

**ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**n° 77/2022 R.G.Es.**

*promossa da*  
**AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SpA + IQERA ITALIA SpA** (Avv. ANTONELLA LILLO)  
*Contro*

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO “3”**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

***ESECUZIONE IMMOBILIARE***  
***n° 77/2022 R.G.Es.***

*promossa da*  
***AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SpA + IQERA ITALIA SpA (Avv. ANTONELLA LILLO)***  
*Contro*

\*\*\*\*\*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**U.N.1 - Immobile n° 1 - foto da 01 a 42**



01

**E.I. n° 77/2022 - U.N.1**  
 Comune di Fossalta di Portogruaro  
 foglio **11** mappale **1274** - sub **16**  
**Immobilie n° 1**  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



02

*E.I. n° 77/2022 - U.N.1*  
Comune di Fossalta di Portogruaro  
foglio **11** mappale **1274** - sub **16**  
**Immibile n° 1**  
**PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE**  
(riferimento scala 1:1000)



03

vista da *sud* della pubblica *Viale Venezia*  
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1** = il perimetro visibile del lotto *mappale 1274* contenente il suo *Immobili n° 1* in *E. I.* (anche sub 16)
- 2** = la direzione per gli accessi *meccanico* e *pedonale* al lotto *mappale 1274* riferiti all'*Immobilie n° 1* in *E. I.* (anche sub 16)



04

vista da *nord* della pubblica *Viale Venezia*  
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

- 1** = il perimetro visibile del lotto *mappale 1274* contenente il suo *Immobili n° 1* in *E. I.* (anche sub 16)
- 2** = la direzione per gli accessi *meccanico* e *pedonale* al lotto *mappale 1274* riferiti all'*Immobile n° 1* in *E. I.* (anche sub 16)



05



06

05-06

- viste da *est* e dalla pubblica *Viale Venezia*  
 del *complesso edilizio* a nome *Lago* con evidenziati:
- 1** = il perimetro visibile del lotto *mappale 1274* contenente il suo *Immobilie n° 1* in *E. I.* (anche sub 16)
  - 2** = 1' *Unità abitativa (Piano Primo)* relativa all' *Immobilie n° 1* in *E. I.*
  - 3-4** = gli accessi, rispettivamente: *meccanico* e *pedonale* al *complesso edilizio* a nome *Lago*
  - 5-5a** = la posizione, rispettivamente dei: *contatori RETE GAS* ed *ACQUEDOTTO*



07



08

07-08

viste ravvicinate da *est* e dalla pubblica *Viale Venezia*  
della posizione dei *contatori RETE GAS* del *complesso edilizio* a nome *Lago* indicati dalla ➡ (foto 07) e  
dallo specifico dettaglio (foto 08) riferito al particolare 5 (foto 05-06)



09



10

09-10

viste ravvicinate dall'area verde a giardino del lotto mappale 1274 della posizione dei *contatori ACQUEDOTTO* del *complesso edilizio* a nome *Lago* indicati dalle  (foto 09) e dallo specifico dettaglio (foto 10) riferito al particolare 5a (foto 05-06)



11



12

11-12

viste da est e dal piazzale di parcheggio e Posti Auto del complesso edilizio a nome Lago con evidenziati:

**1** = l'Unità abitativa (Piano Primo) relativa all'**Immobile n° 1** in **E. I.**

**2** = la direzione (foto **11**) per l'accesso alle varie Unità Abitative e Commerciali tramite il manufatto corpo scale ed ascensore, esterno al complesso edilizio



13



14

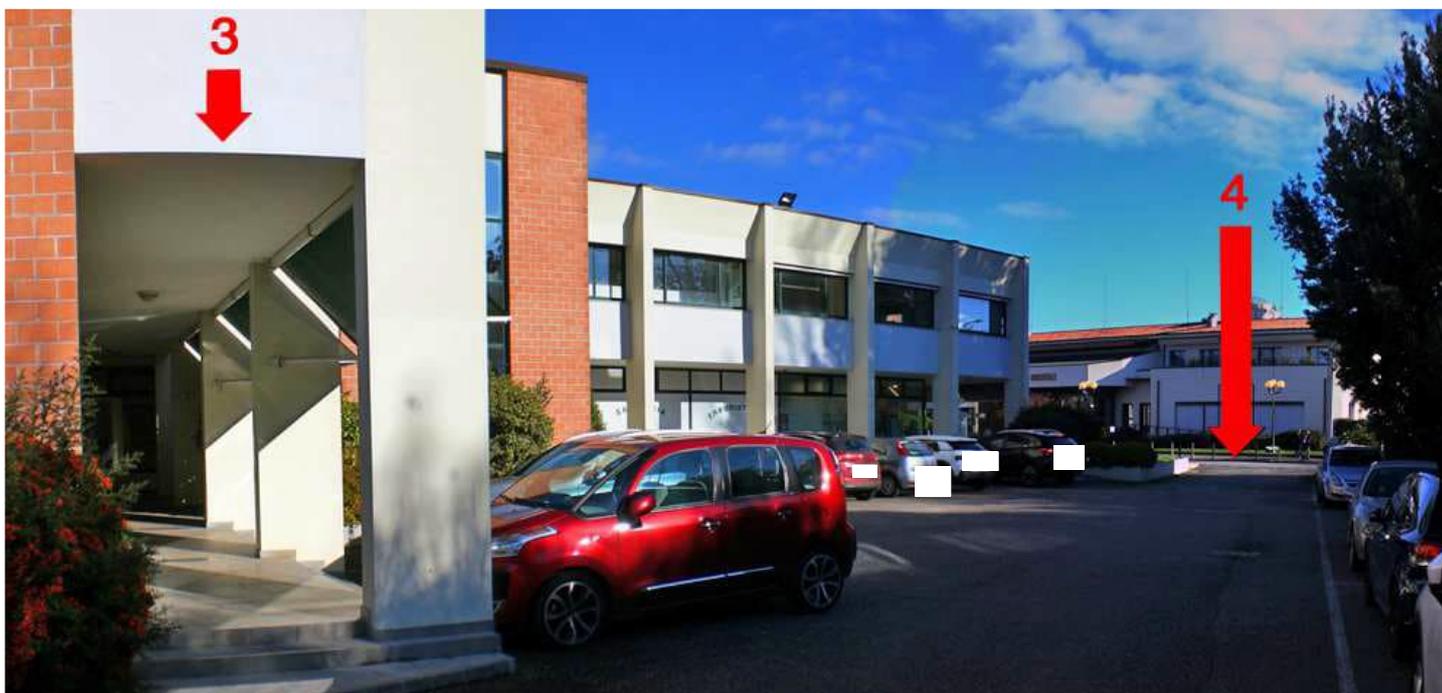
13-14

vista da *sud* (foto 13) e da *ovest* (foto 14) della parte del *complesso edilizio* a nome *Lago* interessata dalla collocazione dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (anche sub 16) con indicato:

**1** = la posizione, al *Piano Primo*, dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*



15



16

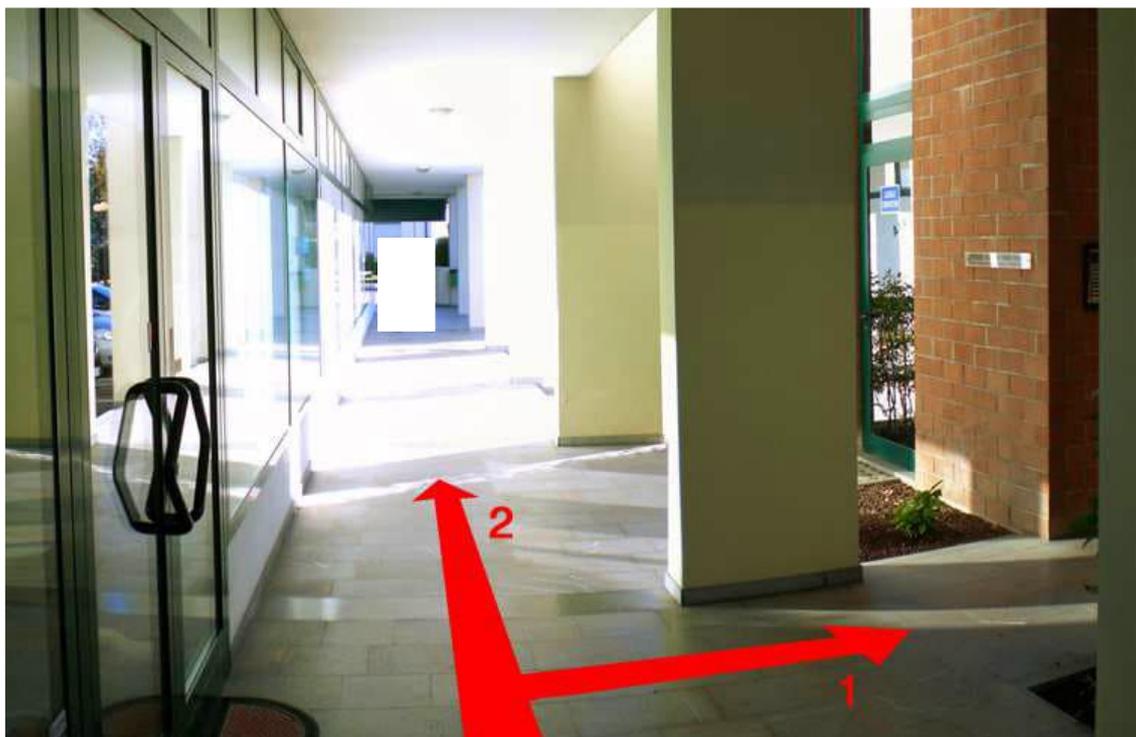
### 15-16

viste panoramiche verso nord (foto 15) dell'area a spazio scoperto e Posti Auto e verso est (foto 16) del piazzale di parcheggio e Posti Auto relative al complesso edilizio a nome Lago con indicati:

- 1** = la posizione, al Piano Primo, dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.*
- 2** = il Posto Auto ad **uso esclusivo** dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (vedi specifiche nell'*Atto Identificativo* - All.to 5)
- 3** = il porticato per l'accesso al Piano Terra ed al manufatto corpo scale ed ascensore (**Part. 2** foto 11)
- 4** = la pubblica Viale Venezia



17



18

17-18

viste ravvicinate del *porticato* al *Piano Terra*, lato *est* e sua direzione (foto 17) e lato *sud* (foto 18) con indicati:

- 1**= la direzione per il manufatto *corpo scale* ed *ascensore* (**Part. 2** foto 11) e la salita al *Piano Primo*
- 2** = la direzione per la vicina *farmacia Dal Moro*



19

vista dal porticato dell'accesso (**unico**) al manufatto *corpo scale ed ascensore* (**Part. 2** foto 11) e la salita al *Piano Primo* (indicato con **1** nella foto 18)



20

vista dal porticato dei parte del manufatto *corpo scale ed ascensore* (**Part. 2** foto 11) e la salita al *Piano Primo* con indicati:

- 1** = l'accesso (**unico**) al manufatto *corpo scale ed ascensore* (**Part. 2** foto 11) per la salita al *Piano Primo* (indicato con **1** nella foto 18)
- 2** = il serramento per l'accesso al locale *interruttori generali e contatori ENEL* di tutte le *Unità Abitative e Commerciali* del complesso edilizio a nome *Lago*



21



22



23

21-22-23

viste interne del locale *interruttori generali e contatori ENEL* di tutte le *Unità Abitative e Commerciali* del *complesso edilizio a nome Lago* con indicato:

**1-1a** = il **contatore** (elettronico) dell'*Immobilie n° 1* in *E. I.* (sub 16 - foto 22-23)



24

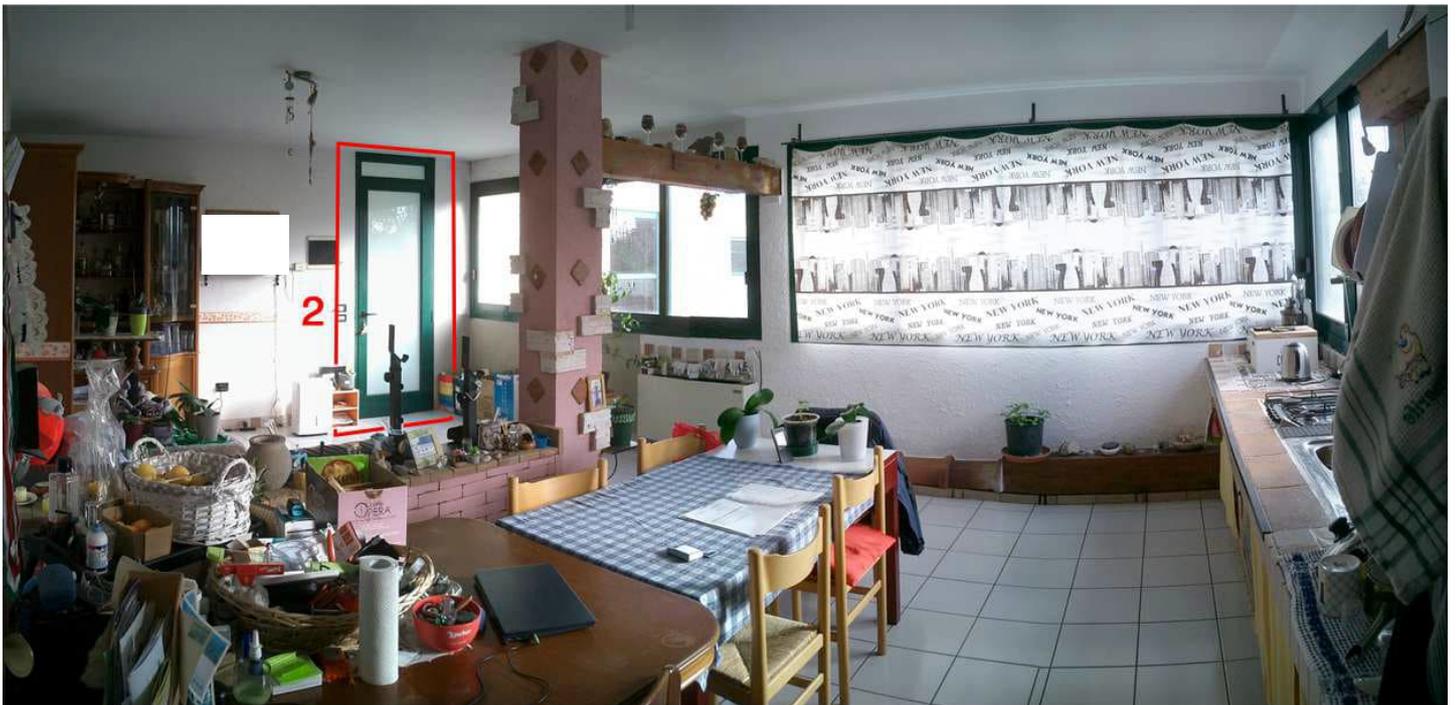
*Immobile n° 1*

*Piano Primo - Sub 16*

vista dal corridoio comune del *complesso edilizio* a nome *Lago* del serramento d'ingresso all'*Unità Abitativa*  
(destinazione d'uso conforme **solo catastale** e **non edilizio-urbanistica, da sanare**)



25



26

**25-26**

**Immobilе n° 1**

*Piano Primo - Sub 16*

viste interne da nord (foto 25) e da ovest (foto 26) dell'unico vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (monocale in scheda catastale) dotato di **triplo** affaccio (serramenti finestra in **alluminio** con apertura a 2/3 ante scorrevoli con **doppio vetro-termopan**) verso **est-sud** e sottostante **piazzale** in asfalto dei **Posti Auto** (vedi foto 16) con indicati:

**1** = il serramento per l'accesso alla **zona notte** (foto 25)

**2** = il serramento d'ingresso all'**Unità Abitativa** (foto 26)



27



28



29

27-28-29

**Immibile n° 1**  
Piano Primo - Sub 16

vista interna da sud (foto 27) dell'unico vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (monolocale in scheda catastale) con indicati:

- 1** = il serramento per l'accesso alla **zona notte** (indicato con **1** in foto 25)
- 2** = la posizione del **termostato ambiente** (**Part. T** foto 28) e del **quadro elettrico** (**Part. QE** foto 28 e foto 29)



30

**Immobilie n° 1**

*Piano Primo - Sub 16*

vista interna da *est* del lato parete ad uso *piano cucina* dell'unico vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno**  
(*monocale in scheda catastale*) con indicato:

**1** = il serramento per l'accesso alla **zona notte** (indicato con **1** in foto 25 e 27)



31

**Immobilabile n° 1**

*Piano Primo - Sub 16*

dettaglio dell'accesso alla *zona notte* dall'unico vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (*monocale in scheda catastale*) con indicati:

**1** = il serramento per l'accesso al vano **bagno**

**2** = la direzione per la restante parte dell'*Unità Abitativa* dedicata alla **zona notte** con i suoi **due soli** vani



32

***Immobilabile n° 1***  
***Piano Primo - Sub 16***

vista interna del vano ***bagno*** (come in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **1** in foto 31) dotato di singolo affaccio (serramento finestra in ***alluminio*** con apertura ad **1 anta** con ***doppio vetro-termopan***) verso ***ovest*** ed il sottostante ***spazio scoperto*** destinato ai ***Posti Auto*** (vedi foto 15)



33

***Immobilabile n° 1***

*Piano Primo - Sub 16*

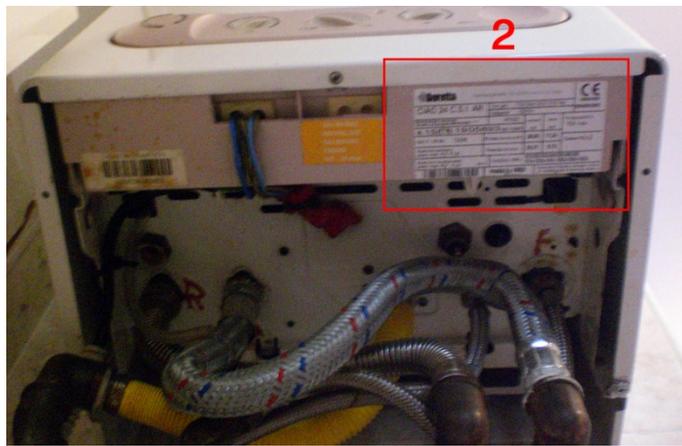
vista interna ravvicinata del vano ***bagno*** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **1** in foto 31) dotato di singolo affaccio (serramento finestra in ***alluminio*** con apertura ad **1 anta** con *doppio vetro-termopan*) verso *ovest* ed il sottostante *spazio scoperto* destinato ai *Posti Auto* (vedi foto 15) con in **evidenza** il **bruciatore funzionale a GAS** (marca **BERETTA** mod. **CIAO24 CSI-AR** cod. **1100673 n° 1SEB1905893** - Pot. Nom. 24,21Kw - Pot. Focolare 26Kw - esalazione fumi a camino)



34



35



36



37

34-35-36-37

**Immobilie n° 1**

Piano Primo - Sub 16

vista ravvicinata (foto 34) del bruciatore funzionale a GAS (marca BERETTA mod. CIAO24 CSI-AR cod. 1100673 n° 1SEB1905893 - Pot. Nom. 24,21Kw - Pot. Focolare 26Kw - esalazione fumi a camino) con indicati:

**1** = il quadro elettrico ad essa riferito (foto 35)

**2** = l'etichetta con le caratteristiche tecnico-funzionali (foto 36) ed il suo dettaglio (foto 37)



38

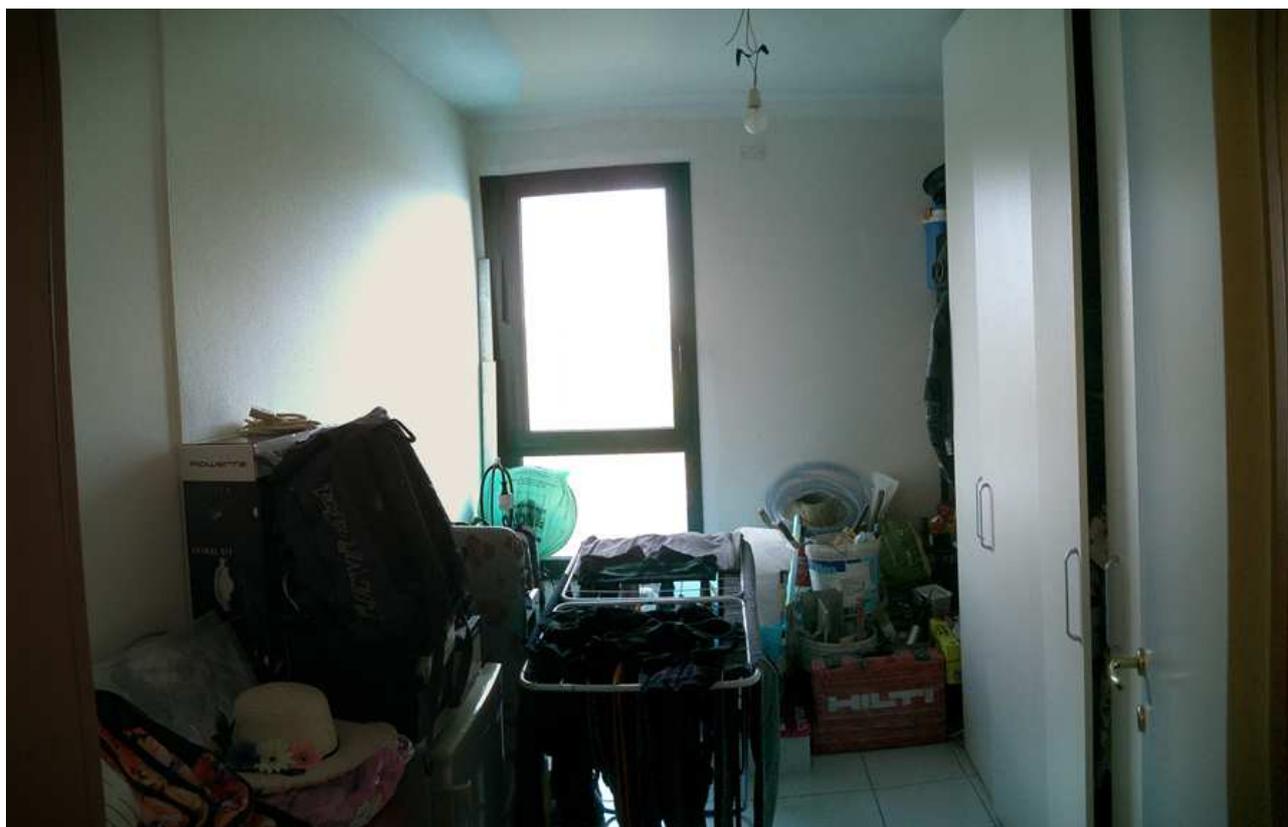
***Immobilе n° 1***

*Piano Primo - Sub 16*

vista verso *nord* del ***disimpegno-distribuzione*** (*Dis. in scheda catastale*) della ***zona notte*** con indicati:

**1** = l'accesso al vano ***camera singola*** (*Rip. in scheda catastale*)

**2** = la direzione per l'accesso al vano ***camera matrimoniale*** (*magazzino in scheda catastale*)



39

***Immobilе n° 1***  
***Piano Primo - Sub 16***

vista interna del vano ***camera singola*** (Rip. in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **1** in foto 38) dotato di singolo affaccio (serramento finestra in ***alluminio*** con apertura ad **1 anta** con ***doppio vetro-termopan***) verso ***ovest*** ed il sottostante ***spazio scoperto*** destinato ai ***Posti Auto*** (vedi foto 15)



40



41

40-41

**Immobilabile n° 1**

**Piano Primo - Sub 16**

viste interne del vano **camera matrimoniale** (magazzino in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **2** in foto 38) dotato di doppio affaccio (serramento finestra in **alluminio** con apertura ad **1 anta** con **doppio vetro-termopan**) verso **ovest** ed il sottostante **spazio scoperto** destinato ai **Posti Auto** (vedi foto 15)



42

**Immobile n° 1**

*Piano Primo - Sub 16*

vista verso *sud* del **disimpegno-distribuzione** (Dis. in scheda catastale) della **zona notte** (vedi foto 38) con indicati:

**1** = l'accesso al vano **camera singola** (Rip. in scheda catastale)

**2** = l'accesso al vano **bagno** (come in scheda catastale)

**3** = la direzione per il ritorno alla **zona giorno** con il suo unico vano **ingresso-cucina-pranzo-soggiorno** (monocale in scheda catastale) e per l'uscita dall'*Unità Abitativa* (destinazione d'uso conforme **solo catastale e non edilizio-urbanistica, da sanare**)