



TRIBUNALE DI PORDENONE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **MOTTA INVESTIMENTI S.R.L.**

n° 2 anno: **2022**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Lucia Dall'Armellina**

Curatore: **Dott. Antonio Piccinini**

lgmi.pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il sottoscritto dott. Antonio Piccinini, dottore commercialista con Studio in Sacile, nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale: MOTTA INVESTIMENTI S.R.L., in esecuzione e in conformità del Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, ritualmente approvato,

AVVISA

che presso lo Studio Camarda e Cicuto, Condominio Gardenia, Via Riva Monticano n.18/28, piano terra, a Motta di Livenza (TV), nelle giornate di:

- **venerdì 13/10/2023 alle ore 09:00**
- **venerdì 10/11/2023 alle ore 09:00**

si terrà la prima gara d'asta delle unità immobiliari (appartamenti, uffici, negozi commerciali e pertinenze) del Condominio Borgo degli Angeli in Viale Europa a Motta di Livenza (TV)





Prospetto nord



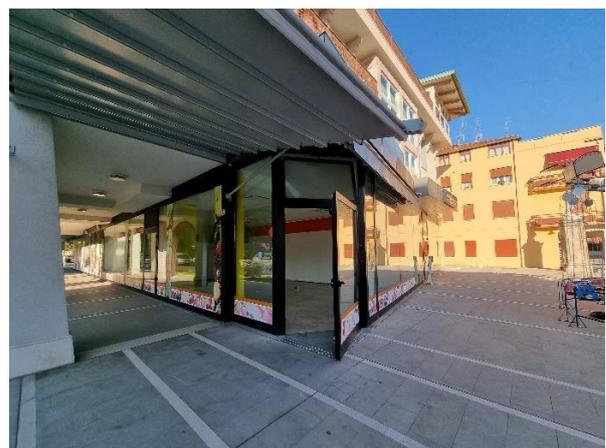
Prospetto lungo viale Europa



Prospetto via Aleandro



Ingresso carraio al ps1



Ingresso



Prospetto lungo via Aleandro



Attico al grezzo



Negozio



Giardino d'inverno



Box doppio con basculante



Unità al grezzo



Unità al grezzo

Borgo degli Angeli, complesso residenziale di prestigio situato nel tranquillo centro storico di Motta Livenza, vicino al Municipio e alla piazza principale, facilmente accessibile, ben fornito di parcheggi e posti macchina interna (ogni unità immobiliare in asta è munita di posto auto), offre diverse soluzioni abitative, commerciali e direzionali.



Unità al grezzo



Ingresso



Sala pranzo - soggiorno - cucina



Veduta generale



Scale comuni



Soggiorno d'ingresso

L'asta, come anticipato, si svolgerà in due giornate: venerdì 13/10/2023 e venerdì 10/11/2023 a partire dalle ore 09:00.

Di seguito i lotti che verranno venduti nella prima e seconda giornata.

➤ **I° giornata d'asta - venerdì 13/10/2023 alle ore 09:00**

Saranno oggetto di vendita i seguenti lotti:

TABELLA DI SINTESI DEI LOTTI					
COLONNE					
I°	II°	III°	IV°	V°	
LOTTI ASTA	LOTTI PERIZIA	DESCRIZIONE CATASTALE	Categoria	VALORI A BASE D'ASTA	
1	A	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 56 - p. 1	A/2 - Alloggio	€ 71.000,00	
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 77 - p. S1	C/6 - Posto auto coperto senza basculante		
2	F	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 129 - p. T	C/1 - Negozio	€ 112.000,00	
3	CLZ2	C	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 69 - p. T	C/1 - Negozio	€ 272.000,00
		L	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 78 - p. 1	Alloggio al grezzo con posto auto (F/3)	
			Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 142 - p. S1 Posto auto coperto doppio		
		Z2	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 44 - p. S1	I 3 subb. formano un unico box auto con basculante (C/6)	
			Fg. 7 mapp. 1200 sub. 45 - p. S1		
Fg. 7 mapp. 1200 sub. 46 - p. S1					
4	BHZ1	B	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 61 - p. 1	A/2 - Alloggio	€ 289.000,00
			Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 66 - p. S1	C/6 - Box singolo con basculante	
		H	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 159 - p. T	Negozio al grezzo (F/3)	
		Z1	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 121 - p. S1	Box doppio con basculante (C/6)	

COLONNE				
I°	II°	III°	IV°	V°
LOTTE ASTA	LOTTE PERIZIA	DESCRIZIONE CATASTALE	Categoria	VALORI A BASE D'ASTA
5	M	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 163 - p. 1	Uffici uniti al grezzo con posto auto (F/3)	€ 108.000,00
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 169 - p. 2		
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 144 - p. S1 Posto auto coperto doppio		
6	P	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 173 - p. 3-4	Alloggio al grezzo con posti auto (F/3)	€ 268.000,00
		Fg. 7 mapp. 1200 sub. 158 - p. S1 Posto auto coperto handicap + box auto doppio con basculante		
7	Q	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 174 - p. 3-4	Alloggio al grezzo con posti auto (F/3)	€ 233.000,00
		Fg. 7 mapp. 1200 sub. 156 - p. S1		
		Box con due ampi posti auto con basculante		
8	V	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 138 - p. 2	Alloggio al grezzo con posto auto (F/3)	€ 110.000,00
		Fg. 7 mapp. 1200 sub. 143 - p. S1 Posto auto coperto doppio		

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: MERCOLEDI' 11/10/2023 ORE 11 : 30

MANCATA ASSEGNAZIONE DEI LOTTI PRIMA GIORNATA

Gli offerenti, risultati non assegnatari nella prima giornata d'asta (13/10/2022), potranno partecipare alla gara per i lotti della gara del 10/11/2022 presentando una nuova offerta (relativa a nuovi lotti) entro mercoledì 08/11/2023 ore 11: 30 e inserendo la fotocopia della cauzione utilizzata nella gara del 13/10/2022, integrando il versamento della cauzione se l'importo della prima cauzione non dovesse risultare sufficiente per la nuova offerta (cauzione: 10% del prezzo offerto).

➤ **II° giornata d'asta - venerdì 10/11/2023 alle ore 09:00**

Saranno oggetto di vendita i seguenti lotti:

TABELLA DI SINTESI DEI LOTTI

COLONNE				
I°	II°	III°	IV°	V°
LOTTI ASTA	LOTTI PERIZIA	DESCRIZIONE CATASTALE	Categoria	VALORI A BASE D'ASTA
9	D	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 74 - p. 1	A/2 - Alloggio	€ 79.000,00
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 76 - p. S1	C/6 - Posto auto coperto senza basculante	
10	E	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 124 - p. 2	A/2 - Alloggio	€ 176.000,00
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 126 - p. S1	C/6 - Box doppio con basculante	
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 30* - p. S1 Quota in vendita 97.044/100.000. Le restanti quote appartengono a terzi.	C/2 - Magazzino	
11	GYZ3	Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 33 - p. T Quota in vendita: 97.044/100.000 Le restanti quote appartengono a privati	Negozi uniti al grezzo (F/3)	€ 212.000,00
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 161 - p. T		
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 162 - p. T		
		Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 110 - p. 1		
	Z3	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 180 - p. S1	Box doppio con basculante (C/6)	
	Y	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 147 - p. S1	Posto auto coperto doppio (C/6)	

COLONNE				
I°	II°	III°	IV°	V°
LOTTE ASTA	LOTTE PERIZIA	DESCRIZIONE CATASTALE	Categoria	VALORI A BASE D'ASTA
12	IX	I Sez. A - Fg. 7 mapp. 1200 sub. 160 – p. T	Negozio al grezzo (F/3)	€ 94.000,00
		X Fg. 7 mapp. 1200 sub. 67 – p. S1	Box singolo con basculante (C/6)	
13	NZ	N Fg. 7 mapp. 1200 sub. 164 – p. 1-2	Ufficio al grezzo su due piani (F/3)	€ 130.000,00
		Z Fg. 7 mapp. 1200 sub. 178 – p. S1	Posto auto coperto doppio (C/6)	
14	O	O Fg. 7 mapp. 1200 sub. 165 – p. 1	Alloggio al grezzo con posto auto (F/3)	€ 91.000,00
		O Fg. 7 mapp. 1200 sub. 146 – p. S1 Posto auto coperto doppio		
15	R	R Fg. 7 mapp. 1200 sub. 175 – p. 3-4	Alloggio al grezzo con posti auto F/3	€ 178.000,00
		R Fg. 7 mapp. 1200 sub. 145 – p. S1 Posto auto coperto doppio		
16	S	S Fg. 7 mapp. 1200 sub. 166 – p. 1	Uffici uniti al grezzo (F/3) con posto auto (C/6)	€ 104.000,00
		S Fg. 7 mapp. 1200 sub. 170 – p. 2		
		S Fg. 7 mapp. 1200 sub. 141 – p. S1 Box singolo (con basculante)		
17	T	T Fg. 7 mapp. 1200 sub. 168 – p. 1	Alloggio al grezzo con posto auto (F/3)	€ 91.000,00
		T Fg. 7 mapp. 1200 sub. 152 – p. S1 Posto auto coperto		
18	U	U Fg. 7 mapp. 1200 sub. 172 – p. 2	Alloggio al grezzo con posto auto (F/3)	€ 73.000,00
		U Fg. 7 mapp. 1200 sub. 155 – p. S1 Posto auto singolo coperto (collocato alla fine del corsello di manovra)		

COLONNE				
I°	II°	III°	IV°	V°
LOTTE ASTA	LOTTE PERIZIA	DESCRIZIONE CATASTALE	Categoria	VALORI A BASE D'ASTA
19	WZ12	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 177 – p. 3-4	Alloggio al grezzo (F/3) con posto auto (C/6)	€ 226.000,00
		Fg. 7 mapp. 1200 sub. 132 – p. S1 Posto auto coperto doppio		
	Z12	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 167 – p. 1-2	Ufficio al grezzo (F/3) con posto auto (C/6)	
		Fg. 7 mapp. 1200 sub. 140 – p. S1 Box singolo con basculante		
20	Z5	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 31 –p. S1 <u>Quota in vendita: 97.044/100.000.</u> Le restanti quote appartengono a privati	Cantina (C/2)	€ 4.000,00
21	Z6	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 29 –p. S1 <u>Quota in vendita: 97.044/100.000.</u> Le restanti quote appartengono a privati	Cantina (C/2)	€ 2.000,00
22	Z7	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 28 –p. S1 <u>Quota in vendita: 97.044/100.000.</u> Le restanti quote appartengono a privati	Cantina (C/2)	€ 2.000,00
23	Z8	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 27 p. S1 <u>Quota in vendita: 97.044/100.000.</u> Le restanti quote appartengono a privati	Cantina (C/2)	€ 2.000,00
24	Z9	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 26 –p. S1 <u>Quota in vendita: 97.044/100.000.</u> Le restanti quote appartengono a privati	Cantina (C/2)	€ 2.000,00
25	Z10	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 25 - p. S1 <u>Quota in vendita: 97.044/100.000.</u> Le restanti quote appartengono a privati	Cantina (C/2)	€ 6.000,00
26	Z11	Fg. 7 mapp. 1200 sub. 171 – p. 2	Alloggio al grezzo con posto auto (F/3)	€ 100.000,00
		Fg. 7 mapp. 1200 sub. 151 – p. S1 Posto auto coperto		

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: MERCOLEDI' 08/11/2023 ORE 11: 30

* * * * *

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

I beni si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nei seguenti elaborati peritali:

- I) “Consulenza tecnica - Unità immobiliari finite A-B-C-D-E-F” nel Condominio Borgo degli Angeli in Motta di Livenza”. Perizia redatta dal Dott. Paolo Berti in data 21 aprile 2023.
- II) “Consulenza tecnica - Unità immobiliari nel Condominio Borgo degli Angeli in Motta di Livenza (TV)”. Perizia redatta dal Dott. Paolo Berti in data 26 giugno 2023.

Entrambe le perizie sono pubblicate sul portale dei fallimenti di Pordenone e sono depositate in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone

Pertanto, gli immobili oggetto di vendita si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nelle perizie di stima redatte dal Dott. Paolo Berti.

* * *

DETERMINAZIONE DEL VALORE D'ASTA

Prezzo base iniziale del compendio immobiliare indicato in bando oltre imposte di legge.

La valutazione del Dott. Paolo Berti non ha riguardato la componente mobiliare di proprietà di terzi.

Ad oggi si adotta il

<p><u>Valore base d'asta</u> indicato nella colonna V° - “Valori a base d'asta” delle tabelle di sintesi dei lotti da pag. 5 a pag. 9</p>
--

* * * * *

UNITA' IMMOBILIARIA AL GREZZO E COSTI DI COMPLETAMENTO

Buona parte delle unità immobiliari del condominio Borgo si trovano internamente allo stato di grezzo (ovvero al puro grezzo per i negozi e grezzo avanzato per gli alloggi e gli uffici) per cui sono stati stimati i costi ordinari di completamento. Al fine di un utile riscontro, lo scrivente Curatore, con l'assistenza del Dott. Paolo Berti, ha ricercato una impresa edile che si rendesse disponibile a predisporre dei preventivi per il completamento delle opere all'attualità al fine di riscontrare, con un buon grado di precisione, l'onerosità dell'attività edilizia conclusiva per consentire l'agibilità delle diverse unità immobiliari. La società S.T.E. Costruzioni Generali Srl di San Stino di Livenza, conoscendo già operativamente il complesso edilizio in oggetto, ha fornito un capitolato delle opere chiavi in mano con i preventivi per ciascuna delle unità oggetto di vendita, ivi inclusa, l'attività tecnica per la presentazione delle pratiche edilizie di conclusione presso l'ufficio tecnico di Motta di Livenza con una garanzia di due anni. A tale capitolato potranno essere apportate eventuali modifiche che saranno oggetto di un preventivo specifico tra l'aggiudicatario e l'impresa. L'allegato 8.3 alla Perizia del Dott. Berti comprende, pertanto, il capitolato fornito per il completamento delle opere e i preventivi di ogni singola unità immobiliare (iva a parte). Chiaramente, i futuri aggiudicatari saranno liberi di rivolgersi a una qualsiasi altra ditta di diverso gradimento.

Attraverso il capitolato la Procedura, rispettando l'assoluta libertà di scelta dell'acquirente, ha voluto fornire:

- prezzi chiavi in mano eliminando l'incertezza sull'entità dei lavori necessari per il completamento dell'opera;
- possibilità di avvalersi dell'attività tecnica della S.T.E. per la presentazione delle pratiche edilizie di conclusione presso l'ufficio tecnico di Motta di Livenza;
- possibilità di comparare le spese stimate da S.T.E. con quelle di altre imprese di fiducia dell'acquirente.

Si allega al bando la Scheda "ALL. 8.3-Preventivi dei costi di completamento di S.T.E." con i capitolati di spesa per ogni unità immobiliare.

* * * * *

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

Il bando d'asta verrà pubblicato sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com, e, per estratto, sui giornali "Il Gazzettino" di Pordenone e Treviso, "Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", "La Tribuna" di Treviso nonché sulla rivista "Aste Annunci", oltre alle riviste telematiche a cura di Edicom

Per la gara d'asta verranno adottate le condizioni pubblicitarie previste dall'art. 490 c.p.c.

I succitati elaborati peritali del Dott. Paolo Berti con tutti gli allegati costituiscono parte integrante ed indispensabile del bando di gara e ad essi si rinvia per ogni dettaglio.

* * * * *

Termini Asta lotti

GARA D'ASTA	TERMINE DEPOSITO OFFERTE C/O CANCELLERIA TRIBUNALE DI PORDENONE	APERTURA BUSTE	PAGAMENTO SALDO (*)	ATTO NOTARILE c/o Studio Notarile dott. Stefano Manzan
Venerdì 13/10/2023 ore 09:30	Entro Mercoledì 11/10/2023 ore 11:30	Venerdì 13/10/2023 ore 09:00	Entro Venerdì 15/12/2023	Entro Venerdì 26/01/2024
Venerdì 10/11/2023 ore 09:30	Entro Mercoledì 08/11/2023 ore 11:30	Venerdì 10/11/2023 ore 09:00	Entro Venerdì 12/01/2024	Entro Venerdì 23/02/2024

(*) Nel caso in cui il versamento del prezzo venga corrisposto direttamente da un istituto bancario concedente mutuo ipotecario, il pagamento del saldo potrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

Eventuali variazioni alle date saranno comunicate dal Curatore.

1) La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone (al II° piano) - Piazza Giustiniano n. 7, 33170 Pordenone (PN), rispettivamente:

- **entro le ore 11:30 di Mercoledì 11/10/2023 per la prima giornata di gara del 13/10/2023**
- **entro le ore 11:30 di Mercoledì 08/11/2023 per la seconda giornata di gara del 10/11/2023**

Alle suddette offerte dovrà essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00.

L'offerta si riterrà validamente presentata ai fini dell'ammissione all'asta se:

- i) consegnata in busta chiusa in Cancelleria fallimentare posta al II° piano del Tribunale di Pordenone Tribunale di Pordenone - Piazza Giustiniano n. 7, 33170 Pordenone (PN). Per ottenere il timbro di presentazione occorre presentare in Cancelleria una fotocopia della busta. L'offerta deve essere consegnata entro i termini perentori indicati al superiore punto n.1);

La consegna oltre i termini perentorio indicati o con modalità diverse da quella sopra specificata comporterà la nullità insanabile dell'offerta con l'esclusione dell'offerente dalla gara d'asta.

*

La Procedura dà atto di aver già ricevuto offerte d'acquisto per i seguenti lotti: D, F, P, Q, WZ12, CLZ2, BHZ1

* * *

- 2) La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto irrevocabile – Procedura Liquidazione Giudiziale N.R.G. 2/2022 – I° bando d'asta" (esternamente alla busta non dovrà essere scritto altro, in particolare non dovrà essere assolutamente indicato il nome della procedura, le generalità dell'offerente/depositante e neppure il prezzo offerto; nessun riferimento al nome della Procedura potrà essere fatto nel rispetto della Legge sulla privacy – Regolamento UE, n.2016/679 (GDPR)).

* * *

- 3) La busta, oltre l'offerta dichiarata **irrevocabile** e **incondizionata**, riferita ad uno più lotti che devono essere obbligatoriamente indicati, dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile (la presentazione di un assegno bancario, anche se con avallo, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dall'eventuale gara d'asta)** pari al 10% del prezzo offerto - a titolo di cauzione - emesso all'ordine di "*Motta Investimenti S.r.l. in L.G. - N.R.G. 02/2022*".

E' ammesso il versamento della cauzione anche a mezzo bonifico bancario o postale sul c/c della Procedura acceso presso Banca Prealpi San Biagio Credito Cooperativo-Società Cooperativa, codice IBAN IT72 F089 0464 9900 2200 0002 025; in questo caso l'importo della cauzione dovrà risultare accreditato sul conto della Procedura almeno tre giorni prima del termine stabilito per la presentazione dell'offerta pena la perdita di efficacia della stessa e l'esclusione dell'offerente dalla eventuale gara d'asta; la contabile del bonifico dovrà essere allegata all'offerta. Nella causale del bonifico potrà essere indicata "cauzione per i lotti.... (lettera identificativa dei lotti)"

Non sono ammesse altre modalità per il versamento della cauzione: qualsiasi altra modalità, diversa dalla presentazione dell'assegno circolare, al versamento attraverso bonifico bancario o postale renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara d'asta.

L'importo versato a titolo di cauzione verrà convertito, all'atto del trasferimento, in conto prezzo e sarà infruttifero di interessi per il versante.

Possibilità di riutilizzo nella II° giornata di gara della cauzione utilizzata nella I° giornata di gara

Come già anticipato, **gli offerenti, risultati non assegnatari nelle prima giornata d'asta (13/10/2022), potranno partecipare alla gara per i lotti della gara del 10/11/2022 presentando una nuova offerta (relativa a nuovi lotti) entro mercoledì 08/11/2023 ore 11:30 e inserendo la fotocopia della cauzione**

utilizzata nella gara del 13/10/2022, integrando il versamento della cauzione se l'importo della prima cauzione non dovesse risultare sufficiente per la nuova offerta (cauzione: 10% del prezzo offerto).

* * *

4) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, la residenza, la sede legale o l'elezione di domicilio, il recapito dell'offerente (numero di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica dell'offerente e indirizzo PEC), la fotocopia della carta d'identità e del tesserino con il codice fiscale, l'indicazione del lotto e del prezzo offerto. **L'offerta sarà inefficace se il prezzo offerto sarà inferiore al prezzo base indicato nel presente bando.**

L'offerta potrà riguardare uno o più lotti e dovrà essere obbligatoriamente indicato il prezzo offerto per ogni singolo lotto, **non sono ammesse offerte che rechino un unico prezzo per più lotti**: "ogni lotto scelto un prezzo specifico offerto".

Ogni lotto viene contraddistinto da una o più lettere e in alcuni casi da un codice alfanumerico. Nell'offerta va indicato il **codice del lotto** desumendolo dalla TABELLE DI SINTESI da pag. 5 a pag. 9, **PRIMA COLONNA (unica colonna con colori) "Lotti d'Asta"**.

Più precisamente, con riguardo alle generalità:

i) **se persona fisica**, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge, in questo secondo caso occorre la fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale del coniuge); se trattasi di ditta individuale, è previsto anche la produzione di un certificato camerale di epoca recente;

ii) **se persona giuridica o società di persone**, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di partita IVA, fotocopia della carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca recente, nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante;

iii) **se per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. cod. civ.**, l'offerente per conto di persona, ente o società da nominare, dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti (non è richiesta al procura ad un legale). Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. **Entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dei beni l'offerente dovrà dichiarare per iscritto al Curatore la persona, l'ente o la società per la quale ha agito e alla quale vanno intestati i beni.** Nel caso in cui l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o si dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, **l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.**

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario e la perdita della cauzione stessa e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com. e per estratto sui giornali "Il Gazzettino" di Pordenone e Treviso, "Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia" e "La Tribuna" di Treviso, nonché sulla rivista "Aste Annunci"; verranno inoltre adottate le condizioni pubblicitarie previste dall'art. 490 c.p.c..

* * *

5) L'apertura delle buste contenenti le offerte verrà eseguita nei termini indicati nella tabella "TERMINI ASTA LOTTI" a pag. 11, ossia:

- I° giornata d'asta 13/10/2023 apertura delle buste alle ore 09.00 dello stesso giorno
- II° giornata d'asta 10/11/2023 apertura delle buste alle ore 09.00 dello stesso giorno

presso lo Studio Camarda e Cicuto, Condominio Gardenia, via Riva Monticano n.18/28, piano terra, a Motta di Livenza (TV), con invito ad assistere ai soggetti ammessi per legge. Eventuali variazioni d'indirizzo saranno rese note dal Curatore a mezzo comunicazione sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com.

* * *

6) Se risulterà depositata al Curatore un'unica offerta valida, l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del singolo offerente con comunicazione scritta. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta la gara d'asta nella stessa giornata, nella stessa sede, salvo diversa comunicazione da parte del Curatore.

La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi per i primi 3 rilanci di:

- **euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) per i lotti con prezzo (come sopra determinato) fino ad euro 100.000 (euro centomila/00);**
- **euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) per i lotti con prezzo (come sopra determinato) da euro 100.001 (euro centomilauno/00) fino ad euro 180.000 (euro centottantamila/00);**
- **euro 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) per i lotti con prezzo (come sopra determinato) euro euro 180.001 (euro centoottantamilauno/00).**

I rilanci successivi al terzo non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (euro mille/00).

In presenza di pluralità di offerte a parità di prezzo, alle quali non faccia seguito alcun rilancio, prevale l'offerta anteriore in ordine cronologico. Nel caso di offerte anteriori all'emanazione del bando di gara depositate presso il Curatore, la prima offerta presentata al Curatore assume il numero "1", la seconda il numero "2" e così di seguito.

Il tempo tra un'offerta e l'altra è pari a sessanta secondi, e trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto.

Al termine della gara d'asta verrà redatta la graduatoria degli offerenti in ordine decrescente per importo offerto.

Si precisa che l'assegnazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire solo dopo dieci giorni dal deposito di cui all'art. 216, comma 9, da parte del Curatore nel fascicolo informatico della documentazione della vendita, salva, l'applicazione dell'art. 217, comma I, CCH, in base al quale il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro 10 giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

All'offerente non aggiudicatario entro il termine massimo di venti giorni sarà restituita la cauzione, infruttifera di interessi, a mezzo bonifico o a mezzo assegno circolare, secondo la preferenza espressa dall'offerente; a tal proposito si invita ad indicare nell'offerta il codice IBAN per consentire al Curatore una più rapida restituzione della somma posta a cauzione.

* * *

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore: nel caso di un privato, di un professionista o di un artista; al procuratore non è richiesta la procura speciale autenticata da un notaio, viceversa, se trattasi di un

imprenditore è alternativamente possibile ricorrere ad un rappresentante i cui poteri risultino da una visura recente ed aggiornata presso la C.C.I.A.A..

* * *

7) **Il versamento del saldo** (prezzo di aggiudicazione dal quale andrà detratto l'importo della cauzione versata e null'altro, in quanto alcuna spesa o imposta sarà anticipata a nessun titolo dalla Procedura), dovrà avvenire entro e non oltre i seguenti **termini perentori** (tabella " Termini Asta Lotti" di pag. 11):

- **I° giornata d'asta 13/10/2023 pagamento del saldo entro venerdì 15/12/2023**
- **II° giornata d'asta 10/11/2023 pagamento del saldo entro venerdì 12/01/2024**

Il pagamento potrà essere effettuato solo a mezzo assegno circolare o bonifico bancario o postale: non costituisce valida modalità di pagamento la presentazione di assegno bancario, anche se con avallo, pena l'inadempimento dell'aggiudicatario.

L'assegno circolare dovrà essere emesso all'ordine di " Motta Investimenti S.r.l. in L.G. - N.R.G. 02/2022 "

L'eventuale versamento a mezzo bonifico bancario dovrà essere effettuato sul c/c bancario sul c/c della Procedura acceso presso Banca Prealpi San Biagio Credito Cooperativo-Società Cooperativa, codice IBAN IT72 F089 0464 9900 2200 0002 025 e il suo importo dovrà risultare accreditato (sul conto della Procedura) entro e non oltre il termine previsto per il pagamento - **termine perentorio.**

Nel caso in cui il pagamento del prezzo venga corrisposto da un istituto bancario concedente mutuo bancario, il versamento del saldo, sempre solo a mezzo assegno circolare, potrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

* * *

Solo ad avvenuto versamento del saldo prezzo, rispettata l'attività informativa di cui all'art. 216, comma 9, CCII ed in mancanza di provvedimento interdittivo del Giudice Delegato ex art. 217, comma 1, CCII il Curatore provvederà al perfezionamento della vendita mediante stipula dell'atto notarile di cessione del lotto definitivamente aggiudicato.

Con tale atto, da stipularsi entro i termini massimi (tabella " Termini Asta Lotti" di pag. 11):

- **I° giornata d'asta 13/10/2023 termine stipula atto notarile entro venerdì 26/01/2024**
- **II° giornata d'asta 10/11/2023 termine stipula atto notarile entro venerdì 23/02/2024**

La data di stipula verrà fissata e comunicata dal Curatore avanti al Notaio Dott. Stefano Manzan con studio in Via Argine a Destra, 3, Motta di Livenza (TV), con ogni spesa e imposta a carico dell'aggiudicatario verrà trasferita la proprietà dei beni all'aggiudicatario.

Ulteriore facoltà concessa all'aggiudicatario

I) Viene data facoltà all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 C.P.C. ultimo comma, di versare il prezzo tramite contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate a favore della Procedura con garanzia ipotecaria di primo grado sugli immobili oggetto di vendita.

Nel rogito notarile di vendita verrà indicato tale atto ed il Conservatore dei Registri Immobiliari non potrà eseguire la trascrizione dell'atto di vendita se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

Viene data ulteriore facoltà all'aggiudicatario di indicare entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà dei beni, il nominativo di una società di leasing quale acquirente del bene, indicando se stesso quale utilizzatore nello stipulando contratto di leasing.

* * *

Le unità immobiliari, anche quelle attualmente locate, verranno consegnati all'acquirente solo dopo la stipula dell'atto di trasferimento di proprietà.

Tutte le spese, fiscali e non solo, e anche tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e le volture catastali saranno eseguite dal notaio rogante con spese a carico dell'acquirente (IMU esclusa fino alla data di stipula del contratto di compravendita), **ivi incluso il rimborso dei costi del certificato di destinazione urbanistica, dell'aggiornamento catastale e degli attestati di prestazione energetica.**

Parimenti sono totalmente a carico dell'aggiudicatario gli oneri professionali e i rimborsi delle visure ipotecarie e catastali relative ad ogni mappale, ai fini della verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente, che verranno addebitati dal Dott. Gaspare Gerardi, Notaio individuato dalla Procedura.

La vendita è assoggettata alle imposte previste dalla normativa vigente, per cui il prezzo di cessione sarà maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste per legge.

La liberazione degli immobili da cose e/o persone, anche interposte, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 217, comma 2, CCII, per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

* * *

8) In caso di inadempimento dell'aggiudicatario verrà dichiarata la decadenza dello stesso e comminata la perdita della cauzione e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

L'aggiudicatario, infatti, oltre a le somme versate a titolo di cauzione, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione provvisoria, sarà tenuto al pagamento della differenza.

* * *

9) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura e la consistenza immobiliare verrà acquistata come vista e piaciuta; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, senza possibilità di contestazione alcuna circa il loro stato manutentivo. La vendita si deve considerare forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di ciò nella valutazione dei beni da parte del Dott. Paolo Berti nella redazione della perizia.

Si precisano le ulteriori

NOTE INERENTI GLI ACCERTAMENTI E LE CARATTERISTICHE DELLA VENDITA

1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.
2. Sull'area condominiale non sono state eseguite da parte della Procedura concorsuale analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo/aria né indagini di tipo ambientale, né verifica delle reti impiantistiche, come da prassi.
3. Si rinvia al notaio incaricato di redigere l'atto di vendita ogni controllo più specifico in merito alla titolarità dei beni immobili e degli eventuali gravami acquisendo i relativi titoli.

I dati riportati negli elaborati peritali del Dott. Paolo Berti sono stati assunti sulla scorta della documentazione acquisita e risultano di semplice supporto all'attività demandata al notaio rogante.

La vendita è a corpo per cui qualche differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo.

6. La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto nello stato in cui si trova oggi, senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili sia occulti e/o per mancanza di qualità. Non è stata eseguita alcuna verifica della parte strutturale ed impiantistica delle unità oggetto di valutazione, limitandosi ad acquisire la documentazione disponibile presso gli enti preposti. Ogni ulteriore attività di verifica del bene, anche di tipo edilizio-urbanistico, catastale, impiantistico, strutturale, ambientale, amministrativo ecc, compete all'aggiudicatario.

7. Risultano a totale carico dell'aggiudicatario tutti gli "oneri" relativi:

- a. alla regolarizzazione delle eventuali difformità edilizie e/o integrazione della documentazione richiesta in futuro dal Comune per una qualsiasi ragione;
- b. all'adeguamento impiantistico e funzionale delle unità ivi incluso l'intervento futuro sulla caldaia condominiale;
- c. all'aggiornamento dell'APE e delle schede catastali entro e non oltre il rogito, laddove necessario, ecc.

Di quanto sopra si è tenuto conto nella formulazione dei valori a base d'asta.

* * *

10) Contratti di locazione in essere

Le unità immobiliari finite, indicate nella perizia di stima del Dott. Berti (I° perizia redatta dal Dott. Paolo Berti in data 21 aprile 2023) quali lotti A, B, D, E, F sono attualmente concessi in locazione. Da pag. 46 a pag. 50 della suddetta perizia, che costituisce parte integrante del presente bando di gara e a cui si rinvia, sono riportati per ogni contratto, oltre ai dati catastali, quelli relativi alla durata della locazione, al canone.

* * *

11) Spese Condominiali

E' stata depositata domanda di insinuazione al passivo per le spese condominiali da parte del condominio.

Le spese condominiali dal momento della dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale sono in prededuzione per cui saranno a carico della procedura concorsuale fino alla data del rogito notarile di vendita. Per le spese precedenti alla dichiarazione di apertura della liquidazione, eventualmente non riconosciute dal Curatore, vale l'art 63 comma 4 delle Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie: *"Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente"*.

In ordine ai lavori da svolgere nel condominio in oggetto è stato chiesto all'amministratore dello stabile se vi siano spese previste nel prossimo futuro. Da quanto si è potuto verificare acquisendo informazioni presso i condomini pare che l'intervento più probabile inerisca quello sulla caldaia comune con una spesa ancora oggi non definita.

12) Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA)

L'area rientra nel PGRA del Distretto delle Alpe Orientali in una zona classificata con indice P2 (pericolosità media) e rischio elevato R3 (rischio elevato).

Le classi di pericolosità e di rischio costituiscono condizioni di riferimento per le attività di trasformazione e uso del territorio e condizionano un qualsiasi tipo di intervento.

Precisando che non vi sono limiti all'uso degli immobili finiti, si rinvia alle pagg. 53-54 per la lettura degli art. 12 e 13 delle NTA (norme tecniche attuative) per meglio comprendere i condizionamenti derivanti dalle classi di pericolosità e di rischio.

13) La vendita riguarda le consistenze immobiliari. Gli arredi presenti nei lotti A e B, non di proprietà del conduttore, vengono acquistati dall'assegnatario dell'immobile.

Dovranno essere smaltiti a totale cura e spese dell'acquirente i rifiuti vari presenti negli immobili e la Procedura non contribuirà in alcun modo alle spese di recupero e smaltimento dei rifiuti sopra indicati.

* * *

Nella determinazione del prezzo si tiene conto che **sono a totale cura e spese dell'aggiudicatario:**

- la verifica della provenienza di ogni singolo mappale con le relative formalità pregiudizievoli,
- il perfezionamento di eventuali pratiche edilizie pendenti;
- l'adeguamento delle strutture esistenti in termini impiantistici, strutturali, etc.;
- lo smaltimento di ogni rifiuto riscontrabile in loco;
- l'eventuale regolarizzazione urbanistico-edilizia avanti il Comune di Motta di Livenza secondo quanto emerge dalla perizia del Dott. Paolo Berti nonché la regolarizzazione catastale;
- per le eventuali difformità edilizie che dovessero essere riscontrate l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita. E' fatto obbligo all'aggiudicatario verificare preventivamente ogni aspetto edilizio-urbanistico.

È onere dell'offerente verificare con congruo anticipo la regolarità degli immobili sotto i profili sopra esposti e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra elencate condizioni di vendita indicate dal Curatore, degli elaborati peritali redatti dal perito della Procedura Dott. Paolo Berti, nonché la presa visione dei beni, cosicché, come già precisato, non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Ad ogni interessato, previa richiesta, viene rilasciata dal Curatore apposita delega per l'accesso agli atti presso i diversi enti pubblici preposti, per acquisire ogni informazione ritenuta necessaria.

* * *

Per quanto non indicato nel bando si applicheranno le norme della CCII, e in subordine ed in quanto compatibili, le norme dettate dal c.p.c. in tema di vendita senza incanto.

* * *

14) I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati, prenotando la visita, previo accordo con il Curatore Dott. Antonio Piccinini con studio a Sacile (PN) in Viale della Repubblica n. 74, tel. 0434 737088, indirizzo e-mail: info@studiopiccininiantonio.it

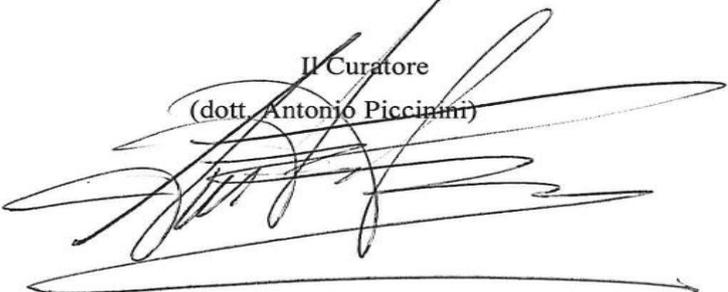
indirizzo PEC Procedura: lgmi.pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it.

Le visite potranno essere prenotate entro e non oltre:

- I° giornata d'asta 13/10/2023 ultimo termine prenotazione 06/10/2023
- II° giornata d'asta 10/11/2023 termine stipula atto notarile entro venerdì 03/11/2023

15) La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita e darà atto della definitiva presa visione dei beni e degli elaborati peritali del dott. Paolo Berti senza possibilità di successive contestazioni.

Il Curatore
(dott. Antonio Piccinini)

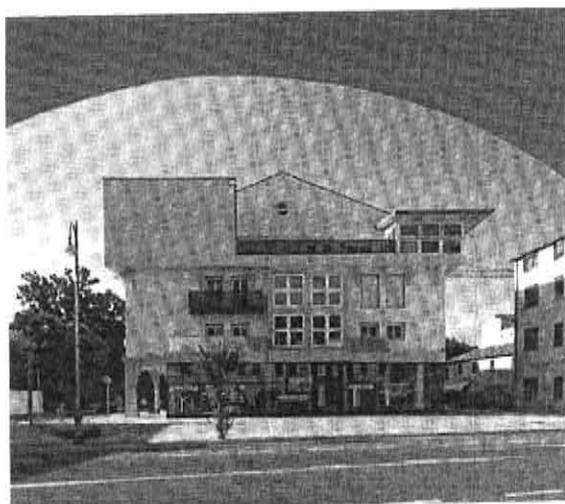


ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA
Provincia di Treviso

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Via Vivaldi n. 13 – 30029 San Stino di Livenza (VE)
C.F. – P.I. 04045020270
Juri 348 9106311

COMPLESSO RESIDENZIALE
“Borgo degli Angeli”



Capitolato
delle opere e finiture

A handwritten signature or set of initials, possibly 'A', written in dark ink.

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

STRUTTURE

- la struttura dell'edificio sarà realizzata con muri e fondazioni in c.a. a platea con intervallate "travi rovesce" adeguatamente armate ed isolate perimetralmente contro infiltrazioni d'acqua e inserimento di Waterstop bentonitico nei giunti strutturali, platea e muri sono inoltre impermeabilizzati con volgrip light;
- Intelaiatura del tipo reticolare in c.a. composta da pilastri di varie forme e dimensione collegati a travi e cordoli in c.a. di dimensione e spessore ragguagliato alle strutture verticali e come da esigenze statiche e tecniche;
- solai in lastre di c.a. tipo "Pradalles" con resistenza al fuoco Rei 120 per il 1° livello e in latero cemento di spessore come da calcolo statico; Struttura portante del tetto in legno lamellare sbiancato, pacchetto 27cm;

CHIUSURE ESTERNE

- Tamponamenti esterni eseguiti in muratura di laterizio esterna da cm.20, isolamento in polistirene o simili da 6 cm, di spessore, quindi muratura di laterizio interna da cm.8. All'esterno sarà realizzato un ulteriore isolamento a cappotto, il tutto come da corrispondenza alla normativa sul calcolo e la prevenzione della dispersione termica;

DIVISORI INTERNI

- Divisori interni costituiti da muratura in laterizio di adeguato spessore atta ad insonorizzare ed isolare le stanze attigue come da risultato di calcolo della normativa vigente, i bagni saranno costruiti con doppia parete isolata;
- Divisori interni tra appartamenti e tra appartamenti e vani scale e tra appartamenti e altri locali non definiti ai punti precedenti in doppia muratura di modulare di laterizio da cm.13 intonacato nelle facciate a vista ed interposto materassino fonoassorbente come da risultato di calcolo della normativa vigente;

ISOLAMENTI

- I punti di contatto con l'esterno; tra edifici contigui; tra appartamenti; tra locali della stessa unità saranno adeguatamente isolati e dagli agenti atmosferici e dai rumori mediante l'utilizzo di materiali specifici all'avanguardia e presenti nel mercato tipo fonostop della index e/o simili.
Detti materiali saranno di prima qualità, e comunque di spessore e fattezze rispondenti alla normativa vigente in materia. La società si riserva la insindacabile decisione di scelta del materiale corrispondente alla risultanza del calcolo di legge. Essi potranno essere anche accoppiati tra loro nei casi previsti in cui ciò è ammesso e nei casi in cui tecnicamente la scelta migliori il risultato finale.
- nei solai interpiano al fine di raggiungere le caratteristiche di isolamento acustico richieste viene posato con continuità e risvoltato a parete una membrana in gomma tipo fonostop e/o simili.

OPERE DI FINITURA

Intonaci

- intonaci interni (solaio e parti condominiali) ed esterni, dove previsti, a civile abitazione con tiratura a fine compresi paraspigolo;

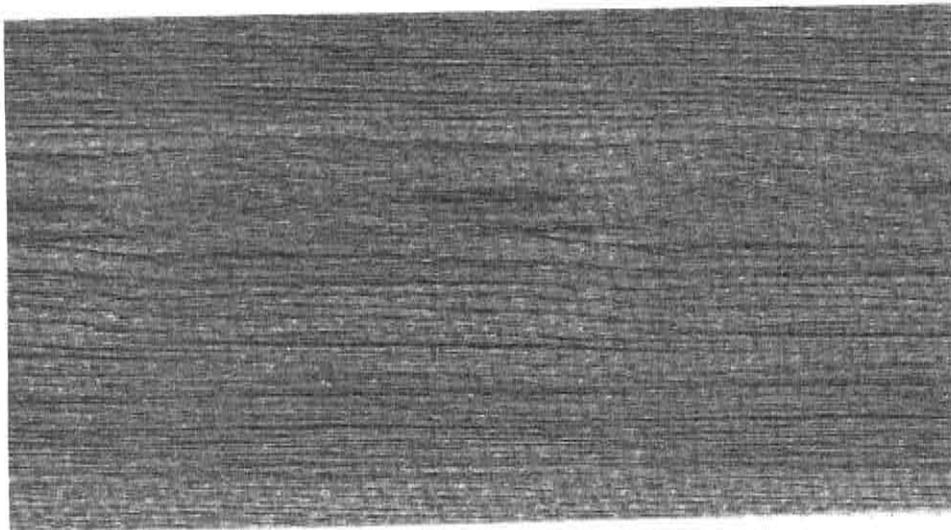
pavimenti - rivestimenti - davanzali e soglie

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

- I davanzali e le soglie saranno eseguiti in marmo dello spessore minimo di cm.3 o in pietra artificiale;
- I pavimenti dei soggiorni, ingressi, cucine, saranno in ceramica monocottura 1^a scelta e/o in grès porcellanato
- Dimensioni come da disposizione della insindacabile scelta della DD.LL.;

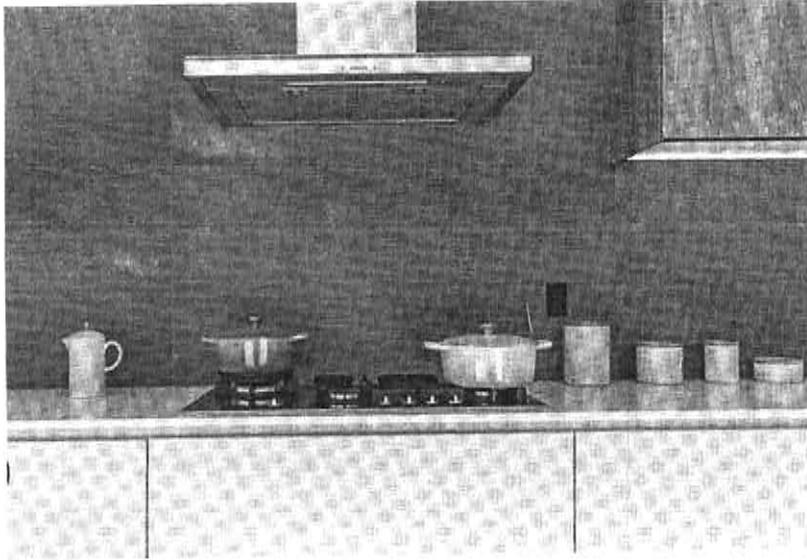


- I pavimenti della zona notte e/o comunque delle stanze da letto saranno in legno tipo rovere, posti in opera e incollati sul sottofondo in calcestruzzo livellato; dello stesso materiale saranno i pavimenti dei soppalchi per le unità dell'ultimo piano sviluppate in due livelli. Le dimensioni indicative sono: spess. 14mm x 180mm. x 1800 mm., a correre. Potranno essere effettuate scelte diverse per essenza di legno a seconda della insindacabile scelta della DD.LL.



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

- Il rivestimento delle cucine, previsto sulla pareti dove verrà ubicata la "batteria da cucina, sarà realizzato, solo se richiesto, in piastrelle di ceramica smaltata con dimensioni indicative 20x20-60x60 e per una fascia di altezza pari a un metro.



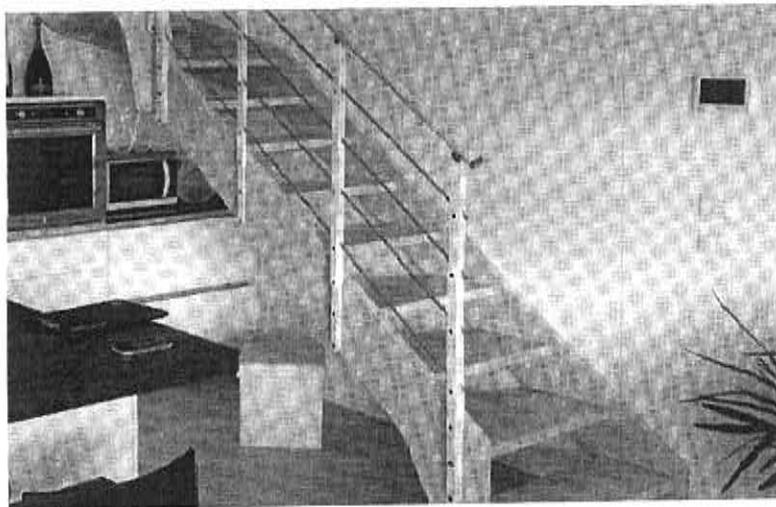
- I pavimenti e rivestimenti dei bagni, wc e lavanderie sarà realizzato in piastrelle di ceramica smaltata con dimensioni indicative 60x60 -- 30x60 e per una altezza di rivestimento pari o superiore al coprifilo della porta d'ingresso con altezza standard m.2,10

[Handwritten signature]

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento



- Lo zoccolino battiscopa zona notte e zona giorno sarà realizzato in legno di colore bianco – dim. 7x1;
- Le scale di collegamento ai piani superiori delle unità sviluppate in due livelli saranno in legno e ferro del tipo autoportante;



N.B. Qualsiasi altro materiale richiesto verrà quantificato nella differenza in positivo o negativo.

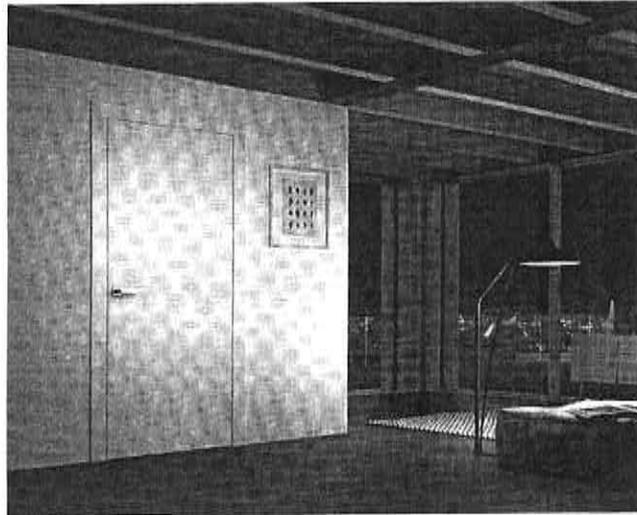
Tutte le pavimentazioni saranno realizzate come da campionario esposto presso il fornitore ufficiale.

- Le scale condominiali saranno rivestite in marmo chiaro tipo Trani e/o Botticino;
- Il pavimento delle terrazze esterne e delle logge sarà del tipo ingelivo;
- Portoncini blindati di ingresso agli appartamenti con rivestimento su entrambe le facce in laminato di colore

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

bianco, muniti di paraspifferi e con una resistenza termica ed acustica rispondente alla norma,

- **Porte interne in laminatino cerniere anuba, lisce, di colore bianco, complete di ferramenta guarnizioni ecc.;**



- **Serramenti esterni** saranno di tipo misto, in legno laccato bianco, e/o in alluminio verniciato a polveri termoindurenti e polimerizzate in forno, completi di tutti gli accessori d'uso, in tinta con la colorazione dei profili. Profilati estrusi in lega di alluminio primaria a camera europea, a taglio termico. Sono previste altresì, nella zona negozi al piano terra, vetrate strutturali con pannelli in vetro, provviste di vetrocamera, a pannelli accostati;
- Il **pavimento della zona autorimessa** del piano interrato sarà in calcestruzzo liscio, tirato ad elicottero e con trattamento antipolvere, corazzato con quarzo colorato;
- La **rampa di accesso** all'autorimessa sarà in calcestruzzo ed eseguita a disegno antiscivolo;
- **Portone principale all'autorimessa**, telecomandato, in acciaio verniciato con lamiera forata per la ventilazione.

E' possibile variare qualità e dimensione di posa dei materiali di finitura interna delle unità purché preventivamente richieste e concordate. Non è assolutamente possibile modificare invece la natura, il colore e le dimensioni di ciò che è all'esterno delle unità e/o nelle parti comuni poiché rientrano nella globalità architettonica e decoro dell'edificio.

Tinteggiatura – rivestimenti

- tinteggiatura interna traspirante con antimuffa, tinte chiare previa preparazione del fondo;
- finitura degli ingressi e dei vani scala condominiali in pittura lavabile previa preparazione del fondo al quarzo tipo Sikkens

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato con la più scrupolosa osservanza di tutte le vigenti norme di sicurezza, sottotraccia per illuminazione e forza elettromotrice, con salvavita, punti luce esterni, impianto TV centralizzato;

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

impianto telefonico ecc.ecc.;

l'impianto elettrico sarà completo di scatola di interruttori e prese tipo Biticino o Vimar o simili, di sicurezza e di tipo universale.

In ogni unità immobiliare dovranno essere realizzati i seguenti punti di utenza:

- SOGGIORNI: 2 punti luce deviato a soffitto, 2 prese forza, 2 prese luce, 2 prese TV e 1 presa telefono;
- CUCINE: 1 punto luce semplice a soffitto e uno a parete con interruttore separato, 4 prese forza 15 A, 1 presa forza con interruttore per lavastoviglie, 1 punto aspiratore con interruttore, 1 presa TV;
- CORRIDOI: 1 punto luce deviato o invertito, 2 prese forza;
- CAMERE: 1 punto luce deviato, due prese luce, 2 prese forza, 1 presa TV, 1 presa telefono;
- BAGNI: 1 punto luce semplice a soffitto e uno a parete con interruttore separato; 2 prese forza, 1 presa luce;
- W.C.: 1 punto luce a semplice a soffitto e uno a parete con interruttore separato; 1 presa forza, 1 presa luce, 1 presa con interruttore regolamentare per lavatrice;
- ESTERNI: 1 punto luce semplice da posizionare nei punti indicati dalla DD.LL.;
- chiamata campanello da portoncino di ingresso e sul quale sarà installato anche il videocitofono;
- predisposizione per impianto di allarme interno;

Nella realizzazione dell'impianto saranno impiegati i seguenti materiali:

- a) i tubi per le linee sottotraccia saranno di materiale e di sezione adeguate alla normativa vigente;
- b) le scatole di derivazione saranno in p.v.c. autoestinguente, rettangolari, con coperchio tinta avorio fissato con 4 viti;
- c) i conduttori saranno di tipo flessibile, in rame, isolati in p.v.c. con colori convenzionali a norme, di adeguate dimensioni;
- d) le giunzioni dei conduttori saranno realizzate con morsetti di vario genere, del tipo a cappuccio e isolati, antitranciatura del conduttore;
- e) interruttori, prese ed altri comandi saranno realizzati con frutti di colore bianco con verniciatura vetrificata antigraffio;
- f) il videocitofono sarà delle migliori marche esistenti al momento della realizzazione;
- g) l'antenna TV e le relative apparecchiature saranno della Fraccaro o similari;
- h) i quadri in genere saranno della Siemens, Elettroconduttore o Hager o simili.

Negli alloggi saranno realizzati due circuiti indipendenti bipolari + terra, uno per la luce e uno per la forza motrice, facenti capo ad un quadretto generale composto da:

- contenitore modulare da parete;
- differenziale salvavita puro;
- interruttore magnetotermico;
- interruttore magnetotermico per linea forza;
- accessori vari di cablaggio;

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

- tubazioni idonee alla futura installazione della TV satellitare

L'impianto antenna TV permetterà la ricezione dei programmi televisivi nazionali e locali e comprenderà:

- 1 antenna logaritmica;
- 1 asta porta antenna con relative mensole, il tutto zincato;
- 1 linea di alimentazione 220V;
- 1 alimentatore + amplificatore;
- 1 selezionatore con fusibili per alimentazione 220V;
- 1 presa interna nei locali indicati dalla DDLL;
- accessori di cablaggio.

Tutti gli impianti saranno completi di dispersore di terra costituito da un dispersore a croce in ferro zincato 50x50x5 mm. da 2 mt. di lunghezza, linea di corda di rame da 10 mmq. dal dispersore alla morsettiere generale, tabella di indicazione del dispersore, morsetti e quant'altro necessario. Ogni impianto sarà dotato di collegamento equipotenziale per le tubazioni dell'acqua e riscaldamento, comprese in rame, morsettiere, giunzioni ed accessori atti al perfetto funzionamento dell'impianto.

Verranno realizzati tutti i lavori necessari al collegamento degli impianti interni alle reti ENEL, TELECOM.

Non sono comprese le spese per gli allacciamenti alle singole utenze (quote potenza)

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA ED IGIENICO SANITARIO

Tutte le unità avranno impianto di riscaldamento a pavimento, ad eccezione dei bagni, wc, e lavanderie che saranno previste a discrezione dell'impiantista termico a radiatori (scaldasalviette).

L'impianto sarà autonomo con generatore centralizzato, il locale caldaia sarà posto nell'interrato..

La produzione di acqua calda sarà integrata da un impianto di pannelli solari con accumulato.

Esso comprenderà la fornitura e la posa sottotraccia di tutte le tubazioni in polietilene, opportunamente isolate, dal contatore ai vari punti di utenza, e inoltre, la fornitura e posa degli apparecchi e accessori sotto descritti:

CUCINA TIPO O VANO COTTURA TIPO:

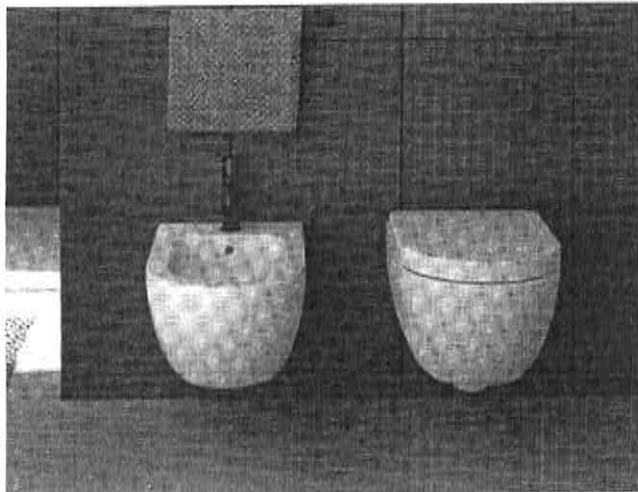
- attacco acqua calda e fredda e scarico per lavello;
- attacco e scarico per lavastoviglie, completo di scatola sifonata da incasso con placca per l'ispezione, rubinetto con rosone portagomma;

BAGNO PRINCIPALE:

- vasca in vetro resina da cm. 70 x 170, colore a scelta della D.L., completa di colonna di scarico a manopola, sifone miscelatore monocomando modello Grohe, Fir, Zucchetti o simili; in alternativa piatto doccia da cm. 70 di lato in porcellana, completo di miscelatore monocomando come sopra e scarico. Sono escluse cabine doccia;
- bidet in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o Dolomite colore a scelta della D.L., posto in opera sospeso, completo di miscelatore monocomando come sopra;
- vaso a sedere in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o colore a scelta della D.L., posto in opera

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

sospeso, completo di cassetta ad incasso, sedile in tinta;



- lavabo in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o Dolomite colore a scelta della D.L., completo di miscelatore monocomando come sopra.

LAVANDERIA/W.C.:

- eventuale piatto doccia da cm. 70-80-90 di lato in porcellana-resina modello Ideal Standard e/o Dolomite, completo di miscelatore monocomando e scarico come sopra,
- lavabo in porcellana vetrificata modello Ideal Standard e/o Dolomite colore a scelta della D.L., completo di miscelatore monocomando.
- attacco per lavatrice, completo di scatola sifonata e scarico;

Nei vari servizi non sono previsti accessori.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO: centralizzato a pavimento con deumidificatore

OPERE VARIE

Parapetti esterni in acciaio anticato;

rivestimenti esterni in marmo rosso verona, verde guatemala, trani, balconcini veneziani, contorni per bifore e triore in rosso verona, portali dei portoncini di ingresso in marmo green forrest;

vetrate strutturali con lastre accostate;

serramenti esterni in legno laccato bianco con doppie guarnizioni, e alluminio elettrocolorato per il piano terra, vetrata scala, giardino d'inverno, vetri retrocamera con pellicola e gas, vetri ug 1,1 serramenti vmk 1,4 / 38 db;

Ascensori del tipo automatico a funi, o idraulico, a basso consumo energetico con portali in acciaio inox cabina in laminato, porte automatiche telescopiche, completo di linea d'emergenza

NOTE

- Nel caso l'acquirente intenda apportare modifiche di carattere strutturale o distributivo relative alle finiture, ciò dovrà

ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

essere notificato alla società, in tempo sufficiente per consentire la programmazione dei lavori.

- Le modifiche non potranno variare l'aspetto esterno del fabbricato né tanto meno pregiudicarne la struttura portante, dovranno inoltre rispettare le disposizioni del piano di recupero e regolamenti comunale.
- Tutte le modifiche che vengono apportate in variazione alla presente relazione comportano un onere di assistenza tecnica e contabile che sarà quantificato con la spesa delle modifiche stesse.
- Le misure degli alloggi potranno subire lievi variazioni in quanto i disegni allegati alla presente relazione sono architettonici e non esecutivi, che saranno redatti durante il corso dei lavori. Le misure e la distribuzione dell'area esterna potranno subire delle variazioni durante l'esecuzione dei lavori per compensazioni dovute a riconfinazioni e tracciamenti.

Pertanto i disegni allegati ai contratti di vendita dovranno intendersi di massima e l'acquisto va inteso a corpo e non a misura.

- La parte venditrice si riserva la possibilità di poter variare i tipi di materiale in conformità all'andamento del mercato e di apportare eventuali lievi modifiche alle misure dei vani ed al posizionamento delle strutture portanti ed accessorie per motivi di carattere statico ed tecnico.
- La scelta dei materiali e l'esecuzione dei lavori relativi alle parti comuni del fabbricato avverranno su indicazione insindacabile della DD.LL. che si avvalgerà di volta in volta dell'approvazione della società.
- Tutti i materiali descritti saranno, come campioni, visibili presso il fornitore, eventuali modifiche devono essere comunicate e quantificate economicamente per approvazione. La scelta dei materiali sarà effettuata dalla DD.LL. in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale per le parti esterne, e si riserva la facoltà di operare quelle varianti che riterrà più opportune in base alla disponibilità di mercato, ma sempre rispettando le clausole contrattuali.
- IL FABBRICATO E' STATO PROGETTATO PER AVERE UN CONSUMO ENERGETICO CERTIFICATO SECONDO GLI STANDARD CORRISPONDENTI ALLA CLASSE A, SECONDO LE NORME: UNI TS 11300.
- Tecnico di riferimento Studio Stefani & Associati / Geom. Boatto Marcello
- Tecnico di riferimento Impianti tecnologici Perito Barbui Ermes
- Impianto elettrico fornito di dichiarazione di Conformità
- Impianto idrico sanitario fornito di dichiarazione di Conformità
- Prima accensione dell'impianto a Pavimento sarà effettuato da tecnici RDZ
- Garanzie a norma di legge su tutti gli impianti tecnologici escluso le parti centralizzate
- Garanzie a norma di legge su tutti i lavori di finitura chiavi in mano degli Appartamenti e locali commerciali

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg.: Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO D'ALVENZA (VE)
Cod. Fisc. e P.IVA 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGHO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: ufficio n 5 SUB 167 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA C			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 68	€5100,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 50	€4250,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione			
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato			
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 5	€2250,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2000,00	N 2	€4000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		Totale IVA esclusa	€46800,00
		IVA 10%	
		IVA 22%	€10296,00
		Totale IVATO	€57096,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg.: Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod.Fisc. e P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: ufficio n 4 SUB 166-170 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA C			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 70	€ 5250,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€ 85,00	Mq 50	€ 4250,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€ 3500,00	N 1	€ 3500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€ 40,00	ML 16	€ 640,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	MI 100	€ 1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 4	€ 1800,00
SERRAMENTI regolazione	€ 500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€ 2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€ 2000,00	N 2	€ 4000,00
IDRAULICO	€ 4500,00	N 1	€ 4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€ 1500,00	N 1	€ 1500,00
ELETRICISTA	€ 3500,00	N 1	€ 3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€ 7500,00	N 1	€ 7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€ 4000,00	N 1	€ 4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€ 5000,00	N 1	€ 5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€ 1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		Totale IVA esclusa	€50640,00
		IVA 10%	
		IVA 22%	€11140,80
		Totale IVATO	€61780,80

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Distretto di Livenza
Sede Leg.: Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
S.P.A.S.P.
Cod. Fisc. e P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: ufficio n 2 SUB 164 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA B			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 93	€ 6975,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€ 85,00	Mq 52	€ 4420,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€ 3500,00	N 1	€ 3500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato			
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€ 1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 5	€ 2250,00
SERRAMENTI regolazione	€ 500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€ 2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€ 2000,00	N 2	€ 4000,00
IDRAULICO	€ 4500,00	N 1	€ 4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€ 1500,00	N 1	€ 1500,00
ELETTRICISTA	€ 3500,00	N 1	€ 3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€ 7500,00	N 1	€ 7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€ 4000,00	N 1	€ 4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€ 5000,00	N 1	€ 5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€ 1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
		Totale IVA esclusa	€52345,00
		IVA 10%	
		IVA 22%	€11515,90
		Totale IVATO	€63860,90

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.
Distretto salute
Sede Leg. Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
S.T.E. S.r.l.
Cod. Fisc. e P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGHI DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: ufficio n 1 SUB 163-169 PRIMO E SECONDO PIANO SCALA B			
PAVIMENTAZIONE UFFICIO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 77	€5775,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere			
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 52	€4420,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione			
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato			
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 4	€1800,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2000,00	N 2	€4000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO			
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€47195,00
	IVA 10%	
	IVA 22%	€10382,90
	Totale IVATO	€57577,90

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

~~Sede legale~~ Via Vivaldi, 13

30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)

Cod. Fisc. & P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: negozio n DIETRO FRUTTIVENDOLO SUB 159 PIANO TERRA			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 24	€2160,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 160	€3520,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE			
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 131	€9825,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 160	€10400,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 160	€12000,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO	€12,00	ML 150	€1800,00
IDRAULICO	€20000,00	N 1	€20000,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTICISTA	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€6500,00	N 1	€6500,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 3500,00	N 1	€3500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

	Totale IVA esclusa	€90705,00
	IVA 10%	€
	IVA 22%	€19955,10
	Totale IVATO	€ 110660,10

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede in Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: negozio n 6 SUB 162-110 PIANO TERRA			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 21	€1890,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 141	€3102,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE			
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 168	€12600,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 111	€7215,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 141	€10575,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO	€12,00	ML 130	€1560,00
TERRAZZA SISTEMAZIONE	€2500,00	N 1	€2500,00
NUOVO SERRAMENTO PIANO SUPERIORE 300XH2400	€5500,00	N 1	€5500,00
IDRAULICO	€20000,00	N 1	€20000,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€7500,00	N 1	€7500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€8500,00	N 1	€8500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€5000,00	N 1	€5000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€6500,00	N 1	€6500,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 3500,00	N 1	€3500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€106942,00
	IVA 10%	€
	IVA 22%	€23527,24
	Totale IVATO	€ 130469,24

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede legale Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. e P.I. 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

DotL.PICCININI ANTONIO
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: negozio n 5 SUB 161 PIANO TERRA			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 18	€1620,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 120	€2640,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE	€95,00	MQ 56	€5320,00
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 91	€6825,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 120	€7800,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 120	€9000,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPIA INTERNO IDRAULICO	€12,00	ML 100	€1200,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€15000,00	N 1	€15000,00
ELETTICISTA	€1500,00	N 1	€1500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€6500,00	N 1	€6500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€	N 1	€
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€4000,00	N 1	€4000,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€	N 1	€
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€6500,00	N 1	€6500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO	€3500,00	N 1	€3500,00

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€78405,00
	IVA 10%	€17249,10
	IVA 22%	
	Totale IVATO	€ 95654,10

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Distretto di Livenza Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. - P.I. IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: negozio n 3 SUB 160 PIANO TERRA			
FORNITURA DI ISOCAL ALLEGGERITO	€90,00	MC 15	€1350,00
FORNITURA DI MASSETTO SABBIA E CEMENTO CON FIBRE	€22,00	MQ 104	€2288,00
PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO TRA UNITA' DIVERSE ACUSTICHE			
CONTROPARETI INTERNE IN CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON ISOLAMENTO	€75,00	MQ 180	€13500,00
CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON ISOLAMENTO	€65,00	MQ 104	€6760,00
FORNITURA DI CERAMICHE IN GRESPORCELLANATO	€75,00	MQ 104	€7800,00
FORMAZIONE DI BAGNI IN CARTONGESSO	€3500,00	N 1	€3500,00
SISTEMAZIONE REGOLAZIONE E MANUTENZIONE	€3500,00	N 1	€3500,00
BATTISCOPA INTERNO IDRAULICO	€12,00	ML 100	€1200,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€15000,00	N 1	€15000,00
ELETTRICISTA	€1500,00	N 1	€1500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€7500,00	N 1	€7500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€6500,00	N 1	€6500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO	€ 3500,00	N 1	€3500,00
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

	Totale IVA esclusa	€78898,00
	IVA 10%	€
	IVA 22%	€17357,56
	Totale IVATO	€ 96255,56

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg. Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. S.I.V.A. 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 34 SUB 177 TERZO E QUARTO PIANO SCALA D			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 41	€3075,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 50	€4250,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 49	€4165,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato comprensivo di impermeabilizzazione e giunti tecnici	€ 120,00	Mq 25	€3000,00
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 26	€1040,00
TERRAZZE fornitura di scossaline perimetrali in alluminio	€90,00	Ml 25	€ 2250,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 150	€1800,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 5	€2250,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni pioggia	€3500,00	N 1	€ 3500,00
SERRAMENTI fornitura di zanzariere e teli oscuranti	€5000,00	N 1	€5000,00
SANTARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ sostituzione deumidificatore e testine	€3500,00	N 1	€3500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4500,00	N 1	€4500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E	€5000,00	N 1	€5000,00

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

AGIBILITA' .			
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
	Totale IVA esclusa		€65830,00
		IVA 10%	€6583,00
		IVA 22%	
		Totale IVATO	€72413,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Legale: Via Vivaldi, 13
Distretto di Livenza
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. / P.I. IVA 0404502027

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 27 SUB 175 TERZO E QUARTO PIANO SCALA B			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 45	€3375,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 64	€5440,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 77	€6545,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€	Ml	€
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 180	€2160,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4500,00	N 1	€4500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€58220,00
	IVA 10%	€5822,00
	IVA 22%	
	Totale IVATO	€64042,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg. : Via Vivaldi, 13
Distretto di Livenza
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. P.I.V.A. 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 24 SUB 174 TERZO E QUARTO PIANO SCALA A			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 49	€3650,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 99	€8415,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 53	€4505,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€3500,00	N 1	€3500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 55	€2200,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 220	€2640,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 7	€3150,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2000,00	N 1	€ 2000,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€7500,00	N 1	€7500,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€5500,00	N 1	€5500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€67060,00
	IVA 10%	€6706,00
	IVA 22%	
	Totale IVATO	€73766,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Legale Via Vivaldi, 13
Distretto di Livenza
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
C.F. - P.I. 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 23 SUB 173 TERZO E QUARTO PIANO SCALA A			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 88	€6600,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq103	€8415,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 78	€8755,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato COMPRESIVO DI IMPERMEABILIZZAZIONE	€120,00	MQ 48,59	€5830,80
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€3500,00	N 1	€3500,00
GIARDINO D'INVERNO	€75,00	MQ 47	€3525,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 30	€1200,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 250	€3000,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 14	€6300,00
SERRAMENTI regolazione	€700,00	N 1	€ 700,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€3500,00	N 1	€ 3500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti	€ 9500,00	N 1	€9500,00
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 3	€7500,00
IDRAULICO	€6500,00	N 1	€6500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€2500,00	N 1	€2500,00
ELETTRICISTA	€5500,00	N 1	€5500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO / ESTERNA IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€7500,00	N 2	€15000,00
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€7500,00	N 1	€7500,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€2500,00	N 1	€2500,00
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
	Totale IVA esclusa		€114325,80
		IVA 10%	€11432,58
		IVA 22%	
	Totale IVATO		€125758,38

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg.: Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cgd. Fisc. e P. IVA 04045020270
S.T.E. SM

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 21 SUB 138 SCALA D SECONDO PIANO			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 38	€2850,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 37	€3145,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 50	€4250,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 6	€240,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 85	€1020,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€42205,00
	IVA 10%	€4220,50
	IVA 22%	
	Totale IVATO	€ 46425,50

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Sede Leg. Via Vivaldi, 13
Distretto Saluti
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. e P.IVA 04045020270
S.T.E. SpA

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGIO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 19 SUB 172 SECONDO PIANO SCALA D			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 25	€1875,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 22	€1870,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 26	€2210,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 24	€960,00
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 50	€600,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 3	€1350,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 1	€2500,00
IDRAULICO	€3500,00	N 1	€3500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€3000,00	N 1	€3000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
Totale IVA esclusa		€32365,00
	IVA 10%	€3236,50
	IVA 22%	
Totale IVATO		€ 35601,50

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Legale: Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fiscale/P.I. 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 17 SUB 171 SECONDO PIANO SCALA C			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 40	€3000,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 32	€2720,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 44	€3740,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N 1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 8	€320,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 80	€960,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO			
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2			
Totale IVA esclusa			€41440,00
IVA 10%			€4144,00
IVA 22%			
Totale IVATO			€ 45584,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Sede Legale Via Vivaldi, 13

30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)

Cod. Fisc. - P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 6 SUB 168 PRIMO PIANO SCALA C			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 34	€2550,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 35	€2975,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 45	€3825,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 8	€320,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 80	€960,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€41280,00
	IVA 10%	€4128,00
	IVA 22%	
	Totale IVATO	€ 45408,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Sede: Via Vivaldi, 13

30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)

Cod. FISC. e P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO

BORGO DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 5 SUB 165 PRIMO PIANO SCALA B			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 39	€2925,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 28	€2380,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 49	€4165,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€	N1	€
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€	M1	€
BATTISCOPI INTERNI finitura	€ 12,00	M1 80	€960,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 6	€2700,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici e infiltrazioni	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETTRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA' .	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
Totale IVA esclusa		€41130,00
IVA 10%		€4113,00
IVA 22%		
Totale IVATO		€ 45243,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg. Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. e P.IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
BORGHI DEGLI ANGELI

SANTO STINO DI LIVENZA, li 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: Preventivo di spesa

Lavori di: APP. N 3 SUB 78 PRIMO PIANO SCALA A			
ZONA GIORNO finitura con ceramiche in gres porcellanato	€ 75,00	Mq 39	€2925,00
ZONA NOTTE finitura con pavimentazione in prefinito rovere	€85,00	Mq 62	€5270,00
BAGNI finitura in ceramiche in gres porcellanato pavimento e rivestimento	€85,00	Mq 48	€4080,00
TERRAZZE finitura con ceramiche in gres porcellanato			
TERRAZZE sistemazione infiltrazione	€4500,00	N1	€4500,00
TERRAZZE finitura di battiscopa in gres porcellanato	€40,00	Ml 24	€ 960,00
BATTISCOPA INTERNI finitura	€ 12,00	Ml 100	€1200,00
PORTE INTERNE finitura cerniere a vista battenti e scorrevoli interno muro	€ 450,00	N 8	€3600,00
SERRAMENTI regolazione	€500,00	N 1	€ 500,00
SERRAMENTI sigillatura e finitura installazione cornici	€2500,00	N 1	€ 2500,00
SERRAMENTI fornitura di nuovi serramenti			
SANITARI E RUBINETTERIE finitura bagni	€2500,00	N 2	€5000,00
IDRAULICO	€4500,00	N 1	€4500,00
AVVIO IMPIANTO RDZ	€1500,00	N 1	€1500,00
ELETRICISTA	€3500,00	N 1	€3500,00
SCALA INTERNA AUTOPORTANTE IN LEGNO	€	N 1	€
TINTEGGIATURA E STUCCATURA PARETI INTERNE	€4000,00	N 1	€4000,00
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO VERNICIATO	€	N 1	€
TECNICO PRATICA EDILIZIA PER COMPLETAMENTO DELLE OPERE ,DIREZIONE LAVORI ,COORDINAMENTO SICUREZZA,VARIAZIONE CATASTALE E AGIBILITA'.	€5000,00	N 1	€5000,00
TECNICO PER IMPIANTO IDRICO SANITARIO E APE ENERGETICA	€ 1500,00	N 1	€1500,00
ESCLUSE MODIFICHE INTERNE ACQUA			

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311

C.F. - P.I. 04045020270

ENERGIA ELETTRICA E OGNI ALTRO ONERE CHE NON RISULTI LO STATO DI FATTO		
GARANZIE SU LAVORI DI COMPLETAMENTO ANNI 2		
	Totale IVA esclusa	€51535,00
	IVA 10%	€5153,50,00
	IVA 22%	
	Totale IVATO	€ 56688,50

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Sede Leg.: Via Vivaldi, 13

30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)

Cod. Fisc. e P.IVA 04045020270

S.T.E. S.r.l.

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)

Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it

C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270



ALL. 8.3 - Preventivi dei costi di completamento

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311
C.F. - P.I. 04045020270

Spett.le

Dott. PICCININI ANTONIO
Rif. BORGO DEGLI ANGELI
MOTTA DI LIVENZA
Viale EUROPA

SANTO STINO DI LIVENZA, lì 20 FEBBRAIO 2023

Oggetto: RIEPILOGO PREVENTIVI FINITURE INTERNI

Lavori di: FINITURA D'INTERNI			
UFFICIO SUB. 167 SCALA C			€ 46.800,00
UFFICIO SUB. 166-170 SCALA C			€ 50.640,00
UFFICIO SUB. 164 SCALA B			€ 52.345,00
UFFICIO SUB. 163-169 SCALA B			€ 47.195,00
NEGOZIO SUB. 159 (DIETRO FRUTT.)			€ 90.705,00
NEGOZIO SUB. 162-110			€ 106.942,00
NEGOZIO SUB. 161			€ 78.405,00
NEGOZIO SUB. 160			€ 78.898,00
APPARTAMENTO SUB. 177 SCALA D			€ 65.830,00
APPARTAMENTO SUB. 175 SCALA B			€ 58.220,00
APPARTAMENTO SUB. 174 SCALA A			€ 67.060,00
APPARTAMENTO SUB. 173 SCALA A			€ 114.325,80
APPARTAMENTO SUB. 138 SCALA D			€ 42.205,00
APPARTAMENTO SUB. 172 SCALA D			€ 32.365,00
APPARTAMENTO SUB. 171 SCALA C			€ 41.440,00
APPARTAMENTO SUB. 168 SCALA C			€ 41.280,00
APPARTAMENTO SUB. 165 SCALA B			€ 41.130,00
APPARTAMENTO SUB. 78 SCALA A			€ 51.535,00

I prezzi si intendono al netto di I.V.A.

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.
Sede Leg. n. Via Vivaldi, 13
30029 SANTO STINO DI LIVENZA (VE)
Cod. Fisc. e P. IVA 04045020270

Per accettazione

S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.

Via Vivaldi n. 13 - 30029 Santo Stino di Livenza (VE)
Tel. 3489106311 - e.mail stecostruzioni@libero.it
C.F. 04045020270 - P.I. 04045020270

