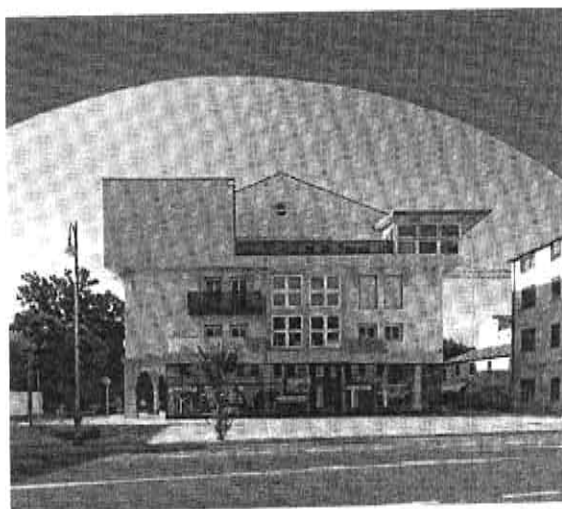


## **ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento**

**COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA**  
**Provincia di Treviso**

*COMPLESSO RESIDENZIALE*  
*"Borgo degli Angeli"*



**Capitolato**  
**delle opere e finiture**

*Handwritten signature or initials.*

# ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

## STRUTTURE

- la struttura dell'edificio sarà realizzata con muri e fondazioni in c.a. a platea con intervallate "travi rovesce" adeguatamente armate ed isolate perimetralmente contro infiltrazioni d'acqua e inserimento di Waterstop bentonitico nei giunti strutturali, platea e muri sono inoltre impermeabilizzati con volgrip light;
- Intelaiatura del tipo reticolare in c.a. composta da pilastri di varie forme e dimensione collegati a travi e cordoli in c.a. di dimensione e spessore ragguagliato alle strutture verticali e come da esigenze statiche e tecniche;
- solai in lastre di c.a. tipo "Pradalles" con resistenza al fuoco Rei 120 per il 1° livello e in latero cemento di spessore come da calcolo statico; Struttura portante del tetto in legno lamellare sbiancato, pacchetto 27cm;

## CHIUSURE ESTERNE

- Tamponamenti esterni eseguiti in muratura di laterizio esterna da cm.20, isolamento in polistirene o simili da 6 cm, di spessore, quindi muratura di laterizio interna da cm.8. All'esterno sarà realizzato un ulteriore isolamento a cappotto, il tutto come da corrispondenza alla normativa sul calcolo e la prevenzione della dispersione termica;

## DIVISORI INTERNI

- Divisori interni costituiti da muratura in laterizio di adeguato spessore atta ad insonorizzare ed isolare le stanze attigue come da risultato di calcolo della normativa vigente, i bagni saranno costruiti con doppia parete isolata;
- Divisori interni tra appartamenti e tra appartamenti e vani scale e tra appartamenti e altri locali non definiti ai punti precedenti in doppia muratura di modulare di laterizio da cm.13 intonacato nelle facciate a vista ed interposto materassino fonoassorbente come da risultato di calcolo della normativa vigente;

## ISOLAMENTI

- I punti di contatto con l'esterno; tra edifici contigui; tra appartamenti; tra locali della stessa unità saranno adeguatamente isolati e dagli agenti atmosferici e dai rumori mediante l'utilizzo di materiali specifici all'avanguardia e presenti nel mercato tipo fonostop della index e/o simili.  
Detti materiali saranno di prima qualità, e comunque di spessore e fattezze rispondenti alla normativa vigente in materia. La società si riserva la insindacabile decisione di scelta del materiale corrispondente alla risultanza del calcolo di legge. Essi potranno essere anche accoppiati tra loro nei casi previsti in cui ciò è ammesso e nei casi in cui tecnicamente la scelta migliori il risultato finale.
- nei solai interpiano al fine di raggiungere le caratteristiche di isolamento acustico richieste viene posato con continuità e risvoltato a parete una membrana in gomma tipo fonostop e/o simili.

## OPERE DI FINITURA

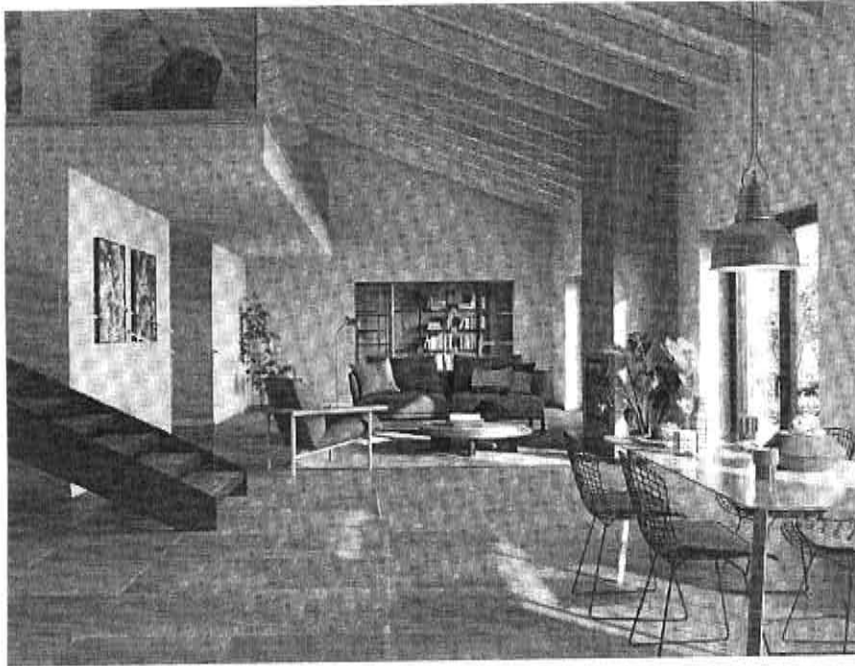
### *Intonaci*

- intonaci interni (solaio e parti condominiali) ed esterni, dove previsti, a civile abitazione con tiratura a fine compresi paraspigolo;

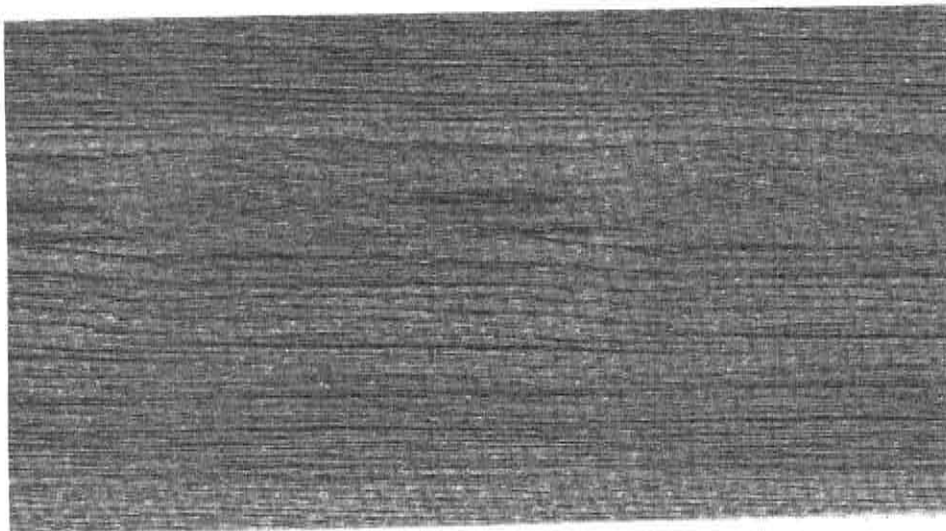
### *pavimenti - rivestimenti - davanzali e soglie*

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

- I davanzali e le soglie saranno eseguiti in marmo dello spessore minimo di cm.3 o in pietra artificiale;
- I pavimenti dei soggiorni, ingressi, cucine, saranno in ceramica monocottura 1<sup>a</sup> scelta e/o in grès porcellanato
- Dimensioni come da disposizione della insindacabile scelta della DD.LL.;

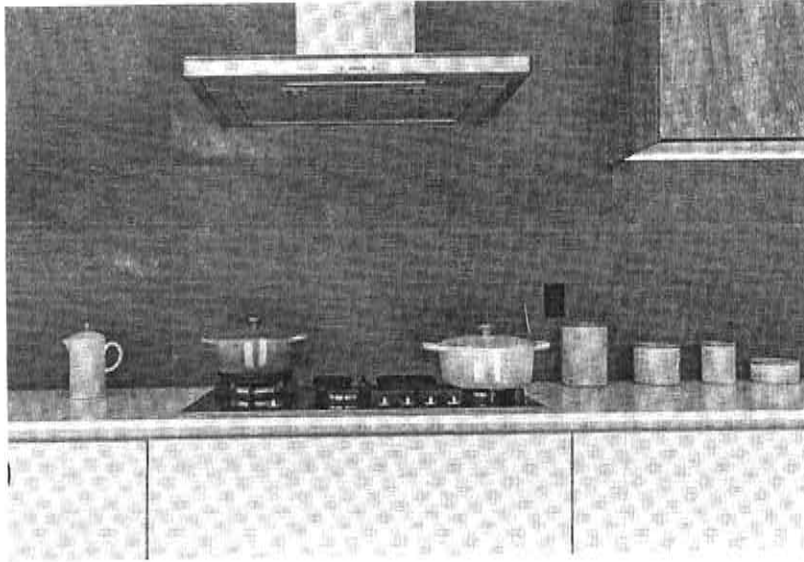


- I pavimenti della zona notte e/o comunque delle stanze da letto saranno in legno tipo rovere, posti in opera e incollati sul sottofondo in calcestruzzo livellato; dello stesso materiale saranno i pavimenti dei soppalchi per le unità dell'ultimo piano sviluppate in due livelli. Le dimensioni indicative sono: spess. 14mm x 180mm. x 1800 mm., a correre. Potranno essere effettuate scelte diverse per essenza di legno a seconda della insindacabile scelta della DD.LL.



## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

- Il rivestimento delle cucine, previsto sulla pareti dove verrà ubicata la "batteria da cucina, sarà realizzato, solo se richiesto, in piastrelle di ceramica smaltata con dimensioni indicative 20x20-60x60 e per una fascia di altezza pari a un metro.



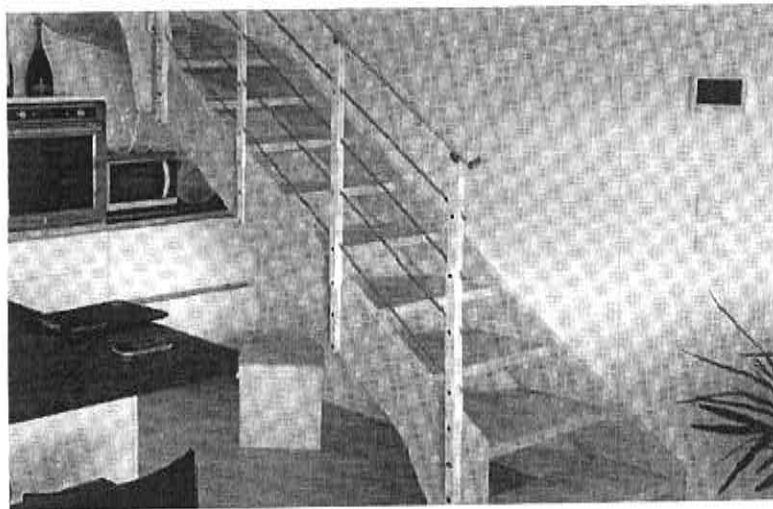
- I pavimenti e rivestimenti dei bagni, wc e lavanderie sarà realizzato in piastrelle di ceramica smaltata con dimensioni indicative 60x60 -- 30x60 e per una altezza di rivestimento pari o superiore al coprifilo della porta d'ingresso con altezza standard m.2,10

*[Handwritten signature]*

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento



- Lo zoccolino battiscopa zona notte e zona giorno sarà realizzato in legno di colore bianco – dim. 7x1;
- Le scale di collegamento ai piani superiori delle unità sviluppate in due livelli saranno in legno e ferro del tipo autoportante;



N.B. Qualsiasi altro materiale richiesto verrà quantificato nella differenza in positivo o negativo.

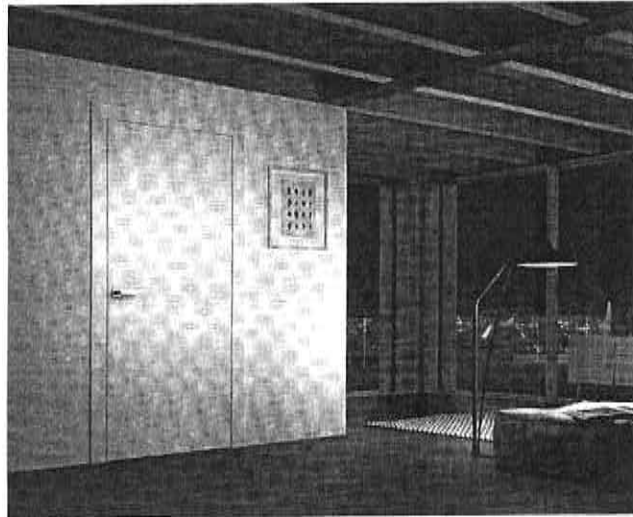
Tutte le pavimentazioni saranno realizzate come da campionario esposto presso il fornitore ufficiale.

- Le scale condominiali saranno rivestite in marmo chiaro tipo Trani e/o Botticino;
- Il pavimento delle terrazze esterne e delle logge sarà del tipo ingelivo;
- Portoncini blindati di ingresso agli appartamenti con rivestimento su entrambe le facce in laminato di colore

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

bianco, muniti di paraspifferi e con una resistenza termica ed acustica rispondente alla norma,

- **Porte interne in laminatino cerniere anuba, lisce, di colore bianco, complete di ferramenta guarnizioni ecc.;**



- **Serramenti esterni** saranno di tipo misto, in legno laccato bianco, e/o in alluminio verniciato a polveri termoindurenti e polimerizzate in forno, completi di tutti gli accessori d'uso, in tinta con la colorazione dei profili. Profilati estrusi in lega di alluminio primaria a camera europea, a taglio termico. Sono previste altresì, nella zona negozi al piano terra, vetrate strutturali con pannelli in vetro, provviste di vetrocamera, a pannelli accostati;
- Il **pavimento della zona autorimessa** del piano interrato sarà in calcestruzzo liscio, tirato ad elicottero e con trattamento antipolvere, corazzato con quarzo colorato;
- La **rampa di accesso** all'autorimessa sarà in calcestruzzo ed eseguita a disegno antiscivolo;
- **Portone principale all'autorimessa**, telecomandato, in acciaio verniciato con lamiera forata per la ventilazione.

E' possibile variare qualità e dimensione di posa dei materiali di finitura interna delle unità purché preventivamente richieste e concordate. Non è assolutamente possibile modificare invece la natura, il colore e le dimensioni di ciò che è all'esterno delle unità e/o nelle parti comuni poiché rientrano nella globalità architettonica e decoro dell'edificio.

### *Tinteggiatura – rivestimenti*

- tinteggiatura interna traspirante con antimuffa, tinte chiare previa preparazione del fondo;
- finitura degli ingressi e dei vani scala condominiali in pittura lavabile previa preparazione del fondo al quarzo tipo Sikkens

### IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato con la più scrupolosa osservanza di tutte le vigenti norme di sicurezza, sottotraccia per illuminazione e forza elettromotrice, con salvavita, punti luce esterni, impianto TV centralizzato;

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

impianto telefonico ecc.ecc.;

l'impianto elettrico sarà completo di scatola di interruttori e prese tipo Biticino o Vimar o simili, di sicurezza e di tipo universale.

In ogni unità immobiliare dovranno essere realizzati i seguenti punti di utenza:

- SOGGIORNI: 2 punti luce deviato a soffitto, 2 prese forza, 2 prese luce, 2 prese TV e 1 presa telefono;
- CUCINE: 1 punto luce semplice a soffitto e uno a parete con interruttore separato, 4 prese forza 15 A, 1 presa forza con interruttore per lavastoviglie, 1 punto aspiratore con interruttore, 1 presa TV;
- CORRIDOI: 1 punto luce deviato o invertito, 2 prese forza;
- CAMERE: 1 punto luce deviato, due prese luce, 2 prese forza, 1 presa TV, 1 presa telefono;
- BAGNI: 1 punto luce semplice a soffitto e uno a parete con interruttore separato; 2 prese forza, 1 presa luce;
- W.C.: 1 punto luce a semplice a soffitto e uno a parete con interruttore separato; 1 presa forza, 1 presa luce, 1 presa con interruttore regolamentare per lavatrice;
- ESTERNI: 1 punto luce semplice da posizionare nei punti indicati dalla DD.LL.;
- chiamata campanello da portoncino di ingresso e sul quale sarà installato anche il videocitofono;
- predisposizione per impianto di allarme interno;

Nella realizzazione dell'impianto saranno impiegati i seguenti materiali:

- a) i tubi per le linee sottotraccia saranno di materiale e di sezione adeguate alla normativa vigente;
- b) le scatole di derivazione saranno in p.v.c. autoestinguente, rettangolari, con coperchio tinta avorio fissato con 4 viti;
- c) i conduttori saranno di tipo flessibile, in rame, isolati in p.v.c. con colori convenzionali a norme, di adeguate dimensioni;
- d) le giunzioni dei conduttori saranno realizzate con morsetti di vario genere, del tipo a cappuccio e isolati, antitranciatura del conduttore;
- e) interruttori, prese ed altri comandi saranno realizzati con frutti di colore bianco con verniciatura vetrificata antigraffio;
- f) il videocitofono sarà delle migliori marche esistenti al momento della realizzazione;
- g) l'antenna TV e le relative apparecchiature saranno della Fraccaro o similari;
- h) i quadri in genere saranno della Siemens, Elettroconduttore o Hager o simili.

Negli alloggi saranno realizzati due circuiti indipendenti bipolari + terra, uno per la luce e uno per la forza motrice, facenti capo ad un quadretto generale composto da:

- contenitore modulare da parete;
- differenziale salvavita puro;
- interruttore magnetotermico;
- interruttore magnetotermico per linea forza;
- accessori vari di cablaggio;

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

- tubazioni idonee alla futura installazione della TV satellitare

L'impianto antenna TV permetterà la ricezione dei programmi televisivi nazionali e locali e comprenderà:

- 1 antenna logaritmica;
- 1 asta porta antenna con relative mensole, il tutto zincato;
- 1 linea di alimentazione 220V;
- 1 alimentatore + amplificatore;
- 1 selezionatore con fusibili per alimentazione 220V;
- 1 presa interna nei locali indicati dalla DDLL;
- accessori di cablaggio.

Tutti gli impianti saranno completi di dispersore di terra costituito da un dispersore a croce in ferro zincato 50x50x5 mm. da 2 mt. di lunghezza, linea di corda di rame da 10 mmq. dal dispersore alla morsettiera generale, tabella di indicazione del dispersore, morsetti e quant'altro necessario. Ogni impianto sarà dotato di collegamento equipotenziale per le tubazioni dell'acqua e riscaldamento, comprese in rame, morsettiera, giunzioni ed accessori atti al perfetto funzionamento dell'impianto.

Verranno realizzati tutti i lavori necessari al collegamento degli impianti interni alle reti ENEL, TELECOM.

Non sono comprese le spese per gli allacciamenti alle singole utenze (quote potenza)

### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA ED IGIENICO SANITARIO

Tutte le unità avranno impianto di riscaldamento a pavimento, ad eccezione dei bagni, wc, e lavanderie che saranno previste a discrezione dell'impiantista termico a radiatori (scaldasalviette).

L'impianto sarà autonomo con generatore centralizzato, il locale caldaia sarà posto nell'interrato..

La produzione di acqua calda sarà integrata da un impianto di pannelli solari con accumulato.

Esso comprenderà la fornitura e la posa sottotraccia di tutte le tubazioni in polietilene, opportunamente isolate, dal contatore ai vari punti di utenza, e inoltre, la fornitura e posa degli apparecchi e accessori sotto descritti:

#### CUCINA TIPO O VANO COTTURA TIPO:

- attacco acqua calda e fredda e scarico per lavello;
- attacco e scarico per lavastoviglie, completo di scatola sifonata da incasso con placca per l'ispezione, rubinetto con rosone portagomma;

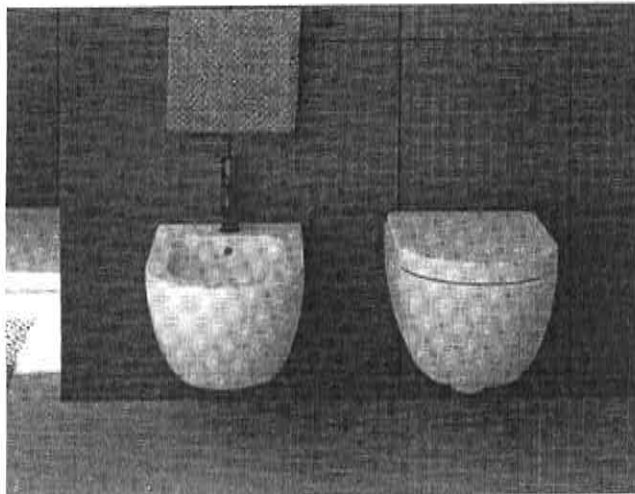
#### BAGNO PRINCIPALE:

- vasca in vetro resina da cm. 70 x 170, colore a scelta della D.L., completa di colonna di scarico a manopola, sifone miscelatore monocomando modello Grohe, Fir, Zucchetti o simili; in alternativa piatto doccia da cm. 70 di lato in porcellana, completo di miscelatore monocomando come sopra e scarico. Sono escluse cabine doccia;
- bidet in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o Dolomite colore a scelta della D.L., posto in opera sospeso, completo di miscelatore monocomando come sopra;
- vaso a sedere in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o colore a scelta della D.L., posto in opera



## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

sospeso, completo di cassetta ad incasso, sedile in tinta;



- lavabo in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o Dolomite colore a scelta della D.L., completo di miscelatore monocomando come sopra.

### LAVANDERIA/W.C.:

- eventuale piatto doccia da cm. 70-80-90 di lato in porcellana-resina modello Ideal Standard e/o Dolomite, completo di miscelatore monocomando e scarico come sopra,
- lavabo in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o Dolomite colore a scelta della D.L., completo di miscelatore monocomando.
- attacco per lavatrice, completo di scatola sifonata e scarico;

Nei vari servizi non sono previsti accessori.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO: centralizzato a pavimento con deumidificatore

### OPERE VARIE

Parapetti esterni in acciaio anticato;

rivestimenti esterni in marmo rosso verona, verde guatemala, trani, balconcini veneziani, contorni per bifore e triore in rosso verona, portali dei portoncini di ingresso in marmo green forrest;

vetrate strutturali con lastre accostate;

serramenti esterni in legno laccato bianco con doppie guarnizioni, e alluminio elettrocolorato per il piano terra, vetrata scala, giardino d'inverno, vetri retrocamera con pellicola e gas, vetri ug 1,1 serramenti vmk 1,4 / 38 db;

Ascensori del tipo automatico a funi, o idraulico, a basso consumo energetico con portali in acciaio inox cabina in laminato, porte automatiche telescopiche, completo di linea d'emergenza

### NOTE

- Nel caso l'acquirente intenda apportare modifiche di carattere strutturale o distributivo relative alle finiture, ciò dovrà

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

essere notificato alla società, in tempo sufficiente per consentire la programmazione dei lavori.

- Le modifiche non potranno variare l'aspetto esterno del fabbricato né tanto meno pregiudicarne la struttura portante, dovranno inoltre rispettare le disposizioni del piano di recupero e regolamenti comunale.
- Tutte le modifiche che vengono apportate in variazione alla presente relazione comportano un onere di assistenza tecnica e contabile che sarà quantificato con la spesa delle modifiche stesse.
- Le misure degli alloggi potranno subire lievi variazioni in quanto i disegni allegati alla presente relazione sono architettonici e non esecutivi, che saranno redatti durante il corso dei lavori. Le misure e la distribuzione dell'area esterna potranno subire delle variazioni durante l'esecuzione dei lavori per compensazioni dovute a riconfinazioni e tracciamenti.

Pertanto i disegni allegati ai contratti di vendita dovranno intendersi di massima e l'acquisto va inteso a corpo e non a misura.

- La parte venditrice si riserva la possibilità di poter variare i tipi di materiale in conformità all'andamento del mercato e di apportare eventuali lievi modifiche alle misure dei vani ed al posizionamento delle strutture portanti ed accessorie per motivi di carattere statico ed tecnico.
- La scelta dei materiali e l'esecuzione dei lavori relativi alle parti comuni del fabbricato avverranno su indicazione insindacabile della DD.LL. che si avvalorerà di volta in volta dell'approvazione della società.
- Tutti i materiali descritti saranno, come campioni, visibili presso il fornitore, eventuali modifiche devono essere comunicate e quantificate economicamente per approvazione. La scelta dei materiali sarà effettuata dalla DD.LL. in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale per le parti esterne, e si riserva la facoltà di operare quelle varianti che riterrà più opportune in base alla disponibilità di mercato, ma sempre rispettando le clausole contrattuali.
- IL FABBRICATO E' STATO PROGETTATO PER AVERE UN CONSUMO ENERGETICO CERTIFICATO SECONDO GLI STANDARD CORRISPONDENTI ALLA CLASSE A, SECONDO LE NORME: UNI TS 11300.
- Tecnico di riferimento Studio Stefani & Associati / Geom. Boatto Marcello
- Tecnico di riferimento Impianti tecnologici Perito Barbui Ermes
- Impianto elettrico fornito di dichiarazione di Conformità
- Impianto idrico sanitario fornito di dichiarazione di Conformità
- Prima accensione dell'impianto a Pavimento sarà effettuato da tecnici RDZ
- Garanzie a norma di legge su tutti gli impianti tecnologici escluso le parti centralizzate
- Garanzie a norma di legge su tutti i lavori di finitura chiavi in mano degli Appartamenti e locali commerciali

# Allegato 3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dotl. PICCININI ANTONIO  
BORGHO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

Lavori di: ufficio n 5 SUB 167 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA C			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 68	€5100,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 50	€4250,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione			
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato			
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 5	€2250,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2000,00	N 2	€4000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			



# ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€46800,00</b>
		<b>IVA 10%</b>	
		<b>IVA 22%</b>	<b>€10296,00</b>
		<b>Totale IVATO</b>	<b>€57096,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott.PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: ufficio n 4 SUB 166-170 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA C</b>			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 70	€5250,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 50	€4250,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€3500,00	N 1	€ 3500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€ 40,00	ML 16	€640,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	MI 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 4	€1800,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2000,00	N 2	€4000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€50640,00</b>
		<b>IVA 10%</b>	
		<b>IVA 22%</b>	<b>€11140,80</b>
		<b>Totale IVATO</b>	<b>€61780,80</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: ufficio n 2 SUB 164 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA B</b>			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 93	€6975,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 52	€4420,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€3500,00	N 1	€ 3500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato			
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 5	€2250,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2000,00	N 2	€4000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€52345,00</b>
		<b>IVA 10%</b>	
		<b>IVA 22%</b>	<b>€11515,90</b>
		<b>Totale IVATO</b>	<b>€63860,90</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione



## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: ufficio n 1 SUB 163-169 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA B</b>			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 77	€5775,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 52	€4420,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione			
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato			
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 4	€1800,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2000,00	N 2	€4000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€47195,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	
	<b>IVA 22%</b>	<b>€10382,90</b>
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€57577,90</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: negozio n DIETRO FRUTTIVENDOLO SUB 159 PIANO TERRA</b>			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 24	€2160,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 160	€3520,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE			
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 131	€9825,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 160	€10400,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 160	€12000,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO	€12,00	ML 150	€1800,00
IDRAULICO	€20000,00	N 1	€20000,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€6500,00	N 1	€6500,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 3500,00	N 1	€3500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
<b>GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2</b>			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€90705,00</b>
<b>IVA 10%</b>	<b>€</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€19955,10</b>
<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 110660,10</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: negozio n 6 SUB 162-110 PIANO TERRA</b>			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 21	€1890,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 141	€3102,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE			
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 168	€12600,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 111	€7215,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 141	€10575,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO	€12,00	ML 130	€1560,00
TERRAZZA SISTEMAZIONE	€2500,00	N 1	€2500,00
NUOVO SERRAMENTO PIANO SUPERIORE 300XH2400	€5500,00	N 1	€5500,00
IDRAULICO	€20000,00	N 1	€20000,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€7500,00	N 1	€7500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€8500,00	N 1	€8500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€5000,00	N 1	€5000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€6500,00	N 1	€6500,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 3500,00	N 1	€3500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€106942,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€</b>
	<b>IVA 22%</b>	<b>€23527,24</b>
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 130469,24</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

DotL.PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: negozio n 5 SUB 161 PIANO TERRA			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 18	€1620,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 120	€2640,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE	€95,00	MQ 56	€5320,00
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 91	€6825,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 120	€7800,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 120	€9000,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO IDRAULICO	€12,00	ML 100	€1200,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€15000,00	N 1	€15000,00
ELETTICISTA	€1500,00	N 1	€1500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€6500,00	N 1	€6500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€	N 1	€
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€4000,00	N 1	€4000,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€	N 1	€
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€6500,00	N 1	€6500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO	€3500,00	N 1	€3500,00

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€78405,00</b>
		<b>IVA 10%</b>	<b>€17249,10</b>
		<b>IVA 22%</b>	
		<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 95654,10</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione



## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: negozio n 3 SUB 160 PIANO TERRA</b>			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 15	€1350,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 104	€2288,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE			
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 180	€13500,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 104	€6760,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 104	€7800,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO IDRAULICO	€12,00	ML 100	€1200,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€15000,00	N 1	€15000,00
ELETTICISTA	€1500,00	N 1	€1500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€7500,00	N 1	€7500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€6500,00	N 1	€6500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO	€3500,00	N 1	€3500,00
<b>GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2</b>			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Totale IVA esclusa	€78898,00
IVA 10%	€
IVA 22%	€17357,56
Totale IVATO	€ 96255,56

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 34 SUB 177 TERZO E QUARTO PIANO SCALA D</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 41	€3075,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 50	€4250,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 49	€4165,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato comprensivo di impermeabilizzazione e giunti tecnici	€ 120,00	Mq 25	€3000,00
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 26	€1040,00
TERRAZZE fornitura di scossaline perimetrali in alluminio	€90,00	Ml 25	€ 2250,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 150	€1800,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 5	€2250,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni pioggia	€3500,00	N 1	€ 3500,00
SERRAMENTI fornitura di zanzariere e teli oscuranti	€5000,00	N 1	€5000,00
SANTARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ sostituzione deumidificatore e testine	€3500,00	N 1	€3500,00
ELETTICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4500,00	N 1	€4500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E	€5000,00	N 1	€5000,00

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

AGIBILITA'.			
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
	<b>Totale IVA esclusa</b>		<b>€65830,00</b>
		<b>IVA 10%</b>	<b>€6583,00</b>
		<b>IVA 22%</b>	
		<b>Totale IVATO</b>	<b>€72413,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

)

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 27 SUB 175 TERZO E QUARTO PIANO SCALA B</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 45	€3375,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 64	€5440,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 77	€6545,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€	Ml	€
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 180	€2160,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4500,00	N 1	€4500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€58220,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€5822,00</b>
	<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€64042,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 24 SUB 174 TERZO E QUARTO PIANO SCALA A</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 49	€3650,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 99	€8415,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 53	€4505,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€3500,00	N 1	€3500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 55	€2200,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 220	€2640,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 7	€3150,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€5500,00	N 1	€5500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
	<b>Totale IVA esclusa</b>		<b>€67060,00</b>
	<b>IVA 10%</b>		<b>€6706,00</b>
	<b>IVA 22%</b>		
	<b>Totale IVATO</b>		<b>€73766,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione



## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 23 SUB 173 TERZO E QUARTO PIANO SCALA A</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 88	€6600,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq103	€8415,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 78	€8755,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato COMPRESIVO DI IMPERMEABILIZZAZIONE	€120,00	MQ 48,59	€5830,80
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€3500,00	N 1	€3500,00
GIARDINO D'INVERNO	€75,00	MQ 47	€3525,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 30	€1200,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 250	€3000,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 14	€6300,00
SERRAMENTI regolazione	€700,00	N 1	€ 700,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€3500,00	N 1	€ 3500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti	€ 9500,00	N 1	€9500,00
SANTARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 3	€7500,00
IDRAULICO	€6500,00	N 1	€6500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€2500,00	N 1	€2500,00
ELETTRICISTA	€5500,00	N 1	€5500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO / ESTERNA IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€7500,00	N 2	€15000,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€7500,00	N 1	€7500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
	<b>Totale IVA esclusa</b>		<b>€114325,80</b>
		<b>IVA 10%</b>	<b>€11432,58</b>
		<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>		<b>€125758,38</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

✓

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 21 SUB 138 SCALA D SECONDO PIANO</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 38	€2850,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 37	€3145,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 50	€4250,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 6	€240,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 85	€1020,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€42205,00</b>
		<b>IVA 10%</b>	<b>€4220,50</b>
		<b>IVA 22%</b>	
		<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 46425,50</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 19 SUB 172 SECONDO PIANO SCALA D</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 25	€1875,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 22	€1870,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 26	€2210,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 24	€960,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 50	€600,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 3	€1350,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 1	€2500,00
IDRAULICO	€3500,00	N 1	€3500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€3000,00	N 1	€3000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€32365,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€3236,50</b>
	<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 35601,50</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

V

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott.PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 17 SUB 171 SECONDO PIANO SCALA C</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 40	€3000,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 32	€2720,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 44	€3740,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 8	€320,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 80	€960,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€41440,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€4144,00</b>
	<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 45584,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione



## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott.PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 6 SUB 168 PRIMO PIANO SCALA C</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 34	€2550,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 35	€2975,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 45	€3825,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 8	€320,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 80	€960,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€41280,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€4128,00</b>
	<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 45408,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

<b>Lavori di: APP. N 5 SUB 165 PRIMO PIANO SCALA B</b>			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 39	€2925,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 28	€2380,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 49	€4165,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€	M1	€
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	M1 80	€960,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€41130,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€4113,00</b>
	<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 45243,00</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:** Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 3 SUB 78 PRIMO PIANO SCALA A			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 39	€2925,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 62	€5270,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 48	€4080,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€4500,00	N1	€4500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 24	€ 960,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 8	€3600,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>€51535,00</b>
	<b>IVA 10%</b>	<b>€5153,50,00</b>
	<b>IVA 22%</b>	
	<b>Totale IVATO</b>	<b>€ 56688,50</b>

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

## ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO  
Rif.BORGO DEGLI ANGELI  
MOTTA DI LIVENZA  
Viale EUROPA

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

**Oggetto:RIEPILOGO PREVENTIVI FINITURE INTERNI**

Lavori di:FINITURA D'INTERNI			
UFFICIO SUB. 167 SCALA C			€ 46.800,00
UFFICIO SUB. 166-170 SCALA C			€ 50.640,00
UFFICIO SUB. 164 SCALA B			€ 52.345,00
UFFICIO SUB. 163-169 SCALA B			€ 47.195,00
NEGOZIO SUB. 159 (DIETRO FRUTT.)			€ 90.705,00
NEGOZIO SUB. 162-110			€ 106.942,00
NEGOZIO SUB. 161			€ 78.405,00
NEGOZIO SUB. 160			€ 78.898,00
APPARTAMENTO SUB. 177 SCALA D			€ 65.830,00
APPARTAMENTO SUB. 175 SCALA B			€ 58.220,00
APPARTAMENTO SUB. 174 SCALA A			€ 67.060,00
APPARTAMENTO SUB. 173 SCALA A			€ 114.325,80
APPARTAMENTO SUB. 138 SCALA D			€ 42.205,00
APPARTAMENTO SUB. 172 SCALA D			€ 32.365,00
APPARTAMENTO SUB. 171 SCALA C			€ 41.440,00
APPARTAMENTO SUB. 168 SCALA C			€ 41.280,00
APPARTAMENTO SUB. 165 SCALA B			€ 41.130,00
APPARTAMENTO SUB. 78 SCALA A			€ 51.535,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

Per accettazione

---

