

**Perito Edile VINICIO DEFENDI**

Via S. Benedetto 15/5 – Summaga 30026 Portogruaro (VE)

c.f. DFN VNC 69L06 C950R - Tel. 0421205157 – 3294326122

e-mail [vinicio.defendi@gmail.com](mailto:vinicio.defendi@gmail.com) - PEC: [vinicio.defendi@pec.eppi.it](mailto:vinicio.defendi@pec.eppi.it)

---

TRIBUNALE DI PORDENONE  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 13/2021

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FABBRICATO D'ABITAZIONE E  
ANNESI RUSTICI CON PERTINENZIALE AREA SCOPERTA NONCHE'  
ADIACENTE TERRENO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI SAN STINO DI  
LIVENZA – FOGLIO 3 MAPPALE 96 SUB. / E MAPPALE 486**

**Foto d'archivio del fabbricato esistente oggetto di esecuzione  
immobiliare**



Prospetto principale lato Ovest/Sud



Prospetto lato Sud



Ulteriore prospetto lato Sud



**Attuale situazione del fabbricato esistente oggetto di esecuzione immobiliare alla data di sopralluogo**



Prospetto lato Sud



Ulteriore prospetto lato Sud



Prospetto lato Est



Prospetto lato Nord



Ulteriore prospetto lato Nord



particolare pollaio avvolto dalla  
vegetazione



particolare ingresso



particolare interno atrio





particolare sottoscala



particolare collettore dell'impianto termico



particolare impianto elettrico in fase di rifacimento  
al piano terra



Particolari locale cucina



Ulteriore particolare cucina

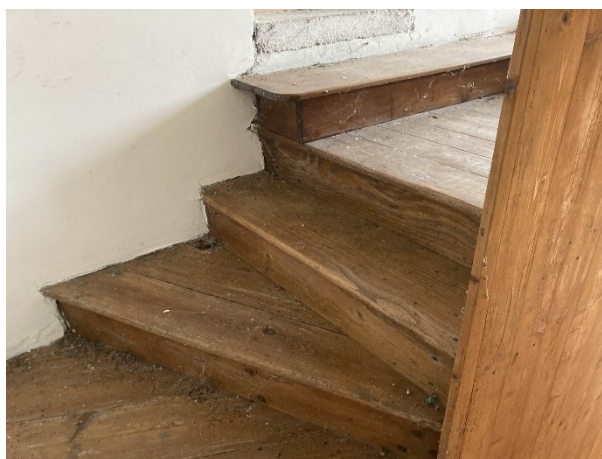


Particolare locale sbratta in corso di trasformazione in bagno





Particolari vano scala



Ulteriori particolari vano scala



particolare corridoio al primo piano



particolare bagno al primo piano (non sanabile)



Particolare camera con controsoffitti da sistemare per garantire le altezze interne





Ulteriore particolare nella camera con controsoffitti da sistemare



Altra camera con controsoffitti da sistemare per garantire le altezze interne



particolare ulteriore camera in corso di ristrutturazione



Particolare della copertura della camera in corso di ristrutturazione

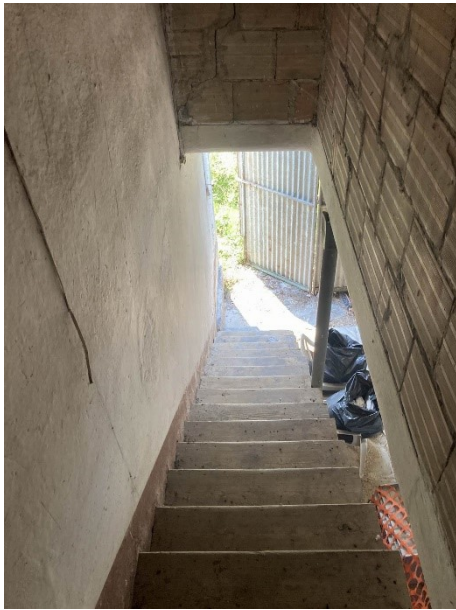


particolare ricovero attrezzi agricoli



particolare fienile





particolare scala vista da primo piano



particolare granaio



ulteriori particolari del locale granaio



Particolari del locale fienile





particolare stalla



particolare ripostiglio con ingresso abusivo non sanabile





particolare ingresso con abuso edilizio non sanabile



sottoscala per eventuale installazione collettore generale dell'impianto termico



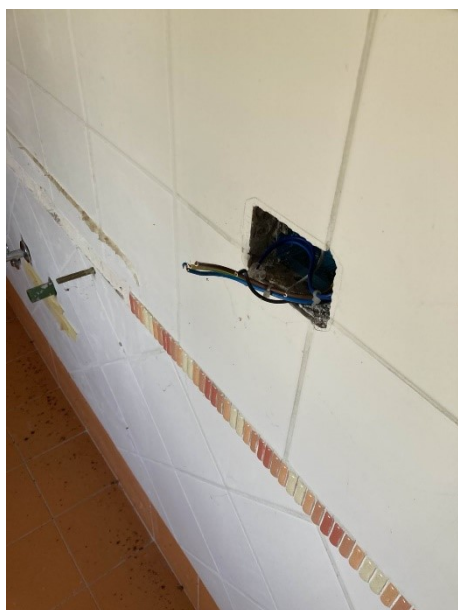
particolari umidità di risalita nelle murature



particolari vetusti serramenti



Particolare del vetusto/degradato manto di copertura



particolare impianto elettrico in fase di rifacimento al primo piano





particolare terreno agricolo mappale 486 del foglio 3 di San Stino di Livenza

Portogruaro 23/08/2022

Il tecnico

Perito Edile Vinicio Defendi

