



TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: XXXXXXXX XXX

Fall. n.8/2020

Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott. Enrico Peresson

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il giorno **5 SETTEMBRE 2023, ALLE ORE 10.00**, presso lo Studio del Curatore, a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, si procederà alla vendita di una **quota indivisa di 1/2** della proprietà dei seguenti immobili.

LOTTO C

FABBRICATO AD USO ABITATIVO

CON RELATIVE PERTINENZE

(quota 1/2)

in Pasiano di Pordenone (PN), Via Padre Marco D'Aviano

Prezzo base: euro 90.000,00 oltre imposte

L'acquirente ha la possibilità di acquistare anche l'altra quota di 1/2 al prezzo di aggiudicazione della quota della fallita, avendo i comproprietari assunto l'obbligo irrevocabile a tale vendita.



Il fabbricato ad uso abitativo, con relative pertinenze, è catastalmente così individuato:

Comune di Pasiano di Pordenone (PN)

Catasto fabbricati

Foglio 12 – Mappale 556 – Sub.1 – cat. A/7 – Cl.1 – vani 20,5 – S. Catastale mq. 682/662

Foglio 12 – Mappale 556 – Sub.2 – cat. C/6 – Cl.1 – mq. 23 – S. Catastale mq. 23

Foglio 12 – Mappale 556 – Sub.3 – cat. C/6 – Cl.1 – mq. 26 – S. Catastale mq. 26

con relativa area di pertinenza

Catasto terreni

Foglio 12 – Mappale 556 – Ente urbano – Mq. 1.305

Si avverte che i comproprietari della quota indivisa di ½ non appartenente alla fallita hanno formalmente assunto l'obbligo irrevocabile a cedere volontariamente le loro quote di proprietà (cinque quote di 1/10 ciascuna per un totale di ½ della proprietà) al/i soggetto/i che risulterà/anno aggiudicatario/i della quota di ½ della fallita, allo stesso prezzo complessivo (ovvero un quinto ciascuno) che verrà corrisposto al fallimento.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

La vendita della quota indivisa di 1/2 del fabbricato ad uso abitativo, con relative pertinenze, avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, **senza assunzione di alcuna garanzia da parte della procedura fallimentare e senza possibilità di alcuna contestazione.**

Le difformità degli immobili venduti e l'esistenza di spese ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nella relazione di valutazione redatta dall'ing. F. Facin, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo l'esistenza di qualsiasi irregolarità, vizio, difetto, la mancanza di qualità, la difformità di quanto venduto, qualsiasi onere e spesa, compresi quelli derivanti dall'eventuale necessità di demolizioni, interventi e rifacimenti di opere di qualsiasi genere, eventuali sanzioni e/o spese per licenze in sanatoria o condoni edilizi ovvero per la richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché per l'acquisizione di collaudi, certificazioni, dichiarazioni di conformità e/o attestati di ogni genere, compresi altresì oneri e spese derivanti dalla eventuale necessità di adeguamenti alle leggi vigenti e quelli derivanti dalla rimozione, trasporto e smaltimento di eventuali rifiuti solidi e liquidi, ecc..

Sarà onere degli interessati verificare lo stato degli immobili, tutta la documentazione urbanistica ed edilizia presso gli uffici pubblici competenti e tutti gli elementi indicati nella citata relazione di valutazione.

Le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle relative al trasferimento della proprietà, alla cancellazione delle iscrizioni di diritti di prelazione, di trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

Gli interessati, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 settembre 2023**, dovranno far pervenire le loro **offerte**, scritte su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e contenute in una busta chiusa recante l'indicazione esterna "Offerta di acquisto immobili del fallimento n.8/2020", **presso lo Studio del Curatore in Via Mazzini n.3 – 33097 Spilimbergo (PN)**. Le offerte, pena la loro invalidità, dovranno essere espressamente incondizionate ed irrevocabili per almeno 120 giorni, dovranno riguardare l'intero lotto e l'importo offerto dovrà essere unico; non sono ammesse, pena la loro invalidità, offerte distinte o separate per una o più unità immobiliari risultanti in catasto.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad **€ 90.000,00 (novantamila/00) oltre imposte di legge**, pena l'invalidità dell'offerta.

L'offerta dovrà inoltre riportare le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), la residenza, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. e la fotocopia di un valido documento d'identità del soggetto offerente, ovvero, in caso di società, la ragione o denominazione sociale, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. della società e la fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante.

In caso di persona fisica, dovrà altresì essere indicato lo stato civile e, in caso di matrimonio, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di regime di comunione l'offerente dovrà altresì precisare se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge. In caso, invece, di società o impresa individuale dovrà altresì essere allegata una visura camerale storica attuale.

All'offerta dovrà essere allegato, pena la sua invalidità, un assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento (indicato con la sua denominazione sociale) di importo pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto, **a titolo di cauzione**. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.

Il giorno **5 settembre 2023, alle ore 10.00**, il Curatore, presso il proprio Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, procederà all'**apertura delle buste pervenute**. I soggetti che hanno presentato offerta sono tenuti a presentarsi. In caso di una unica offerta il Curatore aggiudicherà gli immobili all'unico offerente alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. Invece, in caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta una **gara tra gli offerenti**, mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad € 2.000,00 (duemila/00).

All'esito della gara il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato al miglior offerente.

Si avverte che, ai sensi dell'art.107 L. Fall., il Curatore può sospendere la vendita qualora pervenga offerta d'acquisto migliorativa irrevocabile e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'aggiudicatario, **entro il termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà **versare in una unica soluzione**, mediante bonifico a favore del conto corrente bancario intestato al fallimento, **l'intero prezzo di aggiudicazione oltre imposte, dedotta la cauzione versata, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita definitiva della cauzione e l'applicazione dell'art. 587 c.p.c.**

Ai sensi dell'art.107 L. Fall. il Curatore comunicherà al Giudice Delegato ed al Comitato dei Creditori, se costituito, l'esito della procedura di vendita adottata, depositando la relativa documentazione. Decorsi dieci giorni dal deposito della predetta documentazione senza che siano pervenute opposizioni, il Curatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita degli immobili definitivamente aggiudicati presso un notaio scelto tra quelli iscritti nel Collegio Notarile di Pordenone.

In ogni caso la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di stipulare.

Una volta riscosso interamente il prezzo ed eseguita la vendita, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art.108, secondo comma, L. Fall., ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni di diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo.

La cancellazione sarà a cura e spese dell'acquirente.

* * * * *

Il presente avviso viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.fallimentipordenone.com .

Ogni eventuale ulteriore informazione potrà essere richiesta al Curatore fallimentare dott. Enrico Peresson con Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3 (Tel. 0427 3376 – e-mail: enrperes@tin.it) .

Spilimbergo, 1° giugno 2023

Il Curatore fallimentare
dott. Enrico Peresson