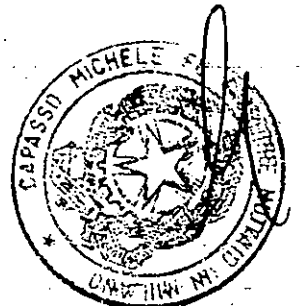
che i lavori di costruzione del fabbricato di cui l'unità contrattuale è parte sono iniziati anteriormente all'1.9.1967 e che dopo tale data non sono state apportate modifiche richiedenti concessioni o licenze

-per l'art.3 D.L. 90/1990 convertito nella legge 165/1990 che il reddito fondiario delle unità de quo è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna

8) Le parti chiedono di avvalersi delle disposizioni di cui all'art.12 della legge 13.5.1988 n.154

9) La consegna dell'unità contrattuale, libera da persone e cose, dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.1991,

termine perentorio.



Repertorio numero 68247

Certifico io sottoscritto Michele Capasso notaio in Milano,

iscritto al Collegio Notarile di Milano che, senza l'assistenza  
dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei firmatari i  
signori

nato a Pozzuoli il 23 maggio 1936

nata a Pozzuoli il 14 agosto 1935 ivi domici-

liati via Toiano 4 operai,

nato a Morcone il 4

gennaio 1962 operaio, domiciliato in Vaprio d'Adda via Crotta

14; della cui identità personale sono certo hanno firmato la

scrittura che precede alla mia presenza. Certifico altresì

che i signori e a' sensi

dell'art.4 della legge n.15/1968, ammoniti a' sensi dell'art.

26 della predetta legge, hanno reso le sopra stese dichiarazio-

ni alla mia presenza.

Milano li 11 Novembre 1991

*Michele Capasso*  
