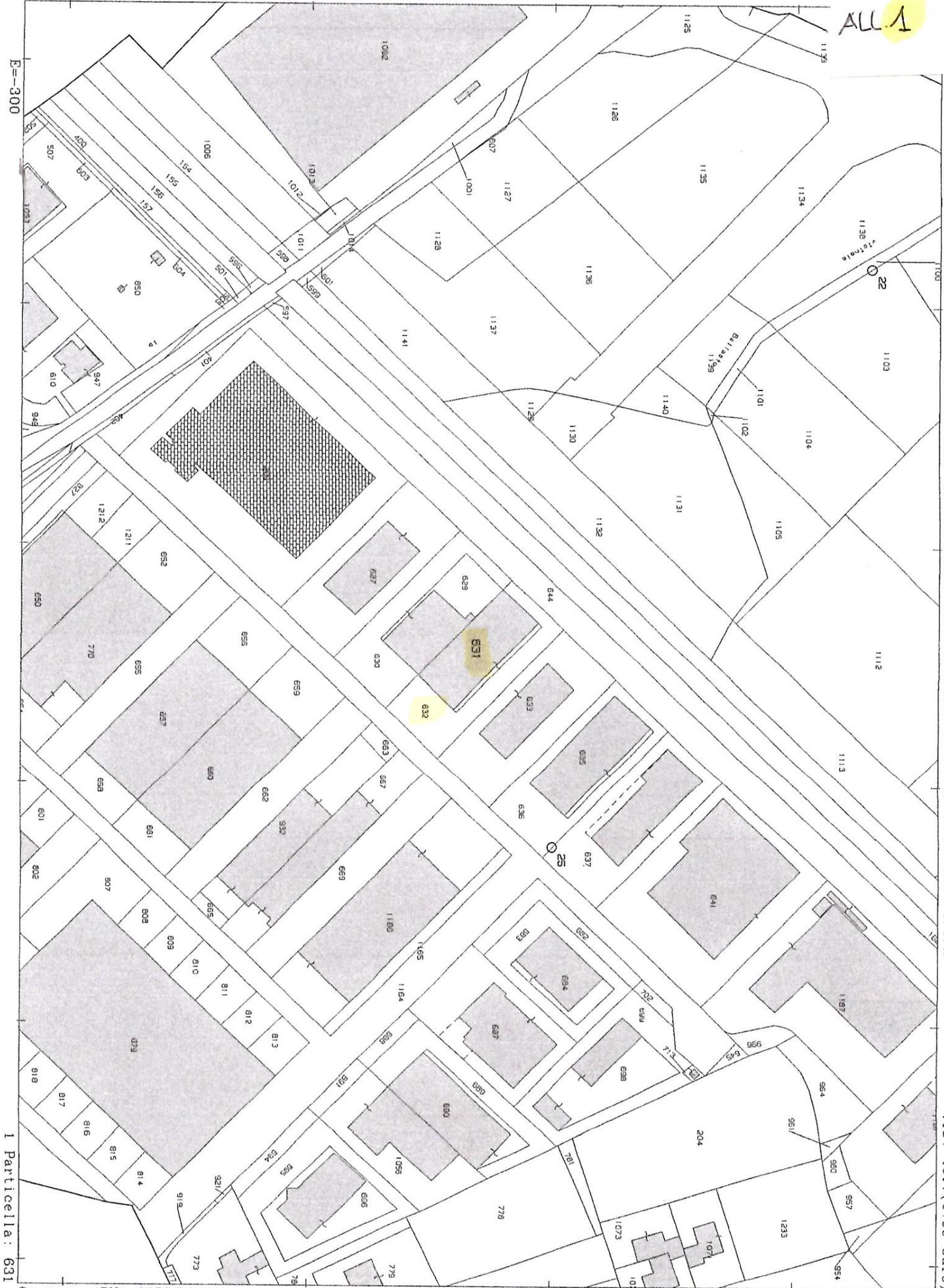


ALL 1



I Particella: 631

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE



**Soggetto richiesto:**

**CRESCENZI Renzo** nato a PORDENONE (PN) il 17/09/1970 (CF: CRSRNZ70P17G888E)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 1



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
• Foglio 41 Particella 631 Subalterno 1  
Partita: **1004294**

COSTITUZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997 (n. C00547.1/1997)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
Foglio 41 Particella 631

> **Indirizzo**

VIA AMMAN n. 26 Piano T-1

COSTITUZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997 (n. C00547.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.460,26**  
Rendita: **Lire 6.700.000**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997 (n. C00547.1/1997)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
• Foglio **41** Particella **631** Subalterno **2**  
Partita: **1004294**

COSTITUZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997  
(n. C00547.1/1997)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
Foglio **41** Particella **631**

> **Indirizzo**

VIA AMMAN n. 26 Piano T

COSTITUZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997  
(n. C00547.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.098,74**  
Rendita: **Lire 6.000.000**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997  
(n. C00547.1/1997)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 3**

>  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CRESCENZI  
FABRIZIO del 12/09/2018 Sede PORDENONE (PN)  
Registrazione Volume 88888 n. 411956 registrato in  
data 27/12/2019 - Trascrizione n. 328.1/2020 Reparto  
PI di PORDENONE in atti dal 14/01/2020

>  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

>  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. terra 000

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

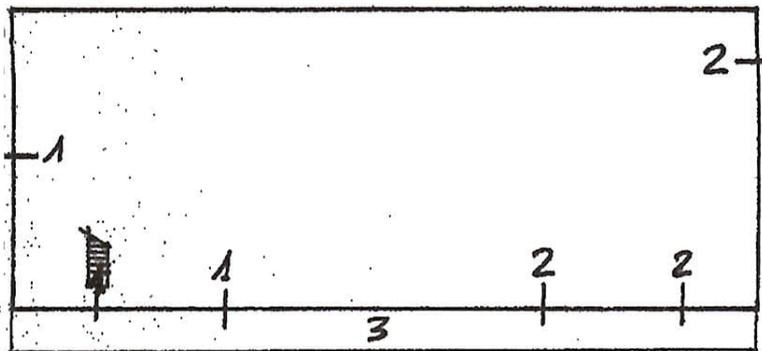
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>CORDENONS</u>		<u>41</u>	<u>631</u>	<u>2233</u>	<u>1997</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Ultima planimetrica  
Data presentata  
Totale schede

Protocollo CA/17

[Signature]

28-01-1997

Sostituito il presente mod. EP/2 prot. chidcente: Telematico

[Signature]

[Signature]

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Fattore di scala non utilizzabile

[Signature]  
(firma e timbro)

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

Sc. 1:500

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
CORDENONS			41	631	2233		1997		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
631	1	VIA AMMAN			26	T-1			LABORATORIO
631	2	VIA AMMAN			26	T			LABORATORIO
631	3								CORTE COMUNE AI SUB. 1-2



**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

Ultima planimetria: Protocollo 2507/97

Data presentata: 16/04/97 - Data di acquisizione: 18/05/2022 - n. T143328 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

L'operatore: [Signature]

IL TECNICO: 28.1.97

**Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.**

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2022 - Comune di CORDENONS(C991) - < Foglio 41 Particella 631 >



ALL. 5

MOSELANO  
A. 10. 001. 00

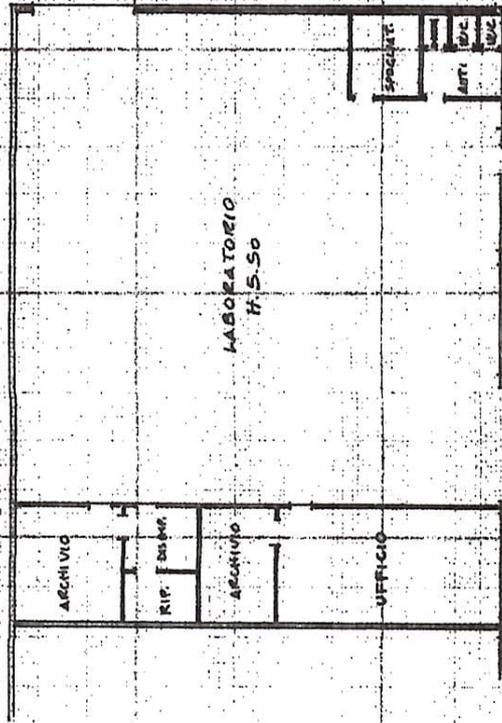


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATANZO EDILIZIO URBANO** (MDL 19-4-1000, n. 002)

Planimetria di u.i.r. in Comune di **CATANZO EDILIZIO URBANO** via **ATIMATI** civ. **26**

MOD. AN (CEU)  
LINE  
000

D. 174



ORIENTAMENTO



SEGNALAZIONE

RESERVATO ALL'UFFICIO

C. 547/77



Completato dal **GEOM. LUIGI LETARDOZZI**  
(Firma, espone e versa)

Dichiarazione di N.C.  
 Demanda di variazione

Prodotto e stampato in Comune di Catanzaro Edilizio Urbano

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022  
Ora: 11:24:20  
Numero Pratica: T139396/2022  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
Foglio 41 Particella 631

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **1.125 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 18/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 2233.1/1997)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
Foglio 41 Particella 631  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 26/06/1989 in atti dal  
05/06/1991 (n. 1642/1989)  
**Annotazione di immobile:** SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**  
Comune di **CORDENONS (C991) (PN)**  
Foglio 41 Particella 631

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **1.125 m<sup>2</sup>**

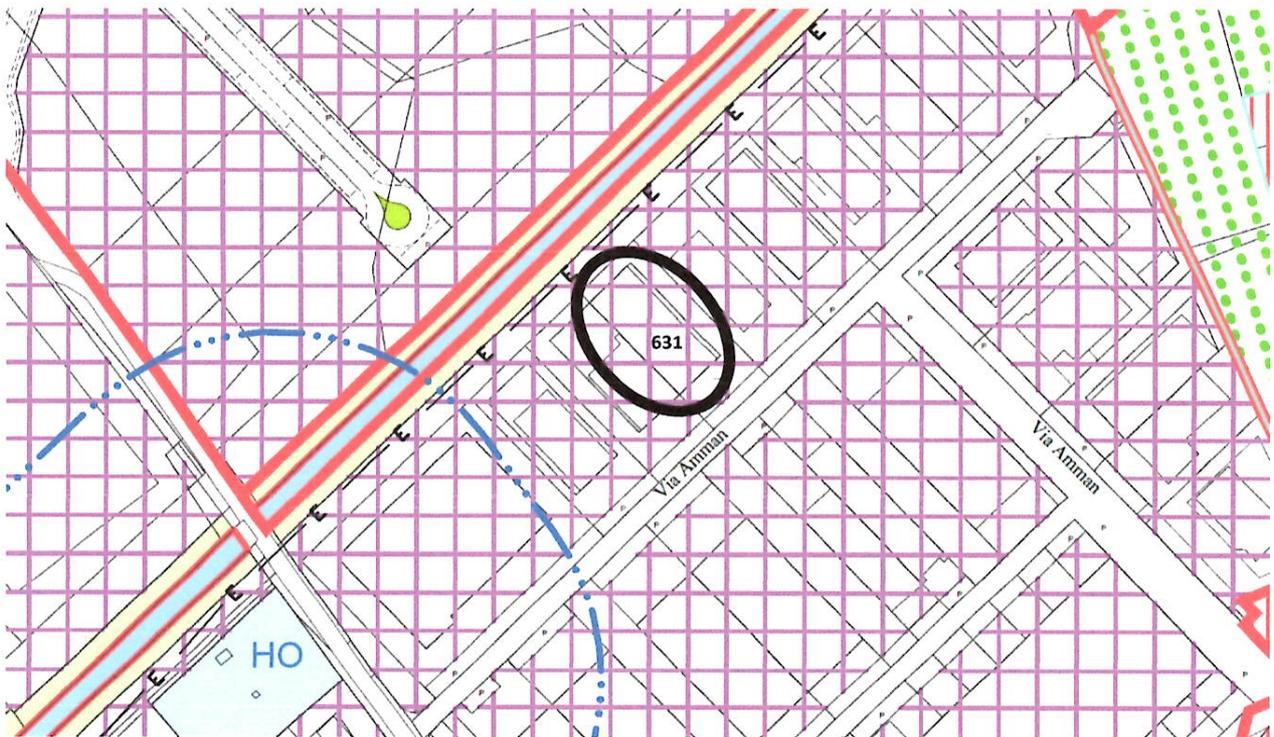
TIPO MAPPALE del 18/02/1997 in atti dal 18/02/1997  
(n. 2233.1/1997)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Comune di CORDENONS  
F.41 mapp.631  
Zona D.2 "Centro Artigianale"



ALL. 8



CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE USO ARTIGIANALE

Con la presente scrittura privata si conviene e stipula quanto segue:

concede in uso gratuito

dal 01 Gennaio 2017 alla società

l'immobile ad uso capannone artigianale sito a Cordenons, via Amman 26, iscritto al catasto al foglio 41 n. 631 sub 1 per ogni uso inerente all'esercizio dell'attività sociale artigiana, ai seguenti patti e condizioni:

1. La restituzione dell'immobile dovrà avvenire nelle stesse condizioni in cui è oggi consegnato, e cioè in buono stato, senza danni o imperfezioni evidenti salvo il degrado d'uso, ed a semplice richiesta del comodante, come previsto dall'articolo 1810 del codice civile.
2. Il comodatario non può concedere a terzi il godimento dell'immobile, né trasferirlo in altra società o impresa senza il consenso del comodante, rendendosene custode ai sensi dell'art. 1804 del codice civile.
3. Per tutto il periodo di durata del comodato tutte le spese, utenze ed imposte relative all'immobile, e in particolare le spese di riparazione e manutenzione, assicurazione, Imu, tasi e altre imposte comunali ancorché arretrate, nonché le spese di registrazione del presente contratto, sono ad esclusivo carico del comodatario senza diritto a rimborso, come stabilito dall'art. 1808 del codice civile;
4. Il comodante ha facoltà di ispezionare in ogni momento l'immobile per verificarne le condizioni d'uso.
5. L'inosservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto e dagli articoli 1803 e seguenti del codice civile comportano l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento di eventuali danni.

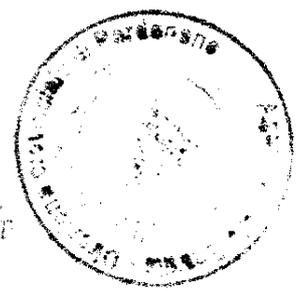
Cordenons, 1 Luglio 2017

Il comodante

18 LUG. 2017

atto registrato a Pordenone il \_\_\_\_\_  
 al n° 2708 Mod. 3 con liquidati € 230,00  
 di cui per imposta IPOT. € \_\_\_\_\_  
 con allegati: \_\_\_\_\_

Per IL DIRETTORE  
 CIPRATI



**CONTRATTO DI LOCAZIONE****A) PARTE LOCATRICE****B) PARTE CONDUTTRICE****1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

Porzione posteriore del capannone sito in Cordenons Via Amman, eretto sul Lotto 4 dell'area P.I.P. Chiavornicco per una superficie di mq. 500 circa, il tutto come meglio evidenziato dal colore giallo nell'allegata planimetria.

**2) INIZIO LOCAZIONE – DURATA CONTRATTO – DISDETTA**

La locazione inizierà il 01-02-2010 ed avrà una durata di anni 6 (sei) rinnovabili tacitamente di uguale periodo qualora le parti non diano disdetta con lettera raccomandata e ricevuta di ritorno inviata almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale.

**3) USO DELL'IMMOBILE LOCATO**

L'immobile è ad esclusivo uso di officina, l'attività svolta dovrà osservare tutte le norme di legge.

**4) SUBAFFITTO**

E' consentita la sublocazione parziale di mq.50 circa delimitata nell'allegata planimetria, fermo restando il divieto di mutare anche in parte e anche solo temporaneamente l'uso dell'immobile. Il conduttore, in caso di sublocazione, assume l'impegno di far conoscere e rispettare al proprio avente causa tutte le pattuizioni disciplinanti il presente contratto e a riportarle nel contratto di sublocazione che deve essere approvato dal locatore. Il conduttore sarà comunque responsabile e dovrà provvedere per tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia e dal presente contratto, compresa l'osservanza delle norme di buon comportamento, anche per la porzione dell'immobile sublocata. Al termine della presente locazione, dovuto per qualsiasi causa, l'immobile deve essere restituito libero da persone e cose anche interposte e nelle condizioni contrattualmente pattuite, senza eccezione alcuna..

**5) CONSEGNA DEI LOCALI**

La parte conduttrice dichiara che l'immobile è stato consegnato adatto all'uso convenuto, comprensivo degli impianti funzionanti e si impegna a conservare il tutto con la diligenza del buon padre di famiglia, riconsegnandolo alla parte locatrice in detto stato al termine del contratto, salvo il normale deperimento derivante dall'usura.

**6) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione mensile viene così concordato:

- Primo anno € 900,00 (Novecento/00);
- Secondo anno € 950,00 (Novecentocinquanta);
- Terzo anno € 1.000,00 (Mille/00).
- Quarto anno € 1.050,00
- Quinto anno € 1.100,00
- Sesto anno € 1.150,00

2018 - Dal settimo anno il canone di locazione sarà aggiornato automaticamente in relazione all'indice ISTAT dell'anno precedente.

Tale importo dovrà essere versato entro la prima decade di ogni mese sul c/c della Banca Popolare, filiale di Cordenons, avente il seguente CODICE IBAN: IT06M0533664850000030170877, con la seguente causale: "Affitto mese ..... TS GENERAL SERVICE".

#### 7) DEPOSITO CAUZIONALE

La ditta TS GENERAL SERVICE versa al signor \_\_\_\_\_ la somma di € 2.700,00 (duemilasettecento) pari a tre mensilità, a titolo di cauzione infruttifera, somma che sarà versata alla parte locataria al termine della locazione, senza alcun interesse. La cauzione non potrà essere mai imputa in conto affitto.

#### 8) POLIZA ASSICURATIVA

La parte conduttrice si impegna a stipulare una polizza assicurativa riguardante il rischio locativo per l'immobile in oggetto, contro i danni cagionati all'immobile ed a terzi verificabili durante lo svolgimento dell'attività occupante i locali in locazione per un massimale di € 520.000,00 a favore del locatore.

#### 9) OPERE DI MIGLIORIA

Il conduttore non può, senza il permesso scritto del locatore, eseguire innovazioni, migliorie, addizioni, sostituzioni ai locali ed agli impianti, porre infissi nei muri e pretendere il rimborso della relativa spesa a fine locazione.

#### 10) SPESE DI MANUTENZIONE DELL'OPIFICIO - TASSA DI REGISTRO

- a) Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni a carico del conduttore come indicato nell'allegato G dell'art. 2 comma 3 della L. 09.12.1998 n. 431.
- b) Manutenzione straordinaria a carico del proprietario come indicato dall'allegato G dell'art. 2 comma 3 della L. 09.12.1998 n. 431.
- c) Registrazione contratto attuale ed annualità successive divise a metà tra le parti. Le formalità di cui sopra verranno espletate dal proprietario, mentre la parte conduttrice dovrà rimborsare metà delle spese sostenute, su esibizione della ricevuta di pagamento.
- d) Il controllo e la manutenzione annuale della caldaia dell'impianto di riscaldamento e la relativa spesa spettano alla parte conduttrice.
- e) La spese di registrazione del presente contratto e la tassa annuale sarà divisa a metà tra le parti.

#### 11) CERTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI - LIBRETTO CALDAIA

La parte locatrice dichiara di essere in possesso del certificato di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto idro-termico-sanitario che rimangono depositati presso il proprio domicilio. Il libretto della caldaia viene consegnato alla parte conduttrice.

#### 12) ACCESSO ALL'IMMOBILE LOCATO

Durante la locazione la ditta locatrice o suo incaricato potrà visitare l'immobile in qualsiasi momento dopo aver avvisato preventivamente il conduttore. Nel caso di vendita a terzi dell'immobile in oggetto il conduttore si impegna a trasferirsi su altro capannone di proprietà di terzi.

#### 13) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intenderà immediatamente risolto qualora non venisse effettuato puntualmente il versamento del canone entro la prima decade di ogni mese e la parte locatrice avrà diritto alla richiesta di risarcimento di eventuali danni. Il conduttore non potrà intraprendere alcuna

azi  
can  
Il cc  
loca  
lega  
For  
14)  
La  
pul  
con  
15  
Ve  
16  
Pe  
27  
di  
L  
L

zione di sorta nei confronti della Ditta locatrice se prima non sia in regola con il pagamento del canone di affitto.

Il conduttore viene informato dalla Ditta locatrice che, in caso di mancato pagamento del canone di locazione e di tutte le altre spese inerenti nei tempi e termini stabiliti, sarà intrapresa la procedura legale per lo sfratto immediato con a suo carico tutte le spese.

Foro competente per qualsiasi controversia è quello di Pordenone.

#### 14) VOLTURAZIONE UTENZE DEI SERVIZI

La parte conduttrice dovrà provvedere ad intestare a suo nome tutti i contratti delle utenze pubbliche e private al servizio dell'immobile locato prima dell'entrata in vigore del presente contratto.

#### 15) USO DELL'AREA ESTERNA

Vedasi planimetria allegata.

#### 16) RIFERIMENTI ALLE LEGGI 392, 431 E CODICE CIVILE

Per quanto non previsto nel presente contratto si rimanda alle disposizioni della legge 392 del 27.07.1978, della legge 431 del 09.12.1998 e del Codice Civile con la precisazione che, per volontà di entrambe le parti, il contenuto e gli accordi suddetti prevarranno su qualsiasi norma o legge.

Li, 01-02-2010

Letto, approvato e sottoscritto.

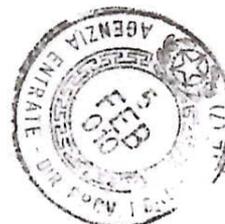
Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile si dichiara di aver letto e di approvare, come si approva, tutti gli articoli precedenti della presente scrittura, singolarmente oltre che nel testo complessivo.

5 FEB. 2010

1047 3 224,00  
di cui per imposte di cui al D.T. C.  
con allegati: 01

Pordenone

LORE  
ACHIO



# SCRITTURA PRIVATA DI VARIAZIONE CANONE LOCAZIONE

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/08

Entrate  
00014036 00008689 W055W001  
00024235 31/12/2019 15:35:36  
4576-00088 1E1EED1268ABCEFF  
IDENTIFICATIVO : 01150103731122



Con la seguente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra le parti:

di seguito denominato "locatore";

rappresentata da  
"conduttore"

di seguito denominato

in riferimento al contratto di locazione stipulato in data 01.02.2010 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone al n. 2010/1077 mod. III.

Si conviene e si stipula quanto segue:

a decorrere dal 01 marzo 2016 il canone di locazione sarà modificato da Euro 13.800 annui a:

primo anno Euro 12.000 annui che il conduttore si impegna a corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.000;

secondo anno Euro 12.600 annui che il conduttore si impegna a corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.050;

terzo anno Euro 13.200 annui che il conduttore si impegna a corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.100;

2019 quarto anno Euro 13.800 annui che il conduttore si impegna a corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.150;

2020 quinto anno Euro 14.400 annui che il conduttore si impegna a corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.200;

2021 sesto anno Euro 15.000 annui che il conduttore si impegna a corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.250;

nella locazione è ora ricompresa anche l'area esterna prima evidenziata in allegata planimetria come ad uso esclusivo di

Restano ferme tutte le altre pattuizioni esposte nel contratto registrato.

Cordenons, 28 febbraio 2016

Il Locatore

*[Handwritten signature and vertical text on the right margin]*

Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1480

Registro particolare n. 236

Presentazione n. 18 del 02/02/2021

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 694,00		
	Imposta ipotecaria	€ 600,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1144

Protocollo di richiesta PN 6275/1 del 2021

Il Conservatore  
Gerente CIRRITO GLORIA

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	13/01/2006	Numero di repertorio	85/2006
Autorità emittente	CORTE D'APPELLO DI TRIESTE	Codice fiscale	800 275 20321
Sede	TRIESTE (TS)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0283 SENTENZA DI CONDANNA		
Capitale	€ 18.019,18	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 6.000,00	Spese	€ 5.980,82
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 30.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1480

Registro particolare n. 236

Presentazione n. 18 del 02/02/2021

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA AMMAN

Piano T-1

Particella 631 Subalterno 1

Consistenza -

N. civico 26

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA AMMAN

Piano T

Particella 631 Subalterno 2

Consistenza -

N. civico 26

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA TURRIN

Particella 341 Subalterno 1

Consistenza 8 vani

N. civico 3

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA TURRIN

Particella 341 Subalterno 2

Consistenza 29 metri quadri

N. civico 3

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 632

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 25 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome CASTELLANI

Nome LUCA



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1480

Registro particolare n. 236

Presentazione n. 18 del 02/02/2021

- |   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA'               |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/6 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'               |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- |   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA'               |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/6 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'               |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI ANAGRAFICI DI CORRESPONDONO A QUELLI RISULTANTI DALL'ANAGRAFE DEL COMUNE DI CORDENONS E SONO ANCHE DESUNTI DALLA NOTA DI ISCRIZIONE AL RUOLO DELLA CAUSA DI APPELLO DEPOSITATA NELLA CANCELLERIA DELLA CORTE DI APPELLO DI TRIESTE IL 14.04.2004, IL CUI NUMERO D I R.G. 215/C/04 CORRISPONDE A QUELLO INDICATO NEL TITOLO. LA SENTENZA E' STATA NOTIFICATA IN FORMA ESECUTIVA A ED IN DATA 10.02.2016.  
DICHIARAZIONE RILASCIATA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'.



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14335

Registro particolare n. 10578

Presentazione n. 27 del 02/09/2021

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 299,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 40,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10346

Protocollo di richiesta PN 54666/1 del 2021

*Il Conservatore*

Conservatore DE CICCO RAFFAELE ANTONIO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	1146
<i>Data</i>	06/07/2021	<i>Codice fiscale</i>	800 132 10937
<i>Autorità emittente</i>	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
<i>Sede</i>	PORDENONE (PN)		

### Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
<i>Descrizione</i>	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Codice fiscale -  
Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14335

Registro particolare n. 10578

Presentazione n. 27 del 02/09/2021

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA AMMAN

Piano T-1

Particella 631

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico 26

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA AMMAN

Piano T

Particella 631

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico 26

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PER LA SOMMA CAPITALE DI EURO 1.037,26 OLTRE INTERESSI E TUTTE LE SUCCESSIVE OCCORRENDE. I DATI ANAGRAFICI INDICATI NEL QUADRO C SONO RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'AR **ALLM**  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

n. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) \_\_\_\_\_

operante nel settore Elettrotecnico

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di Pordenone n. 042058

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di Pordenone n. 020535

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Impianto elettrico

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti

nel comune di \_\_\_\_\_

n. 26 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 10/02/1997 Il dichiarante (stampo e firma) \_\_\_\_\_

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4 copie della presente corredata degli allegati indicati.

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ART. 12  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFERME

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) \_\_\_\_\_

operante nel settore Termo idraulica

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

tel. \_\_\_\_\_ part. IVA \_\_\_\_\_

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di PORDENONE n. 19306

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di PORDENONE n. 8792

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Riscaldamento ~~centralizzato~~ uffici

u Sanitari uffici

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti

nel comune di \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo

In edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi;

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI C19;

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di t

data 16.12.96 Il dichiarante (impr. e firma) \_\_\_\_\_

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990 art. 10

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 7, Legge 05.11.1971 n° 1086 e L.R. 09.05.1988 n° 27)

(Rif. dep. Direzione Provinciale LL.PP. il 27.12.1991 al n° 11497

e variante in data 21.11.1995 al n° 11497)

delle strutture in c.a. e metalliche per la costruzione di un capannone artigianale  
sito in Cordenons loc. Chiavornicco Via Amman - contraddistinto al Catasto al fg.  
41 mapp. 163/p - 207/p -

1) PREMESSA:

a) Ditta proprietaria:

b) Progetto architettonico e Direttore dei Lavori delle strutture: **LENARDUZZI**  
geom Luigi - Via Montello n° 63 - Cordenons (PN) - iscritto all'Albo dei  
Geometri di Pordenone al n° 427 -

c) Progettista delle strutture: **SESSO arch.** Chiara - Via Grado n° 46 - Cordenons  
(PN) - iscritta all'Albo degli Architetti di Pordenone al n° 258.

d) Imprese esecutrici: Impresa \_\_\_\_\_ Pordenone e

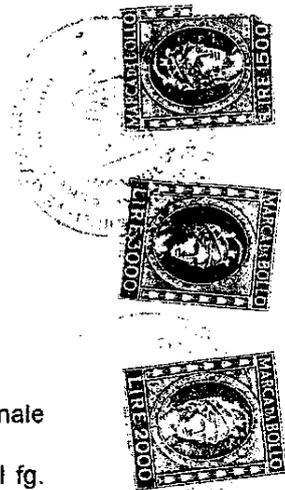
per le opere in c.a. -

per le opere in ferro.

e) Collaudatore delle opere: **BARRECA ing.** Felice Piazza Cavour n° 4 Pordenone  
- iscritto all'Albo degli Ing. di Pordenone al n° 2 ed elenco regionale al n° 10.

f) Descrizione delle opere: Trattasi di un capannone artigianale a forma  
rettangolare con superficie coperta delle dimensioni di m. 50,00x28,60.

Le fondazioni sono del tipo a plinto oppoggiato su pali di lunghezza massima di  
m. 8,50. La struttura portante è costituita da colonne HEB 280 e travi IPE 500. I  
controventi con piatti 50x5 di acciaio Fe 360 più corciere diagonali. La  
copertura è realizzata con arcarecci in acciaio sagomati a freddo.



11497



- a) verifica ai sensi della L.R. 09.05.1988 n° 27, della corrispondenza degli elaborati progettuali alle norme sismiche con l'esame dell'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate.
- b) ispezione generale dell'opera nel suo complesso con particolare riguardo alle strutture più significative confrontate con i disegni esecutivi depositati in cantiere.
- c) esame dei certificati delle prove sui materiali. Dalla verifica dell'impostazione generale della progettazione strutturale; degli schemi di calcolo e delle azioni considerate, le strutture risultano progettate con sufficiente margine di sicurezza e nel rispetto della Legge n° 64 del 02.02.74 art. 4 voci "c" - "d" - "e"

#### 4) VISITA DI COLLAUDO

Alla visita di collaudo effettuata il giorno 01.07.1996 sono intervenuti, oltre al sottoscritto, il Costruttore ed il Proprietario. Con la scorta dei disegni esecutivi, della relazione illustrativa dei materiali impiegati e della relazione di calcolo si è proceduto all'esame delle opere costruttive, constatando:

- 1) la rispondenza dell'opera eseguita al progetto presentato;
- 2) la razionale posa in opera dei calcestruzzi e la buona maturazione degli stessi; la completa ricopertura delle armature metalliche e l'assenza di fessurazioni.
- 3) l'esito favorevole delle prove sclerometriche sui calcestruzzi degli elementi strutturali, le quali hanno confermato l'osservanza della classe prescritta in progetto. Le prove eseguite hanno dato risultati corrispondenti ad una variabile tra 350 e 400 kg/cmq.

Esaminati i disegni delle strutture e verificate le dimensioni geometriche delle opere, esse sono risultate conformi al progetto presentato. Considerato che per quanto riguarda l'idoneità dei materiali impiegati, questa è documentata dai certificati di laboratorio allegati alla relazione a strutture ultimate, constatate le normali dim. delle strutture orizzontali, non si ritengono necessarie prove di carico.

## 5) RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso che la Direzione Lavori e l'Impresa confermano l'esattezza di tutte le indicazioni e l'osservanza di tutti gli obblighi tecnici per tutto ciò che ora non è riscontrabile ed ispezionabile, il sottoscritto Collaudatore, BARRECA ing. Felice con studio in Piazza Cavour n° 4 a Pordenone - iscritto al n° 2 all'Albo di Pordenone con l'anzianità prevista dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n° 1086, considerato che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati rilasciati da laboratorio ufficiale sono positivi, viste le opere in cemento armato, visti i risultati positivi della visita di collaudo, visto che i materiali impiegati sono atti allo scopo per cui furono destinati e sono conformi a quanto stabilito per Legge, constatato che le strutture sono state progettate con buoni margini di sicurezza e nel rispetto della Legge 05.11.71 n° 1096, D.M. 14.02.92, della Legge 02.02.74 n° 64 e delle norme tecniche per la costruzione in zona sismica (D.M. 21.01.86, del D.M. 20.11.87 e L.R. 09.05.88 n° 27), che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e che si può esprimere un giudizio favorevole sulla stabilità della costruzione,

### **DICHIARA**

che le strutture portanti presenti nella costruzione in esame sono collaudabili ai fini della sicurezza pubblica e privata, non sussistendo pericoli di cedimento o di crolli, imputabili alle caratteristiche ed alle qualità delle strutture, per cui col presente atto le

### **COLLAUDA**

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della Legge 05.11.1971 n° 1089.

Pordenone, 16 LUG. 1996

IL COLLAUDATORE  
FELICE BARRECA

Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 425

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 29 del 14/01/2020

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 320

Protocollo di richiesta PN 2529/28 del 2020

Il Conservatore

Conservatore DE CICCO RAFFAELE ANTONIO

## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	411956/88888/19
Data	13/01/2020	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	PORDENONE		
	PORDENONE (PN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	SI

Atto mortis causa	Data di morte	successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato		-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	5	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 425

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 29 del 14/01/2020

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Particella 631 Subalterno 1

Consistenza -



Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Particella 631 Subalterno 2

Consistenza -



Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 341 Subalterno 1

Consistenza 8,0 vani

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 341 Subalterno 2

Consistenza 29 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 3699 Subalterno 3

Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 3699 Subalterno 35

Consistenza 15 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 3698

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 are 4 centiare



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 425

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 29 del 14/01/2020

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 632

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 25 centiare ✓

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 3613/600000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SUPERFICIE
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 3613/600000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SUPERFICIE
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 425

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 29

del 14/01/2020

- |   |   |                   |                 |
|---|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/6         | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3         | 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 3613/600000 | 4 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3         | 5 | Per il diritto di | SUPERFICIE      |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

- |   |   |                   |                 |
|---|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1         | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/2         | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1         | 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 3613/200000 | 4 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1         | 5 | Per il diritto di | SUPERFICIE      |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE VCLFNT51C43G888M - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-10T10:12:03.981953+02:00

Registro generale n. 10643

Registro particolare n. 7437

Presentazione n. 44 del 10/09/2020

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8131

Il Conservatore

Conservatore DE CICCO RAFFAELE ANTONIO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/08/2020  
Notaio  
Numero di repertorio 5149/4768

Sede

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/09/2018 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-10T10:12:03.981953+02:00

Registro generale n. 10643

Registro particolare n. 7437

Presentazione n. 44 del 10/09/2020

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Particella 631

Consistenza -

Subalterno

1 ✓

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura D1 - OPIFICI

Particella 631

Consistenza -

Subalterno

2 ✓

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 341

Consistenza -

Subalterno

1

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 341

Consistenza -

Subalterno

2

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 3699

Consistenza 3,5 vani

Subalterno

3

Indirizzo VIA CORTINA

N. civico 68

Piano T

Immobile n. 2

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 3699

Consistenza

Subalterno

35

15 metri quadri

Indirizzo VIA CORTINA

N. civico 68

Piano S1

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto TERRENI



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-10T10:12:03.981953+02:00

Registro generale n. 10643

Registro particolare n. 7437

Presentazione n. 44 del 10/09/2020

Foglio	25	Particella	3698	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 4 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune C991 - CORDENONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 632

Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 11 are 25 centiare ✓

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 36,13/6000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SUPERFICIE
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 36,13/6000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SUPERFICIE
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il



Direzione Provinciale di PORDENONE

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-09-10T10:12:03.981953+02:00

Registro generale n. 10643

Registro particolare n. 7437

Presentazione n. 44 del 10/09/2020

Sesso F Codice fiscale

- |  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/3                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/6                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 36,13/6000               |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | SUPERFICIE      |
| Per la quota di 1/3                      |                   |                 |

Contro

Soggetto n. 1 In aualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

- |  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/1                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/2                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 36,13/2000               |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | SUPERFICIE      |
| Per la quota di 1/1                      |                   |                 |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL PRESENTE ATTO DI COMPRAVENDITA I CHIAMATI ALL'EREDITA' HANNO COMPIUTO ATTO COMPORTANTE L'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' EX ART. 476 C.C. SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE EX ART. 2648 C.C. DELLA SUCCESSIONE IN MORTE DI

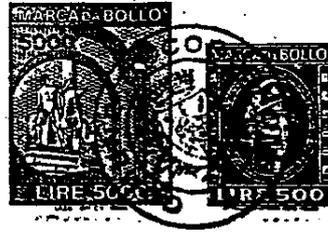
GIUSTA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI PORDENONE IL 13 GENNAIO 2020 AL N.411956/88888/19 IVI TRASCRITTA IL 14 GENNAIO 2020 AI NN.425/328, CON CUI LA NUDA PROPRIETA' PER L'INTERO, DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SPETTANTE AL DE CUIUS, VENIVA DEVOLUTA PER LEGGE IN PARTI UGUALI TRA LORO AL CONIUGE

NELLA QUALE RIENTRAVANO ANCHE I BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CORDENONS (PN) AL FG.41 (QUARANTUNO) MN.631

(SEICENTOTRENTUNO) SUB. NN.1 (UNO) E 2 (DUE), FG.41 (QUARANTUNO) MN.341 (TRECENTOQUARANTUNO) SUB.1 (UNO) E 2 (DUE) E AL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE AL FG.41 (QUARANTUNO) MN.632 - A TERMINI DELL'ART. 2660 C.C. SI ALLEGA IL CERTIFICATO DI MORTE DI IL TITOLO TROVASI ALLEGATO ALLA FORMALITA' TRASCRITTA IN DATA ODIERNA CON ALTRA FORMALITA' CHE SEGUE LA PRESENTE.SOGGETTI A FAVORE: CONIUGE E FIGLI.



COMUNE  
DI  
CORDENONS



cf. 00142410935

SEZIONE URBANISTICA

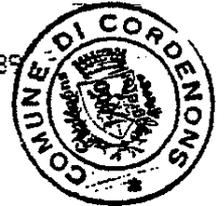
Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151

ALL. 16

CONCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10

Concessione n. 255

Pratica n. 00100/989



IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta in data 09/03/989 Prot. n. 3786, da:

PN

intesa ad ottenere la concessione per:

**Costruzione capannone artigianale.-**

in questo Comune sull'area sita in Via Amman e distinta in  
mappa al F. 041 Map.n. 0163/P-0207/P-

- Constatato che il richiedente e' proprietario dell'area oggetto dell'interven-  
to o ha il necessario titolo alla concessione;
- Visti gli elaborati grafici progettuali allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione di Edilizia in data 29/03/989
- Visto il P.R.S.C. vigente che destina l'area a zona: D2  
ZONE INDUSTRIALI E ART. DI SCALA COMPR. E COMUNALE
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Fognatura Pubblica, Polizia  
Locale e tutela delle strade comunali;
- Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n.  
10, 25 marzo 1982 n. 94 e successive loro modificazioni ed integrazioni;
- Accertato che sono state osservate le norme riguardanti la Legge 2 febbraio  
1974 n. 64 nonche' la L.R. 9 maggio 1968 n. 27 e loro successive modificazioni  
ed integrazioni;
- Vista la Legge 09.01.1989, n. 13, nonche' il D.M. 14.06.1989, n. 236;

C O N C E D E A

PN

di eseguire le seguenti opere:

**Costruzione capannone artigianale.-**

sotto l'osservanza delle vigenti prescrizioni in materia di edilizia, igiene,  
polizia locale e stradale in conformita' al progetto presentato ed approvato;  
L'interessato dovra' osservare le seguenti disposizioni:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza  
della Legge e Regolamenti vigenti in materia;
- I lavori dovranno essere iniziati entro il 02/01/992 ed ultimati entro tre  
anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
- Lo scarico delle acque dovra' essere eseguito secondo quanto previsto dalla  
Legge 10.05.1976 n. 319 e successive modificazioni e dal Regolamento Comunale  
di Fognatura, ottenendo preventivamente la prescritta autorizzazione;

Prescrizioni generali:

- dovra' essere adottato ogni utile accorgimento tecnico per evitare o contenere



## SEZIONE URBANISTICA

Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151

mori; l'attività comunque non dovrà essere causa di molestia o danno alle abitazioni vicine.

- dovranno essere osservate, per quanto applicabili, le norme contenute nelle seguenti leggi e decreti:
  - L. 10.05.1976 n. 319 (norme sulla tutela delle acque dall'inquinamento);
  - D.P.R. 10.09.1982 n. 915 (norme sullo smaltimento dei rifiuti);
  - D.P.R. 24.05.1989 n. 203 (norme sull'inquinamento prodotto da impianti industriali);
  - D.P.R. 19.05.1956 n. 303 (norme sull'igiene del lavoro);
- dovrà essere certificata, prima del rilascio dell'agibilità, la potabilità dell'acqua;
- l'inizio dell'attività dovrà venir comunicato a questa U.S.L. con almeno 15 giorni di anticipo;

### Prescrizioni particolari:

- L'aspirazione dei fumi delle saldatrici sia localizzata;
- La zincatura a bagno caldo deve essere provvista di aspirazione localizzata tale da impedire che i lavoratori siano esposti ai fumi che si sprigionano (es. aspirazione a bordo vasca ecc.).

Le alberature ed i parcheggi sul fronte strada verranno stabiliti con le modalità previste dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesta, a cura del concessionario, del costruttore nonché del direttore dei lavori la determinazione dei punti fissi di linea e di livello e dovrà venire dichiarato l'inizio degli stessi e si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

Estremi del deposito, presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, dei calcoli statici ai sensi della Legge Regionale 09 maggio 1988, n. 27.-

Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti così pure delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare di ciascuno degli elaborati grafici progettuali debitamente vistati.

Cordenons, li 31 DIC. 1990



IL SINDACO



SEZIONE URBANISTICA

Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151  
telefax 0434-932548

CONCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10

Concessione n. 130

Pratica n. 00198/995

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta in data 17/05/995 prot. n. 10963 , da:

intesa ad ottenere la concessione per:

**Completamento lavori di costruzione di un opificio e della recinzione.-**

In questo Comune sull'area sita in Via Amman e distinta in mappa al F. 041 Map.n. 0631-0632-

- Costatato che il richiedente e' proprietario dell'area oggetto dell'intervento o ha il necessario titolo alla concessione;
- Sentito il parere della Commissione di Edilizia in data 05/07/995
- Visto il P.R.G.C. vigente che destina l'area a zona: D2 ZONE INDUSTRIALI E ART. DI SCALA COMPR. E COMUNALE
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Fognatura Pubblica, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;
- Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n. 10, 25 marzo 1982 n. 94, la Legge Regionale 19 novembre 1991, n. 52 e loro modificazioni ed integrazioni;
- Accertato che sono state osservate le norme riguardanti la Legge 2 febbraio 1974 n. 64 nonche' la L.R. 9 maggio 1988 n. 27 e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 09.01.1989, n. 13 nonche' il D.M. 14.06.1989, n. 236;

C O N C E D E A

di eseguire le seguenti opere:

**Completamento lavori di costruzione di un opificio e della recinzione.-**

sotto l'osservanza delle vigenti prescrizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale e stradale in conformita' al progetto presentato ed approvato; L'interessato dovra' osservare le seguenti disposizioni:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza della Legge e Regolamenti vigenti in materia;
- il termine per l'ultimazione dei lavori viene stabilito in ulteriori anni tre a decorrere da quello indicato nella concessione originaria;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti

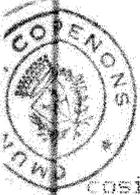
COMUNE  
DI  
CORDENONS



c.f. 00142410935

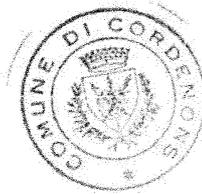
SEZIONE URBANISTICA

Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151  
telefax 0434-932548



così pure delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Cordenons, li 08/08/995



IL SINDACO



ALL. 18

COMUNE  
DI  
CORDENONS



cf. 00142410935

SEZIONE URBANISTICA

Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151  
telefax 0434-932548

CONCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10

Concessione n. 177

Pratica n. 00198/995  
Variante 01

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta in data 20/11/995 prot. n. 24375 , da:

intesa ad ottenere la concessione per:

VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE DI CUI ALLA CONCESSIONE N. 130 DEL 08.08.1995 ED INSTALLAZIONE DI UN DEPOSITO G.P.L.

in questo Comune sull'area sita in Via Arman e distinta in mappa al F. 041 Map.n. 0631-0632-

- Constatato che il richiedente e' proprietario dell'area oggetto dell'intervento o ha il necessario titolo alla concessione;
- Visti gli elaborati grafici progettuali allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione di Edilizia in data 13/03/996
- Visto il P.R.G.C. vigente che destina l'area a zona: D2  
ZONE INDUSTRIALI E ART.DI SCALA COMPR. E COMUNALE
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Fognatura Pubblica, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;
- Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n. 10, 25 marzo 1982 n. 94, la Legge Regionale 19 novembre 1991, n. 52 e loro modificazioni ed integrazioni;
- Accertato che sono state osservate le norme riguardanti la Legge 2 febbraio 1974 n. 64 nonche' la L.R. 9 maggio 1988 n. 27 e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 09.01.1989, n. 13 nonche' il D.M. 14.06.1989, n. 236;

C O N C E D E A

di eseguire le seguenti opere:

VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE DI CUI ALLA CONCESSIONE N. 130 DEL 08.08.1995 ED INSTALLAZIONE DI UN DEPOSITO G.P.L.

sotto l'osservanza delle vigenti prescrizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale e stradale in conformita' al progetto presentato ed approvato;

L'interessato dovra' osservare le seguenti disposizioni:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza della Legge e Regolamenti vigenti in materia;
- il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori rimangono quelli fissati

con la concessione originaria;  
- le modifiche apportate alla struttura dovranno essere denunciate presso la competente Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI A.S.S. N. 6 "FRIULI OCCIDENTALE" - Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli ambienti di lavoro (ai sensi della L.R. 52/81):

1 - La larghezza della porta del locale UFFICIO di 10.86 mq. dovrà essere non inferiore a 90 cm. - art. 14 D.P.R. 547/55 come modificato dall'art. 33 del D.Lgs. 626/94-;

2 - L'USCITA DI EMERGENZA, ricavata sul portone, dovrà trovarsi dalla porta della battuta e risultare libera da qualsivoglia ostacolo.-

AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 6 "FRIULI OCCIDENTALE"

Prescrizioni generali:

- dovranno essere osservate, per quanto applicabili, le norme contenute nelle seguenti leggi o decreti e loro successive modifiche ed integrazioni:

L. 10.5.76, n. 319 (norme sulla tutela delle acque dell'inquinamento);

D.P.R. 10.9.82, n. 915 (norme sullo smaltimento dei rifiuti);

D.P.R. 24.5.88, n. 203 (norme sulla tutela dell'inquinamento atmosferico);

- D.P.C.M. 01.03.91 (limiti massimi di rumorosità nell'ambiente esterno);

D.P.R. 27.4.55, n. 547 (norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro);

D.P.R. 19.3.56, n. 303 (norme sull'igiene del lavoro);

- D. Lgs. 15.8.91, n. 277 (protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro);

- D. Lgs. 19.09.94, n. 626 (attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro);

- dovrà essere certificata, prima del rilascio dell'agibilità, la potabilità dell'acqua;

- l'inizio dell'attività dovrà essere comunicato a questa A.S.S. con almeno 15 giorni di anticipo ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n.303 del 19.03.1956;

- sono fatte salve ulteriori possibili prescrizioni rilasciate da altri Enti (es Vigili del Fuoco, Isp. del Lavoro, ecc.).

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti così pure delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare di ciascuno degli elaborati grafici progettuali debitamente vistati.

Cordenons, li 24/06/996

Il presente atto è stato ritirato in  
data ..... 26 GIU. 1996 .....  
da .



IL SINDACO

✓



SEZIONE URBANISTICA

Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151  
telefax 0434-932548

CONCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10

Concessione n. 255

Pratica n. 00198/995  
Variante 02

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta in data 04/07/96 prot. n. 15213 , da:

intesa ad ottenere la concessione per:

VARIANTE ALLA CONCESSIONE N.130 DEL 08/08/95 PRATICA 198/95 E CONCESSIONE N.177 DEL 24/06/96 PRATICA 198/95.-

in questo Comune sull'area sita in Via Amman e distinta in mappa al F. 041 Map.n. 0631-0632-

- Constatato che il richiedente e' proprietario dell'area oggetto dell'intervento o ha il necessario titolo alla concessione;
- Visti gli elaborati grafici progettuali allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione di Edilizia in data 25/09/96
- Visto il P.R.G.C. vigente che destina l'area a zona: D2  
ZONE INDUSTRIALI E ART.DI SCALA COMPR. E COMUNALE
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Fognatura Pubblica, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;
- Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n. 10, 25 marzo 1982 n. 94, la Legge Regionale 19 novembre 1991, n. 52 e loro modificazioni ed integrazioni;
- Accertato che sono state osservate le norme riguardanti la Legge 2 febbraio 1974 n. 64 nonche' la L.R. 9 maggio 1988 n. 27 e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 09.01.1989, n. 13 nonche' il D.M. 14.06.1989, n. 236;

C O N C E D E A

di eseguire le seguenti opere:

VARIANTE ALLA CONCESSIONE N.130 DEL 08/08/95 PRATICA 198/95 E CONCESSIONE N.177 DEL 24/06/96 PRATICA 198/95.-

sotto l'osservanza delle vigenti prescrizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale e stradale in conformita' al progetto presentato ed approvato;  
L'interessato dovra' osservare le seguenti disposizioni:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza della Legge e Regolamenti vigenti in materia;
- il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori rimangono quelli fissati

con la concessione originaria;  
- le modifiche apportate alla struttura dovranno essere denunciate presso la competente Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici;  
Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti così pure delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.  
Alla presente si allegano in restituzione un esemplare di ciascuno degli elaborati grafici progettuali debitamente vistati.

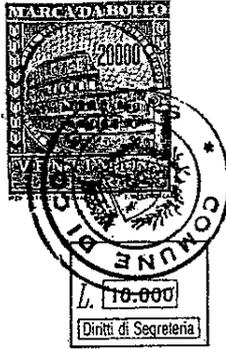
Cordenons, li 10/10/996



IL SINDACO

Il presente atto è stato ritirato in  
data ..... 24 OTT. 1995 .....  
da .

COMUNE  
DI  
CORDENONS



c.f. 00142410935

All. 20

SEZIONE URBANISTICA

Piazza della Vittoria, 1  
33084 Cordenons, Pordenone  
telefono 0434-930151  
telefax 0434-932548

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Protocollo n.28842

Cordenons, li 2 luglio 1997

Pratica Edilizia n.100/89-198/95-198/95/1-198/95/2

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 24.12.96 dalla ditta

esaminati i verbali d'ispezione

del responsabile della U.T. del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda per i Servizi Sanitari n.6 "Friuli Occidentale" redatto in data 21.01.96 e del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale redatto in data 24.02.97, dai quali risulta che le opere di costruzione di fabbricato artigianale sito in via Amman 26, sul terreno distinto in mappa al foglio n.41 mappale n.631 sub 1-2 sono state eseguite in conformità:

a - al progetto approvato di cui alla Concessione Edilizia n.255 del 31.12.90, n.130 del 08.08.95 e successive varianti n.177 del 24.06.96 e n.255 del 10.10.96;

b - all'art.220 del T.U.Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n.1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune: i muri sono convenientemente prosciugati e non sussistono cause di insalubrità;

c - che detta costruzione occupa una superficie coperta di mq.1000 ed un volume di mc.5500;

d - che i lavori iniziati in data 27.12.91 sono stati ultimati in data 23.12.96;

Visto l'art.86 della Legge Regionale 19 novembre 1991 n°52 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U.Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n.1265;

Visto il locale regolamento d'Igiene;

Visto il Collaudo Statico redatto dall'Ing.BARRECA Felice in data 16.07.96, depositato presso la Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Pordenone in data 16.07.96 al n.11497;

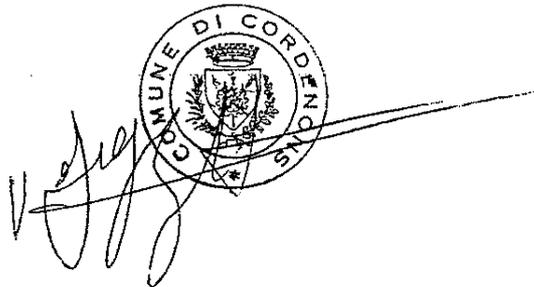
Vista la ricevuta n.823 in data 09.04.97 del versamento di L.51.000 intestata alla tesoreria Comunale;

Vista la copia della documentazione presentata per l'iscrizione in Catasto dell'unità immobiliare;  
Visto il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone in data 20.06.97 prot.4706/17-305;  
Vista la copia della dichiarazione presentata all'I.S.P.E.L.S. - dipartimento di Udine - per la verifica dell'impianto di messa a terra;  
Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico redatto ai sensi dell'art. 9 della Legge n.46 del 5 marzo 1990 da  
Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto termo-idraulico redatto ai sensi dell'art. 9 della Legge n.46 del 5 marzo 1990 da TERMOCLIMA in data 16.12.96;  
Vista l'autorizzazione agli scarichi idrici rilasciata in data 07.12.95, prot.n.24413;

A U T O R I Z Z A

l'agibilità del fabbricato artigianale, ad ogni effetto di legge.

IL SINDACO

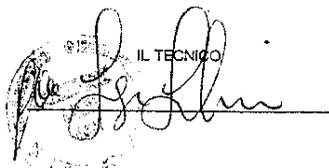


Tutto ciò permesso, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione,

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti, nonché a quelle per il superamento delle barriere architettoniche.

il 29.1.97

IL TECNICO  


(1) cancellare qualora non ricorra il caso.

NP 120 997

Al Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_

CORDENONS

OPERE INTERNE. COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

COMUNE DI CORDENONS  
18 MAR. 1997  
F. N° 6516



La sottoscritt@

nat. a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_

nat. a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di proprietaria dell'immobile ad uso officina

ubicato in Cordenons via Amman n. 26

piano T ed identificato catastalmente F. 41 n. 631 sub 2

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della legge regionale n. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni:

— di dare inizio, contestualmente alla presente comunicazione, alla esecuzione di opere interne al suddetto immobile;

— che la direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Luigi Lenarduzzi con studio in Cordenons via Montello, n. 63;

— che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

— che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dell'art. 26 della legge n. 47/85 e art. 68 L.R. 52/91;

— che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497 e 8 agosto 1965, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti, nonché delle norme per il superamento delle barriere architettoniche.

Data, 29.01.97

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_

ZONA D2

VIA 230

STR. FAB. 15

CAR. CAT. 26

OP. EDIL. 07

INTER. \_\_\_\_\_

PROPR. \_\_\_\_\_

PROG. \_\_\_\_\_

ALL. 21

OPERE INTERNE (art. 26 legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni)  
(art. 68 L.R. 52/91 2° comma e successive modificazioni ed integrazioni)

OPERE INTERNE all'immobile di proprietà SER.AL.FER. di CRESCENZI FABRIZIO

sito in via Amman adibito ad uso officina meccanica

catastralmente identificato NCT/NCEU al F. 41 mapp. 631 sub. 2

#### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto geom. Luigi Lenarduzzi C.F.

iscritto all'albo geometri della Provincia di Pordenone

con studio in Cordenons via Montello n. 63

su incarico del Sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ n. 3,

in qualità di (1) \_\_\_\_\_

esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e  
proceduto a sopralluogo di verifica.

#### DICHIARA

che le opere interne da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in:  
realizzazione nel sub 2 di alcune pareti in alluminio e vetro  
per ricavare un locale ad uso ufficio ed altri locali ad uso  
archivio e ripostiglio.

Si precisa che il locale ad uso officina ha una superficie  
finestrata > 1/10 ed apribile > 1/20 della superficie di  
pavimento.

Inoltre sarà eseguito il vuoto sanitario di cm 20 con la rea-  
lizzazione di un pavimento rialzato il tutto in rispetto alle  
leggi sanitarie.

(1) proprietario o avente titolo.

#### DICHIARA ALTRESI

che le suddette opere interne:

- non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;
- non comportano modifiche della sagoma, della costruzione, dei prospetti;
- non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso della costruzione delle singole unità immobiliari;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- rispettano le originarie caratteristiche costruttive (limitatamente ad immobili compresi in zona A di cui al D.M. 2 aprile 1968 pubblicato nella G.U. n. 97 del 16 aprile 1968 e successive leggi) (1);
- non contrastano con le vigenti norme di sicurezza, igienico-sanitarie e di prevenzione incendi;
- non interessano l'immobile vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché con la legge n. 431/85 (1);
- ~~non viene modificato l'impianto elettrico.~~

Scala 1: 100

#### ALLEGATI:

ELABORATO GRAFICO MODIFICHE

PROGETTO IMP. ELETTRICO MODIFICHE

VIGILI DEL FUOCO MODIFICHE

Art. 69

(Interventi di restauro)

1. Si configura quale intervento di restauro l'insieme sistematico di opere riguardanti un intero organismo edilizio o parete significative dello stesso finalizzato ad assicurarne la funzionalità salvaguardando e valorizzando i particolari valori artistici, storici o documentali, ivi compresi quelli di matrice industriale, in esso presenti e desumibili dallo studio filologico contenuto nel progetto.
2. Tale intervento comprende il consolidamento, il risanamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento di eventuali elementi strutturali nuovi richiesti da esigenze di stabilità, degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

Art. 70

(Interventi di conservazione tipologica)

1. Si configura quale intervento di conservazione tipologica l'insieme sistematico di opere riguardanti un intero organismo edilizio o parti significative dello stesso appartenente a complessi urbanistici di interesse storico culturale o documentale, ivi compresi quelli di matrice industriale, finalizzato ad assicurarne la funzionalità, la conservazione edil ripristino degli elementi architettonici e tipologici previsti dalla normativa urbanistica generale o particolareggiata.
2. Tale intervento comprende il consolidamento, il risanamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

Art. 71

(Interventi di risanamento conservativo)

1. Si configura quale intervento di risanamento conservativo l'insieme sistematico di opere volte al risanare e conservare un intero organismo edilizio o parti significative dello stesso nel rispetto della sua distribuzione e funzionalità interna, purchè non riguardino edifici sui quali, per le loro caratteristiche, si debba operare con gli interventi di cui agli articoli 69-70.
2. Tale intervento comprende il consolidamento, il risanamento, il ripristino degli elementi costitutivi dell'edificio che non rientrino tra gli interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 72

(Nuovi interventi non aventi rilevanza urbanistica)

1. omissis
- a) omissis
- b) omissis
- c) omissis
- d) omissis
- e) omissis
- f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
- g) il collocamento, la modificazione o la rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazione e simili;
- h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
- i) la collocazione di tende relative a locali d'affari e di esercizi pubblici;
- j) le linee elettriche con tensione inferiore a 1000 volt e relative opere accessorie;
- m) gli scavi per la posa di condotte sotterranee lungo la viabilità esistente;
- n) le opere per il raccordo di nuovi utenti alle reti dei servizi centralizzati esistenti;
- o) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;
- p) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- q) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- r) le opere sportive che non creano volumetria;
- s) i parcheggi di pertinenza del sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Art. 78

(Autorizzazione edilizia)

1. Sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione edilizia gli interventi di rilevanza edilizia, di cui al capo II, ad esclusione di quelli:
  - a) di manutenzione straordinaria di cui all'art. 68, commi 2 e 3, di restauro di cui all'art. 69, di conservazione tipologica di cui all'art. 70, di risanamento conservativo di cui all'art. 71, soggetti a denuncia di inizio attività, qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 80, comma 2;
  - b) di cui all'art. 72, comma 1, lett.b), per interventi fino ad un massimo di 30 metri cubi, e lettere da f) a s), soggetti a denuncia di inizio attività, qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 80, comma 2;
  - c) omissis
2. omissis

COMUNE DI CORDENONS		6	9	9
12. GEN. 1999				
PROT. N°	520			
CAT.				

AL SINDACO DEL  
COMUNE DI CORDENONS

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

La... sottoscritt.a... ..  
 nat.... a ..... il .....  
 resident... in ... ..  
 .....  
 e.....  
 nat.... a ..... il .....  
 resident.... in ..... Via .....  
 ..... n. .... codice fiscale .....  
 in qualità di proprietaria ..... dell' immobile ad uso opificio artigianale  
 sito in Via Amman ..... n. 26 ..... distinto in  
 mappa al Foglio 41 ..... Mappale/i 631 ..... sub 1 .....

## DENUNCIA

- che saranno intrapresi lavori edili consistenti esecuzione di alcune modifiche interne al 1°P. e cambio di destinazione d'uso sempre del 1°P. da magazzino ad ufficio  
 .....  
 che saranno intrapresi lavori edili consistenti nella Variante alla Concessione/Autorizzazione Edilizia n. .... del ..... relativa .....  
 .....

A tal fine dichiara.....:

- a) i lavori saranno iniziati almeno venti giorni dopo la data di presentazione della denuncia;
- b) che gli immobili interessati non sono compresi nei parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali di cui all'art.3 della Legge Regionale 30 settembre 1996 n.42 e non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla

ALL. 22

delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;

c) che l'intervento è incluso tra quelli di cui all'articolo 68, comma 3, lettera a della legge regionale 19 novembre 1991 n.52 e successive modifiche ed integrazioni;

d) che gli immobili interessati non sono compresi nelle zone omogenee A dello strumento urbanistico comunale.-

A termine dei lavori, il progettista abilitato provvederà alla emissione di un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.-

Allega ..... alla presente:

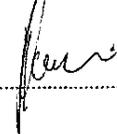
- Relazione, redatta da un tecnico abilitato alla progettazione, che assevera il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza, igienico-sanitarie vigenti nonché la conformità allo strumento urbanistico approvato o adottato ed al regolamento edilizio vigente, corredata da idonei elaborati progettuali.-

- impianto elettrico;  
- impianto termico.

N.B. L'ATTIVITA' NON RINETRA TRA QUELLE SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO IN CONFORMITA' AL D.M. 16.02.1982.

Cordenons, 07.01.1999

Il... richiedente...



## Estratto della Legge Regionale 19 novembre 1991 n.52 "Norme regionali in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni.-

### Art.80 (Presentazione della denuncia)

1. La denuncia di inizio attività è effettuata dai soggetti proprietari degli immobili o da altri soggetti nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto di eseguire le opere denunciate.
2. I lavori possono essere intrapresi mediante denuncia ove sussistano le seguenti condizioni:
  - a) gli immobili interessati non siano compresi nei parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali di cui all'art.3 della legge regionale 30 settembre 1996 n.42 e non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
  - b) per quanto concerne gli interventi di cui all'articolo 68, comma 3, lettere c), d), e), f) ed h), nonché per quelli di cui agli articoli 69, 70 e 71, gli immobili interessati non siano compresi nelle zone omogenee A degli strumenti urbanistici comunali;
3. La denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
4. La denuncia di inizio attività va presentata almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, accompagnata da una relazione, a firma di un tecnico abilitato alla progettazione, nonché dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti. Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
5. Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 4, l'Amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.
6. In caso di denuncia, ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni, tengono luogo delle autorizzazioni le copie delle denunce di inizio attività dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, nonché l'elenco di quanto prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati.
7. Ove entro il termine indicato al comma 4 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, il Sindaco notifica agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni e, nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'Autorità giudiziaria e dal Consiglio dell'ordine di appartenenza. Gli aventi titolo hanno facoltà di inoltrare una nuova denuncia di inizio attività, qualora le stabilite condizioni siano soddisfacenti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle trasformazioni, ovvero mediante acquisizioni di autorizzazioni, nulla-osta, pareri, assensi comunque denominati, oppure, in ogni caso, di presentare una richiesta di autorizzazione.
8. Contestualmente alla denuncia di accatastamento, ove richiesta, va inviata copia della planimetria al Comune.

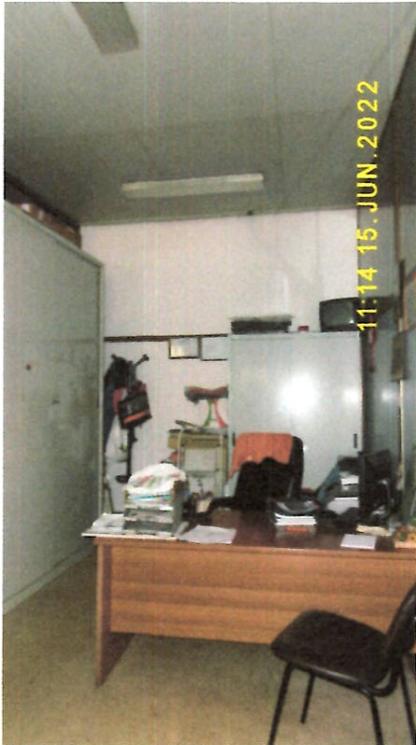
### Art.68 (Interventi di manutenzione edilizia) omissis

2. Sono interventi di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari.
3. Sono, tra l'altro, da considerarsi interventi di manutenzione straordinaria le opere:
  - a) interne agli edifici che non comportino la riorganizzazione totale dell'edificio né aumento del numero delle unità immobiliari;
  - b) consistenti nella sostituzione di uno o alcuni solai interpiano, senza che ciò comporti la modifica del numero dei piani;
  - c) consistenti nel rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno degli edifici;
  - d) consistenti nella sostituzione di serramenti esterni;
  - e) consistenti nello spostamento, apertura o soppressione di fori esterni;
  - f) consistenti nella sostituzione di solai di copertura anche con cambiamento di tipo del materiale, sagoma e quota, dovuta quest'ultima a esigenze tecniche e senza che ciò comporti la modifica del numero dei piani;
  - g) consistenti nella realizzazione di nuovi impianti tecnologici, anche se attuati all'interno di edifici pubblici di interesse statale;
  - h) consistenti nella realizzazione di verande, bussole o simili a chiusura totale o parziale, di poggiosi e terrazzi a protezione di ingressi;
  - i) consistenti in altri interventi finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico e che necessitano anche di limitate modifiche volumetriche.





AU 24



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/05/2022  
Ora: 11:20:52  
Numero Pratica: T136233/2022  
Pag: 5 - Segue

---

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CORDENONS (C991)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.076,34 Vani: 8,0 Superficie: 29 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> Dati identificativi

Comune di CORDENONS (C991) (PN)

• Foglio 41 Particella 632

Partita: 10459

FRAZIONAMENTO del 26/06/1989 in atti dal  
05/06/1991 (n. 1642/1989)

---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,94 Lire 9.563

agrario Euro 2,61 Lire 5.063

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.125 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 26/06/1989 in atti dal  
05/06/1991 (n. 1642/1989)

---

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 4

---

> 1. COMUNE DI CORDENONS  
(CF 00142410935)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/1994 Pubblico ufficiale NOT.  
PERTEGATO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n.  
427 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n.  
166 registrato in data 11/01/1995 - CVENDITA Voltura  
n. 876.1/1995 - Pratica n. 15913 in atti dal 23/01/2002

>

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/3 (deriva  
dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 12/09/2018 Pubblico ufficiale VECILE  
FIORENTINA Sede PORDENONE (PN) - UU  
Registrazione Volume 88888 n. 411956 registrato in  
data 27/12/2019 - IN MORTE DI

- Pratica n.  
PN0007204 in atti dal 07/02/2020

>

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/3 (deriva  
dall'atto 2)

>

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 2)

---

**Legenda**

- a) D/1: Opifici
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse