

# S.I.E. (Società Ittica Europea) S.p.A.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

## **REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI RELATIVE AL BANDO DI CESSIONE DEGLI ASSET DELLA PROCEDURA**

Il presente regolamento, che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando per la presentazione delle offerte in epigrafe, contiene le condizioni inderogabili alle quali dovrà attenersi la formulazione di offerta irrevocabile per l'acquisto.

### **Lotto Unico costituito da:**

- A) credito IVA vantato nei confronti dell'Erario stimato in € 788.543,00 (come risultante da Modello di Dichiarazione IVA 2022, anno 2021, trasmessa in data 25.02.2022 - prot. n. 22022509471325785-000007), così composti: *i*) € 386.503, quale Credito IVA puntualmente documentato e maturato a far data dal 2007 (data di inizio del periodo di gestione del commissario Straordinario, prof. avv. F. Fimmanò); *ii*) € 402.040,00 maturato precedentemente ed in assenza di dichiarativi per l'anno 2006, è stato assunto sulla base delle scritture contabili. Si precisa che il credito (confluito nella dichiarazione) sarà richiesto a rimborso nella dichiarazione IVA finale;
- B) giudizio Sovetco S.a. concluso innanzi alla Corte di Cassazione (R.G. 8553/2018). Il giudizio è stato incardinato per la revoca dei pagamenti effettuati dalla procedura in favore della Sovetco per € 5.621.487,51. La domanda di revocatoria fallimentare ex artt. 49 D. lgs. 270/99 e 67, II comma, l. fall. è stata rigettata sia in primo che in secondo grado sul principio della mancanza della prova dello stato di conoscenza della insolvenza della SIE;
- C) recupero del credito portato dalla sentenza definitiva della Corte di Appello 7913/2018 che ha condannato il precedente commissario straordinario, dott. Eolo Poli Sandri, al pagamento di euro 504.536,50 in favore della SIE S.p.A.;
- D) recupero del credito portato dalla sentenza definitiva del Tribunale di Roma n. 15830/2012 che ha condannato l'Organo Amministrativo e di Controllo della Società al pagamento di euro 7.665.678,94 in favore della SIE S.p.A.

**Rispetto al prezzo base, fissato in perizia nell'importo complessivo di € 867.419,24, oltre oneri di cessione, saranno prese in considerazione proposte superiori ad Euro 650.564,00.**

### **GLI ASSETS SONO POSTI IN VENDITA IN BLOCCO.**

Le offerte vanno spedite in busta chiusa presso lo studio del notaio Concetta Palermiti, con studio in Santa Maria Capua Vetere, Viale Kennedy n.56, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20.11.2023 (30 giorni dalla pubblicazione)** indirizzandole al Prof. Avv. Francesco Fimmanò nella qualità di Commissario Straordinario, accompagnate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante versamento di un assegno circolare intestato a "S.I.E. S.p.A.

in amministrazione straordinaria”.

Gli offerenti dovranno prendere visione del “Regolamento per la presentazione di offerte irrevocabili”, della perizia di stima e del presente avviso, pubblicati sul portale delle vendite pubbliche (pvp), nonché consultabili agli indirizzi [www.ufficioprocedure-f.it](http://www.ufficioprocedure-f.it), [www.piemmeonline.it](http://www.piemmeonline.it) e [www.astetribunali24.ilsole24ore.it](http://www.astetribunali24.ilsole24ore.it).

**L'aggiudicazione avverrà all'offerta più alta ed in mancanza di offerte, l'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'offerente che ha già proposto l'importo di Euro 650.564,00.** In caso di più offerte di pari importo, il Commissario si riserva di procedere a gara tra i soli partecipanti che hanno effettuato le offerte più alte, unitamente all'offerente l'importo di Euro 650.564,00. Si precisa che: a) il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Commissario Straordinario a contrarre; b) la vendita sarà a "rischio e pericolo" del cessionario e resterà soggetta alla condizione sospensiva della mancata opposizione dei creditori in sede di riparto; c) ogni definitiva determinazione sarà, in ogni caso, soggetta ad autorizzazione del Ministero previo parere del Comitato di Sorveglianza.

Per ulteriori informazioni contattare direttamente l'Ufficio del Commissario Straordinario, Prof. Avv. Francesco Fimmanò ai numeri 081.5624846 – 081.19562630 nonché all'indirizzo e-mail [ufficioprocedure.f@gmail.com](mailto:ufficioprocedure.f@gmail.com).

## **1. Identificazione e requisiti essenziali dell'Offerente**

1.1. Le offerte potranno essere formulate da persone fisiche, da società di persone e da società di capitali, anche consortili, italiane od estere, secondo le modalità ed i termini previsti dal presente Regolamento. E' ammessa anche la presentazione di Offerte da parte di più soggetti raggruppati al fine di presentare l'offerta.

Non sono ammesse offerte per persone giuridiche da nominarsi ed in nessun caso saranno riconosciuti compensi per intermediazione o altra natura.

Non sono ammesse società i cui soci siano rappresentati da società fiduciarie e non sia possibile risalire ai soci effettivi ed ai loro requisiti di legalità.

L'Offerente dovrà allegare all'offerta i documenti di seguito elencati, fatta comunque salva l'ulteriore documentazione, indicata in altri articoli del presente Regolamento:

- a. atto costitutivo dell'Offerente;
- b. statuto vigente dell'Offerente al momento della presentazione dell'offerta con l'indicazione delle eventuali modifiche apportate al medesimo nei 3 anni precedenti;
- c. estratto del libro soci - ove presenti - dei 10 maggiori soci dell'Offerente. Qualora i predetti soci siano società di persone o di capitali, di diritto italiano o estero, l'Offerente dovrà indicare i soci di riferimento di ciascuna società;
- d. certificato dell'ufficio del Registro delle Imprese, o Ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure concorsuali, la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli

- Amministratori e di eventuali Procuratori nonché i poteri agli stessi conferiti, l'indicazione nominativa dei membri del Collegio Sindacale o di altro Organo di Controllo, ove esistente;
- e. copia dei bilanci dell'Offerente inerenti agli ultimi tre esercizi ovvero degli ultimi bilanci approvati se l'Offerente è stata costituita da meno di tre anni;
  - f. certificato generale del Casellario Giudiziale, o Ente straniero equivalente, relativo a ciascun amministratore avente legale rappresentanza, nonché certificazione prevista dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
  - g. certificazione antimafia.

Se l'Offerente è persona fisica dovrà allegare: a) i documenti certificativi della identità, b) il codice fiscale, c) il certificato dell'ufficio del Registro delle Imprese, o Ente straniero equivalente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure concorsuali; d) il certificato generale del Casellario Giudiziale, o Ente straniero equivalente, e) certificazione prevista dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni; f) certificazione antimafia;

- 1.2. Gli Offerenti, in luogo degli originali o di copia autentica della documentazione indicata al paragrafo precedente potranno allegare copia semplice della medesima documentazione, con l'impegno della persona o del legale rappresentante dell'Offerente, sotto la propria responsabilità, a produrre tali documenti in originale o copia autentica in tempo utile per corredare l'istanza di autorizzazione, nel caso in cui l'Offerente fosse scelto come contraente.
- 1.3. Qualora l'Offerente sia una società estera tutti i documenti richiesti dal presente Regolamento dovranno essere tradotti in lingua italiana con traduzione giurata.
- 1.4. Qualora l'Offerta sia presentata da una pluralità di soggetti raggruppati al fine di presentare l'Offerta e tra gli stessi non sia stato ancora costituito un apposito veicolo societario, essi dovranno rilasciare al legale rappresentante di una delle società facenti parte del Raggruppamento mandato speciale irrevocabile con rappresentanza, per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, in modo che il mandatario agisca sia in nome e per conto proprio, sia in nome e per conto dei mandanti, con tutti i poteri necessari per la presentazione dell'Offerta, per l'effettuazione di eventuali trattative con il Commissario, nonché per il compimento di tutti gli altri atti, e la redazione di tutti i documenti, che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'Operazione. Tale mandato speciale dovrà contenere l'assunzione di responsabilità solidale di ciascuno dei mandanti con il mandatario per tutte le obbligazioni che questo assumerà verso il Commissario ovvero verso terzi nell'esecuzione del mandato ricevuto. Tale mandato dovrà altresì identificare il soggetto giuridico - unico per tutti i partecipanti del Raggruppamento - che sarà designato quale mandatario per la stipulazione del contratto di compravendita.

## **2. Termine per il deposito dell'Offerta**

Le offerte vanno spedite in busta chiusa presso lo studio presso lo studio del notaio Concetta Palermi, con studio in Santa Maria Capua Vetere, Viale Kennedy n.56, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20.11.2023 (30 giorni dalla pubblicazione)** indirizzandole al Prof. Avv. Francesco Fimmanò nella qualità di Commissario Straordinario, accompagnate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante versamento di un assegno circolare intestato a “S.I.E. S.p.A. in amministrazione straordinaria”. L’Offerta dovrà pervenire in busta chiusa, recante la dicitura “*Offerta per l’acquisto dell’asset relativo alla Procedura S.I.E. S.p.A. in AS*”.

## **3. Oggetto dell'Offerta**

L’offerente dovrà formulare offerta riferita all’intero Lotto.

L’offerta deve riguardare l’asset nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con acquisto a rischio e pericolo dell’acquirente.

## **4. Contenuto, modalità e condizioni dell'Offerta**

### **4.1 L’Offerta dovrà:**

- a. essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell’Offerente se società, il quale dovrà essere munito di ogni più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell’offerta e dell’eventuale successivo contratto di cessione, della facoltà di intraprendere eventuali trattative con gli organi della procedura, nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari;
- b. indicare i poteri in forza dei quali il legale rappresentante agisce;
- c. essere accompagnata da copia autentica dell’atto in base al quale i poteri sono attribuiti o conferiti.

### **4.2 L’Offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:**

- a. l’indicazione del prezzo offerto per l’acquisto, superiore al prezzo già offerto pari ad **Euro 650.564,00 oltre imposte di legge**; in caso di pagamento dilazionato del prezzo, l’indicazione e la bozza della fideiussione bancaria a prima richiesta assoluta che garantirà lo stesso;
- b. la dichiarazione di aver piena conoscenza degli assets, della relativa perizia di stima e del regolamento di vendita;
- c. l’accettazione espressa e incondizionata da parte dell’Offerente delle condizioni di cui al presente regolamento, anche ai sensi dell’art. 1341 c.c.;
- d. l’Offerta dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile per una durata di almeno 180 (centottanta giorni) giorni dalla scadenza del termine;
- e. il Commissario straordinario, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all’Offerente

chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'Offerta;

## **5. Cauzione**

Unitamente all'Offerta gli Offerenti dovranno consegnare un assegno circolare pari al 10% del Prezzo offerto (intestato a S.I.E. S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti con l'Offerta). L'assegno verrà restituito agli offerenti non prescelti.

## **6. Apertura delle buste**

Decorso il termine di deposito delle Offerte, il Notaio incaricato provvederà all'apertura delle buste pervenute, e redigerà verbale delle operazioni.

## **7. Scelta del contraente**

A seguito della valutazione, gli Organi della Procedura procederanno all'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà effettuato l'offerta più alta. In caso di più offerte di pari importo, il Commissario si riserva di procedere a gara tra i soli partecipanti che hanno effettuato le offerte più alte, unitamente all'offerente l'importo di Euro 650.564,00.

A tal fine il Commissario Straordinario convocherà le parti entro 30 giorni per procedere ad incanto formale con offerta in aumento minima di euro 5.000,00 (cinquemila/00). Ogni rilancio, rispetto alla precedente offerta, dovrà avvenire entro i successivi 120 (centoventi) secondi; con tale meccanismo l'asset sarà aggiudicato al miglior offerente.

Resta in ogni caso inteso che ogni definitiva determinazione in ordine alla stipulazione del contratto sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico previo parere del Comitato di Sorveglianza, nonché a tutte le autorizzazioni e procedure previste dalla legislazione vigente.

## **8. Modalità di stipula dell'atto di cessione**

L'atto verrà stipulato, per atto pubblico, da Notaio designato dal Commissario Straordinario, entro 30 giorni dalla data del decreto ministeriale di autorizzazione alla cessione emesso in esito all'istanza proposta dal Commissario.

L'atto di cessione sarà stipulato sulla base di uno schema di contratto che sarà consegnato al soggetto aggiudicatario con clausola di acquisto a rischio e pericolo dell'acquirente.

La cessione, che avverrà a rischio e pericolo dell'aggiudicatario, resta soggetta alla condizione sospensiva della mancata opposizione dei creditori in sede di riparto.

Ogni onere o spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento sarà a carico dell'acquirente, salvo che faccia carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

## **9. Esonero da garanzie e da responsabilità**

Ferma la facoltà del potenziale acquirente di svolgere le verifiche e i controlli del caso (coordinandosi con la Procedura), gli Assets sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si

troveranno al momento della cessione, a corpo e non a misura, “*visti e piaciuti*”, senza garanzie di sorta e senza responsabilità in capo alla procedura. Si intendono rinunciate dall’acquirente ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria e/o indennizzo di qualsiasi natura. La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, la mancanza di qualità, l’esistenza di eventuali vizi o difformità, anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell’elaborazione del prezzo di vendita. La Procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione. La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nella perizia relativa agli Assets che compongono l’oggetto della cessione, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

#### **10. Disposizioni generali**

Il presente Regolamento, la ricezione delle Offerte ed il procedimento di scelta non comportano, da parte del Commissario Straordinario, alcun impegno a contrarre, né alcun diritto o pretesa per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.

Il bando ed il presente Regolamento non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Qualora una o più clausole del presente Regolamento siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

#### **11. Legge applicabile. Foro competente.**

La procedura di cessione in oggetto ed ogni altro atto connesso e/o conseguente è in ogni caso regolata dalla legge italiana.

Qualunque controversia derivante o collegata al presente Regolamento, alla sua interpretazione, esecuzione, validità od efficacia nonché derivante dalla cessione, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Napoli.