

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione III Civile Esecuzioni Immobiliari

**INTEGRAZIONE RELATIVA A TETTO IN AMIANTO**

**Esecuzione Forzata R.G.E. n. 387-2021**

**EXPODESIGN s.r.l. CONTRO**

**Illustrissimo signor Giudice**

**Dott.ssa Idamaria Chieffo**

Il sottoscritto arch. Rossana Bettera, con studio in Rodano (MI) via dei Tigli 15, in qualità di esperto nominato per la procedura indicata in epigrafe, premesso:

- che all'udienza svoltasi l'8 maggio 2023 il Giudice disponeva che il sottoscritto depositare un'integrazione contenente: l'auto-notifica in merito all'amianto prodotta da SRL
- che successivamente, come richiesto, srl ha inoltrato al sottoscritto il documento e la ricevuta di ricezione PEC;
- Che durante la medesima udienza dell'8 maggio, veniva richiesta al sottoscritto una valutazione sommaria per la rimozione del tetto in amianto espressa sommariamente e che si ritiene corretto verificare con un computo analitico in questa sede;

tutto ciò premesso lo scrivente lo scrivente espone di seguito:

- 1) un brevissimo inquadramento che permette di comprendere la valenza e l'obbligatorietà dell'autentifica dell'amianto necessaria al censimento del materiale. Oltre agli oneri del proprietario di un manufatto in amianto.
- 2) **Solo per completezza** rispetto a quanto anticipato in udienza, Un computo metrico dettagliato dell'eventuale rimozione del tetto.

**Tale manufatto in realtà è stato classificato Compatto**, nel modulo N/1 e pertanto non pericoloso e senza obbligo di bonifica. Naturalmente i controlli vanno fatti periodicamente è opportuno ogni anno per il materiale (friabile) e ogni 3 anni per il materiale classificato compatto. Il tetto del capannone di srl è stato valutato compatto.

**Per chiarezza si riprendono le conclusioni esposte alla fine.**

- **Il documento presentato da . SRL è corretto e l'amianto è valutato compatto Non pericoloso ne soggetto a Bonifica. Il documento risale a più di tre anni fa pertanto è opportuno rivalutare l'amianto**
- **Lo scrivente dopo verifica analitica dei costi riconferma la valutazione di circa 50.000€ esposta in udienza per la rimozione del tetto.**

#### **1) ADEMPIMENTI DA METTERE IN ATTO IN CASO DI PRESENZA DI AMIANTO IN STRUTTURE O LUOGHI**

**Si riporta di seguito un estratto della circolare Regionale (allegato 3) che si allega e d esplicita gli oneri di un manufatto in amianto**

*[...] Alla luce di quanto sopra esposto, chi ha titolo di un fabbricato/area, ai sensi dell'art. 10 della L.257/1992, del D.M. 6/9/1994, nonché della L.R. 17/2003, del Piano Regionale Amianto della Lombardia (PRAL - DGR VIII/001526 del 22/12/2005) e del D.d.g. n. 13237 del 18 novembre 2008, deve:*

- 1. inviare all'ATS le informazioni di cui all'Allegato 4 del PRAL secondo il modulo di notifica (Modulo NA/1);*
- 2. effettuare la valutazione dello stato di conservazione dei manufatti applicando le specifiche metodologie di indagine così come previsto dalle vigenti disposizioni normative;*
- 3. designare una persona responsabile con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività connesse ai m.c.a.;*
- 4. tenere un'ideonea documentazione da cui risulti l'ubicazione dei m.c.a. nonché la corretta custodia e manutenzione degli stessi nel rispetto delle norme vigenti;*
- 5. documentare l'avvenuta corretta informazione agli occupanti dell'edificio della presenza dei m.c.a., sui rischi potenziali e sui comportamenti da adottare;*
- 6. qualora, sulla base della valutazione di cui al punto 2, necessiti un intervento di bonifica dovrà essere presentata alla ATS idonea documentazione nel rispetto della normativa vigente in materia.*



**2) VALUTAZIONE DEI COSTI DI UN EVENTUALE RIMOZIONE DEL TETTO**

Si espone di seguito il compito di dettaglio con tutti i prezzi necessari a realizzare delle opere.

Descrizione opere e quantificazione economica					
I prezzi si seguito esposti fanno riferimento al Listino dei prezzi informativi delle Opere Edili CIIAA di Milano listino 1-2023					
N.B.: I PREZZI DI MERCATO DELLE OPERE EDILI SONO VARIABILI IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA D'IMPRESA ALLA QUALE CI SI RIVOLGE E DEI COSTI DIRETTI SOSTENUTI DALL'IMPRESA IN FUNZIONE DEL SUO ORGANICO. IN QUESTA SEDE SONO STATI UTILIZZATI I PREZZI UFFICIALI DEI BOLLETTINI DELLA CAMERA DI COMMERCIO E DEL PREZZARIO DEI.					
	Descrizione	U.M	Prezzo unitario	Quantità	Importo
1	A.02.02.0030 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi i trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, escluso messa a terra e illuminazione del ponteggio; l'approntamento dei piani di lavoro e i loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): / a) per il primo mese o frazione	m <sup>2</sup>	31,10	147,00	€ 4.571,70
2	A.02.02.0040 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo di piano di lavoro o di sottoponte corredato di fermapiEDE e parapettomisurato in pianta effettiva del piano di lavoro e sottoponte: / a) per il primo mese o frazione	m <sup>2</sup>	31,10	46,20	€ 1.436,82
3	A.02.02.0195 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo a freddo di argano elevatore ad azionamento elettrico, in condizioni di piena efficienza, già installato in cantiere, dato a nolo fermo, esclusa f.e.m.: (Durata minima del nolo: 1 giorno) / a) portata massima fino a 200 kg	giorno	33,00	10,00	€ 330,00
4	A.01.04.1815 - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Rimozione di lastre di cemento amianto ondulate o piane, di copertura o di pareti previa applicazione di prodotti impregnanti, compreso l'abbassamento al piano di carico, con gru già presente in cantiere l'accatastamento su bancali a perdere, l'imballo in polietilene, il trasporto in area di cantiere, il carico su automezzi escluso il trasporto e lo smaltimento alle discariche/centri di stoccaggio autorizzati	m <sup>2</sup>	19,00	980,00	€ 18.620,00
5	A.02.02.0125 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: / b) fino a 4 t di portata utile	ora	157,20	16,00	€ 2.515,20
6	A.02.02.0125 / - Ristrutturazioni parziali di stabili / NOLEGGI / Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: / e) sovrapprezzo per dotazione di gru	%	10,00	1,00	€ 10,00

7	A.01.04.1165 / - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Manto di copertura con lastre piane ondulate, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle lastre, esclusa la fornitura in opera dei listelli di abete, da contabilizzare a parte: / a) lastre di fibro-cemento ondulate rette, di misura commerciale, spessore 6,5 mm, comprese viti e rondelle del n. A.01.03.0705A	m <sup>2</sup>	23,30	980,00	€ 22.834,00
8	A.01.04.0120 - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Solo carico a macchina e trasporto dei materiali di risulta dello scavo parziale, già accatastato nell'ambito del cantiere, di cui alla voce n. A.01.04.0105 presso discariche e/o impianti di trattamento-recupero autorizzati fino a 20 km di distanza e trasporto dei medesimi presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica):	m <sup>3</sup>	26,80	49,00	€ 1.313,20
9	A.01.04.0061 / - Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile / LAVORI ED OPERE COMPIUTE / Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi cd. "EcoTassa" (L.R.14/07/2003 N. 10 di applicazione della L. 28/12/1995 n. 549, art. 3, commi 24 e 28): / d) per i rifiuti contenenti amianto conferiti in discariche per rifiuti non pericolosi	t	7,00	14,70	€ 102,90
<b>Totale</b>					<b>45.395,30 €</b>

### Conclusioni.

- Il documento presentato da \_\_\_\_\_ SRL è corretto e l'amianto è valutato compatto Non pericoloso ne soggetto a Bonifica. Il documento risale a più di tre anni fa pertanto è opportuno rivalutare l'amianto
- Lo scrivente dopo verifica analitica dei costi riconferma la valutazione di circa 50.000€ esposta in udienza per la rimozione del tetto.

Con osservanza,

Rodano, 31 Maggio 2023

L'esperto nominato  
dott. arch. Rossana Bettera

Allegato 1 Modulo N/1 Presentato da \_\_\_\_\_ srl nel 2019;

Allegato 2 Ricevuta Pec Modulo N/1

Allegato 3 Circolare regione Lombardia ATS: adempimenti da mettere in atto in caso di presenza di amianto.