
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **73/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Roberta BOLZONI**

ALLEGATI FOTOGRAFICI
Lotto 001 - Abitazione con
deposito esterno.

Esperto alla stima: Dott. Agr. Saverio Marini
Codice fiscale: MRNSVR71E11G224U
Partita IVA: 01856040934
Studio in: Via A. Manzoni 13 - 33085 Maniago
Telefono: +39348 5183407
E-mail: marinisaverio@gmail.com
Pec: s.marini@epap.conafpec.it



10. FOTO

10.1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (*fonte google map*).
- Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (*fonte google map*).
- Foto n. 1 – Immobile con delimitati i confini di proprietà e la servitù d'accesso. La cancellata che da su via Torrente Meduna è su proprietà di terzi.
- Foto n. 2 – Immobile visto dalla corte interna.
- Foto n. 3 – Immobile visto da via Torrente Meduna.
- Foto n. 4 – L'immobile visto da via Torrente Meduna (Prospetto rivolto a Nord).
- Foto n. 5 – Deposito. In evidenza la porzione di proprietà esegutata.
- Foto n. 6 – Deposito visto dal retro.
- Foto n. 7 – Manufatto in mattoni non autorizzato, dove sono stati inseriti n. 2 portoncini d'ingresso. Sulla destra, canna fumaria in acciaio non autorizzata.
- Foto n. 8 – Portoncino d'ingresso al piano terra. In evidenza la carenza di manutenzione.
- Foto n. 9 – Soggiorno – ingresso – pranzo.
- Foto n. 10 – Soggiorno – ingresso – pranzo.
- Foto n. 11 – Soggiorno – ingresso – pranzo.
- Foto n. 12 – Ex "fogolar".
- Foto n. 13 – Cucinino.
- Foto n. 14 – Cucinino.
- Foto n. 15 – Cucinino.
- Foto n. 16 – Servizi igienici al piano terra. In evidenza degrado e carenza di manutenzione.
- Foto n. 17 – Servizi igienici al piano terra. In evidena lavatrice e sistema di scarico.
- Foto n. 18 – Scale di salita al piano.
- Foto n. 19 – Ballatoio al piano primo, con accesso ai vani interni.
- Foto n. 20 – Camera. In evidenza l'impianto termico fuoritraccia – non funzionante.
- Foto n. 21 – Camera.
- Foto n. 22 – Ripostiglio ad uso cameretta. In evidenza macchie di umidità.
- Foto n. 23 – Ripostiglio ad uso cameretta.
- Foto n. 24 – Sanitari bagno al piano primo. In evidenza il degrado e la carenza di manutenzione. Tubazioni dell'impianto termico – non funzionante – fuori traccia.
- Foto n. 25 – Bagno al pino primo. In evidenza sanitario lavandino e accessori doccia. Stato di conservazione e manutenzione non ottimale.
- Foto n. 26 – Caldaia di fabbricazione "Baltur" a gas metano – non funzionante. In evidenza stacchi di intonaci e tinte.



Foto n. 27 – Interno deposito al piano terra. In evidenza i fori.

Foto n. 28 – Piano primo deposito, visto dal foro sulla pavimentazione che permette la salita mediante scala a pioli. In evidenza orditure di travi del tetto in legno, con tavolati grezzi di sottotetto.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.

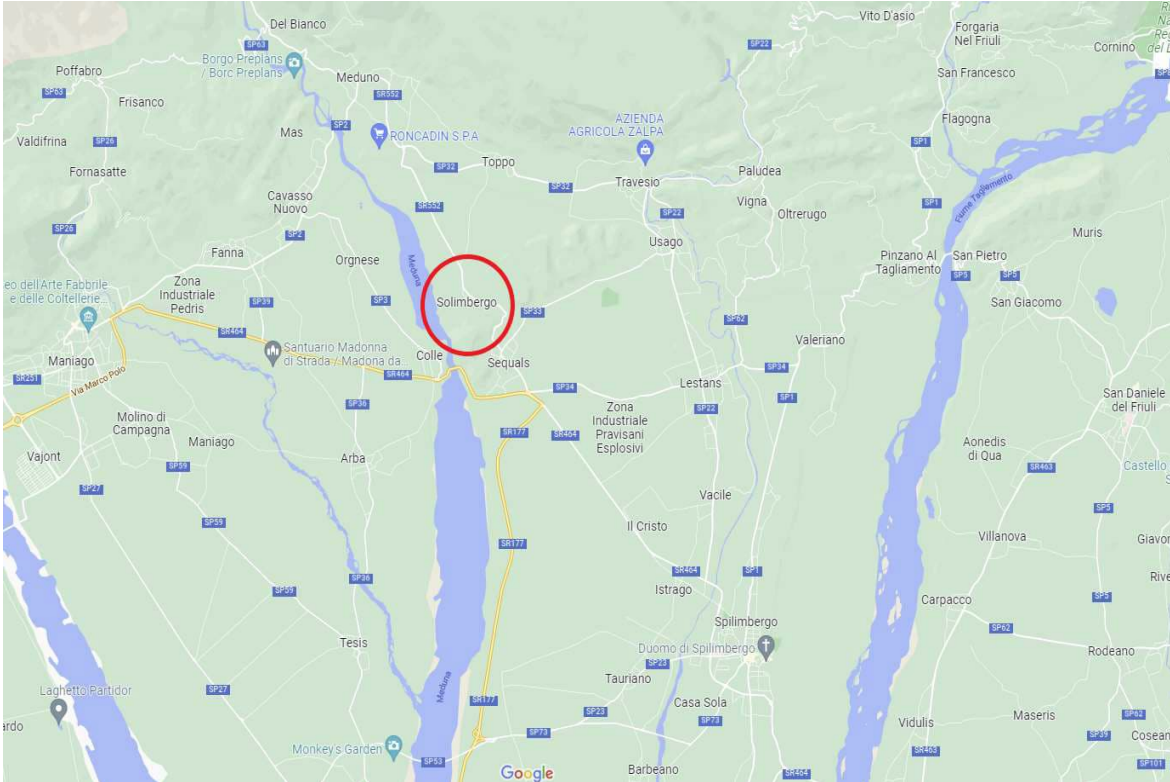


Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (fonte google map).



Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – contrassegnato in rosso (fonte google map).



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 1 – Immobile con delimitati i confini di proprietà e la servitù d'accesso. La cancellata che dà su via Torrente Meduna è su proprietà di terzi.



Foto n. 2 – Immobile visto dalla corte interna.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 3 – Immobile visto da via Torrente Meduna.



Foto n. 4 – L'immobile visto da via Torrente Meduna (Prospetto rivolto a Nord).



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 5 – Deposito. In evidenza la porzione di proprietà eseguita.



Foto n. 6 – Deposito visto dal retro.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 7 – Manufatto in mattoni non autorizzato, dove sono stati inseriti n. 2 portoncini d'ingresso. Sulla destra, canna fumaria in acciaio non autorizzata.



Foto n. 8 – Portoncino d'ingresso al piano terra. In evidenza la carenza di manutenzione.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 9 – Soggiorno – ingresso – pranzo.



Foto n. 10 – Soggiorno – ingresso – pranzo.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 11 – Soggiorno – ingresso – pranzo.

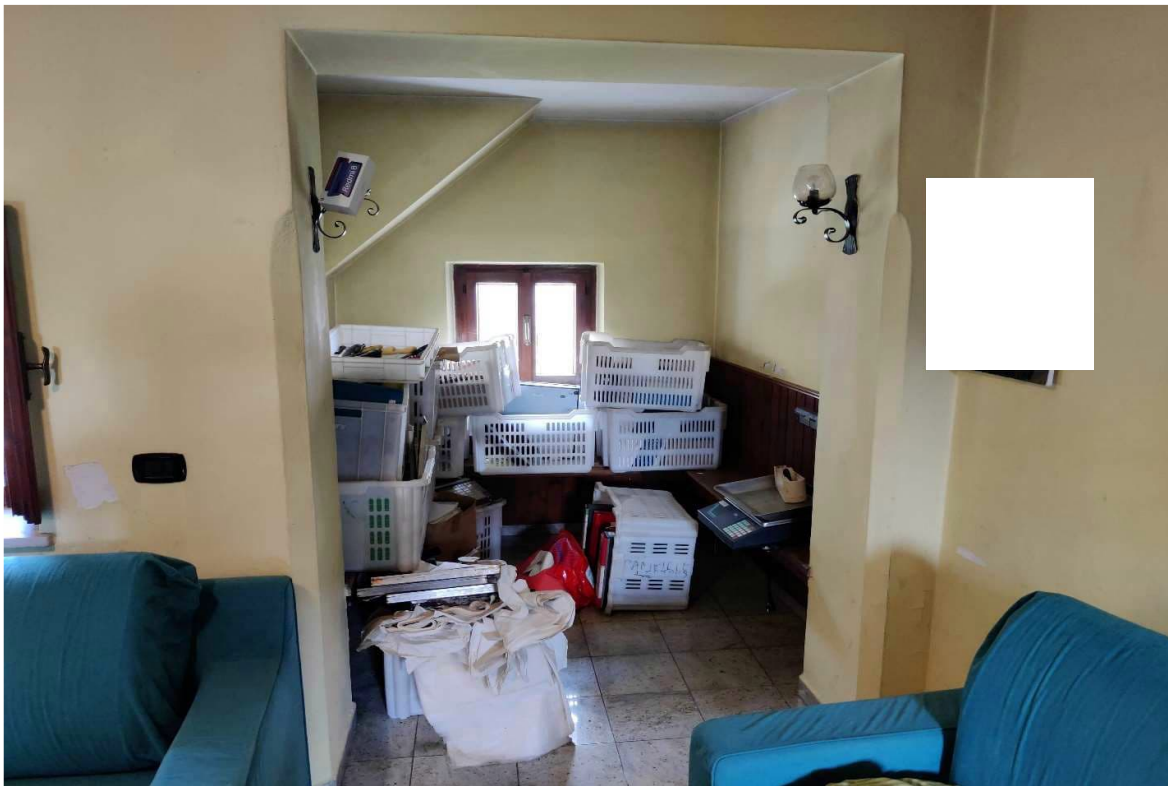


Foto n. 12 – Ex "fogolar".



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 13 – Cucinino.



Foto n. 14 – Cucinino.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 15 – Cucinino.

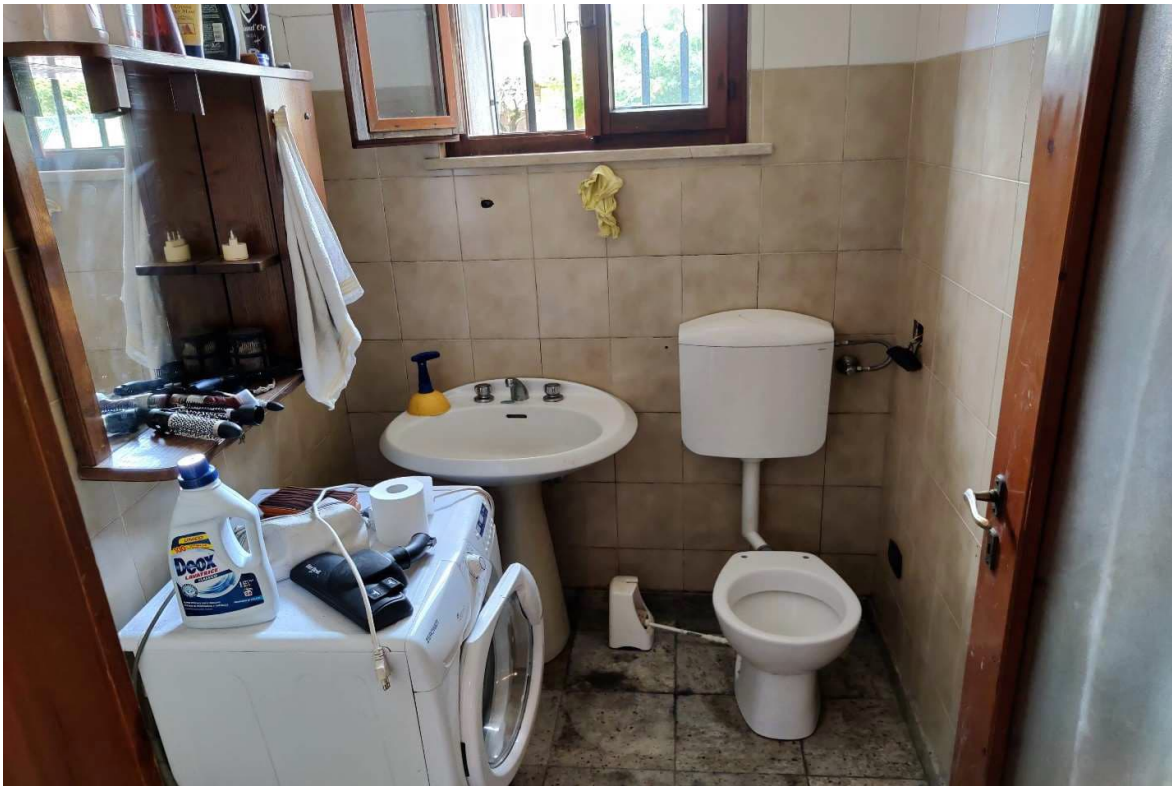


Foto n. 16 – Servizi igienici al piano terra. In evidenza degrado e carenza di manutenzione.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 17 – Servizi igienici al piano terra. In evidenza lavatrice e sistema di scarico.

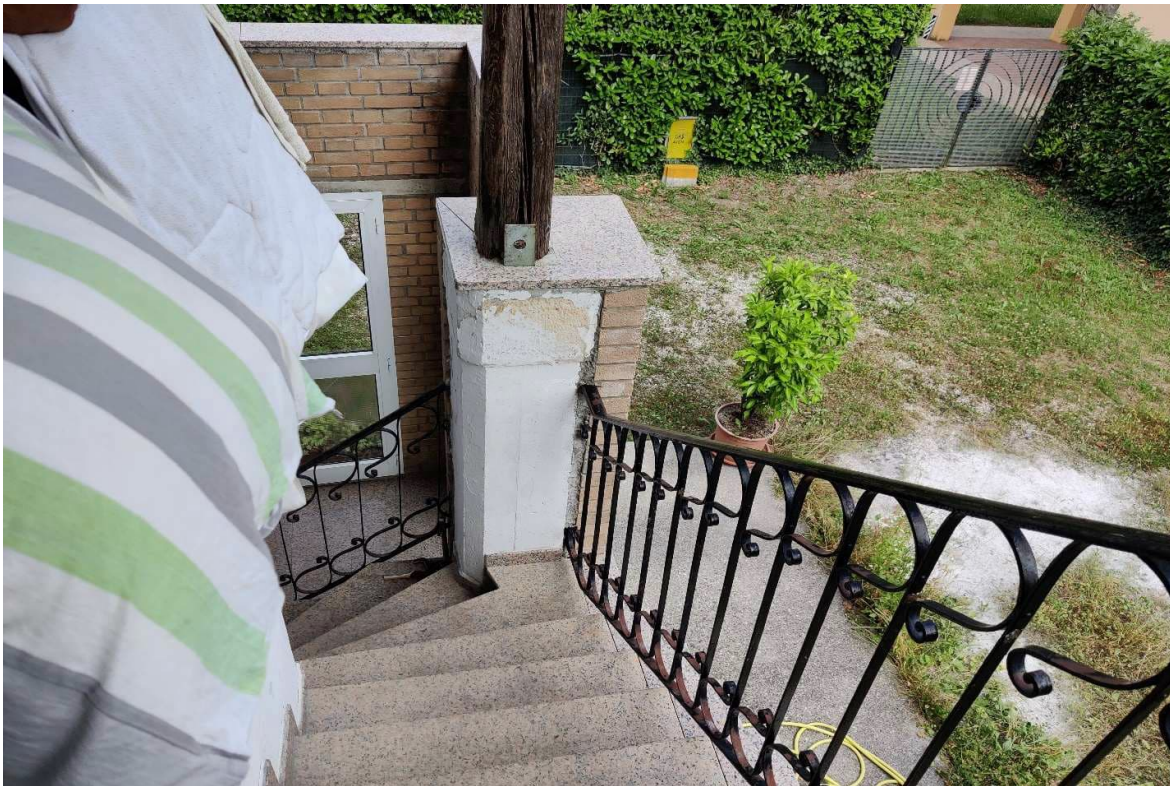


Foto n. 18 – Scale di salita al piano.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 19 – Ballatoio al piano primo, con accesso ai vani interni.



Foto n. 20 – Camera. In evidenza l'impianto termico fuoritaccia – non funzionante.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 21 – Camera singola.

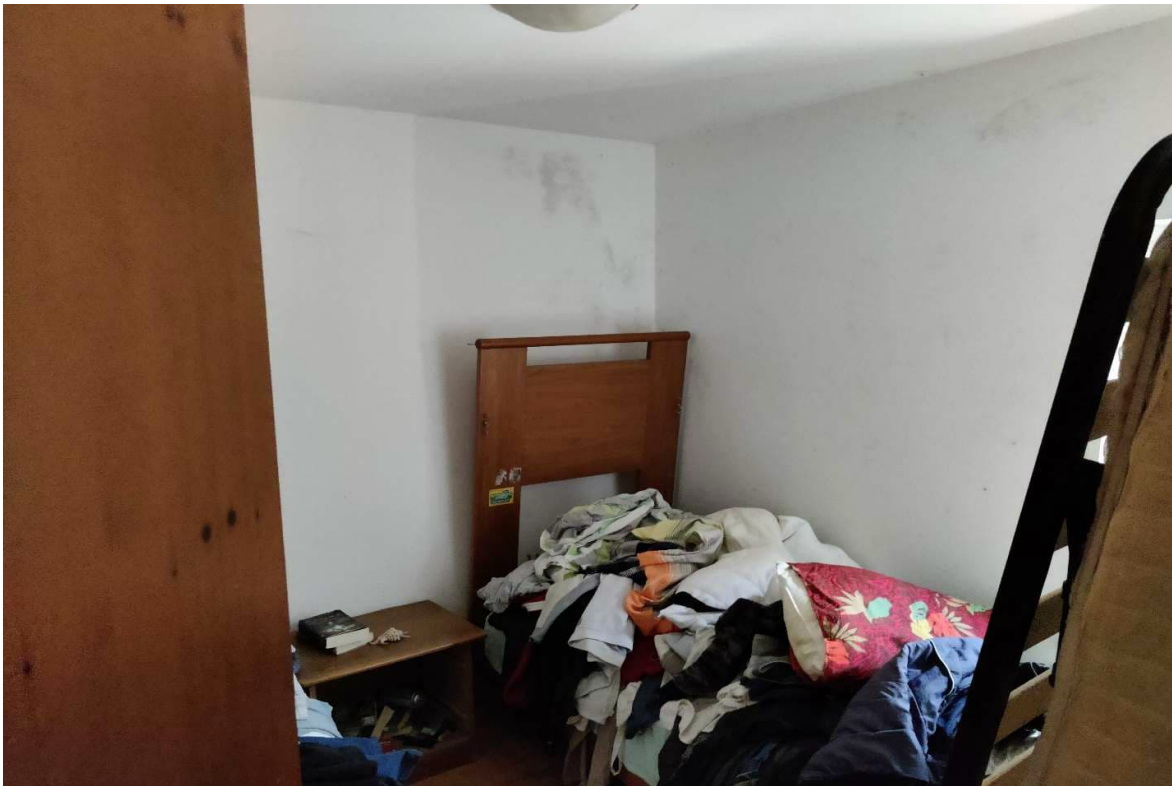


Foto n. 22 – Ripostiglio ad uso cameretta. In evidenza macchie di umidità.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 23 – Ripostiglio ad uso cameretta.



Foto n. 24 – Sanitari bagno al piano primo. In evidenza il degrado e la carenza di manutenzione. Tubazioni dell'impianto termico – non funzionante – fuori traccia.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 25 – Bagno al pino primo. In evidenza sanitario lavandino e accessori doccia. Stato di conservazione e manutenzione non ottimale.



Foto n. 26 – Caldaia di fabbricazione "Baltur" a gas metano – non funzionante. In evidenza stacchi di intonaci e tinte.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Solimbergo - Sequals (PN) – via Torrente Meduna n. 15/5.



Foto n. 27 – Interno deposito al piano terra. In evidenza i fori.



Foto n. 28 – Piano primo deposito, visto dal foro sulla pavimentazione che permette la salita mediante scala a pioli. In evidenza orditure di travi del tetto in legno, con tavolati grezzi di sottotetto.

