

TRIBUNALE DI MILANO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

1273/2017

GIUDICE: DOTT.SSA SIMONA CATERBI

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. COSIMA BITETTI

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1:

APPARTAMENTO SITO IN MILANO VIA MONTE PIANA 5



ESPERTO INCARICATO:

Arch. Francesca Bavestrelli

Via Castel Morrone 4- 20129 Milano

f.bavestrelli@gmail.com-bavestrelli.6129@oamilano.it



INDICE SINTETICO

Corpo A

Bene in Milano Via Monte Piana 5

Categoria: A/3 appartamento

Dati Catastali: foglio 616, particella 38, subalterno 702,
Stato occupativo

libero

Contratti di locazione in essere

no

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 85.500,00

da occupato: €

Criticità da segnalare

Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella documentazione ipotecaria e catastale depositata dal creditore procedente ai sensi dell'art.567 cod.proc.civ. quale presupposto fondamentale dell'intera procedura esecutiva.

LOTTO 1

Sito in MILANO VIA MONTE PIANA 5

APPARTAMENTO

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE

Corpo A: Appartamento

1.1. Descrizione del bene

Appartamento sito al piano terzo composto da due locali e servizio con annesso un vano cantina al piano interrato

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di proprietà

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all.1)

Dati identificativi: foglio 616, particella 38, subalterno 702,

- **Dati di classamento:** categoria A/3, zona cens. 3, classe 3, consistenza 1 vani , rendita €1 13,62;
- **Indirizzo e piano:** Milano Via Monte Piana 5, piano 3-S1
- **Intestati:**
-
- Proprietà 1/1
- **Dati derivanti da:**
- VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
- COSTITUZIONE del 13/06/1986 in atti dal 20/12/1999 CLS ISTANZA N.7487/99 (n. 50345.1/1986)



Confini (come da atto di provenienza allegato)

Dell'appartamento: altro appartamento, Via Monte Piana, altro appartamento e pianerottolo comune

Della cantina: corridoio di accesso comune, altro vano cantina, terrapieno verso Via monte Piana e altro vano cantina

Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione: no

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Milano

Fascia/zona: Rogoredo-Santa Giulia

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: alcuni negozi dettaglio, centro sportivo Ex Redaelli, centro prelievi Rogoredo San Donato, asilo nido, istituto comprensivo statale, chiesa parrocchiale, ufficio postale, farmacia.

Principali collegamenti pubblici: autobus di linea 84-88



Fabbricato- facciata esterna



fabbricato- facciata interna

2.2. Caratteristiche descrittive del fabbricato

Fabbricato di cinque piani fuori terra più un piano interrato, dotato di cortile interno

2.3. Caratteristiche descrittive esterne e condizioni manutentive del fabbricato

Nota: con riguardo allo stato di conservazione: il fabbricato nel suo complesso, può trovarsi in condizioni: ottime, buone, normali, scadenti e degradate.

- Facciate: intonaco: scarso
- accesso pedonale e carraio : cancello in ferro con apertura elettrificata: scarso
- pavimentazione parti comuni: klinker: buono
- ascensore: non presente



- vano scale: pedate e alzate: graniglia di cemento e piastrelle: normale
- condizioni generali dello stabile: scarse

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti condominiali

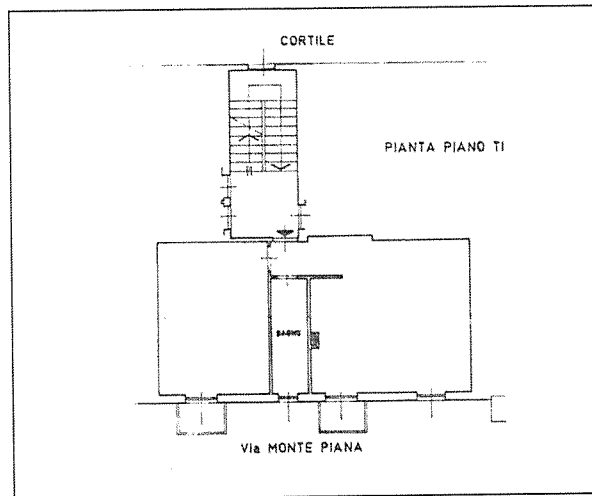
La scrivente riferisce di non avere reperito le dichiarazioni di conformità degli impianti comuni

2.5. Certificazioni di idoneità statica del fabbricato

La scrivente riferisce di non avere reperito la certificazione di idoneità statica.

2.6. Caratteristiche descrittive interne (all. 3)

Appartamento sito al piano terzo , dotato di monoaffaccio e composto di due locali, disimpegno, bagno, due balconi. Con annesso vano cantina al piano seminterrato



planimetria catastale

NOTA: La descrizione della consistenza appena sopra riportata è riferita a quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata presso il N.C.E.U. e non a quanto effettivamente rilevato in sede di sopralluogo.

L'effettiva consistenza e le eventuali difformità rilevate rispetto alle planimetrie catastali descritte risultano meglio dettagliate al paragrafo dedicato

La scrivente allega alla presente relazione di stima la documentazione fotografica redatta in occasione del sopralluogo effettuato con il custode giudiziario in data 5.07.2021



soggiorno

camera



Nota: con riguardo allo stato di conservazione, l'unità immobiliare nel suo complesso, può trovarsi in condizioni: ottime, buone, normali, scadenti e degradate. Per la determinazione si è tenuto conto dello stato conservativo delle finiture degli elementi propri dell'unità immobiliare e dello stato manutentivo dei relativi impianti (pavimenti e rivestimenti, pareti e soffitti intonaci/pitture, infissi interni ed esterni, impianto elettrico e citofonico, impianto idrico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento e/o condizionamento).

Descrizione Dettagliata dell'unità immobiliare	
componenti edilizie dell'appartamento:	stato di manutenzione
Serramenti esterni: alluminio con doppi vetri	Normale
Sistemi di oscuramento: tapparelle plastica	Normale
Serramenti interni-porte: a battente in legno	Normale
Pavimenti: piastrelle (camere): doghe laminato	Normale
Pavimenti e Rivestimenti bagno: piastrelle	Buono
Apparecchi sanitari: bagno 1: lavabo, wc, doccia	Buono
pavimento cucina: piastrelle	Normale
Corpi radianti: termosifoni alluminio	Normale
Finitura tavolati interni: imbiancatura	Scarso
Finitura plafoni: idropittura Si segnala macchia da infiltrazione sul plafonedella camera	Scarso
Impianti dell'appartamento*:	stato di manutenzione
Impianto riscaldamento e produzione acqua calda: autonomo a gas – conformità da verificare (si segnala che al momento la caldaia produce solo acqua calda il riscaldamento non funziona)	Scarso
Elettrico: sottotraccia – conformità da verificare	Scarso

2.7. Certificazioni di conformità degli impianti

La scrivente riferisce di non avere reperito la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico

2.8. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: no

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene

Il sopralluogo è stato effettuato alla presenza del Custode Giudiziario in data 5.07.2021, nell'immobile si è rinvenuto il proprietario.

3.2 Esistenza contratti di locazione

La scrivente in data 12.10.2020 ha inviato pec all'Agenzia dell'Entrate per richiedere eventuali contratti di locazione. L'Agenzia delle Entrate ha comunicato che non risultano contratti di locazione registrati con dante causa il debitore (**all.5- Comunicazione Agenzia delle Entrate**)



4. PROVENIENZA

Dalla certificazione notarile agli atti implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all.4)** e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano - per immobile **(all.2)** alla data del 02.09.2020 si evince:

4.1 Attuali proprietari

Proprietà per la quota di 1/1
 (dal 06.09.2006 ad oggi)
 in forza di **atto di compravendita** del [redacted] firma Notaio Urso Alan Marco
 Giuseppe di San Donato Milanese, trascritto a Milano 1 il 11.09.2006 ai nn. [redacted]

4.2 Precedenti proprietari

Proprietà per la quota 1/1
 (dal 22.12.1999 al 06.09.2006)
 in forza di **atto di compravendita** del [redacted] rep. n. [redacted] a firma Notaio Antonio Cimmino
 di Desio, trascritto a Milano [redacted] (7942/14010)

Per la quota di 1/2 cadauno
 (dal 18.09.1995 al 22.12.1999)
 in forza di **atto di compravendita** del [redacted] rep. n. [redacted] firma Notaio Massimo
 Napolitano da Melegnano, trascritto a Milano [redacted] ai nn. [redacted]

5. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile agli atti implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza **(all.4)** e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano - per immobile **(all.2)** alla data del 02.09.2020 si evince:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni- nessuna**
- **Misure Penali-nessuna**
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite- nessuna**
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso- nessuna**

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

Ipoteca Volontaria del [redacted] 6 rep. [redacted] notaio [redacted] Alan Marco Giuseppe di San Donato Milanese iscritta a Milano 1 [redacted] ai nn. [redacted] derivante da concessione a garanzia mutuo fondiario a favore di [redacted] contro [redacted] per la quota 1/1 di proprietà. Capitale €152.000,00-durata 30 anni.

Pignoramento stipulato da Ufficiale Giudiziario Corte di Appello di Milano il [redacted] rep. n. [redacted] trascritto a Milano 1 il [redacted] nn. [redacted], a favore di [redacted] contro [redacted] i per la quota di 1/1 proprietà.

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Cerrini, che a fronte delle richieste di informazioni della scrivente, inviava la documentazione a cui si rimanda **(all.8-9)**:

Millesimi : 26/1000



6.1 Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione immobile circa €1.240,00

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

7. VERIFICA URBANISTICA EDILIZIA E CATASTALE

7.1 Situazione urbanistica.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato dal vigente PGT del Comune di Milano TUC – Tessuto Urbano di recente formazione

ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (titolo II-Capo V)

Tessuti urbani compatti a cortina (art.21.2)

Limite esenzioni dotazioni territoriali (art.11.3 Piano dei Servizi)

Classi di fattibilità geologica ed idraulica: Classe III- fattibilità con consistenti limitazioni (art.45)

7.2 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Milano

La scrivente in data 1.10.2020 ha richiesto con Pec accesso agli atti edilizi presso lo Sportello Unico Edilizia richiedendo gli atti di fabbrica e le pratiche relative alle modifiche evidenziate nell'atto di provenienza, e presso il Municipio 4 richiedendo la pratica edilizia di modifica (evidenziata nell'atto di provenienza prot.3427 del 30.06.1986)

In data 20.10.2020 la scrivente ha ricevuto comunicazione dal Municipio 4 in cui si dichiara che non risultano pratiche edilizie presentate al settore. (all.6-comunicazione municipio 4)

In data 24.06.2021, a fronte di ulteriore sollecito la responsabile dell'Ufficio visure Sportello Unico edilizia ha comunicato che gli atti di fabbrica richiesti risultano irreperibili come da lettera prot. 99545 del 24.02.2021 che la scrivente non ha mai ricevuto (allegato 7).

7.3 Conformità edilizia

L'unità immobiliare fa parte di fabbricato la cui costruzione è stata realizzata prima del 1 settembre 1967.

A fronte della irreperibilità degli atti edilizi relativi alle modifiche non risulta possibile dichiarare la conformità edilizia dell'appartamento.

Si segnala inoltre che manca la porta del locale cucina, necessaria ai fini del Regolamento di Igiene per disimpegnare i locali cucina e bagno.

7.4 Conformità catastale

In fase di sopralluogo, effettuato in data 5.07.2021 si è potuto constatare che lo stato dei luoghi non risulta conforme a quanto evidenziato nella scheda catastale depositata al NCEU nel 1986.

Difficoltà rilevate:

Presenza di tavolato divisorio in cartongesso che delimita il locale cucina
Per il ripristino della conformità dello stato dei luoghi sotto il profilo edilizio e catastale si quantifica un importo complessivo per la predisposizione della pratica edilizia a sanatoria, variazione catastale, fornitura e posa porta, compresi oneri professionali, sanzione, spese tecniche, da euro 3.000,00 a euro 5.000,00 pertanto si evidenzia il valore medio di: **€ 4.000,00, salvo diverse determinazioni degli uffici tecnici competenti**



8. CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

Il criterio di misurazione adottato segue le direttive della norma **NORMA UNI 10750:2005**.

Di seguito i parametri secondo i quali vengono determinati il computo delle superfici ed i rapporti mercantili alle stesse applicati secondo il **Sistema Italiano di Misurazione** (Codice delle Valutazioni Immobiliari- Tecnoborsa):

le superfici vengono determinate:

a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le chiusure verticali esterne (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm 50 per quelle esterne e metà spessore di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:

- terrazze a livello dell'alloggio, 35%.
- balconi (con vista) 30%.
- lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
- porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.
- verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%; veranda non abitabile, 60%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,80, 80%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,50, 70%.

Per gli accessori ubicati nello stesso stabile principale, con agevole accessibilità, potranno essere usati i criteri seguenti:

- locali seminterati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina, 60%.
- soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%.
- spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%.
- autorimessa/garage, 50%.
- posto auto coperto, 30%.

Inoltre, nel caso di aree scoperte pertinenziali sono previsti i seguenti criteri:

- giardini di appartamento e edifici a schiera (di uso esclusivo), 10%.
- giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), 15% se con alberi ad alto fusto, altrimenti 10%; con un peso massimo non superiore al 30% della superficie coperta abitabile.

I coefficienti di ponderazione previsti dal criterio SIM, come sopra riportati, potrebbero subire delle variazioni (argomentate/esplicitate dal valutatore) in funzione delle caratteristiche del



bene nonché in correlazione con la posizione, la qualità ambientale e le peculiarità dei mercati immobiliari locali.

Corpo A: Appartamento

destinazione	Superficie esterna lorda SEL (m ²)	coefficienti	sup. commerciale lorda (m ²)
appartamento	54,00	1,00	54,00
balconi	2,00	0,25	0,5
cantina	8,00	0,25	2,00
TOTALE			56,50

9. STIMA

9.1 Criterio di stima

Base di valore: valore di mercato

Scelta del metodo: confronto di mercato

Per quanto riguarda i criteri adottati per la determinazione del valore di mercato dei beni in oggetto, la scrivente ritiene di utilizzare il criterio della stima comparativa, assumendo come termini di confronto:

- i prezzi medi dei listini immobiliari (OMI – Agenzia delle Entrate, Borse Immobiliari, pertinenti lo specifico segmento di mercato;

- le offerte di vendita, come previsto dalla UNI 11612:2015 al punto 4.1, comma 2;

I dati di mercato così rilevati, verranno adeguati al caso di studio, in considerazione delle caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione, intrinseche (stato di possesso, tipologia, elementi strutturali e finiture, consistenza impianti e loro stato di manutenzione, grado di isolamento termico e acustico, piano, affacci e orientamento, panoramicità, presenza di spazi accessori, ecc.) ed estrinseche (contesto ambientale, accessibilità alla rete dei trasporti pubblici, aree pedonali, mixité funzionale e/o sociale, difficoltà di parcheggio, presenza di particolari vincoli urbanistici/paesaggistici, ecc.).

Poiché i prezzi dei comparabili rilevati, sono riferiti a offerte di vendita (asking price) e non a contratti di compravendita trascritti, si ritiene opportuno, per ridurre la potenziale criticità del dato assunto, applicare sempre una riduzione del 10%.

La stima è sempre riferita alle condizioni dell'immobile rilevate al momento del sopralluogo (rilievo superfici e caratteristiche in data 5.07.2021

9.2 Fonti d'informazione

OFFERTE DI VENDITA pertinenti lo specifico segmento di mercato

Fonte di informazione: portale immobiliare.it – luglio 2021

località	tipologia	Mq.	Prezzo tot. richiesta	Prezzo unitario decurtato 10%
via Monte Popera 1	Bilocale piano 1-S1	67	170.000	2.280
Via Monte Piana 5	Monolocale piano 4	40	53.000	1.195
Via Monte Popera 4	Bilocale piano 2	50	109.000	1.962



Dalla rilevazione risulta che i prezzi di mercato sono compresi:
 "abitazioni civili in buono stato" da €/mq 1.195 e €/mq 2.290

PREZZI MEDI dei listini immobiliari pertinenti lo specifico segmento di mercato:
 Fonte di informazione: "Banca dati delle quotazioni immobiliari a cura dell'Agenzia delle Entrate" –
 2° semestre 2020 – MILANO – forlanini, Mecenate, ortomercato, Santa Giulia.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Periferia/FORLANINI, MECENATE, ORTOMERCATO, SANTA GIULIA

Codice di zona: D15

Microzona catastale n.: 37

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2550	3700	L	8,2	12	L
Abitazioni civili	NORMALE	1800	2550	L	6	8,2	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1500	2100	L	5	7,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1500	L	3,2	5	L
Box	NORMALE	1250	1900	L	5,2	8	L

Considerando le caratteristiche del fabbricato e dell'appartamento per la redazione della presente relazione di stima vengono presi in considerazione i valori di mercato abitazioni civili in stato **conservativo normale compresi tra €/m² 1.800 (min) e €/m² 2.550 (max);**

Dichiarazione di conformità agli standard internazionali di valutazione:

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

9.3 Valutazione LOTTO

Sulla base delle verifiche e dei rilievi effettuati, tenuto conto delle caratteristiche delle unità oggetto di stima e del contesto urbano di appartenenza, si considerino le caratteristiche intrinseche/estrinseche +/- qualificanti:

Corpo A: appartamento + cantina

- /+livello di piano
- parti comuni in scarso stato manutentivo
- monoaffaccio
- impianto elettrico e riscaldamento da verificare
- condizioni manutentive scarse



Considerando tutti gli elementi precedentemente descritti si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (SEL) pari a circa **1.700,00 €/mq**

LOTTO: appartamento + cantina

descrizione	Categ. Catast.	sup. comm.	Valore complessivo
Lotto 1	A/3	57	€96.900,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

VALORE DEL LOTTO

VALORE DI MERCATO:	€96.900,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	-€4.845,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente- indicative	-€4.000,00
Spese condominiali insolute riferite al biennio precedente la stima (vedi capitolo 6):	-€2.480,00
Prezzo base d'asta del lotto al netto delle decurtazioni libero (arrotondato)	€85.500,00
Prezzo base d'asta del lotto al netto delle decurtazioni Occupato (arrotondato)	
<i>Non ricorre il caso</i>	

N.B. prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché dell'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.

CRITICITA' DA SEGNALARE

nessuna

La scrivente dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e al debitore a mezzo mail ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.



Date sopralluoghi: 5.07.2021

Data della valutazione: 7.07.2021

Data della relazione: 7.07.2021

il tecnico incaricato

arch. Francesca Bavestrelli

9 ALLEGATI

Rilievo fotografico

1. visura catastale
2. elenco sintetico formalità
3. planimetria catastale
4. atto provenienza
5. comunicazione Agenzia delle Entrate
6. Comunicazione Municipio 4
7. Comunicazione ufficio Visure SUE
8. Consuntivo condominio
9. Regolamento condominio
10. Stima Privacy

