

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano
R.G.E. 649/2014

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

La sottoscritta Arch. Federica Palazzetti, nominata esperto nella procedura su indicata dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Simona Caterbi con provvedimento del 26/11/2020, con la presente integra la relazione di stima già depositata in data 28/04/2021.

PROVENIENZA

In riferimento alla proprietà ante ventennio, l'esperto alla stima evidenzia che la [REDACTED] (proprietaria ante ventennio, è venuta in possesso del bene oggetto di procedura in seguito ad atto del 31/10/1977 a firma Notaio Gaudenzio Traspadini di Milano così come riportato nell'atto di compravendita del 14/11/2001.

Provenienza
La parte venditrice dichiara che quanto in contratto è a lei pervenuto con atto in data **31 ottobre 1977** n. 20.161 di repertorio in autentica Dr. Gaudenzio Traspadini, Notaio in Milano, depositato in atti stesso Notaio in data 4 novembre 1977 n. 20.188/2.842 di repertorio, registrato a Milano Atti Privati il 4 novembre 1977 al n. 49043 Serie A/2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Milano 1** in data **26 novembre 1977** ai nn. **22149/26609**, al quale le parti fanno pieno riferimento per tutto quanto in esso contenuto che qui si ha per integralmente trascritto e riportato.

Figura 1 - estratto atto di compravendita del 14/11/2001

Il Certificato Notarile a firma del Notaio Sergio Rovera di Gavirate del 21/05/2014 riporta che trattasi di atto acquisto ma la sottoscritta non ha visionato tale atto, **in quanto atto ventennio**, e non può garantire se effettivamente trattasi di atto di compravendita.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Oltre a quanto già riportato al **capitolo 5** della relazione di stima depositata, la sottoscritta evidenzia la presenza di un ulteriore formalità gravante sull'immobile oggetto di procedura non indicata precedentemente:

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi
Custode: Avv. Giorgia Ranzi
Esperto: Arch. Federica Palazzetti



ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO, atto del 21/02/2011 del Tribunale di Milano al n. 15950 di repertorio, trascritto il 21/03/2011 a Milano 1 ai nn. 16323/10739, a favore di favore di **FALLIMENTO MI.LA. SRL** CF 04409960962 contro [REDACTED] [REDACTED] (proprietario ed esecutato).

Nota 1: in riferimento a tale Ordinanza risultano documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 11906 del 22/11/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 13820 del 27/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Nota2: la formalità originaria riguardava altri immobili non oggetto di procedura.

Milano, 21/06/2021



Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi
Custode: Avv. Giorgia Ranzi
Esperto: Arch. Federica Palazzetti

